

Kế hoạch Phục hồi sau Thiên tai của Bang Texas: Bão Harvey – Giai đoạn 1



BIÊN SOẠN BỞI

VĂN PHÒNG ĐẤT ĐAI TỔNG QUÁT TEXAS

CHƯƠNG TRÌNH KHÔI PHỤC VÀ PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG



Mục lục

I. Báo cáo tóm tắt.....	4
II. Đánh giá nhu cầu.....	10
A. Ảnh hưởng tích lũy của các thiên tai trước	10
B. Ảnh hưởng của Bão Harvey	12
C. Biện pháp chống chịu và Nhu cầu giảm thiểu.....	16
D. Đặc điểm dân cư của các quận bị ảnh hưởng.....	18
E. Phân tích thu nhập thấp và trung bình.....	20
F. Chỉ số dễ bị tổn thương xã hội (SoVI).....	20
G. Ảnh hưởng nhà ở.....	22
1. Thị trường bất động sản	22
2. Tình trạng vô gia cư.....	23
3. Dịch vụ xã hội: Chương trình 2-1-1 Texas	25
4. Hỗ trợ nhà ở tạm thời.....	28
5. Bảo hiểm.....	29
6. Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia.....	33
7. Hiệp hội bảo hiểm Bão Texas (TWIA).....	37
8. Khoản vay Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ (SBA) Khoản vay nhà ở sau thiên tai	39
9. Dữ liệu Hỗ trợ nhà ở công (PHA).....	40
10. Hỗ trợ Cá nhân FEMA.....	41
H. Ảnh hưởng cơ sở hạ tầng	49
1. Ủy ban tái thiết Texas của Thị trường.....	49
2. Nghiên cứu khả năng chống chịu ven bờ Texas	50
3. Hỗ trợ công FEMA	51
I. Ảnh hưởng kinh tế.....	54
1. Việc làm.....	54
2. Qu trợ doanh nghiệp nhỏ (SBA) Khoản vay thiên tai cho doanh nghiệp.....	55
3. Bảo hiểm tài sản thương mại.....	57
4. Ảnh hưởng nông nghiệp.....	60
5. Du lịch.....	60
6. Nền kinh tế Texas	61
III. Những yêu cầu chung	62
A. Khôi phục /Tái xây dựng Nhà ở Công, Nhà ở giá rẻ và các dạng Nhà ở hỗ trợ khác.....	62

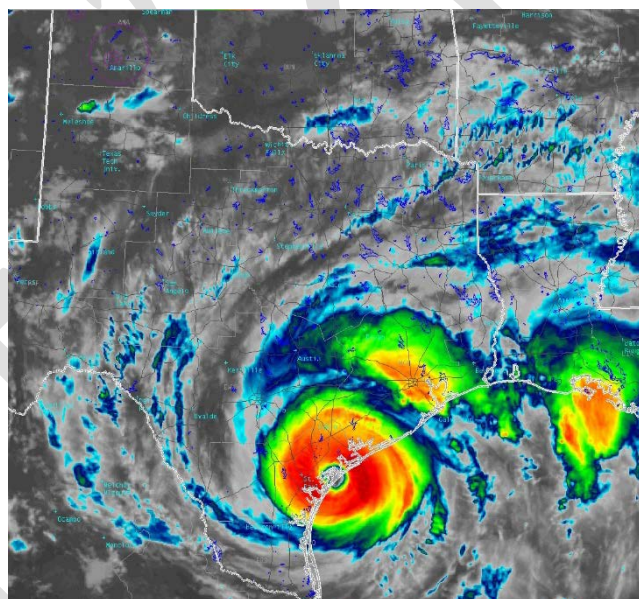
B. Nhà ở cho Dân số dễ bị tổn thương.....	62
C. Di dời người dân và/hoặc các cơ quan	63
D. Hỗ trợ tối đa	63
E. Tiêu chuẩn nâng sàn	64
F. Quy hoạch và Hợp tác	64
G. Hoạt động cơ sở hạ tầng.....	65
H. Tận dụng các quỹ	65
I. Bảo vệ người và tài sản.....	66
1. Tiêu chuẩn xây dựng chất lượng.....	66
2. Tiêu chuẩn nhà thầu nhà ở	66
J. Thủ tục kháng nghị.....	66
K. Yêu cầu Đề và Đáp	67
L. Thu nhập chương trình	67
M. Tiêu chuẩn giám sát.....	67
N. Cơ sở hạ tầng băng thông rộng	68
O. Kế hoạch phục hồi và ứng phó thiên tai.....	68
IV. Chương trình khôi phục sau thiên tai do băng điều hành	69
A. Kế hoạch hành động.....	69
B. Phân bổ trực tiếp	69
C. Kết nối với nhu cầu chưa được đáp ứng	70
D. Phương pháp phân bổ trong vùng	73
E. Ngân sách chương trình	74
F. Sử dụng nguồn quỹ	75
1. Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	75
2. Chương trình sáp nhập và mua lại địa phương	78
3. Chương trình hoàn trả chủ sở hữu nhà.....	80
4. Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	82
5. Chương trình thuê nhà giá rẻ	83
6. Chương trình sửa chữa một phần và Năng lượng cần thiết cho cư trú	84
7. Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương.....	85
8. Chương trình Khôi phục kinh tế	88
9. Quy hoạch tiểu bang, vùng và địa phương.....	89
10. Quỹ hành chính	91
G. Địa điểm.....	91
H. Biện pháp giảm thiểu	92

I. Mục tiêu quốc gia.....	92
V. Sự tham gia của người dân.....	93
A. Ấn phẩm.....	93
B. Xem xét các nhận xét của công chúng.....	94
C. Khiếu nại của người dân	94
D. Sửa đổi đáng kể.....	95
E. Sửa đổi không đáng kể.....	95
F. Tư vấn cộng đồng	95
G. Website công cộng.....	96
H. Miễn trừ	96
VI. Phụ lục A: Quận và Mã vùng đủ tiêu chuẩn CDBG-DR và Bị ảnh hưởng nhất.....	97
VII. Phụ lục B: Cam kết.....	98
VIII. Phụ lục C: Tiến độ thực hiện chương trình.....	101
IX. Phụ lục D: Chi tiêu và Kết quả dự kiến	103
X. Phụ lục E: Tham vấn.....	108
XI. Phụ lục F: Phương pháp phân bổ trong vùng.....	117
A. Phân bổ Chương trình nhà ở Công (State Housing Program Allocations)	117
B. Phân bổ Chương trình Cơ sở hạ tầng Địa phương	123

I. Báo cáo tóm tắt

Mùa bão năm 2017 là mùa bão gây thiệt hại nặng nề nhất tại Mỹ, ảnh hưởng đến các gia đình từ Puerto Rico cho đến Florida và cả bờ biển Texas. Bão Harvey đổ bộ vào đất liền ngày 25 tháng 8 năm 2017, trong khu vực từ cảng Port Aransas đến cảng Port O'Connor là bão Cấp 4 với sức gió ổn định ở mức trên 130 dặm một giờ. Sau những ảnh hưởng ban đầu, sức gió của Bão After Harvey bắt đầu suy yếu, nhưng do hệ thống áp suất cao về phía đông và tây, nó vẫn còn ở lại bờ biển Texas trong vòng 4 ngày kế tiếp. Trong suốt khoảng thời gian này, lượng mưa đo được tại khu vực bị ảnh hưởng vào khoảng 60 inch.

Văn phòng Đất đai (GLO) ước tính thiệt hại từ Bão Harvey rơi vào khoảng \$120 tỷ, biến nó trở thành sự kiện tổn kém nhất trong lịch sử nước Mỹ. Con bão đã làm đóng cửa các cảng biển, ngưng trệ thương mại, du lịch, sản xuất dầu khí, sản xuất nông nghiệp và kinh doanh nói chung trên toàn bộ bờ biển Texas, trong vòng gần một tuần và, ở một số ngành nghề khác thậm chí còn lâu hơn vậy. Rất khó để định lượng được ảnh hưởng của những gián đoạn này ở thời điểm hiện tại, nhưng tác động của thiên tai này có thể được cảm nhận rõ rệt trên toàn nước Mỹ, khi mà hàng hóa như ga tăng ở mức \$0,33 một thùng trong các tuần sau Bão Harvey.¹



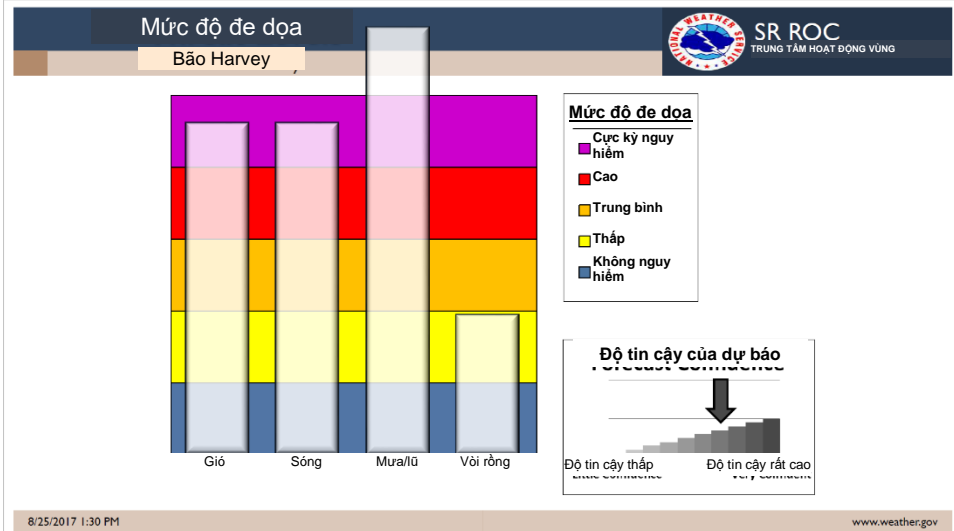
Khí tượng quốc gia – Hình ảnh bão Harvey đổ bộ vào đất liền từ Radar và Vệ tinh

Bão Harvey kéo theo tổng lượng mưa kỷ lục vào khoảng 34 nghìn gallon nước.² Kết hợp lượng mưa kỷ lục này với thực tế rằng Bão Harvey gây ra hai vụ sạt lở đất tạo thành câu chuyện ba sự kiện như sau: Vụ sạt lở đất đầu tiên tại Aransas County; lượng mưa chưa từng có tại thành phố Houston và khu vực xung quanh; và vụ sạt lở đất thứ hai do Bão Harvey gây ra lũ lớn tại Đông Nam Texas. Theo sau ba sự kiện này, hàng chục nghìn ngôi nhà chưa từng ngập lụt bị nhấn chìm trong nước, và hoạt động sơ tán và giải cứu vẫn tiếp diễn nhiều ngày sau vụ sạt lở.

¹ Mỹ. Energy Information Administration. 2018. “Petroleum & Other Liquids.” Trang web được tiếp cận ngày 8 tháng 1 năm 2018. <https://www.eia.gov/petroleum/gasdiesel/>

² San Antonio Express-News. September 17, 2017. “Harvey Dumped Record-Setting 34 Trillion Gallons of Rain.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <http://www.expressnews.com/news/local/article/Harvey-dumped-record-setting-34-trillion-gallons-12204769.php>

GLO ước tính hơn 1 triệu ngôi nhà đã bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey và bang Texas ước tính phải chi hơn \$1,1 tỷ đô để ứng phó và khôi phục.³ Tính đến ngày 2 tháng 2 năm 2018, Chương trình hỗ trợ công cộng của Cơ quan Quản lý Khẩn cấp Liên bang (FEMA) ước tính thiệt hại vào khoảng \$29,20 tỷ. Tính đến ngày 2 tháng 2 năm 2018, Chương trình FEMA Cá nhân và Hộ



Nguồn: www.weather.gov

gia đình nhận được hơn 896.000 lá đơn và đã giải ngân hơn \$1,55 tỷ đô để trợ giúp nhà ở và các hỗ trợ thiên tai khẩn cấp khác. Đến ngày 14 tháng 12 năm 2017, Chương trình bảo hiểm lũ lụt quốc gia của FEMA nhận được hơn 89.000 lá đơn và giải ngân hơn \$3,4 tỷ cho những người đăng ký. Cục quản lý doanh nghiệp nhỏ (SBA) đã giải ngân hơn \$2,5 tỷ cho các khoản vay nhà ở và \$579 triệu khoản vay doanh nghiệp tính đến ngày 7 tháng 12 năm 2017.

Ngày 27 tháng 12 năm 2017, HUD trong kế hoạch hành động ứng phó với Bão Harvey đã phân bổ \$57,8 triệu trong quỹ CDBG-DR đến bang Texas thông qua phát hành Đăng ký Liên Bang, Tập 82, Số 247. Trong thông báo Đăng ký Liên Bang, HUD đã xác định Quận Harris là khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề và thiệt hại nhiều nhất” và yêu cầu ít nhất 80 phần trăm nguồn vốn phân bổ phải được dùng để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng của Quận này. GLO đã phân bổ phần còn lại của các nguồn quỹ ban đầu cho các quận Aransas, Nueces và Refugio để triển khai chương trình cho thuê nhà ở giá rẻ. GLO đã xây dựng Kế hoạch hành động nhằm phân bổ \$57,8 triệu và trình Kế hoạch hành động lên HUD để xét duyệt vào ngày 8 tháng 3 năm 2018.

Bộ gia cư và phát triển đô thị Hoa Kỳ (HUD) đã phân bổ \$5,024 tỷ quỹ Khôi phục thảm họa cho Phát triển Cộng đồng (CDBG-DR) cho bang Texas để ứng phó với Bão Harvey, DR-4332, thông qua ấn phẩm Tạp chí Đăng ký Liên bang, tập 83, Số 28, Thứ 6 ngày 9 tháng 2 năm 2018. Việc phân bổ này được quy định tại Đạo luật ngân sách tiếp tục tăng cường năm 2018 và Đạo luật Ngân sách bổ sung cho cứu trợ thiên tai năm 2017 đã phân bổ \$7,4 tỷ trong quỹ CDBG-DR để ứng phó với các thiên tai lớn năm 2017. GLO được thiết kế bởi Thị trưởng nhằm thay mặt bang Texas quản lý quỹ.

Kế hoạch hành động này sẽ nêu chi tiết đề xuất sử dụng tất cả các quỹ, bao gồm các tiêu chuẩn đủ điều kiện và cách sử dụng các quỹ này góp phần khôi phục và phục hồi cơ sở hạ tầng, nhà ở và kinh tế tại các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất trong dài hạn. Việc sử dụng các quỹ phân bổ này được giới hạn trong nhu cầu khôi phục chưa được đáp ứng sau Bão Harvey, DR-4332.

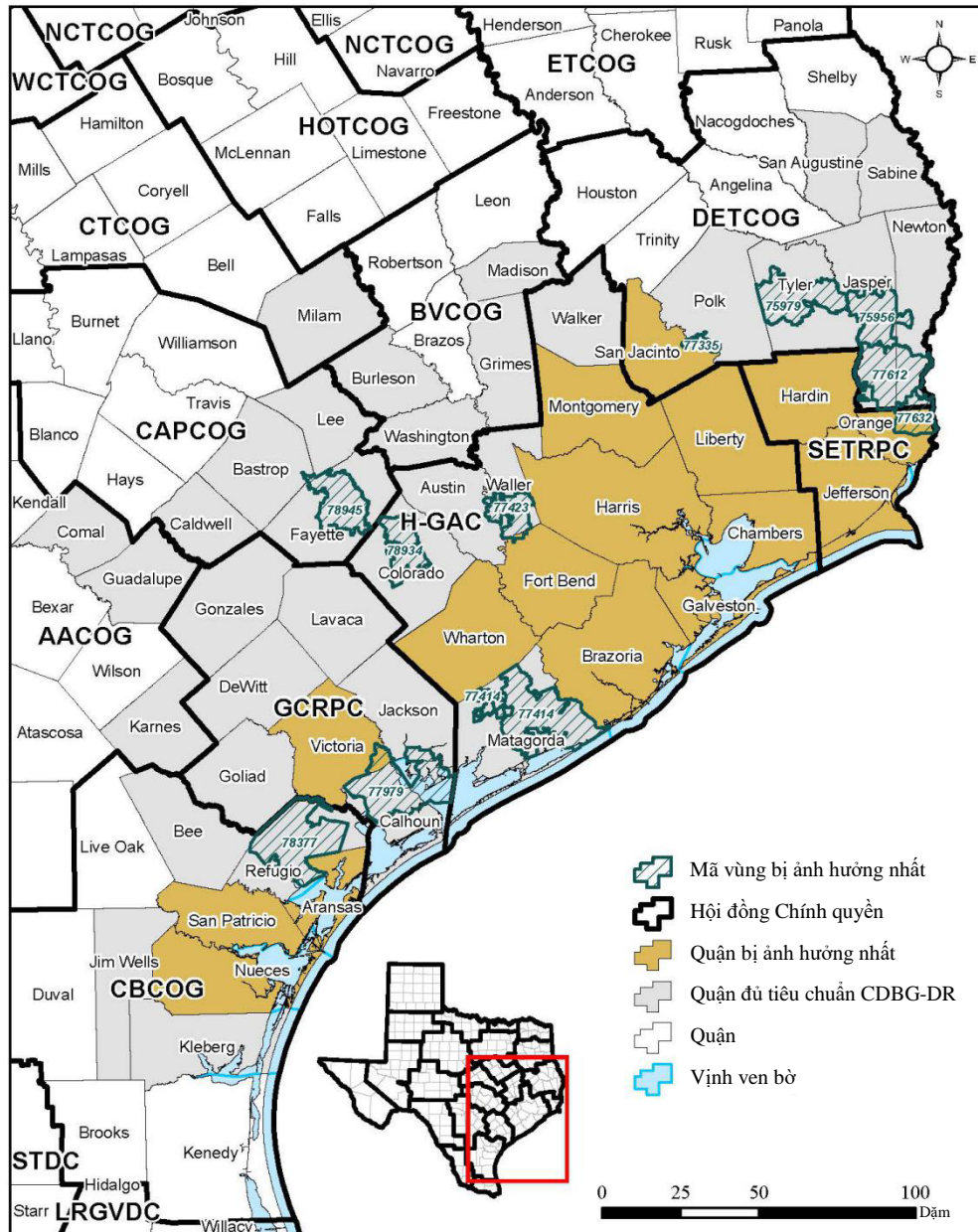
³ Hội đồng Ngân sách lập pháp. 2018. “Bão Harvey: Nguồn lực và Phân tích Tài khóa.” Được đánh giá 1 tháng 3 năm 2018. <https://www.lbb.state.tx.us/Harvey.aspx>.

HUD đã xác định Aransas, Brazoria, Chambers, Fort Bend, Galveston, Hardin, Harris, Jefferson, Liberty, Montgomery, Nueces, Orange, San Jacinto, San Patricio, Victoria, Wharton; Mã vùng 75956, 75979, 77335, 77414, 77423, 77612, 77632, 77979, 78377, 78934 và 78945 là các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất trong thông báo Đăng ký Liên bang và đặt ra yêu cầu ít nhất 80 phần trăm ngân sách phân bổ phải giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng trong phạm vi các khu vực này. 20 phần trăm còn lại sẽ giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng trong phạm vi các khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” do GLO xác định, là 33 khu vực đủ tiêu chuẩn CDBG-DR thông qua đánh giá nhu cầu chưa được đáp ứng tại Khoản II của Kế hoạch Hành động này.

Vì mục đích của Kế hoạch Hành động này, các khu vực (Bexar, Dallas, Tarrant, và Travis) đã nhận được tuyên bố thiên tai FEMA về biện pháp bảo vệ khẩn cấp bao gồm hỗ trợ liên bang trực tiếp của Chương trình Hỗ trợ công, không nằm trong số 49 khu vực đủ tiêu chuẩn CDBG-DR trong bản đồ dưới đây.

Có 24 hội đồng khu vực, hay còn được biết đến với tên gọi là hội đồng chính quyền (COG) nằm trong Bang. Các COG được hợp thành bởi ủy viên của các thành phố, quận và huyện đặc biệt, họ cùng nhau thực hiện các chiến lược tập trung và kết quả và hiệu quả chi phí để giải quyết các nhu cầu của địa phương và toàn bang trong phạm vi một vùng. 49 quận CDBG-DR nằm trong chín COG. Hội đồng chính quyền Khu vực Alamo (AACOG); Hội đồng Chính quyền Thung lũng Brazos (BVCOG), Hội đồng chính quyền Khu vực Thủ đô (CAPCOG); Hội đồng Chính quyền khu vực Ven biển (CBCOG), Hội đồng Chính quyền Miền trung Texas (CTCOG); Hội đồng Chính quyền khu Vực Deep East Texas (DETCOG); Ủy ban Hoạch định Khu vực Trắng lười liềm Vàng (GCRPC); Hiệp hội Khu vực Houston-Galveston (H-GAC); và Hiệp hội Quy hoạch Vùng Đông Nam Texas (SETRPC). Từng COG và quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR đều được thể hiện trong bản đồ dưới đây.

Kể từ sau cơn Bão Rita năm 2005, các COG đã là những đối tác tích cực của các chương trình CDBG-DR của Bang. Các COG đã xây dựng phương pháp phân bổ địa phương tới các cơ quan và chính quyền địa phương áp dụng đối với các quỹ cơ sở hạ tầng và nhà ở CDBG-DR, và đã thực hiện thành công các chương trình khôi phục nhà ở cho thuê và nhà ở chủ sở hữu. Bên cạnh việc hợp tác với các chương trình CDBG-DR của Bang, các COG cũng tham gia các chương trình và hoạt động tại các khu vực liên quan đến cộng đồng, phát triển kinh tế, chuẩn bị cho tình huống khẩn cấp, thông tin liên lạc trong tình huống khẩn cấp, và y tế và dịch vụ con người.



Hình 1: DR-4332 49 khu vực đủ tiêu chuẩn CDBG-DR và các khu vực và mã vùng bị ảnh hưởng nhất của HUD

Bảng dưới đây nêu tóm tắt các nhu cầu chưa được đáp ứng của Bang Texas. Theo yêu cầu, công tác đánh giá nhu cầu đã được hoàn tất nhằm xác định nhu cầu dài hạn và ưu tiên để phân bổ quỹ CDBG-DR sau sự cố Bão Harvey. Bản đánh giá sử dụng bộ dữ liệu hoàn chỉnh thể hiện các ngành và khu vực địa lý khác nhau. Bản đánh giá nhu cầu trình bày chi tiết cụ thể về những nhu cầu chưa được đáp ứng trong các cộng đồng đủ tiêu chuẩn và bị ảnh hưởng và thiệt hại nặng nề nhất và bao gồm các chi tiết về khôi phục nhà ở, cơ sở hạ tầng và kinh tế. Nội dung bản đánh giá nhu cầu dự kiến sẽ được sửa đổi khi các nguồn quỹ và thông tin bổ sung được cung cấp hoặc cập nhật.

Bảng 1. Tóm tắt nhu cầu chưa được đáp ứng

Phân loại	Nhu cầu chưa được đáp ứng	% Nhu cầu chưa được đáp ứng	Số tiền Phân bổ Chương trình Bang*	% Phân bổ Chương trình Bang
Nhà ở	\$24.040.632.591	15%	\$1.823.844.297	77%
Cơ sở hạ tầng	\$88.242.533.143	62%	\$435.605.083	18%
Phát triển kinh tế	\$24.526.183.916	23%	\$105.363.344	5%
Tổng	\$136.809.349.650		\$2.364.812.724	

*Số tiền phân bổ bao gồm chi phí phân bổ dự án, không bao gồm số tiền đã phân bổ cho Quận Houston và Harris, và không bao gồm chi phí lập kế hoạch và quản lý.

Thành phố Houston và Quận Harris đã được phân bổ nguồn vốn trực tiếp từ nguồn vốn phân bổ của Bang theo chỉ đạo của HUD. Số tiền được phân bổ cho thành phố Houston và Quận Harris là khoản tiền để thực hiện các nhu cầu chưa được đáp ứng theo tính toán của HUD. HUD cũng đã sử dụng phương pháp tương tự để xác định \$5,024 tỷ phân bổ cho Bang. Khoản tiền này đã được điều chỉnh nhằm ước tính cả khoản phân bổ trước đó cho Quận Harris, chương trình khôi phục kinh tế và chi phí quản lý nhà nước.

Vì thành phố Houston và Quận Harris đã lựa chọn tự xây dựng các chương trình khôi phục địa phương của riêng mình, ngoại trừ chương trình khôi phục kinh tế Bang nên cả hai sẽ được yêu cầu xây dựng kế hoạch hành động địa phương. Kế hoạch hành động địa phương phải được xây dựng theo yêu cầu của HUD như đã nêu trong Thông báo Đăng ký Liên bang. Tối thiểu nội dung kế hoạch hành động phải bao gồm: đánh giá nhu cầu, sự liên kết đối với những nhu cầu chưa được đáp ứng, các yêu cầu và chương trình địa phương, tham vấn địa phương và thời hạn giải ngân. Những kế hoạch hành động địa phương này phải được trình lên HUD để phê duyệt sau khi được GLO xem xét thông qua sửa đổi Kế hoạch hành động tương lai.

Thông qua Kế hoạch Hành động này, GLO sẽ đề xuất thực hiện một chương trình nhà ở do nhà nước điều hành. Các chương trình này bao gồm chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhằm khôi phục và tái xây dựng nhà dân sinh cơ bản, chương trình hoàn trả chủ sở hữu để chủ sở hữu sửa chữa chính nhà ở dân sinh của mình, chương trình chống tình trạng vô gia cư hỗ trợ tạm thời cho chủ sở hữu nhà và người thuê nhà bị ảnh hưởng, và chương trình thuê nhà giá rẻ nhằm khôi phục và tái xây dựng khu vực nhiều gia đình.

GLO sẽ phân bổ các nguồn quỹ cho chính quyền địa phương cho các chương trình sáp nhập / mua lại nhà ở địa phương và chương trình cơ sở hạ tầng địa phương thông qua các MOD thiết lập bởi các COG.

Bảng 2: Tổng ngân sách phân bổ

Chương trình		Khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất HUD (80%)	Khu vực bang bị ảnh hưởng nặng nề nhất (20%)	Tổng tiền cho LMI (70% Tổng ngân sách phân bổ)	Tổng	% Tổng ngân sách phân bổ tính theo Chương trình	% Tổng ngân sách phân bổ	Tổng
Chương trình phân bổ trực tiếp								
Chương trình trực tiếp	Thành phố Houston	\$ 1,155,119,250	\$ -	\$ 808,583,475	\$ 1,155,119,250	22.99%	45.19%	\$ 2,270,506,080
	Quận Harris	\$ 1,115,386,830	\$ -	\$ 780,770,781	\$ 1,115,386,830	22.20%		
Tổng ngân sách phân bổ từng phần		\$ 2,270,506,080	\$ -	\$ 1,589,354,256	\$ 2,270,506,080			
Các chương trình của Bang								
Nhà ở công	Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà ở	\$ 838,409,053	\$ 209,602,263	\$ 733,607,921	\$ 1,048,011,316	20.86%	36.30%	\$ 1,823,844,297
	AACOG	\$ -	\$ 6,000,000	\$ 4,200,000	\$ 6,000,000	0.57%		
	BVCOG	\$ -	\$ 10,699,908	\$ 7,489,936	\$ 10,699,908	1.02%		
	CAPCOG	\$ 25,177,399	\$ 17,012,974	\$ 29,533,261	\$ 42,190,373	4.02%		
	CBCOG	\$ 94,571,084	\$ 27,037,385	\$ 85,125,928	\$ 121,608,469	11.60%		
	CTCOG	\$ -	\$ 2,000,000	\$ 1,400,000	\$ 2,000,000	0.19%		
	DETCOG	\$ 82,401,375	\$ 45,482,652	\$ 89,518,819	\$ 127,884,027	12.20%		
	GCRPC	\$ 32,657,218	\$ 23,281,471	\$ 39,157,082	\$ 55,938,689	5.33%		
	H-GAC	\$ 398,582,727	\$ 78,087,873	\$ 333,669,420	\$ 476,670,600	45.48%		
	SETRPC	\$ 205,019,250	\$ -	\$ 143,513,475	\$ 205,019,250	19.56%		
	Chương trình mua lãi suất nhập địa phương	\$ 220,496,714	\$ 55,124,178	\$ 192,934,624	\$ 275,620,892	5.49%		
	AACOG	\$ -	\$ 4,152,165	\$ 2,906,515	\$ 4,152,165	1.50%		
	BVCOG	\$ -	\$ 5,840,778	\$ 4,088,545	\$ 5,840,778	2.13%		
	CAPCOG	\$ 6,347,500	\$ 6,581,974	\$ 9,050,632	\$ 12,929,474	4.69%		
	CBCOG	\$ 27,437,060	\$ 6,938,635	\$ 24,062,987	\$ 34,375,695	12.47%		
	CTCOG	\$ -	\$ 1,384,055	\$ 968,838	\$ 1,384,055	0.50%		
	DETCOG	\$ 25,728,769	\$ 10,138,263	\$ 25,106,922	\$ 35,867,032	13.03%		
	GCRPC	\$ 8,606,577	\$ 9,824,070	\$ 12,901,453	\$ 18,430,647	6.68%		
	H-GAC	\$ 100,689,194	\$ 10,264,238	\$ 77,667,402	\$ 110,953,432	40.26%		
	SETRPC	\$ 51,687,614	\$ -	\$ 36,181,330	\$ 51,687,614	18.75%		
	Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ -	\$ 100,000,000	1.99%		
	Chương trình chống tình trạng vô gia cư	\$ 40,000,000	\$ 10,000,000	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	1.00%		
	Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 200,000,000	\$ 50,000,000	\$ 250,000,000	\$ 250,000,000	4.98%		
Chương trình PREPS	\$ 58,140,000	\$ 14,535,000	\$ -	\$ 72,675,000	1.45%			
Phân bổ Dự án của Bang	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%			
Khôi phục kinh tế và cơ sở hạ tầng Bang	Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 330,745,070	\$ 82,686,268	\$ 289,401,937	\$ 413,431,338	8.23%	10.77%	\$ 540,968,427
	AACOG	\$ -	\$ 1,530,000	\$ 1,071,000	\$ 1,530,000	0.37%		
	BVCOG	\$ -	\$ 3,007,825	\$ 2,105,477	\$ 3,007,825	0.73%		
	CAPCOG	\$ -	\$ 4,305,474	\$ 3,013,832	\$ 4,305,474	1.04%		
	CBCOG	\$ 107,994,372	\$ 17,809,866	\$ 88,062,967	\$ 125,804,238	30.42%		
	CTCOG	\$ -	\$ 510,000	\$ 357,000	\$ 510,000	0.12%		
	DETCOG	\$ 1,214,779	\$ 6,249,445	\$ 5,224,957	\$ 7,464,224	1.86%		
	GCRPC	\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 25,231,212	\$ 36,044,589	8.78%		
	H-GAC	\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 90,826,237	\$ 129,751,767	31.54%		
	SETRPC	\$ 105,013,221	\$ -	\$ 73,509,255	\$ 105,013,221	26.40%		
	Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	1.99%		
Phân bổ Dự án của Bang	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%			
Quản lý và Quy hoạch bang	Quy hoạch bang	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	N/A	\$ 137,685,446	2.74%	7.74%	\$ 388,896,196
	Quản lý bang	\$ 200,968,600	\$ 50,242,150	N/A	\$ 251,210,750	5.00%		
Tổng ngân sách phân bổ từng phần của Bang		\$ 2,202,967,136	\$ 550,741,784	\$ 1,654,496,406	\$ 2,753,708,920			
Tổng ngân sách phân bổ		\$ 4,473,473,216	\$ 550,741,784	\$ 3,243,850,662	\$ 5,024,215,000	100%	100%	\$ 5,024,215,000

II. Đánh giá nhu cầu

Bang Texas đã hoàn thiện bản đánh giá dưới đây nhằm xác định nhu cầu và ưu tiên dài hạn cho quỹ CDBG-DR được phân bổ do Bão Harvey. Bản đánh giá này có xem xét một bộ nguồn dữ liệu toàn diện gồm các nhiều vùng địa lý và khu vực kinh tế và được hoàn thiện dưới sự giám sát của Bộ gia cư và phát triển đô thị Hoa Kỳ (HUD) trong Tạp chí Đăng ký Liên bang, Tập. 83, Số. 28, Thứ 6 ngày 9 tháng 2 năm 2018. Thông tin tập trung vào ảnh hưởng trong phạm vi toàn bang và ảnh hưởng đối với 49 quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR (xem danh sách trong Phụ lục A). Thông tin cho bản đánh giá được tập hợp sử dụng các nguồn bang và liên bang, bao gồm thông tin từ FEMA, HUD, TDEM, SBA, Hiệp hội Y tế và Sức khỏe con người (HHSC), và các cơ quan bang và liên bang khác. GLO có thể làm việc với các cơ quan này để thu thập thông tin liên quan đến tác động của cơn bão, biện pháp được thực hiện trong và sau cơn bão và các nhu cầu chưa được đáp ứng.

Bản đánh giá nhu cầu này bao gồm các chi tiết cụ thể về các nhu cầu chưa được đáp ứng trong phạm vi các cộng đồng bị ảnh hưởng nhất và tan hoang nhất. Thông tin này bao gồm chi tiết về quá trình khôi phục nhà ở, cơ sở hạ tầng và kinh tế. Bản đánh giá này sẽ xét đến cả những nhu cầu trước thiên tai, bên cạnh những nhu cầu sau Bão Harvey. Nó cũng bàn luận các loại hình hỗ trợ bổ sung có thể có dành cho các cộng đồng và cá nhân bị ảnh hưởng như bảo hiểm, các hình thức hỗ trợ liên bang khác hoặc bất kỳ nguồn tài trợ có thể có nào. Xem xét yếu tố kể trên, các biện pháp chống chịu và giảm thiểu để chống lại thảm họa trong tương lai cũng sẽ được nghiên cứu.

GLO hiểu rằng những thông tin bổ sung và minh bạch sẽ xuất hiện theo thời gian và dự đoán rằng khi các quỹ bổ sung được phân bổ, có thể sẽ có một biện pháp khác cho việc phân phối các quỹ đó. Khi có thêm các dữ liệu khác, cần điều chỉnh các phương pháp phân bổ quỹ để xét đến dữ liệu chưa tồn tại tính đến Kế hoạch hành động hôm nay. Bản đánh giá nhu cầu này được kỳ vọng sẽ được sửa đổi khi có thông tin bổ sung hoặc cập nhật.

A. Ảnh hưởng tích lũy của các thiên tai trước

Bang Texas dễ bị tác động bởi các sự kiện thời tiết cực đoan, đặc biệt là những hiện tượng gây ra hoặc làm trầm trọng hơn tình trạng lũ lụt. Gần đây, Texas trải qua thời kỳ hạn hán lịch sử bắt đầu năm 2010. Theo Văn phòng Khí hậu Bang, thời kỳ 12 tháng khô hạn nhất trong kỷ lục là tháng 10 năm 2010 đến tháng 9 năm 2011, với lượng mưa trung bình toàn bang chỉ vào khoảng 11,18 inch. Điều này dẫn đến cháy rừng tự nhiên thảm khốc kéo dài từ 15 tháng 11 năm 2010, đến 31 tháng 10 năm 2011. Tổng số 3,9 triệu mẫu Anh và xấp xỉ 5.900 công trình đã bị phá và/hoặc phá hủy trong mùa cháy rừng tự nhiên này. Rất nhiều nhân tố góp phần tạo nên mùa kỷ lục này, bao gồm kiểu thời tiết La Niña gây ra điều kiện khô hạn cực đoan, gió lớn từ Bão Nhiệt đới Lee, và nhiệt độ cao chưa từng thấy. Những điều kiện thời tiết này, kết hợp với lượng lớn nhiên liệu khô sẵn có tích tụ trong suốt hơn 5 năm hạn hán đã dẫn đến các đợt cháy rừng tự nhiên này.

Thời kỳ hạn hán kéo dài mà Texas đã trải qua khiến cho bang này không những dễ xảy ra cháy rừng tự nhiên mà còn cả lũ quét. Những nhân tố hạn hán này góp phần khiến cho đất không thể hấp thụ được dòng nước. Các đợt cháy rừng tự nhiên năm 2011 phá hủy hệ thực vật có tác dụng làm giảm tốc độ dòng chảy và hấp thụ nước mưa.

B. Ảnh hưởng của Bão Harvey

Năm 2017, các cộng đồng vẫn chưa có cơ hội hồi phục hoàn toàn từ các đợt lũ lụt năm 2015 và 2016 lại một lần nữa bị ảnh hưởng. Bão Harvey, một áp thấp nhiệt đới tái sinh, đổ bộ vào ngày 25 tháng 8 năm 2017, là cơn bão cấp 4, mang theo những cơn gió cực mạnh và, lượng mưa lên tới 60 inch trong vòng 5 ngày ở một vài nơi. Cơn bão đã gây ra tình trạng ngập lụt nghiêm trọng và khiến cho ít nhất 82 người thiệt mạng,⁴ một phần do hệ thống thời tiết ngưng trệ ven bờ Texas. Tốc độ gió ghi nhận được trên toàn Miền Nam Texas có lẽ đã bị đánh giá thấp, đặc biệt là khu vực ven bờ và gần với tâm Bão Harvey, bởi nhiều trạm quan sát đã bị hỏng trước khi tâm bão đổ bộ vào đất liền; tuy nhiên cơn gió đỉnh điểm lên tới 150mph đã được ghi nhận gần Rockport.⁵

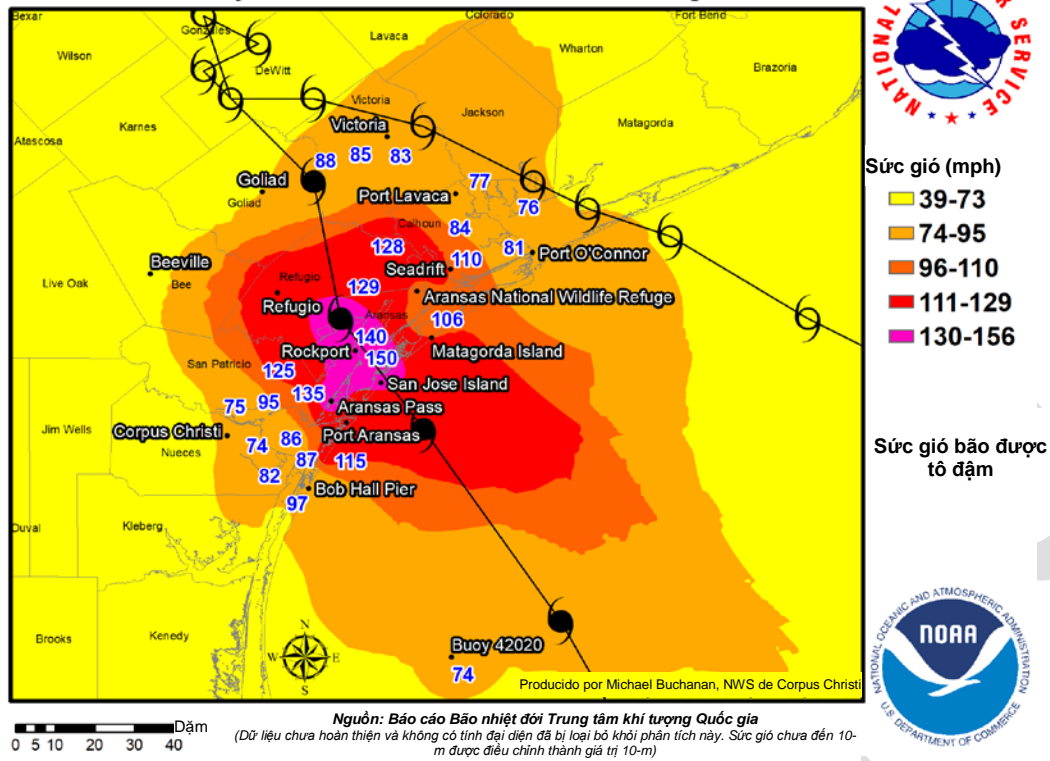
Theo như Hội đồng Ngân sách lập pháp Texas, bang Texas báo cáo chi tiêu công thực tế liên quan đến Bão Harvey là \$421,3 triệu trong Năm Tài khóa 2017-2018, và dự đoán khoản chi tiêu công sẽ tăng thêm \$747,1 triệu trong Năm tài khóa 2019. Những con số này chưa tính đến chi phí lớn có thể cần để tài trợ cho các trường công lập của bang trong Năm Tài Khóa 2018, 2019, và 2020 chủ yếu là do chi phí thiệt hại cơ sở vật chất và suy giảm giá trị tài sản. Con số trong Năm Tài Khóa 2018 bao gồm cả \$13 triệu trong khoản ngân sách phân bổ khẩn cấp trị giá \$90 triệu từ Cơ quan Xử lý Rác thải rắn để giúp chính quyền địa phương thanh toán chi phí cần thiết để xử lý gạch vỡ. Phần lớn các chi phí này sẽ cần được phân bổ bổ sung trong Năm Tài Khóa 2019, để các cơ quan vẫn có khả năng thanh toán qua hai năm tài khóa. Tạm thời, khoản tiền này được cung cấp thông qua cơ chế ngân sách khẩn cấp và việc chuyển tiền từ các mục đích sử dụng và thậm chí từ các cơ quan khác. Ngoài các chi phí trực tiếp này, bang này ước tính thiệt hại ròng trong tổng sản phẩm nội địa của bang trong Năm Tài Khóa hiện tại rơi vào khoảng \$3,8 tỷ sau Bão Harvey.

⁴ Nhật báo The Washington Post. “Quan chức Texas: 82 người chết vì Bão Harvey, ‘thương vong lớn hoàn toàn không xảy ra.’” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018.

https://www.washingtonpost.com/national/texas-officials-hurricane-harvey-death-toll-at-82-mass-casualties-have-absolutely-not-happened/2017/09/14/bff3ffea-9975-11e7-87fc-c3f7ee4035c9_story.html?utm_term=.dfe744e2f8

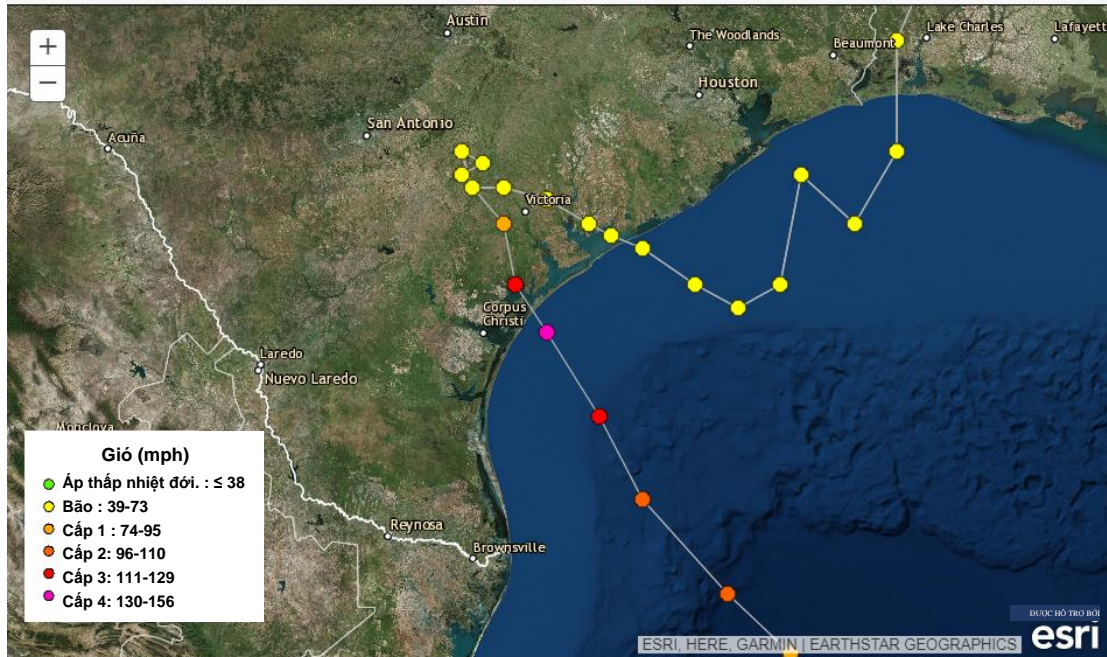
⁵ Trung tâm khí tượng quốc gia. “Bão lớn Harvey - 25-29 tháng 8 năm 2017.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey

Sức gió đạt đỉnh 10 mét của Bão Harvey- ngày 25-29 tháng 8 năm 2017



Hình 3: Sức gió cao nhất của Bão Harvey

Bão Harvey đổ bộ vào đất liền hai lần và được nhiều người coi là ba sự kiện độc lập: Lần đầu đổ bộ vào Quận Aransas; lượng mưa chưa từng thấy tại thành phố Houston và khu vực xung quanh; lần đổ bộ thứ hai vào ngày 29 tháng 8 năm 2017 ở Đông nam Texas gần thành phố Orange, Beaumont, và Port Arthur. Những sự kiện này không những gây thiệt hại do gió lớn mà còn gây lũ lụt trên diện rộng.



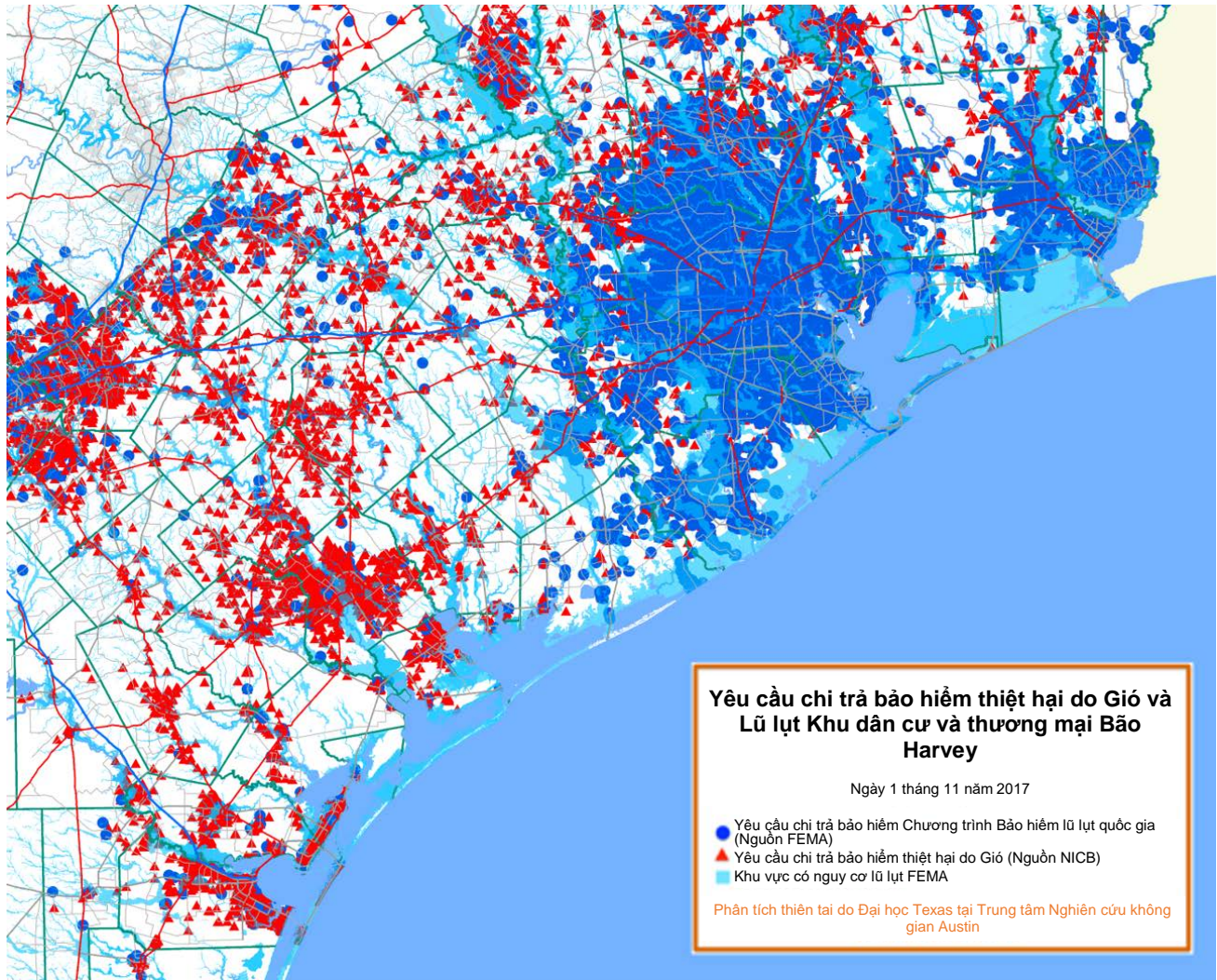
Hình 4: Đường đi của Bão Harvey⁶

49 quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey chiếm 15 phần trăm hay nói cách khác 39.496 dặm vuông diện tích đất liền trong bang và có đến gần 32 phần trăm dân số của bang. Khu vực đất liền bị ảnh hưởng xấp xỉ bằng diện tích của Kentucky.⁷ Gần 8,9 triệu người dân Texas sống tại các quận bị ảnh hưởng.

Như có thể thấy trong bản đồ dưới đây, đợt đổ bộ đầu tiên đã gây ra thiệt hại nghiêm trọng do gió lớn (được thể hiện trong số lượng yêu cầu bồi thường bảo hiểm được đánh dấu màu đỏ). Bản đồ này cũng thể hiện mức độ yêu cầu gửi tới Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia (NFIP) ở khu vực phía bắc của bờ biển này, nơi mà mưa bão gây lũ lụt nặng nề tại Houston và các khu vực xung quanh. Ảnh đồ họa này giải thích rõ hơn về hai tính chất tàn phá của Bão Harvey: (1) gió bão mạnh và (2) bão di chuyển chậm gây ra lượng mưa và hiện tượng lũ lụt lịch sử.

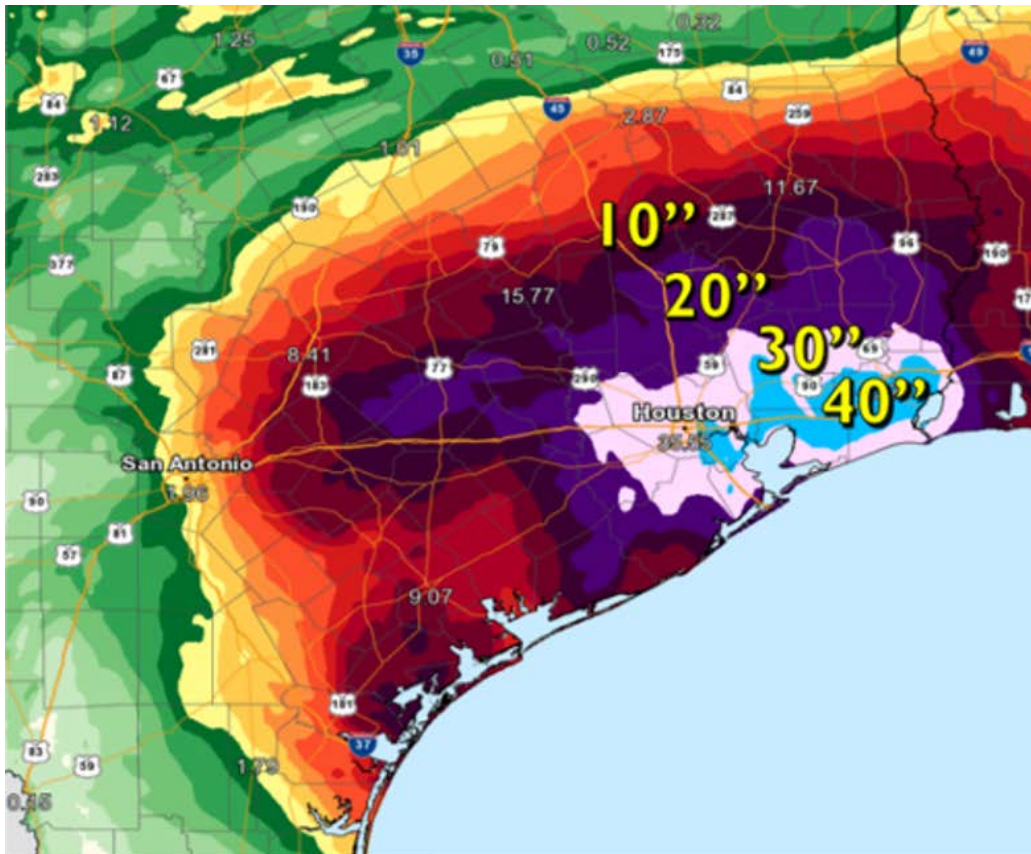
⁶ Trung tâm khí tượng quốc gia. “Bão lớn Harvey - 25-29 tháng 8 năm 2017.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey

⁷ Tổng Cục thống kê Hoa Kỳ. “Tin nhanh Kentucky; HOA KỲ.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/KY,US/LND110210>



Hình 5: Yêu cầu bồi thường thiệt hại về bão và lũ lụt ở khu dân cư và thương mại

Khi tanh mưa, Bão Harvey đã đổ xuống lượng mưa tương đương một năm chỉ trong vòng vài ngày. Lượng mưa trút xuống trong suốt cơn bão lớn đến nỗi Trung tâm khí tượng Quốc gia đã phải nâng cấp các biểu đồ màu trong đồ họa của mình để có thể vẽ bản đồ lượng mưa hiệu quả. Hai sắc tím được bổ sung để thể hiện tổng lượng mưa trong khoảng 20-30 và “lớn hơn 40 inch”.



Lượng mưa 5 ngày mưa tính theo inch

- Bão Harvey tiếp tục gây ra **tổng lượng mưa** kỷ lục lên tới **45 tới hơn 50 inch** do mưa kéo dài
- Cedar Bayou - 51,88
- Berry Bayou - 44,88
- League City - 49,84
- Mary's Creek - 49,80
- Goose Creek - 44,08
- Greens Bayou - 41,36
- Buffalo Bayou - 35,60
- Addicks Dam - 33,44

Hình 6: Lượng mưa trong 5 ngày theo đơn vị Inch của Trung tâm khí tượng Quốc gia

C. Biện pháp chống chịu và Nhu cầu giảm thiểu

Biết được lịch sử lâu đời và được ghi chép của bang về lũ lụt, bão, cháy rừng tự nhiên, và hạn hán, cũng như những nỗ lực không ngừng để giảm thiểu ảnh hưởng thiên tai trong tương lai ở những

khu vực dễ bị tổn thương nhất, GLO tiếp tục thực hiện cam kết tái xây dựng đồng thời ưu tiên khả năng chống chịu. Trong quá trình đánh giá những nhu cầu chưa được đáp ứng, cần phải xem xét các chi phí tăng thêm nhằm bảo vệ nhà cửa và đầu tư cơ sở hạ tầng cộng đồng khỏi thiên tai tương lai. Như vậy, Texas sẽ không những đánh giá các dự án và xem xét các chương trình công giúp thay thế hoặc sửa chữa tài sản bị mất mà còn tìm cách đầu tư nguồn lực vào các nỗ lực hứa hẹn sẽ giảm thiểu thiệt hại từ nhiều loại thiên tai trong tương lai. Mặc dù điều này có thể làm tăng chi phí ban đầu, nhưng những nỗ lực giảm thiểu sẽ giúp giảm đáng kể thiệt hại trong tương lai với tỷ lệ 6:1. Thành công của các hoạt động phục hồi dài hạn này được thể hiện rõ ràng trong Bão Harvey. Các dự án được tăng cường khả năng chống chịu từ những nỗ lực CDBG-DR trước bị ít thiệt hại hơn từ Bão Harvey: các dự án xây dựng được thiết kế để ngăn chặn tình trạng lũ lụt trong tương lai, giảm nhẹ thiệt hại và giảm số lần sơ tán.

Các biện pháp chống chịu đối với nhà một hộ gia đình cũng được kỳ vọng sẽ góp thêm xấp xỉ 10 to 15 phần trăm cho tổng chi phí trên mỗi hộ gia đình; Biện pháp chống chịu nhiều hộ gia đình làm tăng 15 to 20 phần trăm tổng chi phí mỗi dự án; và các biện pháp chống chịu cơ sở hạ tầng làm tăng 15 to 20 phần trăm tổng chi phí mỗi dự án. Các biện pháp chống chịu rất đa dạng và phụ thuộc vào Đánh giá rủi ro và xác định thảm họa và nguy cơ của từng khu vực (THIRA).

Các biện pháp chống chịu của nhà một hộ gia đình có thể bao gồm nâng sàn một cửa khu vực sinh sống; phá bỏ tường tầng trệt; gia cố mái; chốt cửa chống bão; sử dụng thiết bị và đồ dùng điện của nhãn hàng ENERGY STAR; và các sản phẩm chống ẩm và mốc. Biện pháp chống chịu nhiều hộ gia đình bao gồm nâng sàn; lưu vực giữ nước, cảnh quan chống cháy, tường lửa và tường chống lũ phong cảnh.

Các chương trình mua lại hỗ trợ giảm thiểu thảm họa, mục tiêu quản lý khu vực ngập lụt, và khả năng chống chịu bằng cách di dời chủ sở hữu nhà ra khỏi khu vực ngập lụt, nhờ đó xóa bỏ nguy cơ chịu thiệt hại trước những đợt lũ lụt trong tương lai. Sau khi các ngôi nhà được mua lại, những công trình này sẽ được phá bỏ hoặc di dời. Đất trở thành vùng ngập lụt tự nhiên, hoặc được giữ lại làm không gian xanh cho mục đích giải trí. Lựa chọn mua lại có nhiều chức năng và mang lại lựa chọn chống chịu so với việc tái xây dựng trong vùng ngập lụt. Các vụ mua lại giúp ngăn chặn thiệt hại lặp đi lặp lại và nguy cơ xấu đối với sức khỏe và sự an toàn. Các vụ mua lại được thực hiện sớm còn hơn muộn để ngăn chủ sở hữu nhà thực hiện sửa chữa hoặc đầu tư tài sản mà họ có thể không muốn bán.

Trong trường hợp các giải pháp chống chịu cơ sở hạ tầng, những cải tiến có thể bao gồm:

- Nâng các hệ thống trọng điểm, cơ sở vật chất và đường bộ cao hơn mức lũ cơ sở;
- Lắp đặt máy phát điện dự phòng cho các hệ thống trọng điểm (nước, thoát nước, v.v.);
- Tránh làm tăng mức độ che phủ không thấm bằng cách giữ các dự án ở vị trí ban đầu và khuyến khích sử dụng các hoạt động xây dựng chấp nhận mức che phủ cũ;
- Chỉ trồng lại những thực vật bản địa để bảo vệ môi trường tự nhiên;
- Kiểm soát nước mưa bao gồm lắp đặt lưu vực giữ nước, cống to hơn và thiết bị chống vỡ, giải pháp kiểm soát sỏi mòn;
- Hệ thống liên lạc dự phòng; và
- Hỗ trợ các nỗ lực của cộng đồng địa phương trong việc tăng cường quy định và nguyên tắc xây dựng.

Hệ số khả năng phục hồi sẽ là 15 phần trăm tiêu chuẩn cho cả hoạt động nhà ở và cơ sở hạ tầng để tính toán nhu cầu chưa được đáp ứng, như đã từng được áp dụng trong các chương trình CDBG-DR khác của Texas.

D. Đặc điểm dân cư của các quận bị ảnh hưởng

Dữ liệu đặc điểm dân cư được đưa ra nhờ sử dụng nhiều bộ dữ liệu của Tổng cục Thống kê Hoa Kỳ trừ khi được nêu rõ. 49 quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey chiếm 15 phần trăm, hay nói cách khác là 39.496 dặm vuông của Bang, và có xấp xỉ 32 phần trăm dân số của bang. Con số này tương đương với gần 8,9 triệu người dân Texas sống tại các quận đủ tiêu chuẩn. Các quận này chứng kiến gần một triệu người, hay 12 phần trăm dân số tăng lên trong giai đoạn 2010 - 2016.

Trong số 3,4 triệu đơn vị nhà ở tại các quận đủ tiêu chuẩn, 62,5 phần trăm được sử dụng bởi chính chủ sở hữu. Một số thông tin về thu nhập và nhà ở tại các quận đủ tiêu chuẩn hơi khác so với trung bình toàn bang. 49 quận đủ tiêu chuẩn có giá trị trung bình đơn vị nhà ở được sử dụng bởi chính chủ sở hữu và thu nhập hộ gia đình trung bình ước tính thấp hơn so với toàn bang. Giá trị trung bình của các đơn vị nhà ở được sử dụng bởi chủ sở hữu là \$105.800— ít hơn gần \$37.000 so với giá trị trung bình toàn bang là \$142.700. The 49 quận đủ tiêu chuẩn có thu nhập hộ gia đình trung bình vào khoảng \$50.145 – \$4.582 ít hơn so với trung bình \$54.727 toàn bang. Ngoài thu nhập hộ gia đình trung bình thấp hơn, thu nhập bình quân đầu người cũng thấp hơn so với toàn bang. Khoảng 14,9 phần trăm dân số tại 49 quận đủ tiêu chuẩn sống trong nghèo đói. Con số này chỉ ít hơn mức 15,6 phần trăm trung bình toàn bang.

Tính theo phần trăm, 49 quận đủ tiêu chuẩn có dân số gốc Phi nhiều hơn so với toàn bang. 49 quận đủ tiêu chuẩn có 16,27 phần trăm dân số gốc Phi—cao hơn xấp xỉ 3,67 phần trăm so với tổng toàn bang. Tổng số dân thiểu số ở cả 49 quận đủ tiêu chuẩn xấp xỉ 62,21 phần trăm—cao hơn 2,7 phần trăm so với tổng toàn bang.

Tại 49 quận đủ tiêu chuẩn, cựu chiến binh chiếm 4,9 phần trăm dân số; người già chiếm xấp xỉ 11,73 phần trăm; và người khuyết tật dưới 65 tuổi chiếm 7,65 phần trăm dân số. Những con số này ngang bằng với trung bình của bang.

Bảng 3: Thống kê dân số 2016 của Texas và 49 quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR từ Tổng cục thống kê Hoa Kỳ

Tiêu chí	Texas	49 Quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR	
	Ước tính	Ước tính	Phần trăm của Khu vực
Ước tính dân số, 2016	27.862.596	8.861.831	32% Dân số Texas
Dân số, thay đổi phần trăm - 1 tháng 4 năm 2010, (ước tính cơ sở) đến 1 tháng 7 năm 2016	10,80%	12%	

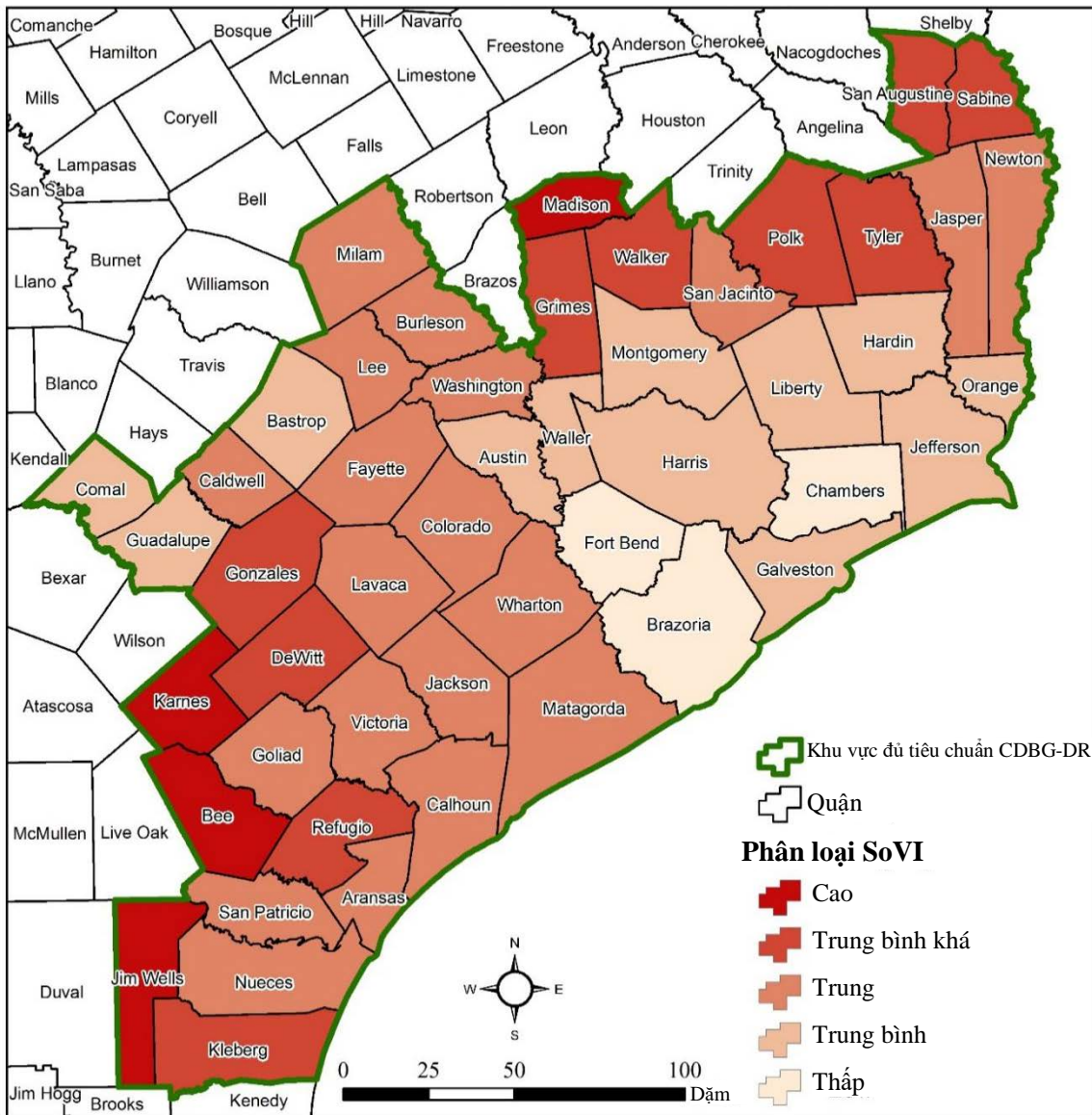
Tiêu chí	Texas	49 Quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR	
	Ước tính	Ước tính	Phần trăm của Khu vực
Dưới 5 tuổi, phần trăm, 2016	7,20%	645.145	7,28% Dân số đủ tiêu chuẩn
Người dưới 18 tuổi, phần trăm, 2016	26,20%	2.319.282	26,17% Dân số đủ tiêu chuẩn
Người từ 65 tuổi trở lên, phần trăm, 2016	12,00%	1.039.153	11,73% Dân số đủ tiêu chuẩn
Người da trắng, phần trăm, 2016	79,40%	6.593.176	74,40%
Người da đen và gốc Phi, phần trăm, 2016	12,60%	1.441.957	16,27%
Người da đỏ và người Alaska bản địa, phần trăm, 2016	1,00%	88.954	1,00%
Người Châu Á, phần trăm, 2016	4,80%	565.728	6,38%
Người Hawaii bản địa và cư dân các đảo Thái Bình Dương khác, phần trăm, 2016	0,10%	8.875	0,10%
Hai hoặc hơn hai chủng tộc, phần trăm, 2016	1,90%	163.599	1,85%
Người Hispanic hoặc Latino, phần trăm, 2016	39,10%	3.244.050	36,61%
Người da trắng không phải Hispanic hay Latino, phần trăm, 2016	42,60%	3.558.315	40,15%
Đơn vị nhà ở, 2016	10,753,629	3.444.036	
Tỷ lệ đơn vị nhà ở được sử dụng bởi chủ sở hữu, 2012-2016	61,90%	2.152.669	62,5% Đơn vị nhà ở
Giá trị trung bình của các đơn vị nhà ở được sử dụng bởi chủ sở hữu, 2012-2016	\$142.700	\$105.800	
Tổng tiền thuê trung bình, 2012-2016	\$911	\$777	
Người dưới 65 bị khuyết tật, phần trăm, 2012-2016	8,10%	678.268	7,65% Dân số đủ tiêu chuẩn
Thu nhập hộ gia đình bình quân (năm 2016 đơn vị USD), 2012-2016	\$54.727	\$50.145	
Người nghèo, phần trăm	15,60%	14,9% Dân số đủ tiêu chuẩn	
Diện tích đất theo đơn vị dặm, 2010	261.231,71	39.496	15% Texas

giải thích bằng đồ họa những biến đổi địa lý trong mức độ dễ bị tổn thương xã hội, mà ngược lại góp phần đáng kể vào khả năng ứng phó và khôi phục. SoVI cho thấy nơi có năng lực không đồng đều trong việc chuẩn bị và ứng phó với thiên tai và nơi mà các nguồn lực có thể được sử dụng hiệu quả nhất để giảm thiểu mức độ dễ bị tổn thương vốn có. Dữ liệu để phát triển SoVI chủ yếu được lấy từ Tổng cục thống kê Hoa Kỳ. Dữ liệu SoVI kết hợp dữ liệu tốt nhất sẵn có từ Điều tra dân số mười năm một lần năm 2010 và ước tính năm năm của Khảo sát Cộng đồng Mỹ(ACS). Bản đồ dưới đây giải thích SoVI ở 49 quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR tại Texas. Ngoài ra, điểm SoVI ở mức độ Thống kê Địa lý (Census Tract level) mang lại đánh giá chi tiết hơn về mức độ dễ bị tổn thương trong cùng một quận.

Các chi tiết về SoVI trình bày ở trên được lý giải thêm bởi một số những đặc tính ở mức độ cá nhân có ảnh hưởng đến mức độ tổn thương. Một trong những đặc tính đó là Địa vị Kinh tế xã hội. Đặc tính này có ảnh hưởng đến khả năng của cộng đồng trong việc chấp nhận tổn thất và chống chịu với ảnh hưởng của thiên tai. Điều này là do tư tưởng tin rằng sự thịnh vượng cho phép cộng đồng chấp nhận và khôi phục từ những thiệt hại bằng cách sử dụng hệ thống bảo hiểm, an ninh xã hội và các chương trình phúc lợi. Các nhân tố khác được sử dụng trong SoVI liên quan đến giới tính cũng như sắc tộc và dân tộc. Mà chính các nhân tố này lại tạo ra rào cản về văn hóa và ngôn ngữ và ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận quỹ sau thiên tai. Các nhân tố bổ sung được sử dụng trong SoVI bao gồm dân cư có nhu cầu đặc biệt, chỉ số phụ thuộc xã hội (cụ thể là những người hoàn toàn phụ thuộc vào các dịch vụ xã hội để tồn tại), giáo dục, cấu trúc gia đình, nghề nghiệp và các đặc điểm nhân khẩu khác giúp xác định mức độ tổn thương xã hội của cộng đồng và cá nhân.

Đánh giá đúng mức độ dễ bị tổn thương xã hội sẽ giúp giảm thiểu thiệt hại về người và kinh tế liên quan đến quá trình cung cấp dịch vụ xã hội và hỗ trợ công sau thiên tai. Trong khi là một thành tố độc lập khi so sánh với tổng nhu cầu chưa được đáp ứng và các nhân tố khác như nhu cầu chưa được đáp ứng bình quân đầu người, SoVI góp phần vào quá trình quyết định phân bổ quỹ cuối cùng bằng cách bổ sung một khía cạnh xét tới các yếu tố có liên quan mật thiết đến nỗ lực của một cá nhân hay một cộng đồng trong việc khôi phục sau thiên tai. SoVI khi đó sẽ gắn với tổng nhu cầu chưa được đáp ứng và nhu cầu chưa được đáp ứng bình quân đầu người để phân bổ nguồn quỹ.

Quận có chỉ số dễ bị tổn thương cao nhất khi so sánh tương đối với nhau trong số 49 quận là Bee, Karnes, Madison, và Jim Wells. Quận có chỉ số dễ bị tổn thương thấp nhất là Fort Bend, Brazoria, và Chambers.



Hình 8: Chỉ số dễ bị tổn thương xã hội của các Quận theo các tiêu chí

G. Ảnh hưởng nhà ở

1. Thị trường bất động sản

Thị trường bất động sản nhà ở tại Texas vẫn còn rất sôi động với nhu cầu nhà ở cao và nguồn cung hạn hẹp. Như đã được nêu trong báo cáo tháng 8 năm 2017 của trung tâm Bất động sản Texas A&M trước Bão Harvey, tháng tồn đọng của các ngôi nhà tại Texas lần đầu tiên tăng lên mức 3,9 tháng kể từ năm 2014; điều này cho thấy nhu cầu nhà ở cao và nguồn cung hạn chế. 6 tháng tồn đọng được coi là một thị trường nhà ở cân bằng. Giá nhà ở tại Texas tiếp tục tụt hơn do nguồn cung hạn chế với những ngôi nhà dưới d \$300.000, cùng với chi phí xây dựng

ngày càng tăng.⁹ Trong một thị trường vốn đã hạn chế nguồn cung, việc mất nhà ở do Bão Harvey chỉ làm tồi tệ thêm những vấn đề về giá nhà ở tại bang này.

Thị trường nhà ở tại Gulf Coast giảm đáng kể vào tháng 8 do Bão Harvey; tuy nhiên, thị trường đã chứng kiến sự hồi phục mạnh mẽ vào tháng 9. Giao dịch bán nhà bị đình trệ do Bão Harvey vào tháng 8 đã dẫn đến mức tăng 2,6 phần trăm vào tháng 9 bởi vì các giao dịch đó được thực hiện sau cơn bão. Tháng 9, as those sales were executed post-storm. Việc gia tăng những căn hộ trống và phát triển trong quý ba cũng tạo ra mức tăng 5.4 phần trăm hàng tháng số lượng giấy phép xây dựng nhà ở cho một gia đình. Sự gia tăng này liên quan trực tiếp đến nỗ lực khôi phục tại các địa điểm như Houston.¹⁰

2. Tình trạng vô gia cư

Dựa trên đánh giá liên quan đến số lượng người vô gia cư trước thiên tai và việc hợp tác của GLO với các tổ chức và cơ quan khác, bang Texas đang nỗ lực để giải quyết nhu cầu của người vô gia cư trước thiên tai.

Tháng 1 năm 2017, Texas chiếm 4,25 phần trăm tổng số người vô gia cư của nước Mỹ. Tuy nhiên, với diện tích và dân số của mình, Texas đã chứng kiến mức giảm nhiều nhất (30,8 phần trăm) số người vô gia cư trong giai đoạn 2012 - 2017. Số lượng tính trong thời điểm này cũng cho thấy 23.548 người trong bang được tính là vô gia cư vào tháng 1 năm 2017.¹¹ Từ tháng 1 năm 2016 đến tháng 1 năm 2017, tổng số người vô gia cư của Texas tăng nhẹ ở mức 1,8 phần trăm.

Dữ liệu của Cơ quan chăm sóc liên tục HUD (Continuum of Care) năm 2017 ghi nhận 29,05 phần trăm tổng số người vô gia cư trong toàn bang bao gồm các hộ gia đình có một người trưởng thành và ít nhất một đứa con dưới 18 tuổi.¹²

Tại thời điểm phác thảo Kế hoạch hành động này chưa có thông tin về tình hình vô gia cư sau thiên tai. Việc tính toán đến thời điểm 2018 đã được thực hiện vào tháng Một. Kết quả của hoạt động này vẫn chưa được đưa ra.

Cơ quan chăm sóc liên tục (CoC) là nhóm các đại diện đảm nhận kết hợp các dịch vụ dành cho người vô gia cư và các hoạt động phòng chống tình trạng vô gia cư ở một khu vực địa lý cụ thể và thực hiện các nỗ lực chung, trong toàn cộng đồng để đánh giá và giải quyết nhu cầu nhà ở và dịch vụ của các cá nhân và gia đình vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư.

(a) Dịch vụ hỗ trợ người vô gia cư của Bang

⁹ Texas A&M Real Estate Center. "Outlook for the Texas Economy." Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <https://www.recenter.tamu.edu/articles/technical-report/outlook-for-the-texas-economy>

¹⁰ Texas A&M Real Estate Center. "November 2017 Housing Reports by MSAs." (Dữ liệu tính đến 31 tháng 10 năm 2017)

¹¹ HUD Exchange. "2007 – 2017 Point – Time Counts by CoC." Tài liệu Excel/trang Web được tiếp cận ngày 10 tháng 1 năm 2018. <https://www.hudexchange.info/resources/documents/2007-2017-PIT-Counts-by-CoC.xlsx>

¹² HUD Exchange. "2017 Continuum of Care Homeless Assistance Programs Homeless Populations và Subpopulations." Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement/published/CoC_PopSub_State_TX_2017.pdf

Texas có một chương trình dịch vụ hỗ trợ người vô gia cư khá phổ biến và lớn mạnh. Mạng lưới người Vô gia cư Texas (Texas Homeless Network) là một tổ chức phi lợi nhuận trên toàn bang được tài trợ một phần bởi Ủy ban nhà ở và các vấn đề cộng đồng Texas (Texas Department of Housing and Community Affairs - TDHCA) và Ủy ban dịch vụ y tế công Texas (Texas Department of State Health Service - DSHS). Mạng lưới người Vô gia cư Texas The Texas Homeless Network cung cấp trợ giúp kỹ thuật và đào tạo trên toàn bang để giúp những nhà cung cấp dịch vụ và cộng đồng có thể phục vụ người vô gia cư tốt hơn với mục tiêu cuối cùng là ngăn chặn và chấm dứt tình trạng vô gia cư.¹³

Chương trình Dịch vụ và Nhà ở cho Người vô gia cư (HHSP) của TDHCA tài trợ tiền cho tám thành phố lớn nhất trong nỗ lực hỗ trợ dịch vụ cho cá nhân và gia đình vô gia cư. Các thành phố này hiện nay được phục vụ thông qua HHSP là Arlington, Austin, Corpus Christi, Dallas, El Paso, Fort Worth, Houston, và San Antonio. Với Năm Tài Khóa 2015, 2016, và 2017, \$15 triệu đã được phân bổ cho HHSP. Các hoạt động được phép bao gồm xây dựng, phát triển, hoặc đầu tư nhà ở dành cho người vô gia cư; phục hồi các công trình nhằm phục vụ người vô gia cư hoặc người có nguy cơ bị vô gia cư, cung cấp các dịch vụ trực tiếp và quản lý tình huống cho người vô gia cư hoặc người có nguy cơ vô gia cư; hoặc các hoạt động liên quan đến người vô gia cư khác.

Chương trình Giải pháp khẩn cấp (Emergency Solutions Grants ESG), trước đây là Chương trình Nhà ở Khẩn cấp (Emergency Shelter Grants), là một giải thưởng cạnh tranh trao các quỹ cho các tổ chức phi chính phủ tư nhân, thành phố và quận tại bang Texas nhằm cung cấp các dịch vụ cần thiết để giúp đỡ những người vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư ổn định cuộc sống trong một nơi ở cố định. Chương trình ESG được tài trợ bởi HUD và được giám sát bởi TDHCA. Năm 2016 và 2017, TDHCA đã trao hơn \$17 triệu cho các đơn vị đủ tiêu chuẩn đang chống lại tình trạng vô gia cư trên toàn bang.

Chương trình Giảm nhẹ thiên tai HOME Texas (Texas HOME Disaster Relief) được giám sát bởi TDHCA. Chương trình này dành cho chính quyền địa phương, các tổ chức phi chính phủ, cơ quan nhà ở công trong quận liên bang hoặc tiểu bang nhằm phục vụ các hộ gia đình kiếm được bằng hoặc dưới 80 phần trăm Thu nhập gia đình trung bình của Khu vực (AMFI). Các hoạt động được phép bao gồm Chương trình hỗ trợ khôi phục cho Chủ sở hữu nhà, Chương trình Hỗ trợ thuê nhà dành cho Người Thuê nhà và Chương trình hỗ trợ người mua nhà. Tính đến tháng 12 năm 2017, hơn \$10 triệu được dành cho Chương trình Giảm nhẹ thiên tai HOME Texas (Texas HOME Disaster Relief Program).¹⁴

Ngoài ra, Hội đồng liên ngành cho người vô gia cư Texas (TICH) được thành lập năm 1995 và hợp nhất các nguồn lực và dịch vụ của bang để giải quyết tình trạng vô gia cư. TICH đóng vai trò như một hội đồng cố vấn cho TDHCA. Đại diện từ 11 cơ quan của bang ngồi tại hội đồng cùng với các thành viên được bổ nhiệm bởi thống đốc, phó Thị trưởng và người phát ngôn của hạ viện.¹⁵ Nhiệm vụ của hội đồng bao gồm:

¹³ Mạng lưới vô gia cư Texas. Trang Web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. <http://www.thn.org/>

¹⁴ TDHCA. "HOME Disaster Relief Program." Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <http://www.tdhca.state.tx.us/home-division/disaster-relief.htm>

¹⁵ TDHCA. "Texas Interagency Council for the Homeless" (TICH). Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <http://www.tdhca.state.tx.us/tich/>

- Khảo sát các nguồn lực hiện có dành cho dịch vụ người vô gia cư tại bang;
- Hỗ trợ kết hợp và cung cấp các dịch vụ toàn bang cho tất cả cá nhân vô gia cư;
- Tăng cường trao đổi thông tin giữa các nhà cung cấp độc lập và cơ quan thích hợp;
- Cung cấp hỗ trợ kỹ thuật cho TDHCA trong việc đánh giá nhu cầu nhà ở cho cá nhân có nhu cầu đặc biệt ở các vùng khác nhau; và
- Duy trì nguồn lực tập trung và trung tâm thông tin dịch vụ người vô gia cư.

Các dự án của Ủy ban dịch vụ y tế công Texas (DSHS) nhằm hỗ trợ trong chương trình Hỗ trợ chuyển đổi từ Vô gia cư (PATH) cung cấp dịch vụ tiếp cận dưới dạng (1) sàng lọc, đánh giá chẩn đoán và điều trị; (2) định cư và tái định cư; (3) dịch vụ chăm sóc sức khỏe tinh thần cộng đồng; (4) điều trị cai nghiện rượu hoặc ma túy ngoại trú; (5) đào tạo nhân viên và quản lý hồ sơ; (6) giới thiệu các dịch vụ y tế cơ bản, đào tạo nghề, dịch vụ giáo dục (bao gồm các hoạt động phòng chống HIV), và dịch vụ liên quan đến nhà ở; (7) hỗ trợ dịch vụ trợ giúp thu nhập bao gồm Thu nhập Bảo hiểm Xã hội và người thụ hưởng theo quy định phù hợp; (8) các dịch vụ nhà ở bao gồm quy hoạch nhà ở; (9) hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình nộp đơn xin hỗ trợ nhà ở; và (10) cải thiện kết hợp nhà ở và dịch vụ ở Amarillo, Austin, Beaumont, Conroe, Corpus Christi, Dallas, El Paso, Fort Worth, Galveston, Harlingen, Houston, Laredo, Lubbock, San Antonio, và Waco.

Ngoài ra, chương trình Ngân sách nhóm dịch vụ cộng đồng (Community Services Block Grant) được giám sát bởi TDHCA. Trong các năm diễn ra chương trình từ 2015 đến 2018, hơn \$120 triệu đã được trao cho các đối tượng đủ tiêu chuẩn trên toàn bang Texas nhằm cung cấp dịch vụ đến cư dân thu nhập thấp của Texas. Các dịch vụ được thiết kế để giảm nghèo và thúc đẩy khả năng tự nuôi sống bản thân.¹⁶

Mặc dù dữ liệu liên quan đến tình trạng vô gia cư vẫn còn rất sơ sài, nhưng dựa trên số lượng đơn vị nhà ở bị thiệt hại và tàn phá, thị trường nhà ở vốn đã hạn chế nguồn cung của Texas, số lượng người dân Texas cần trợ giúp chỗ ở tạm thời thông qua FEMA thì rõ ràng Texas nhiều khả năng sẽ phải tiếp tục vật lộn với nhu cầu nhà ở. Thông tin trên và dữ liệu sẵn có dẫn GLO đến việc phát triển Chương trình chống tình trạng vô gia cư bao gồm ba hoạt động cơ bản với mục đích duy nhất là ngăn chặn tình trạng vô gia cư do trong vùng ảnh hưởng sau Bão Harvey bằng cách hỗ trợ các gia đình có nguy cơ bị mất nhà ở, đuổi khỏi nơi ở và cần trợ giúp tiền đặt cọc và thanh toán căn hộ và tiện ích.

3. Dịch vụ xã hội: Chương trình 2-1-1 Texas

Chương trình Texas 2-1-1 của Ủy ban y tế và dịch vụ con người Texas (THHSC) giúp cư dân Texas kết nối với các chương trình dịch vụ nhân đạo và y tế của địa phương và quốc gia qua điện thoại hoặc internet. THHSC làm việc thông qua 25 Trung tâm Thông tin Khu vực (AICs) trên toàn bang. 2-1-1 Texas là đường dây nóng miễn phí, vô danh cho dịch vụ xã hội mở 24 giờ mỗi ngày, 7 ngày mỗi tuần, 365 ngày mỗi năm. Các chương trình dịch vụ nhân đạo và y tế

¹⁶ TDHCA. “Community Services Block Grant (CSBG).” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <http://www.tdhca.state.tx.us/community-affairs/csbg/index.htm>

giải quyết nhà ở/nơi ở, việc làm, thức ăn/dinh dưỡng, cựu binh, khủng hoảng/tình trạng khẩn cấp, thu nhập/chi tiêu, hỗ trợ pháp luật/nạn nhân, tư pháp hình sự, người cao tuổi/khuyết tật, sức khỏe/y tế, sức khỏe tinh thần và chăm sóc/giáo dục trẻ em.

Theo thông tin GLO nhận được từ Ngân sách nhóm dịch vụ cộng đồng (HHSC), nhân viên chương trình 2-1-1 quan sát được mức tăng 37 phần trăm về lượng cuộc gọi bắt đầu từ thứ 5 ngày 24 tháng 8 năm 2017. Những nhu cầu hàng đầu của người gọi bao gồm các cuộc gọi từ công chúng yêu cầu thông tin di tản chung và phương tiện di tản và các cuộc gọi từ dịch vụ khẩn cấp của quận và thành phố. Thứ 6 ngày 25 tháng 8 năm 2017, nhân viên Mạng lưới Giới thiệu và Thông tin Texas (TIRN) tạo một tùy chọn menu mới giúp chuyển cuộc gọi từ cá nhân có yêu cầu liên quan đến Bão Harvey tới đơn vị trên toàn bang, vì vậy ưu tiên những người gọi đó.

Từ 25 tháng 8 đến 31 tháng 10 năm 2017, 2-1-1 TIRN nhận được xấp xỉ 670.000 cuộc gọi. Bảng tóm tắt cuộc gọi dưới đây cho thấy số lượng cuộc gọi nhận được trước bão Harvey, trong bão Harvey (25 tháng 8–30 tháng 9) và sau bão Harvey.

Bảng dưới đây thể hiện số lượng cuộc gọi được chia thành các khoảng thời gian trước, trong, và theo sau Bão Harvey cũng như sau Bão Harvey. Trong thời kỳ diễn ra Bão Harvey và ngay sau cơn bão, có một sự gia tăng đáng kể số cuộc gọi Đăng ký trợ giúp khẩn cấp của Bang Texas (STEAR). STEAR là dịch vụ đăng ký miễn phí cung cấp cho các nhà hoạch định tình huống khẩn cấp và ứng phó khẩn cấp của địa phương thông tin bổ sung về nhu cầu trong cộng đồng địa phương của mình. Chương trình này cho phép công chúng bổ sung thông tin đăng ký nếu họ cảm thấy họ yêu cầu được trợ giúp thêm trong một tình huống thiên tai hoặc khẩn cấp.

Bảng 4: 2-1-1 Số lượng cuộc gọi

	Lựa chọn 1, 4, 8 (Cơ quan TIRN)	Lựa chọn 5 (Cơ quan TIRN)	Tổng
Các cuộc gọi trước Bão Harvey: 1 – 24 tháng 8 năm 2017	154.509	N/A	154.509
Các cuộc gọi trong Bão Harvey: 25 Tháng 8–30 Tháng 9 năm 2017	282.811	170.105	452.916
Các cuộc gọi sau Bão Harvey: 1–31 Tháng 10 năm 2017	177.800	36.577	214.377

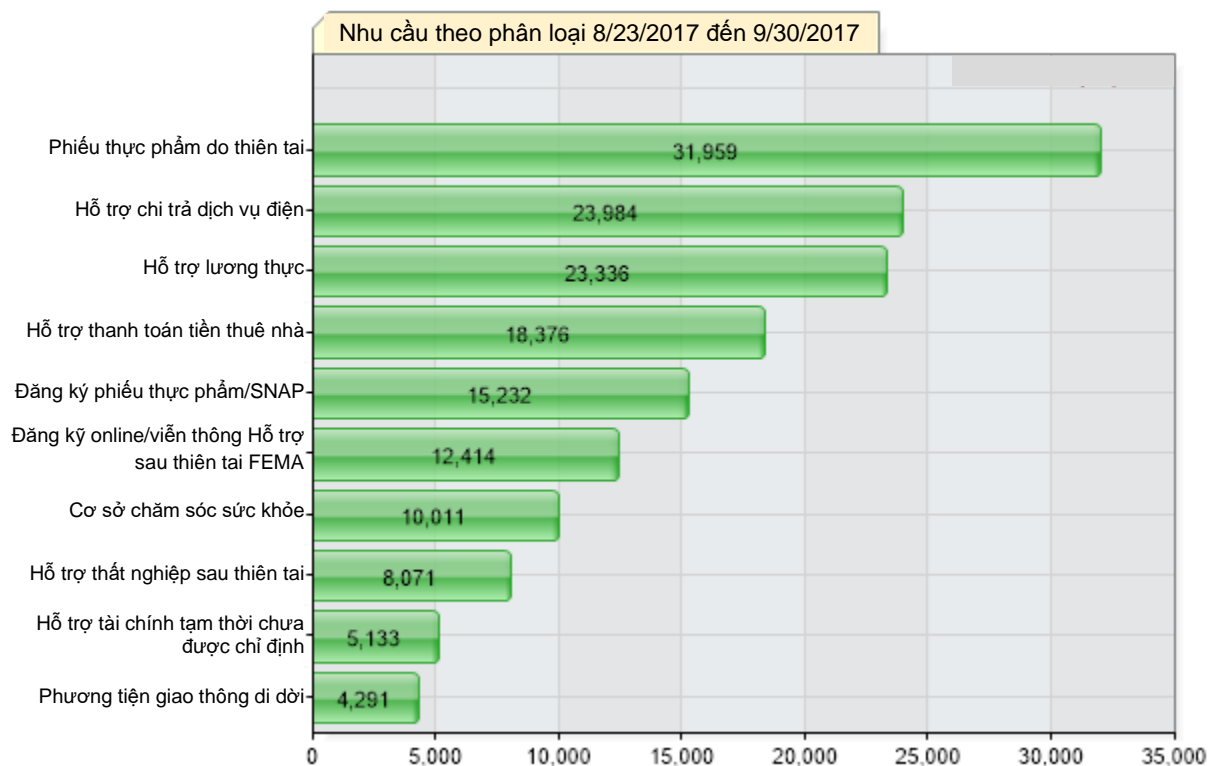
Chú giải:

- Tùy chọn 1: Các cuộc gọi giới thiệu và thông tin nguồn lực cộng đồng.
- Tùy chọn 4: Cuộc gọi đăng ký STEAR.
- Tùy chọn 5: Cuộc gọi liên quan đến thảm họa bão Harvey.
- Tùy chọn 8: Cuộc gọi giới thiệu và thông tin lạm dụng thuốc và sức khỏe tâm thần.

Các kiểu nhu cầu trong các thời kỳ này cũng rất khác nhau. Trước Bão Harvey, hai nhu cầu hàng đầu mà cơ quan TIRN giải quyết là các cuộc gọi về hỗ trợ thanh toán dịch vụ điện và hỗ trợ thanh toán tiền thuê nhà. Trong và ngay sau cơn bão, hai nhu cầu hàng đầu là phiếu mua lương thực trong thiên tai và hỗ trợ thanh toán tiền điện. Phiếu mua lương thực trong thiên tai được cung cấp thông qua Chương trình hỗ trợ Dinh dưỡng phụ trội trong thiên tai của Cơ quan

dịch vụ nhân đạo và y tế Texas (Texas Health and Human Services Disaster Supplemental Nutrition Assistance Program - D-SNAP) nhằm cung cấp trợ giúp lương thực ngắn hạn cho các gia đình đang phục hồi từ thiên tai.¹⁷

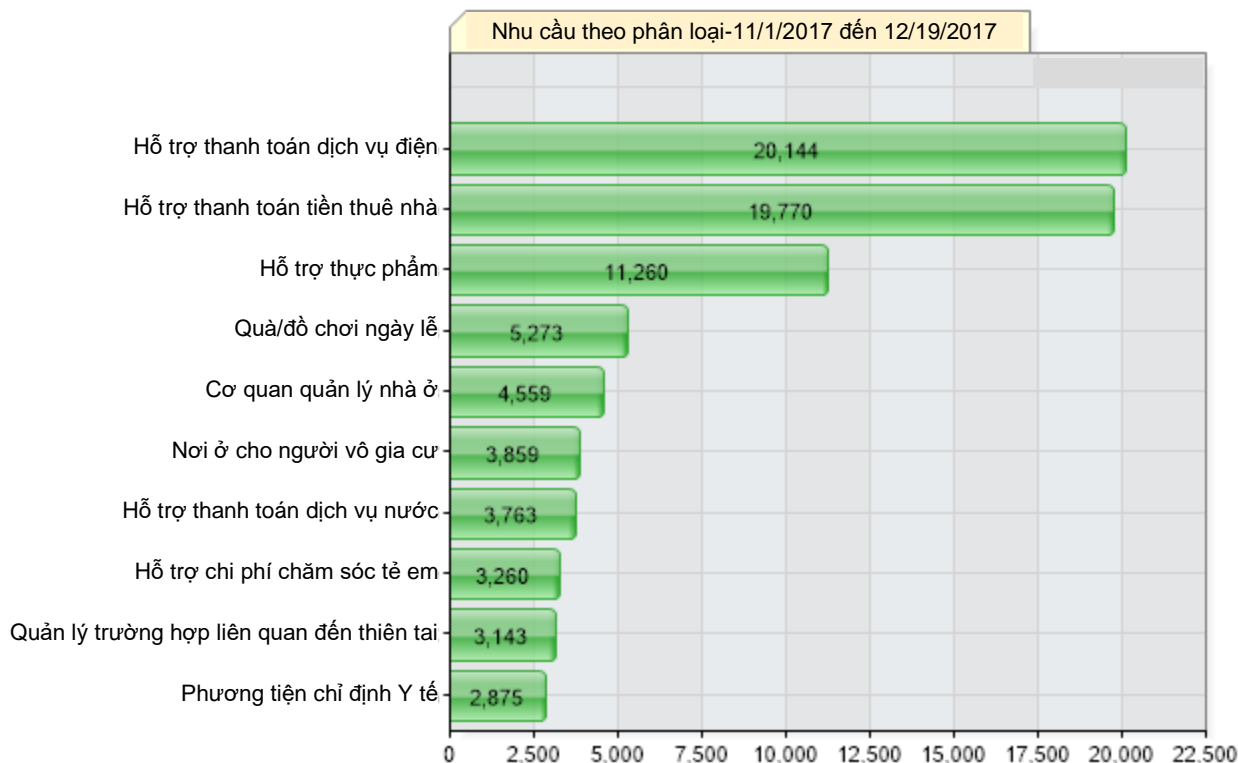
Biểu đồ dưới đây thể hiện 10 nhu cầu của các cuộc gọi ghi nhận và số lượng cuộc gọi trong và ngay sau Bão Harvey.



Hình 9: 10 kiểu cuộc gọi hàng đầu từ 23 Tháng 8–30 Tháng 9 năm 2017

Những con số mới nhất, tính đến 19 Tháng 12 năm 2017, cho thấy mặc dù các cuộc gọi có giảm đi đôi chút, TIRN vẫn nhận được số cuộc gọi nhiều hơn so với trước Bão Harvey. Đồng thời, các loại hình cuộc gọi cũng cho thấy trung tâm cuộc gọi vẫn nhận được các cuộc gọi liên quan trực tiếp đến quá trình khôi phục sau thảm họa Bão Harvey, như được thấy ở trong biểu đồ dưới đây.

¹⁷ Texas Health và Human Services. “Disaster SNAP.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <https://hhs.texas.gov/services/financial/disaster-assistance/disaster-snap>



Hình 10: 10 loại cuộc gọi hàng đầu từ 1 Tháng 11–19 Tháng 12 năm 2017

Dữ liệu cuộc gọi 2-1-1 nêu trên cung cấp đánh giá hữu ích về những nhu cầu và dịch vụ mà người gọi trên toàn bang yêu cầu. Dữ liệu này là một chỉ số đối với nhu cầu về những dịch vụ như hỗ trợ nhà ở và tiện ích. Dữ liệu này không được sử dụng trong việc định lượng nguồn quỹ phân bổ.

4. Hỗ trợ nhà ở tạm thời

Ngày 14 Tháng 9 năm 2017, Thị trưởng Greg Abbott đã chỉ định GLO là đơn vị dẫn đầu bang về các chương trình khôi phục nhà ở ngắn hạn cùng hợp tác với FEMA. Các chương trình này hướng tới cung cấp giải pháp nhà ở trực tiếp đối với việc sửa chữa bền vững và các giải pháp tạm thời cho người đăng ký được FEMA cho là đủ tiêu chuẩn. GLO sẽ tiếp tục giám sát các chương trình này cho đến tận 25 Tháng 2 năm 2019. Mô tả chương trình bao gồm:

(a) Sửa chữa và cho thuê nhà ở nhiều hộ gia đình

Chương trình này cung cấp dịch vụ sửa chữa cho các khu nhà ở nhiều hộ gia đình như các căn hộ để cung cấp thêm chỗ ở cho những người đăng ký đủ tiêu chuẩn. Bằng cách chấp thuận sửa chữa, chủ sở hữu tài sản phải đồng ý cho người đăng ký đủ tiêu chuẩn thuê đến 18 tháng (tháng 2 năm 2019) sau khi tuyên bố bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Chương trình này cung cấp nhiều nơi ở cho những người đăng ký cũng như dịch vụ sửa chữa cho các công

trình nhà ở nhiều hộ gia đình đã bị ảnh hưởng bởi cơn bão. Sau khi hết 18 tháng, hỗ trợ tạm thời sẽ chấm dứt đối với người đăng ký.

(b) Cho thuê trực tiếp

Chương trình này cho phép GLO và các đơn vị trực thuộc của nó tham gia vào các hợp đồng thuê tài sản. Nhờ vào việc sử dụng các tài sản này, chương trình cung cấp nhà ở cho những người đăng ký đủ tiêu chuẩn trong khoảng thời gian lên tới 18 tháng (tháng 2 năm 2019) sau khi tuyên bố bị ảnh hưởng bởi cơn bão. Sau khi hết 18 tháng, hỗ trợ tạm thời sẽ chấm dứt đối với người đăng ký.

(c) Nhà ở Lựa chọn

Chương trình này đặt các ngôi nhà tiền chế, chẳng hạn như nhà di động và xe nhà ở (Travel trailer) trên đất tư nhân hoặc khu đất thương mại để tạm thời là nơi ở cho những người đăng ký đủ tiêu chuẩn trong vòng tối đa 18 tháng (tháng 2 năm 2019) sau khi tuyên bố bị ảnh hưởng vì cơn bão. Sau khi hết 18 tháng, hỗ trợ tạm thời sẽ chấm dứt đối với người đăng ký.

(d) Trợ giúp trực tiếp cho quá trình sửa nhà hạn chế

Chương trình này cung cấp dịch vụ sửa chữa vĩnh viễn một phần những ngôi nhà bị tổn thất nặng nề. Việc sửa chữa không thể vượt quá 50 phần trăm giá trị thị trường của ngôi nhà hoặc \$60.000.

(e) Sửa chữa một phần và Năng lượng thiết yếu để cư trú

Chương trình này cung cấp dịch vụ sửa chữa tạm thời lên tới \$20.000 cho các ngôi nhà với thiệt hại dưới \$17.000. Những sửa chữa tạm thời có thể bao gồm cửa sổ, một (1) nhà tắm chức năng, và các thiết bị nấu ăn nhỏ để đảm bảo ngôi nhà có thể đóng vai trò là nơi cư trú cho chủ sở hữu nhà đủ tiêu chuẩn. PREPS yêu cầu bang chia sẻ 10% chi phí.

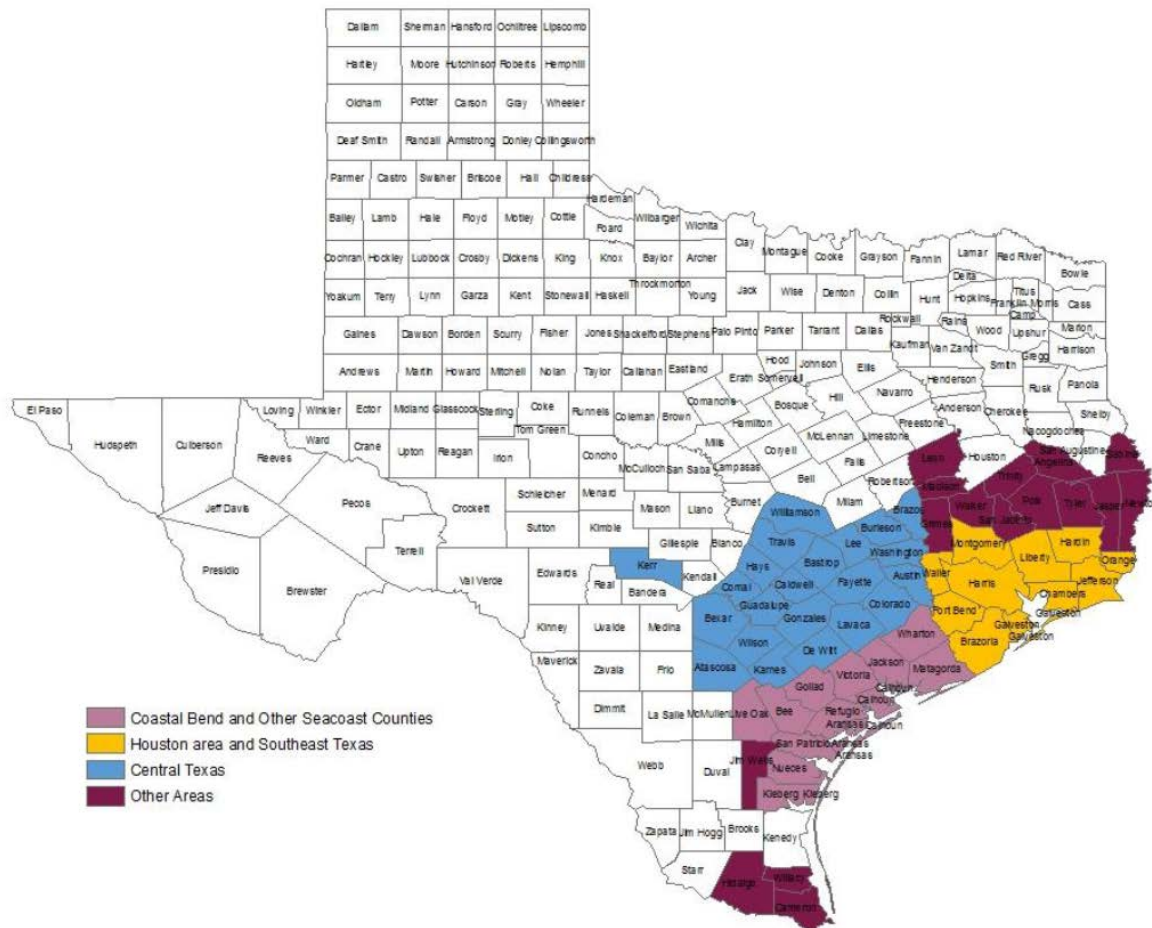
5. Bảo hiểm

Bài thuyết trình của Cục bảo hiểm Texas (TDI) ngày 23 tháng 1 năm 2018 trước Ủy ban Thương mại và Kinh doanh Thượng viện Texas báo cáo dữ liệu thu được từ các công ty bảo hiểm, ảnh hưởng kinh tế của Bão Harvey, và việc giám sát xử lý đơn đề nghị chi trả bảo hiểm.

Yêu cầu dữ liệu TDI đòi hỏi các công ty báo cáo những thông tin sau: số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được ghi nhận, số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm chấm dứt vì thanh toán (đơn đề nghị chi trả bảo hiểm đã được thanh toán), số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm chấm dứt mà chưa được thanh toán, số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được mở lại, số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm có tổng thiệt hại, tổng số thiệt hại đã được thanh toán và tổng số tiền dự ước tính từ các đơn đề nghị chi trả bảo hiểm. Yêu cầu dữ liệu đòi hỏi các công ty báo cáo dữ liệu này một cách riêng biệt với các loại hình bảo hiểm sau: chủ sở hữu nhà, nhà ở, chủ sở hữu nhà di động, chủ sở hữu trang trại, chủ sở hữu doanh nghiệp, tỷ lệ gián đoạn kinh doanh của tài sản thương mại, tất cả các tài sản thương mại khác, xe cá nhân, lũ liên bang – Viết loại

hình bảo hiểm của riêng bạn (không bao gồm các chính sách được viết trực tiếp bởi NFIP), bảo hiểm lũ lụt tư nhân và tất cả các dạng bảo hiểm khác.

Yêu cầu dữ liệu bao gồm 58 quận trong tuyên bố thiên tai ngày 28 Tháng 8 năm 2017 của Thị trưởng Abbott, cùng với Quận Williamson, Travis, Hays, và Hidalgo. Không bao gồm Quận Milam và San Augustine, mà Thị trưởng Abbott bổ sung vào tuyên bố thiên tai ngày 14 Tháng 9 năm 2017.



Hình 11: Dữ liệu cuộc gọi Bão Harvey theo Quận - Bản đồ Khu vực

Khoảng 850 công ty bảo hiểm hay 98 phần trăm tổng số tài sản và thị trường ô tô tại Texas đã phản hồi yêu cầu dữ liệu. TDI yêu cầu dữ liệu phải được các công ty bảo hiểm nộp trước 30 Tháng 9 năm 2017. Công ty bảo hiểm không thể đáp ứng đúng thời hạn Tháng 9, đã nộp dữ liệu trước 31 Tháng 10 năm 2017.

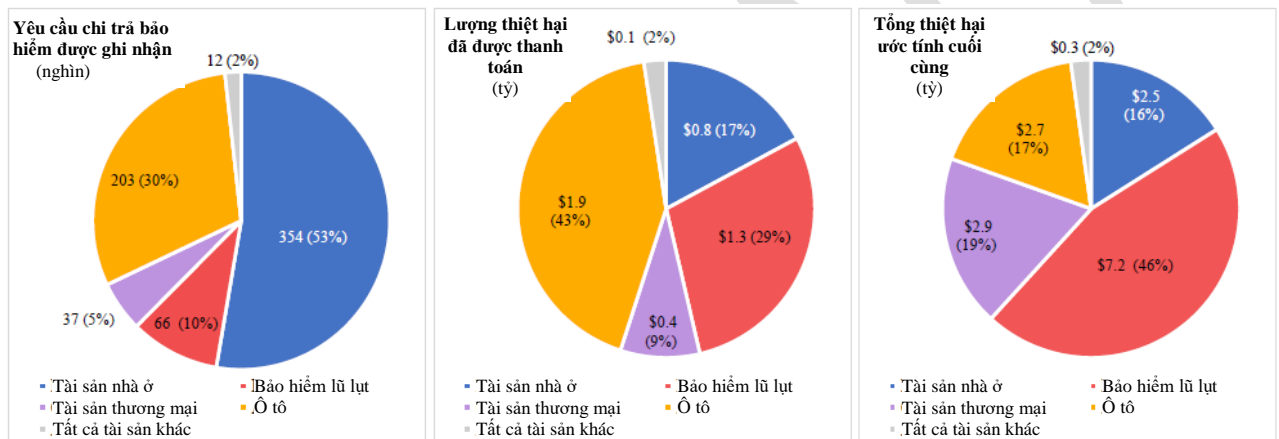
Số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm

Tổng số 670.000 đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được gửi tới các công ty bảo hiểm tư nhân, TWIA, và Kế hoạch Texas FAIR với tất cả các dòng bảo hiểm thương mại và cá nhân. Con số này đã bao gồm khoảng 354.000 đơn đề nghị chi trả bảo hiểm bồi thường tài sản nhà ở và

203.000 yêu cầu bồi thường ô tô. Tài sản nhà ở gồm 226.000 đơn đề nghị chi trả bảo hiểm, 113.000 nhà ở, và 15.000 yêu cầu bồi thường của chủ sở hữu nhà di động.

Công ty bảo hiểm đã thanh toán \$4,5 tỷ yêu cầu bồi thường (thiệt hại được thanh toán), và tổng số tiền thanh toán \$15,7 tỷ. Số tiền sẽ thay đổi khi số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được ghi nhận, giải quyết và chấm dứt tăng lên.

Đa số các đơn đề nghị chi trả bảo hiểm là bảo hiểm tài sản nhà ở. Hầu hết thiệt hại xuất phát từ bảo hiểm lũ lụt và đơn đề nghị chi trả bảo hiểm bồi thường xe ô tô. Bảo hiểm xe ô tô thường bao gồm thiệt hại lũ lụt theo hình thức bảo hiểm “toàn diện”, trong khi bảo hiểm tài sản nhà ở thường không bao gồm bảo hiểm đối với thiệt hại do lũ lụt.



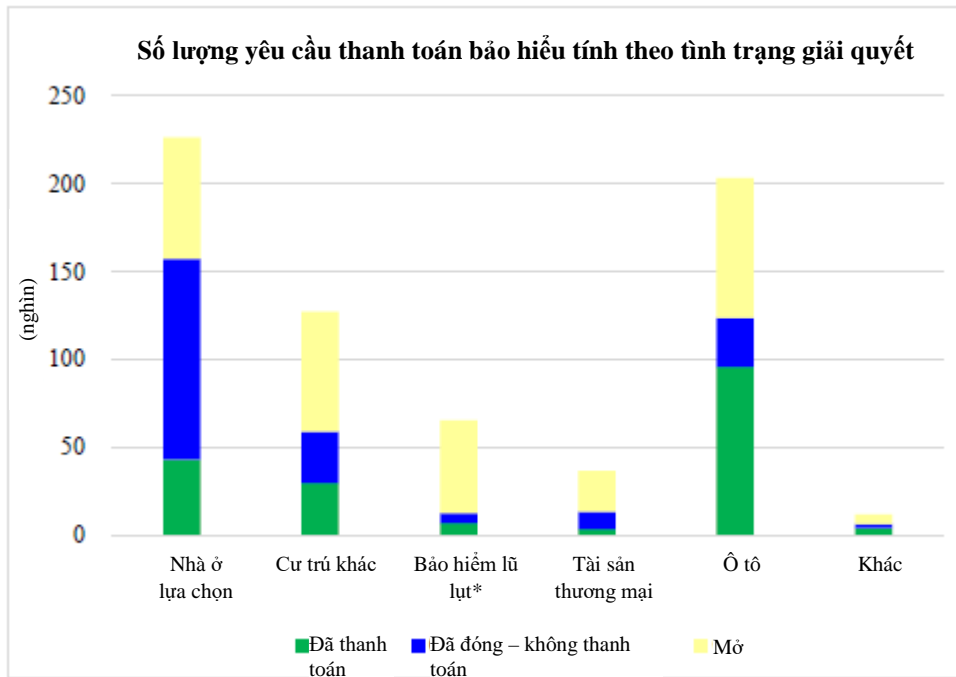
Hình 12: Tổng số đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được ghi nhận, Tổng số thiệt hại được thanh toán và Ước tính tổng thiệt hại cuối cùng theo loại bảo hiểm¹⁸

Khoảng 27 phần trăm tổng số đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được thanh toán (chấm dứt do được thanh toán thiệt hại), 28 phần trăm tổng số đơn đề nghị chi trả bảo hiểm chấm dứt mà không được thanh toán thiệt hại, 44 phần trăm đơn đề nghị chi trả bảo hiểm vẫn mở, và 7 phần trăm đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được mở lại với tất cả các loại hình bảo hiểm.

Một đơn đề nghị chi trả bảo hiểm mở có thể gồm khoản thanh toán một phần, chẳng hạn như thanh toán chi phí sống bổ sung hoặc gián đoạn kinh doanh cũng như chi trả cho thiệt hại.

Một đơn đề nghị chi trả bảo hiểm không được thanh toán có thể bao gồm những thứ sau: thiệt hại đã giảm xuống dưới mức khấu trừ, thiệt hại phát sinh từ nguy cơ không được quy định trong chính sách, chủ hợp đồng không có chính sách nào có hiệu lực vào thời điểm xảy ra thiệt hại, hoặc đơn đề nghị chi trả bảo hiểm là bản sao.

¹⁸ Texas Department of Insurance. “Hurricane Harvey Data Call - Presentation to the Senate Business và Commerce Committee.” 23 tháng 1 năm 2018

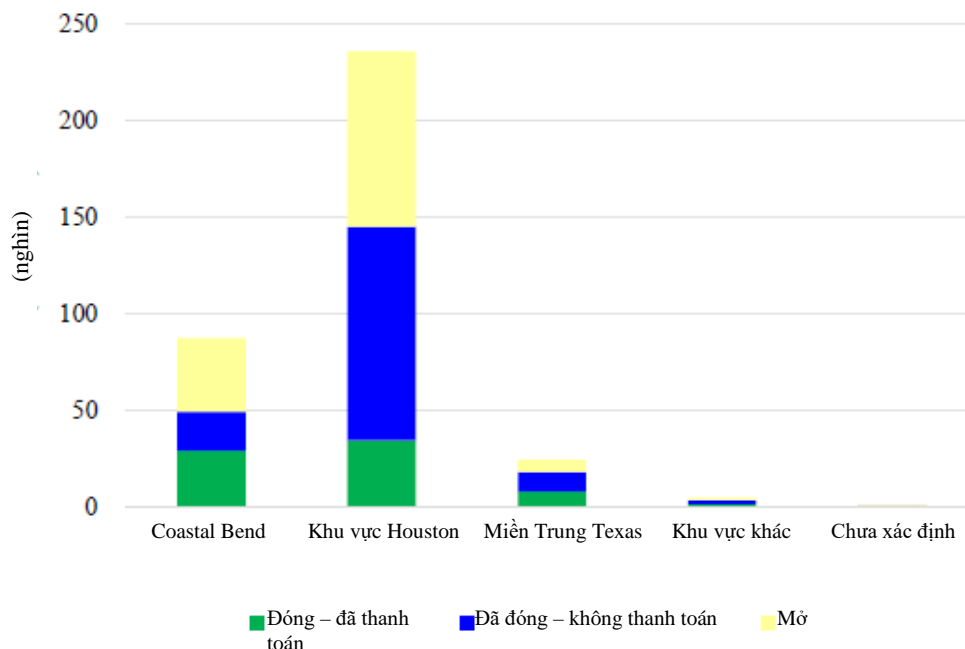


Hình 13: Số lượng Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm tính theo loại bảo hiểm và Tình trạng giải quyết

Tài sản nhà ở

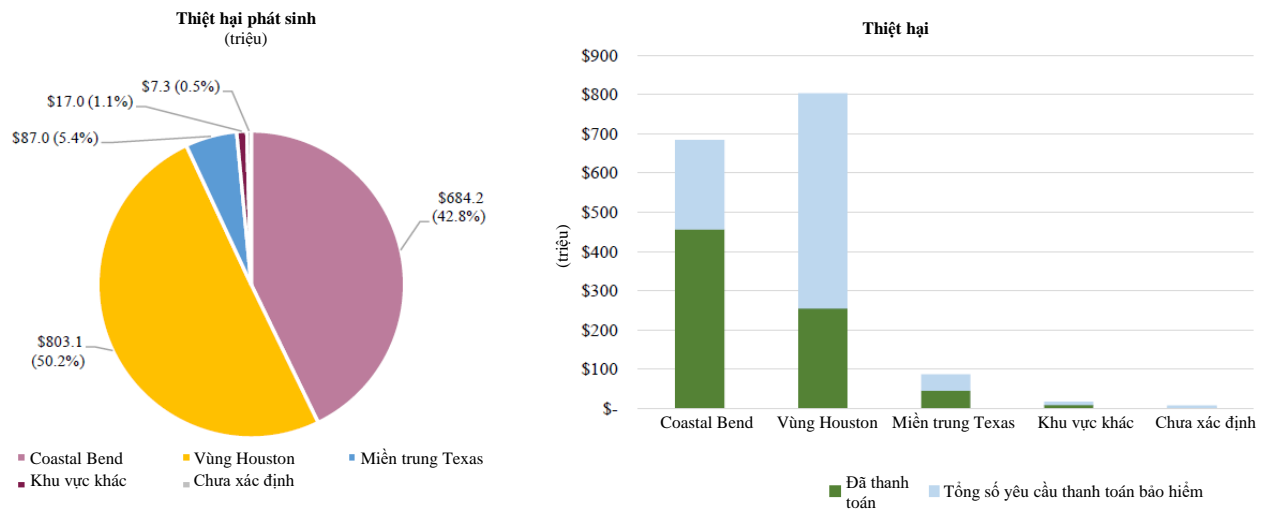
Biểu đồ dưới đây cho thấy số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm bồi thường tài sản nhờ ở phân theo khu vực và tình trạng giải quyết. Với các quận được bao gồm trong khu vực bị ảnh hưởng, tham chiếu Hình 11: Dữ liệu cuộc gọi Bão Harvey theo Quận - Bản đồ Khu vực. Bảo hiểm tài sản nhà ở bao gồm bảo hiểm chủ sở hữu nhà, chủ sở hữu nhà di động và bảo hiểm nhà ở.

Số lượng yêu cầu thanh toán bảo hiểm tính ghi nhận được



Hình 14: Số Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm bảo hiểm tài sản nhà ở tính theo Khu vực và tình trạng giải quyết

Vùng Coastal Bend có thiệt hại không cân xứng – 43 phần trăm – so với tỷ lệ phần trăm đơn đề nghị chi trả bảo hiểm – 25 phần trăm. Vùng Coastal Bend cũng có thiệt hại tài sản nhà ở cao nhất so với các khu vực khác.



Hình 15: Thiệt hại tài sản nhà ở Phát sinh và Lượng thiệt hại tính theo khu vực

6. Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia

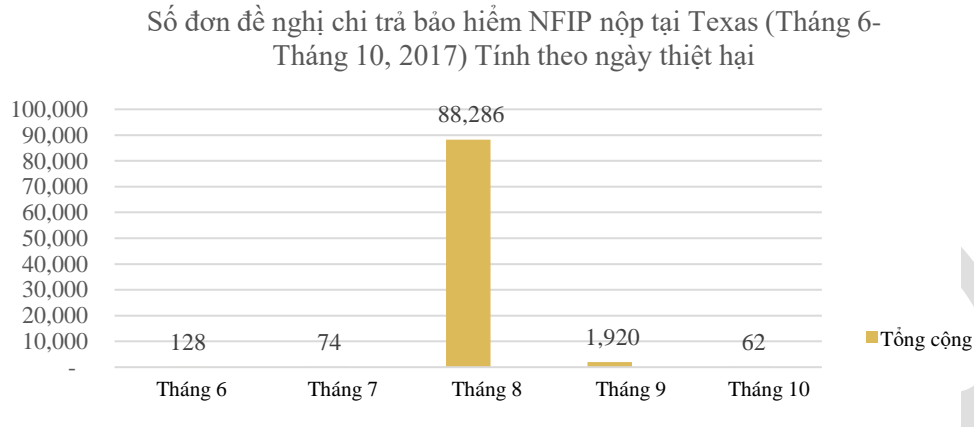
The Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia (NFIP) là một chương trình FEMA hoạt động để cung cấp dịch vụ bảo hiểm chi phí hợp lý cho chủ sở hữu tài sản các cộng đồng tham gia và khuyến khích các cộng đồng ban hành và tăng cường quy định quản lý vùng lũ. Tại các khu vực có nguy cơ lũ lụt cao, Quốc hội đã quy định rằng các đơn vị cho vay được bảo hiểm và được điều hành bởi liên bang bắt buộc bảo hiểm lũ lụt đối với tài sản thế chấp.¹⁹ NFIP đưa ra hai loại hình bảo hiểm lũ lụt cho chủ sở hữu nhà: bảo hiểm tài sản xây dựng lên tới \$250.000; và bảo hiểm tài sản cá nhân lên tới \$100.000.²⁰

Những thông tin dưới đây được cung cấp bởi FEMA tính đến ngày 14 tháng 12 năm 2017 thể hiện mức tăng đáng kể số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm NFIP tại bang Texas là kết quả trực tiếp của Bão Harvey. Hơn 89.000 đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được gửi đến. Hơn 54.000 (61 phần trăm) lá đơn trong số đó vẫn còn hiệu lực/mở với hơn 24.000 (28 phần trăm) đơn đã đóng. Có khoảng xấp xỉ 10.000 (11 phần trăm) đơn đóng mà không được chi trả. Tổng số hơn \$3,42 tỷ đã được giải ngân cho các đơn yêu cầu chi trả bảo hiểm trong giai đoạn này với tổng

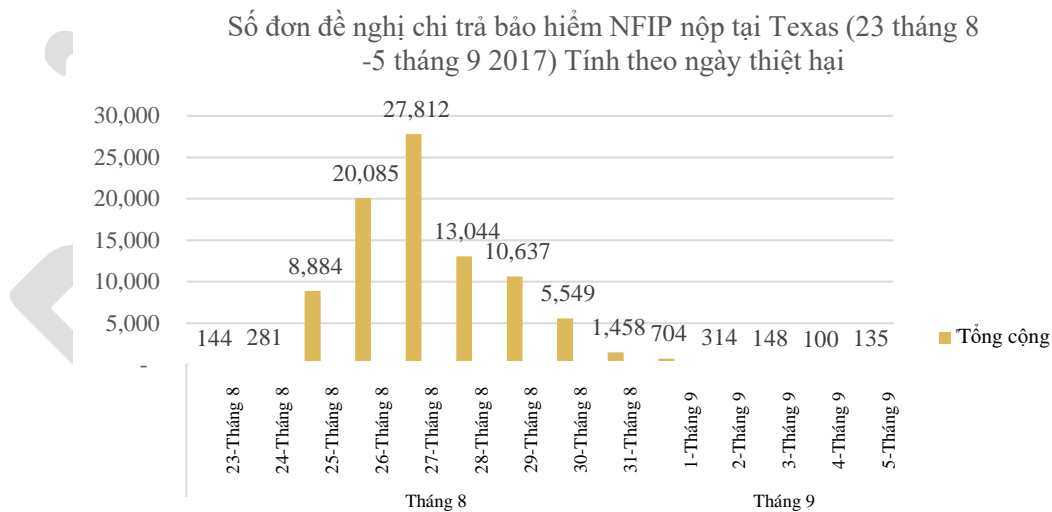
¹⁹ FEMA. “The National Flood Insurance Program.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <https://www.fema.gov/national-flood-insurance-program>

²⁰ FEMA. “NFIP Summary of Coverage.” Trang Web/PDF được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. https://www.fema.gov/media-library-data/20130726-1620-20490-4648/f_679_summaryofcoverage_11_2012.pdf

mức thanh toán trung bình là \$38.361. Với dữ liệu được chia nhỏ theo từng ngày trong suốt khoảng thời gian đó, ta thấy số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm tăng mạnh bắt đầu vào ngày 25 Tháng 8, ngày Bão Harvey đổ bộ vào đất liền.

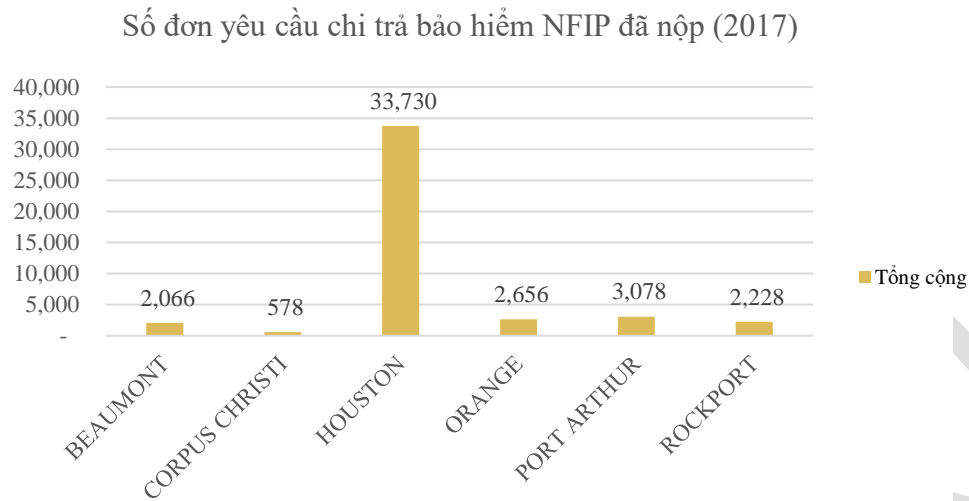


Hình 16: Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm NFIP tại Texas từ Tháng 6 đến Tháng 10 năm 2017



Hình 17: Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm NFIP đã gửi tại Texas tính theo Ngày Thiệt hại

Vì các đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được chia nhỏ theo khu vực địa lý, rõ ràng rằng các đơn đề nghị chi trả bảo hiểm đều liên quan đến Bão Harvey, bởi số đơn đề nghị chi trả bảo hiểm nhiều nhất đến từ các khu vực nằm trong số 49 quận đủ tiêu chuẩn, trong đó đơn đề nghị chi trả bảo hiểm nhiều nhất là từ khu vực Houston.



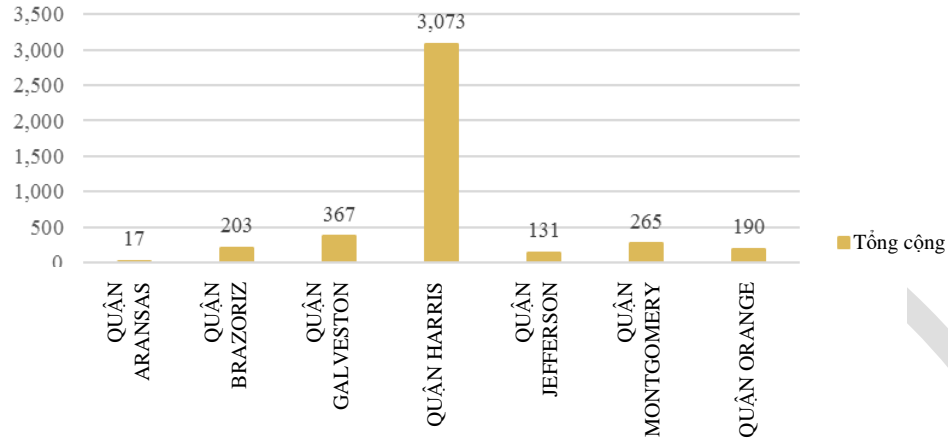
Hình 18: Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm NFIP được gửi trong năm 2017 tính theo Thành phố

Dữ liệu NFIP xác định đơn đề nghị chi trả bảo hiểm thuộc danh mục Thiệt hại lặp đi lặp lại (Repetitive Loss - RL). Tài sản RL là bất kỳ tòa nhà có thể bảo hiểm nào mà được thanh toán hai hoặc hơn hai đơn đề nghị chi trả bảo hiểm trị giá \$1.000. Có hơn 120.000 tài sản RL trong cả nước, trong đó Texas có hơn 27.000. Các công trình RL gây áp lực đối với quỹ NFIP, và gần đây là nguồn chi trả lớn nhất của quỹ này. Chúng không chỉ làm tăng chi tiêu hàng năm của quỹ NFIP (làm gia tăng nhu cầu vay), mà còn bòn rút quỹ dự trữ cần để giải quyết các thảm họa trong tương lai.²¹

Bão Harvey kéo theo 4.500 đơn đề nghị chi trả bảo hiểm NFIP được coi là Thiệt hại lặp đi lặp lại (Repetitive Loss). Đa số các đơn đề nghị chi trả bảo hiểm — 3.073 hay 68 phần trăm — là của Quận Harris. Bản đồ dưới đây nêu bật các quận có số tài sản RL được ghi nhận trong giai đoạn này.

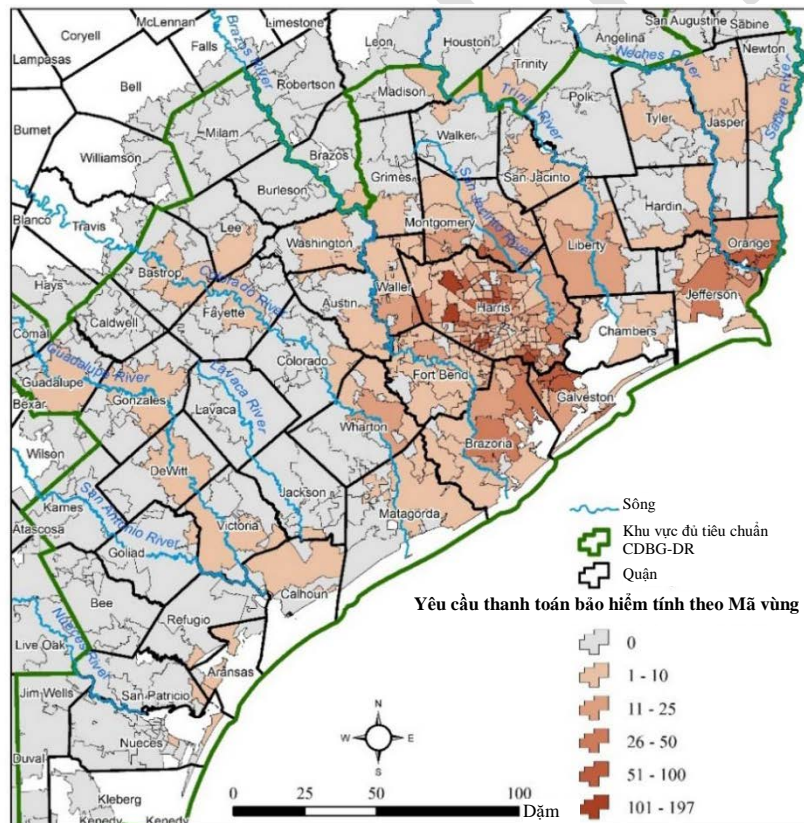
²¹ FEMA. “Repetitive Loss FAQ.” Trang Web/Văn bản được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. https://www.fema.gov/txt/rebuild/repetitive_loss_faqs.txt

Thiệt hại nhà ở lặp lại theo các quận được chọn báo cáo thiệt hại trong bão Harvey (23 tháng 8 – 5 tháng 9 năm 2017)



Hình 19: Thiệt hại nhà ở lặp lại NFIP tính theo Quận

Ngoài ra, bản đồ dưới đây thể hiện mức độ tập trung của các tài sản RL với đơn đề nghị chi trả bảo hiểm Bão Harvey theo mã vùng. Mặc dù có thể có sự tương quan giữa mã vùng và các tài sản RL dọc theo các con sông như Guadalupe River, mật độ các tài sản RL khá cao trên toàn Quận Harris.



Hình 20: Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm thiệt hại lặp lại NFIP tính theo mã vùng (23 Tháng 8 – 5 Tháng 9 năm 2017)

7. Hiệp hội bảo hiểm Bão Texas (TWIA)

Hiệp hội bảo hiểm Bão Texas (TWIA) được thành lập bởi Cơ quan lập pháp Texas năm 1971 nhằm ứng phó với điều kiện thị trường trong vùng sau Bão Celia vào Tháng 8 1970. Mục đích của TWIA là cung cấp bảo hiểm bão và mưa đá cho vùng ven biển của Texas.

TWIA là đơn vị bảo hiểm cuối cùng và không phải đối thủ cạnh tranh trực tiếp của thị trường bảo hiểm tự nguyện. Họ cung cấp bảo hiểm cho các tài sản nhà ở và thương mại ở một số khu vực nhất định được chỉ định của khu vực ven biển bang Texas. Khu vực thảm họa được chỉ định là khu vực ven biển nơi Ủy viên bảo hiểm thấy rằng chưa có bảo hiểm bão và mưa đá hợp lý.

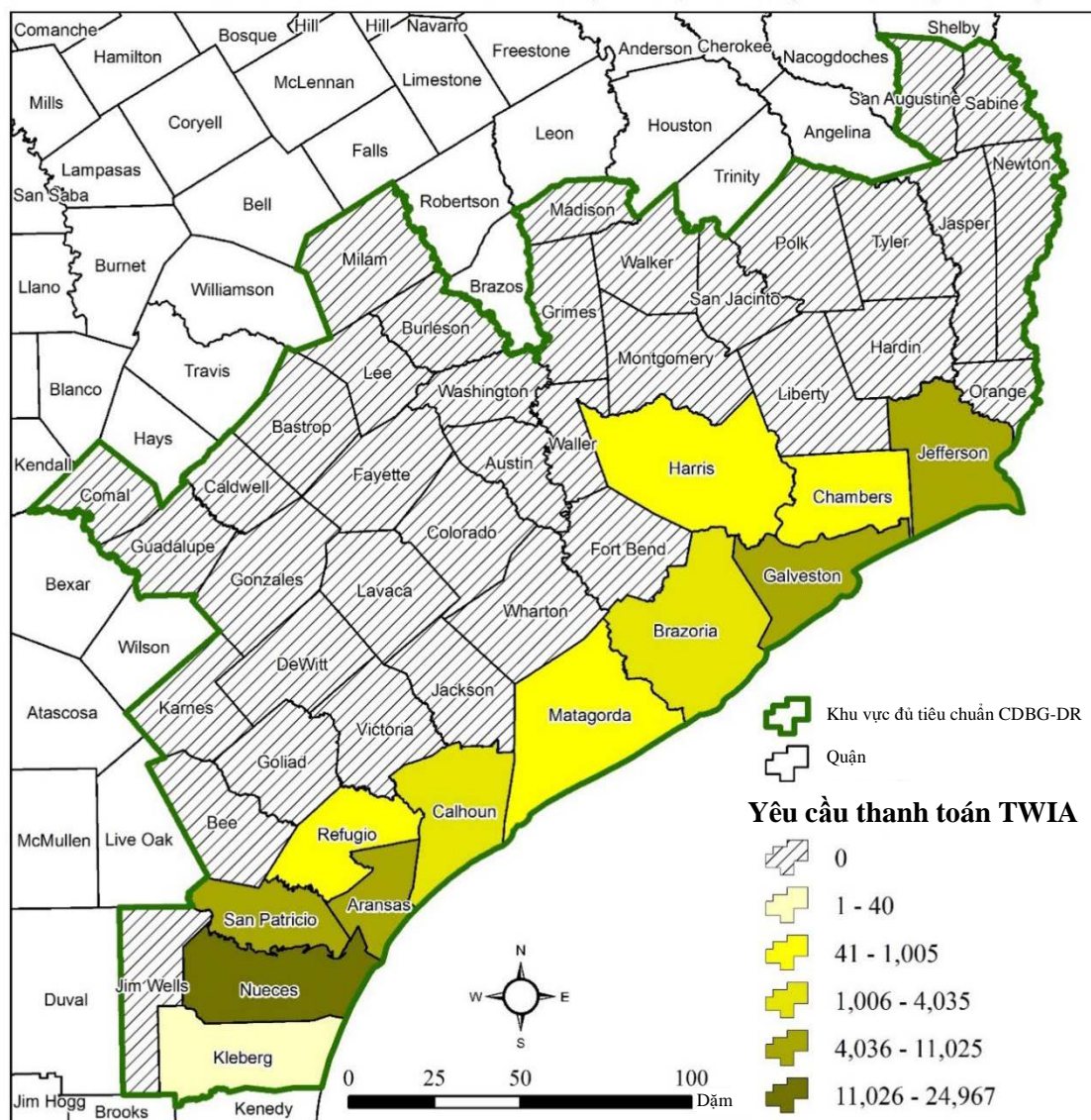
Số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm TWIA được nộp liên quan đến Bão Harvey đạt tổng số 74.266, với số lượng đơn nhiều nhất là 24.967 hay 34 phần trăm, của quận Nueces. Bản đồ dưới đây thể hiện đồ họa về đơn đề nghị chi trả bảo hiểm tại khu vực ven biển. Tổng số tiền bồi thường, là thiệt hại được chi trả hoặc sẽ được chi trả trực tiếp cho tài sản được bảo hiểm của bên thứ nhất, tổng số trên \$958 triệu. Chi phí được chi trả, là các chi phí điều chỉnh đơn đề nghị chi trả bảo hiểm không thể được trừ vào các đơn đề nghị chi trả bảo hiểm cụ thể, tổng số hơn \$101 triệu. Mức trung bình cao nhất được trả cho đơn đề nghị chi trả bảo hiểm là của Quận Aransas với mức trung bình \$68.149 mỗi đơn đề nghị chi trả bảo hiểm. Mức trung bình thấp nhất được chi trả cho mỗi đơn đề nghị chi trả bảo hiểm là ở Quận Kleberg với mức trung bình \$3.938 trên mỗi đơn. Quận Kleberg cũng thể hiện số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm thấp nhất là 38.

Bảng 3: Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm TWIA tính theo Quận

Quận	Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm mới	Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm đã chấm dứt	Số lượng đơn mở tồn đọng	% Chấm dứt	Số tiền bồi thường đã thanh toán	Chi phí đã thanh toán	Mức trung bình đã thanh toán
Aransas	7.078	5.623	1.455	79,4%	\$411.754.777	\$17.477.609	\$68.149
Brazoria	4.035	3.911	124	96,9%	\$10.328.579	\$4.375.109	\$6.484
Calhoun	2.553	2.391	162	93,7%	\$24.066.466	\$3.848.723	\$11.908
Cameron*	40	36	4	90,0%	\$872.656	\$132.926	\$58.177
Chambers	1.002	975	27	97,3%	\$3.442.032	\$1.121.065	\$7.931
Galveston	11.025	10.608	417	96,2%	\$34.920.052	\$13.338.808	\$7.474
Harris	593	565	28	95,3%	\$3.046.684	\$744.287	\$9.260
Jefferson	9.893	9.511	382	96,1%	\$29.189.030	\$10.494.094	\$6.197
Kleberg	38	38	-	100,0%	\$102.390	\$36.200	\$3.938
Matagorda	869	851	18	97,9%	\$3.743.109	\$996.054	\$6.830
Nueces	24.967	23.418	1.549	93,8%	\$327.009.711	\$36.483.090	\$16.247
Refugio	414	349	65	84,3%	\$15.996.605	\$904.222	\$45.705
San Patricio	6.710	6.188	522	92,2%	\$94.316.008	\$11.590.970	\$16.924

Quận	Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm mới	Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm đã chấm dứt	Số lượng đơn mở tồn đọng	% Chấm dứt	Số tiền bồi thường đã thanh toán	Chi phí đã thanh toán	Mức trung bình đã thanh toán
<i>Không có chính sách và chưa xác định</i>	5.049	5.040	9	99,8%	\$0	\$0	\$0
Tổng cộng	74.266	69.504	4.762	93,6%	\$958.788.099	\$101.543.157	\$17.994

Bản đồ dưới đây các quận đủ tiêu chuẩn TWIA dọc theo Bờ Vịnh Texas trong khu vực bị ảnh hưởng và số các đơn đề nghị bảo hiểm trong mỗi quận đủ tiêu chuẩn TWIA.



Hình 21: Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm TWIA liên quan đến bão Harvey tính theo Quận (tính đến 23 tháng 1 năm 2018).

8. Khoản vay Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ (SBA) Khoản vay nhà ở sau thiên tai

Một nguồn lực khác cho các chủ sở hữu nhà chịu thiệt hại từ Bão Harvey là khoản vay thiên tai của Ủy ban quản lý doanh nghiệp nhỏ (Small Business Administration - SBA). Các khoản vay này là hình thức hỗ trợ thiên tai cơ bản của liên bang cho chủ sở hữu nhà ở mà tài sản cá nhân chịu thiệt hại được bảo hiểm toàn bộ. Chủ sở hữu nhà và người thuê nhà có tài sản bị tàn phá bởi thiên tai có thể nộp đơn vay SBA lãi suất thấp. Lãi suất trên các khoản vay này được xác định theo luật và được quy định theo từng trường hợp.

Cụ thể với hỗ trợ Bão Harvey, lãi suất là 1,75 phần trăm nếu như người đăng ký không vay nợ ở tổ chức nào khác và 3,5 phần trăm nếu có vay nợ ở nơi khác. Khoản vay nhà ở giới hạn ở mức \$200.000 để sửa chữa và thay thế bất động sản và tối đa \$40.000 để sửa chữa và thay thế tài sản cá nhân.²²

Tính đến 7 Tháng 12 năm 2017, hơn \$2,5 tỷ khoản vay nhà ở đã được chấp thuận bởi SBA. Phân bổ cụ thể các khoản vay được phân loại theo quận và Các Hội đồng Chính phủ (COG) trong bảng dưới đây.

Bảng 4. Tổng số Khoản vay nhà ở được chấp thuận bởi SBA

Bang	COG	Tổng số khoản vay nhà ở
KARNES	AACOG	\$ 244.500
Tổng AACOG		\$ 244.500
GRIMES	BVCOG	\$ 66.400
Tổng BVCOG		\$ 66.400
BASTROP	CAPCOG	\$ 1.037.700
CALDWELL	CAPCOG	\$ 482.600
FAYETTE	CAPCOG	\$ 3.853.300
LEE	CAPCOG	\$ 135.500
Tổng CAPCOG		\$ 5.509.100
ARANSAS	CBCOG	\$ 58.387.400
BEE	CBCOG	\$ 1.359.200
KLEBERG	CBCOG	\$ 117.300
NUECES	CBCOG	\$ 50.410.000
REFUGIO	CBCOG	\$ 8.184.000
SAN PATRICIO	CBCOG	\$ 29.469.000
Tổng CBCOG		\$ 147.926.900
JASPER	DETCOG	\$ 3.268.300
NEWTON	DETCOG	\$ 5.591.900
POLK	DETCOG	\$ 1.509.000
SABINE	DETCOG	\$ 16.800

²² Mỹ. Báo cáo của Ban Quản lý Doanh nghiệp nhỏ, ngày 7 tháng 11 năm. 2017. “Disaster Loans, Texas Declaration #15274 và #15275.”

Bang	COG	Tổng số khoản vay nhà ở
SAN JACINTO	DETCOG	\$ 2.385.800
TYLER	DETCOG	\$ 1.485.300
Tổng DETCOG		\$ 14.257.100
CALHOUN	GCRPC	\$ 8.089.500
DEWITT	GCRPC	\$ 1.290.800
GOLIAD	GCRPC	\$ 1.769.300
GONZALES	GCRPC	\$ 316.400
JACKSON	GCRPC	\$ 1.114.400
LAVACA	GCRPC	\$ 653.600
VICTORIA	GCRPC	\$ 19.325.500
Tổng số GCRPC		\$ 32.559.500
AUSTIN	H-GAC	\$ 901.800
BRAZORIA	H-GAC	\$ 110.839.900
CHAMBERS	H-GAC	\$ 46.932.500
COLORADO	H-GAC	\$ 857.800
FORT BEND	H-GAC	\$ 262.415.100
GALVESTON	H-GAC	\$ 206.936.400
HARRIS	H-GAC	\$ 1.088.729.500
LIBERTY	H-GAC	\$ 23.513.800
MATAGORDA	H-GAC	\$ 5.435.500
MONTGOMERY	H-GAC	\$ 50.882.400
WALKER	H-GAC	\$ 765.700
WALLER	H-GAC	\$ 4.655.200
WHARTON	H-GAC	\$ 15.949.200
Tổng số H-GAC		\$ 1.818.814.800
HARDIN	SETRPC	\$ 93.195.600
JEFFERSON	SETRPC	\$ 223.166.700
ORANGE	SETRPC	\$ 230.145.700
Tổng số SETRPC		\$ 546.508.000
Tổng cộng		\$ 2.565.886.300

9. Dữ liệu Hỗ trợ nhà ở công (PHA)

Ảnh hưởng đối với cơ quan quản lý nhà, Mục 8, và Ưu đãi lựa chọn nhà ở được HUD cung cấp cho GLO. Tháng 11 năm 2017, HUD thu thập dữ liệu ước tính thiệt hại cơ bản và số lượng đơn vị bị ảnh hưởng. CBCOG, H-GAC, và SETRPC có số lượng đơn vị nhà ở công bị ảnh hưởng lớn nhất

Bảng 5. Tổng số đơn vị bị ảnh hưởng và Ước tính thiệt hại

COG	Mục 8 Hay phiếu giảm giá lựa chọn nhà ở bị ảnh hưởng	Đơn vị nhà ở công bị ảnh hưởng	Tổng đơn vị bị ảnh hưởng	Ước tính thiệt hại PHA
AACOG	0	46	46	\$6.080
BVCOG	0	0	0	-
CAPCOG	0	8	8	\$71.413
CBCOG	97	313	410	\$8.663.600
DETCOG	2	19	21	\$146.755
GCRPC	16	120	136	\$1.347.300
H-GAC	345	234	579	\$12.431.369
SETRPC	365	323	688	\$2.924.300
Toàn bang	48	0	48	-
Tổng cộng	873	1.063	1.936	\$25.590.817

Cơ quan quản lý nhà ở công đủ điều kiện được trợ cấp FEMA. Tính đến 1 Tháng 2 năm 2018, Bảng dưới đây thể hiện chi phí dự kiến hỗ trợ công FEMA do FEMA cung cấp và nhu cầu chưa được đáp ứng của các cơ quan quản lý nhà ở công tính theo khu vực COG. Do 90 phần trăm chi phí liên bang gắn liền với chi phí ước tính, tổng số nhu cầu PA chưa được đáp ứng sẽ được tính từ 10 phần trăm chi phí dự tính cộng 15 phần trăm của chi phí ước tính làm số nhân khả năng chống chịu.

Ước tính cho những công việc lâu dài sẽ tiếp tục diễn ra trong các tháng sắp tới, như được thể hiện ở các thiệt hại được ước tính mà HUD đã thu thập trong Tháng 11 và chi phí dự kiến mà các cơ quan quản lý nhà ở công đã nộp cho chương trình hỗ trợ FEMA công.

Bảng 6. Cơ quan quản lý nhà ở công, Chi phí dự kiến FEMA PA và Nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo khu vực COG

COG	Chi phí dự kiến	Nhu cầu chưa được đáp ứng
CBCOG	\$1.733.303	\$433.325
GCRPC	\$608.363	\$152.090
H-GAC	\$54.075.237	\$13.518.809
SETRPC	\$19.351.280	\$4.837.820
Tổng cộng	\$75.768.184	\$18.942.046

10. Hỗ trợ Cá nhân FEMA

Dữ liệu Hỗ trợ Cá nhân (IA) nhận được từ FEMA ngày 2 Tháng 2 năm 2018 đã được sử dụng để tính số lượng người đăng ký xin hỗ trợ nhà ở do ảnh hưởng của Bão Harvey. Thông tin này sau đó được sử dụng để tính nhu cầu chưa được đáp ứng theo quận và COG và được chia thành nhóm chủ sở hữu và người thuê nhà. Hơn than 896.000 đơn được nộp theo FEMA. Trong số đó, FEMA đã xác định hơn 291.000 người đăng ký có mức Thiệt hại xác định FEMA Verified Loss (FVL) lớn hơn \$0.

Tổng số người đăng ký là chủ sở hữu tại các quận đủ tiêu chuẩn có thiệt hại tài sản thật vượt \$8.000 là 94.792. Tổng số người thuê nhà nộp đơn tại các quận đủ tiêu chuẩn có thiệt hại tài sản cá nhân vượt \$2.000 là 38.085.

Sử dụng các ngưỡng trên để tính nhu cầu chưa được đáp ứng, 94.792 (71 phần trăm) trong tổng số 132.877 người đăng ký là chủ sở hữu của nhà ở, trong khi chỉ 38.085 (29 phần trăm) là người thuê nhà.

Bảng 7: Tổng số đơn IA

Loại hình sở hữu	Tổng số đơn	Thiệt hại xác định FEMA (FVL) trên \$0	Người đăng ký có nhu cầu chưa được đáp ứng
Chủ sở hữu	445.525	210.543	94.792
Người thuê nhà	446.337	80.679	38.085
Chưa xác định	4.348	116	0
Tổng số	896.210	291.338	132.877

a. Tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng

GLO đã thu thập thông tin từ FEMA nhằm hỗ trợ cá nhân để ghi chép các chi phí sửa chữa ước tính và nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng theo quận đủ tiêu chuẩn. Cấu trúc dân số được sử dụng bao gồm các hộ gia đình sở hữu nhà ở và hộ gia đình thuê nhà. Vì mục đích phân tích này, GLO sử dụng các thành tố nhất định của phương pháp utilizing HUD đối với nhu cầu chưa đáp ứng đối với cả hai loại hình hộ gia đình nêu trên.

Nhà ở chủ sở hữu

Để đánh giá mức độ thiệt hại tài sản thực đối với nhà ở chủ sở hữu, các tiêu chí dưới đây đã được sử dụng:

- **Thấp:** thiệt hại FEMA xác định \$8.000 đến \$14.999.
- **Cao:** thiệt hại FEMA xác định \$15.000 đến \$28.800.
- **Nghiêm trọng:** thiệt hại FEMA xác định lớn hơn \$28.800.

Nhà cho thuê

Để tính mức độ thiệt hại tài sản cá nhân của người thuê nhà, các tiêu chí sau đã được sử dụng:

- **Thấp:** thiệt hại FEMA xác định \$2.000 to \$3.499.
- **Cao:** thiệt hại FEMA xác định \$3.500 to \$7.499.
- **Nghiêm trọng:** thiệt hại FEMA xác định lớn hơn \$7.500.

Để ước tính nhu cầu chưa được đáp ứng, GLO sử dụng các số nhân do HUD cung cấp. Các số nhân này dựa trên chi phí sửa chữa trung bình SBA đối với từng phân loại thiên tai cụ thể ít hơn so với trung bình tỷ trọng ước tính chi phí sửa chữa SBA và FEMA kỳ vọng. Dựa trên dữ liệu hỗ trợ cá nhân FEMA cung cấp cho GLO, trung bình tỷ trọng ước tính chi phí sửa chữa SBA và FEMA kỳ vọng cho mỗi phân loại thiên tai được thể hiện ở Bảng dưới đây.

Bảng 8: Số nhân nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo Phân loại Thiệt hại

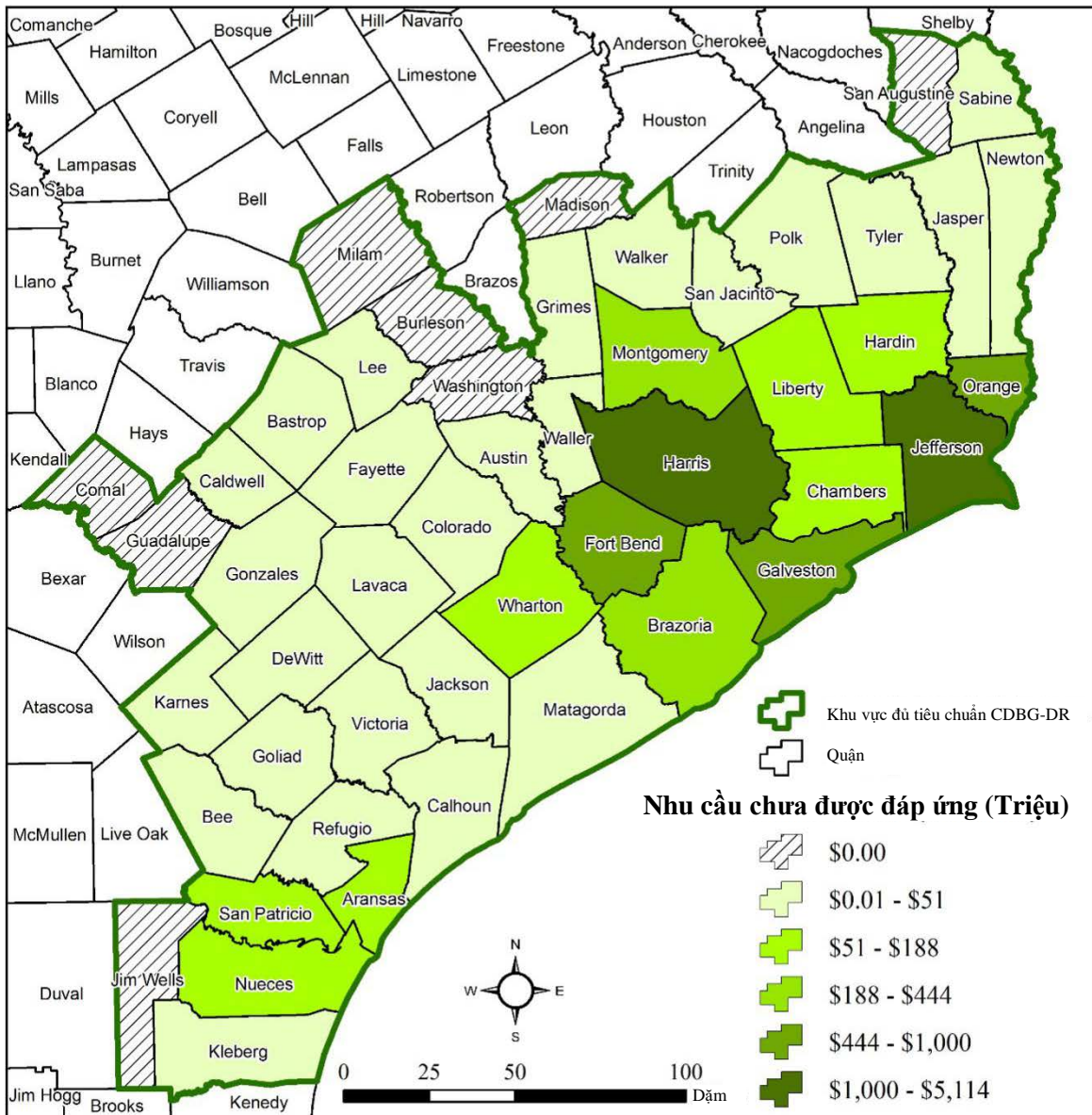
Phân loại	Multiplier Amount
Thấp	\$58.956
Cao	\$72.961
Nghiêm trọng	\$102.046

Bảng dưới đây cung cấp chi tiết tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng với các nhà ở chủ sở hữu và nhà cho thuê. Nó còn cung cấp phân loại thiệt hại và tổng số và nhu cầu chưa được đáp ứng cho ba phân loại như định nghĩa nêu trên.

Bảng 9: Phân loại các nhu cầu chưa được đáp ứng bởi chủ sở hữu và người thuê nhà

Số nhân/phân loại thiệt hại	Tổng số	Tổng nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu và người thuê nhà	Số lượng chủ sở hữu	Tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu	Số người thuê nhà	Tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng của người thuê nhà
Thấp: \$58.956	47.135	\$2.778.891.060	33.749	\$1.989.706.044	13.386	\$789.185.016
Cao: \$72.961	63.455	\$4.629.740.255	43.430	\$3.168.696.230	20.025	\$1.461.044.025
Nghiêm trọng: \$102.046	22.287	\$2.274.299.202	17.613	\$1.797.336.198	4.674	\$476.963.004
Tổng cộng	132.877	\$9.682.930.517	94.792	\$6.955.738.472	38.085	\$2.727.192.045

Như được định nghĩa trong Bảng, nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu tính theo đô la là \$6,95 tỷ (72 phần trăm) và nhu cầu chưa được đáp ứng của người thuê nhà là \$2,72 tỷ (28 phần trăm), dẫn đến tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng là \$9,68 tỷ. Chi tiết nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo tổng chi phí trên mỗi quận được thể hiện trong bản đồ dưới đây.



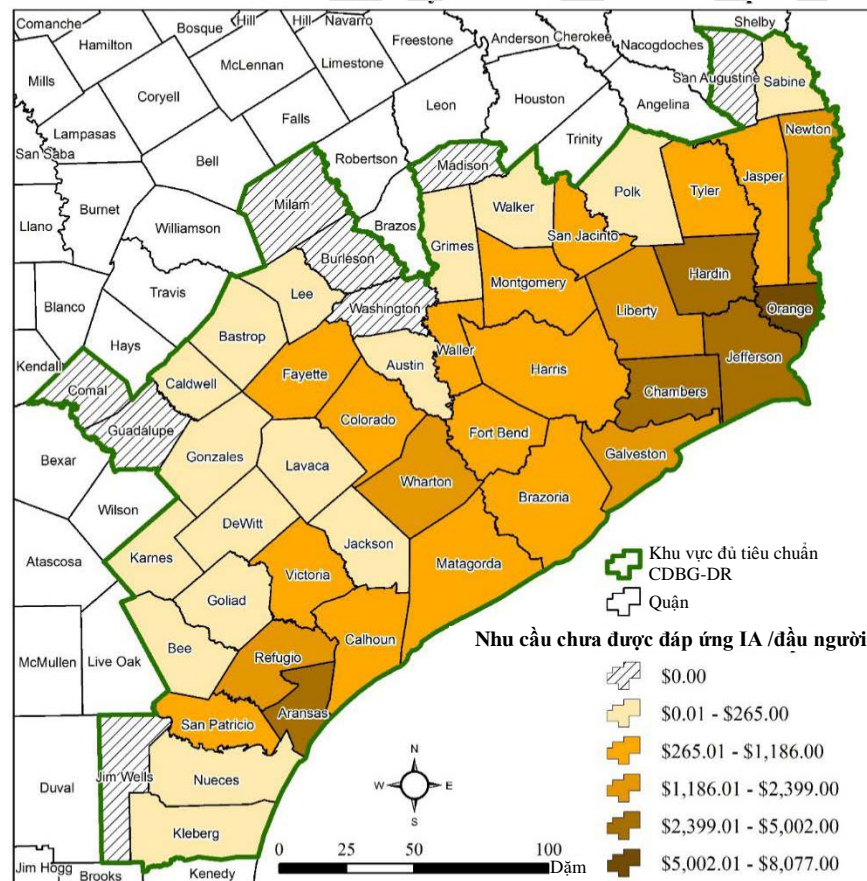
Hình 22: Tổng số nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng tính theo Quận

Yêu cầu HUD đối với việc phân bổ CDBG-DR nêu rõ rằng GLO phải đạt tối thiểu 70 phần trăm để người dân LMI được hưởng lợi. GLO sử dụng thông tin thống kê người đăng ký tự báo cáo do FEMA cung cấp để tính tỷ lệ phần trăm dân số in the quận đủ tiêu chuẩn ở từng mức thu nhập. Khoảng 46 phần trăm dân số thuộc mức dưới 80 phần trăm theo phân loại LMI. Nhu cầu chưa được đáp ứng với dân số LMI là hơn \$4,45 tỷ. Nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo phân loại thu nhập ở tất cả các quận đủ tiêu chuẩn được thể hiện trong Bảng dưới đây.

Bảng 10: Nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo phân loại thu nhập/Chủ sở hữu và người thuê nhà

Phân loại thu nhập	Số lượng	Nhu cầu chưa được đáp ứng	% trên số lượng	% trên số nhu cầu chưa được đáp ứng
0-30%	27.979	\$1.994.009.794	21%	21%
31-50%	13.931	\$989.568.056	10%	10%
51-80%	20.387	\$1.467.143.877	15%	15%
Không phải LMI	54.001	\$4.011.361.441	41%	41%
Chưa được báo cáo	16.579	\$1.220.847.349	12%	13%
Tổng cộng	132.877	\$9.682.930.517	100%	100%

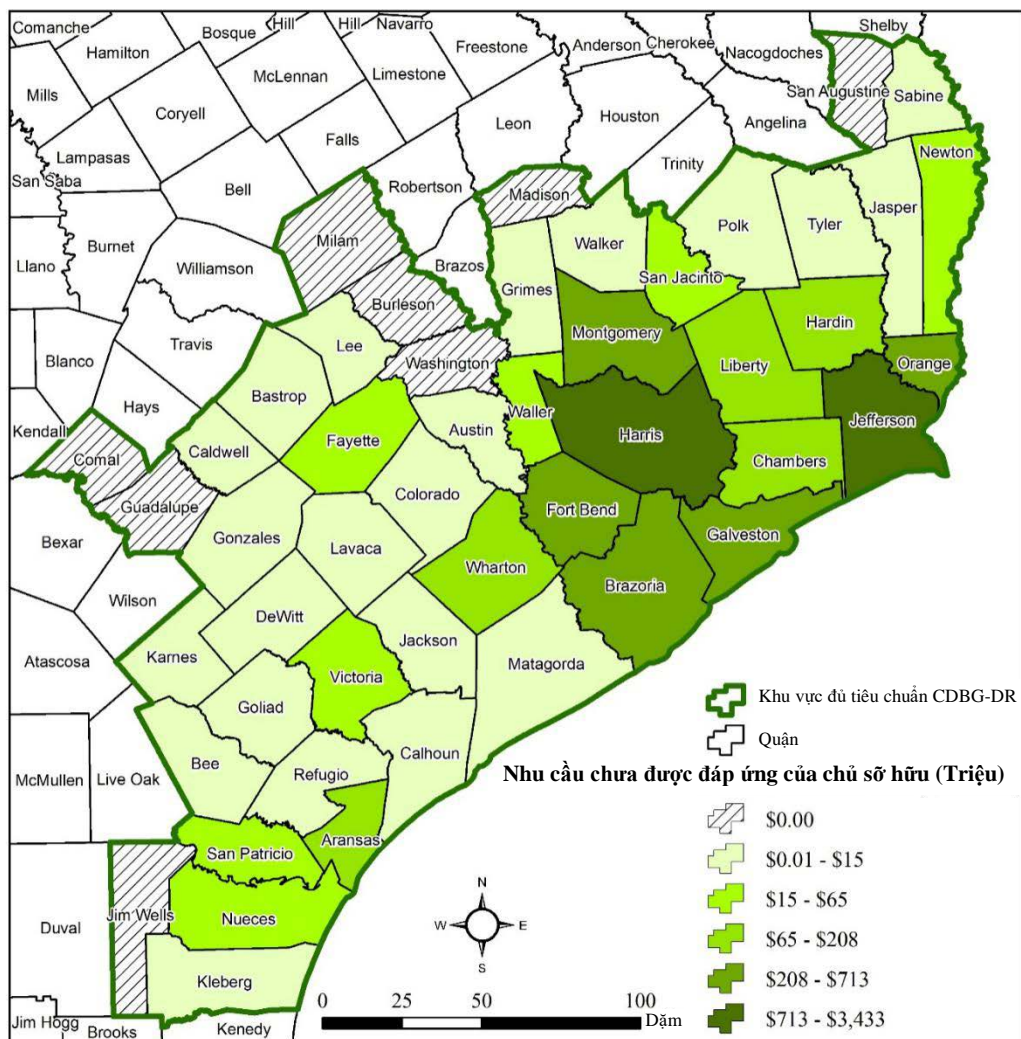
Bản đồ dưới đây thể hiện một khía cạnh khác khi nhìn nhận khả năng phục hồi của một cộng đồng sau thiên tai. Ở đây xem xét nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người đối với các hộ chủ sở hữu và người thuê nhà. Số lượng nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người là một nhân tố quan trọng khi xem xét khả năng phục hồi của một cộng đồng. Nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người cho phép mô tả chính xác hơn ảnh hưởng đối với các quận vùng nông thôn, những nơi không có sẵn nguồn lực tại địa phương để phục hồi. Trong trường hợp Bão Harvey, nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người ở các quận bị ảnh hưởng nhất rơi vào khoảng từ \$180 (Nueces) đến \$8.077 (Orange).



Hình 23: Tổng số nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng trên bình quân đầu người

b. Nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu

Chi tiết nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo tổng chi phí trên từng quận với hộ gia đình chủ sở hữu nhà được thể hiện ở bản đồ dưới đây.



Hình 24: Nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu nhà tính theo Quận

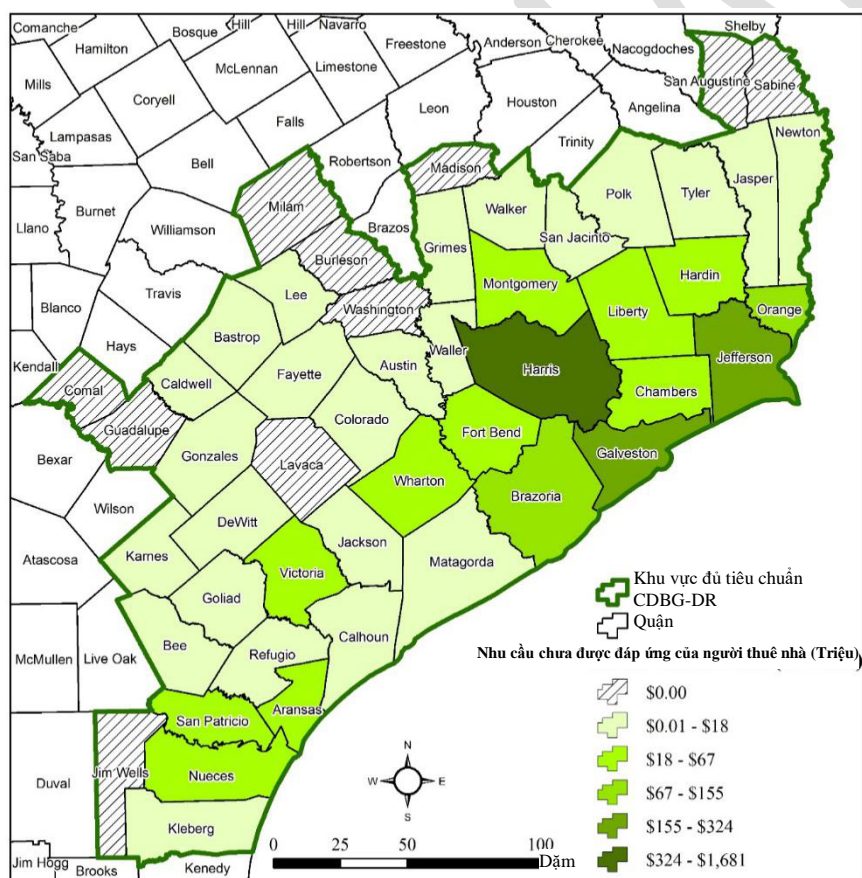
Xấp xỉ 38 phần trăm nhu cầu không được đáp ứng của chủ sở hữu nhà thuộc chưa đầy 80 phần trăm phân loại LMI. Nhu cầu chưa được đáp ứng cho dân số LMI là hơn \$2,59 tỷ với chủ sở hữu. Nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo phân loại thu nhập của chủ sở hữu nhà ở tất cả các quận đủ tiêu chuẩn được thể hiện trong Bảng dưới đây. Dữ liệu này cho GLO biết về tình hình phát triển Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà (Homeowner Assistance Program), Chương trình sáp nhập và mua lại địa phương (Local Buyout and Acquisition Program), và Chương trình hoàn trả chủ sở hữu nhà (Homeowner Reimbursement Program).

Bảng 11. Nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu nhà tính theo Phân loại thu nhập

Phân loại thu nhập	Số lượng	Nhu cầu chưa được đáp ứng	% trên số lượng	% Nhu cầu chưa được đáp ứng
0-30%	13.725	\$973.564.965	14%	14%
31-50%	8.563	\$608.376.403	9%	9%
51-80%	14.108	\$1.013.678.713	15%	15%
Không phải LMI	46.567	\$3.475.619.542	49%	50%
Chưa được báo cáo	11.829	\$884.498.849	12%	13%
Tổng cộng	94.792	\$6.955.738.472	100%	100%

c. Nhu cầu chưa được đáp ứng của người thuê nhà

Chi tiết nhu cầu chưa được đáp ứng ở mỗi quận theo tổng chi phí của người thuê nhà được thể hiện ở bản đồ dưới đây.



Hình 25: Nhu cầu chưa được đáp ứng của người thuê nhà tính theo Quận

GLO đã tính tỷ lệ phần trăm dân số hộ gia đình thuê nhà trong phân loại thu nhập LMI. Khoảng 68 phần trăm nhu cầu chưa được đáp ứng thuộc chưa đầy 80 phần trăm phân loại LMI. Nhu cầu chưa được đáp ứng với dân số LMI là hơn \$1,85 tỷ dành cho người thuê nhà. Nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo phân loại thu nhập cho người thuê nhà ở tất

cả các quận đủ tiêu chuẩn được thể hiện trong Bảng dưới đây. Thông tin này rất hữu ích với Chương trình thuê nhà giá rẻ (Affordable Rental Program) được thiết kế nhằm cung cấp tài chính cho quá trình tái định cư, tái xây dựng và xây dựng mới các dự án nhà ở nhiều hộ gia đình tại các khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey.

Bảng 12. Nhu cầu chưa được đáp ứng của người thuê nhà tính theo phân loại thu nhập

Phân loại thu nhập	Số lượng	Nhu cầu chưa được đáp ứng	% trên số lượng	% Nhu cầu chưa được đáp ứng
0-30%	14.254	\$1.020.444.829	37%	37%
31-50%	5.368	\$381.191.653	14%	14%
51-80%	6.279	\$453.465.164	16%	17%
Không phải LMI	7.434	\$535.741.899	20%	20%
Chưa được báo cáo	4.750	\$336.348.500	12%	12%
Tổng cộng	38.085	\$2.727.192.045	100%	100%

d. Chủ sở hữu nhà ở vùng ngập lụt nhưng không có Bảo hiểm lũ lụt
Số lượng người đăng ký IA FEMA thể hiện tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng ở mức 132.877. Tổng số Chủ sở hữu nhà ở vùng ngập lụt nhưng không có Bảo hiểm lũ lụt ở mức 13.299 (10 phần trăm). Tổng số người thuộc phân loại trên nhưng không phải LMI là 4.723 (36 phần trăm) với tổng 6.775 (51 phần trăm) thuộc phân loại LMI.

Như được quy định trong ấn phẩm Đăng ký Liên bang, tập 83, số. 28, ngày 9 Tháng 2, 2018, đơn vị nhận trợ cấp bị cấm trợ giúp CDBG-DR cho tái định cư hoặc tái xây dựng nhà nếu thu nhập hộ gia đình gộp lại lớn hơn 120 phần trăm Thu nhập trung bình Khu vực (AMI) hoặc trung bình quốc gia, tài sản nằm trong vùng ngập lụt tại thời điểm xảy ra thiên tai, và chủ sở hữu tài sản không duy trì bảo hiểm lũ lụt đối với tài sản bị hư hại, kể cả khi mà chủ sở hữu tài sản không bị yêu cầu mua và giữ bảo hiểm đó.

Bảng dưới đây cung cấp chi tiết thông tin chủ sở hữu ở khu vực ngập lụt nhưng không có bảo hiểm lũ lụt tính theo phân loại thu nhập để thực hiện việc xác định các trường hợp kể trên. Tuy nhiên, cần lưu ý rằng hạn chế thu nhập ở mức 120 phần trăm thu nhập bình quân khu vực AMI chưa được nêu cụ thể tại thời điểm viết Kế hoạch hoạt động này và nó sẽ được thực hiện bởi người nhận tài trợ tiềm năng tại thời điểm đánh giá nhu cầu địa phương của họ.

Bảng 13. Chủ sở hữu nhà ở vùng ngập lụt nhưng không có Bảo hiểm lũ lụt tính theo Phân loại thu nhập

Phân loại Thu nhập	Số lượng	% trong số lượng
0-30%	3.268	25%
31-50%	1.844	14%
51-80%	1.663	13%
Không phải LMI	4.723	36%
Chưa được báo cáo	1.801	14%
Tổng cộng	13.299	100%

H. Ảnh hưởng cơ sở hạ tầng

Tất cả cơ sở hạ tầng Texas dọc theo Bờ Vịnh (Gulf Coast) đều bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey. Sự kiện này làm hư hại đường xá, cầu và nhiều khu vực bờ biển, và rất nhiều các hệ thống cơ sở hạ tầng khác vẫn đang được xác định.

1. Ủy ban tái thiết Texas của Thị trưởng

Thị trưởng Greg Abbott thành lập Ủy ban tái thiết Texas của Thị trưởng (Ủy ban) ngay sau Bão Harvey nhằm khôi phục hiệu quả và nhanh chóng cơ sở hạ tầng công cộng bị hư hại tại tất cả các khu vực bị cơn bão ảnh hưởng. Như được nêu trong tuyên bố của Thị trưởng vào ngày 7 Tháng 9 năm 2017, về việc thành lập Ủy ban, việc khôi phục hiệu quả cơ sở hạ tầng công cộng bị hư hại tại các khu vực bị ảnh hưởng bởi cơn bão là vô cùng quan trọng đối với nền kinh tế và người dân Texas những người sống và làm việc ở các cộng đồng bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey. Ủy ban sẽ hỗ trợ các cơ quan chính quyền địa phương và các tổ chức phi lợi nhuận đánh giá và xác định nhu cầu tái xây dựng và tìm kiếm các nguồn lực tiểu bang và liên bang cho nỗ lực tái xây dựng đó. Ủy ban sẽ ủng hộ lợi ích của địa phương và tiểu bang về các vấn đề liên quan đến ứng phó với thiên tai và cung cấp chuyên gia và hỗ trợ cho các cơ quan chính quyền địa phương và các tổ chức phi lợi nhuận trong suốt quá trình tái xây dựng.²³



Nguồn: Trạng thái trên Twitter của HOU District – ngày 28 tháng 8, 2017 (<https://twitter.com/TxDOTHoustonPIO>)

“Đề xuất 31 Tháng 10 năm 2017 với Dự án cơ sở hạ tầng Hỗ trợ Liên Bang” (Request for Federal Assistance Critical Infrastructure Projects) ghi nhận \$61 tỷ trong các dự án được xác định ở cấp độ tiểu bang và địa phương. Con số này không bao gồm các chi phí FEMA hay nguồn tài chính phân bổ cho nhà ở CDBG-DR hiện tại. \$61 tỷ được tính toán dựa trên thông tin có được trong Tháng 9 và Tháng 10 từ các cộng đồng bị ảnh hưởng đã xác định và ưu tiên nhu cầu của mình. Con số này được kỳ vọng sẽ tăng khi có thêm các thông tin khác.

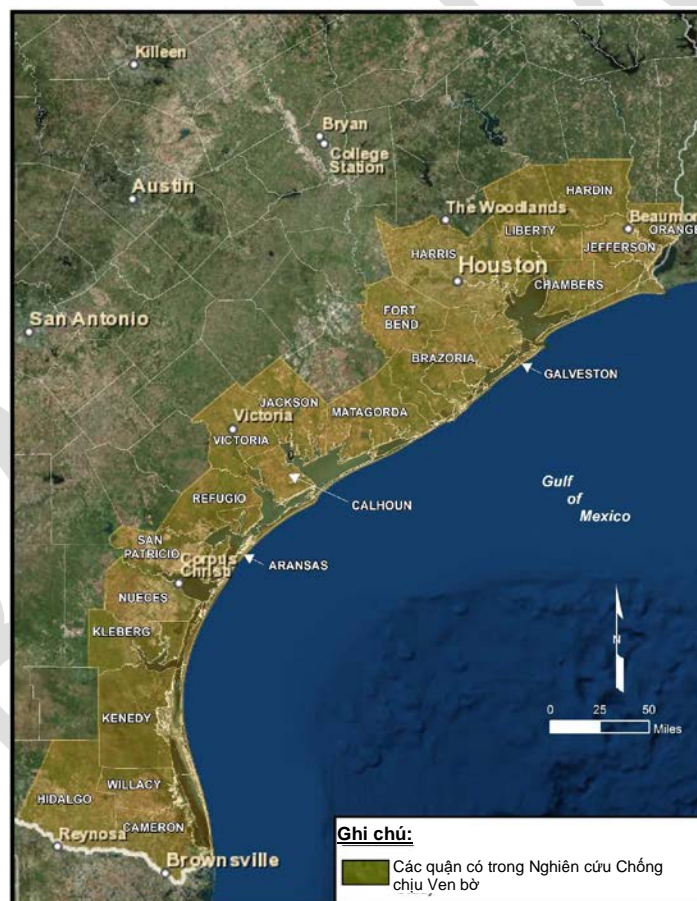
Các kiểu dự án đã được xác định bao gồm các dự án phục hồi và giảm thiểu đường phố, cầu, trường học, các tòa nhà chính quyền, cơ sở vật chất trọng điểm và tài sản nhà nước như tổ hợp hóa dầu. Hơn 60 phần trăm các dự án được xác định là các dự án kiểm soát lũ.²⁴

²³ Tái xây dựng Texas: Hiệp hội tái xây dựng Texas của Thị trưởng. “Tuyên bố.” Trang Web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. <https://www.rebuildtexas.today/proclamation/>

²⁴ Ibid. “Request for Federal Assistance Critical Infrastructure Projects.” Trang Web/PDF được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. <https://www.documentcloud.org/documents/4164748-Rebuild-Texas-REQUEST-FOR-FEDERAL-ASSISTANCE.html>

2. Nghiên cứu khả năng chống chịu ven bờ Texas

Với các quỹ CDBG-DR trước đây, GLO thực hiện Nghiên cứu khả năng chống chịu ven bờ Texas để xác định cơ sở hạ tầng trọng yếu trong khu vực nghiên cứu dự án nhiều quận ven bờ dễ bị tổn thương nhất trước các cơn bão trong tương lai. Trong suốt nghiên cứu này, các địa danh được coi là có nguy cơ được xác định và các dự án mới được đề xuất để giảm thiểu thiệt hại tiềm năng đối với các công trình dễ bị tổn thương. Như kỳ vọng, rất nhiều địa điểm này bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey, nhưng ở mức độ nào thì vẫn đang được xác định. Những cải thiện được xác định trong nghiên cứu này sẽ cung cấp giải pháp thực tế mà các cộng đồng có thể nhanh chóng vận dụng để sửa chữa và giảm thiểu thiệt hại. Nghiên cứu này xác định 2.256 dự án tại vùng ven biển này.²⁵



Hình 26: Nghiên cứu khả năng chống chịu ven bờ Texas

²⁵ The Texas General Land Office. “Texas Coastal Resiliency Study, Final Report.” Trang Web/PDF được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. <http://www.glo.texas.gov/coastal-grants/documents/grant-project/texas-coastal-resiliency-study.pdf>

Văn phòng đất đai Texas cũng phụ trách toàn bộ 367 dặm bờ biển Texas. Năm 2015, GLO bắt đầu Quy hoạch và chuẩn bị ứng phó với bão để huy động các nguồn lực liên bang, tiểu bang và địa phương để bắt đầu ưu tiên các nỗ lực xây dựng bờ biển Texas có sức chống chịu tốt. Kế hoạch này bao gồm một số nghiên cứu trên toàn bờ biển bao gồm: Kế hoạch Tổng thể chống chịu ven bờ Texas, Nghiên cứu tiềm năng khôi phục bảo vệ Ven bờ Texas, Nghiên cứu Chế ngự Bão và Nghiên cứu trầm tích vùng Texas.

3. Hỗ trợ công FEMA

Do diện tích khu vực bị ảnh hưởng rất lớn và các biện pháp phục hồi cần thiết của chúng rất khác nhau, nên dữ liệu Hỗ trợ công FEMA (PA) là dữ liệu có sẵn tốt nhất để xác định nhu cầu cơ sở hạ tầng cụ thể và cũng đóng vai trò như một thước đo thống nhất trên toàn bang để bắt đầu thảo luận về nhu cầu cơ sở hạ tầng. Mỗi đơn vị đủ điều kiện tại các giai đoạn khác nhau nộp dự án và ước tính đối với các công trình cố định sẽ tiếp tục triển khai trong các tháng tiếp theo. Với Kế hoạch hành động này, do dữ liệu hạn chế, nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng sẽ được ưu tiên.

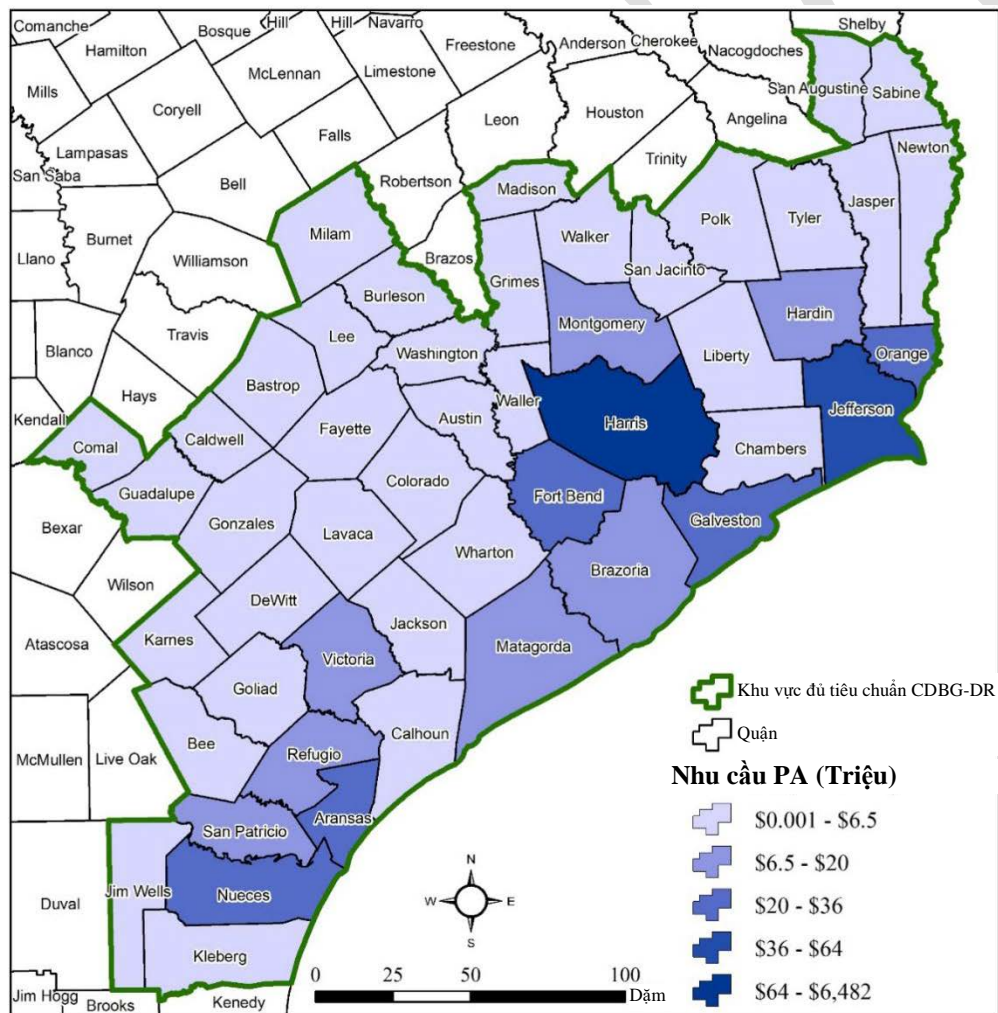
Do 90 phần trăm chi tiêu liên bang gắn với chi phí ước tính, tổng số nhu cầu chưa được đáp ứng cơ sở hạ tầng PA cho các địa phương này sẽ được tính từ 10 phần trăm còn lại của chi phí ước tính cộng với 15 phần trăm chi phí ước tính với vai trò là một số nhân khả năng chống chịu. Dữ liệu PA nhận được từ FEMA vào ngày 1 Tháng 2, 2018 was được sử dụng để tính nhu cầu chưa được đáp ứng. Bảng dưới đây cho thấy mức độ tổng chi phí cao và tổng nhu cầu cho mỗi phân loại PA tính đến 1 Tháng 2 năm 2018. Như đã giải thích, các phân loại có tổng nhu cầu cao nhất là đường xá và cầu và các tiện ích với tổng nhu cầu PA ở mức trên \$6,8 tỷ dành cho 49 quận.

Bảng 14: Tổng chi phí và nhu cầu tính theo Phân loại PA

Phân loại PA (49 Quận)	Chi phí PA ước tính	10% Khả năng đáp ứng của địa phương	15% Chi phí chống chịu ước tính	Tổng nhu cầu (Khả năng đáp ứng của địa phương và chi phí chống chịu)
A – Xử lý mảnh vỡ	\$355.170.320	\$35.517.032	\$53.275.548	\$88.792.580
B – Các biện pháp bảo vệ khẩn cấp	\$646.628.623	\$64.662.862	\$96.994.293	\$161.657.155
C – Đường xá và cầu	\$13.301.673.492	\$1.330.167.349	\$1.995.251.023	\$3.325.418.373
D – Cơ sở hạ tầng kiểm soát nước	\$121.782.240	\$12.178.224	\$18.267.336	\$30.445.560
E – Tòa nhà và thiết bị	\$1.191.075.704	\$119.107.570	\$178.661.355	\$297.768.926
F – Tiện ích	\$11.452.900.124	\$1.145.290.012	\$1.717.935.018	\$2.863.225.031
G – Công viên, Khu vui chơi giải trí và các công trình khác	\$166.023.764	\$16.602.376	\$24.903.564	\$41.505.941
Z - Chi phí hành chính trực tiếp	\$7.278.872	\$727.887	\$1.091.830	\$1.819.718

Phân loại PA (49 Quận)	Chi phí PA ước tính	10% Khả năng đáp ứng của địa phương	15% Chi phí chống chịu ước tính	Tổng nhu cầu (Khả năng đáp ứng của địa phương và chi phí chống chịu)
Tổng cộng	\$27.242.533.143	\$2.724.253.314	\$4.086.379.971	\$6.810.633.285

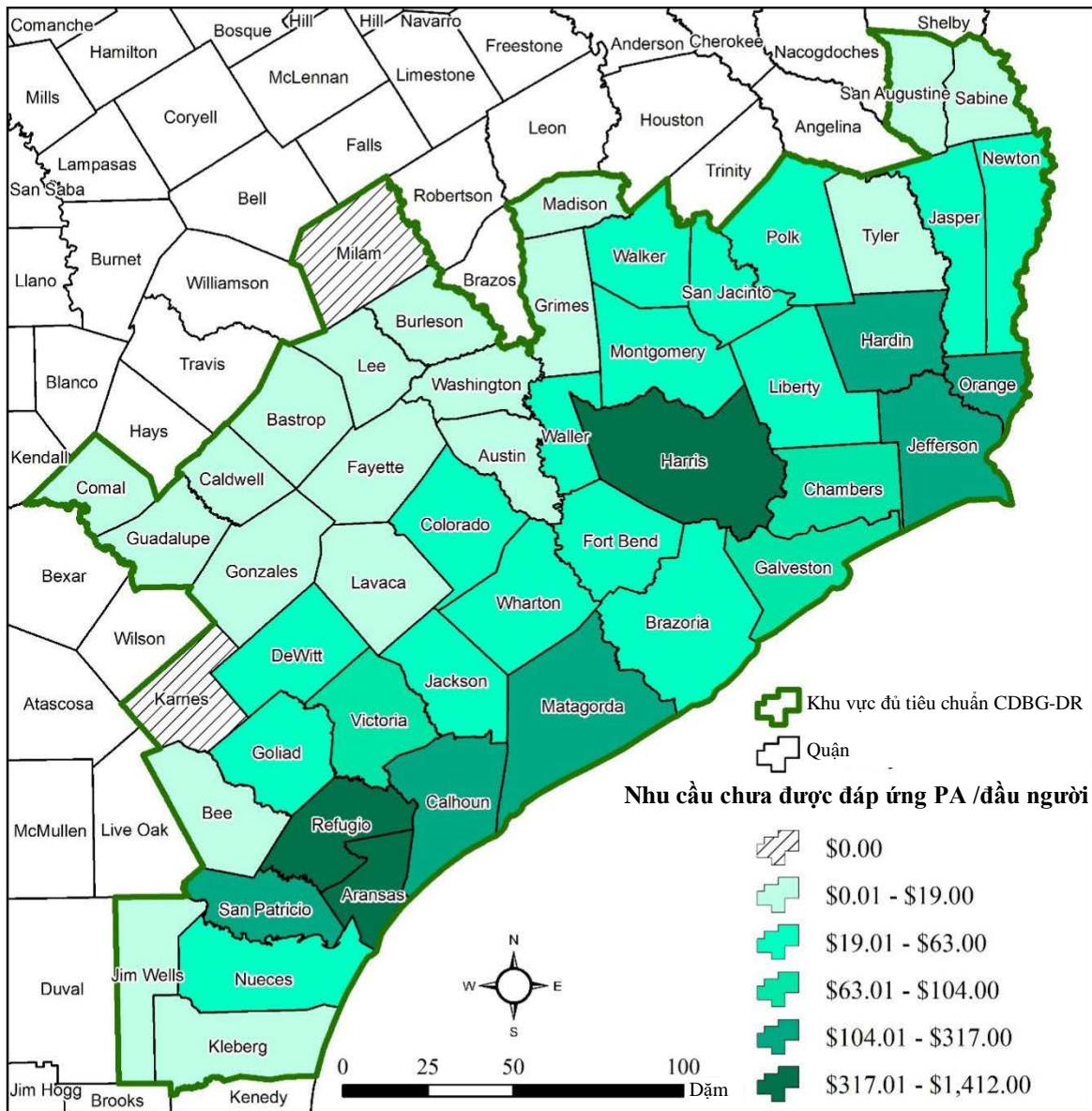
Bản đồ dưới đây thể hiện cái nhìn khái quát về nhu cầu PA cơ bản của mỗi quận. Quận Harris thể hiện nhu cầu cao nhất với tổng số lên tới hơn \$6,4 tỷ đô, hay nói cách khác là hơn 95% tổng nhu cầu cho cả 49 quận. Điều này có thể là do nhiều nhân tố bao gồm ảnh hưởng lớn đến đường xá và cầu trên toàn quận Harris, Chủ yếu ở thành phố Houston. Các quận khác có nhu cầu PA cao là Jefferson (\$63 triệu), Fort Bend (\$35 triệu), và Aransas (\$22 triệu).



Hình 27: Tổng nhu cầu hỗ trợ công tính theo Quận

Như đã nêu phía trên trong phần IA, nhu cầu tính trên bình quân đầu người là một chỉ số hay khi xét đến khả năng chi trả cho quá trình phục hồi của một cộng đồng. Bản đồ dưới đây thể hiện ba quận có nhu cầu PA bình quân đầu người cao nhất là Harris (\$1.412), Aransas (\$1.296),

và Refugio (\$1.100). Các quận còn lại có nhu cầu PA bình quân đầu người ít hơn rất nhiều, chỉ từ \$317.



Hình 28: Nhu cầu PA chưa được đáp ứng của Quận tính trên bình quân đầu người

Nhiều cơ quan trên toàn bang Texas cũng đóng vai trò quan trọng trong nỗ lực khôi phục liên quan đến Bão Harvey. GLO có được mức chi phí xấp xỉ \$1,62 tỷ. Phần lớn chi phí này (\$1,6 tỷ) đến từ quan hệ hợp tác liên bang và tiểu bang về biện pháp bảo vệ khẩn cấp trong chương trình Sửa chữa một phần và Năng lượng cần thiết cho Cư trú (Partial Repair and Essential Power for Sheltering - PREPS). Chương trình này thực hiện những công việc khẩn cấp và khôi phục năng lượng ở các khu dân cư một gia đình chủ sở hữu nhà bị thiên tai tàn phá. PREPS giúp sửa chữa tạm thời và cho phép chủ sở hữu nhà sống tại nhà và cộng đồng của mình trong khi hoàn thiện việc sửa chữa nhà.

Bảng 15: Chi phí khôi phục ước tính theo Cơ quan

Cơ quan	Chi phí ước tính
Cơ quan hạ nguồn sông Colorado (LCRA)	\$3.014.000,00
Văn phòng Bộ trưởng Tư Pháp	\$400.454,00
Cơ quan khuyến nông A&M Texas	\$182.957,28
Cơ quan vụ mở rộng kỹ thuật Texas A&M	\$3.842.594,53
Cơ quan lâm nghiệp Texas A&M (TX A&M Cơ quan lâm nghiệp)	\$3.654.800,00
Đại học Texas A&M (Đội thú ý khẩn cấp)	\$128.013,39
Hiệp hội rượu bia Texas	\$100.000,00
Hiệp hội sức khỏe động vật Texas	\$440.255,02
Sở cảnh sát Texas	\$11.517.803,72
Sở y tế công cộng Texas	\$8.153.706,07
Bộ phận quản lý khẩn cấp Texas	\$232.160.907,24
Hiệp hội y tế và sức khỏe con người Texas	\$33.697.672,14
Ủy ban lịch sử Texas	\$2.823.704,00
Sở công viên và động vật hoang dã Texas	\$1.467.160,00
Đại học Texas tại Austin	\$6.517.040,00
Sở giao thông vận tải Texas	\$8.800.000,00
Tổng cục địa chính Texas	\$1.623.071.772,09
Bộ chỉ huy quân sự Texas	\$75.557.954,84
Hiệp hội thanh niên Texas (Sở Tư pháp Vị Thành Niên Texas)	\$199.772,00
TỔNG CỘNG	\$2.015.730.566,32

Dù không thể xác định được tại thời điểm này, nhưng những ước tính tài sản tương lai và tổng thiệt hại của Bão Harvey trên giá trị tài sản nên được xem xét để đối phó dài hạn với những khó khăn mà các cộng đồng sẽ phải đối mặt khi phải tiếp tục sử dụng các nguồn lực của chính mình để phục hồi. Trong khi nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng sẽ được giải quyết, thì vẫn còn rất nhiều nhu cầu chưa được đáp ứng về cơ sở hạ tầng và các khu vực phi nhà ở khác, bao gồm thoát nguồn thu thuế do Bão Harvey. Các dự án gắn liền với việc khôi phục kinh tế hay các hoạt động cơ sở hạ tầng khác sẽ góp phần vào quá trình phục hồi và khôi phục nhà ở các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất cũng như đảm bảo sự vận hành liên tục của các khu vực bị ảnh hưởng và hơn thế. Dữ liệu và nhân tố trên đây giúp cho bang này phát triển chương trình Cơ sở hạ tầng địa phương, như một phần của chương trình phục hồi dài hạn, sửa chữa và nâng cấp cơ sở hạ tầng địa phương và các nỗ lực giảm thiểu là những thành tố quan trọng của việc khôi phục cộng đồng và hỗ trợ nhà ở.

I. Ảnh hưởng kinh tế

1. Việc làm

a. Thống kê trên toàn bang

Tính đến Tháng 8 2017, số lượng việc làm tại bang đã tăng từ 12.035.300 to 12.328.400, Theo như con số được đưa ra bởi Hiệp hội lao động Texas, đây là mức tăng 2,4 phần trăm một năm tính từ Tháng 8 năm 2016, tăng ròng 293.100 việc làm mới. Ngoài ra, tỷ lệ thất nghiệp trên toàn bang vào Tháng 8 giảm xuống còn 4,5 phần trăm từ mức 4,9 phần trăm vào năm 2016. Trong một nền kinh tế đang phát triển như Texas, Tăng trưởng việc làm dài hạn và tăng tỷ lệ thất nghiệp đều bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey, nhưng không thể xác định được ở mức độ nào. Tháng 10 năm 2017 số liệu cho thấy tỷ lệ thất nghiệp là 3,5 phần trăm và mức số lượng việc làm tăng từ 12.328.400 hồi Tháng 8 lên 12.922.084 hồi Tháng 10 năm 2017.

b. Cấp quận

Trong số 49 quận đủ tiêu chuẩn, hầu hết tất cả đều theo xu thế của toàn bang. Tuy nhiên, có hai quận có tỷ lệ thất nghiệp cao hơn sau Bão Harvey theo thống kê của website của Hiệp hội lao động Texas. Tỷ lệ thất nghiệp tại Quận Aransas tăng từ mức 5,5 phần trăm hồi Tháng 8 2017 lên mức 8 phần trăm hồi Tháng 10 năm 2017, và tỷ lệ thất nghiệp của Quận Refugio tăng từ 5,7 phần trăm lên 6,2 phần trăm. Mặc dù tỷ lệ thất nghiệp tăng, nhưng số lượng việc làm ở cả hai quận lại tăng nhẹ. Quận Aransas tăng từ 9.568 lên 9.645 (0,8 phần trăm) và Quận Refugio tăng từ 2.809 lên 2.837 (0,9 phần trăm).

c. Hỗ trợ thất nghiệp sau thảm họa

Chương trình Hỗ trợ thất nghiệp sau thảm họa, được giám sát bởi FEMA và Hiệp hội lao động Texas, cung cấp trợ cấp thất nghiệp cho các cá nhân mất việc hoặc không còn làm việc do hậu quả trực tiếp của Bão Harvey. Thời hạn nộp đơn là ngày 13 Tháng 11 năm 2017. Thông qua chương trình này, tổng số 24.758 đơn đề nghị chi trả bảo hiểm đã được gửi đến, và 12.997 người được chấp thuận nhận hỗ trợ với tổng số tiền \$11.201.909.

2. Qu trực doanh nghiệp nhỏ (SBA) Khoản vay thiên tai cho doanh nghiệp

SBA mang tới các Khoản vay Rủi ro Kinh doanh do Thiên tai và Khoản vay thiệt hại Kinh tế do thiên tai (EIDL) cho các doanh nghiệp để sửa chữa hoặc thay thế tài sản bị thiên tai phá hủy mà doanh nghiệp sở hữu, bao gồm bất động sản, hàng tồn kho, các nguồn cung cấp, máy móc, thiết bị và vốn hoạt động cho đến khi trở lại hoạt động bình thường. Doanh nghiệp từ nhỏ đến lớn đều được vay. Các tổ chức tư nhân và phi lợi nhuận như quỹ từ thiện, nhà thờ và đại học tư nhân cũng sẽ được vay. Khoản vay được quy định hạn chế ở mức \$2.000.000, và không thể vượt quá thiệt hại thiên tai không bảo hiểm được xác định.²⁶

Tổng thiệt hại được xác định về bất động sản lên tới hơn \$4,17 tỷ đô la và tổng thiệt hại xác định về khối lượng hoạt động kinh doanh là hơn \$454,78 triệu đô. Tổng thiệt hại kinh doanh xác định cộng lại là hơn \$4,62 tỷ đô sau sự cố Bão Harvey. SBA đã chấp thuận hơn \$579 triệu cho các khoản vay doanh nghiệp tính đến 7 Tháng 12 năm 2017. Với các khoản vay kinh doanh và EIDL, tổng thiệt hại còn lại là hơn \$4,04 tỷ đô. Con số này có thể được coi là nhu cầu chưa được đáp ứng sơ bộ của các doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey. Các mức chi tiết về tổng khoản vay theo từng Quận và COG được thể hiện trong Bảng dưới đây.

²⁶ Mỹ. Báo cáo của Ủy ban quản lý doanh nghiệp nhỏ. Ngày 7 tháng 11 năm 2017. “Khoản vay sau thiên tai, Texas Tuyên bố #15274 và #15275.”

Với điều kiện là bang phải xem xét và giải quyết sơ bộ nhu cầu khôi phục nhà ở chưa được đáp ứng của mình và giải trình được các hoạt động khôi phục kinh tế sẽ đóng góp như thế nào vào quá trình khôi phục và phục hồi nhà ở dài hạn tại các khu vực bị ảnh hưởng và thiệt hại nặng nề nhất, bang đã xây dựng Chương trình Khôi phục Kinh tế. Chương trình này sẽ phân bổ \$100 triệu đô quỹ dành cho khôi phục kinh tế.

Bảng 16: Tổng số các khoản vay doanh nghiệp được SBA chấp thuận

Quận	COG	Khoản vay doanh nghiệp/EIDL
BURLESON	BVCOG	\$ 50.000
Tổng BVCOG		\$ 50.000
BASTROP	CAPCOG	\$ 40.000
FAYETTE	CAPCOG	\$ 547.900
Tổng CAPCOG		\$ 587.900
ARANSAS	CBCOG	\$ 58.461.900
BEE	CBCOG	\$ 4.801.000
KLEBERG	CBCOG	\$ 43.300
NUECES	CBCOG	\$ 20.309.300
REFUGIO	CBCOG	\$ 1.710.900
SAN PATRICIO	CBCOG	\$ 14.822.900
Tổng CBCOG		\$ 100.149.300
NEWTON	DETCOG	\$ 50.000
POLK	DETCOG	\$ 631.600
SAN JACINTO	DETCOG	\$ 266.400
Tổng DETCOG		\$ 948.000
CALHOUN	GCRPC	\$ 2.806.400
GOLIAD	GCRPC	\$ 99.100
GONZALES	GCRPC	\$ 75.000
JACKSON	GCRPC	\$ 2.506.100
LAVACA	GCRPC	\$ 18.800
VICTORIA	GCRPC	\$ 13.550.100
Tổng GCRPC		\$ 19.055.500
AUSTIN	H-GAC	\$ 248.900
BRAZORIA	H-GAC	\$ 7.625.900
CHAMBERS	H-GAC	\$ 13.355.600
COLORADO	H-GAC	\$ 1.183.600
FORT BEND	H-GAC	\$ 22.460.200
GALVESTON	H-GAC	\$ 32.364.700
HARRIS	H-GAC	\$ 288.656.700
LIBERTY	H-GAC	\$ 3.049.600
MATAGORDA	H-GAC	\$ 1.530.100
MONTGOMERY	H-GAC	\$ 10.625.200
WALKER	H-GAC	\$ 120.600
WALLER	H-GAC	\$ 428.100

Quận	COG	Khoản vay doanh nghiệp/EIDL
WHARTON	H-GAC	\$ 3.205.600
Tổng H-GAC		\$ 384.854.800
HARDIN	SETRPC	\$ 7.975.300
JEFFERSON	SETRPC	\$ 31.350.100
ORANGE	SETRPC	\$ 34.368.900
Tổng SETRPC		\$ 73.694.300
Tổng cộng		\$ 579.389.800

Bảng dưới đây thể hiện chi tiết tính đến 1 tháng 1 năm 2018, về tình trạng nộp đơn của 11.701 lá đơn của doanh nghiệp SBA nhận được. Thời gian nộp đơn xin hỗ trợ các thiệt hại vật chất được quy định kết thúc vào 30 Tháng 11 năm 2017. Tuy nhiên, SBA đang chấp nhận các lá đơn có dấu bưu điện (hoặc nộp điện tử) trong vòng 60 ngày tính từ thời hạn 30 Tháng 11 mà không cần đơn vị nộp đơn chứng minh. Thời hạn đối với doanh nghiệp nhỏ và các tổ chức phi lợi nhuận nộp đơn xin hỗ trợ tồn thất kinh tế (vốn hoạt động) là ngày 25 tháng 5 năm 2018.

Bảng 17: Chi tiết đơn SBA

Tình trạng đơn	Số lượng	Phần trăm
Tổng số đơn doanh nghiệp	11.701	100,00%
Đơn đã xử lý	10.502	89,75%
Đơn đang xử lý	1.199	10,25%
Đơn bị từ chối	5.030	47,90%
Đơn rút lại	2.670	25,42%
Đơn được chấp nhận	2.802	26,68%

3. Bảo hiểm tài sản thương mại

Bài thuyết trình ngày 23 tháng 1 năm 2018 của Sở bảo hiểm Texas (TDI) Ủy ban Kinh doanh và Thương mại Thượng viện Texas báo cáo dữ liệu thu thập được từ các công ty bảo hiểm, ảnh hưởng tài chính của Bão Harvey, và việc giám sát quá trình xử lý đơn đề nghị chi trả bảo hiểm.

Yêu cầu dữ liệu TDI đòi hỏi các công ty báo cáo những thông tin sau: số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được ghi nhận, số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm chấm dứt vì thanh toán (đơn đề nghị chi trả bảo hiểm đã được thanh toán), số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm chấm dứt mà chưa được thanh toán, số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được mở lại, số lượng đơn đề nghị chi trả bảo hiểm có tổng thiệt hại, tổng số thiệt hại đã được thanh toán và tổng số tiền dự ước tính từ các đơn đề nghị chi trả bảo hiểm. Yêu cầu dữ liệu đòi hỏi các công ty báo cáo dữ liệu này một cách riêng biệt với các loại hình bảo hiểm sau: chủ sở hữu nhà, nhà ở, chủ sở hữu nhà di động, chủ sở hữu trang trại, chủ sở hữu doanh nghiệp, tỷ lệ gián đoạn kinh doanh của tài sản thương mại, tất cả các tài sản thương mại khác, xe cá nhân, lũ liên bang – Viết loại hình bảo hiểm của riêng bạn

(không bao gồm các chính sách được viết trực tiếp bởi NFIP), bảo hiểm lũ lụt tư nhân và tất cả các dạng bảo hiểm khác.

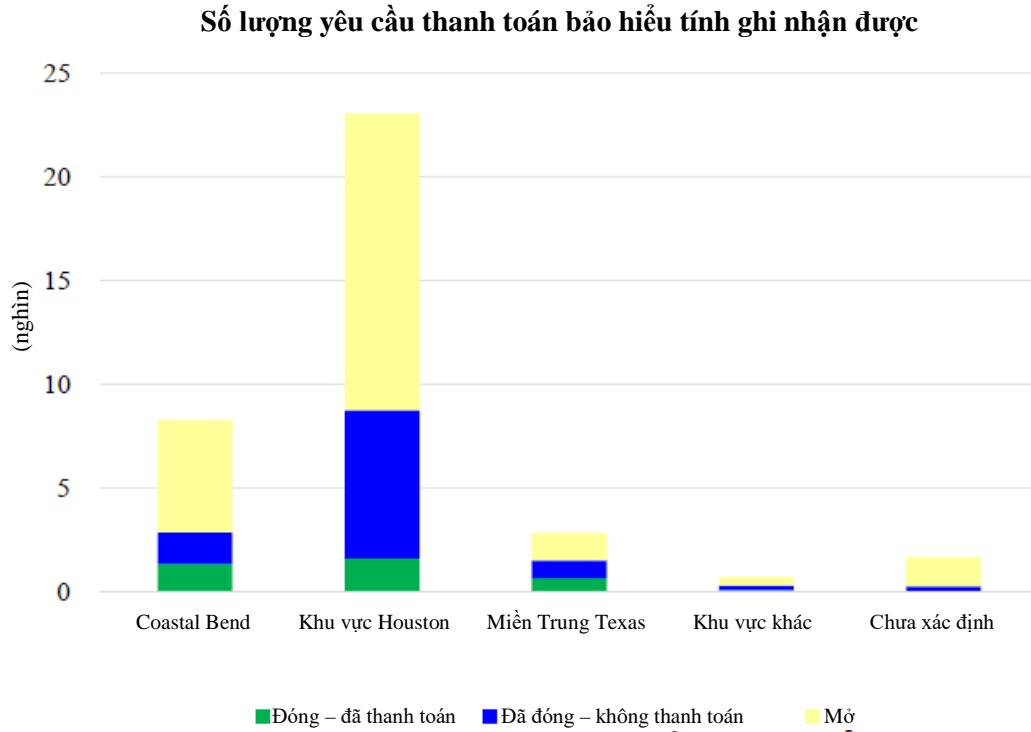
Bảo hiểm tài sản thương mại bao gồm bảo hiểm đối với các tòa nhà thương mại và các tài sản bên trong trước hỏa hoạn, bão và các nguy cơ khác. Dữ liệu này không bao gồm chủ sở hữu doanh nghiệp và gián đoạn kinh doanh. Chính sách tài sản thương mại không bảo hiểm đối với hiện tượng lũ lụt hay nước dâng.

Yêu cầu dữ liệu bao gồm 58 quận trong tuyên bố thiên tai ngày 28 Tháng 8 năm 2017 của Thị trưởng Abbott, cùng với Quận Williamson, Travis, Hays, và Hidalgo. Không bao gồm Quận Milam và San Augustine, mà Thị trưởng Abbott bổ sung vào tuyên bố thiên tai ngày 14 Tháng 9 năm 2017. Hình 11: Dữ liệu cuộc gọi Bão Harvey theo Quận - Bản đồ Khu vực thể hiện các nhóm TDI theo khu vực.

Biểu đồ sau cho thấy số lượng tiền thanh toán theo đơn đề nghị chi trả bảo hiểm (chấm dứt vì đã thanh toán thiệt hại), đơn đề nghị chi trả bảo hiểm chấm dứt mà chưa thanh toán thiệt hại, đơn đề nghị chi trả bảo hiểm mở, và đơn đề nghị chi trả bảo hiểm được mở lại với tài sản thương mại tính theo khu vực.

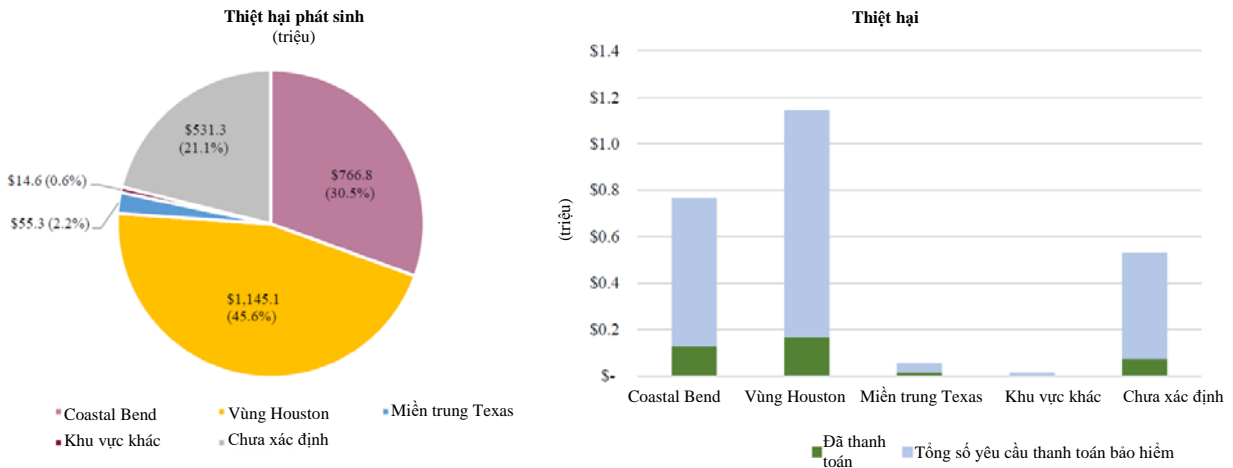
Một đơn đề nghị chi trả bảo hiểm mở có thể gồm khoản thanh toán một phần, chẳng hạn như thanh toán chi phí sống bổ sung hoặc gián đoạn kinh doanh cũng như chi trả cho thiệt hại.

Một đơn đề nghị chi trả bảo hiểm không được thanh toán có thể bao gồm những thứ sau: thiệt hại đã giảm xuống dưới mức khấu trừ, thiệt hại phát sinh từ nguy cơ không được quy định trong chính sách, chủ hợp đồng không có chính sách nào có hiệu lực vào thời điểm xảy ra thiệt hại, hoặc đơn đề nghị chi trả bảo hiểm là bản sao.



Hình 29: Lượng Đơn đề nghị chi trả bảo hiểm tính theo khu vực và Tình trạng giải quyết

Coastal Bend và Houston là những khu vực tập trung phần lớn thiệt hại tài sản.



Hình 30: Thiệt hại tài sản thương phải phát sinh và Tổng số thiệt hại tính theo Khu vực

4. Ảnh hưởng nông nghiệp

Texas có ngành nông nghiệp trải rộng trên toàn bang. Nông nghiệp mang lại việc làm, nguồn lương thực, thương mại và cơ sở vật chất cảng biển được sử dụng để phân bổ hàng hóa. Ngành này hứng chịu thiệt hại nặng nề từ mưa và gió lớn của bão Harvey.

Tính đến 1 Tháng 11 năm 2017, Bão Harvey gây ra thiệt hại hơn \$200 triệu về cây trồng và vật nuôi, theo các nhà kinh tế học tại Cơ quan khuyến nông A&M Texas.²⁷ Thiệt hại ước tính về hàng hóa bao gồm \$93 triệu thiệt hại vật nuôi; \$100 triệu thiệt hại về cây bông; và \$8 triệu thiệt hại ngành đậu nành và lúa. Trong khi thiệt hại về vật nuôi bao gồm cơ sở hạ tầng của ngành như hàng rào cần phải được thay thế hoặc sửa chữa và khoảng 200.000 kiện cỏ khô,²⁸ nhưng lại không kể đến số lượng vật nuôi chết. Con số này ước tính lên đến hàng chục nghìn con. Các báo cáo cũng không bao gồm thiệt hại của ngành đánh bắt thủy hải sản, bao gồm suy giảm hoạt động đánh bắt và thiệt hại về thiết bị và tàu thuyền do bão. Ước tính này sẽ không được đưa ra cho đến sau khi mùa đánh bắt bắt đầu kết thúc vào cuối xuân năm 2018.²⁹ Những con số chưa được đưa ra này sẽ khiến cho thiệt hại cho ngành nông nghiệp tiếp tục tăng.



Nguồn: Trạng thái của Cơ quan khuyến nông Texas trên Twitter; <https://twitter.com/txextension>

5. Du lịch

Bờ biển Texas có rất nhiều cộng đồng mà việc làm và thu nhập phụ thuộc vào ngành du lịch. Theo như báo cáo năm 2017 của Thị trường, *Ảnh hưởng kinh tế của Du lịch tại Texas*, tổng chi tiêu du lịch trực tiếp tại bang này năm 2016 là \$69,1 tỷ.

Như vậy, các quận ven biển bị ảnh hưởng là những địa điểm du lịch nổi tiếng và lâu đời. 11,6 phần trăm số lượng việc làm tại Quận Aransas và 6,7 phần trăm tại Quận Galveston liên quan trực tiếp

²⁷ Texas A&M Agrilife Extension. “Texas agricultural losses from Hurricane Harvey estimated at more than \$200 million.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <https://today.agrilife.org/2017/10/27/texas-agricultural-losses-hurricane-harvey-estimated-200-million/>

²⁸ Texas Farm Bureau. “Hurricane Harvey ag losses top \$200 million.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <http://texasfarmbureau.org/hurricane-harvey-ag-losses-top-200-million/>

²⁹ The Texas Observer. “New Estimate Puts Harvey Agriculture Losses at \$200 Million, One-Tenth of Irma.” Trang web được truy cập ngày 10 tháng 1 năm, 2018. <https://www.texasobserver.org/agriculture-losses-estimated-200-million-harvey/>

đến ngành du lịch.³⁰ Ngành bán lẻ, nhà hàng khách sạn và giải trí là những lĩnh vực đóng góp cho cộng đồng địa phương cũng như việc làm và doanh thu thuế kinh doanh của toàn bang. Năm 2016, vùng Bờ Vịnh (Gulf Coast) của Texas cung cấp việc làm cho 3,4 triệu người.³¹

Mặc dù các con số cụ thể vẫn chưa được đưa ra, song người ta cho rằng ngành du lịch sẽ bị giảm doanh thu do hậu quả trực tiếp của Bão Harvey. Do thời gian của Bão Harvey, các khu vực phụ thuộc vào ngành du lịch cũng chứng kiến sự suy giảm về doanh thu trong kỳ nghỉ Quốc tế Lao động năm 2017. Người ta cũng cho rằng các khu vực này cũng sẽ chứng kiến thiệt hại trong Kỳ nghỉ mùa Xuân và hè năm 2018 do quá trình phục hồi sau bão vẫn đang tiếp diễn. Những ảnh hưởng sẽ tiếp tục cho đến khi du khách lựa chọn quay trở lại bờ biển Texas nơi họ từng thường xuyên ghé thăm. Ảnh hưởng đó có thể kéo dài nếu du khách hiểu sai về thiệt hại thực tế. Ngay cả những khu vực có rất ít hoặc không có thiệt hại do thiên tai cũng sẽ chứng kiến sự suy giảm trong ngành du lịch do nhận thức của công chúng.

6. Nền kinh tế Texas

Trong biên bản Kiểm toán Tài khoản nhà nước của Texas Tháng 2 năm 2018 Ghi chú tài khóa đã viết, “Một cơn bão đáng nhớ: Bão Harvey và Nền kinh tế Texas,” Kiểm toán Texas ước tính thiệt hại về kinh doanh từ cơn bão này làm giảm \$16,8 tỷ trong tổng sản phẩm nội địa của bang (GDP). Người ta dự đoán rằng GDP sẽ tăng nhờ các nỗ lực khôi phục và tăng cường hoạt động xây dựng gia tăng. Kiểm toán Texas ước tính ảnh hưởng ròng của Bão Harvey là \$3,8 tỷ trong GDP trong năm đầu tiên sau cơn bão, với mức thiệt hại tổng cộng khoảng \$800 triệu trong vòng 3 năm. Theo Kiểm toán Texas, có thể mất nhiều năm trước khi ta tính được đầy đủ chính xác về ảnh hưởng của Bão Harvey.³² Do chưa chắc chắn về nhu cầu chung song ảnh hưởng thì đã quá rõ ràng nên GLO đang xây dựng một Chương trình Khôi phục Kinh tế có thể được tài trợ từ các khoản tiền dành cho quá trình phục hồi sau Bão Harvey.

³⁰ Texas Tourism, Office of the Governor, Texas Economic Development & Tourism. The Economic Impact of Travel in Texas.” tháng 7 năm 2017. Trang Web/PDF được truy cập ngày 10 tháng 1 năm 2018. https://travel.texas.gov/tti/media/PDFs/TXImp16p_1.pdf

³¹ Ibid.

³² Texas Comptroller of Public Accounts. “A Storm to Remember: Hurricane Harvey và the Texas Economy.” Trang web truy cập ngày 18 tháng 2 năm 2018. <https://comptroller.texas.gov/economy/fiscalnotes/2018/special-edition/index.php>

III. Những yêu cầu chung

A. Khôi phục /Tái xây dựng Nhà ở Công, Nhà ở giá rẻ và các dạng Nhà ở hỗ trợ khác

GLO sẽ xác định và giải quyết việc khôi phục, tái xây dựng và thay thế các loại nhà ở dưới đây bị ảnh hưởng bởi thiên tai: các tòa nhà công (bao gồm văn phòng hành chính), nhà ở được HUD hỗ trợ, nhà ở giá rẻ, nhà ở hỗ trợ người vô gia cư McKinney-Vento và các dạng nhà ở khác dành cho người vô gia cư, bao gồm chỗ trú khẩn cấp và nhà ở cố định và chuyển tiếp cho người vô gia cư; và chợ tư nhân nhận được hỗ trợ dựa trên dự án, hoặc người thuê nhà tham gia vào Chương trình Ưu đãi lựa chọn nhà ở Mục 8.

Tất cả các dự án được đề xuất sẽ trải qua quá trình đánh giá Thúc đẩy Nhà ở Công bằng (Affirmatively Furthering Fair Housing - AFFH) bởi GLO trước khi được chấp thuận. Quá trình này sẽ bao gồm đánh giá về (1) dân số khu vực của dự án đề xuất, (2) đặc điểm kinh tế xã hội, (3) nhu cầu và cấu trúc nhà ở, (4) giáo dục, giao thông và cơ hội chăm sóc sức khỏe (5) thảm họa hoặc vấn đề môi trường, và (6) tất cả các nhân tố khác cần cho để xác định AFFH. Đề xuất nên thể hiện rằng dự án sẽ làm giảm mật độ sắc tộc, dân tộc thiểu số và người thu nhập thấp, và/hoặc thúc đẩy nhà ở giá rẻ ở khu vực nghèo đói, dân tộc thiểu số nhằm ứng phó với ảnh hưởng liên quan tới các thảm họa tự nhiên.

GLO sẽ duy trì toàn bộ 5% đã phân bổ cho chi phí hành chính liên quan đến quá trình phân bổ CDBG-DR cho mục đích giám sát, quản lý và báo cáo. Ngoại lệ duy nhất là khoản trợ cấp lên tới 2% tổng phân bổ của chương trình dành cho các chi phí liên quan đến các hoạt động nhà ở cần quản lý hành chính trong các chương trình tại Quận Harris và thành phố Houston. Ngoài ra, Quận Harris và Houston sẽ được phép chi tiêu đến 10% khoản tiền của chương trình cho các chi phí liên quan trực tiếp đến việc thực hiện các hoạt động nhà ở và 6% cho các hoạt động cơ sở hạ tầng và phi nhà ở. Khi các chương trình đã được Quận Harris và Houston xác định, chi phí hành chính sẽ được vạch ra trong ước tính ngân sách Kế hoạch hành động sửa đổi tiếp theo. Các hoạt động kỹ thuật và thiết kế sẽ chiếm 15% tổng tiền của dự án trừ khi cần có các dịch vụ đặc biệt; tuân theo chấp thuận của GLO. GLO, Quận Harris, và thành phố Houston sẽ giới hạn chi phí quy hoạch xuống còn 5% tổng mức phân bổ tương ứng của từng nơi để hoàn thiện các dự án được nêu tại 24 CFR 570.205.

B. Nhà ở cho Dân số dễ bị tổn thương

GLO sẽ thúc đẩy nhà ở cho Dân số dễ bị tổn thương, bao gồm một bản mô tả các hoạt động sẽ giải quyết những vấn đề sau: nhà ở chuyển tiếp, nhà ở hỗ trợ cố định, và nhu cầu nhà ở cố định của các cá nhân và gia đình vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư, ngăn cá nhân và gia đình có trẻ nhỏ với thu nhập thấp (đặc biệt là những gia đình có thu nhập thấp hơn 30 phần trăm so với mức trung bình khu vực) trở thành vô gia cư; những nhu cầu đặc biệt của cá nhân không phải người vô gia cư nhưng cần nhà ở hỗ trợ (cụ thể là người già, người khuyết tật, người nghiện rượu hoặc thuốc phiện, người bị nhiễm HIV/AIDS và gia đình của họ, người ở nhà công, như được định nghĩa tại 24 CFR 91.315(e)).

GLO và Đại diện tiếp nhận trợ cấp giám sát các chương trình liên quan đến hỗ trợ nhà ở trực tiếp sẽ thực hiện đánh giá nhu cầu. Phân tích đánh giá nhu cầu địa phương về dữ liệu dân cư IA của HUD/FEMA (HUD/FEMA demographic IA data) sẽ đưa ra khuyến nghị về tỷ lệ hỗ trợ tài chính được dành ra để giúp đỡ từng nhóm kinh tế LMI và phi LMI. Đánh giá nhu cầu sẽ xác định các hoạt động sẽ được thực hiện, nhóm dân số nhận được sự quan tâm tập trung và khu vực mục tiêu được chú trọng. Đánh giá nhu cầu sẽ đặt ra các mục tiêu trong phạm vi khung thu nhập tương tự với đơn vị thiệt hại trong khu vực bị ảnh hưởng. Sai lệch so với mục tiêu phải được sự đồng thuận của GLO trước khi đại diện tiếp nhận trợ cấp tiếp tục tiến hành.

GLO và Đại diện tiếp nhận trợ cấp giám sát các chương trình liên quan trực tiếp đến hỗ trợ nhà ở cam kết thúc đẩy nhà ở công thông qua chính sách marketing chặt chẽ và cứng rắn. GLO và đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ hợp tác với các tổ chức tư vấn nhà ở được chứng nhận bởi HUD. Các nỗ lực marketing chặt chẽ sẽ bao gồm bao gồm kế hoạch chặt chẽ dựa trên quy định HUD. Mục tiêu nhằm đảm bảo rằng các nỗ lực tiếp cận và truyền thông sẽ đến được với các chủ sở hữu nhà ở đủ tiêu chuẩn thuộc mọi nhóm sắc tộc, dân tộc, nguồn gốc, tôn giáo, tình trạng gia đình, người khuyết tật, “nhu cầu đặc biệt” và giới tính.

C. Di dời người dân và/hoặc các cơ quan

Để giảm thiểu việc di dời người dân và/hoặc các cơ quan có thể bị ảnh hưởng bởi các hoạt động được nêu trong Kế hoạch hành động này, GLO sẽ hợp tác với các cơ quan nhà nước khác, chính quyền địa phương và các tổ chức phi lợi nhuận địa phương để đảm bảo việc di dời ở mức thấp nhất. Tuy nhiên, nếu bất cứ dự án nào được đề xuất kéo theo việc phải di dời người dân, thì GLO sẽ đảm bảo đáp ứng các yêu cầu được đề ra trong Đạo luật Chính sách mua lại bất động sản và hỗ trợ tái định cư đồng bộ.

Yêu cầu hỗ trợ tái định cư tại mục 104(d)(2)(A) của Đạo luật Phát triển nhà ở và Cộng đồng và 24 CFR 42.350 được miễn trừ khi chúng khác với các yêu cầu của URA và quy định thực hiện tại 49 CFR Phần 24, như đã được điều chỉnh theo thông báo này đối với các hoạt động liên quan đến quá trình phục hồi sau thiên tai. Nếu không có quy định miễn trừ này, sẽ có sự sai lệch về hỗ trợ tái định cư gắn với các hoạt động được tài trợ bởi HUD và FEMA (ví dụ, mua lại và tái định cư). Cả hai quỹ FEMA và CDBG đều phải tuân theo quy định của URA; tuy nhiên, quỹ CDBG tuân theo Mục 104(d), trong khi quỹ FEMA thì không. URA quy định rằng một cá nhân tái định cư phải đủ điều kiện nhận thanh toán trợ giúp thuê nhà trong khoảng thời hạn 42 tháng. Ngược lại Mục 104(d) cho phép người tái định cư có thu nhập thấp lựa chọn giữa thanh toán hỗ trợ thuê nhà URA và hỗ trợ thuê nhà được tính trong khoảng thời gian 60 tháng. Việc miễn trừ quy định tại Mục 104(d) đảm bảo tính công bằng và đồng bộ bằng cách chỉ định URA và các quy định thực hiện của nó là tiêu chuẩn duy nhất cho quá trình hỗ trợ tái định cư theo thông báo đăng ký liên bang.

D. Hỗ trợ tối đa

Mức hỗ trợ tối đa đối với Đại diện tiếp nhận trợ cấp trong chương trình phục hồi sau thiên tai của GLO sẽ được phân bổ tối đa đến các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất và hoang tàn nhất thuộc nhóm HUD. Đối với tất cả các chương trình nhà ở và mua lại, chỉ dẫn nhà ở của GLO's housing thiết lập mức hỗ trợ nhà ở tối đa. Mỗi đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ đặt ra mức hỗ trợ tối đa dành cho một người thụ hưởng thuộc chương trình tương đương với hoặc ít hơn mức hỗ trợ nhà ở tối đa

của GLO. Yêu cầu miễn trừ phải được nộp cho GLO nếu như mức hỗ trợ nhà ở tối đa của đại diện tiếp nhận trợ cấp vượt quá mức tối đa của GLO. GLO sẽ đánh giá từng yêu cầu miễn trừ hỗ trợ nhà ở về hiệu quả chi phí.

E. Tiêu chuẩn nâng sàn

GLO sẽ áp dụng các tiêu chuẩn đánh giá sau với các công trình xây dựng mới, quá trình sửa chữa thiệt hại lớn hoặc cải đáng kể các công trình nằm trong khu vực được coi là dễ bị lũ lụt hoặc tương đương trong nguồn dữ liệu của FEMA được xác định tại 24 CFR 55.2(b)(1). Tất cả các công trình như được định nghĩa tại 44 CFR 59.1, được thiết kế chủ yếu để ở và nằm trong vùng ngập lụt 100 năm (hay 1 phần trăm nguy cơ hàng năm) nhận được hỗ trợ xây mới, sửa chữa thiệt hại lớn hoặc cải tiến đáng kể, như được định nghĩa trong 24 CFR 55.2(b) (10), phải được nâng tầng thấp nhất lên bao gồm cả tầng trệt, ít nhất 2 feet so với mực lũ hàng năm. Các công trình nhiều mục đích sử dụng nhưng không bao gồm nhà ở và không có cư dân, nằm dưới mực lũ hàng năm phải được nâng lên hoặc chống lũ theo tiêu chuẩn chống lũ FEMA theo quy định 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) hoặc tiêu chuẩn kế nhiệm, lên ít nhất 2 feet trên mực lũ hàng năm. Các tiêu chuẩn và quy định áp dụng của tiểu bang, địa phương và vùng đối với công tác quản lý vùng ngập lụt vượt quá các quy định này, bao gồm công tác nâng sàn, hạ xuống và tiêu chuẩn thiệt hại nghiêm trọng sẽ được tuân theo.

GLO đã thiết lập mức chi phí nâng sàn tối đa là \$60.000 cho việc nâng sàn các ngôi nhà nằm dọc bờ biển, và \$35.000 cho công tác nâng sàn không gần bờ. Chi phí nâng sàn này được thiết lập có tính đến các chi phí gắn với các chương trình tái xây dựng/phục hồi nhà ở GLO CDBG-DR trước đó. Mức chi phí nâng sàn cao hơn mức tối đa trên phải gửi Chi phí nâng sàn cao hơn mức tối đa này sẽ cần gửi một yêu cầu miễn trừ đến GLO. Yêu cầu nâng sàn được xem xét khi quyết định nên khôi phục hay tái xây dựng một ngôi nhà. Nói chung, một ngôi nhà sẽ được tái xây dựng khi chi phí sửa chữa nhà lớn hơn \$65.000, ngoại trừ trường hợp ngôi nhà đó đã được công nhận là di tích lịch sử.

F. Quy hoạch và Hợp tác

Dự án khôi phục của GLO sẽ được phát triển theo cách xem xét biện pháp tổng hợp nhằm giải quyết việc phục hồi và khôi phục cơ sở hạ tầng, nhà ở và kinh tế ở các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất.

GLO sẽ tiếp tục làm việc với chính quyền tiểu bang và địa phương để cung cấp hướng dẫn về việc thúc đẩy các kế hoạch phục hồi ngắn hạn và dài hạn tại các khu vực bị ảnh hưởng bằng cách kết hợp các nguồn lực sẵn có để giúp khôi phục và phục hồi cộng đồng bị tàn phá. Quá trình phục hồi sau thiên tai mang đến cho các cộng đồng bị ảnh hưởng cơ hội duy nhất để xem xét lại nhiều vấn đề như thoát nước và kiểm soát lũ lụt, chất lượng và nguồn cung nhà ở, hệ thống đường bộ và đường sắt, vấn đề môi trường và tình trạng của các cơ sở hạ tầng hiện tại. GLO sẽ hỗ trợ các kế hoạch dài hạn được đặt ra bởi cộng đồng địa phương và khu vực muốn thúc đẩy kế hoạch hợp lý, bền vững, dài hạn dựa trên đánh giá sau thiên tai về nguy cơ thảm họa, đặc biệt là các quyết định sử dụng đất thể hiện công tác quản lý có trách nhiệm.

GLO sẽ kết hợp tốt nhất có thể với các nỗ lực quy hoạch khu vực và địa phương để đảm bảo tính thống nhất, thúc đẩy quá trình phục hồi và giảm thiểu sau thiên tai ở cộng đồng và/hoặc khu vực (chẳng hạn khu vực nhiều địa phương) và để tận dụng những nỗ lực đó. Như được nêu chi tiết ở

phần sau của Kế hoạch hành động này, GLO sẽ tận dụng quan hệ đối tác với các đại học công lập Texas để phối hợp hơn nữa quy hoạch, nghiên cứu và phân tích dữ liệu.

G. Hoạt động cơ sở hạ tầng

GLO sẽ khuyến khích Đại diện tiếp nhận trợ cấp kết hợp các biện pháp giảm thiểu vào hoạt động tái xây dựng và ở mức độ mà các hoạt động cơ sở vật chất được tài trợ thông qua chương trình này đạt được các mục tiêu đề ra trong kế hoạch và chính sách địa phương và vùng được thiết kế nhằm giảm thiểu rủi ro tương lai đối với vùng và địa phương đó. Nhờ nắm bắt được thông tin nhờ các nghiên cứu khu vực trong tương lai, đang tiếp diễn và đã được thực hiện trước đây, mục tiêu của GLO là đảm bảo kết hợp tốt hơn giữa các dự án của các địa phương nhằm thực hiện quá trình hồi phục và giảm thiểu một cách toàn diện hơn.

GLO sẽ khuyến khích Đại diện tiếp nhận trợ cấp xét đến chi phí và lợi ích của dự án khi lựa chọn các dự án đủ tiêu chuẩn CDBG-DR.

GLO sẽ tìm cách đảm bảo các hoạt động cơ sở hạ tầng tránh được những ảnh hưởng không đồng đều đối với các cộng đồng dễ bị tổn thương và ở mức độ khả thi sẽ tạo ra cơ hội giải quyết bất bình đẳng kinh tế mà các cộng đồng địa phương đang đối mặt. Tất cả các đề xuất dự án sẽ phải trải qua quá trình đánh giá AFFH trước khi được GLO chấp nhận. Quá trình đánh giá đề xuất AFFH sẽ bao gồm các đánh giá dự án đề xuất về (1) đặc điểm dân cư khu vực, (2) đặc điểm kinh tế xã hội, (3) nhu cầu và cấu trúc nhà ở, (4) giáo dục, giao thông và cơ hội chăm sóc sức khỏe (5) thảm họa hoặc các vấn đề môi trường, và (6) tất cả các nhân tố khác cần để xác định AFFH.

GLO sẽ kết hợp với các nguồn lực phi lợi nhuận, tư nhân, địa phương, liên bang và tiểu bang để hỗ trợ Đại diện tiếp nhận trợ cấp nhằm gắn kết các khoản đầu tư với các nỗ lực cải thiện vốn tiểu bang hoặc địa phương và phát triển cơ sở hạ tầng. GLO cũng sẽ làm việc với các Đại diện tiếp nhận trợ cấp nhằm thúc đẩy tiềm năng hỗ trợ cơ sở hạ tầng bổ sung từ nhiều nguồn, bao gồm cả các dự án cải thiện vốn của địa phương và tiểu bang trong quy hoạch và tiềm năng đầu tư tư nhân.

GLO sẽ dựa vào các kỹ sư chuyên môn được tuyển dụng bởi Đại diện tiếp nhận trợ cấp áp dụng các công nghệ tốt và có thể ứng dụng nhằm tránh tình trạng cơ sở hạ tầng sớm bị xuống cấp.

H. Tận dụng các quỹ

GLO sẽ khuyến khích Đại diện tiếp nhận trợ cấp tận dụng các nguồn quỹ CDBG-DR với nguồn quỹ từ các nguồn liên bang, tiểu bang, địa phương, tư nhân và phi lợi nhuận khác để sử dụng các quỹ CDBG-DR hạn chế ở mức độ cao nhất. GLO sẽ báo cáo về các nguồn quỹ trong hệ thống DRGR.

GLO ước tính quỹ đòn bẩy CDBG-DR với các công tác đang được thực hiện bởi GLO và FEMA nhằm khôi phục nhà ở ngắn hạn thông qua chương trình Hỗ trợ trực tiếp đối với Sửa chữa nhà ở hạn chế và chương trình PREPS. GLO và các đại diện tiếp nhận hỗ trợ cũng sẽ tính đến việc hợp tác với chính quyền địa phương, nhóm phục hồi dài hạn địa phương, các tổ chức phi lợi nhuận địa phương và dân cư dễ bị tổn thương và các nhóm hỗ trợ.

Các quỹ có thể được sử dụng để phù hợp với các yêu cầu, phân chia hoặc đóng góp với bất kỳ chương trình Liên bang nào khác khi được sử dụng để thực hiện hoạt động CDBG-DR đủ tiêu chuẩn. Điều này bao gồm các chương trình hoặc hoạt động được giám sát bởi FEMA hoặc USACE. Theo luật, (đã được quy định trong Đạo luật HCD dưới dạng một ghi chú cho mục 105(a)), số tiền quỹ CDBG-DR có thể đóng góp cho một dự án USACE là \$250.000 hoặc ít hơn.

I. Bảo vệ người và tài sản

1. Tiêu chuẩn xây dựng chất lượng

GLO sẽ yêu cầu thanh tra chất lượng và việc tuân thủ nguyên tắc ở tất cả các dự án. Các thanh tra tại hiện trường cũng là bắt buộc nhằm đảm bảo chất lượng cũng như các nguyên tắc xây dựng được tuân thủ. GLO sẽ khuyến khích và hỗ trợ những nỗ lực của Đại diện tiếp nhận trợ cấp' trong việc cập nhật và thắt chặt các tiêu chuẩn của địa phương nhằm giảm thiểu rủi ro thảm họa do nước biển dâng, gió lớn, bão, và lũ lụt ở nơi thực hiện dự án. Trong quá trình thực hiện dự án, Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ nộp một văn bản giải thích về các nguyên tắc hiện tại và trong tương lai nhằm giảm thiểu nguy cơ thảm họa. GLO sẽ cung cấp các hướng dẫn kỹ thuật về nguyên tắc giảm thiểu thảm họa.

Để tái xây dựng hoặc xây dựng mới các tòa nhà ở, GLO sẽ tuân theo chương trình NĂNG LƯỢNG NGÔI SAO với Tiêu chuẩn xây dựng xanh. Để khôi phục các tòa nhà ở bị tàn phá không đáng kể, GLO tuân theo hướng dẫn ở mức độ có thể áp dụng như được nêu cụ thể trong Tiêu chí Xây Dựng xanh HUD CPD (Green Building Retrofit Checklist). Với các dự án cơ sở hạ tầng, GLO sẽ khuyến khích, ở mức độ có thể, thực hiện xây dựng xanh.

2. Tiêu chuẩn nhà thầu nhà ở

GLO sẽ thiết lập các tiêu chuẩn yêu cầu đối với các nhà thầu xây dựng nhà ở và khuyến khích Đại diện tiếp nhận trợ cấp làm tương tự. Các tiêu chuẩn sẽ bao gồm, nhưng không giới hạn, thông tin của công ty (1) cơ cấu tổ chức và năng lực, (2) khả năng thực hiện, (3) các dự án xây dựng hiện tại đã hoàn thành hoặc đang tiến hành trong vòng 5 năm vừa qua, (4) hiệu suất và khả năng thanh toán trái phiếu, (5) báo cáo tài chính trong vòng hai năm qua, (6) bằng chứng về giấy tờ bảo hiểm, và (7) đăng ký, chứng nhận và giấy phép kinh doanh.

Nhằm đảm bảo tính cạnh tranh mở và cao nhất, Đại diện tiếp nhận trợ cấp được yêu cầu tuân theo quy trình đấu thầu và yêu cầu hợp đồng được nêu rõ trong 2 CFR 200.318 – 200.326. GLO sẽ giám sát quy trình đấu thầu đại diện tiếp nhận trợ cấp. GLO sẽ yêu cầu một thời gian bảo hành sau xây dựng đối với nhà ở, tất cả các công việc được thực hiện bởi nhà thầu sẽ có thời hạn bảo hành trong vòng 1 năm.

J. Thủ tục kháng nghị

GLO phản hồi các khiếu nại và kháng nghị một cách chuyên nghiệp và kịp thời nhằm đảm bảo chất lượng hoạt động. Thủ tục kháng nghị áp dụng đối với kháng nghị đến từ chủ sở hữu nhà, nhà thầu, các thành phố, quận, đơn vị quản lý nhà và các cơ quan khác. GLO sẽ phản hồi với chủ sở

hữu nhà bằng cách kết hợp với đại diện tiếp nhận trợ cấp tương ứng và/hoặc nhà thầu xây dựng để giải quyết các vấn đề.

Mỗi khiếu nại hoặc kháng nghị và GLO nhận được sẽ được giữ trong một thư mục thông tin. Khi khiếu nại hoặc kháng nghị được ghi nhận, GLO sẽ phản hồi cho người khiếu nại hoặc kháng nghị trong vòng 15 ngày làm việc khi có thể. Để thuận tiện, GLO sẽ sử dụng giao tiếp qua điện thoại như phương thức liên hệ chính, email và thư tín sẽ được sử dụng khi cần thiết để ghi chép các cuộc hội thoại và trao đổi tài liệu.

Thông tin về quyền lợi của người khiếu nại và cách gửi khiếu nại sẽ được in trong tất cả các đơn thư đề nghị, hướng dẫn, website công khai của GLO và website của các Đại diện tiếp nhận trợ cấp' bằng tất cả các ngôn ngữ của địa phương một cách hợp lý và phù hợp. Thủ tục yêu cầu quyết định của GLO đối với một khiếu nại sẽ được cung cấp cho người khiếu nại bằng văn bản như một phần trong quá trình phản hồi khiếu nại.

K. Yêu cầu Đề và Đáp

Như được nêu trong Tạp chí Đăng ký liên bang, tập 83, Số 28, thứ 6 ngày 9 tháng 2 năm 2018, quỹ CDBG-DR bị cấm sử dụng để mở rộng đề hoặc đáp vượt ngoài kích thước ban đầu của công trình đã tồn tại trước khi xảy ra thiên tai. GLO sẽ đảm bảo rằng nếu Đại diện tiếp nhận trợ cấp sử dụng Quỹ CDBG-DR cho đề và đáp thì Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ (1) đăng ký và duy trì các mục liên quan đến công trình đó với Hiệp hội kỹ sư quân đội Mỹ thuộc Cơ quan dữ liệu đề điều hoặc Cơ quan kiểm soát đập quốc gia, (2) đảm bảo rằng công trình đó được chấp nhận trong chương trình của PL 84-99 hiệp hội kỹ sư quân đội Mỹ (Chương trình cải thiện và khôi phục đề), và (3) đảm bảo công trình được chứng nhận theo Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia của FEMA. GLO sẽ đăng tải lên hệ thống DRGR địa điểm chính xác của công trình và khu vực được bảo vệ và phục vụ bởi công trình đó đồng thời duy trì tài liệu giải thích rằng cơ quan được cấp phép đã thực hiện đánh giá rủi ro trước khi tài trợ vốn xây dựng công trình kiểm soát lũ và việc đầu tư này đã tính đến các biện pháp giảm thiểu rủi ro.

L. Thu nhập chương trình

Bất kỳ khoản thu nhập nào có được từ các hoạt động được tài trợ theo giấy cấp phép này sẽ phải tuân theo các yêu cầu thay đổi trong 24 CFR 570.489(e), nêu ra định nghĩa thu nhập chương trình. Thu nhập chương trình phát sinh theo hợp đồng của cá nhân với Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ được trả lại cho GLO. Tùy theo quyết định của GLO, thu nhập chương trình có thể được giữ lại trong một cộng đồng để tiếp tục nỗ lực phục hồi.

M. Tiêu chuẩn giám sát

GLO cung cấp các hoạt động giám sát và theo dõi xuyên suốt chương trình với tất cả các yêu cầu liên bang liên quan đến CDBG được áp dụng trong quá trình giám sát các chương trình CDBG-DR của mình. GLO sẽ cung cấp hỗ trợ kỹ thuật cho đơn vị nhận trợ cấp ngay từ giai đoạn nộp đơn đăng ký cho đến khi hoàn thành các dự án để đảm bảo rằng các nguồn quỹ được sử dụng một cách hợp lý cho các hoạt động CDBG-DR, cũng như thỏa mãn một trong những mục tiêu quốc gia.

GLO sẽ giám sát tất cả chi phí hợp đồng để đảm bảo chất lượng và ngăn chặn, phát hiện và loại bỏ hành vi gian lận, lãng phí và lạm dụng như được định nghĩa bởi Sắc lệnh (EO) RP 36, ký ngày 12 tháng 7 năm 2004, bởi Thị trưởng bang Texas. GLO đặc biệt chú trọng giảm thiểu gian lận, lạm dụng và quản lý kém hiệu quả liên quan đến kế toán, đấu thầu và kiểm toán, những hoạt động có thể bị thanh tra bởi Văn phòng kiểm toán nhà nước (SAO). Ngoài ra, GLO và các đơn vị được cấp phép cũng phải tuân thủ Tiêu chuẩn Hướng dẫn Đồng bộ 2 CFR 200, bao gồm việc xem xét việc tuân thủ các yêu cầu của chương trình và chi tiêu hợp lý các nguồn quỹ bởi nhân viên Kế toán công được chứng nhận độc lập (CPA) hoặc bởi SAO. Báo cáo từ văn phòng SAO sẽ được gửi cho Văn phòng Thị trưởng, Hội đồng lập pháp, và GLO.

GLO có một nhân viên kiểm toán nội bộ thực hiện các công việc kiểm toán nội bộ của các chương trình và có thể thực hiện các công tác kiểm toán như vậy ở các chương trình này và cơ quan được cấp phép. GLO cũng có một nhân viên kiểm toán độc lập trực tiếp báo cáo với Ủy viên của GLO và Giám đốc Clerk. GLO sẽ sử dụng kế hoạch giám sát để đảm bảo rằng việc phân bổ nguồn tài chính cho quá trình phục hồi được thực hiện tuân thủ theo luật pháp, nguyên tắc, quy định liên bang và tiểu bang, cũng như các yêu cầu ghi trong Thông báo đăng ký liên bang (Federal Register Notices). Kế hoạch giám sát sẽ cũng phải xem xét lần hai các lợi ích nhằm đảm bảo tuân thủ Đạo luật Stafford Act.

N. Cơ sở hạ tầng băng thông rộng

Như được yêu cầu trong Tạp chí Đăng ký Liên bang, tập. 83, số. 28, thứ 6, ngày 9 Tháng 2 năm, 2018, bất kỳ công trình xây dựng mới hay hoạt động khôi phục đáng kể nào, như định nghĩa bởi 24 CFR 5.100, của một tòa nhà có hơn bốn đơn vị cho thuê cũng cần phải lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng như định nghĩa tại 24 CFR 5.100, ngoại trừ trường hợp cơ quan được cấp phép có tài liệu chứng minh rằng: (1) địa điểm xây dựng công trình mới hoặc khôi phục đáng kể khiến cho việc lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng không khả thi; (2) chi phí lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng sẽ dẫn đến thay đổi về cơ bản bản chất của chương trình hoặc hoạt động hoặc tạo ra một gánh nặng tài chính không đáng có; hoặc (3) cấu trúc của tòa nhà cần được khôi phục đáng kể khiến cho việc lắp đặt cơ sở hạ tầng băng thông rộng không khả thi.

O. Kế hoạch phục hồi và ứng phó thiên tai

Ngoài việc hợp tác với các trường đại học và/hoặc các nhà cung cấp tham gia triển khai các hoạt động quy hoạch địa phương, vùng và tiểu bang, GLO sẽ phát triển một kế hoạch phục hồi và ứng phó thiên tai toàn diện nhằm phục hồi trong dài hạn và giảm thiểu thảm họa trước và sau thiên tai thông qua việc củng cố và tăng cường các kế hoạch hiện tại.

IV. Chương trình khôi phục sau thiên tai do bang điều hành

A. Kế hoạch hành động

Như được yêu cầu trong Tạp chí Đăng ký liên bang, tập 83, số. 28, thứ 6, ngày 9 Tháng 2 năm 2017, Kế hoạch hành động này phải mô tả được biện pháp phân bổ quỹ và các chương trình hay hoạt động cụ thể mà GLO sẽ thực hiện trực tiếp. Việc đánh giá nhu cầu, Mục II của kế hoạch này được thực hiện để phát triển và ưu tiên các hoạt động khôi phục. Ngoài ra, GLO sẽ tham vấn cư dân bị ảnh hưởng, các bên liên quan, chính quyền địa phương và các cơ quan quản lý nhà ở để đánh giá nhu cầu.

Kế hoạch hành động này sẽ liệt kê ra những yếu tố sau: các khu vực bị ảnh hưởng đủ tiêu chuẩn và Đại diện tiếp nhận trợ cấp; các tiêu chí; phương pháp sử dụng để phân bổ nguồn quỹ cho Đại diện tiếp nhận trợ cấp; các hoạt động mà nguồn vốn đó được sử dụng để chi trả; và các yêu cầu chương trình, bao gồm lợi ích không trùng lặp. Kế hoạch hành động này cũng sẽ nêu ra cách sử dụng nguồn tài chính này để giải quyết các chi phí cần thiết liên quan đến xoa dịu thiên tai, phục hồi và khôi phục trong dài hạn các cơ sở hạ tầng, nhà ở và khôi phục kinh tế.

B. Phân bổ trực tiếp

Thành phố Houston và Quận Harris đều được nhận phân bổ trực tiếp từ nguồn quỹ của Bang theo chỉ đạo của HUD. Số tiền được phân bổ cho thành phố Houston và Quận Harris là khoản nhu cầu chưa được đáp ứng theo đánh giá của HUD. HUD cũng đã sử dụng phương pháp tương tự để xác định \$5,024 tỷ phân bổ cho Bang. Khoản tiền này đã được điều chỉnh nhằm ước tính cả khoản phân bổ trước đó cho Quận Harris, chương trình khôi phục kinh tế và chi phí quản lý nhà nước.

Vì thành phố Houston và Quận Harris đã lựa chọn tự xây dựng các chương trình khôi phục địa phương của riêng mình, ngoại trừ chương trình khôi phục kinh tế Bang, cả hai sẽ được yêu cầu xây dựng kế hoạch hành động địa phương. Kế hoạch hành động địa phương phải được xây dựng tuân theo yêu cầu của HUD được nêu trong Thông báo Đăng ký Liên bang. Tối thiểu nội dung kế hoạch hành động phải bao gồm: đánh giá nhu cầu, liên kết với những nhu cầu chưa được đáp ứng, các yêu cầu và chương trình địa phương, tham vấn địa phương và thời hạn giải ngân. Ít nhất 70% nguồn quỹ chương trình CDBG-DR phải được sử dụng để hỗ trợ các hoạt động có lợi đối với cá nhân có thu nhập ở mức trung bình và mức thấp.

Một danh mục kiểm tra kế hoạch hành động hoàn chỉnh theo Luật Công 115-56 do HUD cung cấp phải được nộp cùng với từng kế hoạch hành động địa phương. Các kế hoạch hành động này sẽ được nộp để HUD chấp thuận. sau khi được GLO xem xét thông qua các sửa đổi Kế hoạch Hành động tương lai.

Theo Thông báo Đăng ký Liên bang, GLO được yêu cầu chứng nhận rằng các đơn vị đại diện nhận hỗ trợ của mình đã hoặc sẽ phát triển và duy trì khả năng tiến hành các hoạt động khôi phục sau thiên tai một cách kịp thời. Thành phố Houston và Harris sẽ được yêu cầu cung cấp chứng nhận Quản lý tài chính và Tuân thủ giấy phép, Kế hoạch Thực hiện và Đánh giá năng lực cùng với các

tài liệu liên quan. GLO thông qua một bên thứ ba độc lập sẽ đánh giá các chứng nhận năng lực nêu trên.

Thành phố Houston và Quận Harris sẽ thực hiện Hợp đồng cơ quan đại diện nhận hỗ trợ với GLO và chịu trách nhiệm thực hiện chương trình địa phương trong khu vực quản lý của mình.

C. Kết nối với nhu cầu chưa được đáp ứng

Như được yêu cầu trong Tạp chí Đăng ký liên bang, tập 83, số. 28, thứ 6, ngày 9 Tháng 2 năm 2018, GLO sẽ phân bổ 80 phần trăm nguồn quỹ để giải quyết các nhu cầu chưa được đáp ứng tại các khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” do HUD xác định.

Quận Aransas, Brazoria, Chambers, Fort Bend, Galveston, Hardin, Harris, Jefferson, Liberty, Montgomery, Nueces, Orange, San Jacinto, San Patricio, Victoria, Wharton; 75956, 75979, 77335, 77414, 77423, 77612, 77632, 77979, 78377, 78934 và 78945 mã vùng

20 phần trăm còn lại của nguồn vốn có thể chỉ được sử dụng để giải quyết các nhu cầu thiên tai chưa được giải quyết tại các quận được tổng thống tuyên bố bị ảnh hưởng lớn bởi bão Harvey (DR-4332).

Kế hoạch hành động chủ yếu xem xét và giải quyết nhu cầu nhà ở chưa được đáp ứng, với 66 phần trăm nguồn quỹ chương trình tiểu bang giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan trực tiếp đến nhà ở. Thông qua đánh giá nhu cầu, GLO phát triển các chương trình nhà ở dưới đây: chương trình hỗ trợ nhà ở chủ sở hữu; chương trình mua lại/sáp nhập địa phương; a Chương trình hoàn trả chủ sở hữu nhà; chương trình chống tình trạng vô gia cư; và chương trình thuê nhà giá rẻ. Ngoài ra, GLO cũng phân bổ nguồn quỹ cho chi phí nhà nước đối với Chương trình Sửa chữa một phần và Năng lượng cần thiết cho cư trú (PREPS). Các chương trình được phát triển để đáp ứng các quy định và yêu cầu của tiểu bang, liên bang và CDBG-DR, và để thực hiện quá trình khôi phục nhà ở càng hiệu quả và chi phí thấp càng tốt. Người ta các hoạt động dịch vụ công có thể sẽ cần được tận dụng để thực hiện các chương trình nhà ở. Các hoạt động dịch vụ công có thể bao gồm nhưng không giới hạn dịch vụ tư vấn nhà ở, tư vấn luật, đào tạo nghề, y tế tâm thần và y tế chung.

Phần lớn nguồn quỹ được phân bổ để hỗ trợ chủ sở hữu nhà thông qua việc chi trả cho công tác sửa chữa, khôi phục và tái xây dựng nhà của họ. Các quỹ đã được phân bổ cho việc mua lại và sáp nhập nhằm di dời các ngôi nhà ra khỏi vùng nguy hiểm.

Quá trình đánh giá nhu cầu và tham vấn đã cho GLO biết rằng cần phải có một chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư. Chương trình này sẽ cung cấp hỗ trợ thế chấp, hỗ trợ tiện ích và hỗ trợ thuê nhà cho người đi thuê với các hộ gia đình thu nhập trung bình và thu nhập thấp bị ảnh hưởng hoặc phải di dời do Bão Harvey.

Chương trình thuê nhà giá rẻ (Affordable Rental program) sẽ giải quyết nhu cầu về nhà ở cho thuê giá rẻ do ảnh hưởng của Bão Harvey. Chương trình sẽ cho phép khôi phục, tái xây dựng và xây

dựng mới các công trình nhiều hộ gia đình. Mục đích của chương trình là sửa chữa và tăng lượng nhà ở cho thuê giá rẻ dành cho các hộ gia đình thu nhập trung bình và thu nhập thấp.

GLO dự tính tận dụng Quỹ CDBG-DR với các hoạt động được thực hiện bởi GLO và FEMA cho quá trình phục hồi nhà ở ngắn hạn thông qua chương trình Hỗ trợ trực tiếp cho Sửa chữa nhà hạn chế và chương trình PREPS. GLO và Đại diện tiếp nhận trợ cấp cũng dự tính kết hợp với chính quyền địa phương, các nhóm phục hồi dài hạn địa phương, các tổ chức phi lợi nhuận địa phương và nhóm dân số dễ bị tổn thương.

Mặc dù vẫn còn nhu cầu nhà ở chưa được giải quyết cho hạn chế nguồn vốn sẵn có, nhưng nhận ra rằng với vai trò là một phần trong chương trình khôi phục dài hạn, việc sửa chữa và tăng cường các cơ sở hạ tầng địa phương và nỗ lực giảm thiểu là các thành tố quan trọng. Các hoạt động cơ sở hạ tầng đóng vai trò quan trọng không chỉ đối với việc khôi phục và phục hồi dài hạn về nhà ở mà còn đối với sự khôi phục, bảo vệ và hoạt động dài hạn của các cộng đồng. (21) phần trăm nguồn quỹ sẽ giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng liên quan đến cơ sở hạ tầng và phát triển kinh tế.

GLO đã phân bổ (5) phần trăm quỹ cho hoạt động quy hoạch. Bởi vì tính chất của Bão Harvey và nguy cơ tái diễn thiên tai trong khu vực, GLO sẽ tập trung vào các biện pháp vùng bên cạnh các giải pháp địa phương cụ thể nhằm thúc đẩy quá trình hồi phục dài hạn hợp lý.

GLO đã phân bổ (5) phần trăm chi phí hành chính, bao gồm quản lý hợp đồng, giám sát việc tuân thủ quy định và cung cấp hỗ trợ kỹ thuật cho đơn vị đăng ký và đơn vị tiếp nhận trợ cấp phụ. Dựa trên kinh nghiệm, có thể kỳ vọng rằng một số Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ cần hỗ trợ trực tiếp thực hiện chương trình của mình; vì vậy, GLO đang dành hai phần trăm để giao dự án. Hỗ trợ trực tiếp của GLO cho Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ giúp đảm bảo rằng chương trình được thực hiện hiệu quả và chi phí thấp nhất có thể.

Ít nhất 70 phần trăm nguồn quỹ của chương trình sẽ mang lại lợi ích cho người có thu nhập trung bình và thu nhập thấp (LMI).

Bảng dưới đây nêu tóm tắt các nhu cầu chưa được đáp ứng của Bang Texas. Theo yêu cầu, đánh giá nhu cầu đã được hoàn tất nhằm xác định nhu cầu dài hạn và ưu tiên đối với quỹ CDBG-DR được phân bổ sau Bão Harvey. Bản đánh giá sử dụng bộ dữ liệu hoàn chỉnh thể hiện các ngành và khu vực địa lý khác nhau. Bản đánh giá nhu cầu trình bày chi tiết cụ thể về những nhu cầu chưa được đáp ứng trong các cộng đồng đủ tiêu chuẩn và bị ảnh hưởng và thiệt hại nặng nề nhất và bao gồm các chi tiết về khôi phục nhà ở, cơ sở hạ tầng và kinh tế. Nội dung bản đánh giá nhu cầu dự kiến sẽ được sửa đổi khi các nguồn quỹ và thông tin bổ sung được cung cấp hoặc cập nhật. Bản tóm tắt nhu cầu chưa được đáp ứng không bao gồm nguồn tiền phân bổ trực tiếp cho Thành phố Houston và Quận Harris. Khi Thành phố Houston và Quận Harris cung cấp chi tiết chương trình thì bảng dưới đây sẽ được cập nhật trong Sửa đổi Kế hoạch hành động tương lai.

Bảng 18: Tóm tắt Tổng nhu cầu chưa được đáp ứng

Phân loại	Thiệt hại/ Chênh lệch	Đầu tư CDBG-DR *	Các khoản đầu tư khác	Nhu cầu chưa được đáp ứng còn lại
Nhà ở	\$24.040.632.591	(\$1.878.176.297)	(\$6.585.789.808)	\$15.551.075.668
Nhà ở Chủ sở hữu	\$6.955.738.472			\$6.955.738.472
Bảo hiểm tài sản nhà ở	\$2.500.000.000		(\$800.000.000)	\$1.700.000.000
Bảo hiểm Bão Texas	\$1.060.311.256		(\$1.060.311.256)	\$0
Bảo hiểm Lũ lụt cá nhân và Liên bang – Tự điện	\$7.200.000.000		(\$1.300.000.000)	\$5.900.000.000
Chương trình bảo hiểm lũ lụt quốc gia	\$3.571.800.000		(\$3.425.478.552)	\$146.321.448
Chương trình chủ sở hữu nhà ở Công		(\$1.823.844.297)		(\$1.823.844.297)
Nhà ở đi thuê	\$2.727.192.045			\$2.727.192.045
Cơ quan quản lý nhà ở công Nhà ở	\$25.590.818			
Chương trình mua lại Quận Harris (Pub L. 115- 31)		(\$43.465.600)		(\$43.465.600)
Các Quận MI khác (Pub L. 115-31)		(\$10.866.400)		(\$10.866.400)
Cơ sở hạ tầng	\$88.242.533.143	(\$435.605.083)	(\$24.518.279.829)	\$63.288.648.231
Hỗ trợ công FEMA	\$27.242.533.143		(\$24.518.279.829)	\$2.724.253.314
Tái thiết Texas	\$61.000.000.000			\$61.000.000.000
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương của Bang		(\$435.603.083)		(\$435.603.083)
Kinh tế	\$24.526.183.916	(\$105.363.344)	(\$990.591.709)	\$23.430.228.863
Vốn vay Doanh nghiệp SBA /EIDL	\$4.626.183.916		(\$579.389.800)	\$4.046.794.116
Thiệt hại nông nghiệp	\$200.000.000			\$200.000.000
Tổng sản phẩm toàn Bang	\$16.800.000.000			\$16.800.000.000
Hỗ trợ Thất nghiệp do Thiên tai			(\$11.201.909)	(\$11.201.909)
Bảo hiểm tài sản thương mại	\$2.900.000.000		(\$400.000.000)	\$2.500.000.000
Chương trình khôi phục kinh tế Bang		(\$105.363.344)		(\$105.363.344)
Chương trình phân bổ trực tiếp	\$0	\$0	\$0	\$0
Chương trình của thành phố Houston				\$0
Chương trình của Quận Harris				\$0
Tổng Cộng	\$136.809.349.650	(\$2.419.144.724)	(\$32.094.661.346)	\$102.269.952.762

*Các khoản đầu tư CDBG-DR có bao gồm chi phí phân bổ dự án.

D. Phương pháp phân bổ trong vùng

GLO hiểu rằng thông tin bổ sung và minh bạch sẽ xuất hiện theo thời và dự đoán rằng khi các nguồn quỹ bổ sung được phân bổ, có thể có một phương pháp phân bổ khác để phân bổ các nguồn quỹ đó. GLO bắt tay với Đại học Texas tại Austin để phát triển Phương pháp phân bổ trong vùng (MOD) cho nhà ở (Chương trình trợ giúp chủ sở hữu nhà và Chương trình sáp nhập/mua lại địa phương) và cơ sở hạ tầng. MOD với các nguồn quỹ này sử dụng dữ liệu thống kê, dữ liệu hỗ trợ cá nhân FEMA, Chương trình hỗ trợ công FEMA, Chỉ số dễ bị tổn thương xã hội (SoVI), và ảnh hưởng của Bão Harvey để phân bổ nguồn quỹ. Trong cả chương trình nhà ở và cơ sở hạ tầng, MOD thiết lập sự cân bằng giữa tổng nhu cầu chưa được đáp ứng, khả năng phục hồi, dân số tương đối của khu vực bị ảnh hưởng. Khi có thêm dữ liệu, có thể cần thay đổi phương pháp phân bổ nguồn vốn trong tương lai để tính cả đến dữ liệu mà hiện chưa tồn tại tính tới thời điểm lập Kế hoạch hành động này. Mỗi biến số này đóng vai trò quan trọng trong quá trình phục hồi và được phản ánh trong mô hình phân bổ. Phương pháp phân bổ và tính toán nằm ở phần Phụ lục. Các phương pháp phân bổ khu vực không bao gồm thành phố Houston và Quận Harris.

E. Ngân sách chương trình

Bảng 19: Tổng ngân sách phân bổ

Chương trình		Khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất HUD (80%)	Khu vực bang bị ảnh hưởng nặng nề nhất (20%)	Tổng tiền cho LMI (70% Tổng ngân sách phân bổ)	Tổng	% Tổng ngân sách phân bổ tính theo Chương trình	% Tổng ngân sách phân bổ	Tổng			
Chương trình phân bổ trực tiếp											
Chương trình trực tiếp	Thành phố Houston	\$ 1,155,119,250	\$ -	\$ 808,583,475	\$ 1,155,119,250	22.99%	45.19%	\$ 2,270,506,080			
	Quận Harris	\$ 1,115,386,830	\$ -	\$ 780,770,781	\$ 1,115,386,830	22.20%					
Tổng ngân sách phân bổ từng phần		\$ 2,270,506,080	\$ -	\$ 1,589,354,256	\$ 2,270,506,080						
Các chương trình của Bang											
Nhà ở công	Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà ở	\$ 838,409,053	\$ 209,602,263	\$ 733,607,921	\$ 1,048,011,316	20.86%	36.30%	\$ 1,823,844,297			
	AACOG	\$ -	\$ 6,000,000	\$ 4,200,000	\$ 6,000,000	0.57%					
	BVCOG	\$ -	\$ 10,699,908	\$ 7,489,936	\$ 10,699,908	1.02%					
	CAPCOG	\$ 25,177,399	\$ 17,012,974	\$ 29,533,261	\$ 42,190,373	4.02%					
	CBCOG	\$ 94,571,084	\$ 27,037,385	\$ 85,125,928	\$ 121,608,469	11.60%					
	CTCOG	\$ -	\$ 2,000,000	\$ 1,400,000	\$ 2,000,000	0.19%					
	DETCOG	\$ 82,401,375	\$ 45,482,652	\$ 89,518,819	\$ 127,884,027	12.20%					
	GCRPC	\$ 32,657,218	\$ 23,281,471	\$ 39,157,082	\$ 55,938,689	5.32%					
	H-GAC	\$ 398,582,727	\$ 78,087,873	\$ 333,669,420	\$ 476,670,600	45.48%					
	SETRPC	\$ 205,019,250	\$ -	\$ 143,513,475	\$ 205,019,250	19.56%					
	Chương trình mua bất động sản địa phương	\$ 220,496,714	\$ 55,124,178	\$ 192,934,624	\$ 275,620,892	5.49%					
	AACOG	\$ -	\$ 4,152,185	\$ 2,906,515	\$ 4,152,185	1.50%					
	BVCOG	\$ -	\$ 5,840,778	\$ 4,088,545	\$ 5,840,778	2.11%					
	CAPCOG	\$ 6,347,500	\$ 6,581,974	\$ 9,050,632	\$ 12,929,474	4.69%					
	CBCOG	\$ 27,437,060	\$ 6,938,635	\$ 24,062,987	\$ 34,375,695	12.47%					
	CTCOG	\$ -	\$ 1,384,055	\$ 968,838	\$ 1,384,055	0.50%					
	DETCOG	\$ 25,728,769	\$ 10,138,263	\$ 25,106,922	\$ 35,867,032	13.00%					
	GCRPC	\$ 8,606,577	\$ 9,824,070	\$ 12,901,453	\$ 18,430,647	6.69%					
	H-GAC	\$ 100,689,194	\$ 10,264,238	\$ 77,667,402	\$ 110,953,432	40.25%					
	SETRPC	\$ 51,687,614	\$ -	\$ 36,181,330	\$ 51,687,614	18.75%					
	Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ -	\$ 100,000,000	1.99%					
	Chương trình chống tình trạng vô gia cư	\$ 40,000,000	\$ 10,000,000	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	1.00%					
	Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 200,000,000	\$ 50,000,000	\$ 250,000,000	\$ 250,000,000	4.98%					
	Chương trình PREPS	\$ 58,140,000	\$ 14,535,000	\$ -	\$ 72,675,000	1.45%					
	Phân bổ Dự án của Bang	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%					
	Khôi phục kinh tế và cơ sở hạ tầng Bang	Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 330,745,070	\$ 82,686,268	\$ 289,401,937	\$ 413,431,338			8.23%	10.77%	\$ 540,968,427
		AACOG	\$ -	\$ 1,530,000	\$ 1,071,000	\$ 1,530,000			0.37%		
		BVCOG	\$ -	\$ 3,007,825	\$ 2,105,477	\$ 3,007,825			0.72%		
CAPCOG		\$ -	\$ 4,305,474	\$ 3,013,832	\$ 4,305,474	1.04%					
CBCOG		\$ 107,994,372	\$ 17,809,866	\$ 88,062,967	\$ 125,804,238	30.42%					
CTCOG		\$ -	\$ 510,000	\$ 357,000	\$ 510,000	0.12%					
DETCOG		\$ 1,214,779	\$ 6,249,445	\$ 5,224,957	\$ 7,464,224	1.80%					
GCRPC		\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 25,231,212	\$ 36,044,589	8.78%					
H-GAC		\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 90,826,237	\$ 129,751,767	31.38%					
SETRPC		\$ 105,013,221	\$ -	\$ 73,509,255	\$ 105,013,221	26.40%					
Chương trình khôi phục kinh tế		\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	1.99%					
Phân bổ Dự án của Bang	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%						
Quản lý và Quy hoạch bang	Quy hoạch bang	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	N/A	\$ 137,685,446	2.74%	7.74%	\$ 388,896,196			
	Quản lý bang	\$ 200,968,600	\$ 50,242,150	N/A	\$ 251,210,750	5.00%					
Tổng ngân sách phân bổ từng phần của Bang		\$ 2,202,967,136	\$ 550,741,784	\$ 1,654,496,406	\$ 2,753,708,920						
Tổng ngân sách phân bổ		\$ 4,473,473,216	\$ 550,741,784	\$ 3,243,850,662	\$ 5,024,215,000	100%	100%	\$ 5,024,215,000			

F. Sử dụng nguồn quỹ

1. Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà

Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà sẽ khôi phục và tái xây dựng nhà ở một gia đình bị tàn phá bởi Bão Harvey.

Như HUD khuyến cáo, GLO sẽ sử dụng mô hình nhà nước điều hành đối với Chương trình Hỗ trợ Chủ sở hữu nhà. GLO sẽ chia vùng các khu vực đủ tiêu chuẩn cho chương trình nhà ở và xây dựng nhiều chương trình trong hoạt động này. Các khu vực sẽ được thành lập dựa trên khoảng cách và thiệt hại. Chi phí và loại hình xây dựng, đơn vị nhà ở và tổng số nguồn vốn sẵn có cũng được tính đến. GLO có thể trực tiếp quản lý các chương trình tại các khu vực này hoặc sử dụng sự trợ giúp của các đơn vị bên ngoài để phục vụ nhu cầu hỗ trợ chủ sở hữu nhà. Ngoại lệ duy nhất của mô hình nhà nước điều hành này liên quan đến Thành phố Houston và Quận Harris. Thành phố Houston và Quận Harris sẽ xây dựng chương trình nhà ở địa phương của riêng mình và sẽ chịu trách nhiệm thực hiện các chương trình của mình trong khu vực mình quản lý. Chủ sở hữu nhà thuộc thành phố Houston và Harris sẽ đủ tiêu chuẩn tham gia Chương trình Hỗ trợ chủ sở hữu nhà do nhà nước điều hành. Phân bổ nguồn quỹ trong khu vực và tới các khu vực bị ảnh hưởng nhất như được nêu trong Bảng 18 sẽ được duy trì.

GLO sẽ giám sát chương trình do nhà nước điều hành trong quan hệ đối tác với các khu vực COG bị ảnh hưởng bởi họ hiểu rõ nhất nhu cầu tại khu vực của họ. COGs sẽ được tham vấn về việc phát triển đánh giá nhu cầu và hướng dẫn nhà ở.

- a. Ngân sách phân bổ: \$1.048.011.316
 - i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng).
 - ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất.”
- b. Tái phân bổ:
 - i. Sau khi tất cả những người đăng ký đủ tiêu chuẩn đã được đáp ứng, phần quỹ còn lại trong số hai mươi (20) phần trăm quận bị ảnh hưởng trừ đi các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất” sẽ được tái phân bổ đến tám mươi (80) phần trăm khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng) cho các khu vực COG, Quận Harris, và thành phố Houston sử dụng cùng phương pháp tương tự để xác định khoản phân bổ quỹ ban đầu.
- c. Hỗ trợ tối đa:
 - i. Khôi phục: Địa phương xây dựng giá gói thầu cho nhà thầu và không vượt quá \$65.000.
 - ii. Tái xây dựng: Địa phương xây dựng giá gói thầu cho nhà thầu dựa trên các nhà thầu xây dựng và kế hoạch nhà ở của nhà thầu dựa trên quy mô hộ gia đình.

d. Các hoạt động được phép: Các hoạt động được cho phép theo CDBG-DR; HCDA Mục 105(a)(1), 105(a)(3-4), 105(a)(8) 105(a)(11), 105(a)(18), và 105(a)(25), bao gồm nhưng không giới hạn:

- i. Khôi phục, tái xây dựng và/hoặc xây dựng mới nhà ở chủ sở hữu một gia đình;
- ii. Sửa chữa và di dời các nhà ở xây dựng sẵn;
- iii. Giảm thiểu thảm họa;
- iv. Nâng sàn;
- v. Hỗ trợ tái định cư;
- vi. Chi phá dỡ;
- vii. Dịch vụ công nằm trong phạm vi tối đa 15 phần trăm (e.g., tư vấn nhà ở, tư vấn pháp luật, đào tạo nghề, dịch vụ chăm sóc sức khỏe tinh thần và y tế nói chung); và
- viii. Các hoạt động khác gắn với quá trình khôi phục các tòa nhà một gia đình bị ảnh hưởng.

e. Các hoạt động không được phép:

- i. Cường chế thanh toán thế chấp;
- ii. Các khoản tiền khuyến khích hộ gia đình chuyển đến vùng ngập lụt bị ảnh hưởng bởi thiên tai;
- iii. Các tài sản đóng vai trò là ngôi nhà thứ hai tại thời điểm xảy ra thiên tai hoặc sau thiên tai không đủ tiêu chuẩn để được hỗ trợ khôi phục hoặc ưu đãi nhà ở;
- iv. Khôi phục/tái xây dựng nhà nằm trên vùng lũ;
- v. Khôi phục/tái xây dựng nhà mà:
 1. Tổng thu nhập hộ gia đình lớn hơn 120 phần trăm AMI hoặc trung bình quốc gia;
 2. Tài sản nằm trong vùng ngập lụt tại thời điểm thiên tai; và
 3. Chủ sở hữu tài sản không duy trì bảo hiểm lũ lụt đối với tài sản bị tàn phá, ngay cả khi chủ sở hữu tài sản không bị bắt buộc phải mua và duy trì bảo hiểm đó.
- vi. Mục 582 của Đạo luật Đổi mới Bảo hiểm lũ lụt năm 1994, sửa đổi, (42 U.S.C. 5154a) quy định rằng không một hỗ trợ xoa dịu thiên tai Liên bang nào trong khu vực lũ lụt có thể được sử dụng để chi trả (bao gồm bất kỳ khoản giải ngân hỗ trợ vay nào) cho một người với mục đích “sửa chữa, thay thế hoặc khôi phục” thiệt hại đối với tài sản cá nhân, nhà ở hoặc thương mại nếu người đó ở bất kỳ thời điểm nào đã từng nhận hỗ trợ thiên tai lũ lụt Liên bang với điều kiện trước nhất phải mua bảo hiểm lũ lụt theo luật Liên bang hiện hành và người đó đã lâu không mua và duy trì bảo hiểm lũ lụt như yêu cầu của luật Liên bang hiện hành đối với tài sản đó. Chương trình có thể không cung cấp hỗ trợ thiên tai để sửa chữa, thay thế hay khôi phục tài sản cho một cá nhân không đáp ứng được yêu cầu này.
- vii. Chủ sở hữu nhà thuộc khu vực thành phố Houston và/hoặc nằm trong Quận Harris sẽ đủ tiêu chuẩn tham gia Chương trình Hỗ trợ Chủ sở hữu nhà của Bang

f. Tiêu chí để được hỗ trợ:

- i. Nhà phải được sử dụng bởi chính chủ sở hữu tại thời điểm xảy ra thiên tai;
- ii. Nhà phải là nơi ở chính;

- iii. Nhà phải nằm trong một Quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR;
- iv. Nhà phải chịu thiệt hại liên tục từ Bão Harvey;
- v. Kiểm tra trùng lặp lợi ích;
- vi. Tất cả người đăng ký và cùng đăng ký phải đang nuôi trẻ em;
- vii. Người đăng ký phải cung cấp bằng chứng thuế tài sản hiện tại, có kế hoạch chi trả được chấp thuận hoặc đủ điều kiện được miễn thuế theo luật hiện hành;
- viii. Nhà phải được vệ sinh môi trường;
- ix. Chủ sở hữu tài sản nhận được hỗ trợ sau thiên tai đòi hỏi phải mua tài sản lũ lụt có trách nhiệm pháp lý phải thông báo cho người được chuyển nhượng về yêu cầu mua và duy trì bảo hiểm lũ lụt bằng văn bản và giữ thông báo đó bằng văn bản để làm bằng chứng chuyển nhượng tài sản và người chuyển nhượng tài sản sẽ phải chịu trách nhiệm pháp lý nếu không làm điều đó.
- x. Thỏa thuận thế quyền: Chủ sở hữu nhà ở được hỗ trợ phải chấp thuận một quy định thế quyền hạn chế với bất kỳ khoản tiền được hỗ trợ nào liên quan đến Bão Harvey nhằm đảm bảo đúng nguyên tắc không trùng lặp lợi ích.
- xi. Thỏa thuận không bảo đảm:
 - 1. Chủ sở hữu được hỗ trợ buộc phải cư trú trong tài sản được hỗ trợ trong vòng ba năm. Các khoản vay tái cấp vốn, cho vay mua nhà hoặc bất kỳ khoản vay nào sử dụng nhà ở được trợ cấp làm tài sản thế chấp đều không được cho phép trong vòng ba năm. Vi phạm chính sách này sẽ khiến cho điều khoản hoàn trả trong phần Chú ý có hiệu lực.
 - 2. Các khoản thuế phải được trả và phù hợp với tài sản được hỗ trợ. Chủ sở hữu nhà có thể xây dựng kế hoạch thanh toán nhưng phải được nộp cho đại diện tiếp nhận trợ cấp hoặc tiểu bang như quy định.
 - 3. Bảo hiểm phải được duy trì đối với tài sản được hỗ trợ. Thảm họa, lũ lụt (nếu có), và bão (nếu có) sẽ được giám sát trong vòng ba năm.
- g. Mục tiêu quốc gia: Nhu cầu khẩn cấp và nhu cầu của người thu nhập thấp và thu nhập trung bình. Ít nhất 70 phần trăm nguồn quỹ của các chương trình này tính theo khu vực và Đại diện tiếp nhận trợ cấp phải được chi trả cho các dự án LMI.
- h. Hướng dẫn nhà ở: GLO và Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ phát triển một hướng dẫn tối thiểu cung cấp chi tiết hoạt động đối với các yêu cầu điều kiện, mức hỗ trợ tối đa và các yêu cầu chương trình khác. Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ đưa ra hướng dẫn của riêng mình. Hướng dẫn nhà ở sẽ được đăng tải để công chúng nhận xét trước khi đi vào sử dụng. GLO phải chấp thuận hướng dẫn này.
- i. Đánh giá nhu cầu: GLO và Đại diện tiếp nhận trợ cấp giám sát Chương trình sẽ thực hiện the đánh giá nhu cầu. Đánh giá nhu cầu và phân tích dữ liệu dân cư IA của HUD/FEMA (HUD/FEMA demographic IA data) sẽ đưa ra khuyến nghị về tỷ lệ quỹ được dành ra nhằm mang lại lợi ích cho nhóm kinh tế LMI và phi LMI. Đánh giá Nhu cầu sẽ xác định các hoạt động được đưa ra, dân cư nhận được chú trọng và khu vực mục tiêu được phục vụ. Đánh giá nhu cầu sẽ đặt ra mục tiêu trong phạm vi khung thu nhập tương tự với thiệt hại nhà ở trong vùng vụ ảnh hưởng. Sai lệch so với mục tiêu phải được GLO chấp thuận trước khi dự án có thể tiếp tục.

- j. Chính sách tiếp cận marketing cứng rắn: GLO và Đại diện tiếp nhận trợ cấp giám sát Chương trình cam kết thúc đẩy nhà ở công bằng thông qua chính sách marketing cứng rắn. GLO và đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ hợp tác với các tổ chức tư vấn nhà ở được chứng nhận bởi HUD trong nỗ lực này. Các nỗ lực marketing chặt chẽ sẽ bao gồm kế hoạch chặt chẽ dựa trên quy định của Bộ gia cư và phát triển đô thị Hoa Kỳ (HUD). Mục tiêu nhằm đảm bảo rằng các nỗ lực tiếp cận và truyền thông sẽ đến được với các chủ sở hữu nhà ở đủ tiêu chuẩn thuộc mọi nhóm sắc tộc, dân tộc, nguồn gốc, tôn giáo, tình trạng gia đình, người khuyết tật, “nhu cầu đặc biệt” và giới tính.
- k. Tiến độ: Ngày khởi động chương trình đề xuất là ngay sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấm dứt là ba năm kể từ ngày khởi động chương trình.

2. Chương trình sáp nhập và mua lại địa phương

Chương trình sáp nhập và mua lại địa phương sẽ di dời các ngôi nhà ra khỏi vùng lũ. Do đặc điểm của hoạt động này, chương trình sẽ được giám sát bởi các đơn vị của chính quyền địa phương và các đơn vị có quyền hạn.

Theo Chương trình sáp nhập và mua lại địa phương, mỗi COG bị ảnh hưởng đã được phân bổ nguồn quỹ thông qua MOD nhà ở. Mỗi COG sẽ phát triển một mô hình phân bổ địa phương để phân bổ các nguồn quỹ này tới các đơn vị của chính quyền địa phương. Thành phố Houston, Quận Harris, chính quyền địa phương nằm trong Quận Harris và các đơn vị nằm trong Quận Harris không đủ tiêu chuẩn để nhận phân bổ quỹ thông qua MOD.

MOD được phát triển thông qua các COG mang đến cơ hội kiểm soát việc phân bổ nguồn vốn tại địa phương. Với quy mô của khu vực bị ảnh hưởng và những ảnh hưởng khác nhau tại từng khu vực của Bão Harvey, việc kiểm soát tại địa phương thông qua phương pháp vùng là rất quan trọng đối với quá trình khôi phục dài hạn.

GLO sẽ đào tạo, hướng dẫn bằng văn bản và cung cấp mẫu đơn cho COGs bị ảnh hưởng để phát triển MODs địa phương. Mỗi COG sẽ được cung cấp một bộ dữ liệu do GLO đưa ra nhờ hợp tác với Đại học Texas tại Austin để thông báo về phương thức phân bổ. Các bộ dữ liệu này được phép khác biệt. Các bộ dữ liệu GLO cung cấp có thể chứa thông tin ở cấp Quận, thành phố và/hoặc mã vùng. Sẽ không có dữ liệu của người đăng ký.

Hướng dẫn MOD địa phương sẽ đòi hỏi mỗi COG tuân theo một quy trình công dân tham gia. Mỗi COG được yêu cầu đưa ra một thông báo điều trần trước khi tổ chức các phiên điều trần. Thông báo sẽ được công bố trên tất cả các tờ báo tại tất cả các quận đủ tiêu chuẩn trong khu vực, đăng tải trên COG website và được cung cấp cho tất cả các thành phố và quận đủ tiêu chuẩn trong vùng. Các phiên điều trần phải tuân thủ hoàn toàn với Đạo luật Hội thảo mở Texas.

MOD cuối cùng sẽ được đăng tải trên COG website để công chúng nhận xét trước khi nộp cho GLO. Thời gian nhận xét của công chúng sẽ không ít hơn 14 ngày. Mỗi nhận xét sẽ được phản hồi

và bất kỳ thay đổi nào đối với MOD cuối cùng cũng sẽ được ghi chú trong phần phản hồi để GLO đánh giá. MODs phải được hoàn thiện 60 ngày kể từ khi GLO nộp Kế hoạch hành động cho HUD.

Khi hoàn thành, GLO sẽ xem lại và chấp nhận MOD của từng COG. Tất cả MODs sẽ được xem xét toàn diện để đảm bảo mỗi COG cung cấp mô tả chi tiết về phương pháp được sử dụng để phân bổ và ưu tiên các nguồn quỹ trong khu vực. Nếu MOD không được chấp thuận, GLO sẽ nhận xét nêu rõ những vấn đề cụ thể cho COG.

a. Yêu cầu MOD địa phương:

- i. Mỗi COG sẽ hỗ trợ quá trình MOD với sự trợ giúp của GLO;
- ii. Thiết lập các tiêu chí mục tiêu cho việc phân bổ nguồn quỹ đến các cơ quan hoặc hoạt động đủ tiêu chuẩn (phân bổ dựa trên, nhưng không giới hạn, nhu cầu chưa được đáp ứng);
- iii. Quá trình công dân tham gia:
 - i. Phát triển một kế hoạch công dân tham gia;
 - ii. Thực hiện tối thiểu hai (2) phiên điều trần công khai trước khi hoàn thiện bản cuối MOD;
 - iii. Một (1) phiên điều trần công khai sẽ là một “Hội nghị kế hoạch công;”
 - iv. Đảm bảo thời gian nhận xét công chúng trong vòng ít nhất 14 ngày.
- iv. Thực hiện tối thiểu \$1.000.000 trong quỹ CDGB-DR cho bất kỳ tổ chức địa phương nào được nhận tài trợ thông qua MOD;
- v. Đảm bảo tỷ lệ phần trăm tối thiểu nguồn quỹ được phân bổ đến các quận và mã vùng bị ảnh hưởng nặng nề nhất;
- vi. Hỗ trợ ưu tiên địa phương thông qua MOD;
- vii. Tái phân bổ nguồn quỹ từ các quỹ bắt buộc và/hoặc tiết kiệm chi phí từ các dự án đã hoàn thành sẽ tùy thuộc lựa chọn của GLO trong khu vực;
- viii. Kế hoạch đáp ứng 70 phần trăm yêu cầu lợi ích cho dân số thu nhập thấp và trung bình;
- ix. Thiết lập các chỉ số bổ sung cho các điều kiện nằm ngoài các điều kiện được yêu cầu bởi HUD hay GLO.

b. Ngân sách phân bổ: \$275.620.892

- i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng);
- ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất.”

c. Cơ quan đủ tiêu chuẩn: Đơn vị thuộc chính quyền địa phương và các đơn vị có quyền quyết định tối cao.

d. Các hoạt động được phép, HCDA Mục 105(a)(1), 105(a)(7-8) 105(a)(24-25)

- i. Mua lại;
- ii. Sáp nhập;

- iii. Hỗ trợ tái định cư với các hoạt động mua lại và sáp nhập;
 - iv. Hỗ trợ đặt cọc với các hoạt động mua lại hoặc sáp nhập;
 - v. Phá dỡ;
 - vi. Các hoạt động được thiết kế để di dời các gia đình ra khỏi vùng ngập lụt;
 - ix. Dịch vụ công nằm trong phạm vi tối đa 15 phần trăm (e.g., tư vấn nhà ở, tư vấn pháp luật, đào tạo nghề, dịch vụ chăm sóc sức khỏe tinh thần và y tế nói chung); và
 - vii. Chia sẻ chi phí Chương trình Giảm thiểu Nguy cơ FEMA (HMGP).
- e. Các hoạt động không được phép: Các khoản tiền khuyến khích hộ gia đình chuyển đến vùng ngập lụt bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Các hoạt động nằm trong khu vực thành phố Houston và/hoặc Quận Harris không đủ tiêu chuẩn tham gia chương trình.
- f. Hướng dẫn chương trình: Mỗi đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ phát triển các hướng dẫn theo yêu cầu CDBG-DR và quy định đặt ra mức hỗ trợ tối đa, hướng tới các địa điểm khu vực và yêu cầu điều kiện bổ sung. Các hướng dẫn phải được đăng tải để công chúng nhận xét trước khi sử dụng. GLO phải chấp thuận tất cả các hướng dẫn.
- g. Mục tiêu quốc gia: Đáp ứng nhu cầu của người thu nhập thấp và trung bình, loại bỏ các khu ổ chuột/bệnh dịch, nhu cầu khẩn cấp, mua lại nhà ở của người thu nhập thấp và trung bình (LMB), và ưu tiên người thu nhập thấp và trung bình.
- h. Tiến độ: Ngày khởi động chương trình đề xuất là 30 ngày sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấp dứt là ba năm kể từ ngày khởi động chương trình.

3. Chương trình hoàn trả chủ sở hữu nhà

GLO sẽ giám sát. Chương trình hoàn trả chủ sở hữu nhà đối với các chi phí hợp lý phát sinh do chủ sở hữu nhà sửa chữa nơi ở chính trước khi nộp đơn đăng ký tài trợ từ các nguồn quỹ này. Mức giải ngân cho mỗi hộ gia đình lên tới \$50.000.

- a. Ngân sách phân bổ: \$100.000.000
 - i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng);
 - ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất”;
 - iii. Chương trình sẽ phải ưu tiên cho các hộ gia đình thu nhập thấp và trung bình (LMI) trước các hộ gia đình không thuộc LMI.
- b. Tái phân bổ:
 - i. Phần quỹ còn lại trong số hai mươi (20) phần trăm quận bị ảnh hưởng trừ đi các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất” sẽ được tái phân bổ đến tám mươi (80) phần trăm khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng) cho các khu vực được áp;
 - ii. Bất kỳ phần quỹ còn lại nào cũng được tái phân bổ cho Chương trình Hỗ trợ chủ sở hữu nhà cho 80 phần trăm khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng) cho các khu vực COG.

- c. Giải thưởng tối đa: \$50.000
- d. Các hoạt động được phép, HCDA Mục 105(a)(4):
- i. Chi phí phát sinh cho chủ sở hữu sửa chữa nơi ở chính trước khi nộp đơn đăng ký nhận các nguồn quỹ này.
- e. Các hoạt động không được phép:
- i. Cường chế thanh toán thế chấp;
 - ii. Các khoản tiền khuyến khích hộ gia đình chuyển đến vùng ngập lụt bị ảnh hưởng bởi thiên tai;
 - iii. Các tài sản đóng vai trò là ngôi nhà thứ hai tại thời điểm xảy ra thiên tai hoặc sau thiên tai không đủ tiêu chuẩn để được hỗ trợ khôi phục hoặc ưu đãi nhà ở;
 - iv. Khôi phục/tái xây dựng nhà nằm trên vùng lũ;
 - v. Khôi phục/tái xây dựng nhà mà:
 1. Tổng thu nhập hộ gia đình lớn hơn 120 phần trăm AMI hoặc trung bình quốc gia;
 2. Tài sản nằm trong vùng ngập lụt tại thời điểm thiên tai; và
 3. Chủ sở hữu tài sản không duy trì bảo hiểm lũ lụt đối với tài sản bị tàn phá, ngay cả khi chủ sở hữu tài sản không bị bắt buộc phải mua và duy trì bảo hiểm đó.
 - i. Mục 582 Đạo luật Đổi mới Bảo hiểm lũ lụt năm 1994, sửa đổi, (42 U.S.C. 5154a) quy định rằng không một hỗ trợ xoa dịu thiên tai Liên bang nào trong khu vực lũ lụt có thể được sử dụng để chi trả (bao gồm bất kỳ khoản giải ngân hỗ trợ vay nào) cho một người với mục đích “sửa chữa, thay thế hoặc khôi phục” thiệt hại đối với tài sản cá nhân, nhà ở hoặc thương mại nếu người đó ở bất kỳ thời điểm nào đã từng nhận hỗ trợ thiên tai lũ lụt Liên bang với điều kiện trước nhất phải mua bảo hiểm lũ lụt theo luật Liên bang hiện hành và người đó đã lâu không mua và duy trì bảo hiểm lũ lụt như yêu cầu của luật Liên bang hiện hành đối với tài sản đó. Chương trình có thể không cung cấp hỗ trợ thiên tai để sửa chữa, thay thế hay khôi phục tài sản cho một cá nhân không đáp ứng được yêu cầu này.
 - ii. Các chủ sở hữu nhà nằm trong khu vực thành phố Houston và/hoặc Quận Harris không đủ điều kiện tham gia chương trình này
- f. Tiêu chí để được hỗ trợ:
- i. Nhà phải được sử dụng bởi chính chủ sở hữu tại thời điểm xảy ra thiên tai;
 - ii. Nhà phải là nơi ở chính;
 - iii. Nhà phải nằm trong một Quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR; ngoại trừ các ngôi nhà nằm trong khu vực thành phố Houston và/hoặc Quận Harris
 - iv. Nhà phải chịu thiệt hại liên tục từ Bão Harvey;
 - v. Kiểm tra trùng lặp lợi ích;
 - vi. Tất cả người đăng ký và cùng đăng ký phải đang nuôi trẻ em;
 - vii. Người đăng ký phải cung cấp bằng chứng thuế tài sản hiện tại, có kế hoạch chi trả được chấp thuận hoặc đủ điều kiện được miễn thuế theo luật hiện hành;
 - viii. Nhà phải được vệ sinh môi trường;

- ix. Chủ sở hữu tài sản nhận được hỗ trợ sau thiên tai đòi hỏi phải mua tài sản lũ lụt có trách nhiệm pháp lý phải thông báo cho người được chuyển nhượng về yêu cầu mua và duy trì bảo hiểm lũ lụt bằng văn bản và giữ thông báo đó bằng văn bản để làm bằng chứng chuyển nhượng tài sản và người chuyển nhượng tài sản sẽ phải chịu trách nhiệm pháp lý nếu không làm điều đó.
- x. Thỏa thuận thế quyền: Chủ sở hữu nhà ở được hỗ trợ phải chấp thuận một quy định thế quyền hạn chế với bất kỳ khoản tiền được hỗ trợ nào liên quan đến Bão Harvey nhằm đảm bảo đúng nguyên tắc không trùng lặp lợi ích. Những chủ sở hữu nhà được hỗ trợ phải chấp thuận hoàn trả bất kỳ khoản hỗ trợ trùng lặp nào nếu sau này họ nhận được hỗ trợ thiên tai khác với cùng một mục đích tương tự.
- xi. Thỏa thuận không bảo đảm:
 - i. Chủ sở hữu được hỗ trợ buộc phải cư trú trong tài sản được hỗ trợ trong vòng 3 năm. Các khoản vay tái cấp vốn, cho vay mua nhà hoặc bất kỳ khoản vay nào sử dụng nhà ở được trợ cấp làm tài sản thế chấp đều không được cho phép trong vòng 3 năm. Vi phạm chính sách này sẽ khiến cho điều khoản hoàn trả trong phần Chú ý có hiệu lực.
 - ii. Các khoản thuế phải được trả và phù hợp với tài sản được hỗ trợ. Chủ sở hữu nhà có thể xây dựng kế hoạch thanh toán nhưng phải được nộp cho đại diện tiếp nhận trợ cấp hoặc tiểu bang như quy định.
 - iii. Bảo hiểm phải được duy trì đối với tài sản được hỗ trợ. Thảm họa, lũ lụt (nếu có), và bão (nếu có) sẽ được giám sát trong vòng ba năm.
- g. Mục tiêu quốc gia: Đáp ứng nhu cầu khẩn cấp và nhu cầu của người thu nhập thấp và trung bình.
- h. Timeline: Ngày khởi động chương trình đề xuất là ngay sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấp dứt là ba năm kể từ ngày khởi động chương trình.

4. Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư

GLO và các Cơ quan Nhà nước hoặc tổ chức phi lợi nhuận khác có kinh nghiệm phòng chống tình trạng vô gia cư sẽ giám sát Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư. Chương trình này sẽ bao gồm ba hoạt động chính với mục đích duy nhất là ngăn chặn tình trạng vô gia cư trong vùng sau Bão Harvey. Chương trình này sẽ chỉ hạn chế đối với các hộ gia đình thu nhập thấp và trung bình.

- a. Ngân sách dành cho chương trình: \$50.000.000
 - i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng);
 - ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất.”
- b. Các hoạt động được phép, HCDA Mục 105(a)(8) và 105(a)(20):
 - i. Hỗ trợ thế chấp ngắn hạn – Hỗ trợ thế chấp ngắn hạn cung cấp đến \$10.000 nhằm hỗ trợ gia đình LMI khoản thanh toán thế chấp cho nhà ở chính của họ. Chương

trình này hướng tới ngăn chặn việc tịch thu hoặc mua lại với giá thấp các nhà ở tại các khu vực bị ảnh hưởng nhất và đảm bảo rằng các hộ gia đình có thể tiếp tục quá trình phục hồi mà không bị đe dọa rơi vào tình trạng vô gia cư. Người đăng ký phải trả hạn về các khoản thanh toán thế chấp mới đủ điều kiện tham gia.

- ii. Hỗ trợ tiện ích – Chương trình Hỗ trợ tiện ích sẽ hỗ trợ lên tới \$1.000 cho các hộ gia đình thu nhập thấp và trung bình để đáp ứng nhu cầu tiện ích ngay lập tức. Hỗ trợ tiện ích cũng có thể bao gồm hóa đơn điện, ga, nước thải và các hóa đơn và đặt cọc tiện ích khác.
 - iii. Hỗ trợ Thuê nhà cho Người thuê nhà – Hỗ trợ Thuê nhà cho Người thuê nhà sẽ hỗ trợ các hộ gia đình thu nhập thấp và trung bình có nhu cầu nhà ở thuê nhà. Chương trình này có thể bao gồm tới 24 tháng hỗ trợ thuê nhà, bao gồm cả khoản đặt cọc an ninh và tiện ích. Chương trình này sẽ được giám sát bởi Giá thuê Thị trường Cân bằng do HUD đưa ra (HUD-published Fair Market Rent - FMR), và số tiền tối đa trao cho mỗi hộ gia đình sẽ tùy theo FMR.
- c. Tiêu chí để được hỗ trợ: Chi tiết hướng dẫn có trong hướng dẫn chương trình.
 - d. Không đủ tiêu chuẩn: Các hoạt động nằm trong phạm vi thành phố Houston và/hoặc Quận Harris đều không đủ điều kiện để nhận hỗ trợ.
 - e. Mục tiêu quốc gia: Người thu nhập thấp và trung bình

Tiến độ: Ngày khởi động chương trình đề xuất là ngay sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấm dứt là ba năm kể từ ngày khởi động chương trình.

5. Chương trình thuê nhà giá rẻ

GLO giám sát Chương trình thuê nhà giá rẻ. Chương trình được thiết kế nhằm cung cấp nguồn vốn cho khôi phục, tái xây dựng và xây dựng mới các dự án nhà ở nhiều hộ gia đình giá rẻ trong khu vực bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey.

- a. Ngân sách cho hoạt động này: \$250.000.000
 - i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng).
 - ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất.”
- b. Mức tối đa: \$25 triệu cho một công trình
- c. Người đăng ký đủ tiêu chuẩn: cá nhân hoặc người tham gia trong một công ty hợp danh (LP) hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn:

- i. Nhà phát triển / Bên vay vốn vì lợi nhuận;
 - ii. Cơ quan quản lý nhà ở;
 - iii. Cơ quan thuộc chính quyền địa phương;
 - iv. Nhà phát triển / Bên vay vốn phi lợi nhuận.
- d. Hoạt động được phép, HCDA Mục 105(a)(1), 105(a)(4), 105(a)(9), 105(a)(11), và 105(a)(14-15):
- i. Khôi phục, tái xây dựng và xây dựng mới các dự án nhà ở nhiều gia đình giá rẻ.
- e. Tiêu chí để được hỗ trợ:
- i. Việc phát triển phải đáp ứng yêu cầu điều kiện CDBG-DR;
 - ii. Việc phát triển phải nằm ở Quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR; việc phát triển phải nằm ở Quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR;; nhiều gia đình giá rẻách nhihoc phát triển
 - iii. Tối thiểu 51phi thiểu phải được dành ở mức cho thuê hợp lý cho cá nhân thu nhập thấp và trung bình kiếm được 80 phi được hoặc ít hơn so với Thu nhập gia đình trung bình trong khu vực (Area Median Family Income - AMFI) trong khog Median Family Incotừ hai mươi (20) năm trở lên.
 - iv. Tiền thuê nhà giá rẻ phải tuân thủ theo quy định giá thuê của Đối tác đầu tư High HOME (High HOME Investment Partnership HOME) và các điều khoản hạn chế khác hiện hành trong Thỏa thuận Hạn chế Sử dụng Đất (Land Use Restriction Agreement - LURA), nếu có.
 - v. Loại hình tài sản: Công trình nhà cho thuê nhiều gia đình phải có từ tám đơn vị cho thuê trở lên thuộc sở hữu chung.
 - vi. Thông báo Khả năng tài trợ của Chương trình thuê nhà giá rẻ (NOFA) sẽ nêu rõ ràng quá trình nộp đơn và thời hạn chấp nhận, tiêu chí tham gia (bao gồm các nguyên tắc xây dựng được áp dụng), tiêu chí lựa chọn và quá trình bàn giao dự án.
 - vii. Xây dựng dự án phải được hoàn thiện trong vòng 18 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực trừ khi được gia hạn.
- f. Không đủ tiêu chuẩn: Các dự án phát triển nằm trong phạm vi khu vực thành phố Houston và/hoặc Quận Harris không đủ tiêu chuẩn để được hỗ trợ.
- g. Mục tiêu quốc gia: Người thu nhập thấp và trung bình
- h. Tiến độ: Ngày khởi động chương trình đề xuất là ngay sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấm dứt là ba năm kể từ ngày khởi động chương trình.

6. Chương trình sửa chữa một phần và Năng lượng cần thiết cho cư trú

Chương trình sửa chữa một phần và Năng lượng cần thiết cho cư trú (PREPS) đang được giám sát bởi GLO theo Hỗ trợ công FEMA (PA). Chương trình này hỗ trợ sửa chữa ngay và tạm thời đối với các ngôi nhà chịu thiệt hại ít hơn \$17.000 do FEMA xác định. FEMA xác định những người

đăng ký đủ tiêu chuẩn của Chương trình PREPS – FEMA sẽ dùng nhận đơn đăng ký hỗ trợ FEMA IA vào cuối tháng 11 năm 2017. Là một chương trình PA, FEMA sẽ chi trả 90 phần trăm chi phí, và GLO sẽ sửa dụng tới \$75.000.000 ngân sách này để chi trả cho những sửa chữa đối với các ngôi nhà.

- a. Ngân sách hoạt động: \$72.675.000
 - i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng);
 - ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất.”
- b. Tái phân bổ:
 - i. Phần quỹ còn lại trong số hai mươi (20) phần trăm quận bị ảnh hưởng trừ đi các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất” sẽ được tái phân bổ đến tám mươi (80) phần trăm khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng) cho các khu vực được áp;
 - ii. Bất kỳ phần quỹ còn lại nào cũng được tái phân bổ cho Chương trình Hỗ trợ chủ sở hữu nhà cho 80 phần trăm khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng) cho các khu vực COG.
- c. Người đăng ký đủ tiêu chuẩn: Dự án FEMA được chấp thuận.
- d. Hoạt động được phép: Chi trả phần đóng góp phi liên bang được yêu cầu liên quan đến một chương trình trợ cấp liên bang; HCDA Mục 105 (a)(9)
- e. Mục tiêu Quốc gia: Nhu cầu khẩn cấp.
- f. Tiến độ: Chương trình được đề xuất vẫn đang được tiến hành. Ngày kết thúc là cuối tháng 6 năm 2018.

7. Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương

GLO nhận thấy một phần trong chương trình phục hồi dài hạn và toàn diện, việc sửa chữa và tăng cường cơ sở hạ tầng địa phương và các nỗ lực giảm thiểu là các thành tố quan trọng. Các hoạt động cơ sở hạ tầng đóng vai trò quan trọng không chỉ đối với quá trình phục hồi và khôi phục nhà ở dài hạn mà còn đối với quá trình phục hồi và hoạt động dài hạn của cộng đồng Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương sẽ mang đến các biện pháp xoa dịu thiên tai, khôi phục và phục hồi dài hạn cơ sở hạ tầng tại các cộng đồng địa phương bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey. Mỗi hoạt động cơ sở hạ tầng phải thể hiện nó đóng góp như thế nào cho quá trình khôi phục và phục hồi nhà ở dài hạn. Do bản chất của hoạt động này, nên chương trình sẽ được giám sát bởi GLO cùng với các cơ quan chính quyền địa phương (thành phố và quận) với vai trò Đại diện tiếp nhận trợ cấp.

Theo chương trình cơ sở hạ tầng địa phương, mỗi khu vực COG bị ảnh hưởng đều đã được phân bổ nguồn quỹ thông qua MOD cơ sở hạ tầng. Mỗi COG sẽ phát triển một MOD địa phương để phân bổ

nguồn quỹ cho các cơ quan chính quyền địa phương. GLO khuyến khích ưu tiên cơ sở hạ tầng cho việc sửa chữa trực tiếp các cơ sở vật chất bị tàn phá, chia sẻ chi phí FEMA và cơ sở hạ tầng giảm thiểu và kiểm soát nguồn nước và lũ lụt do hạn chế các nguồn quỹ có sẵn trong ngân sách này. Thành phố Houston, Quận Harris và chính quyền các địa phương nằm trong Quận Harris không đủ tiêu chuẩn nhận ngân sách phân bổ thông qua MOD.

MOD được phát triển thông qua các COG mang đến cơ hội kiểm soát việc phân bổ nguồn vốn tại địa phương. Với quy mô của khu vực bị ảnh hưởng và những ảnh hưởng khác nhau tại từng khu vực của Bão Harvey, việc kiểm soát tại địa phương thông qua phương pháp vùng là rất quan trọng đối với quá trình khôi phục dài hạn.

GLO sẽ đào tạo, hướng dẫn bằng văn bản và cung cấp mẫu đơn cho COGs bị ảnh hưởng nhằm phát triển MODs địa phương. Mỗi COG sẽ được cung cấp các bộ dữ liệu do GLO đưa ra khi hợp tác với Đại học Texas tại Austin để nêu rõ phương thức phân bổ. Các bộ dữ liệu này được phép khác biệt. Các bộ dữ liệu GLO cung cấp có thể chứa thông tin ở cấp Quận, thành phố và/hoặc mã vùng. Sẽ không có dữ liệu của người đăng ký.

Hướng dẫn MOD địa phương sẽ đòi hỏi mỗi COG tuân theo một quy trình công dân tham gia. Mỗi COG được yêu cầu đưa ra một thông báo điều trần trước khi tổ chức các buổi điều trần. Thông báo sẽ được công bố trên tất cả các tờ báo tại tất cả các quận đủ tiêu chuẩn trong khu vực, đăng tải trên COG website và được cung cấp cho tất cả các thành phố và quận đủ tiêu chuẩn trong vùng. Các phiên điều trần phải tuân thủ hoàn toàn với Đạo luật Hội thảo mở Texas.

MOD cuối cùng sẽ được đăng tải trên COG website để công chúng nhận xét trước khi nộp cho GLO. Thời gian nhận xét của công chúng sẽ không ít hơn 14 ngày. Mỗi nhận xét sẽ được phản hồi và bất kỳ thay đổi nào đối với MOD cuối cùng cũng sẽ được ghi chú trong phần phản hồi để GLO đánh giá. MODs phải được hoàn thiện 60 ngày kể từ khi GLO nộp Kế hoạch hành động cho HUD.

Khi hoàn thành, GLO sẽ xem lại và chấp nhận MOD của từng COG. Tất cả MODs sẽ được xem xét toàn diện để đảm bảo mỗi COG cung cấp mô tả chi tiết về phương pháp được sử dụng để phân bổ và ưu tiên các nguồn quỹ trong khu vực. Nếu MOD không được chấp thuận, GLO sẽ nhận xét nêu rõ những vấn đề cụ thể cho COG.

a. Yêu cầu MOD địa phương:

- i. Mỗi COG sẽ hỗ trợ quá trình MOD với sự trợ giúp của GLO;
- ii. Thiết lập các tiêu chí mục tiêu cho việc phân bổ nguồn quỹ đến các cơ quan hoặc hoạt động đủ tiêu chuẩn (phân bổ dựa trên, nhưng không giới hạn, nhu cầu chưa được đáp ứng);
- iii. Quá trình công dân tham gia:
 1. Phát triển một kế hoạch công dân tham gia;
 2. Thực hiện tối thiểu (2) phiên điều trần công khai trước khi hoàn thiện bản cuối MOD;
 3. Một (1) phiên điều trần công khai sẽ là một “Hội nghị kế hoạch công;”
 4. Đảm bảo thời gian nhận xét công chúng trong vòng ít nhất 14 ngày.

- iv. Thực hiện tối thiểu \$100.000 trong quỹ CDGB-DR cho bất kỳ tổ chức địa phương nào được nhận tài trợ thông qua MOD;
 - v. Đảm bảo tỷ lệ phần trăm tối thiểu nguồn quỹ được phân bổ đến các quận và mã vùng bị ảnh hưởng nặng nề nhất;
 - vi. Hỗ trợ ưu tiên địa phương thông qua MOD;
 - vii. Tái phân bổ nguồn quỹ từ các quỹ bắt buộc và/hoặc tiết kiệm chi phí từ các dự án đã hoàn thành sẽ tùy thuộc lựa chọn của GLO trong khu vực;
 - viii. Kế hoạch đáp ứng yêu cầu lợi ích cho 70 phần trăm dân số thu nhập thấp và trung bình;
 - ix. Thiết lập các chỉ số bổ sung cho các điều kiện nằm ngoài các điều kiện được yêu cầu bởi HUD hay GLO.
- b. Ngân sách phân bổ: \$413.431.338
- i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng);
 - ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng.
- c. Cơ quan đủ tiêu chuẩn: Đơn vị thuộc chính quyền địa phương (thành phố và quận)
- d. Các hoạt động được phép: Tất cả các hoạt động được cho phép theo CDBG-DR; HCDA Mục 105(a)(1-5), 105(a)(7-9), và 105(a)(11) bao gồm nhưng không giới hạn:
- i. Kiểm soát lũ và sửa chữa và cải thiện hệ thống thoát nước, bao gồm xây dựng và khôi phục hệ thống quản lý nước mưa do bão;
 - ii. Khôi phục cơ sở hạ tầng (như cơ sở vật chất nước thải và nước, đường phố, cung cấp máy phát điện, xử lý mảnh vỡ, cầu, v.v);
 - iii. Dỡ bỏ, khôi phục các công trình công nghiệp, thương mại thuộc sở hữu nhà nước hoặc tư nhân và tăng cường các quy định;
 - iv. Phát triển Kinh tế (như hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và siêu nhỏ, khôi phục thương mại và các hoạt động phát triển kinh tế đặc biệt bao gồm ưu tiên hỗ trợ các doanh nghiệp đáp ứng định nghĩa về doanh nghiệp nhỏ);
 - v. Dịch vụ công (như đào tạo việc làm và dịch vụ việc làm, y tế, chăm sóc trẻ em và ngăn ngừa tội phạm trong phạm vi 15 phần trăm).
- e. Các hoạt động không được phép:
- i. Quỹ CDBG-DR bị cấm sử dụng để mở rộng đề hoặc đập vượt ngoài kích thước ban đầu của công trình đã tồn tại trước khi xảy ra thiên tai. Quỹ CDBG-DR dành cho đề và đập được yêu cầu để:
 - 1. đăng ký và duy trì các mục liên quan đến công trình đó với Hiệp hội kỹ sư quân đội Mỹ thuộc Cơ quan dữ liệu đề điều hoặc Cơ quan kiểm soát đập quốc gia;
 - 2. đảm bảo rằng công trình đó được chấp nhận trong chương trình của PL 84–99 hiệp hội kỹ sư quân đội Mỹ (Chương trình cải thiện và khôi phục đề);

3. đảm bảo công trình được chứng nhận theo Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia của FEMA;
 4. Duy trì tài liệu giải thích rằng cơ quan được cấp phép đã thực hiện đánh giá rủi ro trước khi tài trợ vốn xây dựng công trình kiểm soát lũ và việc đầu tư này đã tính đến các biện pháp giảm thiểu rủi ro.
- ii. Quỹ có thể không được sử dụng để hỗ trợ các tiện ích thuộc sở hữu tư nhân vì bất kỳ lý do gì;
 - iii. Các tòa nhà và cơ sở vật chất được sử dụng cho hoạt động của chính quyền (ví dụ như tòa nhà thành phố, tòa án và trung tâm điều hành khẩn cấp);
 - iv. Không hỗ trợ khôi phục sau thiên tai nào được xem xét với thiệt hại do thiên tai đủ điều kiện giải ngân bởi Cơ quan Quản lý khẩn cấp Liên bang (FEMA), Hiệp hội kỹ sư quân đội Mỹ (USACE), bảo hiểm, hoặc nguồn khác do quy định hạn chế về việc lập lại lợi ích được ghi trong Kế hoạch hành động này. Một hoạt động đang được thực hiện trước Tuyên bố thiên tai của Tổng thống sẽ không đủ điều kiện trừ khi thiên tai đó ảnh hưởng trực tiếp tới dự án được nói đến.
 - v. Theo luật, (được hệ thống trong đạo luật HCD như ghi chú cho mục 105(a)), số quỹ CDBG-DR có thể đóng góp cho một dự án USACE là \$250.000 hoặc thấp hơn.
 - vi. Các hoạt động nằm trong phạm vi thành phố Houston và Quận Harris và các chính quyền địa phương nằm trong Quận Harris không đủ tiêu chuẩn để được hỗ trợ.
- f. Mục tiêu Quốc gia: Đáp ứng nhu cầu của người thu nhập thấp và trung bình, nhu cầu khẩn cấp loại bỏ các khu ổ chuột/bệnh dịch.
 - g. Tiến độ: Ngày khởi động chương trình đề xuất là 30 ngày sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấm dứt là ba năm kể từ ngày khởi động chương trình.

8. Chương trình Khôi phục kinh tế

Đợt lũ lớn và thiệt hại do gió gây ra bởi Bão Harvey tiếp tục ảnh hưởng nghiêm trọng tới hàng triệu người dân Texas, đặc biệt là hàng nghìn doanh nghiệp nhỏ, rất nhiều trong số họ vẫn đang phải vật lộn để duy trì nguồn vốn cần thiết cho doanh nghiệp hoạt động. Ảnh hưởng dài hạn của cơn bão này vẫn chưa được tính toán hết. Các doanh nghiệp không nằm trong vùng lũ như nhà ở đều bị ngập. Các khu vực không thể tiếp cận, không có điện và các tiện ích cần thiết khác khiến cho một số doanh nghiệp không bị ngập trực tiếp cũng không thể mở cửa hàng tuần liền. Toàn bộ cộng đồng bị ảnh hưởng do đó làm thay đổi cơ sở khách hàng của các doanh nghiệp nhỏ trong vùng.

Lần đầu tiên, GLO sẽ trực tiếp thực hiện chương trình khôi phục kinh tế nhằm cung cấp hỗ trợ tạm thời cho các doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey thông qua các khoản vay có thể trả chậm và các khoản vay để tạo việc làm hoặc duy trì việc làm cho lao động thu nhập trung bình và thấp. GLO sẽ đưa ra một thông báo nguồn quỹ sẵn có và lựa chọn một nhà cung cấp thích hợp để phục vụ các doanh nghiệp bị ảnh hưởng bởi Bão Harvey.

- a. Ngân sách phân bổ: \$100.000.000
 - i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng);
 - ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất”.
- b. Tái phân bổ:
 - i. Phần quỹ còn lại trong số hai mươi (20) phần trăm quận bị ảnh hưởng trừ đi các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất” sẽ được tái phân bổ đến tám mươi (80) phần trăm khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng) cho các khu vực được áp;
 - ii. Bất kỳ phần quỹ còn lại nào cũng được tái phân bổ cho Chương trình Hỗ trợ chủ sở hữu nhà cho 80 phần trăm khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng) cho các khu vực COG.
- c. Hỗ trợ tối đa:
 - i. Không có doanh nghiệp nào có thể nhận được hơn \$250.000
- d. Hoạt động được phép: Các hoạt động khôi phục kinh tế được phép theo CDBG-DR, HCDA Mục 105(a)(14-15), 105(a)(17), 105(a)(9), và 105(a)(22) bao gồm nhưng không giới hạn ở, các khoản vay có thể trả chậm hoặc các khoản vay cho doanh nghiệp nhỏ như định nghĩa của SBA tại 13 CFR mục 121 hay doanh nghiệp tham gia vào “hoạt động nông nghiệp” đáp ứng tiêu chí của Cục Đặc trách nông trại được mô tả tại 7 CFR 1400.500.
- e. Các hoạt động không được phép:
 - i. Hỗ trợ cho các doanh nghiệp không được coi là doanh nghiệp nhỏ
 - ii. Hỗ trợ cho bất kỳ tiện ích tư nhân nào
- f. Đối tượng đủ tiêu chuẩn đăng ký:
 - i. Doanh nghiệp nhỏ nằm trong quận đủ tiêu chuẩn CDBG-DR;
 - ii. Doanh nghiệp nhỏ như được định nghĩa là SBA tại mục 13 CFR phần 121 hoặc các doanh nghiệp tham gia “hoạt động nông nghiệp” đáp ứng tiêu chí Đơn vị dịch vụ nông trại của Bộ Nông Nghiệp Hoa Kỳ như được nêu ở Mục 7 CFR 1400.500;
- g. Mục tiêu quốc gia: Thu nhập thấp và trung bình
- h. Tiến độ: Ngày khởi động chương trình đề xuất là 30 ngày sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấm dứt là ba năm kể từ ngày khởi động chương trình.

9. Quy hoạch tiểu bang, vùng và địa phương

Ngoài vịnh tiểu bang, vùng và đạngoài vịnh tiểu bang, vùng và địa phương động chương GLO cam kết mục đích quy hoạch khu vực bị ảnh hưởng và hoàn thiện một số dự án như định nghĩa trong nghiên cứu. Bởi vì bản chất của bão Harvey và nguy cơ tái diễn thiên tai trong khu vực, GLO sẽ tập trung vào các biện pháp vùng bên cạnh các giải pháp địa phương cụ thể nhằm thúc đẩy quá

trình hồi phục dài hạn hợp lý. Để mang lại một phương pháp lựa chọn và thực hiện quy hoạch hiệu quả và hợp lý sau Bão Harvey, GLO sẽ hợp tác với đại học công lập Texas và/hoặc kết mục đích quy để thực hiện nghiên cứu với nguồn quỹ CDBG-DR. GLO sẽ tận dụng quá trình khảo sát cộng đồng địa phương để tích hợp các cuộc gặp mặt công chúng, yêu cầu thông tin, các phiên lắng nghe và các khảo sát bằng văn bản để xác định chính xác hơn các nhu cầu cụ thể cho nghiên cứu quy hoạch. GLO đã tạo một tài khoản email và đang mời các cộng đồng nộp nhu cầu quy hoạch của mình để bổ sung vào danh sách hoàn thiện các dự án cần thiết. Khi các khảo sát đã được thu thập từ phía cộng đồng địa phương, GLO sẽ tổng hợp một danh sách nhu cầu nghiên cứu tại các khu vực bị ảnh hưởng. Cơ hội khu vực hóa sẽ được xem xét và GLO sẽ hợp tác với các đại học công lập và/hoặc hi khu vực hóa để tìm các chuyên gia chất lượng cao cho từng nhiệm vụ cụ thể được xác định. Quá trình này cùng với các nguồn quỹ quy hoạch sẵn có sẽ chuẩn hóa các biện pháp thông qua hợp tác và quy hoạch vùng ở mức độ chưa từng có nhờ Quỹ CDBG-DR tại Texas.

GLO có thể yêu cầu phản hồi từ cơ quan chính quyền địa phương thông qua một hoặc nhiều khảo sát để xác định ưu tiên của địa phương và khu vực. Các nghiên cứu có thể bao gồm, nhưng không giới hạn, biện pháp kiểm soát lũ, cải thiện hệ thống thoát nước, biện pháp nhà ở chống chịu thiên tai, phòng chống vô gia cư và nước biển dâng, phát triển kinh tế, cải thiện cơ sở hạ tầng hoặc các nỗ lực khác để khôi phục hơn nữa sau Bão Harvey, giảm thiểu thiệt hại trong tương lai và xây dựng kế hoạch cho các nỗ lực khôi phục toàn diện. Thông qua việc sửa đổi bổ sung cho Kế hoạch hành động này, GLO có thể dành một phần quỹ quy hoạch cho quá trình đăng ký cạnh tranh cho phép cơ quan chính quyền địa phương đăng ký cho nghiên cứu cụ thể tùy theo lựa chọn của họ. Ngoài ra, sửa đổi bổ sung có thể chuyển một phần quỹ quy hoạch cho các chi phí khác để thực hiện các dự án cụ thể được hình thành và phát triển thông qua quá trình quy hoạch.

Cộng đồng có thể khuyến nghị các nghiên cứu cần hoàn thành, nhưng tất cả các quỹ quy hoạch sẽ được giám sát bởi GLO. GLO sẽ xác định lần cuối tất cả các nghiên cứu quy hoạch và phối hợp với các đại học công lập và/hoặc các nhà cung cấp để xác minh quy mô, các thông số của nỗ lực quy hoạch, và loại dữ liệu mà họ sẽ thu thập. Phương pháp này sẽ đảm bảo các nghiên cứu quy hoạch được thực hiện ở các khu vực khác nhau có thể được tổng hợp và phân tích. Điều này sẽ giúp đảm bảo tính thống nhất và chính xác của quá trình thu thập giữ liệu.

Bang sẽ phát triển và duy trì một hệ thống dữ liệu san toàn ghi chép những ảnh hưởng của các thiên tai trước đây và cung cấp dữ liệu phân tích đánh giá nguy cơ thảm họa tự nhiên, bao gồm ảnh hưởng dự đoán của các hiện tượng thời tiết cực đoan trong tương lai và các thảm họa tự nhiên khác. Điều này cho phép bang cải thiện thông tin thiên tai, khả năng phân tích và thúc đẩy đối thoại, hợp tác và thu thập thông tin giữa các cơ quan nhà nước liên quan có vai trò trong quá trình ứng phó thiên tai và hồi phục sau thiên tai. Ngoài ra, dữ liệu thu thập được sẽ cho các cộng đồng địa phương và tiểu bang biết những giải pháp có thể thực hiện nhằm lập kế hoạch và tạo ra một khung cảnh chống chịu thiên tai tốt hơn tại Texas.

a. Nguồn ngân sách: \$137.685.446

- i. Tám mươi (80) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu chưa được đáp ứng tại khu vực “bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất” mà HUD xác định (quận và mã vùng);
- ii. Hai mươi (20) phần trăm nguồn quỹ phải giải quyết nhu cầu không được đáp ứng tại các quận bị ảnh hưởng trừ các mã vùng “bị ảnh hưởng nhất.”

- b. Hoạt động được phép: Quy hoạch được phép, thiết kế môi trường đô thị và hoạt động xây dựng năng lực quản lý quy hoạch chính sách được liệt kê tại 24 CFR 570.205, HCDA 105(a)(12).
- c. Các hoạt động không được phép: Các hoạt động quy hoạch nằm trong thành phố Houston, Quận Harris và chính quyền các địa phương nằm trong Quận Harris.
- d. Tiến độ: Ngày khởi động chương trình đề xuất là ngay sau khi HUD chấp thuận Kế hoạch hành động này. Ngày chấm dứt là sáu năm kể từ ngày khởi động chương trình.

10. Quỹ hành chính

Chi phí hành chính công bao gồm chi phí quản lý các đơn vị đại diện nhận hỗ trợ sẽ không vượt quá năm (5) phần trăm, \$251.210.750. Chi phí quy hoạch và hành chính cộng lại sẽ không vượt quá 20 phần trăm. Các quy định được nêu trong 42 U.S.C. 5306(d) và 24 CFR §570.489(a)(1)(i) và (iii) sẽ không áp dụng trong trường hợp chúng vượt quá mức chi tiêu hành chính nhà nước và cần khoản quỹ nhà nước dành cho chi phí hành chính vượt quá \$100.000. Căn cứ 24 CFR §58.34(a)(3), ngoại trừ các yêu cầu hiện hành của 24 CFR §58.6, hoạt động hành chính và quản lý đều là các hoạt động miễn thuế theo Kế hoạch hành động này. Khi được hợp đồng, GLO sẽ cho phép cắt giảm chi phí thỏa thuận trước gắn với hoạt động phục hồi sau thiên tai bắt đầu từ ngày xảy ra thiên tai để Đại diện tiếp nhận trợ cấp và GLO với tài liệu thích hợp.

GLO sẽ duy trì toàn bộ 5% đã phân bổ cho chi phí hành chính liên quan đến quá trình phân bổ CDBG-DR cho mục đích giám sát, quản lý và báo cáo. Ngoại lệ duy nhất là khoản trợ cấp lên tới 2% tổng phân bổ của chương trình dành cho các chi phí liên quan đến các hoạt động nhà ở cần quản lý hành chính trong các chương trình tại Quận Harris và thành phố Houston. Ngoài ra, Quận Harris và Houston sẽ được phép chi tiêu đến 10% khoản tiền của chương trình cho các chi phí liên quan trực tiếp đến việc thực hiện các hoạt động nhà ở và 6% cho các hoạt động cơ sở hạ tầng và phi nhà ở. Khi các chương trình đã được Quận Harris và Houston xác định, chi phí hành chính sẽ được vạch ra trong ước tính ngân sách Kế hoạch hành động sửa đổi tiếp theo. Các hoạt động kỹ thuật và thiết kế sẽ chiếm 15% tổng tiền của dự án trừ khi cần có các dịch vụ đặc biệt; tuân theo chấp thuận của GLO. GLO, Quận Harris và thành phố Houston sẽ giới hạn chi phí quy hoạch xuống còn 5% tổng mức phân bổ tương ứng của từng nơi để hoàn thiện các dự án được nêu tại 24 CFR 570.205.

G. Địa điểm

Tất cả các hoạt động được CDBG-DR tài trợ theo Kế hoạch hành động sẽ xảy ra trong phạm vi quận xảy ra thiên tai theo FEMA DR-4332. Vì mục đích của Kế hoạch hành động, các quận nhận được công bố thiên tai FEMA để có các biện pháp bảo vệ khẩn cấp, bao gồm hỗ trợ liên bang trực tiếp, theo chương trình Hỗ trợ công không được tính trong số 49 quận CDBG-DR đủ tiêu chuẩn.

H. Biện pháp giảm thiểu

GLO sẽ khuyến khích Đại diện tiếp nhận trợ cấp nhằm tích hợp quá trình chuẩn bị và phương pháp giảm nhẹ vào hoạt động tái xây dựng. Điều này giúp đảm bảo cộng đồng khôi phục sau sẽ an toàn hơn và mạnh mẽ hơn so với trước thiên tai. Việc tích hợp các biện pháp cũng giảm thiểu chi phí khôi phục sau các thảm họa tương lai. Các biện pháp giảm thiểu không được tích hợp trong các hoạt động tái xây dựng phải là chi phí cần thiết liên quan đến giảm nhẹ thiệt hại, khôi phục và phục hồi dài hạn cơ sở hạ tầng, nhà ở hoặc khôi phục kinh tế ứng phó với thiên tai được công bố FEMA DR-4332.

I. Mục tiêu quốc gia

Các mục tiêu quốc gia được kỳ vọng sẽ được sử dụng khi thực thi các nỗ lực hồi phục sau Bão Harvey. Với các hoạt động nhu cầu khẩn cấp, mỗi đại diện tiếp nhận trợ cấp nhận Quỹ CDBG-DR sẽ ghi chép lại các hoạt động hoặc dự án được tài trợ theo mục tiêu nhu cầu khẩn cấp quốc gia ứng phó như thế nào với ảnh hưởng liên quan đến thiên tai mà Đại diện tiếp nhận trợ cấp xác định. Yêu cầu chứng nhận CDBG đối với tài liệu về nhu cầu khẩn cấp, tại 24 CFR 570.483(d), được miễn trừ theo thông báo này.

Ít nhất 70 phần trăm tổng số quỹ của chương trình CDBG-DR sẽ hỗ trợ các hoạt động có lợi cho người thu nhập thấp và trung bình.

V. Sự tham gia của người dân

Mục đích chính của kế hoạch này là mang lại cho người dân Texas cơ hội tự tham gia vào quá trình phục hồi gắn liền với các nguồn quỹ CDBG-DR. Văn phòng đất đai Texas (GLO) nhận thức rõ ràng những khó khăn phải đối mặt ngay khi cơn bão Harvey mới bắt đầu và cố gắng cung cấp tiếp cận dễ dàng cho dân số dễ bị tổn thương đang cố gắng phục hồi.

Việc tham gia của người dân trong kế hoạch Khôi phục và phát triển cộng đồng của GLO (CDR) nhằm phân bổ ngân sách hỗ trợ Bão Harvey được phát triển dựa trên các yêu cầu được nêu trong Tạp chí Đăng ký liên Bang của Bộ gia cư và phát triển đô thị Hoa Kỳ, Tạp. 83, Số. 28, Thứ 6, Ngày 9 Tháng 2 năm 2018.

Theo Thông báo, “Để quá trình diễn ra tuần tự hơn, và đảm bảo ngân sách khôi phục sau thiên tai được giải ngân kịp thời, các quy định 42 U.S.C. 5304(a)(2) và (3), 42 U.S.C. 12707, 24 CFR 570.486, 24 CFR 1003.604, và 24 CFR 91.115(b) và (c), về yêu cầu về sự tham gia của người dân, được miễn trừ và thay thế bằng các quy định dưới đây. Các yêu cầu tuần tự không đòi hỏi các cuộc điều trình công chúng nhưng đòi hỏi cơ quan được cấp ngân sách cho người dân cơ hội nhận xét (ít nhất 14 ngày) và tiếp tục tiếp cận thông tin về việc sử dụng quỹ được giao.”

Kế hoạch tham gia của người dân với Văn phòng đất đai Texas sau Bão Harvey sẽ được đăng tải trên website chính thức GLO tại www.glo.texas.gov.

Kế hoạch hành động Bang Texas sau Bão Harvey, và bất kỳ thay đổi nào theo sau đã liệt kê những thiệt hại chính từ Bão Harvey và nhu cầu chưa được đáp ứng trong quá trình phục hồi. Kế hoạch hành động này liệt kê ra cách sử dụng hợp lý các nguồn quỹ CDBG-DR, và các chương trình cụ thể mà GLO sẽ chấp thuận.

A. Ấn phẩm

Trước khi GLO ban hành Kế hoạch hành động với khoản ngân sách tài trợ này hay bất kỳ thay đổi đáng kể nào cho khoản ngân sách tài trợ này, GLO sẽ công bố kế hoạch đề xuất hoặc sửa đổi trên <http://www.glo.texas.gov/recovery/reports/action-plans/index.html>, website chính của GLO và tham khảo chéo website của các đơn vị khác: TexasRebuilds.org và TexasRebuilds.com.

GLO và/hoặc Đại diện tiếp nhận trợ cấp sẽ thông báo cho những cư dân chịu ảnh hưởng bằng thư điện tử, ấn bản báo chí, thông báo từ quan chức nhà nước, quảng cáo truyền thông, thông báo dịch vụ công, tờ rơi, liên hệ với tổ chức dân cư và/hoặc thông qua phương tiện truyền thông xã hội.

GLO sẽ đảm bảo tất cả người dân được tiếp cận thông tin như nhau về các chương trình, bao gồm cả các cá nhân bị khuyết tật hoặc hạn chế khả năng tiếng Anh (LEP). GLO sẽ đảm bảo thông tin chương trình sẽ được dịch sang ngôn ngữ phù hợp với khu vực địa lý. Để hỗ trợ, trong khi đảm bảo thông tin sẽ được truyền tới dân số LEP, người nhận nên tham vấn, *Hướng*

dẫn Cuối cùng dành cho Người nhận Trợ cấp Tài chính Liên bang liên quan đến Mục VI, Cẩm phân biệt nguồn gốc sắc tộc gây ảnh hưởng đến cá nhân hạn chế khả năng Tiếng Anh, được xuất bản ngày 22 tháng 1 năm 2007, trong Tạp chí Đăng ký Liên bang (72 FR 2732).

GLO xem xét Kế hoạch thống nhất của Bang, các Kế hoạch hành động được áp dụng trong khu vực ảnh hưởng và yêu cầu bỏ phiếu bầu cử để xác định ngôn ngữ phù hợp mà Kế hoạch hành động này cần được dịch sang. Kế hoạch hành động này sẽ được dịch toàn bộ sang tiếng Tây Ban Nha, Việt Nam, Trung Quốc, Urdu và Ả rập. Các ngôn ngữ được lựa chọn dựa trên toàn bộ khu vực đủ tiêu chuẩn quỹ CDBG-DR và sự phân chia tự nhiên số người Hạn chế khả năng Tiếng Anh (Limited English Proficiency). Nhận thấy các cá nhân có thể tiếp cận tài liệu này ở các ngôn ngữ khác, GLO sẽ liên hệ với đơn vị dịch thuật nếu cần nhằm cung cấp bản dịch cá nhân hóa của Kế hoạch Hành động này khi được yêu cầu. Bất kỳ khu vực công cộng nào trực tiếp tham gia các chương trình hỗ trợ dành cho các cá nhân đều có biển hiệu nêu chi tiết dịch vụ bằng các ngôn ngữ phù hợp. Trang web của GLO sẽ bao gồm các nội dung tương tự.

Theo sau ấn bản Kế hoạch hành động hoặc sửa đổi đáng kể, GLO sẽ dành ra ít nhất 14 ngày và có biện pháp ghi nhận nhận xét.

GLO sẽ ghi nhận các nhận xét đóng góp thông qua thư USPS, fax, email, hoặc Website của GLO:

Văn phòng đất đai Texas
Ủy ban Khôi phục và Phát triển Cộng đồng
P.O. Box 12873
Austin, TX 78711-2873
Fax: 512-475-5150
Email: cdr@glo.texas.gov
Đơn online: <http://www.glo.texas.gov/recovery/reports/action-plans/index.html>

Trong Kế hoạch hành động này, GLO sẽ nêu rõ các tiêu chí xác định thay đổi nào trong kế hoạch của GLO sẽ dẫn đến sửa đổi đáng kể đối với kế hoạch. Ở mức tối thiểu, những thay đổi sau sẽ kéo theo đổi đáng kể: thay đổi lợi ích của chương trình hoặc tiêu chí tham gia, bổ sung hoặc xóa bỏ một hoạt động, phân bổ hoặc tái phân bổ ngân sách được nêu chi tiết trong Kế hoạch hành động của GLO.

B. Xem xét các nhận xét của công chúng

GLO sẽ xem xét các nhận xét bằng văn bản liên quan đến Kế hoạch hành động hoặc bất kỳ sửa đổi đáng kể nào. Tóm tắt những nhận xét này và phản hồi của GLO với mỗi mục nằm trong sẽ được nộp cho HUD cùng với Kế hoạch hành động hoặc bất kỳ nội dung sửa đổi đáng kể nào.

C. Khiếu nại của người dân

GLO sẽ cung cấp phản hồi bằng văn bản kịp thời cho từng khiếu nại của người dân. Phản hồi sẽ được cung cấp trong vòng mười lăm (15) ngày làm việc kể từ khi nhận được khiếu nại, khi có thể.

D. Sửa đổi đáng kể

Khi có thêm thông tin và nguồn quỹ bổ sung thông qua quy trình quản lý tài trợ thì các nội dung sửa đổi cho Kế hoạch hành động này cũng được kỳ vọng. Trước khi ban hành bất kỳ sửa đổi đáng kể nào đối với Kế hoạch hành động này, GLO sẽ công bố kế hoạch đề xuất hoặc sửa đổi trên website chính thức của GLO và mang lại cho người dân, chính quyền liên bang bị ảnh hưởng và các bên liên quan khác cơ hội xem xét nội dung của kế hoạch hoặc sửa đổi. Tối thiểu, những thay đổi sau sẽ tạo nên sửa đổi đáng kể:

- Thay đổi lợi ích chương trình hoặc tiêu chí đủ điều kiện;
- Việc phân bổ hoặc tái phân bổ khoản tiền \$1 triệu; hoặc
- Bổ sung hoặc xóa bỏ một hoạt động.

E. Sửa đổi không đáng kể

GLO sẽ thông báo cho HUD khi thực hiện bất kỳ sửa đổi nào không đáng kể. HUD sẽ được thông báo chậm nhất là năm (5) ngày làm việc trước khi sửa đổi đó có hiệu lực. HUD sẽ xác nhận việc nhận được thông báo về sửa đổi không đáng kể qua email trong vòng năm (5) ngày làm việc.

F. Tư vấn cộng đồng

Trước khi Bão Harvey ảnh hưởng đến bờ biển Texas, GLO đã có những biện pháp gửi mail đến các quan chức chính quyền địa phương có thể nằm trên đường di chuyển của bão, nhắc nhở họ những biện pháp có thể thực hiện để đảm bảo quá trình khôi phục hiệu quả nếu cần. Kể từ đó đến nay, GLO tiếp tục nỗ lực của mình nhằm gọi ra phản hồi từ quan chức địa phương và các bên liên quan thông qua các cuộc hội thảo, cuộc họp và những chuyến ghé thăm thường xuyên tới các cộng đồng bị ảnh hưởng. Những chuyến thăm này bao gồm cả các cuộc họp và diễn đàn công cộng với các quan chức bao gồm đối tác địa phương, tiểu bang và liên bang.

Kể từ giữa Tháng 11, GLO đã tổ chức các hội thảo hàng tuần với các quan chức địa phương nhằm cập nhật nỗ lực khôi phục sau Bão Harvey. Kêu gọi hội thảo bao gồm thời gian người tham gia đặt các câu hỏi quan trọng liên quan đến quá trình phục hồi trung và cộng đồng của mình. Bắt đầu vào Tháng 2 GLO chuyển sang kêu gọi hội thảo hai lần một tháng nhưng có thể tăng tần suất nếu quan chức địa phương yêu cầu.

Trong quan hệ đối tác với HUD, GLO đã thực hiện “Họp nhóm chiến thuật” để cho phép quan chức địa phương có cơ hội đặt ra các câu hỏi cụ thể và mang lại những dự án tiềm năng cho các cơ quan tiểu bang và liên bang trong nỗ lực tìm ra biện pháp phục hồi kết hợp tốt nhất cho từng cộng đồng. Mục đích là tiến hành cuộc họp nhóm với từng quận trong khu vực bị ảnh hưởng.

GLO đã tham gia các cuộc họp với Hiệp hội tái xây dựng Texas của Thị trường, Nhóm chiến thuật, và các cuộc họp yêu cầu khác. Danh sách các cuộc tham vấn cộng đồng được tập hợp trong phần phụ lục.

G. Website công cộng

GLO sẽ duy trì một website công cộng để cung cấp thông tin liên quan đến tình hình sử dụng và quản lý/giám sát nguồn quỹ được giao, bao gồm: liên kết dẫn đến tất cả Kế hoạch hành động; Sửa đổi Kế hoạch hành động; chính sách và quy trình chương trình CDBG-DR; báo cáo hoạt động; yêu cầu với công dân tham gia; và các thông tin chương trình/hoạt động đối với các hoạt động được miêu tả trong Kế hoạch hành động, bao gồm chi tiết về tất cả các hợp đồng và các chính sách đấu thầu đang diễn ra.

GLO sẽ đưa các thông tin sau lên www.glo.texas.gov/recovery: (1) Kế hoạch hành động (bao gồm tất cả các sửa đổi); Báo cáo tình hình hoạt động Hàng Quý (QPR) được tạo ra nhờ sử dụng Hệ thống Báo cáo nguồn quỹ Phục hồi sau Thiên tai (DRGR); (2) đấu thầu, chính sách và quy trình; (3) các hợp đồng CDBG-DR đã được thực hiện; và (4) tình hình hàng hóa hoặc dịch vụ đang được mua bởi GLO (ví dụ, giai đoạn đấu thầu, yêu cầu về cái đề xuất, v.v).

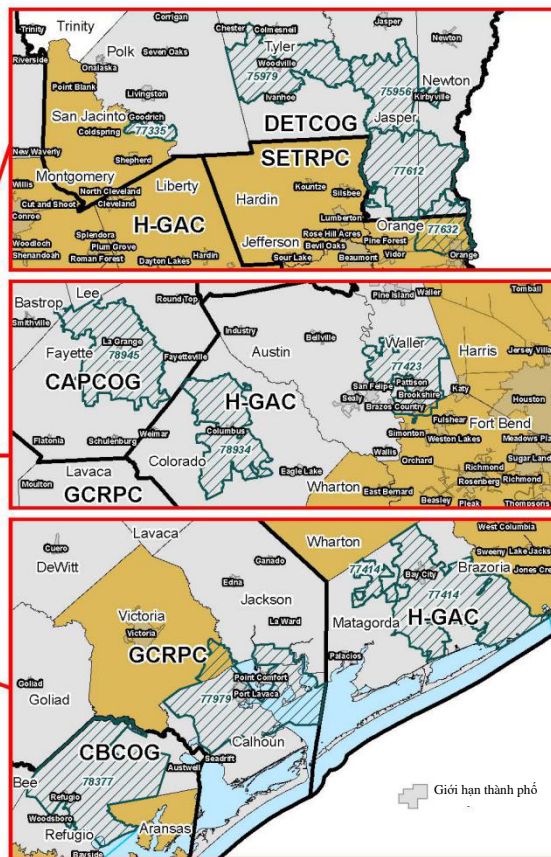
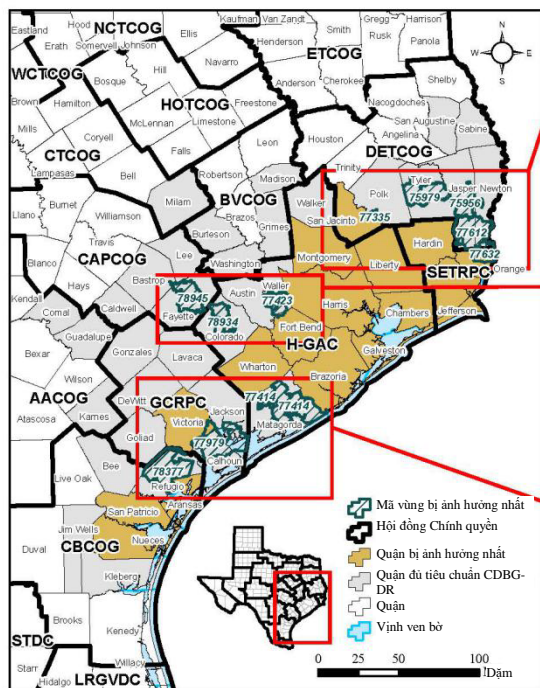
Ngoài các mục cụ thể được liệt kê ở trên, GLO sẽ duy trì một website toàn diện liên quan đến các hoạt động phục hồi sau thiên tai được tài trợ bởi các nguồn quỹ này. Website này bao gồm các thông tin báo cáo trên website chính của GLO, www.glo.texas.gov, và thông tin chương trình cụ thể hơn về từng địa điểm riêng biệt trong quá trình phục hồi sau thiên tai. Cả hai website đều được cập nhật kịp thời nhằm phản ánh những thông tin cập nhật nhất về việc sử dụng nguồn quỹ và những thay đổi về chính sách và quy trình cần thiết. Những cập nhật sẽ diễn ra tối thiểu là hàng tháng.

H. Miễn trừ

Đạo luật Phân bổ ngân sách cho phép Thư ký của HUD miễn trừ hoặc yêu cầu cụ thể thay thế cho bất kỳ điều khoản quy định hay đạo luật nào mà Thư ký quản lý liên quan đến nghĩa vụ của Thư ký, hoặc việc sử dụng nguồn vốn và ngân sách dành riêng bởi đơn vị được giao, ngoại trừ các yêu cầu liên quan đến nhà ở công bằng, không phân biệt chủng tộc, tiêu chuẩn việc làm và môi trường (bao gồm các yêu cầu liên quan đến sơn có chứa chì), về: (1) Yêu cầu từ đơn vị sử dụng nguồn vốn giải thích tại sao việc miễn trừ đó là cần thiết nhằm hỗ trợ việc sử dụng nguồn vốn hoặc ngân sách dành riêng; và (2) Thư ký thấy rằng việc miễn trừ đó sẽ không hề thiếu thống nhất với mục tiêu của Đạo luật Phát triển cộng đồng và nhà ở (HCD). Quyền quy định miễn trừ được nêu tại 24 CFR 5.110, 91.600, và 570.5.

VI. Phụ lục A: Quận và Mã vùng đủ tiêu chuẩn CDBG-DR và Bị ảnh hưởng nhất

Bang Texas: Những khu vực bị ảnh hưởng nhất do bão Harvey



Aransas (MI)	Grimes	Newton	77335
Austin	Guadalupe	Nueces (MI)	77414
Bastrop	Hardin (MI)	Orange (MI)	77423
Bee	Harris (MI)	Polk	77612
Brazoria (MI)	Jackson	Refugio	77632
Burleson	Jasper	Sabine	77979
Caldwell	Jefferson (MI)	San Augustine	78377
Calhoun	Jim Wells	San Jacinto (MI)	78934
Chambers (MI)	Karnes	San Patricio (MI)	78945
Colorado	Kleberg	Tyler	MI = Được HUD xác định là bị ảnh hưởng nhiều nhất
Comal	Lavaca	Victoria (MI)	
DeWitt	Lee	Walker	
Fayette	Liberty (MI)	Waller	
Fort Bend (MI)	Madison	Washington	
Galveston (MI)	Matagorda	Wharton (MI)	
Goliad	Milam	75956	
Gonzales	Montgomery (MI)	75979	

VII. Phụ lục B: Cam kết

24 CFR 91.225 và 91.325 được miễn trừ. Đơn vị nhận phân bổ ngân sách trực tiếp theo thông báo này phải thực hiện những cam kết sau với Kế hoạch hành động của mình:

a. Đơn vị nhận ngân sách phải cam kết rằng ngân sách đã có hiệu lực và đang tuân theo kế hoạch hỗ trợ tái định cư và chống dịch chuyển chỗ ở liên quan đến bất kỳ hoạt động nào được hỗ trợ bởi nguồn vốn theo chương trình CDBG.

b. Đơn vị nhận ngân sách cam kết tuân thủ các quy định về vận động hành lang được quy định bởi 24 CFR mục 87, cùng với các hình thức công bố thông tin, nếu được yêu cầu tại mục 87.

c. Đơn vị nhận ngân sách cam kết Kế hoạch hành động cho quá trình phục hồi sau thiên tai được chứng nhận theo luật địa phương và tiểu bang (hiện hành) và đơn vị nhận ngân sách và bất kỳ cơ quan đơn vị nào được thành lập bởi đơn vị nhận ngân sách, nhà thầu, đại diện tiếp nhận trợ cấp, hoặc cơ quan nhà nước thực hiện một hoạt động với nguồn quỹ CDBG-DR, đều có quyền hợp pháp thực hiện chương trình mà nó đang tìm kiếm nguồn vốn tài trợ, theo các quy định hiện hành của HUD và thông báo này. Đơn vị nhận ngân sách cam kết các hoạt động được thực hiện với nguồn quỹ theo thông báo này thống nhất với Kế hoạch hành động.

d. Đơn vị nhận ngân sách cam kết nó sẽ tuân thủ yêu cầu tái định cư và mua lại của URA, như đã sửa đổi, và quy định thực hiện tại 49 CFR mục 24, ngoại trừ nội dung miễn trừ hoặc các quy định thay thế mà thông báo này nêu ra.

e. Đơn vị nhận ngân sách cam kết sẽ tuân thủ mục 3 trong Đạo Luật phát triển Đô thị và Nhà ở năm 1968 (12 U.S.C. 1701u), và quy định tại 24 CFR mục 135.

f. Đơn vị nhận ngân sách cam kết đang tuân theo một kế hoạch công dân tham gia chi tiết thỏa mãn các yêu cầu 24 CFR 91.115 hoặc 91.105 (ngoại trừ trường hợp quy định trong thông báo này về miễn trừ và quy định thay thế đối với khoản ngân sách được giao). Ngoài ra, mỗi chính quyền địa phương nhận hỗ trợ từ đơn vị nhận ngân sách tiểu bang sẽ phải đang tuân theo một kế hoạch công dân tham gia chi tiết thỏa mãn các yêu cầu 24 CFR 570.486 (ngoại trừ trường hợp quy định trong thông báo này về miễn trừ và quy định thay thế đối với khoản ngân sách được giao).

g. Đơn vị nhận ngân sách cam kết đã tham vấn với chính quyền địa phương chịu ảnh hưởng tại các quận được nêu trong các tuyên bố thiên tai lớn tại các khu vực hưởng lợi, không hưởng lợi và thiểu số về việc quyết định sử dụng nguồn vốn, bao gồm cả phương pháp phân bổ nguồn vốn hoặc các hoạt động được thực hiện trực tiếp bởi tiểu bang.

h. Đơn vị nhận ngân sách cam kết đang tuân theo từng tiêu chí dưới đây:

1. Các nguồn quỹ sẽ chỉ được sử dụng cho các chi tiêu cần thiết liên quan đến giảm nhẹ thiên tai, phục hồi dài hạn, khôi phục cơ sở hạ tầng và nhà ở và khôi phục kinh tế tại các khu vực bị ảnh hưởng nặng nề nhất và tan hoang nhất mà Tổng thống đã tuyên bố thiên tai năm 2016 căn cứ theo Đạo luật hỗ trợ khẩn cấp và giảm nhẹ thiên tai Robert T. Stafford 1974 (42 U.S.C. 5121 *et seq.*).

2. Với các hoạt động được kỳ vọng sẽ được hỗ trợ bởi nguồn quỹ CDBG-DR, Kế hoạch hành động được xây dựng để ưu tiên tối đa cho các hoạt động mang lại lợi ích cho các gia đình thu nhập thấp và trung bình.

3. Sử dụng tổng hợp các nguồn quỹ CDBG-DR sẽ chủ yếu mang lại lợi ích cho các gia đình thu nhập thấp và trung bình đảm bảo ít nhất 70 phần trăm (hoặc tỷ lệ phần trăm khác mà HUD cho phép trong công bố miễn trừ tại Thông báo Đăng ký Liên bang hiện hành) của khoản ngân sách được trao được chi tiêu cho các hoạt động có lợi cho những đối tượng nêu trên.

4. Đơn vị nhận ngân sách sẽ không nỗ lực khôi phục chi phí vốn cho cải tiến công được hỗ trợ bằng nguồn quỹ CDBG-DR, bằng cách đánh giá bất kỳ khoản tiền nào so với tài sản được sở hữu và nắm giữ bởi cá nhân có thu nhập thấp và trung bình, bao gồm bất kỳ khoản phí phải thu hoặc đánh giá được đưa ra như điều kiện để được tiếp cận với cải tiến công đó, trừ khi:

(a) Quỹ phục hồi sau thiên tai được sử dụng để chi trả cho khoản phí hoặc đánh giá liên quan đến chi phí vốn của công trình cải tiến công được tài trợ từ nguồn thu khác ngoài nguồn nêu trên; hoặc

(b) Với mục đích đánh giá khoản tiền so với tài sản sở hữu hoặc nắm giữ của cá nhân thu nhập thấp và trung bình, đơn vị nhận ngân sách cam kết với Thư ký rằng mình thiếu nguồn quỹ CDBG cần thiết (ở bất kỳ dạng nào) để tuân theo các yêu cầu của khoản (a).

i. Đơn vị nhận ngân sách cam kết rằng khoản tiền sẽ được thực hiện và giám sát đúng theo Mục VI của Đạo luật Quyền công dân năm 1964 (42 U.S.C. 2000d), Đạo luật nhà ở công bằng (42 U.S.C. 3601–3619), và thực hiện các quy định, và đơn vị sẽ cam kết thúc đẩy nhà ở công bằng.

j. Đơn vị nhận ngân sách cam kết rằng đã thông qua và đang thực hiện các chính sách sau, và ngoài ra, phải cam kết sẽ yêu cầu chính quyền địa phương nhận quỹ cam kết họ cũng đã thông qua và đang thực hiện:

1. Chính sách cấm các đơn vị thực thi pháp luật sử dụng lực lượng cưỡng chế trong phạm vi của mình đối với các cá nhân tham gia vào các cuộc biểu tình dân quyền phi bạo lực; và

2. Chính sách thúc đẩy các luật địa phương và tiểu bang hiện hành chống lại việc tham gia hoặc thoát khỏi một cơ sở vật chất hoặc địa điểm là nơi diễn ra các cuộc biểu tình dân quyền phi bạo lực đó trong phạm vi của mình.

k. đơn vị nhận ngân sách cam kết rằng nó (và bất kỳ đại diện tiếp nhận trợ cấp hoặc cơ quan quản lý nào) đang và sẽ phát triển và duy trì khả năng thực hiện các hoạt động phục hồi sau thiên tai kịp thời và đã xem xét các yêu cầu của thông báo này. Đơn vị nhận ngân sách cam kết thực hiện đúng Luật nhà nước 115-56 chứng nhận Quản lý tài chính và Tuân thủ Ngân sách được giao hoặc chứng nhận mới khác, nếu được HUD chấp nhận và các văn bản hỗ trợ liên quan ham khảo tại A.1.a. phần VI và Đánh giá năng lực và Kế hoạch thực hiện và các tài liệu liên quan nộp cho HUD tham khảo tại và A.1.b. phần VI.

l. Đơn vị nhận ngân sách cam kết sẽ không sử dụng nguồn quỹ CDBG-DR cho bất kỳ hoạt động nào tại khu vực được xác định là dễ bị ảnh hưởng bởi lũ lụt nhằm mục đích quy hoạch giảm thiểu thiên tai hoặc sử dụng đất bởi chính quyền địa phương, vùng hoặc tiểu bang hoặc được mô tả như Khu vực Lũ lụt Đặc biệt Nguy Hiểm (hoặc vùng ngập lụt 100 năm) trong bản đồ tham khảo lũ lụt gần đây nhất của FEMA, trừ khi nó cũng đảm bảo rằng hoạt động được thiết kế hoặc điều chỉnh nhằm giảm thiểu thiệt hại hoặc trong phạm vi vùng ngập lụt, theo như Sắc lệnh 11988 và 24 CFR phần 55. Nguồn dữ liệu liên quan cho quy định này là các quy định sử dụng đất vùng, địa phương và tiểu bang và kế hoạch giảm thiểu thiên tai và dữ liệu hoặc hướng dẫn FEMA được phát hành mới nhất, bao gồm cả các dữ liệu tham khảo (Mức nước lũ cơ sở tham khảo) hoặc Bản đồ Tỷ lệ bảo hiểm Lũ lụt sơ bộ và cuối cùng.

m. Đơn vị nhận ngân sách cam kết các hoạt động liên quan đến than có chứa chì sẽ tuân theo quy định 24 CFR phần 35, tiểu mục A, B, J, K, và R.

n. Đơn vị nhận ngân sách cam kết tuân thủ quy định về môi trường environmental 24 CFR phần 58.

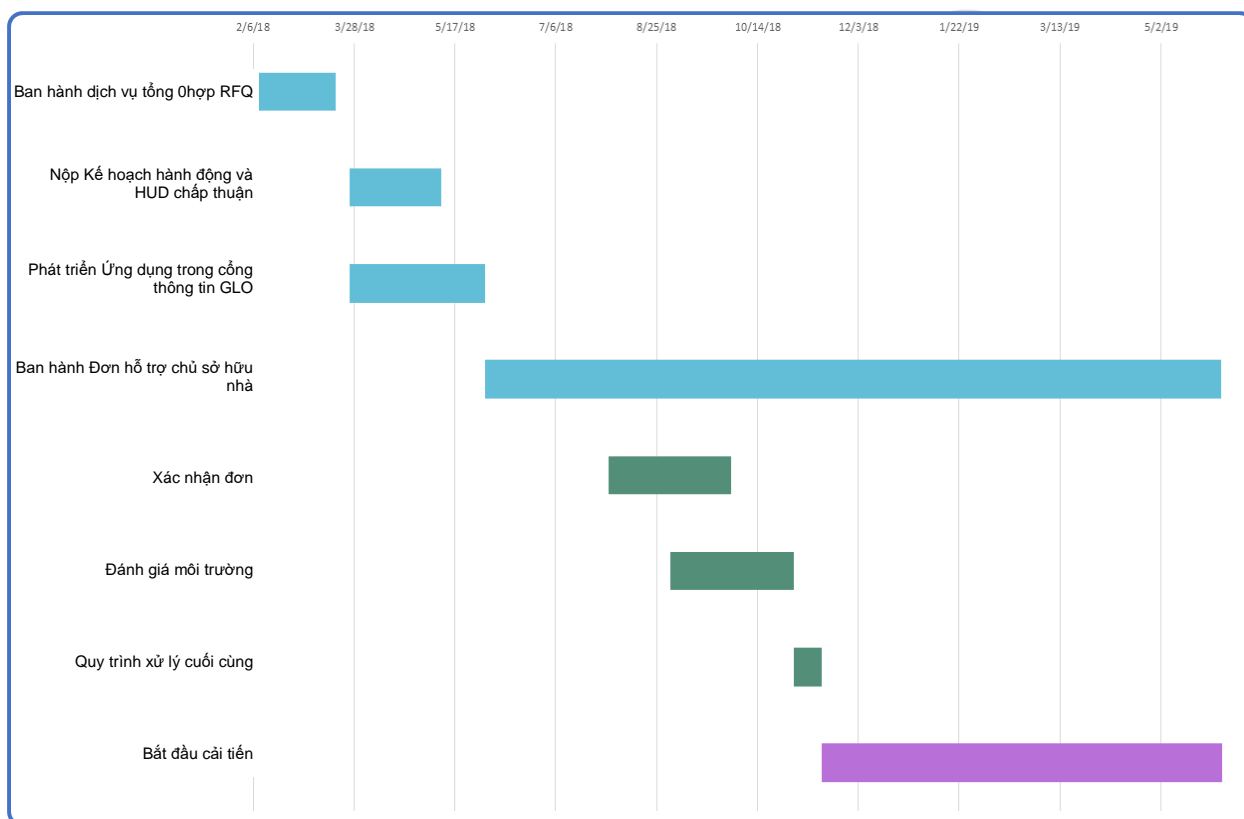
o. Đơn vị nhận ngân sách cam kết tuân thủ các luật hiện hành.

Lưu ý: bất kỳ cá nhân nào nộp đơn đăng ký hoặc đề nghị giả cho HUD đều phải chịu trách nhiệm dân sự và hình sự theo điều luật 18 U.S.C. 287, 1001 và 31 U.S.C. 3729.

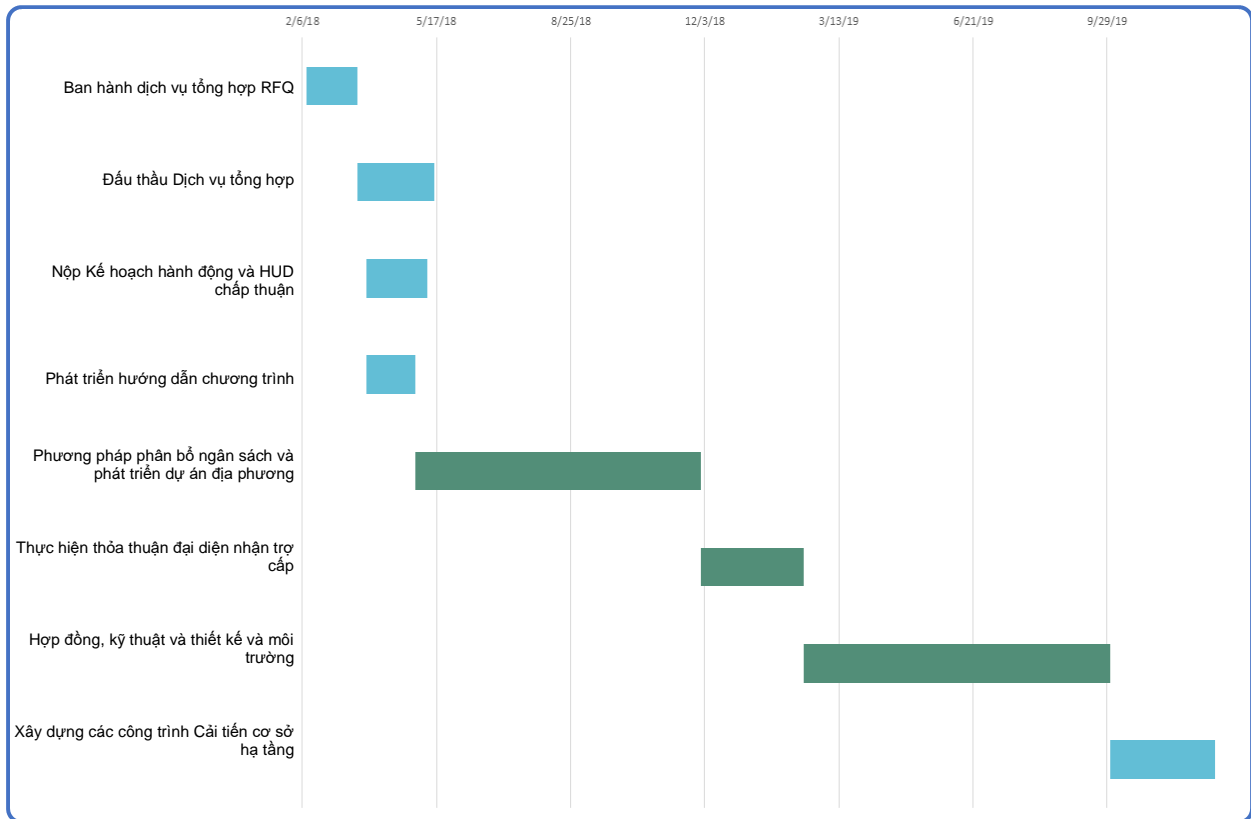
VIII. Phụ lục C: Tiến độ thực hiện chương trình

Một số nhân tố có thể ảnh hưởng đến tiến độ và việc thực hiện chương trình phục hồi, nhưng dưới đây là tiến độ dự tính của chương trình nhà ở và cơ sở hạ tầng.

A. Tiến độ chương trình nhà ở



B. Tiến độ chương trình cơ sở hạ tầng



IX. Phụ lục D: Chi tiêu và Kết quả dự kiến

Chương trình	Ngân sách phân bổ chương trình	2018			
		Q1	Q2	Q3	Q4
Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	\$ 1,048,011,316	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000,000
Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương	\$ 275,620,892	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ 5,000,000	\$ 40,000,000
Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000	\$ 4,000,000
Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ 72,675,000	\$ -
Quận Harris	\$ 1,155,119,250				
Thành phố Houston	\$ 1,115,386,830				
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 413,431,338	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000	\$ 20,000,000
Phân bổ dự án của bang	\$ 55,074,178	\$ -	\$ -	\$ 1,612,500	\$ 1,373,000
Quy hoạch bang	\$ 137,685,446	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 150,000
Quản lý bang	\$ 251,210,750	\$ -	\$ -	\$ 750,000	\$ 2,500,000
Tổng cộng	\$ 5,024,215,000	\$ -	\$ -	\$ 82,237,500	\$ 70,023,000
Quỹ còn lại		\$ 5,024,168,500	\$ 5,024,168,500	\$ 4,941,931,000	\$ 4,871,908,000

Chương trình	Ngân sách phân bổ chương trình	2019			
		Q1	Q2	Q3	Q4
Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	\$ 1,048,011,316	\$ 9,000,000	\$ 18,000,000	\$ 28,000,000	\$ 55,000,000
Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương	\$ 275,620,892	\$ 1,000,000	\$ 3,000,000	\$ 5,000,000	\$ 7,000,000
Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 100,000,000	\$ 40,000,000	\$ 12,000,000	\$ 3,000,000	\$ -
Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	\$ 50,000,000	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000	\$ 7,000,000	\$ 6,000,000
Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 250,000,000	\$ 15,000,000	\$ 25,000,000	\$ 40,000,000	\$ 50,000,000
Chương trình PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Quận Harris	\$ 1,155,119,250	\$ 13,250,000	\$ 25,000,000	\$ 45,000,000	\$ 60,000,000
Thành phố Houston	\$ 1,115,386,830	\$ 13,250,000	\$ 25,000,000	\$ 40,000,000	\$ 60,000,000
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 413,431,338	\$ -	\$ 3,000,000	\$ 8,000,000	\$ 15,000,000
Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 100,000,000	\$ 28,000,000	\$ 22,000,000	\$ 15,000,000	\$ 7,000,000
Phân bổ dự án của bang	\$ 55,074,178	\$ 2,123,000	\$ 2,020,000	\$ 2,390,000	\$ 3,120,000
Quy hoạch bang	\$ 137,685,446	\$ 150,000	\$ 1,000,000	\$ 1,500,000	\$ 2,000,000
Quản lý bang	\$ 251,210,750	\$ 5,000,000	\$ 9,000,000	\$ 12,000,000	\$ 14,000,000
Tổng cộng	\$ 5,024,215,000	\$ 134,773,000	\$ 153,020,000	\$ 206,890,000	\$ 279,120,000
Quỹ còn lại		\$ 4,737,135,000	\$ 4,584,115,000	\$ 4,377,225,000	\$ 4,098,105,000

Ngân sách phân bổ chương trình		2020			
Chương trình		Q1	Q2	Q3	Q4
Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	\$ 1,048,011,316	\$ 75,000,000	\$ 130,000,000	\$ 135,000,000	\$ 85,000,000
Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương	\$ 275,620,892	\$ 14,000,000	\$ 20,000,000	\$ 25,000,000	\$ 30,000,000
Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	\$ 50,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 250,000,000	\$ 55,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 10,000,000
Chương trình PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Quận Harris	\$ 1,155,119,250	\$ 75,000,000	\$ 85,000,000	\$ 100,000,000	\$ 95,000,000
Thành phố Houston	\$ 1,115,386,830	\$ 75,000,000	\$ 85,000,000	\$ 95,000,000	\$ 90,000,000
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 413,431,338	\$ 20,000,000	\$ 25,000,000	\$ 30,000,000	\$ 35,000,000
Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 100,000,000	\$ 4,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ -
Phân bổ dự án của bang	\$ 55,074,178	\$ 3,810,000	\$ 4,570,000	\$ 4,590,000	\$ 3,570,000
Quy hoạch bang	\$ 137,685,446	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
Quản lý bang	\$ 251,210,750	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ 14,000,000	\$ 14,000,000
Tổng cộng	\$ 5,024,215,000	\$ 344,310,000	\$ 403,070,000	\$ 429,090,000	\$ 367,070,000
Quỹ còn lại		\$ 3,753,795,000	\$ 3,350,725,000	\$ 2,921,635,000	\$ 2,554,565,000

Ngân sách phân bổ chương trình		2021			
Chương trình		Q1	Q2	Q3	Q4
Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	\$ 1,048,011,316	\$ 75,000,000	\$ 65,000,000	\$ 60,000,000	\$ 50,000,000
Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương	\$ 275,620,892	\$ 28,000,000	\$ 26,000,000	\$ 23,000,000	\$ 20,000,000
Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	\$ 50,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ -	\$ -
Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 250,000,000	\$ 5,000,000	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Quận Harris	\$ 1,155,119,250	\$ 88,000,000	\$ 80,000,000	\$ 75,000,000	\$ 70,000,000
Thành phố Houston	\$ 1,115,386,830	\$ 80,000,000	\$ 75,000,000	\$ 70,000,000	\$ 65,000,000
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 413,431,338	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000	\$ 35,000,000	\$ 33,000,000
Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Phân bổ dự án của bang	\$ 55,074,178	\$ 3,310,000	\$ 2,960,000	\$ 2,860,000	\$ 2,620,000
Quy hoạch bang	\$ 137,685,446	\$ 2,500,000	\$ 3,000,000	\$ 12,000,000	\$ 15,000,000
Quản lý bang	\$ 251,210,750	\$ 13,000,000	\$ 13,000,000	\$ 13,000,000	\$ 13,000,000
Tổng cộng	\$ 5,024,215,000	\$ 336,810,000	\$ 305,960,000	\$ 290,860,000	\$ 268,620,000
Quỹ còn lại		\$ 2,217,755,000	\$ 1,911,795,000	\$ 1,620,935,000	\$ 1,352,315,000

Ngân sách phân bổ chương trình		2022			
Chương trình		Q1	Q2	Q3	Q4
Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	\$ 1,048,011,316	\$ 50,000,000	\$ 45,000,000	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000
Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương	\$ 275,620,892	\$ 17,000,000	\$ 15,000,000	\$ 13,000,000	\$ 10,000,000
Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Quận Harris	\$ 1,155,119,250	\$ 65,000,000	\$ 55,000,000	\$ 45,000,000	\$ 40,000,000
Thành phố Houston	\$ 1,115,386,830	\$ 60,000,000	\$ 55,000,000	\$ 45,000,000	\$ 40,000,000
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 413,431,338	\$ 30,000,000	\$ 25,000,000	\$ 19,000,000	\$ 15,000,000
Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Phân bổ dự án của bang	\$ 55,074,178	\$ 2,480,000	\$ 2,240,000	\$ 1,880,000	\$ 1,740,000
Quy hoạch bang	\$ 137,685,446	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000
Quản lý bang	\$ 251,210,750	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000
Tổng cộng	\$ 5,024,215,000	\$ 251,480,000	\$ 224,240,000	\$ 185,880,000	\$ 168,740,000
Quỹ còn lại		\$ 1,100,835,000	\$ 876,595,000	\$ 690,715,000	\$ 521,975,000

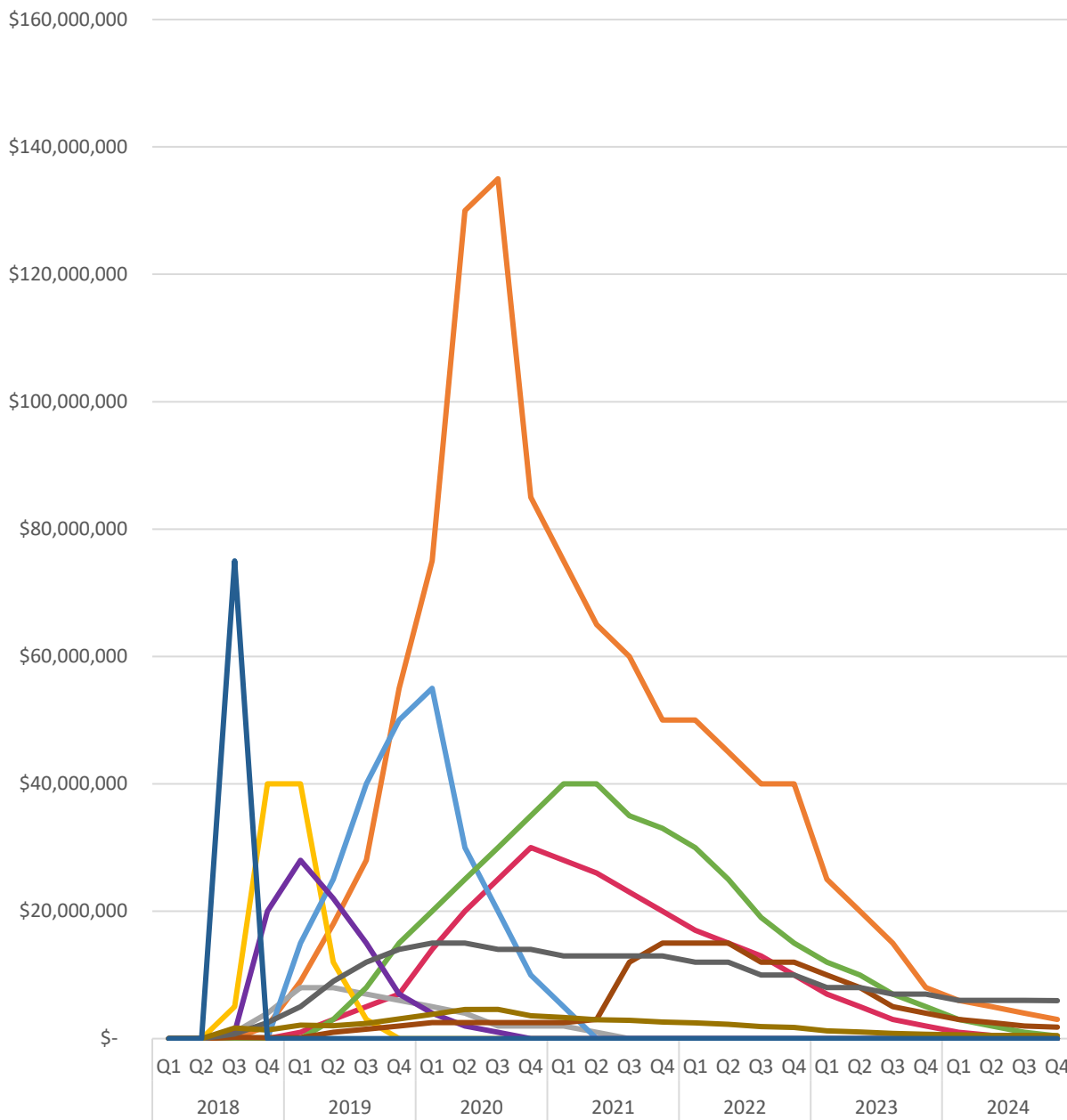
		2023			
Ngân sách phân bổ chương trình		Q1	Q2	Q3	Q4
Chương trình					
Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	\$ 1,048,011,316	\$ 25,000,000	\$ 20,000,000	\$ 15,000,000	\$ 8,000,000
Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương	\$ 275,620,892	\$ 7,000,000	\$ 5,000,000	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000
Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Quận Harris	\$ 1,155,119,250	\$ 35,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 16,000,000
Thành phố Houston	\$ 1,115,386,830	\$ 35,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 16,000,000
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 413,431,338	\$ 12,000,000	\$ 10,000,000	\$ 7,000,000	\$ 5,000,000
Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Phân bổ dự án của bang	\$ 55,074,178	\$ 1,240,000	\$ 1,020,000	\$ 800,000	\$ 700,000
Quy hoạch bang	\$ 137,685,446	\$ 10,000,000	\$ 8,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000
Quản lý bang	\$ 251,210,750	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000	\$ 7,000,000	\$ 7,000,000
Tổng cộng	\$ 5,024,215,000	\$ 133,240,000	\$ 112,020,000	\$ 77,800,000	\$ 58,700,000
Quỹ còn lại		\$ 388,735,000	\$ 276,715,000	\$ 198,915,000	\$ 140,215,000

		2024			
Ngân sách phân bổ chương trình		Q1	Q2	Q3	Q4
Chương trình					
Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà	\$ 1,048,011,316	\$ 6,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000	\$ 3,011,316
Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương	\$ 275,620,892	\$ 1,000,000	\$ 500,000	\$ 120,892	\$ -
Chương trình hoàn trả chủ sở hữu	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình thuê nhà giá rẻ	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Chương trình PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Quận Harris	\$ 1,155,119,250	\$ 14,000,000	\$ 12,000,000	\$ 8,000,000	\$ 3,869,250
Thành phố Houston	\$ 1,115,386,830	\$ 14,000,000	\$ 12,000,000	\$ 10,000,000	\$ 5,136,830
Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương	\$ 413,431,338	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ 431,338
Chương trình khôi phục kinh tế	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Phân bổ dự án của bang	\$ 55,074,178	\$ 600,000	\$ 500,000	\$ 500,000	\$ 445,678
Quy hoạch bang	\$ 137,685,446	\$ 3,000,000	\$ 2,500,000	\$ 2,000,000	\$ 1,685,446
Quản lý bang	\$ 251,210,750	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 5,960,750
Tổng cộng	\$ 5,024,215,000	\$ 47,600,000	\$ 40,500,000	\$ 31,620,892	\$ 20,540,608
Quỹ còn lại		\$ 92,661,500	\$ 52,161,500	\$ 20,540,608	\$ -



BANKING

Chi tiêu dự tính trong Chương trình



- Chương trình sáp nhập/mua lại địa phương
- Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà
- Chương trình phòng chống tình trạng vô gia cư
- Chương trình hoàn trả chủ sở hữu nhà
- Chương trình thuê nhà giá rẻ
- Chương trình cơ sở hạ tầng địa phương
- Chương trình khôi phục kinh tế
- Quy hoạch
- Hành chính công
- Phân bổ dự án tiểu bang
- Chương trình PREPS

X. Phụ lục E: Tham vấn

NGÀY	CUỘC HỌP	CÁC BÊN ĐẠI DIỆN/MỤC ĐÍCH
29/8/2017	Thành phố Port Lavaca, Robstown, Corpus Christi	Đánh giá thiệt hại
30/8/2017	Thành phố Port Aransas	Tham quan khu vực bị thiệt hại với các quan chức được bầu ra
31/8/2017	Thành phố Corpus Christi	Gặp gỡ với Thành phố để thảo luận nhu cầu phục hồi
01/09/2017	Brad Gair, Witt O'Brien's	Thảo luận việc sử dụng nhà ở ngắn hạn FEMA với nhà ở dài hạn CDBG-DR
2/9/2017	Cư trú tại nhà - Louisiana	Thảo luận việc sử dụng nhà ở ngắn hạn FEMA với nhà ở dài hạn CDBG-DR
7/9/2017	Ủy ban Điều tra Đô thị của Thành phố - Austin	Sở Gia cư và Cộng đồng Tiểu bang Texas
8/9/2017	Texas Appleseed	Thảo luận về Phục hồi sau Bão Harvey
12/09/2017	Tái xây dựng Texas và Kế hoạch khôi phục sau Bão Harvey của Thị trưởng	Quận Harris, thành phố Houston
12/9/2017	Đoàn đại biểu bang - Houston	Phiên lắng nghe và tóm lược chương trình CDBG-DR
12/9/2017	Thành phố Houston	Tóm tắt thiệt hại
13/9/2017	Ủy ban Điều phối Cơ sở Hạ tầng Nước Tiểu bang Texas	Thảo luận quỹ CDBG-DR dành cho khôi phục bão Harvey; TCEQ, TWDB, các đối tác tiểu bang và liên bang
13/9/2017	Nghị sĩ Quốc hội Pete Olson Townhall – thành phố Houston	Các khu dân cư chịu ảnh hưởng bởi lũ lụt
13/9/2017	Gọi thoại với Văn phòng Nghị sĩ Quốc hội Culberson	Thảo luận nhu cầu khôi phục của quận, chương trình FEMA và CDBG-DR và tiêu chuẩn
13/9/2017	Gọi thoại với Văn phòng thượng nghị sĩ Cornyn	Thảo luận nhu cầu khôi phục của quận, chương trình FEMA và CDBG-DR và tiêu chuẩn
14/9/2017	Quận Nueces và San Patricio	Thảo luận về nhu cầu nhà ở
15/9/2017	Gọi thoại với Đại diện Bang James White	Thảo luận về quá trình Khôi phục sau Bão Harvey

18/9/2017	Tái xây dựng Texas & Kế hoạch khôi phục sau Bão Harvey của Thị trường.	Quận Jefferson, thành phố Port Arthur, Quận Orange, Thành phố Orange đã thảo luận về chỉ số NFIP kết nối nhu cầu chương trình FEMA và thúc đẩy chương trình nhà ở.
18/9/2017	Gọi thoại với đoàn đại biểu Texas	Thảo luận kế hoạch Khôi phục sau bão Harvey
22/9/2017	Đông Nam Texas với Tổng thư ký HUD Carson	Thảo luận về vấn đề nấm mốc tại các khu vực bị ngập lụt, biện pháp giảm thiểu, nhu cầu phân bổ nguồn quỹ công bằng.
22/9/2017	Hiệp Hội Quản lý Hội đồng Vùng Texas	Thảo luận những cập nhật về quá trình khôi phục sau bão Harvey 2015 & 2016.
26/9/2017	Gọi thoại với đoàn đại biểu Texas	Thảo luận quá trình khôi phục sau bão Harvey liên quan đến mua lại và nâng sà
27/9/2017	Nghị sĩ quốc hội Pete Olson Townhall – Bắc Houston	Thảo luận quá trình khôi phục sau bão Harvey liên quan đến khu vực dễ bị lũ lụt liên tiếp tại bắc Houston
28/9/2017	Tái xây dựng Texas & Kế hoạch khôi phục sau Bão Harvey của Thị trường.	Quận Liberty, Thành phố Liberty, thành phố Sour Lake, và Quận Hardin thảo luận nhu cầu giảm thiểu quy định đối với phục hồi khẩn cấp, cho phép các nhà thờ được giải ngân bù đắp các chi phí và thiệt hại, và các chi tiết bổ sung trên website.
2/10/2017	Phiên điều trần của Ủy ban Phân chia Hạ viện – thành phố Houston	Quận Harris, Houston, Fort Bend
3/10/2017	Trung úy Townhall - West Houston	Thảo luận kế hoạch Khôi phục sau bão Harvey
4/10/2017	Trung úy Townhall - Clear Lake (Quận Harris/Galveston)	Thảo luận kế hoạch Khôi phục sau bão Harvey
4/10/2017	Thành phố Baytown	Thảo luận kế hoạch Khôi phục sau bão Harvey liên quan đến mua lại, nhà ở và giảm thiểu lũ lụt
6/10/2017	Hiệp hội tiện ích công	Xem xét nhu cầu khôi phục
9/10/2017	Quận Galveston	Đi thực địa Đường thủy nội vùng vịnh
9/10/2017	Tái xây dựng Texas & Kế hoạch khôi phục sau Bão Harvey của Thị trường.	Thành phố Rockport, Quận Aransas, Thành phố Aransas Pass, thành phố Refugio, thành phố Port Lavaca, và thành phố Victoria thảo luận về rác thải rắn, 600 căn hộ bị tàn phá, vấn đề

		nằm mốc, bảo hiểm và nhu cầu đối với hệ thống cảnh báo.
10/10/2017	Tái xây dựng Texas & Kế hoạch khôi phục sau Bão Harvey của Thị trường.	Thành phố Wharton, Matagorda Quận, Quận Brazoria, Thành phố Sugarland, Thành phố Bay, Thành phố Angleton, và Thành phố Dickinson thảo luận về việc từ chối FEMA, nhu cầu kết nối, yêu cầu đấu thầu, chủ sở hữu nhà không thuộc nhóm thu nhập thấp và trung bình (non-LMI) cũng bị ảnh hưởng và phân bổ nguồn quỹ.
11/10/2017	Cục địa lý kinh tế	Thảo luận về ảnh hưởng và dữ liệu Bão Harvey.
11/10/2017	Tái xây dựng Texas & Kế hoạch khôi phục sau Bão Harvey của Thị trường.	Các thành phố Kountze, Liberty, Anahuac, Port Arthur, Orange thảo luận về rác thải rắn, cơ sở hạ tầng, Hwy 87, các nguồn quỹ cho tất cả các thành phố và quận và vấn đề thoát nước.
13/10/2017	Khởi xướng chương trình DETCOG Bão Harvey	Thảo luận nhu cầu khu vực và nhà ở ngắn hạn
16/10/2017	Nhân viên Quốc hội tại Văn phòng Điều phối chung	Tóm tắt cả hai chương trình FEMA và CDBG-DR.
16/10/2017	Christus Health	Thảo luận nhu cầu nhà ở và y tế của khu vực Port Arthur & Beaumont s
18/10/2017	Khởi xướng chương trình HGAC Bão Harvey	Thảo luận nhu cầu khu vực và nhà ở ngắn hạn
20/10/2017	Khởi xướng chương trình SETRPC Bão Harvey	Thảo luận nhu cầu khu vực và nhà ở ngắn hạn
20/10/2017	Khởi xướng chương trình CBCOG Bão Harvey	Thảo luận nhu cầu khu vực và nhà ở ngắn hạn
23/10/2017	Sách nhà ở trực tiếp và cơ hội nhà ở Ngắn và dài hạn	Phục hồi dài hạn
24/10/2017	Điều trần ủy ban tài chính thượng viện - Austin, TX	Cục quân sự Texas, Cơ quan Y tế Công, Cơ quan Giáo dục Texas
25/10/2017	Hiệp hội các nhà xây dựng Texas	Thảo luận về nguồn lực, tính sẵn có và thiếu hụt.
25/10/2017	Đại diện bang Todd Hunter	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
26/10/2017	Khởi xướng chương trình CAPCOG Bão Harvey	Thảo luận nhu cầu khu vực và nhà ở ngắn hạn

27/10/2017	Ủy ban đặc nhiệm về nhà ở	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
2/11/2017	Mạng lưới vô gia cư Texas và Tư vấn True Casa	Thảo luận về nhu cầu của người vô gia cư và giải pháp
3/11/2017	Hiệp hội Quy hoạch Hoa Kỳ tại Texas	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
3/11/2017	Thành phố Dickinson	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey và Dickinson Bayou
6/11/2017	Hiệp hội Căn hộ Texas	Thảo luận về căn hộ tồn đọng và các chương trình tiềm năng
8/11/2017	Điều trần về phân bổ nhà ở - Corpus Christi, TX	Thành phố Port Aransas, Thành phố Corpus Christi, Quận Aransas, Hệ thống y tế Christus, Refugio ISD, Thành phố Fulton, Taft ISD, Cao đẳng cơ sở Quận Wharton, TEA, Quận Nueces, và Quận San Patricio
9/11/2017	Thành phố Houston	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey, và dữ liệu tại Houston về số đơn vị thiệt hại
10/11/2017	Quận Harris	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
16/11/2017	Quận Victoria	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
16/11/2017	Hội nghị GCRPC	Kế hoạch phục hồi sau thiên tai và nhu cầu nhân lực
17/11/2017	Quản lý và bảo hiểm lũ lụt FEMA	Thảo luận về việc sử dụng nguồn quỹ CDBG-DR và nhu cầu đòn bẩy
21/11/2017	Quận Chambers	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
21/11/2017	Quận Newton	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey liên quan đến sửa chữa nhà ở và đường đi
28/11/2017	Thành phố Richmond Round Table	Thảo luận về nhu cầu của thành phố liên quan đến Phục hồi sau bão Harvey
28/11/2017	Quận Fort Bend	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
29/11/2017	Khởi xướng GCRPC	Thảo luận về nhu cầu của vùng và nhà ở ngắn hạn
29/11/2017	Môi trường sống cho nhân loại	Thảo luận về các chương trình hiện có
30/11/2017	Nghị sĩ quốc hội Randy Weber	Cập nhật nỗ lực và nhu cầu phục hồi

4/12/2017	Điều trần Ủy ban Vấn đề nhà ở đô thị - Corpus Christi, TX	Cơ quan quản lý nhà ở công Corpus Christi, Thành phố Port Aransas, Thành phố Aransas Pass, Thành phố Fulton, Thành phố Ingleside, Thành phố Corpus Christi, Quận Aransas, và Thành phố Rockport
6/12/2017	Đoàn đại biểu thành phố Aransas Pass	Thảo luận về nhu cầu phục hồi và giáo dục
7/12/2017	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Quận Aransas	Quận Aransas, Thành phố Fulton, và Thành phố Rockport thảo luận về nhu cầu của Quận, vấn đề cấp phép, nhu cầu nhà ở, xử lý chất thải rắn và công bằng trong phân bổ nguồn quỹ
7/12/2017	Thành phố Houston	Thảo luận về nhu cầu và các chương trình dự định của Houston
12/12/2017	Hiệp hội nhà ở bình đẳng	Phương pháp tiếp cận toàn diện đối với AFFH của Các cơ quan nhà nước
13/12/2017	Điều trần hiệp hội vấn đề nhà ở đô thị - Beaumont	Thành phố Galveston, Thành phố Beaumont, Quận Jefferson, Quận Orange, Quận Hardin, HGAC, Thành phố Sour Lake, Thành phố Anahuac, Thành phố Orange, và Thành phố Vidor
14/12/2017	Hiệp hội các nhà xây dựng Texas	Thảo luận về nhu cầu chương trình sắp tới và căn hộ tồn đọng tiềm năng
15/12/2017	Chương trình tham vấn sau Bão Harvey của Bang	Xem xét nhu cầu của cả nạn nhân và nhân viên chương trình
18/12/2017	Sở Gia cư & Cộng đồng Tiểu bang Texas	Thảo luận về giải pháp giải quyết vô gia cư
18/12/2017	Đại diện của Bang James White	Thảo luận về nhu cầu của quận, chuẩn bị và tiêu chuẩn khác
18/12/2017	Thành phố Houston	Thảo luận về nhu cầu nhà ở nhiều gia đình
19/12/2017	Quận Nueces	Ủy viên Toàn án tối cấp Quận Nueces
20/12/2017	Điều trần Ủy ban Quản lý nguồn lực và đất ở - Corpus Christi, TX	Quận Nueces, Port Aransas, Quận San Patricio, Thành phố Aransas Pass, Thành phố Fulton, Thành phố Corpus Christi, và Thành phố Rockport
22/12/2017	Dịch vụ thông tin nhà ở cho người thu nhập thấp Texas	Thảo luận về Chương trình và nhu cầu của cơ quan đại diện tiếp nhận hỗ trợ

3/1/2018	Quận Nueces	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey, thảo luận về tiến trình quỹ, biện pháp giảm thiểu, nhu cầu nhà ở và du lịch
4/1/2018	Thành phố Houston	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey, phân bổ trực tiếp, MOD tại GLO, mua lại, và trùng lặp lợi ích
4/1/2017	Thành phố Beaumont và Orange	Đến thăm 80 địa điểm nhà ở nhiều gia đình và các khu vực bị thiệt hại khác
5/1/2018	Hội thảo với Tổ chức Quicken Loans	Thảo luận về nhu cầu thế chấp và vấn đề bảo hiểm
8/1/2017	SETRPC	Thảo luận về phục hồi dài hạn và quá trình chuẩn bị cần thiết
9/1/2018	Thành phố Galveston	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
11/1/2018	Hội thảo Hiệp hội các Nhà quản trị Doanh nghiệp Tiểu bang Texas (TSABAA) - Kerrville, TX	Tóm lược khái niệm và tình trạng chương trình nhà ở cho các cơ quan nhà nước khác
12/1/2018	Quận Aransas và Texas Appleseed	Thảo luận về nhu cầu phục hồi của Quận và AFFH
12/1/2018	Điều trần về Phân bổ nhà ở - Beaumont, TX	Thành phố Beaumont, Quận Jefferson, Quận Orange, Hệ thống y tế Memorial Hermann, Quận Hardin, Bệnh viện Baptist, Orange, Quận Chambers, và Thành phố Vidor
17/1/2018	Hiệp hội HOPE NOW	Thảo luận về phòng ngừa tịch biên
18/1/2018	Điều trần vấn đề nhà ở đô thị - Houston, TX	Thành phố Houston, Thành phố Galveston, Quận Harris, HGAC, Cơ quan Môi trường sống cho nhân loại Houston, và Nhà cho thuê Texas
18/1/2018	Điều trần Ủy ban Đạo Đức và Điều tra nhà ở - Houston, TX	Houston, Galveston, Quận Harris, Các tổ chức từ thiện Cơ đốc giáo
19/1/2018	Hiệu trưởng hệ thống đại học	Thảo luận về nhu cầu quy hoạch
23/1/2018	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Quận San Patricio	Quận San Patricio, Thành phố Ingleside tại Bay, Quận San Patricio PHA, Thành phố Sinton, Thành phố Portland, San Patricio EDC, Phòng thương mại Aransas Pass, và Phòng thương mại Ingleside thảo luận về vấn đề năng lực địa phương, nhu cầu nhà ở công, phân bổ nguồn quỹ, nhà ở cho người thu nhập thấp và biện pháp giảm thiểu

26/1/2018	Hội đáp với Nghị sĩ quốc hội Blake Farenthold - Corpus Christi, TX	Thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
30/1/2018	Điều trần Ủy ban Tài chính Thượng viện - Austin, TX	Ủy ban Ngân sách lập pháp và Kiểm soát Texas thảo luận kế hoạch phục hồi sau Bão Harvey
30/1/2018	Quận Hardin	Thảo luận về nhu cầu nhà ở ngắn hạn và dài hạn
1/2/2018	Hội đồng quản lý Ủy ban Vùng Texas	Tóm lược Bão Harvey và Hội đáp
2/2/2018	Dịch vụ thông tin nhà ở cho người thu nhập thấp Texas	Thảo luận về quyền lợi, nguyên tắc và giải pháp phục hồi của người dân sau bão
5/2/2017	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Quận Montgomery	Quận Montgomery, Làng Patton, Thành phố Roman Forest, Woodlands Township, và United Way thảo luận về nhu cầu thoát nước, nhu cầu hồi phục nhanh, nhà ở và đảm bảo rằng mọi người có thể tham gia bình đẳng, nhu cầu kết nối với CDBG, và hoạt động mua lại
6/2/2018	Audubon	Thảo luận về các dự án tiềm năng
7/2/2018	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Quận Galveston	Quận Galveston, Thành phố Friendswood, Thành phố League, Thành phố Dickinson, Thành phố La Marque, Thành phố Kemah, Thành phố Galveston, Thành phố Clear Lake Shores, Thành phố Texas City, Thành phố Santa Fe, và H-GAC thảo luận về nhu cầu phục hồi nhanh chóng, vấn đề thoát nước trong khu vực thường xuyên bị ngập lụt, thúc đẩy các nguồn lực liên bang khác
9/2/2018	Hội thảo hiệp hội Kinh doanh hàng năm Texas	Phác thảo các chương trình Phục hồi sau bão Harvey
12/2/2018	Phát triển & Quy hoạch cộng đồng HUD	Thảo luận về yêu cầu chương trình
13/2/2018	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Quận Jefferson, Hardin, & Orange	Quận Hardin, Quận Jefferson, Quận Orange, Thành phố Beaumont, và tổ chức phục hồi sau thiên tai Tri-county thảo luận về nhu cầu phục hồi nhanh nhất có thể, các cộng đồng không đáp ứng được chi phí FEMA PA nhu cầu nhà ở chung và trong vùng

13/2/2018	Phòng thương mại Alvin	Thảo luận về lũ sông Brazos tại các khu vực chưa từng bị ngập lụt
14/2/2018	Tòa thị chính cho Newton County và Thành phố Lumberton	Hỏi đáp liên quan đến chương trình
14/2/2018	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Port Arthur, TX	Thành phố Port Arthur, Port Arthur EDC, Cơ quan quản lý nhà ở Port Arthur thảo luận về nhu cầu nhà ở, xem xét tình hình phục hồi chung của cộng đồng, các vấn đề tịch thu nhà chờ xử lý, 80% nhà bị ảnh hưởng và phân bổ quỹ
15/2/2018	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Quận Newton & Jasper	Quận Newton, Quận Jasper, và DETCOG thảo luận về các khu vực ảnh hưởng liên tiếp, nhu cầu nhà ở và giao thông
16/2/2018	Hội nghị nhân viên Thượng nghị sĩ Jane Nelson	Thảo luận về việc sử dụng hợp lý nguồn quỹ CDBG-DR
20/2/2018	Điều trần Ủy ban tài chính Thượng viện - Austin, TX	Cập nhật về nỗ lực và nhu cầu phục hồi
20/2/2018	Hội nghị bàn tròn các thôn	Thảo luận về các chương trình Kế hoạch hành động, phân bổ quỹ trong tương lai, tình trạng ngập lụt liên tiếp và nhu cầu của người không thuộc nhóm thu nhập thấp (non LMI).
20/2/2018	Trình bày về thuê nhà giá rẻ - Quận Aransas	Thảo luận về nhu cầu và chương trình thuê nhà giá rẻ
23/2/2018	Quận Aransas	Thảo luận về nhu cầu phục hồi
23/2/2018	Thành phố Woodlands	Thảo luận về nghiên cứu quy hoạch thoát nước tại Creek
26/2/2018	Thảo luận bàn tròn, Kế hoạch phục hồi sau bão Harvey của Houston, 6 tháng sau tại UHD	FEMA và quan chức Thành phố Houston. Trả lời các câu hỏi của Sinh viên và Student và người điều hành KTRK Houston
27/2/2018	Ban điều hành liên ngành khu vực	Thảo luận về cơ hội sử dụng các nguồn quỹ đa dạng phục vụ cho quá trình phục hồi
1/3/2018	Nhóm giải quyết tranh chấp nhà ở - Quận Wharton	Thảo luận về nhu cầu căn hộ, khu vực thường xuyên bị ngập lụt, nhu cầu kinh doanh
2/3/2018	Thành phố Houston	Thảo luận về chương trình và Kế hoạch Hành động

6/3/2018	Hiệp hội cải tiến Giao thông vận tải bang Texas	Trình bày chương trình CDBG-DR sau bão Harvey
6/3/2018	Quận Harris	Thảo luận về chương trình và Kế hoạch Hành động
7/3/2018	Quận Harris	Thảo luận về Kế hoạch hành động và các chương trình của Thành phố, Quận, và phân bổ ngân sách trực tiếp
8/3/2018	Cơ quan Quản lý nguồn lực và Đất - Houston, TX	Quận Harris, Quận Chambers, Houston, và Thành phố Dickinson
9/3/2018	Thành phố Houston	Thảo luận về Kế hoạch hành động, đánh giá nhu cầu, và các chương trình
14/3/2018	Thành phố Houston, Quận Harris, và HUD - Washington, D.C.	Thành phố Houston, Harris Quận, và HUD thảo luận về nhu cầu chưa được đáp ứng và chương trình phục hồi

XI. Phụ lục F: Phương pháp phân bổ trong vùng

A. Phân bổ Chương trình nhà ở Công (State Housing Program Allocations)

Phân tích Phân bổ nhà ở sau bão Harvey

Giáo sư Patrick Brockett, Rajiv Garg, Linda Golden, James Nolen và Alisa Walch
Đại học Texas tại Austin, 27 tháng 3 năm 2018

Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà và Phân bổ quỹ chương trình sáp nhập/mua lại địa phương

Danh sách các quận và Mã vùng sẽ nhận được ít nhất 80% phân bổ nguồn quỹ từ HUD và các quận còn lại được quy hoạch nhận 20% quỹ HUD được nêu cụ thể trong Tạp chí Đăng ký Liên Bang (Đăng ký Liên Bang/Tập 83, số 28 / Thứ 6 ngày 9 tháng 2 năm 2018 / Thông báo). Các nhóm nhỏ gồm các quận và Mã vùng được tích hợp trong quá trình phân bổ ngân sách bằng số trong Chương trình Hỗ trợ chủ sở hữu nhà của Bang và bảng ghi Chương trình Mua lại/Sáp nhập địa phương. Tổng cộng có 16 quận và 11 Mã vùng được coi là “bị ảnh hưởng và thiệt hại nặng nề nhất”. Những khu vực này đại diện cho nhóm 80% HUD. Vì Quận Harris và thành phố Houston sẽ nhận được các khoản ngân sách phân bổ khác nhau, dữ liệu của hai khu vực này (và ngân sách phân bổ) sẽ không được ghi trong các phân tích dưới đây.

80% Chương trình hỗ trợ chủ sở hữu nhà của Bang và Nhóm Ngân sách phân bổ Chương trình sáp nhập/mua lại địa phương mà HUD yêu cầu trong Bảng Đăng ký Liên bang ngày 9 tháng 2 năm 2018.

Số liệu về cư dân của Quận được lấy từ thống kê dân số Hoa Kỳ năm 2016, Bản cập nhật số³³, Dân cư ở các Mã vùng cụ thể phân loại theo quận được lấy từ Tổng điều tra dân số 2010 của Cục dân số Hoa Kỳ sử dụng tổng dân số cho quận hoặc một khu vực trong khu vực mã vùng 5 số của Texas (ZCTA)³⁴.

Giá trị nhà ở trung bình với chủ sở hữu được lấy từ Điều tra đơn vị Nhà ở Quận và Bang từ Cục Điều tra dân số Hoa Kỳ số³⁵. Giá trị nhà ở đối với người thuê nhà dựa trên chi phí xây dựng đơn vị nhà cho thuê diện tích 861 feet vuông với sàn là 24'x35'. Chi phí xây dựng này có mức phí trung bình toàn quốc vào khoảng \$64.575 đến \$86.100 một đơn vị³⁶. Mức trung bình \$75.337,50 được sử dụng để tính nhu cầu chưa được đáp ứng của người thuê nhà. Dữ liệu hợp lý nhất sẽ được sử dụng để tính toán.

³³ <https://www.census.gov/search-results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit>

³⁴ <https://factfinder.census.gov/faces/nav/jsf/pages/searchresults.xhtml?refresh=t>. For each zip code, this then proceeded as follows: 1) Click on “all geographic types”, 2) “Select a Geographic Type” – Select “County (or part – 880”, 3) Select “Texas”, 4) Select a 5-digit zip code tabulation area. Select Multiple (Hold “Ctrl” và click on ZIP và County. Can add multiple ZIPs), 5) Click on “Add to Your Selection”, 6) Click on “Topics” – “People” – “Basic Count/Estimate” – “Population Total”, 7) Click on ID “PI” check box., 8) Click on “View Table”, 9) Click “Download” to download data table.

³⁵ <https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/US/PST045216>

³⁶ <https://www.fixr.com/costs/build-apartment>

FEMA xác định số lượng nhu cầu chưa được đáp ứng (đối với cả chủ sở hữu và người thuê nhà) do dữ liệu đăng ký Hỗ trợ cá nhân (IA) FEMA cung cấp tính đến ngày 2 tháng 2 năm 2018. Phân loại ngưỡng mức độ thiệt hại mà FEMA sử dụng để phân loại chéo dữ liệu về nhu cầu chưa được đáp ứng này (Mức độ thiệt hại thấp, Mức độ thiệt hại cao và Mức độ thiệt hại nghiêm trọng) được áp dụng trong các bước của quy trình “phương pháp ảnh hưởng nhất” và liên quan đến lượng tiền Tồn thất xác định (VL) FEMA với mỗi đăng ký ở các mức độ nghiêm trọng của HUD.

Cột trong bảng tính đưa ra mức tiền đại diện nhu cầu chưa được đáp ứng dưới dạng cho từng khu vực địa lý (quận hoặc mã vùng) dựa trên giá trị sử dụng phân loại mức độ nghiêm trọng của HUD và FEMA đã cung cấp dữ liệu tính toán số đơn vị nhà ở chịu thiệt hại theo từng mức độ nghiêm trọng mà HUD đề ra, phân loại chéo theo quận và theo người thuê nhà với chủ sở hữu. Phương pháp HUD đã cung cấp giá trị số nhân tiền tệ về nhu cầu chưa được đáp ứng cho chủ sở hữu nhà ở từng mức trong số ba mức độ nghiêm trọng, với \$58.956 là số nhân nhu cầu chưa được đáp ứng gắn với phân loại Mức độ thiệt hại thấp, \$72.961 là số nhân nhu cầu chưa được đáp ứng gắn với phân loại Mức độ thiệt hại cao và \$102.046 là số nhân nhu cầu chưa được đáp ứng gắn với phân loại Mức độ thiệt hại nghiêm trọng. Giả sử mức độ thiệt hại “nghiêm trọng” xấp xỉ tương ứng với thiệt hại 100%, điều này cho phép quy đổi số nhân nhu cầu chưa được đáp ứng ở mỗi mức độ nghiêm trọng sang ước lượng tỷ lệ phần trăm thiệt hại với đơn vị nhà ở tương ứng mỗi mức độ nghiêm trọng. Quy đổi này là cần thiết bởi giá trị nhà ở trung bình ở các quận bị ảnh hưởng khác nhau rất lớn.

Theo đó, nhu cầu chưa được đáp ứng sẽ được đánh giá dựa trên số lần thiệt hại phần trăm tại quận hoặc mã vùng đó. Với Mức thiệt hại thấp, tỷ lệ phần trăm giá trị đơn vị nhà ở là nhu cầu chưa được đáp ứng vào khoảng $\$58.956/\$102.046 = 57,8\%$ giá trị công trình. Với Mức thiệt hại cao, tỷ lệ phần trăm giá trị nhà thiệt hại là nhu cầu chưa được đáp ứng rơi vào khoảng $\$72.961/\$102.046 = 71,5\%$. Với Mức thiệt hại nghiêm trọng, kết quả là 100% giá trị nhà hoặc giá trị xây dựng căn hộ đó. Tỷ lệ phần trăm này được áp dụng đối với giá nhà trung bình ở mỗi quận hoặc mã vùng, và sau đó nhân với số lượng tài sản chủ sở hữu bị thiệt hại ở từng mức độ nghiêm trọng nhằm đạt được ước tính nhu cầu chưa được đáp ứng tính theo đô la cho từng quận và mã vùng. Những giá trị này sau đó sẽ được cộng để ra tổng số tiền ước tính thể hiện nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu nhà ở quận hoặc mã vùng đó.

Đối với người thuê nhà thì quá trình tương tự cũng được áp dụng. Phương pháp HUD cung cấp ngưỡng mức độ thiệt hại cho người thuê nhà dựa trên giá trị thiệt hại FVL của người thuê nhà, với FVL của người thuê nhà dựa trên thiệt hại tài sản cá nhân. Tuy nhiên, phương pháp HUD không nêu cụ thể số nhân đối với các mức thiệt hại của người thuê nhà. Theo đó, tỷ lệ phần trăm thiệt hại giống như tỷ lệ của chủ sở hữu nhà cũng được áp dụng cho các mức thiệt hại của người thuê nhà (57,8% với Mức thiệt hại thấp, 71,5% với Mức thiệt hại cao và 100% với mức thiệt hại nghiêm trọng). Đối với người thuê nhà, thay vì lấy giá trị nhà bị thiệt hại làm cơ sở tính toán như với chủ sở hữu nhà, cơ sở tính toán cho người thuê nhà là chi phí xây dựng một đơn vị nhà ở cho thuê rộng 861 feet vuông với sàn là 24'x35'. Chi phí xây dựng này có giá trị trung bình toàn quốc vào khoảng \$64.575 đến \$86.100 cho mỗi đơn vị được đề cập trên đây. Một lần nữa, giá trị trung bình \$75.337,50 được dùng để tính tổng giá trị thiệt hại cho một đơn vị nhà ở cho thuê và tỷ lệ phần trăm thiệt hại với người thuê nhà ở mỗi mức độ thiệt hại được áp dụng với giá trị cơ bản. Tỷ lệ

phần trăm chi phí xây dựng đơn vị nhà ở cho thuê nhân với số lượng người thuê nhà ở từng mức thiệt hại sẽ cho ra giá trị nhu cầu chưa được đáp ứng ở từng mức độ thiệt hại. Cộng dồn các mức thiệt hại cho ra ước tính nhu cầu chưa được đáp ứng của người thuê nhà ở quận hoặc mã vùng đó. Nhu cầu chưa được đáp ứng của chủ sở hữu nhà và người thuê nhà sẽ được cộng với nhau để ra tổng giá trị nhu cầu chưa được đáp ứng của quận hoặc mã vùng đó.

Chỉ số chống chịu 15% trên nhu cầu chưa được đáp ứng được cộng cho tất cả các quận và các mã vùng. Chỉ số chống chịu thể hiện cho những nâng cấp, cải tiến hoặc các thành tố khác được tích hợp trong công trình nhằm nâng cao khả năng ứng phó hoặc phục hồi sau thiên tai nhanh hơn khi các thành tố đó không được bổ sung.

Đối với các quận nằm trong nhóm phân bổ ngân sách 80% mà có cả quận và mã vùng với các khu vực chùng chéo với quận được phân loại là chịu ảnh hưởng nặng nề trong Đăng ký liên bang, dữ liệu mức độ mã vùng sẽ được chia thành các cặp quận-mã vùng và nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu của quận đó (không bao gồm trường hợp chùng chéo với thành phố Houston) được kết hợp với dữ liệu cặp quận mã vùng của quận đó để tạo thành một đơn vị kết hợp duy nhất đại diện cho quận đó. Dữ liệu cặp quận mã vùng gắn liền với cùng một quận cũng được kết hợp thành một đơn vị duy nhất. Ví dụ Fort Bend (không tính thành phố Houston và khu vực Fort Bend có mã vùng 77423) được kết hợp với khu vực Fort Bend mã vùng 77423 để ra một Fort Bend tổng mục duy nhất cho phân tích ngân sách phân bổ cho Quận Fort Bend. Tương tự như vậy, khi có nhiều cặp quận mã vùng gắn liền với cùng một quận, chúng sẽ được kết hợp thành một mục quận mã vùng duy nhất cho phân tích.

Chỉ số SoVI thô của 49 quận bị ảnh hưởng được lấy từ Tiến sĩ Christopher Emrich tại Đại học Central Florida, một chuyên gia hàng đầu về phát triển Chỉ số dễ bị tổn thương xã hội (SoVI). Chỉ số dễ bị tổn thương xã hội (SoVI), được tham khảo từ công trình của Cutter cùng các cộng sự (Cutter, S. L., Boruff, B. J., & Shirley, W. L. (2003). “Chỉ số dễ bị tổn thương trước các thảm họa môi trường,” Tạp chí Khoa học xã hội theo Quý, 84(2), 242–261). Chỉ số này được tạo ra tại Đại học Nam Carolina (University of South Carolina). Ý tưởng nền tảng của chỉ số dễ bị tổn thương xã hội và mối tương quan của nó với bối cảnh công trình được nêu ở đây đó là sự xuất hiện mức độ tổn thương xã hội ở các nhóm dân cư xác định về mặt địa lý có tiếp cận hạn chế với quyền lực chính trị và các nguồn lực, có hạn chế nhất định về mặt thể chất, hoặc bị ràng buộc bởi các phong tục tập quán, tài nguyên xã hội, tín ngưỡng và được đặc điểm của môi trường mà con người tạo ra (chẳng hạn như mật độ, kiểu cơ sở hạ tầng, tuổi đời và thời gian của công trình xây dựng, v.v) Ý tưởng gắn với mức độ tổn thương xã hội là nó khiến cho những người dễ bị tổn thương xã hội (ở đây, trong các quận) dễ bị tổn thương hơn và ít có khả năng chống chịu trước một sự kiện thảm khốc. Các nhóm dễ bị tổn thương ít có khả năng tự mình ứng phó và phục hồi từ các sự kiện thảm khốc nếu chúng xảy ra. Chỉ số này rất hữu ích trong việc định lượng, mô tả và hiểu những khác biệt xã hội của một nguy cơ, chẳng hạn như một thiên tai.

Việc phát triển toán học chỉ số SoVI ban đầu bắt đầu bằng việc xác định các đặc tính xã hội thường được coi là bối cảnh góp phần khiến làm tăng mức độ dễ bị tổn thương xã hội. Một quá trình xem xét bối cảnh được các nhà phát minh chỉ số SoVI sử dụng để tóm lược các chỉ số đo lường mức độ dễ bị tổn thương tiềm năng thành một bộ biến số bao gồm mức độ giàu có, tỷ lệ người già trong quận, sắc tộc, biến số địa vị xã hội. Nhóm dân tộc Hispanic, tỷ lệ phần trăm cư dân không có bảo hiểm y tế, những người có nhu cầu đặc biệt, việc làm ngành dịch vụ, dân cư Mỹ bản địa và giới

tính, v.v. Những biến số này được tính vào bản phân tích thành tổ thống kê kéo theo 11 yếu tố cấu thành giải thích 76,4% phương sai trong chỉ số dễ bị tổn thương xã hội liên quan đến bộ dữ liệu ban đầu. Kết quả chỉ số SoVI cho một quận là sự kết hợp tuyến tính các yếu tố phát sinh. Chỉ số SoVI mới nhất hiện nay sử dụng 29 biến số và tổng hợp các biến số kinh tế xã hội lấy từ nguồn dữ liệu chủ yếu từ Tổng cục thống kê dân số Hoa Kỳ. Để đọc thêm về những bản luận và trình bày sâu rộng hơn về SoVI mời truy cập <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi%C2%AE-0>.

Vì mục đích phân tích, cần có một thang đo SoVI để so sánh chỉ số dễ bị tổn thương xã hội giữa các khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa Bão Harvey (49 Quận). Để phân tích trong quá trình phân bổ này, phân tích SoVI sử dụng 48 quận bị ảnh hưởng bởi vì Quận Harris được xác định nhận nguồn quỹ cá nhân không bao gồm trong phân tích này.

Một lần nữa, Tiến sĩ Christopher Emrich đã hoàn thiện quá trình tính toán SoVI và cung cấp mức SoVI cho cả 49 quận bị ảnh hưởng. Tiến sĩ Emrich là Giáo sư được trao tặng danh hiệu của Khoa học môi trường và Quản trị công và là thành viên của Trung tâm Nghiên cứu ven bờ Quốc gia (National Center for Integrated Coastal Research) tại Đại học Central Florida.

Với mục đích sử dụng mức SoVI như một phần trong quá trình phân bổ ngân sách, việc điều chỉnh SoVI thì là cần thiết để biến nó trở thành một số dương. Quá trình này được thực hiện cho từng quận bằng cách lấy chỉ số SoVI của một quận cụ thể trừ đi giá trị chỉ số SoVI tối thiểu giữa tất cả các quận và sau đó cộng với một. Quá trình này khiến cho tất cả các giá trị lớn hơn hoặc bằng một. Một yếu tố khác được sử dụng trong quyết định phân bổ ngân sách là khả năng dân số của quận (hoặc mã vùng) có thể duy trì và/hoặc phục hồi từ thiên tai bằng cách tự gây dựng hoặc sử dụng nguồn quỹ của mình. Với mục đích này, nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người được ước tính. Phương pháp này cũng tính cả những khác biệt về dân số ở khu vực thành thị và nông thôn. Với mỗi quận hoặc mã vùng, nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người được tính bằng cách chia ngân sách nhu cầu chưa được đáp ứng cho quy mô dân số.

Việc phân bổ nguồn quỹ theo quận và mã vùng bao gồm việc kết hợp theo trọng số các nhu cầu chưa được đáp ứng ở mỗi quận (hoặc mã vùng), chỉ số SoVI dương và nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người của mỗi quận (hoặc mã vùng). Để tạo điều kiện cho quá trình này, đã xác định tỷ lệ phần trăm phân bổ riêng biệt cho từng nhân tố trong số ba nhân tố cung cấp tỉ lệ phần trăm phân bổ có thể được áp dụng nếu nhân tố này là nhân tố duy nhất được xét đến. Phân bổ nhân tố này đổi lại sẽ được kết hợp lại để thể hiện một mức phân bổ ngân sách tỷ lệ phần trăm duy nhất ở tất cả các quận (mã vùng nơi áp dụng).

Việc phân bổ 80% và 20% ngân sách được xác định độc lập với nhóm 80% và 20% được mô tả trong Đăng ký Liên Bang, ngoại trừ Quận Harris và Thành phố Houston. Vì vậy, với nhóm phân bổ 80%, tỷ lệ phân bổ dựa trên nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu cho từng quận và mã vùng được tính bằng cách lấy nhu cầu chưa được đáp ứng của quận hoặc mã vùng cộng với chỉ số chống chịu và chia nó cho tổng nhu cầu chưa được đáp ứng cộng chỉ số chống chịu ở tất cả các quận và mã vùng trong nhóm 80%.

Tương tự, với tỷ lệ phần trăm phân bổ dựa trên SoVI: $1 + (\text{SoVI th\o} - \text{Min}(\text{SoVI th\o}))$, giá trị $1 + (\text{SoVI th\o} - \text{Min}(\text{SoVI th\o}))$ cho từng quận được chia cho tổng $1 + (\text{SoVI th\o} - \text{Min}(\text{SoVI th\o}))$ trên tất cả các quận trong nhóm 80% cho ra tỷ lệ phân bổ ngân sách trên điểm SoVI dương. Tương

tự, với tỷ lệ phần trăm phân bổ dựa trên nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người, nhu cầu chưa được đáp ứng của quận hoặc mã vùng cộng với chỉ số chống chịu của quận hoặc mã vùng sẽ được chia cho tổng giá trị nhu cầu chưa được đáp ứng của toàn bộ các quận và mã vùng trong nhóm 80%. Một quá trình tương tự được áp dụng cho nhóm chỉ 20% các quận. Phương pháp này xác định tỷ lệ phần trăm phân bổ cho từng quận (hoặc mã vùng) có thể phát sinh nếu như nhân tố đó là nhân tố duy nhất được xem xét. Đó là, nhân tố nhu cầu chưa được đáp ứng đầu tiên sẽ xác định tỷ lệ phân bổ ngân sách áp dụng trong trường hợp nhu cầu chưa được đáp ứng là nhân tố duy nhất. Nhân tố That SoVI đại diện tỷ lệ phần trăm phân bổ ngân sách được áp dụng nếu chỉ số dễ bị tổn thương xã hội của dân số thiệt hại là nhân tố duy nhất, v.v.

Các nhân tố này không được xem xét riêng biệt với nhau bởi cả ba đều cần được kết hợp thành con số duy nhất. Kết hợp nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu và chỉ số SoVI dương, và ngân sách phân bổ cho nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu tính trên bình quân đầu người sẽ được tính bằng việc sử dụng mô hình 50-40-10 tính kết hợp theo trọng số ba khoản ngân sách với trọng số 50% thuộc ngân sách dành cho nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu, 40% ngân sách SoVI dương, và 10% cho ngân sách nhu cầu chưa được đáp ứng cộng chỉ số chống chịu tính trên bình quân đầu người. Tỷ trọng 50-40-10 xác định tỷ lệ phần trăm phân bổ quỹ cho từng quận bằng việc sử dụng nhu cầu chưa được đáp ứng của quận đó, chỉ số. Mức tỷ trọng của ba thành tố: Nhu cầu chưa được đáp ứng, SoVI, và nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người thông qua tỷ trọng phân bổ cho mỗi nhân tố là 50%-40%-10% đã được sử dụng trong các nỗ lực giảm thiểu thiên tai trước đây. Ngân sách phân bổ từ việc sử dụng mô hình 50-40-10 mà không gây áp lực đối với nguồn quỹ được tính thông qua sử dụng giá trị phần trăm ngân sách phân bổ sung của quận hoặc mã vùng trên tổng số tiền sẽ được phân bổ (80% nguồn quỹ sẵn có trong nhóm 80% và 20% nguồn quỹ trong nhóm 20%).

Cột thiếu hụt (shortfall) thể hiện nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu của một quận hay một mã vùng với số tiền sẽ nhận được bằng cách sử dụng mô hình phân bổ ngân sách không giới hạn 50-40-10. Cột này thể hiện nhu cầu chưa được đáp ứng của quận hoặc mã vùng đó vượt quá hoặc thiếu hụt bao nhiêu bằng cách sử dụng mô hình không giới hạn phân bổ theo tỷ trọng 50-40-10.

Thực tế cho thấy cần có ngân sách phân bổ tối thiểu cho các quận bởi vì sẽ rất tốn kém nếu nộp đơn xin tài trợ và xây dựng các chính sách, quy trình hành chính và nhân sự thực hiện xử lý và phân bổ nguồn quỹ HUD. Khoản ngân sách phân bổ tối thiểu này được đề ra ở mức \$2.000.000 và được áp dụng cho tất cả các quyết định ngân sách trong Chương trình Hỗ trợ Chủ sở hữu nhà của Bang và 80% ngân sách của Chương trình mua lại/sáp nhập địa phương.

Phân bổ nguồn quỹ vượt mức cho một quận cao hơn nhiều so với nhu cầu chưa được đáp ứng của họ là không hợp lý, đặc biệt là nếu các quận khác vẫn chưa nhận được ngân sách dành cho nhu cầu chưa được đáp ứng của mình. Theo đó, giới hạn mức ngân sách phân bổ tối thiểu được áp dụng là 200% tổng nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với ngân sách dành cho chỉ số chống chịu cho các quận. Hai con số này (mức sàn và mức trần) cung cấp giới hạn quỹ mà một quận hoặc mã vùng có thể nhận được trong một chương trình phân bổ ngân sách. Nếu một quận hoặc mã vùng đã đạt mức phân bổ ngân sách tối đa, thì bất kỳ nguồn quỹ nào được chỉ định cho quận hoặc mã vùng đó theo nguyên tắc 50-40-10 kể trên và vượt ngoài mức tối đa sẽ được dành để tái phân bổ và trao cho quận hoặc mã vùng khác chưa đạt được mức tối đa.

Quá trình tái phân bổ này được thực hiện theo một quy trình giải ngân từng phần. Trong nhóm 80%, có đủ nguồn quỹ để giải ngân hai lần trước khi tất cả các khoản tiền được phân bổ hoàn toàn, Như được thể hiện trong bảng, đa số các khu vực trong nhóm 80% không đạt được mức tối đa trong lần giải ngân đầu tiên.

Về quá trình giải ngân lần thứ hai, như được thực hiện với lần giải ngân đầu tiên, tỷ lệ phân bổ ngân sách phải được phát triển để áp dụng đối với khoản tiền sẵn sàng giải ngân nhằm phân bổ nguồn quỹ trực tiếp. Tuy nhiên, không có thêm bất kỳ khoản phân bổ nào dành cho những đơn vị đó (quận hoặc mã vùng) đã đạt được mức phân bổ tối đa theo như công thức đã nêu. Để đạt được mục đích giải ngân lần thứ hai này, mô hình phân bổ 50-40-10 cho các quận chưa đạt được mức phân bổ tối đa được điều chỉnh lại để tạo ra mức phần trăm phân bổ cho lần giải ngân thứ hai này. Điều này được thực hiện bằng cách chia tỷ lệ phần trăm ban đầu cho tổng tỷ lệ phần trăm của các khu vực còn ở dưới mức trần, với mục tiêu phân bổ 100% ngân sách cho nhu cầu chưa được đáp ứng trong lần giải ngân thứ hai nếu có thể. Mục tiêu đó được hoàn tất đối với nhóm 80% nêu trên.

Bởi vì nguồn quỹ được phân bổ cho cả các quận và mã vùng trong nhóm phân bổ 80% và vì tất cả các mã vùng đều trùng lặp với một quận trong nhóm 80% hoặc trong nhóm 20%, nên cần phải chú ý để tránh vấn đề phân bổ hai lần (tính hai lần) do sự trùng lặp này. Khoản ngân sách trùng lặp phải được trừ khỏi khoản phân bổ cho quận để tránh dư thừa.

Quá trình này bao gồm việc sử dụng dữ liệu thiệt hại thực tế tính theo mã vùng và phân chia dữ liệu thành các cặp quận mã vùng. Tổng dân số cho từng quận cũng được điều chỉnh để loại bỏ số dân của quận đã được tính trong số dân của mã vùng. Quá trình này loại bỏ việc tính hai lần khi có sự trùng lặp giữa quận và mã vùng. Quá trình này được sử dụng cho tất cả các trường hợp trùng lặp. Quá trình tương tự cũng được sử dụng để loại bỏ ảnh hưởng của việc trùng lặp khoản ngân sách phân bổ mã vùng và ngân sách phân bổ quận trong nhóm phân bổ 20% gồm những khu vực ít bị ảnh hưởng.

Bởi vì thành phố Houston sẽ nhận được khoản tiền phân bổ riêng, cần phải xóa bỏ sự trùng lặp khi tính thành phố Houston trong bất kỳ quận hoặc mã vùng nào mà nó xảy ra trùng lặp. Sử dụng dữ liệu thiệt hại chi tiết do FEMA xác định từ bộ dữ liệu FEMA về mức độ thiệt hại của chủ sở hữu nhà và người thuê nhà, có thể xác định và tính được tổng số chủ sở hữu nhà và người thuê nhà ở thành phố Houston cho cả ba mức độ thiệt hại. Những con số này sau đó sẽ được sử dụng để không tính dữ liệu của thành phố Houston vào bất kỳ đối tượng nào khác được phân bổ quỹ như được mô tả ở trên đối với các quận và mã vùng trùng lặp. Dân số và tổng nhu cầu chưa được đáp ứng của thành phố Houston được loại khỏi bộ dữ liệu Fort Bend.

20% Nhóm phân bổ Chương trình Hỗ trợ chủ sở hữu nhà của Bang và Chương trình Sáp nhập/mua lại địa phương mà HUD yêu cầu trong Đăng ký liên bang ngày 9 tháng 2 năm 2018.

Quá trình phân bổ 20% ngân sách Chương trình Hỗ trợ Chủ sở hữu nhà của Bang và Chương trình sáp nhập/mua lại địa phương sẽ giống quá trình phân bổ đối với nhóm quận 80% cho nhóm 80% của cả hai Chương trình Hỗ trợ Chủ sở hữu nhà của Bang và Chương trình sáp nhập/mua lại địa

phương. Xác định khoản ngân sách phân bổ tối thiểu và sau đó, nguồn quỹ dư thừa sẽ được phân bổ theo từng phần với mức phân bổ tối đa được đặt ra cho từng phần.

Khoản ngân sách phân bổ tối thiểu cho 20% các quận nằm trong Chương trình Mua lại/sáp nhập địa phương đòi hỏi xác định đúng nhóm bởi không có đủ tiền để phân bổ cho cả 33 quận khoản tối thiểu \$2.000.000. Quá trình này được hoàn thành bằng cách sử dụng phương pháp tích lũy cộng dồn chi phí quản lý đối với hoạt động mua lại, nhu cầu chưa được đáp ứng của quận bị ảnh hưởng nhất, và tỷ lệ phần trăm mua lại những ngôi nhà ở quận bị ảnh hưởng nhất đối với nhóm 20% thuộc Chương trình Mua lại/sáp nhập địa phương.

Chi phí hành chính được biết đến là chi phí hành chính chương trình (2%) và dự án (10%) tương đương 12% khoản tiền trong khoản ngân sách mua lại (tổng ngân sách). Quận có nhu cầu chưa được đáp ứng lớn nhất trong nhóm này là Quận Waller với nhu cầu chưa được đáp ứng là \$19.548.797. Quận Waller cũng có số khu vực dân cư bị thiệt hại lớn nhất (tổng 177) và tổng số tài sản thiệt hại lớn nhất trong phân loại mức độ thiệt hại cao và mức độ thiệt hại nghiêm trọng (tổng 105). Tài sản thuộc phân loại Mức thiệt hại cao và thiệt hại nghiêm trọng có khả năng được mua lại nhất, với tổng số 105/177 = 59% số nhà bị tàn phá ở quận bị thiệt hại nhất (Waller) có thể được mua lại. Dữ liệu này đóng vai trò như một phương pháp cân bằng và hợp lý để tính ngân sách phân bổ tối thiểu. Nhân 12% chi phí hành chính với nhu cầu chưa được đáp ứng này sẽ cho ra kết quả $12 \times .59 \times \$19.548.797 = \$1.384.055$ ngân sách tối thiểu của mỗi quận.

Có tám quận trong nhóm 20% thuộc Chương trình Hỗ trợ Chủ sở hữu nhà của Bang và Chương trình sáp nhập/mua lại địa phương nhận được khoản ngân sách tối thiểu trong lần giải ngân đầu tiên. Đây là những quận không nhận được FEMA IA và không đáp ứng hạn mức tối thiểu. Tuy nhiên, các quận này đã nhận được FEMA PA nên đủ tiêu chuẩn nhận quỹ CDBG-DR.

Vì vậy, với nhóm 20% thuộc Chương trình sáp nhập/mua lại địa phương, lần giải ngân đầu tiên đã phân bổ khoản ngân sách tối thiểu cho 33 quận và tổng khoản tiền này (\$45.673.815) được trừ khỏi tổng ngân sách dành cho phân bổ trong quá trình tài trợ quỹ mua lại cho nhóm 20%. Khoản tiền còn lại sau khi giải ngân tối thiểu cho tất cả các quận sẽ được phân bổ hoàn toàn với hai lần giải ngân tiếp theo sau khi đặt ra hạn mức tối đa là 200% nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chi số chống chịu đối với tất cả các quận. Khi hết ngân sách với lần giải ngân thứ hai, bốn quận đã đạt được mức ngân sách tối đa 200% dành cho nhu cầu chưa được đáp ứng.

B. Phân bổ Chương trình Cơ sở hạ tầng Địa phương

Phân tích Phân bổ Cơ sở hạ tầng sau bão Harvey

Giáo sư Patrick Brockett, Rajiv Garg, Linda Golden, James Nolen và Alisa Walch

Đại học of Texas tại Austin, ngày 27 tháng 3 năm 2018

- 1) Danh sách các quận và mã vùng HUD bị ảnh hưởng nhất trích từ Đăng ký liên bang, Đăng ký Liên bang/Tập 83, Số 28/ Thứ 6 ngày 9 tháng 2 năm 2018/Thông báo, Bảng 1.

- 2) Dữ liệu dân số 2016 tính theo quận lấy từ Khảo sát Cộng đồng Mỹ 2016 từ Cục dân số Hoa Kỳ và các thông tin cập nhật khác 37.
- 3) Bộ dữ liệu dành cho chi phí PA dự tính được cung cấp bởi Chi phí Hỗ trợ Công (PA) FEMA tính đến 2/1/2018.
- 4) Phân chia 80% cho các quận bị ảnh hưởng nhất và tan hoang nhất do HUD xác định và 20% cho các quận bị ảnh hưởng và tan hoang còn lại bao gồm các mã vùng bị ảnh hưởng nhất được nêu cụ thể trong Đăng ký liên bang/Tập 83, Số 28/ Thứ 6 ngày 9 tháng 2 năm 2018/Thông báo.
- 5) Quận Harris không được tính trong khoản ngân sách phân bổ này bởi vì quận này sẽ nhận được nguồn ngân sách trực tiếp từ Bang. Đơn xin hỗ trợ Cơ sở hạ tầng PA của Quận Harris đại diện hơn 93% tổng số đơn xin hỗ trợ trong tổng số 49 quận. Khoản ngân sách HUD sẽ được phân bổ cho 48 quận còn lại là \$413.431.338 với 80% dành cho các quận bị ảnh hưởng nhất và tan hoang nhất mà HUD xác định (\$330.745.070,40) và 20% cho các quận bị ảnh hưởng và mã vùng bị ảnh hưởng nhất (\$82.686.267,60).
- 6) Nhu cầu chưa được đáp ứng được tính bằng cách sử dụng 10% yêu cầu kết nối trên tổng chi phí dự án.
- 7) Chỉ số chống chịu được tính bằng 15% tổng chi phí dự án. Chỉ số chống chịu đại diện cho các hoạt động nâng cấp, cải thiện hoặc các thành tố khác tích hợp trong một công trình để nâng cao khả năng ứng phó hoặc phục hồi sau thiên tai nhanh chóng hơn so với trường hợp các thành tố đó không được tích hợp.
- 8) Thành tố [1+ SoVI thô - Min SoVI thô]: được tính dựa trên chỉ số dễ bị tổn thương xã hội thô (SoVI) ở từng cấp quận. Chỉ số SoVI thô trở thành số dương khi cộng một (1) vào mỗi SoVI thô tối thiểu của từng quận trong số 49 quận. Chỉ số SoVI của 49 quận được cung cấp bởi Tiến sĩ Christopher Emrich của Đại học Central Florida, Trung tâm nghiên cứu ven biển quốc gia (National Center for Integrated Coastal Research), và được công bố ngày 19 tháng 2 năm 2018. Chỉ số SoVI thô của 49 quận bị ảnh hưởng được lấy từ Tiến sĩ Christopher Emrich của Đại học Central Florida, một chuyên gia về phát triển Chỉ số dễ bị tổn thương xã hội (SoVI). Chỉ số dễ bị tổn thương xã hội (SoVI) được tạo ra bởi Cutter et al. (Cutter, S. L., Boruff, B. J., & Shirley, W. L. (2003). “Chỉ số dễ bị tổn thương trước các thảm họa môi trường,” *Tạp chí Khoa học xã hội theo Quý*, 84(2), 242–261). Chỉ số này được tạo ra tại Đại học Nam Carolina (University of South Carolina). Ý tưởng nền tảng của chỉ số dễ bị tổn thương xã hội và mối tương quan của nó với bối cảnh công trình được nêu ở đây đó là mức độ tổn thương xã hội xuất hiện ở các nhóm dân cư xác định về mặt địa lý có tiếp cận hạn chế với quyền lực chính trị và các nguồn lực, có hạn chế nhất định về mặt thể chất, hoặc bị ràng buộc bởi các phong tục tập quán, tài nguyên xã hội, tín ngưỡng và được đặc điểm của môi trường mà con người tạo ra (chẳng hạn như mật độ, kiểu cơ sở hạ tầng, tuổi đời và thời gian của công trình xây dựng, v.v)

³⁷ <https://www.census.gov/search-results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit>

Ý tưởng gắn với mức độ tổn thương xã hội là nó khiến cho những người dễ bị tổn thương xã hội (ở đây, trong các quận) dễ bị tổn thương hơn và ít có khả năng chống chịu trước một sự kiện thảm khốc. Các nhóm dễ bị tổn thương ít có khả năng tự mình ứng phó và phục hồi từ các sự kiện thảm khốc nếu chúng xảy ra. Chỉ số này rất hữu ích trong việc định lượng, mô tả và hiểu những khác nhau xã hội của một nguy cơ, chẳng hạn như một thiên tai.

Việc phát triển toán học chỉ số SoVI ban đầu bắt đầu bằng việc xác định các đặc tính xã hội thường được coi là bối cảnh góp phần khiến làm tăng mức độ dễ bị tổn thương xã hội. Một quá trình xem xét bối cảnh được các nhà phát minh chỉ số SoVI sử dụng để tóm lược các chỉ số đo lường mức độ dễ bị tổn thương tiềm năng thành một bộ biến số bao gồm mức độ giàu có, tỷ lệ người già trong quận, sắc tộc, biến số địa vị xã hội. Nhóm dân tộc Hispanic, tỷ lệ phần trăm cư dân không có bảo hiểm y tế, những người có nhu cầu đặc biệt, việc làm ngành dịch vụ, dân cư Mỹ bản địa và giới tính, v.v. Những biến số này được tính vào bản phân tích thành tổ thống kê kéo theo 11 yếu tố cấu thành giải thích 76,4% phương sai trong chỉ số dễ bị tổn thương xã hội liên quan đến bộ dữ liệu ban đầu. Kết quả chỉ số SoVI cho một quận là sự kết hợp tuyến tính các yếu tố phát sinh. Chỉ số SoVI mới nhất hiện nay sử dụng 29 biến số và tổng hợp các biến số kinh tế xã hội lấy từ nguồn dữ liệu chủ yếu từ Tổng cục thống kê dân số Hoa Kỳ. Để đọc thêm về những bàn luận và trình bày sâu rộng hơn về SoVI mời truy cập <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi%C2%AE-0>.

Vì mục đích phân tích, cần có một thang đo SoVI để so sánh chỉ số dễ bị tổn thương xã hội giữa các khu vực bị ảnh hưởng bởi thảm họa Bão Harvey (49 Quận). Tiến sĩ Christopher Emrich được Tiến sĩ Susan Cutter, một trong những người khởi xướng chỉ số dễ bị tổn thương này, khuyến nghị. Tiến sĩ Emrich là Giáo sư được tặng danh hiệu của Khoa học môi trường và Quản trị công và là thành viên của Trung tâm Nghiên cứu ven bờ Quốc gia (National Center for Integrated Coastal Research) tại Đại học Central Florida. Tiến sĩ Emrich đã hoàn thiện quá trình tính toán SoVI và cung cấp mức SoVI cho cả 49 quận bị ảnh hưởng. Vì Quận Harris sẽ nhận được quỹ riêng từ Bang, nó không được ghi trong bảng Phân bổ Cơ sở hạ tầng PA nhưng chỉ số SoVI của 48 quận còn lại vẫn không đổi. Theo như Tiến sĩ Dr. Emrich, mô hình SoVI đòi hỏi tối thiểu 100 yếu tố đầu vào và được chạy dựa vào dữ liệu của 49 quận bị ảnh hưởng bởi thiên tai. Không tính quận Harris cũng sẽ không làm thay đổi chỉ số SoVI của các quận còn lại.

- 9) Một yếu tố khác được sử dụng trong quyết định phân bổ ngân sách là khả năng dân số của quận (hoặc mã vùng) có thể duy trì và/hoặc phục hồi từ thiên tai bằng cách tự gây dựng hoặc sử dụng nguồn quỹ của mình. Với mục đích này, nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người được ước tính. Phương pháp này cũng tính cả những khác biệt về dân số ở khu vực thành thị và nông thôn. Với mỗi quận hoặc mã vùng, nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người được tính bằng cách chia ngân sách nhu cầu chưa được đáp ứng cho quy mô dân số.
- 10) Việc phân bổ nguồn quỹ bao gồm việc kết hợp theo trọng số các nhu cầu chưa được đáp ứng ở mỗi quận, chỉ số SoVI dương và nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người của mỗi quận. Để tạo điều kiện cho quá trình này, đã xác định tỷ lệ phần trăm phân bổ riêng biệt cho từng nhân tố trong số ba nhân tố mà sau này được kết hợp thành một nhân tố phân bổ duy nhất trên toàn bộ các quận. Phân bổ nhân tố này đổi lại sẽ được kết hợp lại để thể hiện một mức phân bổ ngân sách tỷ lệ phần trăm duy nhất ở tất cả các quận (mã vùng nơi áp dụng). Việc phân bổ

80% (Các quận bị ảnh hưởng nặng nề nhất do HUD xác định) và 20 % (Các quận bị ảnh hưởng và mã vùng bị ảnh hưởng nặng nề nhất được xác định thông qua hướng dẫn được mô tả trong Đăng ký Liên Bang. Vì vậy, với nhóm phân bổ 80%, tỷ lệ phân bổ dựa trên nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu cho từng quận được tính bằng cách lấy nhu cầu chưa được đáp ứng của quận cộng với chỉ số chống chịu và chia nó cho tổng nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu ở tất cả các quận trong nhóm 80%. Tương tự, với tỷ lệ phần trăm phân bổ dựa trên SoVI $1 + (\text{SoVI th\o} - \text{Min}(\text{SoVI th\o}))$, giá trị $1 + (\text{SoVI th\o} - \text{Min}(\text{SoVI th\o}))$ cho quận được chia cho tổng các giá trị $1 + (\text{SoVI th\o} - \text{Min}(\text{SoVI th\o}))$ của tất cả các quận trong nhóm 80% cho ra tỷ lệ phân bổ ngân sách với chỉ số SoVI dương. Tương tự, với tỷ lệ phần trăm phân bổ dựa trên nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người, nhu cầu chưa được đáp ứng của quận cộng với chỉ số chống chịu của quận sẽ được chia cho tổng giá trị nhu cầu chưa được đáp ứng của toàn bộ các quận trong nhóm 80% (Các quận bị ảnh hưởng nhất do HUD xác định). Một quá trình tương tự được áp dụng cho nhóm chỉ 20% các quận. (Các quận bị ảnh hưởng và Mã vùng bị ảnh hưởng nặng nề nhất).

Kết hợp nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu và chỉ số SoVI dương, và ngân sách phân bổ cho nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu tính trên bình quân đầu người sẽ được tính bằng việc sử dụng mô hình 50-40-10 tính kết hợp theo trọng số ba khoản ngân sách với 50% thuộc ngân sách dành cho nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu, 40% ngân sách SoVI dương, và 10% cho ngân sách nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu tính trên bình quân đầu người. Tỷ trọng 50-40-10 xác định tỷ lệ phần trăm phân bổ quỹ cho từng quận bằng việc sử dụng nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu của quận, chỉ số SoVI của quận và nhu cầu chưa được đáp ứng tính trên bình quân đầu người của quận.

- 11) Ngân sách phân bổ từ việc sử dụng mô hình 50-40-10 mà không gây áp lực đối với nguồn quỹ HUD được tính thông qua sử dụng giá trị phần trăm ngân sách phân bổ của quận trên tổng số tiền sẽ được phân bổ (80% nguồn quỹ sẵn có trong nhóm 80% (Các quận bị ảnh hưởng nặng nề nhất do HUD xác định) và 20% nguồn quỹ trong nhóm 20% (Các quận bị ảnh hưởng và các mã vùng bị ảnh hưởng nặng nề nhất).

Cột thiếu hụt (shortfall) thể hiện nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu so với số tiền mà quận đó sẽ nhận được bằng việc sử dụng mô hình phân bổ ngân sách không giới hạn 50-40-10. Cột này thể hiện nhu cầu chưa được đáp ứng của quận hoặc mã vùng đó là vượt quá hoặc thiếu hụt bao nhiêu bằng cách sử dụng mô hình không giới hạn phân bổ theo tỷ trọng 50-40-10 như được mô tả trước đó.

Thực tế cho thấy sẽ có ngân sách phân bổ tối thiểu cho các quận bởi vì sẽ rất tốn kém nếu nộp đơn xin tài trợ và gây dựng các chính sách, quy trình hành chính và nhân sự để thực hiện xử lý và phân bổ nguồn quỹ HUD. Khoản ngân sách phân bổ tối thiểu này được đề ra ở mức \$510.000 và được áp dụng cho tất cả các quyết định phân bổ ngân sách. Tương tự như vậy, phân bổ nguồn quỹ vượt mức cho một quận cao hơn nhiều so với nhu cầu chưa được đáp ứng của họ là không hợp lý, đặc biệt là nếu các quận khác vẫn chưa nhận được ngân sách dành cho nhu cầu chưa được đáp ứng của mình. Theo đó, giới hạn mức ngân sách phân bổ tối thiểu được áp dụng là 200% tổng nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với ngân sách dành cho chỉ số chống chịu cho các quận. Hai con số này (mức sàn và mức trần) cung cấp giới hạn quỹ mà một quận hoặc mã vùng

có thể nhận được trong một chương trình phân bổ ngân sách. Nếu một quận đã đạt mức phân bổ ngân sách tối đa, thì bất kỳ nguồn quỹ nào được chỉ định cho quận hoặc mã vùng đó theo nguyên tắc 50-40-10 kể trên và vượt ngoài mức tối đa sẽ được dành để tái phân bổ và trao cho quận khác.

Quá trình tái phân bổ này được thực hiện theo một quy trình phân bổ từng phần. Trong nhóm 80% quỹ dành cho các quận bị ảnh hưởng nặng nề nhất, tất cả các quận đã có ngân sách cho nhu cầu chưa được đáp ứng trên mức tối thiểu. Tuy nhiên, chỉ đủ quỹ cho hai lần giải ngân trước khi tất cả các khoản tiền được phân bổ hoàn toàn, Như được thể hiện trong bảng, chỉ có 4 trong tổng số 15 quận thuộc nhóm phân bổ 80% đạt đến mức tối đa 200% nhu cầu chưa được đáp ứng và 3 quận không nhận được 100% nhu cầu chưa được đáp ứng của mình trước khi hết quỹ trong lần giải ngân thứ hai. Trong nhóm 20% gồm các quận bị ảnh hưởng và các mã vùng bị ảnh hưởng nhất, tất cả các quận nhận được ít nhất khoản giải ngân tối đa 200% nhu cầu chưa được đáp ứng cộng với chỉ số chống chịu. Để giải ngân hoàn toàn tất cả các quỹ mà HUD phân bổ cho nhóm 20%, mức phân bổ tối thiểu là \$510.000. Một vài quận sẽ nhận được mức phân bổ tối thiểu trên 200% nhu cầu chưa được đáp ứng của mình và thường là các quận có nhu cầu chưa được đáp ứng thấp hơn nhưng chỉ số để bị tổn thương xã hội lại cao hơn. Do làm tròn, khoản tiền \$208,17 dư quỹ sau lần giải ngân thứ hai được phân bổ cho quận có nhu cầu chưa được đáp ứng cao nhất trong nhóm 20% và là quận cuối cùng đạt mức phân bổ tối đa sau đợt giải ngân thứ hai.

Về quá trình phân bổ khoản tiền thứ hai và thứ ba, tỷ lệ phân bổ ngân sách phải được phát triển để áp dụng đối với phân bổ ngân sách như được thực hiện với khoản giải ngân đầu tiên. Để làm được điều này, tỷ lệ phân bổ ngân sách ban đầu 50-40-10 đối với các quận vẫn chưa đạt được mức ngân sách tối đa được điều chỉnh lại để tạo ra tỷ lệ phân bổ ngân sách cho khoản tiền thứ hai và thứ ba. Việc này được thực hiện bằng cách chia tỷ lệ phần trăm ban đầu cho tổng phần trăm các khu vực còn lại chưa đạt mức trần với mục tiêu phân bổ 100% ngân sách cho nhu cầu chưa được đáp ứng ở lần giải ngân thứ hai nếu có thể và phân bổ tới mức tối đa hoặc phần còn lại của quỹ ở lần giải ngân thứ ba. Đối với nhóm 80%, tất cả các quỹ đã phân bổ sẽ được giải ngân hoàn toàn ở lần giải ngân thứ hai. Đối với nhóm 20%, tất cả các quỹ đã phân bổ sẽ được giải ngân hoàn toàn ở lần giải ngân thứ ba.