



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

COMMISSIONER DAWN BUCKINGHAM, M.D.

Notificación temprana y revisión pública de una propuesta Actividad en una llanura aluvial o humedal designado por la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Fecha de publicación: 10 de abril de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO, por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo los programas de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)-Recuperación de Desastres (DR) y Mitigación (MIT) y la Subvención de HUD Número 24-064-000-E151 se encuentra en la llanura aluvial y los humedales del Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS). Como tal, la GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales sobre la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. Además de los fondos de CDBG-DR y CDBG-MIT, la Agencia de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en inglés) está contribuyendo con fondos para el proyecto. La ubicación propuesta para el proyecto es el área de Kingwood en los condados de Harris y Montgomery, cerca de Woodland Hills y Northpark Drive (30.079567, -95.199897).

La acción propuesta (ID de proyecto de HCFC D G103-80-03.1-E001&2 / G503-06-00-E004) mejorará el transporte de aguas pluviales en Taylor Gully a través del dragado de canales y el revestimiento de bancos, así como mejoras en las líneas de flujo; aumentar el volumen de detención de aguas pluviales con la construcción de una cuenca de retención de aguas pluviales de fondo húmedo con 412 acres-pies de capacidad de detención; reemplazar la alcantarilla de clase de puente de Rustling Elms Drive con un puente de concreto de un solo tramo, que se requiere debido a las mejoras del canal donde Rustling Elms Drive cruza Taylor Gully; quitar y reemplazar varias tuberías de alcantarillado pluvial de entre 24" y 84" de diámetro que desagüen en Taylor Gully; y retire y reemplace una alcantarilla de 36" en el extremo aguas arriba del canal con una tubería de concreto armado. Con base en las FIRM efectivas de FEMA, 25.6 acres están en el canal de inundación, 5.6 acres están en la llanura de inundación de 100 años, 3.7 acres están en la llanura de inundación de 500 años y 56.6 acres están fuera de la llanura de inundación. La extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación de 500 años, con un total de 3.7 acres en la llanura de inundación de FFRMS. La acción propuesta incluye 0.9 acres de



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

COMMISSIONER DAWN BUCKINGHAM, M.D.

impactos de humedales. Los humedales afectados no proporcionan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundación. La acción propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones dentro de la cuenca de Taylor Gully y para eliminar la llanura aluvial de 100 años de aproximadamente 276 estructuras identificadas en el área de riesgo de inundación.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales de la FFRMS y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales de la FFRMS, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura aluvial y los humedales de la FFRMS. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre la llanura aluvial y los humedales de FFRMS pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en la llanura aluvial y los humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que puedan estar en riesgo mayor o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección antes del 25 de abril de 2025. Un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Oficina General de Tierras de Texas
División de Desarrollo y Revitalización Comunitaria (CDR)
PO Box 12873, Austin TX 78711-2873

(512) 475-5051

ATENCIÓN: David Camarena, Director de Supervisión Ambiental

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior y en: <https://www.hcfd.org/F-14Taylor>. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.