



Por Desastres Del 2024

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA (HAP)

Programa De Asistencia Para Propietarios De Vivienda (HAP)

Reconstruyendo Hogares y Vidas

¡Solicite hoy!

RECOVERY.TEXAS.GOV/APPLY



TEXAS GENERAL LAND OFFICE

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) concedió \$555,687,000 en fondos de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) para apoyar programas de recuperación en áreas designadas por el gobierno federal afectadas por las Tormentas Severas, vientos en línea recta, Tornados e Inundaciones de Texas (DR-4781) y el Huracán Beryl (DR-4798), también conocidos como los Desastres del 2024. HUD concedió \$67,326,000 al Condado de Harris y \$314,645,000 a la Ciudad de Houston para los Desastres del 2024, y cada entidad será responsable de administrar los fondos directamente.

El Texas General Land Office (GLO) asignó \$244,100,000 al Programa de Asistencia a Propietarios para ayudar a reparar y reconstruir viviendas unifamiliares ocupadas por sus propietarios en **27 condados afectados por los Desastres del 2024**.

¿Qué es el Programa de Asistencia para Propietarios (HAP)?

HAP ayuda a los propietarios afectados por desastres declarados a nivel federal elegibles a reparar y reconstruir sus hogares. El programa de vivienda es administrado por el GLO y ofrece asistencia a los propietarios mediante:

- Reparación de viviendas
- Reconstrucción de viviendas que superan el límite de reparación
- Mejora de viviendas dañadas para que sean más resistentes ante desastres naturales
- Elevación de viviendas por encima del nivel de inundación junto con asistencia para la reconstrucción
- Asistencia para la reubicación temporal



Los inspectores de daños inspeccionarán las viviendas y confirmarán el costo estimado de las reparaciones. Si las reparaciones superan el límite establecido, será necesaria la reconstrucción. El límite de daños es de \$90,000 para viviendas no históricas y de \$175,000 para viviendas históricas.



Por Desastres Del 2024

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDA (HAP)

La Reconstrucción incluye:

- Cumplimiento de los estándares mínimos de eficiencia energética y construcción sustentable
- Techo preparado para tormentas, revestimiento de fibrocemento
- Electrodomésticos de bajo consumo (lavavajillas, refrigerador, estufa, microondas)
- Plataforma de estacionamiento, entrada accesible, climatización central con termostato programable
- El tamaño de la unidad y el número de habitaciones dependen de la composición del hogar

Beneficios adicionales (solo para quienes califiquen)

- Un año de seguro (de vivienda, contra tormentas de viento e inundaciones)
- Adaptaciones razonables para necesidades de discapacidad
- Asistencia para reubicación temporal de hasta \$7,000 durante la construcción

La construcción también puede incluir características de resiliencia como techos reforzados, contraventanas, el uso de electrodomésticos y accesorios con certificación ENERGY STAR y productos resistentes al moho. Las viviendas en la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) deben estar elevadas, y las viviendas en cauces de inundación no son elegibles según las regulaciones federales.

¿Qué puede esperar un propietario una vez que HAP complete su vivienda?

- Garantía del constructor de 1 año
- Garantía estructural de 10 años (solo para reconstrucción)

Participating homeowners must maintain ownership, primary residency, property taxes, and insurances for 3 years.



¿Cuáles son los principales requisitos de elegibilidad para el HAP?

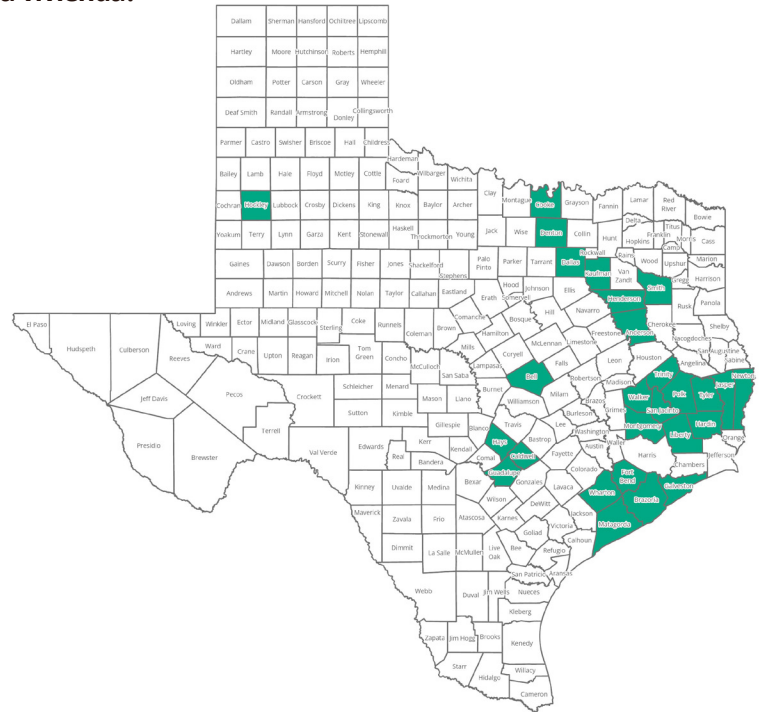
El solicitante debe presentar prueba de:

- Identidad
- Estatus legal
- Propiedad actual
- Residencia principal al momento del desastre
- Al menos \$8,000 en daños del desastre verificados por un inspector
- Pago de hipoteca
- Pago de impuestos sobre la propiedad
- Pago de manutención infantil
- Seguro contra inundaciones desde el desastre (solo si el hogar recibió asistencia federal para la vivienda previamente o si los ingresos del hogar son superiores al 120% del Ingreso Medio del Hogar AMI)

Se aplican requisitos adicionales. Visite recovery.texas.gov/apply para obtener más información, incluida la lista de verificación del Programa de Asistencia para Propietarios de Vivienda con los documentos necesarios para solicitar.

Normas y Reglamentos Adicionales

El GLO administrará este programa con la asistencia de constructores y contratistas aprobados por el estado. Toda construcción debe aprobar la inspección final de el GLO y la inspección de la Comisión de Bienes Raíces de Texas (TREC), así como cumplir con el Código Residencial Internacional de 2012 y los requisitos de los códigos locales. Todos los proyectos se llevarán a cabo de acuerdo con las Directrices de Vivienda de el GLO, que describen las limitaciones para las reparaciones, las regulaciones ambientales y otras normas que el GLO debe seguir al administrar este programa.



Condados elegibles de HUD

Anderson	Fort Bend	Jasper	San Jacinto
Bell	Galveston	Kaufman	Smith
Brazoria	Guadalupe	Liberty	Trinity
Caldwell	Hardin	Matagorda	Tyler
Cooke	Hays	Montgomery	Walker
Dallas	Henderson	Newton	Wharton
Denton	Hockley	Polk	