



# Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

## **AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA ACTIVIDAD EN UNA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES LLANURA DE INUNDACIÓN O HUMEDAL**

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Fecha: 6 de enero de 2026

Se notifica que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO), bajo el 24 CFR Parte 58, ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el programa de Mitigación (CDBG) y el Contrato GLO Número 24064-000-E151 se encuentra en la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) para zonas inundables y humedales. Por ello, el GLO identificará y evaluará alternativas prácticas para ubicar la acción dentro de la llanura de inundación y humedales del FFRMS y los posibles impactos en la llanura de inundación y humedales del FFRMS derivados de la acción propuesta, tal como lo exigen las Ordenes Ejecutivas 11988 y 11990, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión y Protección de Humedales en Llanuras de inundación. La ubicación propuesta para el proyecto es la zona occidental del condado de Harris, cerca de Clay Road y Grand Parkway (29.84103/-95.76538).

La acción propuesta (ID del proyecto HCFCF: U501-07-00-E002) mejorará el transporte de aguas pluviales en South Mayde Creek mediante el aumento del volumen de retención de aguas pluviales con la construcción de dos cuencas de retención de aguas pluviales con fondo húmedo con una capacidad total de 157,69 acres-pie. Según los mapas efectivos de Seguro contra Inundaciones (FIRMs) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), aproximadamente 23,78 acres del área del proyecto están dentro del Canal de Inundación Regulatorio, 11,18 acres dentro de la Zona AE (Llanura de Inundación de 100 Años), 0,39 acres dentro de la Zona X (Llanura de Inundación de 500 Años) y 0,91 acres están fuera de la llanura de inundación. La extensión de la llanura de inundación FFRMS se determinó utilizando el Enfoque de Probabilidad Anual del 0,2 por ciento (0,2 PFA), sumando un total de 35,35 acres dentro de la llanura de inundación FFRMS. La acción propuesta incluye 0,04 acres de impactos en humedales. Los humedales afectados no aportan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundación. La acción propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones dentro de la cuenca del arroyo South Mayde y eliminar la llanura de inundación de 100 años de aproximadamente 69 estructuras identificadas en la zona de riesgo de inundación.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en la llanura de inundación y humedales del FFRMS y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deberían tener la



# Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

*Commissioner Dawn Buckingham, M.D.*

oportunidad de expresar sus preocupaciones y aportar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura de inundación y humedales del FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público en general. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras de inundación y humedales del FFRMS pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. Tercero, por equidad, cuando el gobierno federal decida que participará en acciones que se llevan a cabo en las llanuras de inundación y humedales del FFRMS, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección antes del 20 de enero de 2026. Un periodo mínimo de comentarios de 15 días naturales comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

## **Texas General Land Office**

Community Development & Revitalization (CDR) Division

PO Box 12873, Austin TX 78711-2873

(512) 475-5051

ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También puede revisarse una descripción completa del proyecto de 9 a 17 h en la dirección anterior y en:

<https://www.hcfc.org/Activity/Projects/Addicks-Reservoir/Stormwater-Detention-Basin-on-South-Mayde-Creek-near-the-Grand-Parkway>. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico en [env.reviews@recovery.texas.gov](mailto:env.reviews@recovery.texas.gov).