



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

AVISO ANTICIPADO Y REVISIÓN PÚBLICA DE UNA PROPUESTA ACTIVIDAD EN UNA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIONES LLANURA DE INUNDACIÓN O HUMEDAL

Para: Todas las agencias, grupos e individuos interesados

Fecha: 2 de febrero de 2026

Se notifica que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO), bajo el 24 CFR Parte 58, ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el programa Community Development Block Grant (CDBG)-Disaster Recovery (DR) y el Contrato GLO número 24-033-000-E072 se encuentra en la Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundaciones (FFRMS) para zonas inundables y humedales. Por ello, el GLO identificará y evaluará alternativas prácticas para ubicar la acción dentro de la llanura de inundación y humedales del FFRMS y los posibles impactos en la llanura de inundación y humedales del FFRMS derivados de la acción propuesta, tal como lo exigen las Ordenes Ejecutivas 11988 y 11990, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre la Gestión y Protección de Humedales en llanuras de inundación. La ubicación propuesta para el proyecto abarca aproximadamente 236 acres de terreno en Pasadena, condado de Harris, Texas, cerca de la intersección de West Fairmont Parkway y Genoa Red Bluff Road (29,640515°, -95,097687°).

La acción propuesta (ID de proyecto HCFCD B509-04-00-E002) mejorará la excavación del transporte de aguas pluviales en Spring Gully (B109-00-00), la construcción de caminos de acceso permanentes, azudamientos de entrada, estructuras de desagüe, ampliaciones de alcantarillas de hormigón, zanjas de backslope, estructuras interceptoras, canales piloto de hormigón, muros frontales con barandilla, muros laterales, retirada y sustitución de vallas perimetrales existentes y la colocación de escurritas.

La Cuenca de Retención AB está diseñada como una cuenca de fondo seco con pendientes laterales de tierra 4:1 y tendrá una profundidad de 16,7 pies. Sus azudaderos de entrada y tuberías de salida asociados se incorporarán a la huella propuesta de la Cuenca de Retención AB. Las presas de entrada se construirán en la parte este del sitio del proyecto para permitir que las aguas de inundación entren en la cuenca desde Spring Gully. El agua drenará fuera de la cuenca de retención una vez que los niveles de agua bajen en Spring Gully tras eventos de tormenta a través de la tubería propuesta de hormigón reforzado (RCP) de 48 pulgadas y una propuesta tubería de salida de 24 pulgadas hacia Spring Gully (B109-00-00) a lo largo de la parte este del sitio del proyecto.

La Cuenca de Retención D también está diseñada como una cuenca de fondo seco con pendientes laterales de tierra 4:1 y tendrá una profundidad máxima de aproximadamente 10 pies. Las cuencas de retención tendrán una capacidad combinada de almacenamiento de aguas pluviales de aproximadamente 1097,1 acres-pie, con 842,82 acres-pie en la Cuenca de Detención AB y 254,28 acres-pie en la Cuenca de Retención D. Las estructuras 706 se beneficiaron de este proyecto durante los 100 años de AEP.



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Las cuencas de retención se construirán excavando tierra para lograr la profundidad propuesta y la configuración de pendientes laterales. Parte del suelo excavado se reutilizará para construir un camino permanente de grava de 15 pies de ancho y para todo tipo de clima, alrededor del perímetro de las cuencas de retención, que se utilizará para el mantenimiento del acceso.

Según las FIRMs efectivas de FEMA, 166,45 acres se encuentran en la llanura de inundación de 500 años (Zona X), y las 60,55 acres restantes están fuera de la llanura de inundación y la zona de desagüe. La extensión de la llanura de inundación FFRMS se determinó mediante el enfoque de inundación de 500 años, que suman 227 acres en la llanura de inundación FFRMS. La acción propuesta incluye 63,87 acres de impactos en humedales. Los humedales afectados no aportan ningún valor recreativo, educativo, científico, cultural o histórico más allá de la reducción del riesgo de inundación. La acción propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones en la cuenca del Armand Bayou.

Este aviso tiene tres propósitos principales. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por actividades en la llanura de inundación y humedales del FFRMS y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deberían tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y aportar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura de inundación y humedales del FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa importante para el público en general. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras de inundación y humedales del FFRMS pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales. Tercero, por equidad, cuando el gobierno federal decida que participará en acciones que se llevan a cabo en las llanuras de inundación y humedales del FFRMS, debe informar a quienes puedan estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección antes del 17 de febrero de 2026. Un periodo mínimo de comentarios de 15 días naturales comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación:

Texas General Land Office

Community Development & Revitalization (CDR) Division

PO Box 12873, Austin TX 78711-2873

(512) 475-5051

ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También puede revisarse una descripción completa del proyecto de 9 a 17 h en la dirección anterior y en: <https://www.hcfd.org/Activity/Projects/Armand-Bayou/Genoa-Red-Bluff-Regional-Stormwater-Detention-Basin>. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.