



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Aviso Temprano y Revisión Pública de una Actividad Propuestas en Llanuras Aluviales y Humedales Designados Según el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

A: Todas las agencias, grupos, e individuos interesados

Fecha de publicación: 16 de junio de 2025

Se notifica por este medio que la Texas General Land Office (GLO, por sus siglas en inglés), en nombre del Distrito de Drenaje No.1 en el Condado de DeWitt, conforme con las regulaciones de 24 CFR 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta en virtud del Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos (HMGP en inglés) 22-119-011-D506, se encuentra en la llanura aluvial y los humedales del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS en inglés). La GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro del FFRMS y los humedales, además de los posibles impactos en el FFRMS a cerca de la propuesta acción en el FFRMS y los humedales como lo requieren el Orden Ejecutivo 11988 y el Orden Ejecutivo 11990, de acuerdo con las regulaciones del Departamento de Vivienda (HUD en inglés) de 24 CFR 55.20(C) - Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. La ubicación propuesta está localizada a 2,845 pies lineales del arroyo Gohlke, también referido como el Canal Principal, en la ciudad de Cuero, en Condado de DeWitt. El proyecto incluye renivelación y excavación del canal y las orillas (bancos), relleno de puntos bajos en los pendientes laterales o taludes (terraplén), control y estabilidad de erosión, e instalación de la cerca en la cima de la orilla (bancos). El objetivo del proyecto es mejorar el flujo en el canal de drenaje para aumentar la resiliencia a los desastres y disminuir el impacto de los desastres futuros.

La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando un enfoque de inundación del 0.2 por ciento, que define la llanura aluvial del FFRMS como el área de elevación y riesgo de inundación que resulta del uso de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2 por ciento (llanura aluvial de 500 años) basada en los mapas de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA en inglés) y estudios de seguros contra inundaciones relacionados. Una revisión del Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones de FEMA (FIRM en inglés), Panel Comunitario 48123C0410C vigente desde el 6 de enero de 2011, muestra que todo el proyecto, 14.33 acres, está dentro de la llanura aluvial de 100 años (Zona A). El proyecto también se encuentra dentro de 1.83 acres de humedales ribereños y cruza 3,047.44 pies de arroyos del Conjunto de Datos Hidrográficos Nacionales (NHD en inglés). Las llanuras aluviales naturales brindan beneficios de reducción del riesgo de inundaciones al desacelerar la escorrentía y



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

almacenar el agua de las inundaciones. Las llanuras aluviales con frecuencia contienen humedales y otras áreas ecológicas importantes que afectan directamente la calidad del medio ambiente local. Algunos de los beneficios de las llanuras aluviales para un sistema natural funcional incluyen: la protección del hábitat de los peces y la vida silvestre, el control natural de las inundaciones y la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la recarga de las aguas subterráneas, entre otros beneficios naturales. Los humedales cumplen numerosas funciones beneficiosas para los seres humanos, la flora y la fauna. Algunas de estas funciones incluyen: proteger y mejorar la calidad del agua, proporcionar hábitats para pescados y vida silvestre, almacenar aguas de inundación y mantener el flujo de agua superficial durante períodos secos. Las actividades del proyecto fortalecerán el canal y mejorarán funciones beneficiosas como el control natural de inundaciones y erosión.

Existen tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales y aquellos que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de las llanuras aluviales y los humedales, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta importante para la educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina su participación en las acciones que tienen lugar en las llanuras aluviales y los humedales, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios deben recibirse por escrito a GLO en la siguiente dirección o antes de 1 de junio de 2025 Atención: Sr. David Camarena, Oficina General de Tierras de Texas, División de Desarrollo Comunitario y Revitalización (CDR en inglés), a través del P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.