



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Notificación Temprana y Revisión Pública de una Propuesta Actividad en una Norma Federal de Gestión del Riesgo de Inundación Llanura Aluvial o Humedal

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Fecha: 17 de junio de 2025

Esto es para notificar que la Oficina General de Tierras de Texas (GLO, por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR Parte 58 ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)-Recuperación de Desastres (DR) y la Subvención Número de GLO 24-033-000-E072 se encuentra en la llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS). Como tal, la GLO identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS y los impactos potenciales sobre la llanura aluvial y los humedales de FFRMS de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. El proyecto propuesto está ubicado en Crosby, condado de Harris, cerca de la intersección de Runneburg Road y Ramsey Road (29.91365°, -95.05663°).

La acción propuesta (ID de proyecto de HCFCD R500-01-00-E001) aumentará el volumen de detención de aguas pluviales dentro de la cuenca hidrográfica de Jackson Bayou (Número de canal del Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Harris [HCFCD] R100-00-00) La Cuenca de Detención de Aguas Pluviales (SWDB) propuesta a lo largo de la Fase 1 de Jackson Bayou incluye la construcción de un SWDB de fondo húmedo con aproximadamente 10.53 acres-pies de volumen de almacenamiento con 1 pie de francobordo (volumen de almacenamiento hasta la parte superior del banco = 12.85 ac-ft). El SWDB se construirá en el lado norte de Jackson Bayou y cubrirá aproximadamente 2.85 acres y tendrá una profundidad de 12.5 a 13.7 pies. Cuando esté terminado, el SWDB retendrá el exceso de agua de lluvia y la devolverá lentamente a Jackson Bayou. El propósito de este proyecto es reducir el riesgo de inundación en la cuenca hidrográfica de Jackson Bayou al disminuir las elevaciones de la superficie del agua (WSEL) a lo largo de Jackson Bayou, sin demostrar ningún aumento en WSEL o impacto en las propiedades adyacentes fuera del área del proyecto propuesto. Este SWDB servirá como un proyecto provisional de reducción del riesgo de inundación hasta que se establezca la configuración final, donde luego servirá como mitigación para las futuras mejoras de transporte.



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

El área total del sitio impactada por la construcción es de aproximadamente 4.1 acres. El trabajo incluye la limpieza de aproximadamente 4.1 acres de terreno boscoso y la remoción de basura y escombros en preparación para las actividades de construcción. El trabajo de SWDB consiste principalmente en aproximadamente 20.43 acres-pie de excavación, adición de relleno en terraplenes y nivelación en el área del proyecto. Las características adicionales que se construirán incluyen zanjas de taludes con interceptores de concreto y tuberías de desagüe, pavimentación de taludes, escollera para protección contra la erosión y un emisario de tubería de concreto armado. Otras actividades que se llevarán a cabo durante la construcción incluyen control de tráfico, medidas de prevención de la contaminación de aguas pluviales como cercas de limo reforzado, césped, entradas de acceso estabilizadas a la construcción y siembra de hidromantillo. El contratista también realizará actividades relacionadas con el cuidado y control del agua, como bombeo, señalamiento de pozos, almacenamiento, descarga y desvío de agua en el sitio.

Con base en las FIRM efectivas de FEMA, 3.9 acres están en el canal de inundación y 3.1 acres están en la llanura de inundación de 100 años. La acción propuesta no se encuentra en la llanura aluvial de 500 años, ni fuera de las llanuras aluviales. La extensión de la llanura aluvial de FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación de 500 años, con un total de cero acres en la llanura aluvial de FFRMS. La acción propuesta no incluye los impactos de los humedales. La acción propuesta es necesaria para aliviar las inundaciones dentro de la cuenca del pantano Jackson (R100-00-00) y para eliminar la llanura aluvial de 100 años de cinco estructuras.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y los humedales de la FFRMS y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial y los humedales de FFRMS, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en las llanuras aluviales y los humedales de FFRMS, debe informar a aquellos que puedan estar en mayor riesgo o que continúen corriendo.



Texas General Land Office

AVISO PÚBLICO

Commissioner Dawn Buckingham, M.D.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por GLO en la siguiente dirección en o antes 2 de julio de 2025:

Texas General Land Office

Community Development & Revitalization (CDR) Division

PO Box 12873, Austin TX 78711-2873

(512) 475-5051

ATTN: David Camarena, Director of Environmental Oversight

También se puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior y en: <https://www.hcfcd.org/F107#>. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a env.reviews@recovery.texas.gov.