

ریاست ٹیکساس کا پلان برائے آفت سے بحالی: طوفان ہاروے - راؤنڈ 1 ترمیم 1



کو پیش کی گئی HUD:

کی طرف سے HUD
منظور:

تیار کردہ منجانب

دی ٹیکساس جنرل لینڈ آفس
کمیونٹی ڈویلپمنٹ و تجدیدی پروگرام



آفت میں امداد کے تقاضوں کے لیے ذیلی تصرفات، 2017 (اشاعت L 115-56)،
منظور شدہ 8 ستمبر، 2017



فہرست مضامین

7	1.1. ترمیم 1: تبدیلیوں کا خلاصہ
9	2.1. ایگزیکٹو خلاصہ - اسٹیٹ ایکشن پلان
14	2.2. ایگزیکٹو خلاصہ - بارس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان
16	2.3. ایگزیکٹو خلاصہ - شہر بیوسٹن مقامی ایکشن پلان
17	2.4. ایگزیکٹو خلاصہ - کل مختص بجٹ
19	3.1. ضروریات کا جائزہ۔ اسٹیٹ ایکشن پلان
19	A. سابقہ آفات کا مجموعی اثر
21	B. طوفان باروے کی اثر اندازی
25	C. رجوع کے لیے حل اور تخفیف کے لیے ضروریات
27	D. ٹیموگرافک پروفائل اور متاثرہ کاؤنٹیز
29	E. کم- اور درمیانی آمدن کا تجزیہ
29	F. سماجی زدپذیری کا انڈیکس
31	G. رہائشی اثر
31	1. ریئل اسٹیٹ مارکیٹ
32	2. بے گھری
34	3. سماجی خدمات: 1-1-2 ٹیکساس پروگرام
37	4. عارضی رہائشی معاونت
38	5. انشورینس
43	6. قومی سیلاب کی انشورینس کا پروگرام
46	7. ٹیکساس طوفانی ہواؤں سے انشورینس کی ایسوسی ایشن
48	8. شمال بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے
50	9. عوامی رہائشی اتھارٹی کا ڈیٹا
51	10. FEMA انفرادی معاونت
59	H. انفراسٹرکچر پر اثر
59	1. ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن
60	2. ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کا مطالعہ
61	3. FEMA عوامی معاونت
66	I. معاشی اثر
66	1. روزگار
66	2. شمال بزنس ایڈمنسٹریشن آفت میں کاروباری قرضے
68	3. کمرشل پراپرٹی انشورینس
71	4. زراعت پر اثر

71	5. سیاحت
72	6. ٹیکساس کی معیشت
73	3.2. ضروریات کا تعین - بیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان
73	A. پہلے آفتوں کے مجموعی اثرات
73	B. طوفان ہاروی کا اثر
75	C. استحکام کے حل اور خطرات کی ضرورت
75	D. متوقع کاؤنٹیکے ڈیموگرافک پروفائل
76	E. کم اور اعتدال پسند - آمدنی کا تجزیہ
77	F. سماجی خطراتی انڈیکس
78	G. ہاؤسنگ اثر
78	1. ریئل اسٹیٹ مارکیٹ
81	2. بے گھر
81	3. سماجی خدمات: 2.1.1 بیرس کاؤنٹی پروگرام
83	4. انٹیم ہاؤسنگ سپورٹ
83	5. انشورنس
83	6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام
84	7. ٹیکساس طوفان انشورنس ایسوسی ایشن
85	8. چھوٹے کاروباری مدد کے آفتات ہوم قرض
85	9. عوامی ہاؤسنگ سپورٹ ڈیٹا
85	10. FEMA انفرادی امداد
89	11. عوامی خدمات
89	12. رہائشی خریدنے ڈالنے کا پروگرام
91	13. پلاننگ سرگرمیاں
91	H. انفراسٹرکچر اثر
92	1. FEMA پبلک سپورٹ
94	2. تجارتی خریداری
94	3. تقسیم کا طریقہ
94	I. اقتصادی اثر
95	J. فنڈنگ وسائل
97	3.3. ضرورت کی تشخیص - بیوسٹن کا شہر مقامی ایکشن پلان
97	A. پہلے آفتوں کا مجموعی اثر
97	B. طوفان ہاروی کا اثر
100	C. اثر اندازی کاؤنٹیوں کی ڈیموگرافک پروفائل

102	D. کم اور اعتدال پسند آمدنی تجزیہ
104	E. سماجی خطرے سے متعلق انڈیکس
106	F. ہاؤسنگ اثر
106	1. ریئل اسٹیٹ مارکیٹ
107	2. بے گھر
108	3. سماجی خدمات: 2.1.1 ٹیکساس پروگرام
109	4. انٹریم ہاؤسنگ سپورٹ
109	5. انشورنس
110	6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام
110	7. ٹیکساس ونڈرم انشورنس ایسوسی ایشن
111	8. چھوٹے کاروباری مدد کے آفات ہوم لون
111	9. عوامی ہاؤسنگ اتھارٹی کے اعداد و شمار
115	10. FEMA انفرادی مدد
121	11. ہیوسٹن کے فلڈپلین مینجمنٹ آفس کا شہر
122	12. HCFC ہوم خرید آؤٹ پروگرام
122	13. ہاؤسنگ Unmet کی ضرورت کا خلاصہ
122	H. انفراسٹرکچر اثر
123	1. FEMA پبلک سپورٹ
124	2. ٹیکساس خطرہ کمیٹی گرانٹ پروگرام
124	3. انفراسٹرکچر Unmet ضرورت کا خلاصہ
125	I. اقتصادی اثر
125	1. روزگار
125	2. چھوٹے کاروباری انتظامیہ بزنس ڈیزاسٹر قرض
126	3. اقتصادی Unmet ضرورت کا خلاصہ
127	4.1. عمومی تقاضے
127	A. عوامی رہائش کی بحالی/تعمیر نو، کم قیمت رہائش اور معاونت کردہ رہائش کے دیگر فارمز
127	B. زدنپذیر آبادیوں کے لیے رہائش
128	C. افراد اور/یا اداروں کی نقل مکانی
129	D. زیادہ سے زیادہ معاونت
129	E. اونچائی کے معیارات
130	F. پلاننگ اور کوارٹینیشن
131	G. انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں
131	H. فنڈ کا استعمال

132	I. عوام اور املاک کا تحفظ
132	1. معیاری تعمیرات کے معیارات
132	2. ہاؤسنگ کنٹریکٹرز کے معیارات
132	J. ایبلز کی کاروائیاں
133	K. ڈیم اور دریائی بند کے تقاضے
133	L. پروگرام کی آمدن
133	M. نگرانی کے معیارات
134	N. براڈبینڈ انفراسٹرکچر
134	O. آفت سے بحالی اور رسپانس کا پلان
134	P. سیکشن 3 تعمیل
135	5.1 ریاست کے زیر انتظام آف سے بحالی کا پروگرام
135	A. ایکشن پلان
135	B. ڈائریکٹ تفویض کاری
136	C. نامکمل ضروریات سے تعلق
139	D. ڈسٹریبیوشن کے لیے علاقائی MOD
140	E. پروگرام کا بجٹ
142	F. GLO کے فنڈز کا استعمال
142	1. گھریلو مالک کا معاونتی پروگرام
146	2. مقامی خریداری اور حصول کا پروگرام
150	3. گھر کے مالک کو رقم لوٹانے کا پروگرام
152	4. ارزاں کرائے کا پروگرام
154	5. حفاظتی پروگرام کیلئے جزوی مرمت اور ناگزیر توانائی
155	6. مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام
159	7. معاشی بحالی کا پروگرام
161	8. مقامی، علاقائی اور ریاستی منصوبہ بندی
163	9. انتظامی فنڈز
163	G. ہیرس کاؤنٹی کا استعمال فنڈز
163	H. ہیوسٹن شہر فنڈز کا استعمال
164	I. مقام
164	J. شدت کم کرنے کے اقدامات
164	K. قومی مقاصد
165	5.2 ہارس کاؤنٹی انتظامیہ ڈیزاسٹر بحالی پروگرام
165	A. انمیٹ ضروریات کے کنکشن

166	B. بیریس کاؤنٹی تعمیر کا معیار
167	C. بحالی اور دوبارہ تعمیر کی لاگت - اثر انداز
167	D. بیرس کاؤنٹی MOD
168	E. پروگرام بجٹ
169	F. فنڈز کا استعمال
169	1. بیرس کاؤنٹی مکان مالک کے امداد کے پروگرام
173	2. بیرس کاؤنٹی میں رہائشی خریداری کا پروگرام
173	3. واحد فیملی سستی ہاؤسنگ تحفظ پروگرام
175	4. مکان مالک کی باز ادائیگی کا پروگرام
177	5. کفایتی کرایہ داری پروگرام
180	6. بیرس کاؤنٹی سنگل فیملی نیا تعمیراتی پروگرام
184	7. مقامی بنیادی ڈھانچہ پروگرام
190	8. بیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی
191	8. انتظامی فنڈز
191	9. قومی مقصد
193	5.3. ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام تباہی سے بحالی کا پروگرام
193	A. براہ راست تخصیص
193	B. نآسودہ ضروریات سے کنیکشن
196	C. ہیوسٹن کے پروگرام کا بجٹ
197	D. فنڈز کا استعمال
198	1. گھر کے مالک کا امدادی پروگرام
202	2. واحد خاندانی ترقیاتی پروگرام
204	3. ایک سے زیادہ خاندان کے کرائے داری کا پروگرام
206	4. چھوٹا کرائے داری کا پروگرام
209	5. گھر کے مالک کا امدادی پروگرام
210	6. ہائے آؤٹ پروگرام
212	7. عوامی خدمات
214	8. اقتصادی حیات نو کا پروگرام
214	9. منصوبہ بندی
215	10. رہائش کا انتظام
217	6.1. شہری شرکت-ریاستی ایکشن پلان
217	A. اشاعت
218	B. عوامی تبصروں پر غور

218	C. شہریوں کی شکایات.....
218	D. اہم ترمیم.....
219	E. غیر اہم ترمیم.....
219	F. کمیونٹی کی مشاورت.....
219	G. عوامی ویب سائٹ.....
220	1. ہیوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کی ویب سائٹس.....
220	2. COG کی ویب سائٹس.....
220	H. معافیاں.....
221	6.2. شہریوں کی شرکت - ہیرس کاؤنٹی مقامی عملی منصوبہ.....
224	6.3. شہریوں کی شرکت- ہیوسٹن شہر مقامی ایکشن منصوبہ.....
224	A. اشاعت.....
224	B. کمیونٹی مشاورت.....
225	C. شکایات.....
225	D. پبلک ویب سائٹ.....
226	7.1. ضمیمہ A: CDBG-DR اہل اور سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور ZIPs.....
228	8.1. ضمیمہ B: سرٹیفیکیشنز-ٹیکساز کی ریاست.....
231	9.1. ضمیمہ C: پروگرام سرانجام دینے کی ٹائم لائنز-ریاستی ایکشن پلان.....
233	10.1. ضمیمہ D: تخمینہ شدہ اخراجات اور نتائج-ریاستی ایکشن پلان.....
237	10.2. ضمیمہ D: متوقع اخراجات اور نتائج - ہیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان.....
239	10.3. ضمیمہ D: متوقع اخراجات اور نتائج - ہیوسٹن شہر کے مقامی ایکشن پلان.....
243	11.1. ضمیمہ E: مشاورتیں-ٹیکساز کی ریاست.....
251	11.2. ضمیمہ E: مشاورت - ہیرس کاؤنٹی.....
253	11.3. ضمیمہ E: مشاورتیں - ہیوسٹن شہر.....
257	12.1. ضمیمہ F: علاقائی MODs.....
257	A. ریاستی ہاؤسنگ پروگرامز کی تفویض کاریاں.....
263	B. مقامی انفراسٹرکچر پروگرام کی تفویض.....
267	13.1. ضمیمہ G: ہوسٹن کے شہر اور ہیرس کاؤنٹی کے مختصات.....

1.1. ترمیم 1: تبدیلیوں کا خلاصہ

اس دستاویز میں ڈیزاسٹر ریکوری کے لئے ٹیکساس ایکشن پلان کی پہلی ترمیم کی گئی ہے: بیوریکین ہاروے-راؤنڈ 1، 25 جون 2018 کو امریکی محکمہ برائے ہاؤسنگ (HUD) اور شہری ترقی سے منظور کردہ۔ ایکشن پلان ترمیم 1 میں بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کے مقامی عملے کے منصوبوں کو ان کے براہ راست مختص کے لئے شامل کیا گیا ہے۔

بنیادی حصوں کو دوبارہ شمار کیا گیا ہے اور مندرجہ ذیل حصوں کو بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کے مقامی عملے کے منصوبوں میں شامل کرنے میں شامل کیا گیا ہے:

- 2.2.-2.3. (ایگزیکٹو خلاصہ)
- 3.2.-3.3. (تجزیے کی ضرورت)
- 5.2.-5.3. (پروگرام ایڈمنسٹریشن اور فنڈز کا استعمال)
- 6.2.-6.3. (شہری شرکت)
- 10.2.-10.3. (متوقع اخراجات اور نتائج)
- 11.2.-11.3. (مشاورت)
- 14.2.-14.3. (عوامی رائے)

اس کے علاوہ، اسٹیٹ ایڈمنسٹریٹو ڈیزاسٹر ریکوری پروگرام سیکشن میں مندرجہ ذیل تبدیلیاں کی گئی ہیں: ایگزیکٹو خلاصہ - اسٹیٹ ایکشن پلان، جنرل تقاضے، اور اسٹیٹ ایڈمنسٹریشن ڈیزائن ریکوری پروگرام سیکشن۔

- Unmet ضرورت ٹیبل کا خلاصہ
 - بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن CDBG-DR سرمایہ کاری کے شہر کو ایڈجسٹ کرنے کے لئے unmet ضروریات کو اپ ڈیٹ کریں۔
 - لوگوں اور پراپرٹی / کوالٹی تعمیراتی معیاروں کی حفاظت :
 - واضح کرنے کے لئے اپ ڈیٹ کیا گیا ہے کہ تمام بحالی کو (کافی بہتر بنانے کی تعریف)، بحالی یا نئی تعمیر کو صنعت سے معنوی معیار سے پورا ہونا چاہیے جس میں کم سے کم ایک درج ذیل پروگراموں میں سرٹیفیکیٹ حاصل ہو سکتا ہے (1) ENERGY STAR (مصدقہ گھروں یا ملٹی میڈیا اونچائی)، (2) انٹرپرائز گرین کمیونٹی، (3) LEED (نئی تعمیر، گھروں، مایوس، موجودہ عمارتوں کے آپریشنز اور بحالی، یا پڑوسی ترقی)، یا (4) ICC- 700 نیشنل گرین بلڈنگ بلڈنگ سٹینڈرڈ
 - کل Unmet کی ضرورت ٹیبل کا خلاصہ
 - تازہ ترین ٹیبل میں بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن CDBG-DR سرمایہ کاری کا شہر شامل تھا۔
 - کل مختص بجٹ
 - بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر مقامی ایکشن پلانز کی عکاسی کرنے کے لئے کل پروگرام بجٹ اپ ڈیٹ کریں۔
 - ہوم اونر بحالی کے پروگرام
 - ہوم اونر ادائیگی پروگرام ○ 3 سال سے 1 سال کی مدت والے غیر محفوظ قابل معافی وعدہ بند نوٹ۔
 - مقامی ہائی آؤٹ اور حصول کے پروگرام
 - واضح کیا گیا ہے کہ کم سے کم 80 فیصد فنڈز کونسل آف گورنمنٹ (COG) تقسیم کے طریقوں (MODs) کے تحت سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں پر جائیں؛ اور
 - واضح کیا گیا ہے کہ MODs کو ٹیکساس سے 60 دن مکمل میں HUD ایکشن پلان یا GLO منظور کردہ تاریخ میں مکمل کرنا ضروری ہے۔

- مقامی انفراسٹرکچر پروگرام
 - واضح کیا گیا ہے کہ کم سے کم 80 فیصد فنڈز COG MODs کے تحت سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان کمیونٹیز پر جائیں؛
 - واضح کیا گیا ہے کہ MODs کو 60 سال کے GLO کے ایکشن پلان HUD یا GLO منظور شدہ تاریخ میں جمع کرانے کے بعد مکمل ہونا ضروری ہے؛ اور
 - واضح نجی افادیت۔
- ذیلی ترمیم: "\$1 ملین سے زیادہ سے \$5 ملین سے زیادہ" تخصیص یا ری الوکیشن رقم کی نظر ثانی کی گئی۔

مندرجہ ذیل ضمیمے بھی اپ ڈیٹ کر دیے گئے ہیں: پروگرام پر عملدرآمد گوشوار (ضمیمہ C)، متوقع اخراجات اور نتائج (ضمیمہ D)، اور ہوسٹن کے شہر اور بیرس کاؤنٹی مختص (ضمیمہ G)۔

اس دستاویز میں معمولی غیر مستحکم ترمیم بھی کئے گئے ہیں۔ مثال کے طور پر گرامر / فارمیٹنگ، اس دستاویز کو

میں بنا دیا گیا ہے۔ یہ ایکشن پلان ترمیم کافی سمجھا جاتا ہے، کیونکہ یہ بیرس کاؤنٹی اور شہر ہوسٹن کے شہر مقامی کارروائی کی منصوبہ بندی کے لئے تفصیلی پروگرام کی معلومات فراہم کر کے کارروائی کی منصوبہ بندی میں کافی اضافہ ہوتا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول ٹیکساس اسٹیٹ، ہارس کاؤنٹی، اور ہوسٹن شہر کے انتظام پروگراموں کے درمیان اختصاص کردہ فنڈز میں ترمیم کا خلاصہ پیش کرتا ہے۔

جدول 1: سمندری طوفان ہاروی سی ڈی بی جی-آر ڈی مختص

پچھلا الاؤنس	تبدیلی	نظر ثانی شدہ مختص	
\$2,753,708,920	(\$37,577,044)	\$2,716,131,876	ٹیکساس اسٹیٹ - کل
\$1,823,844,297	-	\$1,823,844,297	ریاست ٹیکساس - ہاؤسنگ
\$540,968,427	-	\$540,968,427	ٹیکساس اسٹیٹ - انفراسٹرکچر اور اقتصادی بحالی
\$137,685,446	-	\$137,685,446	ریاست ٹیکساس - منصوبہ بندی
\$251,210,750	(\$37,577,044)	\$213,633,706	ریاست ٹیکساس - انتظامیہ
\$1,115,386,830	\$16,741,956	\$1,132,128,786	بیرس کاؤنٹی - کل
TBD	N/A	\$837,097,816	بیرس کاؤنٹی - ہاؤسنگ
TBD	N/A	\$222,519,672	بیرس کاؤنٹی - انفراسٹرکچر
TBD	N/A	\$55,769,342	بیرس کاؤنٹی - منصوبہ بندی
\$0	\$16,741,956	\$16,741,956	بیرس کاؤنٹی - انتظامیہ
\$1,155,119,250	\$20,835,088	\$1,175,954,338	ہوسٹن کے شہر - کل
TBD	N/A	\$1,041,754,416	ہوسٹن شہر - ہاؤسنگ
TBD	N/A	\$90,264,834	ہوسٹن کے شہر - پبلک سروسز اور اقتصادی بحالی
TBD	N/A	\$23,100,000	ہوسٹن شہر - منصوبہ بندی
\$0	\$20,835,088	\$20,835,088	ہوسٹن کے شہر - انتظامیہ
\$5,024,215,000	-	\$5,024,215,000	کل مختص

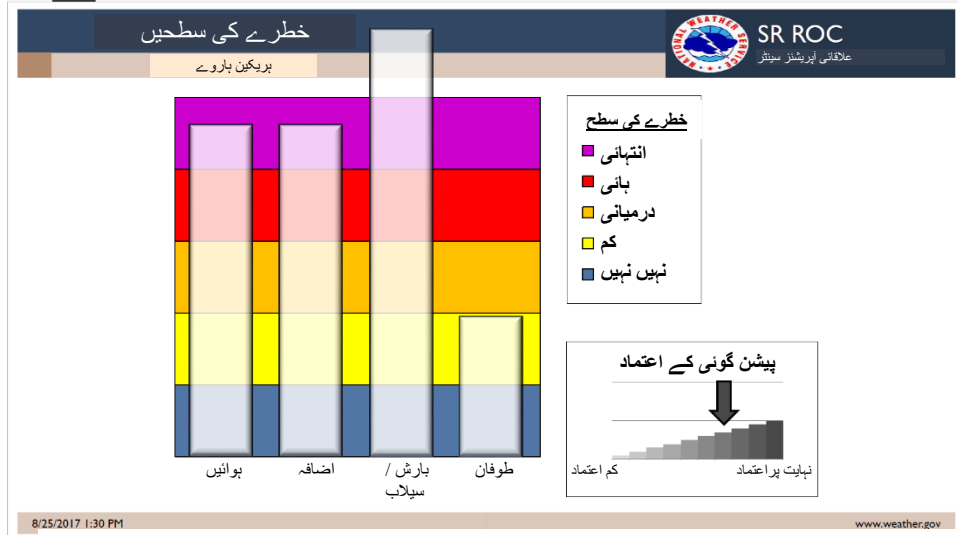
2.1. ایگزیکٹو خلاصہ - اسٹیٹ ایکشن پلان

2017 کا طوفان کا موسم امریکہ کی تاریخ میں انتہائی مہنگا ثابت ہوا ہے، جو پورٹو ریکو سے فلوریڈا اور ٹیکساس کے ساحلوں پر رہائش پذیر خاندانوں پر اثر انداز ہوا ہے۔ ہاروے طوفان پورٹ ارنساس اور پورٹ او کونر کے درمیان 130 mph سے زائد رفتار ہواؤں کے ساتھ کیٹیگری 4 میں 25 اگست 2017 کو ٹکرایا۔ ابتدائی ٹکراؤ کے بعد، ہاروے طوفان کی ہوائیں گھٹنا شروع ہو گئیں، لیکن مغرب اور مشرق میں دو زائد دباؤ کے سسٹمز کی وجہ سے یہ اگلے چار دن کے لیے ٹیکساس کے ساحلوں پر موجود رہا۔ اس مدت کے دوران، متاثرہ جگہوں پر 60 انچ سے زائد بارش ہوئی۔

GLO نے ہاروے طوفان سے ہونے والے نقصانات کا تخمینہ \$120 بلین رہا، جو اسے امریکی تاریخ میں مہنگی ترین آفت بناتا ہے۔ طوفان کی وجہ سے بندرگاہیں، تجارت، سیاحت، آئل اور گیس کی پیداوار، زراعت کی پیداوار، اور ٹیکساس بھر میں عمومی معمولات تقریباً ایک ہفتے، کچھ صورتوں میں واضح طور پر طویل عرصے تک بند رہے۔ اس وقت ان مداخلتوں کی وجہ سے ہونے والے نقصانات کا تخمینہ لگانا مشکل ہے، لیکن اس آفت کے اثرات ملک بھر میں محسوس کیے گئے، جہاں ہاروے طوفان کے بعد کے ہفتوں میں کموڈٹیجز جیسے گیس کی قیمت فی گیلن \$0.33 تک بڑھ گئی۔¹

طوفان ہاروے کل 34 ٹریلین گیلنز پانی کی ریکارڈ بارش کا باعث بنا۔² اس ریکارڈ بارش اور ہاروے کے دو بار زمین سے ٹکرانے کو باہم ملا کر دیکھنے سے تین واقعتی کہانی سامنے آتی ہے: ارنساس کاؤنٹی میں ابتدائی ٹکراؤ؛ ہوسٹن میٹروپلیکس اور گردونواح کی جگہوں میں غیر معمولی بارش؛ اور ہاروے طوفان کا زمین سے دوسرا ٹکراؤ جنوب مشرقی ٹیکساس میں بڑے پیمانے پر سیلاب کا باعث بنا۔ ان تین واقعات کے بعد، ہزاروں گھر جہاں کبھی سیلاب نہیں آیا وہ بھی ڈوب گئے، اور ٹکراؤ کے بعد والے دنوں میں انخلاء اور بچاؤ کا عمل جاری رہا۔

GLO کے تخمینے کے مطابق ہاروے طوفان 1 ملین سے زائد گھروں پر اثر انداز ہوا اور ریاست ٹیکساس نے ردعمل اور بحالی کے ضمن میں \$1.1 بلین سے زائد اخراجات کا تخمینہ لگایا ہے۔³ فروری 2018 میں وفاقی مینیجمنٹ ایجنسی برائے ہنگامی صورتحال (FEMA) کے عوامی معاونت (PA) کے پروگرام نے تقریباً



ذرائع: www.weather.gov

¹ امریکی انتظامیہ برائے توانائی کی معلومات، 2018۔ "پٹرولیم اور دیگر مائع جات۔" ویب پیج پر 8 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<https://www.eia.gov/petroleum/gasdiesel/>

² سان انٹونیو ایکسپریس نیوز۔ ستمبر 17، 2017۔ "ہاروے طوفان میں ریکارڈ 34 ٹریلین گیلنز بارش۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <http://www.expressnews.com/news/local/article/Harvey-dumped-record-setting-34-trillion-gallons-12204769.php>

³ قانون سازی کا بجٹ بورڈ۔ 2018۔ "ہاروے طوفان: مالیاتی تجزیے اور ذرائع۔" ویب پیج تک 1 مارچ 2018 تک رسائی کی گئی۔ <https://www.lbb.state.tx.us/Harvey.aspx>

\$29.20 بلین کے نقصان کے اخراجات کا تخمینہ لگایا۔ 2 فروری 2018 میں FEMA کے انفرادی اور گھریلو پروگرام میں 896,000 سے زائد درخواستیں موصول ہوئیں، اور \$1.55 بلین سے زائد کی رقم رہائشی معاونت اور دیگر متعلقہ ہنگامی آفت کی معاونت کے ضمن میں ادا کی گئی۔ 14 فروری 2018 میں، FEMA کے سیلاب سے انشورینس کے قومی پروگرام (NFIP) میں 89,000 سے زائد دعویٰ موصول ہوئے اور \$3.4 بلین سے زائد رقم دعویداروں کو ادائیگی کی گئی۔ انتظامیہ برائے چھوٹے کاروبار (SBA) نے گھریلو قرضہ جات کی مد میں \$2.5 بلین سے زائد اور 7 دسمبر 2017 تک کاروباری قرضہ جات کی مد میں \$579 ملین ادا کیے۔

27 دسمبر 2017 کو، HUD نے طوفان ہاروے میں کمیونٹی ڈویلپمنٹ بلاک گرانٹ - تباہی سے بحالی (CDBG-DR) فنڈز میں ریاست ٹیکساس کو بذریعہ اشاعت فیڈرل رجسٹر، 82، 247 \$57.8 ملین تفویض کیے۔ HUD نے فیڈرل رجسٹر نوٹس میں بیرس کاؤنٹی کو بطور "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقہ شناخت کیا اور تقاضہ کیا ہے کہ تفویض کردہ رقم کا کم از کم 80 فیصد کو کاؤنٹی کے اندر نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنا چاہیے۔ GLO نے ابتدائی فنڈز کا بقیہ حصہ ارنساس، نوسیس اور ریویجیو کاؤنٹیز میں ارزاں کرائے کے پروگرام کے لیے تفویض کیا۔ GLO نے \$57.8 ملین کے فنڈز کی تفویض کاری کے لیے ایک ایکشن پلان تشکیل دیا اور 8 مارچ 2018 کو HUD سے ایکشن پلان کی منظوری کے لیے ارسال کیا۔

HUD نے طوفان ہاروے کی حوالے سے \$5.024 بلین آفت بحالی CDBG-DR فنڈز ریاست ٹیکساس بذریعہ DR-4332 فیڈرل رجسٹر والیوم 83، نمبر 28 بروز جمعہ 9 فروری 2018 کو جاری کیے۔ یہ تفویض کاری مسلسل تصرفات کے ایکٹ 2018 اور آفت بحالی کے لیے ذیلی تصرفات کے ایکٹ 2017 کے تحت کی گئی جس میں 2017 میں سرکاری طور پر تسلیم کردہ اہم آفات کے ردعمل کے لیے CDBG-DR فنڈز میں \$7.4 بلین تفویض کیے گئے۔ ریاست ٹیکساس کی جانب سے CDBG-DR فنڈز کے انتظام کے لیے گورنر کی جانب سے GLO کو نامزد کیا گیا۔

یہ ایکشن پلان تمام فنڈز کے مجوزہ استعمال کی تفصیلات بشمول اہلیت کے لیے معیار اور ان فنڈز کے انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ جگہوں کی طویل مدتی بحالی اور انفراسٹرکچر، انتہائی متاثرہ اور رہائشی اور معاشی طور پر بحالی کے لیے استعمال کے طریقہ کار کی تفصیل دے گا۔ اس کی تفویض کے لیے فنڈز کا استعمال طوفان ہاروے DR-4332 کے لیے درکار نامکمل بحالی کے لیے محدود ہے۔

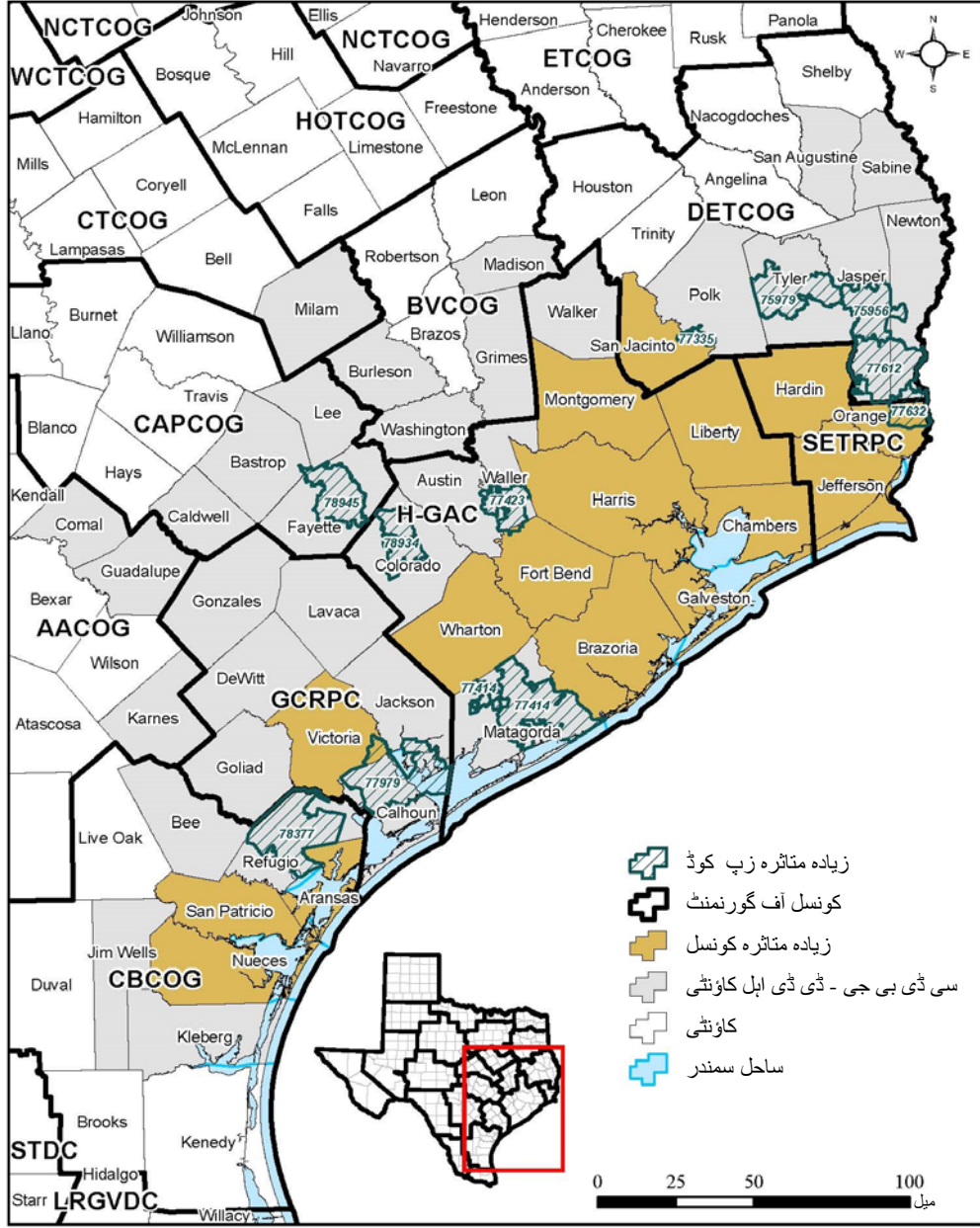
HUD میں ارنساس، برازوریا، چیمبرز، فورٹ بینڈ، گالویسٹن، ہرڈین، بیرس، جیفرسن، لیبرٹی، منٹگمری، نیوسیس، اورنج، سان جاکنٹو، سان پیٹریشو، وکٹوریا، وہارٹن کاؤنٹیز، 77612، 77632، 77423، 77414، 77335، 75979، 75956، 78934، 78377، 77979 اور 78945 زپ کوڈز کو فیڈرل رجسٹر نوٹس میں بطور "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" جگہوں کے طور پر شناخت کیا گیا ہے اور اس کے لیے تفویض کردہ رقم کا کم از کم 80 فیصد حصہ ان جگہوں کے اندر نامکمل ضروریات کو پورا کرنے کے لیے درکار ہے۔ بقیہ 20 فیصد GLO کی جانب سے تعین کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" جگہوں کے اندر ایکشن پلان کے سیکشن II میں نامکمل ضروریات کے جائزے کے ذریعے بقیہ CDBG-DR 33 اہل کاؤنٹیز کی ضروریات کو پورا کرے گا۔

اس ایکشن پلان کے مقصد کے لیے، چار کاؤنٹیز (بکسار، ڈلاس، ٹارنٹ، اور ٹریوس) جنہیں ہنگامی طور پر تحفظ کے اقدامات، بشمول PA کے پروگرام کے تحت براہ راست وفاقی امداد FEMA کے آفاقی اعلانات موصول ہوئے ہیں، وہ ذیل کے نقشے میں شناخت کردہ CDBG-DR 49 اہل کاؤنٹیز میں شامل نہیں ہیں۔

یہاں ریاست کے اندر موجود 24 علاقائی کونسلز ہیں جو COGs کے نام سے معروف ہیں۔ COGs شہر، کاؤنٹی اور خصوصی ڈسٹرکٹ کے ممبرز پر مشتمل ہیں جو کم خرچ، نتائج پر مبنی حکمت عملیاں جو ریاست بھر میں اور مقامی

ضروریات کو علاقائی سکیل کے مطابق احاطہ کرتی ہیں۔ 49 CDBG-DR کاؤنٹیز نو COGs کے اندر موجود ہیں:
الامو ایریا کونسل آف گورنمنٹس (AACOG)؛ برازوس ویلی کونسل آف گورنمنٹس (BVCOG)؛ کیپیٹل ایریا کونسل
آف گورنمنٹس (CAPCOG)؛ خمدار کوسٹل کونسل آف گورنمنٹس (CBCOG)؛ سینٹرل ٹیکساس کونسل آف گورنمنٹس
(CTCOG)؛ ڈیپ ایسٹ ٹیکساس کونسل آف گورنمنٹس (DETCOG)؛ گولڈن کریسنٹ علاقائی پلاننگ کمیشن
(GCRPC)؛ ہوسٹن گالویسٹن ایریا کونسل (H-GAC)؛ اور ساؤتھ ایسٹ ٹیکساس علاقائی پلاننگ کمیشن (SETRPC)۔
ہر COG اور CDBG-DR اہل کاؤنٹی ذیل کے نقشے میں شناخت کی گئی ہے۔

2005 کے طوفان ریٹا کے بعد سے COGs ریاست کے CDBG-DR پروگرامز کے ساتھ فعال طور پر شراکت دار
ہے۔ COGs نے مقامی حکومتوں اور اداروں کو CDBG-DR رہائشی اور انفراسٹرکچر فنڈز کی MODs کے لیے
مقامی طریقہ تشکیل دیا ہے، اور کامیابی سے گھریلو مالکان اور کرایہ داری رہائش کی بحالی کے پروگرامز نافذ کیے
ہیں۔ ریاست کے CDBG-DR پروگرامز کے ساتھ ان کے کام کے علاوہ، COGs کمیونٹی اور معاشی ڈویلپمنٹ،
ہنگامی حالات کی تیاری، ہنگامی مواصلت، اور صحت اور انسانی خدمات سے متعلقہ شعبوں اور پروگرامز میں بھی کام
کرتے ہیں۔



تصویر 1: نمونہ HUD-DR 49 4332 DR-1 اہل کاؤنٹیز اور HUD کی انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز اور زپ کوڈز

ذیل کے جدول میں ریاست ٹیکساس کی نامکمل ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے۔ حسب ضرورت طویل المدتی ضروریات اور ترجیحات برائے CDBG-DR فنڈنگ جو طوفان ہاروے کے نتیجے میں تفویض کی گئی اس کی شناخت کے لیے ضروریات کا جائزہ مکمل کیا گیا۔ یہ جائزہ ڈیٹا کے مجموعی ذرائع کو زیر غور لاتا ہے جو متعدد علاقوں اور سیکٹرز کا احاطہ کرتا ہے۔ ضرورت کا جائزہ اہل اور انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ کمیونٹیز کے اندر نامکمل ضروریات کے متعلق مخصوص تفصیلات کا احاطہ کرتا ہے، اور رہائشی، انفراسٹرکچر، اور معاشی نموکی تفصیلات کو شامل کرتا ہے۔ ضروریات کے جائزے کی اضافی معلومات اور فنڈز دستیاب ہیں یا اپ ڈیٹ شدہ ہیں کے طور پر ترمیم ہونے کی توقع ہے۔

جدول 2: نامکمل ضرورت کا خلاصہ

کیٹگری	نامکمل ضروریات	نامکمل ضروریات کی %	ریاستی پروگرام کی تفویض کردہ رقم*	ریاستی پروگرام کی تفویض کاری کی %
رہائش	\$10,119,365,482	11%	\$1,823,844,297	77%
انفراسٹرکچر	\$63,066,128,559	65%	\$435,605,083	18%
معاشی نمو	\$23,430,228,863	24%	\$105,363,344	5%
کل	\$96,525,458,070		\$2,364,812,724	

* تفویض کردہ رقم میں پراجیکٹ ڈیلیوری کی لاگت شامل ہیں، ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کے لیے تفویض کردہ رقم شامل نہیں، اور اس میں ایڈمنسٹریشن اور منصوبہ بندی کی لاگت شامل نہیں ہیں۔

ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی میں سے ہر ایک کو HUD کی ہدایات پر ریاست کے فنڈز تفویض کیے جا چکے ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی کو تفویض کردہ رقم HUD کی جانب سے حساب کردہ نامکمل ضروریات کی رقم ہیں۔ \$5.024 کی تفویض کاری ریاست کو کرنے کے لیے HUD کی جانب سے یکساں طریقہ کار استعمال کیا گیا۔ یہ رقم ہیرس کاؤنٹی کے لیے سابقہ تفویض کاری، معاشی نمو کے پروگرام اور ریاستی ایڈمنسٹریشن کی لاگتوں کا احاطہ کرنے کے لیے مرتب کی گئیں۔ ضمیمہ G (سیکشن 13.1) ٹیبل میں واقع ہے جو ان ایڈجسٹمنٹ کی شناخت کرتا ہے۔

چونکہ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی نے ریاست کے معاشی نمو کے پروگرام سے اسٹنٹی کے حامل بحالی کے اپنے پروگرامز تشکیل دینے کا انتخاب کیا۔ ہر ایک مقامی ایکشن پلان تشکیل دینے کی ضرورت ہو گی۔ مقامی ایکشن پلان HUD کی جانب سے فیڈرل رجسٹر نوٹس میں مذکور کردہ تقاضوں کی مطابقت کے ساتھ تشکیل دینے چاہیے۔ یہ مقامی کارروائی کی منصوبہ بندی کو ترمیم کے ایک حصے کے طور پر اس ایکشن پلان میں از ترمیم 1 شامل کیا جاتا ہے۔ ہیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کے سیکشن کے حصے سیکشن 2.2 اور 2.3 میں فراہم کی جاتی ہیں۔

اس ایکشن پلان کے ذریعے، GLO ریاست کے چلائے گئے متعدد رہائشی پروگرامز کے نفاذ کی تجویز دے رہا ہے۔ ان پروگرامز میں بنیادی رہائش گاہوں کی تعمیر نو اور بحالی کے لیے گھریلو مالکان کے معاونتی پروگرامز، بنیادی رہائش گاہ کی مرمتی کے لیے گھریلو مالکان کے لیے زر تلافی، اور ملٹی فیملی ڈویلپمنٹس کی بحالی اور تعمیر نو کے پروگرامز شامل ہیں۔

GLO مقامی حکومتوں کو COGs کی تشکیل کردہ MODs کی جانب سے مقامی رہائشی خریداری/حصول اور مقامی انفراسٹرکچر پروگرامز کے لیے فنڈز مختص کرے گا۔

2.2 ایگزیکٹو خلاصہ - ہارس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان

HUD نے وفاقی رجسٹر کے ذریعے طوفان ہاروی، FEMA DR 4332 کے جواب میں CDBG-DR ٹیکس میں 5.024 بلین ڈالر مختص کیا ہے۔ 83، نمبر 28، ٹیکس GLO ان فنڈز کے لئے ریاست کی انتظامی ایجنسی ہے۔

ڈیزاسٹر کی بحالی کے لئے میں: طوفان ہاروی - راؤنڈ 1 CDBG-DR ایکشن پلان، جو <http://recovery.texas.gov/local-government/hud-requirements-reports/hurricane-harvey/index.html> پر پایا جا سکتا ہے GLO کی ویب سائٹ، بیرس کاؤنٹی ایک "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ کی حیثیت سے شناخت کیا گیا تھا اور ہیوسٹن شہر کے ساتھ ہی ریاست کی طرف سے مختص کیا گیا تھا، HUD کی سمت ریاستی CDBG-DR مختص سے براہ راست تھا جیسا کہ ہراسس کاؤنٹی اور ہیوسٹن کے شہر اپنے مقامی بحالی کے پروگراموں کو تیار کرنے کے لئے منتخب ہوئے ہیں، دونوں ملکیت کے لئے مقامی اضافی کارروائیوں کی منصوبہ بندی (SAPs) کو ٹیکساس ایکشن پلان کے تحت کافی ترمیم کے طور پر جمع کرنے کی ضرورت ہے۔

GLO کے ساتھ مشاورت میں، بیرس کاؤنٹی کو اپنی مقامی SAP کی ترقی کے لئے تکنیکی مدد دی گئی ہے۔ کاؤنٹی کے SAP کی ضروریات کی تشخیص، کمیونٹی کی مشغولیت کی کوششوں، یونیٹی کی ضروریات کی وضاحت، اور کاؤنٹی کے استعمال اور پروگرام کی تفصیلات، اور اخراجات ٹائم لائنز شامل ہیں۔ مندرجہ ذیل دستاویز بیرس کاؤنٹی کے مقامی SAP ہے۔

طوفان ہاروی کے دوران، سیلاب سے ہارس کاؤنٹی میں 4.7 ملین افراد نے براہ راست یا بالواسطہ اثر انداز ہوئے ہارس کاؤنٹی سیلاب کنٹرول ڈسٹرکٹ (ایچ سی ایف سی سی) نے 4 دن کی مدت میں زیادہ سے زیادہ کل بارش 47.4 انچ تھی۔ یہ ریکارڈ بارش کاؤنٹی باشندوں کے لئے مہلک اور تباہ کن تھی 60000 سے زائد رہائشیوں کو ملک بھر میں حکومتی وسائل کی مدد سے بچایا گیا، ان میں سے اکثر ان کے گھروں سے تھے۔ ہرسس کاؤنٹی میں 32000 سے زائد رہائشیوں کو ہرایس کاؤنٹی میں 65 عارضی پناہ گزینوں میں سے منتقل کیا جائے گا، جہاں زیادہ دن تک انتظار کرتے تھے جب تک پانی نکل جاتا۔ اندازہ لگایا گیا ہے کہ بیرس کاؤنٹی میں 300000 سے زائد گاڑیاں سیلاب میں بہ گئی۔ ہارس کاؤنٹی طبی معائنہ کے آفس کاؤنٹی میں 36 افراد کی سیلاب سے متعلق وفات کی تصدیق کرتا ہے، بشمول بہت سے لوگ ان کے گھر یا کام کی جگہ میں ڈوب گئے تھے۔

طوفان ہاروی کے نتیجے میں تباہ ہونے والی آبادی نے 12.5 بلین ڈالر میں رہائش گاہ اور بنیادی ڈھانچہ نقصان یا فنکشن میں ناکام ہونے کی غیر متفق ضرورت کی حیثیت سے اس کو چھوڑ دیا ہے۔ مندرجہ ذیل جدول ہارس کاؤنٹی کی ضروریات کا خلاصہ فراہم کرتا ہے۔ کاؤنٹی نے فیڈرل رجسٹر اور اسٹیٹ کی ایکشن پلان کی پیروی کی ہے اور ہاؤسنگ پروگراموں میں 79 فیصد فنڈز فراہم کرتے ہیں اور 21 فیصد بنیادی ڈھانچہ / غیر ہاؤسنگ پروگراموں کو فراہم کرتے ہیں۔ یہ یاد رکھنا چاہیے کہ کاؤنٹی ریاستی اقتصادی ترقی کے پروگرام میں حصہ لے گا۔

جدول 3: ہرسس کاؤنٹی (ہیوسٹن کے شہر کے باہر) میں کل ان میٹ کی ضرورت کا خلاصہ

قسم	پورے نہ ہونے کی ضرورت	پورے نہ ہونے کی ضرورت کا فیصد	کاؤنٹی پروگرام مختص رقم	کاؤنٹی پروگرام مختص کا فیصد
ہاؤسنگ	\$2,949,756,147	22.7%	\$837,097,816	79%
انفراسٹرکچر	\$9,947,539,307	76%	\$222,519,672	21%
اقتصادی ترقی	\$84,846,950	0.7%	**	**
کل	\$12,897,295,454	100%	\$1,059,617,488	100%

نوٹ: تخصیص میں منصوبہ بندی کے اخراجات شامل نہیں ہیں۔** کاؤنٹی ریاستی اقتصادی ترقی کے پروگرام میں حصہ لیں گی۔

اضافی تشخیص اور تشخیص میں غیر متفاوت ضروریات موجود نہیں ہیں. کاؤنٹی معلومات کو جمع اور بہتر بنانے کے لئے جاری رکھیں گے، جیسے اعداد و شمار اور عوامی ان پٹ، جو CDBG-DR عمل اور پروگرام کے ڈیزائن کو مطلع کرے گی.

2.3. ایگزیکٹو خلاصہ - شہر ہیوسٹن مقامی ایکشن پلان

طوفان ہاروی اور صدارتی طور پر اعلان کردہ آفت کے جواب میں، کانگریس نے وصولی کی امداد کے لئے ٹیکس میں 5 بلین ڈالر سے زائد رقم مختص کیے۔ ٹیکساس GLO ریاستی جانب سے ان فنڈز کے انتظام کے لئے درخواست کر رہا ہے۔ GLO نے HUD کی سمت میں ہیوسٹن اور ہیرس کاؤنٹی کے لئے براہ راست مختص بنایا ہے، لہذا دونوں ہیوسٹن اور ہیرس کاؤنٹی شہر مقامی کارروائی کی منصوبہ بندی تیار کرنا ضروری ہے۔

ہیوسٹن کے شہر نے GLO کی رہنمائی کی پیروی کی ہے اور ہسٹن مخصوص معلومات کو تخلیق کیا ہے تاکہ وہ GLO کی ریاست ٹیکس پلان کے ڈیزاسٹر کی بازیابی کے مختلف حصوں میں شامل ہوں: طوفان ہاروی - روڈ 1 کافی ترمیم کے ذریعہ۔ شہر کی منصوبہ بندی میں مقامی معلومات مقامی ضروریات کی تشخیص، غیر ضروری ضروریات سے متعلق، مقامی پروگراموں اور ضروریات، مقامی مشاورت، اور اخراجات ٹائم لائنز شامل ہیں۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں یونیٹیٹ کی ضروریات کی ایک تشخیص کی شناخت کی گئی ہے۔ اس کے مطابق GLO کی تشخیص کے ساتھ ان کی تشخیص کی ضرورت ہوتی ہے، جیسے ممکن ہو۔

جدول 4: کل پورے نہ ہونے کی ضرورت کا خلاصہ - ہیوسٹن شہر

قسم	پورے نہ ہونے کی ضرورت	پورے نہ ہونے کی ضرورت کا فیصد	CDBG-DR سرمایہ کاری*	ہیوسٹن پروگرام مختص کا فیصد
ہاؤسنگ	\$2,257,946,353	63%	\$1,101,754,416	97%
انفراسٹرکچر	\$109,829,427	6%	\$0	0%
اقتصادی	\$1,099,849,484	31%	\$30,264,834	3%
کل	\$3,467,625,264	100%	\$1,132,019,250	100%

*مختص کی رقم میں منصوبہ بندی کے اخراجات شامل نہیں ہیں

اضافی تشخیص اور اس تشخیص میں غیر متفاوت ضروریات موجود نہیں ہیں۔ شہر معلومات اور اعداد و شمار جمع کرنے اور بہتر بنانے کے لئے جاری رکھیں گے، جیسے اعداد و شمار اور عوامی ان پٹ، جو CDBG-DR عمل اور پروگرامنگ کو مطلع کرے گی۔

2.4. ایگزیکٹو خلاصہ - کل مختص بجٹ

مندرجہ ذیل جدول ریاست کے پروگراموں اور پیرس کاؤنٹر اور ہیوسٹن شہر کے زیر انتظام پروگراموں کے لئے مشترکہ مجموعی بجٹ مختص کرتا ہے۔

جدول 5: کل تفویض کاری کا بجٹ

بروگرام	HUD سب سے متاثرہ علاقے	زیادہ تر متاثرہ علاقے میں	LMI رقم	کل	بروگرام میں طرف سے کل مختص کا %	کل مختص کا %	کل
براد راست مختص پروگرام							
براد راست پروگرام - بیرون کلونشی							
بیرون کلونشی ہائوسنگ	یوم اونر امداد کے پروگرام	\$ 214,000,000	\$ -	\$ 149,800,000	\$ 214,000,000	4.26%	\$ 837,097,816
	بالی آؤٹ کٹس/بائسٹ	\$ 175,000,000	\$ -	\$ 122,500,000	\$ 175,000,000	3.48%	
	مستحق ہائوسنگ اور تحفظ کے پروگرام	\$ 25,000,000	\$ -	\$ 17,500,000	\$ 25,000,000	1.00%	
	دوبارہ ادائیگی پروگرام	\$ 15,000,000	\$ -	\$ 10,500,000	\$ 15,000,000	0.30%	
	مستحق ریٹیل پروگرام	\$ 204,500,000	\$ -	\$ 204,500,000	\$ 204,500,000	4.07%	
	ٹینی سیو SF	\$ 119,888,035	\$ -	\$ 119,888,035	\$ 119,888,035	2.39%	
بیرون کلونشی انفراسٹرکچر	ہائوسنگ پراجیکٹ کے ٹیلوری	\$ 83,709,781	\$ -	\$ 58,596,847	\$ 83,709,781	1.67%	\$ 222,519,672
	تجارتی ہائی آؤٹ پروگرام	\$ 12,500,000	\$ -	\$ 8,750,000	\$ 12,500,000	0.25%	
	ہنڈسوم کا مزید ہندسی	\$ 120,000,000	\$ -	\$ 84,000,000	\$ 120,000,000	2.39%	
	مسابقتی درخواست	\$ 76,668,492	\$ -	\$ 53,667,944	\$ 76,668,492	1.53%	
بیرون کلونشی منصوبہ بندی اور انتظامیہ	انسٹرکچر منصوبہ کی ٹیلوری	\$ 13,351,180	\$ -	\$ 9,345,826	\$ 13,351,180	0.27%	\$ 72,511,298
	بیرون کلونشی منصوبہ بندی اور انتظامیہ	\$ 55,769,342	\$ -	\$ N/A	\$ 55,769,342	1.11%	
		\$ 16,741,956	\$ -	\$ N/A	\$ 16,741,956	0.33%	
		\$ 1,132,128,786	\$ -	\$ 839,048,652	\$ 1,132,128,786	22.53%	
براد راست پروگرام - ہوسٹن کا شہر							
ہوسٹن کا شہر ہائوسنگ	یوم اونر امداد کے پروگرام	\$ 392,729,436	\$ -	\$ 85,470,563	\$ 392,729,436	7.82%	\$ 1,041,754,416
	واحد خاندانی ترقیاتی پروگرام	\$ 204,000,000	\$ -	\$ 204,000,000	\$ 204,000,000	4.06%	
	کثیر خاندانی ریٹیل پروگرام	\$ 321,278,580	\$ -	\$ 321,278,580	\$ 321,278,580	6.39%	
	چھوٹے ریٹیل پروگرام	\$ 61,205,100	\$ -	\$ 61,205,100	\$ 61,205,100	1.22%	
	یوم ہائر امداد کے پروگرام	\$ 21,741,300	\$ -	\$ 21,741,300	\$ 21,741,300	0.43%	
	بالی آؤٹ پروگرام	\$ 40,800,000	\$ -	\$ 8,453,133	\$ 40,800,000	0.81%	
ہوسٹن کا شہر - عوامی خدمات اور اقتصادی بحالی	عوامی خدمات	\$ 60,000,000	\$ -	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	1.19%	\$ 90,264,834
	اقتصادی بحالی پروگرام	\$ 30,264,834	\$ -	\$ 30,264,834	\$ 30,264,834	0.60%	
ہوسٹن کا شہر - منصوبہ بندی اور انتظامیہ	ہوسٹن شہر کی منصوبہ بندی اور انتظامیہ	\$ 23,100,000	\$ -	\$ N/A	\$ 23,100,000	0.46%	\$ 43,935,088
	ہوسٹن شہر کی ہائوسنگ انتظامیہ	\$ 20,835,088	\$ -	\$ N/A	\$ 20,835,088	0.41%	
	ہوسٹن شہر کی کل	\$ 1,175,954,338	\$ -	\$ 792,413,510	\$ 1,175,954,338	23.41%	
		\$ 2,308,083,124	\$ -	\$ 1,631,462,162	\$ 2,308,083,124		
GLO رہائشی پروگرام							
رہائشی ہائوسنگ	یوم اونر امداد کے پروگرام	\$ 878,409,053	\$ 219,602,263	\$ 783,607,921	\$ 1,098,011,316	21.85%	\$ 1,823,844,297
	AACOG	-	\$ 6,000,000	\$ 4,200,000	\$ 6,000,000	0.546%	
	BVCOG	-	\$ 10,699,908	\$ 7,489,936	\$ 10,699,908	0.974%	
	CAPCOG	\$ 25,177,399	\$ 17,012,974	\$ 29,533,261	\$ 42,190,373	3.842%	
	CBCOG	\$ 94,571,084	\$ 27,037,385	\$ 85,125,928	\$ 121,608,469	11.075%	
	CTCOG	-	\$ 2,000,000	\$ 1,400,000	\$ 2,000,000	0.182%	
	DETCOG	\$ 82,401,375	\$ 45,482,652	\$ 89,518,819	\$ 127,884,027	11.647%	
	GCRPC	\$ 32,657,218	\$ 23,281,471	\$ 39,157,082	\$ 55,938,689	5.095%	
	H-GAC	\$ 398,582,727	\$ 78,087,873	\$ 333,669,420	\$ 476,670,600	43.412%	
	SETRPC	\$ 205,019,250	\$ -	\$ 143,513,475	\$ 205,019,250	18.672%	
	HAP	\$ 40,000,000	\$ 10,000,000	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	4.554%	
	مقامی ہائی آؤٹ / محصول کے پروگرام	\$ 220,496,714	\$ 55,124,178	\$ 192,934,624	\$ 275,620,892	5.49%	
	AACOG	-	\$ 4,152,165	\$ 2,906,515	\$ 4,152,165	1.506%	
	BVCOG	-	\$ 5,840,778	\$ 4,088,545	\$ 5,840,778	2.119%	
	CAPCOG	\$ 6,347,500	\$ 6,581,974	\$ 9,050,632	\$ 12,929,474	4.691%	
	CBCOG	\$ 27,437,060	\$ 6,938,635	\$ 24,062,987	\$ 34,375,695	12.472%	
	CTCOG	-	\$ 1,384,055	\$ 968,838	\$ 1,384,055	0.502%	
	DETCOG	\$ 25,728,769	\$ 10,138,263	\$ 25,106,922	\$ 35,867,032	13.013%	
	GCRPC	\$ 8,606,577	\$ 9,824,070	\$ 12,901,453	\$ 18,430,647	6.687%	
	H-GAC	\$ 100,689,194	\$ 10,264,238	\$ 77,667,402	\$ 110,953,432	40.256%	
SETRPC	\$ 51,687,614	\$ -	\$ 36,181,330	\$ 51,687,614	18.753%		
یوم اونر ری امیونٹی پروگرام	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 5,000,000	\$ 100,000,000	1.99%		
مستحق ریٹیل پروگرام	\$ 200,000,000	\$ 50,000,000	\$ 250,000,000	\$ 250,000,000	4.98%		
PREPS پروگرام	\$ 58,140,000	\$ 14,535,000	\$ -	\$ 72,675,000	1.45%		
اسٹیٹ پروجیکٹ ٹیلوری	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%		
مقامی انفراسٹرکچر پروگرام	\$ 330,745,070	\$ 82,686,268	\$ 289,401,937	\$ 413,431,338	8.23%		
رہائشی انفراسٹرکچر اور اقتصادی بحالی	AACOG	-	\$ 1,530,000	\$ 1,071,000	\$ 1,530,000	0.370%	
	BVCOG	-	\$ 3,007,825	\$ 2,105,477	\$ 3,007,825	0.728%	
	CAPCOG	-	\$ 4,305,474	\$ 3,013,832	\$ 4,305,474	1.041%	
	CBCOG	\$ 107,994,372	\$ 17,809,866	\$ 88,062,967	\$ 125,804,238	30.429%	
	CTCOG	-	\$ 510,000	\$ 357,000	\$ 510,000	0.123%	
	DETCOG	\$ 1,214,779	\$ 6,249,445	\$ 5,224,957	\$ 7,464,224	1.805%	
	GCRPC	\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 25,231,212	\$ 36,044,589	8.718%	
رہائشی منصوبہ بندی اور انتظامیہ	H-GAC	\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 90,826,237	\$ 129,751,767	31.384%	
	SETRPC	\$ 105,013,221	\$ -	\$ 73,509,255	\$ 105,013,221	25.400%	
	اقتصادی بحالی پروگرام	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	1.99%	
اسٹیٹ پروجیکٹ ٹیلوری	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%		
رہائشی منصوبہ بندی اور انتظامیہ	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	\$ N/A	\$ 137,685,446	2.74%		
	\$ 170,906,965	\$ 42,726,741	\$ N/A	\$ 213,633,706	4.25%		
	\$ 2,172,905,501	\$ 543,226,375	\$ 1,659,496,406	\$ 2,716,131,876			
	\$ 4,480,988,625	\$ 543,226,375	\$ 3,290,958,568	\$ 5,024,215,000	100%	\$ 5,024,215,000	

3.1. ضروریات کا جائزہ۔ اسٹیٹ ایکشن پلان

ریاست ٹیکساس نے طوفان ہاروے کے نتیجے کے طور پر تفویض کردہ CDBG-DR فنڈنگ کے لیے طویل مدتی ضروریات اور ترجیحات کی شناخت کے لیے درج ذیل ضروریات کا جائزہ مکمل کیا ہے۔ یہ جائزہ متعدد علاقوں اور سیکٹرز کا احاطہ کرتے ڈیٹا کے جامع ذرائع کو مدنظر رکھتے ہوئے HUD کے فیڈرل رجسٹر، والیوم 83، نمبر 28 بروز جمعہ 9 فروری 2018 میں مذکور ہدایات کے مطابق مکمل کیا گیا۔ یہ معلومات ریاست بھر اور CDBG-DR 49 اہل کاؤنٹیز میں طوفان کے اثرات پر مرتکز ہیں (ضمیمہ A میں فہرست ملاحظہ کریں)۔ جائزے کے یہ معلومات فیڈرل اور ریاستی ذرائع بشمول HUD، FEMA، ایمرجنسی مینجمنٹ کے ٹیکساس ڈویژن (TDEM)، SBA، صحت و انسانی خدمات کے کمیشن (HHSC)، اور دیگر وفاقی اور ریاستی ایجنسیز کو استعمال کرتے ہوئے اکٹھی کی گئی ہیں۔ طوفان کے اثرات، طوفان کے دوران اور اس کے بعد کیے گئے اقدامات اور نامکمل ضروریات کے حوالے سے معلومات اکٹھی کرنے کے لیے GLO ان ایجنسیز کے ساتھ کام کرنے کے قابل تھا۔

یہ ضروریات کا جائزہ اہل اور انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ کمیونٹیز کی نامکمل ضروریات کے متعلق مخصوص تفصیلات پر مشتمل ہے۔ اس میں رہائش، انفراسٹرکچر اور معاشی احیا نو کے لیے تفصیلات شامل ہیں۔ یہ جائزہ ہاروے طوفان کے نتیجے کے علاوہ آفت سے قبل کی ضروریات کو زیر غور لائے گا۔ یہ اضافی اقسام کی معاونت کو بھی زیر بحث لائے گا جو متاثرہ کمیونٹیز اور افراد کو دستیاب ہو سکتی ہیں، جیسے انشورینس، دیگر وفاقی امداد، یا کوئی دیگر ممکنہ فنڈنگ کے ذرائع۔ درج بالا کو زیر غور رکھتے ہوئے مستقبل کے خطرات کے خلاف تحفظ کے لیے تخفیفی اور بچاؤ کے اقدامات کا بھی معائنہ کیا جائے گا۔

GLO یہ تسلیم کرتا ہے کہ اضافی معلومات اور صراحت وقت کے ساتھ آئیں گی اور یہ توقع کرتا ہے کہ جیسے ہی اضافی فنڈز تفویض کیے گئے تب ان فنڈز کی تقسیم کے لیے مختلف طریقہ کار ہو سکتا ہے۔ جیسے ہی مزید ڈیٹا دستیاب ہوا تو مستقبل کے لیے مختص کردہ فنڈز کی MODs کے لیے اس ڈیٹا کو زیر غور لایا جا سکتا ہے جو آج کے ایکشن پلان میں موجود نہیں ہے۔ اس ضروریات کے جائزے میں اضافی معلومات دستیاب یا اپ ڈیٹ ہونے کی صورت میں ترمیم متوقع ہے۔ بیرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن شہر کی طرف سے کئے جانے والی ضروریات کا جائزہ سیکشن 3.2 اور 3.3 میں فراہم کی جاتی ہے۔

منصوبہ بندی کی سرگرمیوں سمیت کم سے کم اسی (80) فیصد پروگرام فنڈز، HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقوں (ممالک اور زیپ کوڈ)، سیکشن 5.1، 5.2، اور 5.3 کو فنڈز کے استعمال کا تعین کرتے ہیں، منصوبہ بندی کی سرگرمیوں سمیت، ریاست، بیرس کاؤنٹی، اور ہوسٹن شہر کے لئے۔ بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن کا شہر HUD MID میں واقع ہے۔

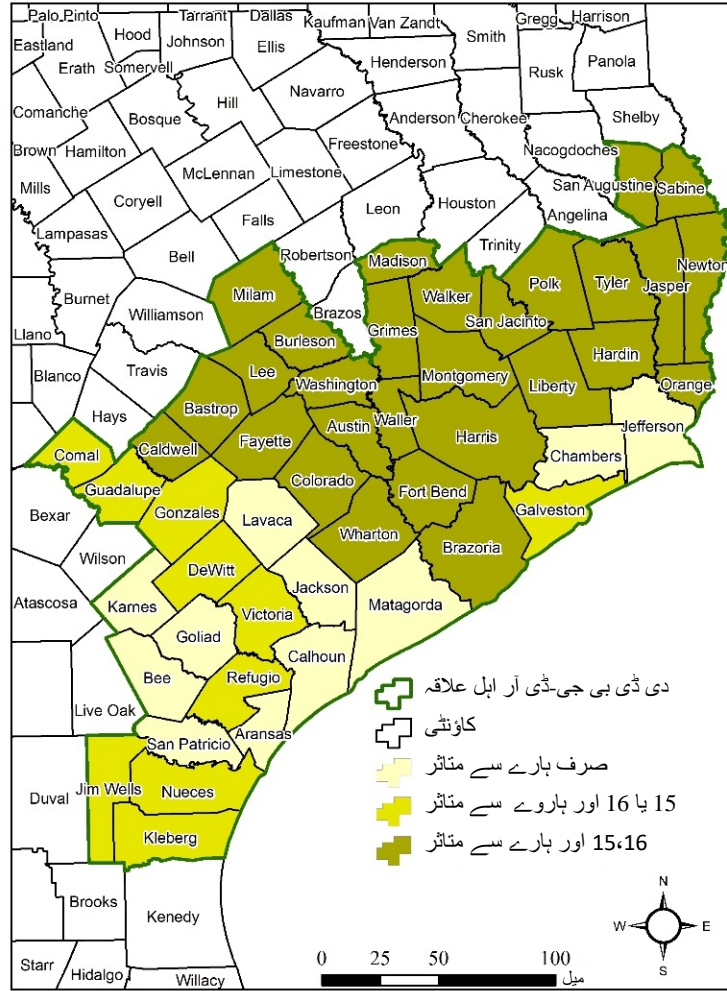
A. سابقہ آفات کا مجموعی اثر

ریاست ٹیکساس عمومی طور پر سیلاب کا باعث بننے والے متعدد انتہائی شدید موسمی واقعات کی زد میں ہے۔ حالیہ دنوں میں ٹیکساس کو 2010 میں شروع ہونے والی تاریخی خشک سالی کا سامنا کرنا پڑا۔ دفتر برائے ریاستی ماہر موسمیات کے مطابق، ٹیکساس کے لیے خشک ترین 12 مہینے کی مدت اکتوبر 2010 تا ستمبر 2011 ہے، جب ریاست بھر میں صرف اوسطاً 11.18 انچز کی بارش ہوئی۔ 15 نومبر 2010 سے لے کر 31 اکتوبر 2011 تک باقی رہنے والی تباہ کن آتشزدگی کا باعث بنا۔ کل 3.9 ملین ایکڑ اور اس آتشزدگی کے دوران تقریباً 5،900 عمارات کو نقصان اور/یا تباہ ہوئیں۔ بہت سے عناصر بشمول لا نینا موسمی نمونہ جو شدید خشک سالی کی حالت، گرم طوفان لی اور غیر معمولی زیادہ درجہ حرارت اس ریکارڈ توڑ سیزن کا باعث بنے۔ یہ موسمی حالات، 5 سال سے زائد خشک سالی کے نتیجے میں بننے خشک ایندھن کی بڑی مقدار کی دستیابی کے ساتھ باہمی طور پر ان آتشزدگیوں میں شدت کا باعث بنے۔

ٹیکساس میں درپیش طویل خشک سالی نے ریاست کو نہ صرف آتشزدگیوں بلکہ اچانک سیلاب کے خطرے سے بھی دوچار کر دیا۔ خشک سالی کے یہ عناصر مٹی میں بہتے پانی کے موثر انجذاب کی عدم صلاحیت کا باعث بنے۔ 2011 کی آتشزدگیوں کی وجہ سے سبزہ بھی ختم ہو گیا جو عمومی طور پر بارش کے پانی کے سست بہاؤ اور انجذاب کے لیے کام کرتا ہے۔

2015 اور 2016 میں، ریاست میں ریکارڈ بارش ہوئی۔ ایک بار نہیں بلکہ متعدد دفعہ۔ یہ ریاست کے 254 میں سے 160 سے زائد کاؤنٹیز میں چھ وفاق آفاتی اعلانات پر منتج ہوئی۔ اہم انفراسٹرکچر کی تباہی اور 2015 کے سیلاب کی وجہ سے پہلے سے لبریز شدہ میدان نے کاؤنٹیز کی جانب سے 2016 کے سیلاب کے دوران بربادی کو بڑے پیمانے پر پھیلا دیا۔ یہ متعدد واقعات متعدد انسانی جانوں کے ضیاع کا باعث بنے اور ریاست کے تقریباً نصف علاقے، یا 134,000 سکوائر میل کے علاقے کو شدید نقصان پہنچایا۔ اب تک ریاست ٹیکساس نے اب بھی ان واقعات کے حوالے سے نامکمل ضروریات کے ضمن میں \$2 بلین کا تخمینہ لگایا ہے۔

ذیل کے نقشے میں ان کاؤنٹیز کو نمایاں کیا گیا ہے جو گزشتہ 3 سال کی آفتوں سے متاثر ہوئی ہیں۔ اہلیتی جگہ میں موجود اکثر کاؤنٹیز گزشتہ تین سال کی ہر آفت سے متاثر شدہ ہیں۔ یہ ٹیکساس میں حالیہ آفات کے مجموعی اثرات اور رہائش، انفراسٹرکچر، اور ساحل کے ساتھ موجود مقامی معیشت پر ان آفات کے اثرات کی مزید وضاحت کرتا ہے۔



نمونہ 2: طوفان ہاروے 2015، 2016 کے سیلاب سے CDBG-DR متاثرہ اہل کاؤنٹیز اور ہاروے اعلانات

B. طوفان ہاروے کی اثر اندازی

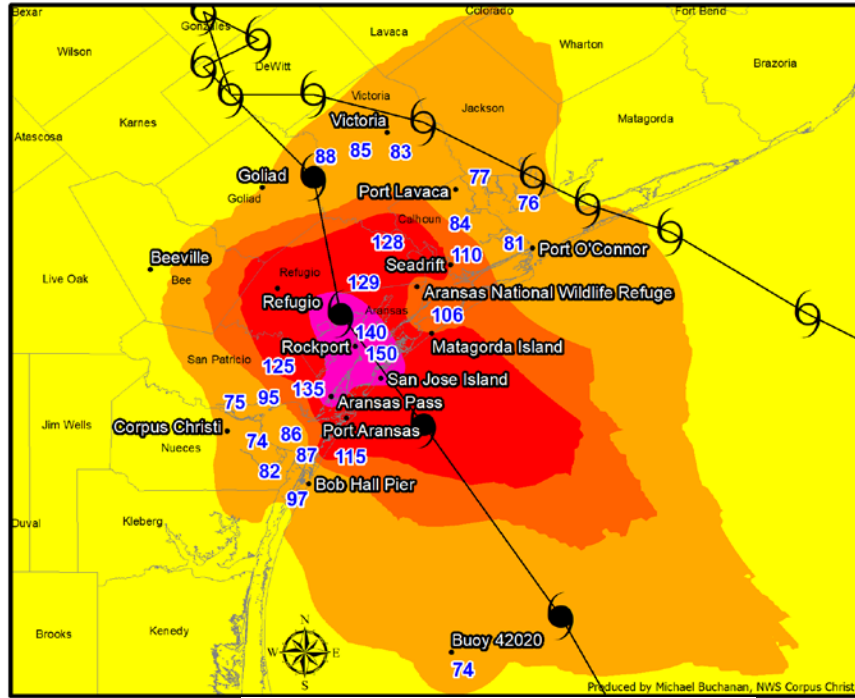
2015 اور 2016 کے سیلاب سے متاثر ہونے والی کمیونٹیز جو اس سے مکمل طور پر سنبھل نہیں سکیں وہ 2017 میں دوبارہ متاثر ہو گئیں۔ گرم ہواؤں سے دوبارہ پیدا ہونے والے دباؤ، طوفان ہاروے کیٹگری 4 کے طوفان کی حیثیت سے 25 اگست 2017 کو زمین سے ٹکرایا، جو اپنے ساتھ شدید ہواؤں کے جھکڑ اور کچھ جگہوں پر 5 دنوں میں 60 انچ کی بارش لایا۔ یہ طوفان ٹیکساس کے ساحل پر موسمی سسٹم کے رک جانے کی وجہ سے 4 شدید سیلاب اور کم از کم 82 انسانی جانوں کے ضیاع کا باعث بنا۔ جنوبی ٹیکساس میں ریکارڈ کردہ ہواؤں کی رفتار خاص طور پر ساحل کے قریب اور طوفان

4 دی واشنگٹن پوسٹ۔ "ٹیکساس کے عہدیداران: طوفان ہاروے سے 82 اموات، یقیناً بڑی تعداد میں اموات نہیں ہوئیں۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.washingtonpost.com/national/texas-officials-hurricane-harvey-death-toll-at-82-mass-casualties-have-absolutely-not-happened/2017/09/14/bff3ffea-9975-11e7-87fc-c3f7ee4035c9_story.html?utm_term=.dfe744e2f8e8

ہاروے کی مرکزی دیوار کے قریب اصل سے کم ہو سکتی ہیں، چونکہ بہت سے مشاہداتی سٹیٹیشن طوفان کے ٹکرانے سے قبل غیر فعال تھے؛ تاہم، راک پورٹ کے قریب 150 mph کی انتہائی رفتار کے ہوا کے جھکڑ کی رپورٹ دی گئی۔⁵

قانون ساز بجٹ بورڈ کے مطابق، ریاست ٹیکساس نے مالی سال (FY) 2017-2018 کے مالی سال میں طوفان ہاروے سے متعلق حقیقی ریاستی اخراجات کے ضمن میں \$421.3 ملین رپورٹ کیے ہیں، اور FY 2019 میں اضافی \$747.1 ملین کے ریاستی اخراجات کا تخمینہ لگایا ہے۔ یہ اعداد و شمار FYs 2018، 2019، اور 2020 میں پبلک سکول کے ممکنہ مالیاتی اخراجات کا احاطہ نہیں کرتے جس میں بنیادی طور پر سہولت کے نقصان کے اخراجات اور پراپرٹی کی قدر میں کمی کارفرما ہوتی ہے۔ FY 2018 کے اعداد و شمار میں ٹھوس فضلے کی تلفی کی فیسز میں ہنگامی استعمال کے \$90 ملین میں سے \$13 ملین کے اخراجات کوڑے کو ہٹانے کے لیے مقامی حکومتوں کو ادائیگی کے ضمن میں مدد کے لیے شامل ہیں۔ ایجنسیز کو مالی سال کے دوران متحرک رکھنے کے سلسلے میں ان میں سے زیادہ تر اخراجات کے لیے FY 2019 میں ضمنی تصرفات درکار ہوں گے۔ اس دوران اس فنڈنگ کا انتظام ایمرجنسی بجٹ کے طریقہ کار اور متعلقہ استعمال سے فنڈز کی منتقلی اور حتیٰ کہ دیگر ایجنسیز کے ذریعے کیا گیا ہے۔ ان براہ راست اخراجات کے علاوہ، ریاست نے ہاروے طوفان کے بعد حالیہ FY میں ریاست کی پیداوار (GSP) میں \$3.8 بلین خسارے کا تخمینہ لگایا ہے۔

طوفان ہاروے کی ہوا کے انتہائی 10 میٹر تیز جھکڑ۔ اگست 25-29، 2017



ہوا کے جھکڑ (میل فی گھنٹہ)

- 39-73
- 74-95
- 96-110
- 111-129
- 130-156

طوفان کے تیز جھکڑوں کو نشان زد کیا گیا ہے۔



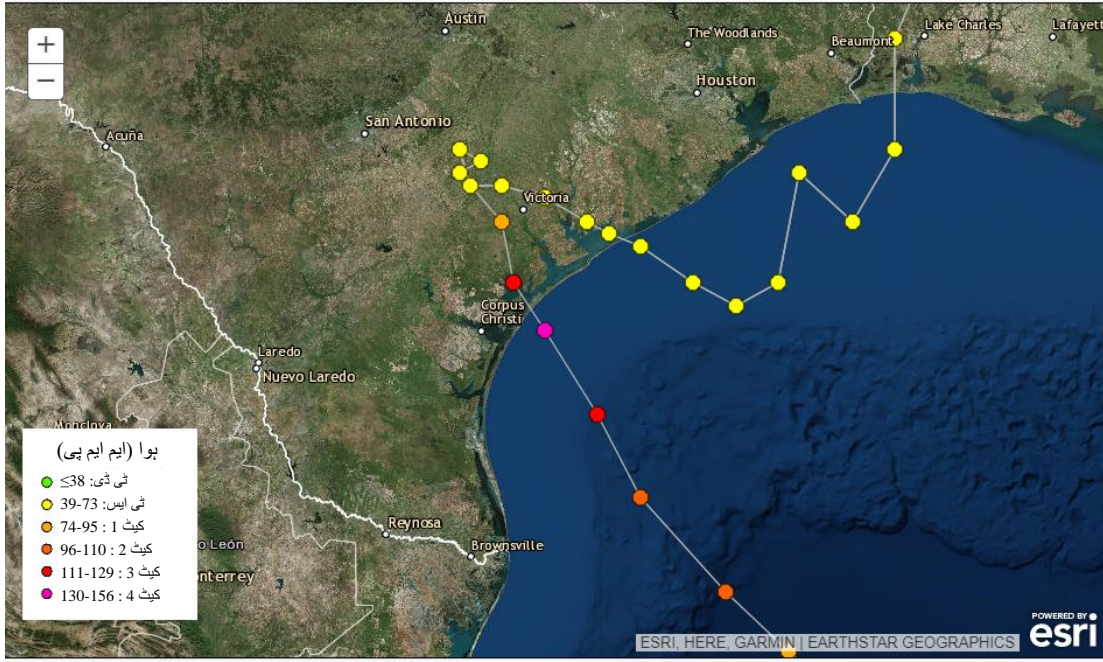
ماخذ: نیشنل ویدر پوسٹ ٹرایپل سائیکلون رپورٹس (اس تجربہ سے نامکمل اور نمائندگی نہ کرنے والے ٹیٹا کو ہٹا دیا گیا ہے) غیر-10 میٹر ہواؤں کو 10 میٹر کی قدر میں تبدیل کر دیا گیا ہے)

نمونہ 3: طوفان ہاروے کی ہواؤں کے انتہائی تیز جھکڑ

طوفان ہاروے زمین سے دو بار ٹکرایا اور اسے تین علیحدہ واقعات کے طور پر دیکھا گیا: ارنساس کاؤنٹی میں ابتدائی ٹکراؤ؛ ہوسٹن میٹروپولکس اور گردونواح کی جگہوں میں غیر معمولی بارشیں اور 29 اگست 2017 کو جنوب مشرق ٹیکساس میں اورنج، بیومونٹ اور پورٹ آرٹھر کے شہروں کے قریب دوسری بار ٹکراؤ۔ یہ واقعات نہ صرف ہوا سے ہونے والے نقصان بلکہ وسیع پیمانے پر سیلاب کا باعث بنے۔

⁵ قومی موسمیاتی سروس۔ "اہم طوفان ہاروے - 25-29 اگست 2017۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey



نمونہ 4: طوفان ہاروے کا راستہ⁶

طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والی CDBG-DR 49 کی اہل کاؤنٹیز ریاست میں 15 فیصد یا 496,39 سکوائر میل کے زمینی رقبے کا احاطہ کرتی ہیں اور ریاست کی تقریباً 32 فیصد آبادی پر مشتمل ہیں۔ متاثرہ زمینی رقبہ تقریباً کینٹکی ریاست کے سائز کے مساوی ہے۔⁷ تقریباً 8.9 ملین ٹیکساس کے رہائشی متاثرہ کاؤنٹیز میں رہائش پذیر ہیں۔

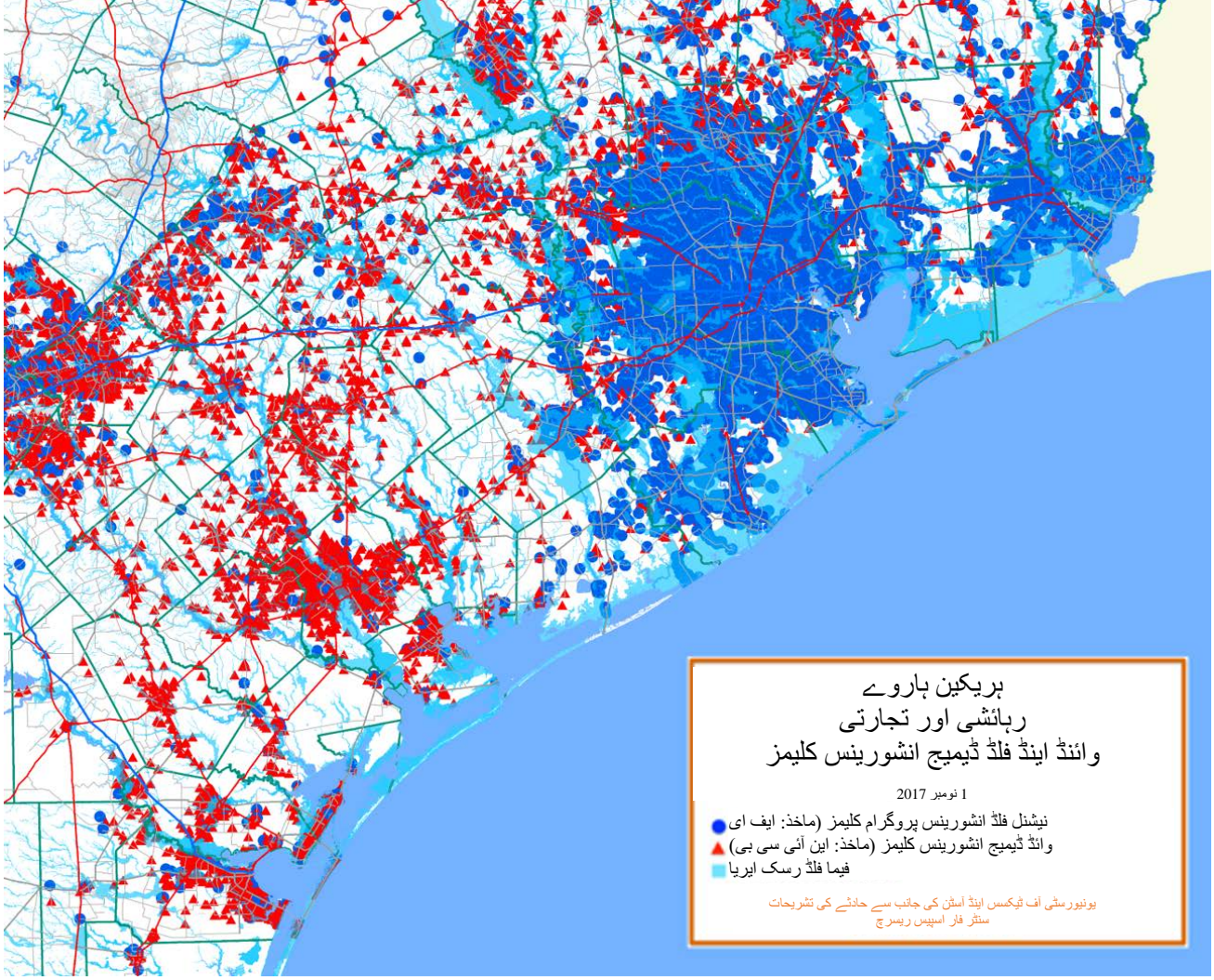
جیسا کہ ذیل کے نقشے میں ملاحظہ کیا جا سکتا ہے، ابتدائی ٹکراؤ ہوا سے ہونے والے شدید نقصان (آندھی کی وجہ سے نقصان کے انشورینس دعویٰ سرخ رنگ میں ظاہر کردہ) کا باعث بنا۔ یہ نقشہ ساحل کے شمالی سیکشن میں NFIP کے دعویٰ جات کی حد کو بھی ظاہر کرتا ہے، جہاں طوفانی بارشیں ہوسٹن اور گرد نواح کے علاقوں میں شدید سیلاب کا باعث بنیں۔ یہ تصویر ہاروے طوفان کی دو تباہ کن خصوصیات کو مزید ظاہر کرتی ہے: (2) طوفانی طاقت کی حامل ہوائیں اور (2) تاریخی بارشیں اور سیلاب کا حامل آہستگی سے حرکت کرتا طوفان۔

⁶ قومی موسمیاتی سروس۔ "اہم طوفان ہاروے - 25-29 اگست 2017۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey

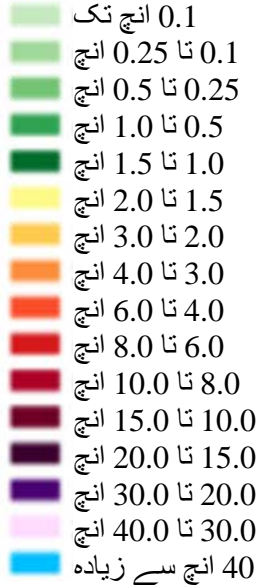
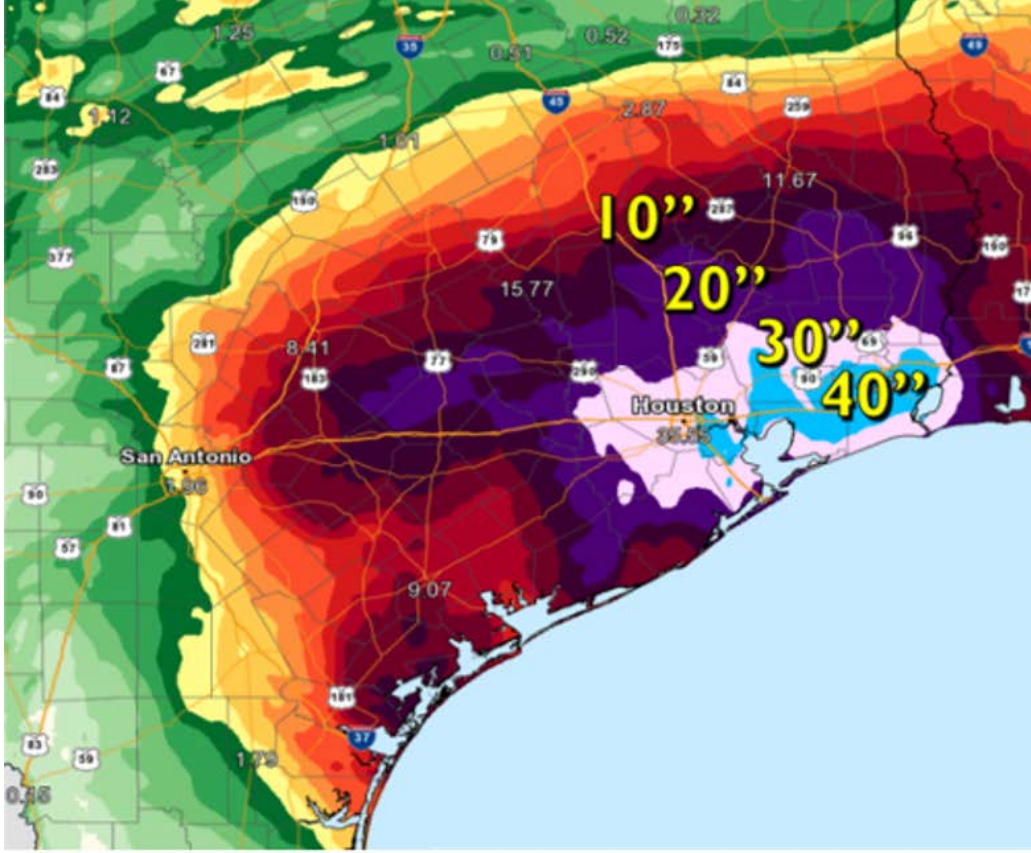
⁷ امریکی محکمہ مردم شماری۔ "فوری حقائق کینٹکی، امریکہ۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/KY,US/LND110210>



نمونہ 5: طوفانی ہواؤں اور سیلاب سے ہونے والے رہائشی اور کاروباری نقصان کی مد میں انشورینس کے دعوی جات

جب بارش تھم گئی، تب تک طوفان ہاروے محض چند دنوں میں بارش کی تقریباً سال بھر کی مقدار برسا چکا تھا۔ طوفان کے دوران اتنی زیادہ بارش ہوئی کہ قومی موسمیاتی سروس کو اپنی تصاویر میں موثر طریقے سے خاکہ بنانے کے لیے رنگین چارٹس اپ ڈیٹ کرنے پڑے۔ 20-30 انچز اور 40 انچز سے زائد کی رینجز میں ہونے والی بارش کے لیے دو اضافی جامنی شیڈز شامل کیے گئے تھے۔



5 دن کے بارش کی پوائنٹ مقدار انچ میں

- ہاروے نے کل مجموعی 45 انچ تا 50 انچ سے زائد ریکارڈوں کو توڑنے والی بارشوں کا ریکارڈ جاری رکھا مسلسل بارش
- **سیڈار بیو** - 51.88
- **بریری بیو** - 44.88
- **لیگ سیٹی** - 49.84
- **میری کریک** - 49.80
- **گوس کریک** - 44.08
- **گرین بیو** - 41.36
- **یوفالو بیو** - 35.60
- **اڈیکس ڈیم** - 33.44

نمونہ 6: قومی موسمیاتی سروس کی انچز میں 5 روزہ بارش کی نشاندہی

C. رجوع کے لیے حل اور تخفیف کے لیے ضروریات

ریاست میں سیلاب، طوفان، آتشزدگیاں اور خشک سالی، نیز اس کے انتہائی پرخطر علاقوں میں مستقبل کی آفت میں تخفیف کی جاری کوششوں کی طویل اور واضح دستاویز شدہ تاریخ کو مدنظر رکھتے ہوئے، GLO فوری بحالی کو ترجیح

دیتے ہوئے تعمیر نو کے لیے اپنی وابستگی کو جاری رکھے ہوئے ہے۔ نامکمل ضروریات کے جائزے میں رہائشی اور کمیونٹی کے انفراسٹرکچر میں سرمایہ کاری کو مستقبل کی آفات سے بچاؤ کے اضافی اخراجات کو مدنظر رکھنا اہم ہے۔ اس طرح ریاست ٹیکساس نہ صرف پراجیکٹس کا جائزہ اور برباد شدہ پراپرٹی کی تبدیلی یا مرمتی کے ریاستی پروگرامز کو زیر غور لائے گی بلکہ متنوع نوعیت کے مستقبل کی آفات سے ہونے والے نقصان میں تخفیف کے ضمن میں وسائل کی سرمایہ کاری کی کوششوں کی طلب گار ہو گی۔ اگرچہ اس سے ابتداء میں اخراجات میں اضافہ ہو سکتا ہے، تخفیفی کوششیں 6:1 کے تناسب سے مستقبل میں ہونے والے نقصانات کی لاگت کو واضح طور پر گھٹا سکتی ہیں۔ اس طویل المدتی بحالی کے عمل کی کامیابی طوفان ہاروے کے دوران براہ راست ملاحظہ کی گئی۔ سابقہ CDBG-DR کی فوری بحالی کے بہتر شدہ پراجیکٹس کی کوششوں کو ہاروے طوفان سے کم نقصان کا سامنا کرنا پڑا: مستقبل کے سیلاب سے بچاؤ کے لیے بنائے گئے تعمیری منصوبے، مزید نقصان میں کمی، اور انخلاء کے وقت کو گھٹاتے ہیں۔

ایک فیملی کے گھر کی فوری بحالی کے حل سے فی گھر کل لاگت میں تقریباً 10 تا 15 فیصد اضافہ متوقع ہے؛ ملٹی فیملی فوری بحالی کے حل سے فی پراجیکٹ کل لاگت میں 15 تا 20 فیصد اضافہ متوقع ہے؛ اور انفراسٹرکچر کی فوری بحالی کے حل سے فی پراجیکٹ کل لاگت میں 15 تا 20 فیصد اضافہ متوقع ہے۔ فوری بحالی کے حل متنوع اور متعلقہ جگہ میں خطرے اور اس کی شناخت کاری اور خطرے کے جائزے پر منحصر ہیں۔

سنگل فیملی کے گھر کی بحالی کے حل میں رہنے کے قابل جگہ کے پہلے فلور کو بلندی پر اٹھانا؛ گراؤنڈ فلور کی علیحدہ دیواریں؛ مضبوط چھتیں؛ طوفانی شٹر بند؛ ENERGY STAR آلات اور لوازمات؛ اور مولڈ اور پھپھوندی سے مدافعت کی حامل مصنوعات کے استعمال پر مشتمل ہو سکتی ہیں۔ ملٹی فیملی فوری بحالی کے حل میں اونچائی؛ برقرار رکھنے کے بیسنز؛ آگ سے محفوظ ارضی بناوٹ؛ فائر والز؛ اور ارضی طور پر سیلابی پانی کو روکنے کی دیواریں شامل ہیں۔

خریداری کے پروگرامز خطرے میں تخفیف، سیلابی جگہ کی مینجمنٹ کے مقاصد، اور گھروں کے مالکان کی سیلابی میدان سے ہٹاتے ہوئے فوری بحالی، اس طرح مستقبل کی سیلابی صورتحال کے لیے زبردستی سے بچاؤ کی معاونت کرتے ہیں۔ گھر خریدنے کے بعد، ڈھانچے عمارت ڈھا دی جاتی ہے یا منتقل کر دی جاتی ہیں۔ زمین قدرتی سیلابی میدان میں بدل جاتی ہے، سیلابی پانی کو قابو میں رکھنے کی جگہ میں تبدیل ہو جاتی ہے، یا اسے بطور تفریحی مقاصد کے لیے سرسبز جگہ کے طور پر برقرار رکھا جاتا ہے۔ خریداری کا انتخاب متعدد مقاصد کی تعمیل کرتا ہے اور سیلابی میدان کے اندر تعمیر نو کے برخلاف فوری بحالی کا انتخاب فراہم کرتا ہے۔ خریداریاں مسلسل نقصان اور انسانی صحت اور تحفظ کو درپیش انتہائی خطرے سے بچاؤ میں مدد کرتی ہے۔ دیر سے انجام دی گئی خریداریوں کی نسبت فوری انجام دی گئی خریداریاں گھروں کی مالکان کو درستگیاں کرنے اور پراپرٹیز میں فنڈز کی سرمایہ کاری کرنے سے بچاتی ہیں جسے وہ بعد میں فروخت کرنے کے قابل نہ ہو سکیں۔

انفراسٹرکچر فوری بحالی کے حل کی صورت میں، بہتریوں میں درج ذیل شامل ہو سکتے ہیں:

- اہم سسٹمز، سہولیات اور سڑکوں کی سیلاب کی بنیادی اونچائی سے بلندی پر تعمیر؛
- اہم سسٹمز (پانی، نکاسی وغیرہ) کے لیے بیک اپ پاور جنریٹرز انسٹال کرنا؛
- پراجیکٹس کو اپنے اصلی مقام پر رکھتے ہوئے اور مزید سرایت کے قابل وسعت کو ممکن بنانے کے لیے تعمیری طریقہ کار کی حوصلہ افزائی کرتے ہوئے ناقابل سرایت ڈھال میں اضافے سے گریز؛
- قدرتی ماحول کے تحفظ کے لیے صرف مقامی نباتات کی کاشت؛
- طوفانی پانی کی مینجمنٹ بشمول بیسنز میں پانی قابو کرنا، بڑی زمین دوز نالیاں اور کچرے کے گارڈز، کٹاؤ کو قابو کرنے کے حل؛
- بیک اپ کمیونیکیشن سسٹمز؛ اور
- بہتر تعمیری کوڈز اور ضوابط کے لیے مقامی کمیونٹی کی کوششوں کی معاونت۔

نامکمل ضروریات کا حساب کرنے کے لیے رہائشی اور انفراسٹرکچر دونوں سرگرمیوں کے لیے فوری بحالی کا ضارب معیاری طور پر 15 فیصد ہو گا، جیسے سابقہ طور پر ریاست ٹیکساس کے دیگر CDBG-DR پروگرامز میں اطلاق کیا گیا۔

D. ڈیموگرافک پروفائل اور متاثرہ کاؤنٹیز

یہ ڈیموگرافک پروفائل ڈیٹا امریکی محکمہ مردم شماری کی جانب سے متنوع نوعیت کے ڈیٹا سیٹس کو استعمال کرتے ہوئے بنایا گیا ہے تاوقتیکہ اسے دوسری صورت میں بیان کیا گیا ہو۔ طوفان ہاروے سے متاثرہ 49 CDBG-DR اہل کاؤنٹیز ریاست ٹیکساس کا 15 فیصد علاقے یا 496,39 سکوائر میل کے رقبے کا احاطہ کرتی ہیں، اور ریاست کی آبادی کا تقریباً 32 فیصد پر مشتمل ہیں۔ یہ ٹیکساس میں رہائش پذیر تقریباً 8.9 ملین رہائشیوں کے مساوی ہے۔ ان کاؤنٹیز میں 2010 سے 2016 تک تقریباً 1 ملین افراد، یا 12 فیصد اضافے کا مشاہدہ کیا گیا ہے۔

اہل کاؤنٹیز میں موجود 3.4 ملین رہائشی یونٹس میں سے، 62.5 فیصد مالکانہ حقوق کے حامل یونٹس ہیں۔ چند رہائشی اور آمدن کے ڈیموگرافکس ریاست بھر کی اوسط کے برخلاف اہل کاؤنٹیز میں معمولی طور پر مختلف ہیں۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں مالکانہ حقوق کے حامل رہائشی یونٹ کی اوسط قدر \$105,800 ہے جو ریاست بھر میں \$142,700 کی اوسط قدر سے تقریباً \$37,000 کم ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں گھریلو اوسط آمدن \$50,145 ہے - جو ریاست بھر میں \$54,727 کی اوسط سے \$4,582 کم ہے۔ کم تر اوسط گھریلو آمدن کے علاوہ، فی کس آمدن بھی ریاست کے مقابلے میں کم ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں رہائش پذیر آبادی کا تقریباً 14.9 فیصد غربت کا شکار ہے۔ یہ ریاست کی اوسط 15.6 فیصد سے معمولی کم ہے۔

شرح فیصد کی رو سے 49 اہل کاؤنٹیز میں ریاست کے ساتھ موازنہ کرنے کے دوران افریقن-امریکن آبادی کا تناسب زیادہ ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں 16.27 فیصد افریقن-امریکن آبادی ہے جو ریاست بھر کی کل آبادی کی نسبت 3.67 فیصد زیادہ ہے۔ 49 اہل کاؤنٹیز میں کلی طور پر اقلیتی آبادی تقریباً 62.21 فیصد ہے جو ریاست بھر کی کلی شرح سے 2.7 زیادہ ہے۔

49 اہل کاؤنٹیز میں تجربہ کار اشخاص آبادی کا 4.9 فیصد پر مشتمل ہیں؛ عمر رسیدہ تقریباً 11.73 فیصد ہیں؛ اور 65 سال کی عمر سے کم معذور افراد آبادی کا 7.65 فیصد ہیں۔ یہ اعداد و شمار ریاست کی اوسط کے مطابق ہیں۔

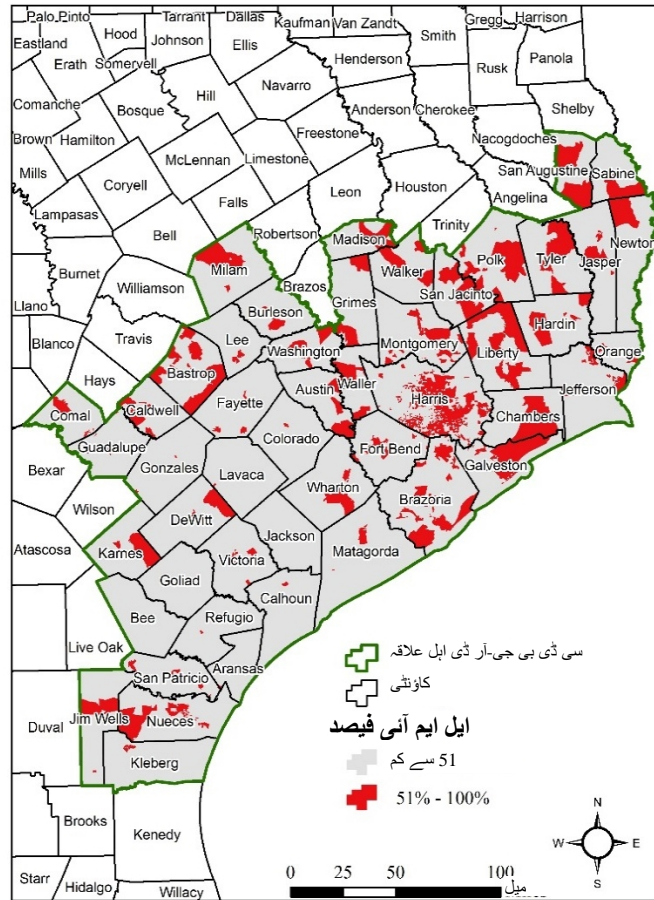
جدول 6: امریکہ محکمہ مردم شماری کی جانب سے ٹیکساس اور 49 CDBG-DR اہل کاؤنٹیز کے لیے 2016 کی ڈیموگرافک شماریات

49 CDBG-DR اہل کاؤنٹیز		ٹیکساس	
فیصد علاقہ	تخمینے	تخمینے	حقائق
ٹیکساس کی آبادی کا 32%	8,861,831	27,862,596	آبادی کا تخمینہ، 2016
	12%	10.80%	آبادی، فیصد تبدیلی - 1 اپریل 2010، (تخمینے کی بنیاد) تا 1 جولائی 2016
اہل آبادی کا 7.28%	645,145	7.20%	5 سال سے کم عمر افراد، فیصد، 2016
اہل آبادی کا 26.17%	2,319,282	26.20%	18 سال سے کم عمر افراد، فیصد، 2016

CDBG-DR 49 اہل کاؤنٹیز		ٹیکساس	
فیصد علاقہ	تخمینے	تخمینے	حقائق
اہل آبادی کا 11.73%	1,039,153	12.00%	65 سال اور زائد عمر افراد، فیصد، 2016
74.40%	6,593,176	79.40%	صرف سفید فام، فیصد، 2016
16.27%	1,441,957	12.60%	صرف سیاہ فام یا افریقن امریکن، فیصد، 2016
1.00%	88,954	1.00%	صرف امریکن انڈین اور الاسکا کے مقامی باشندے، فیصد، 2016
6.38%	565,728	4.80%	صرف ایشیائی، فیصد، 2016
0.10%	8,875	0.10%	صرف ہوائی اور دیگر پیسیفک جزائر کے مقامی باشندے، فیصد، 2016
1.85%	163,599	1.90%	دو یا زائد نسلیں، فیصد، 2016
36.61%	3,244,050	39.10%	ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016
40.15%	3,558,315	42.60%	صرف سفید فام، ہسپانوی یا لاطینی نہیں، فیصد، 2016
	3,444,036	10,753,629	رہائشی یونٹس، 2016
62.5% رہائشی یونٹس	2,152,669	61.90%	مالکانہ حقوق کے حامل رہائشی یونٹ کی شرح، -2012 2016
	\$105,800	\$142,700	مالکانہ حقوق کے حامل رہائشی یونٹس کی اوسط قدر، 2012-2016
	\$777	\$911	اوسط کل کرایہ، 2012-2016
اہل آبادی کا 7.65%	678,268	8.10%	معذوری کا شکار، 65 سال سے کم عمر، فیصد، -2012 2016
	\$50,145	\$54,727	اوسط گھریلو آمدن (2016 میں ڈالرز)، 2012-2016
	اہل آبادی کا 14.9%	15.60%	غربت کا شکار افراد، فیصد
ٹیکساس کا 15%	39,496	261,231.71	سکوائر میل میں زمینی رقبہ، 2010

E. کم- اور درمیانی آمدن کا تجزیہ

ذیل کا نقشہ ریاست ٹیکساس کے لیے HUD کے 2017 کم- اور درمیانی آمدن (LMI) کا مختصر ڈیٹا (LMISD) کو استعمال کرتے ہوئے 49 اہل کاؤنٹیز میں (LMI) کی حامل 51 فیصد یا زائد آبادی کی مردم شماری کے بلاک گروپس کی شناخت کرتا ہے۔⁸



نمونہ 7: بلاک گروپ کے مطابق LMI آبادی کی شرح فیصد

F. سماجی زدپذیری کا انڈیکس

جب ٹیکساس میں متاثرہ کاؤنٹیز کے لیے نامکمل ضروریات کا جائزہ لیتے وقت ایک اضافی عنصر زیر غور لانا چاہیے کہ انہیں قدرتی خطرات کے لیے کس سطح کی سماجی زدپذیری کا سامنا ہے۔ سماجی زدپذیری کا انڈیکس (SoVI) امریکہ بھر میں سماجی زدپذیری- خاص طور پر ماحولیاتی خطرات کے لیے ان کی زدپذیری کی پیمائش کرتا ہے۔ یونیورسٹی آف ساؤتھ کارولینا کے تحقیقی ادارہ برائے خطرات و زدپذیری کا بنایا گیا یہ انڈیکس، 29 سماجی معاشی تغیرات کو یکجا کرتا ہے جو خطرات کے لیے تیاری، رد عمل دینے اور خطرات سے سنبھالنے کے لیے کمیونٹی کی صلاحیت میں کمی

⁸ HUD ایکسچینج۔ "ریاست کی جانب سے 2006-2010 LMISD - FY2017 امریکن کمیونٹی کے سروے پر مبنی، تمام بلاک گروپس۔"

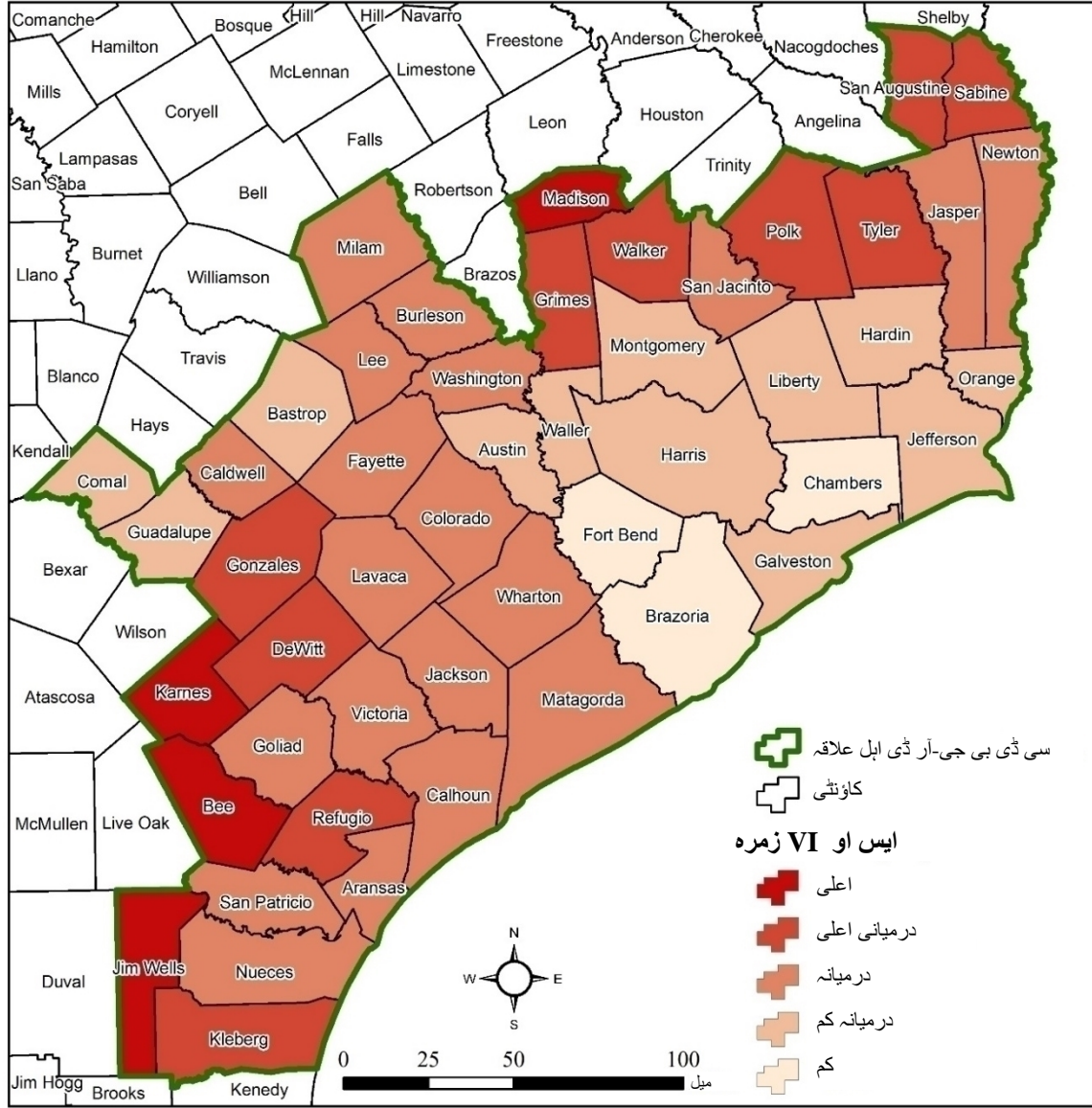
ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/acs-low-mod-summary-data-block-groups-places/>

کا باعث بنتے ہیں۔ SoVI ایک تقابلی پیمائشی طریقہ ہے جو کاؤنٹیز کی زدپذیری میں فرق کا معائنہ کرتا ہے۔ یہ قیمتی ٹول ہے کیونکہ یہ سماجی زدپذیری میں جیوگرافک تغیرات کو تصویری شکل میں ظاہر کرتا ہے، جو بدلے میں ردعمل اور بحالی میں بہتری کا باعث بنتے ہیں SoVI آفت نمٹنے کی تیاری اور ردعمل کے لیے غیر متوازی صلاحیت، اور جہاں وسائل کو پیشگی موجود زدپذیری کو گھٹانے کے لیے موثر طور پر استعمال کو ظاہر کرتا ہے۔ SoVI کی ڈویلپمنٹ کے لیے ڈیٹا کے ذرائع بنیادی طور پر امریکی محکمہ مردم شماری کی جانب سے آتے ہیں۔ SoVI کا ڈیٹا 2010 کی امریکی دس سال مردم شماری اور امریکن کمیونٹی سروے (ACS) کی جانب سے پانچ سالہ تخمینوں میں دستیاب بہترین ڈیٹا کو یکجا کرتا ہے۔ ذیل میں دیا گیا نقشہ ٹیکساس میں 49 CGBG-DR کے لیے اہل کاؤنٹیز کے لیے SoVI کو نمایاں کرتا ہے۔ اس کے علاوہ، قطعاتی مردم شماری کی سطح میں SoVI کا سکور ہر کاؤنٹی کے اندر زدپذیری کا مزید باریک سروے فراہم کرتا ہے۔

SoVI کی تفصیلات آگے انفرادی طور پر اسکی کسی خصوصیت کی مدد سے واضح کر دی گئی ہیں جس سے اسکی حساسیت اثر انداز ہوتی ہے۔ ان خصوصیات میں سے ایک خصوصیت معاشی و معاشرتی رتبہ ہے جو کسی کمیونٹی کو اس قابل بناتا ہے کہ وہ نقصان برداشت کر سکے اور اسکے بعد کے اثرات سے پیدا ہونے والی رکاوٹوں کا مقابلہ کر سکے۔ یہ اسکی سوچ کی وجہ سے ہے کہ مال و دولت کمیونٹی کو اس قابل بناتی ہے کہ وہ بیمہ پالیسی معاشرتی حفاظتی نیٹ اور انٹائلمنٹ پروگرام کے ذریعے نقصانات کو برداشت کر سکیں۔ SoVI میں استعمال ہونے والے دیگر عناصر میں جنس، نسل اور عقائد ہیں جو کہ یہ عناصر زبان اور ثقافت کی رکاوٹیں پیدا کرتے ہیں لہذا تباہی کے بعد کی امداد تک رسائی پر اثر انداز ہوتے ہیں۔ SoVI میں مستعمل دیگر عناصر میں خصوصی ضروریات کی حامل آبادیاں، معاشرتی انحصار (مثلاً وہ لوگ جو مکمل طور پر معاشرتی سروسز پر منحصر ہوتے ہیں) تعلیم، خاندانی ڈھانچے، پیشے اور دیگر ڈیموگرافک خصوصیات انفرادی اور کمیونٹی کی زدپذیری کی وضاحت کرتے ہیں۔

تباہی کے بعد امدادی کاموں اور سوشل سروسز کی فراہمی کے دوران انسانی تکالیف اور معاشی نقصان دونوں کو کم کیا جاسکتا ہے اگر معاشرتی حساسیت سے موثر انداز میں نمٹ لیا جائے۔ ایک تنہا جزو کا کل نامکمل ضروریات اور فی کس نامکمل ضروریات کے ساتھ مقابلہ کرتے ہوئے SoVI تباہی کے بعد بحالی کے لیے فیصلہ سازی کے عمل میں ایک تہہ کا اضافہ کرتے ہوئے حتمی امداد کے طریقے کا فیصلہ انفرادی یا کمیونٹی کی کوشش کی مدد سے کیے گئے فیصلے کے مطابق لیتی ہے۔ SoVI پھر فنڈز کی تقسیم کے لیے کل نامکمل ضروریات اور فی کس نامکمل ضروریات کے ساتھ مربوط ہوتی ہے۔

جب نسبتاً موازنہ کیا جائے تو سب سے زیادہ زدپذیر کاؤنٹی بی، کارنس، میڈیسن، اور جم ویلز ہیں۔ سب سے کم ترین زدپذیری کی حامل چند کاؤنٹیز میں فورٹ بینڈ، برازوریا، اور چیمبرز شامل ہیں۔



نمونہ 8: کاؤنٹی VI So کی کیٹگری

G. رہائشی اثر

1. رنیل اسٹیٹ مارکیٹ

ٹیکساس میں رہائشی رنیل اسٹیٹ مارکیٹ گھروں کی زیادہ طلب اور محدود سپلائی کے ساتھ مضبوط ہے۔ جیسا کہ طوفان ہاروے سے قبل ٹیکساس A&M کے رنیل اسٹیٹ سینٹر کی اگست 2017 کی رپورٹ میں بیان کیا گیا ہے، کہ ٹیکساس کے گھروں کی انونٹری کے مہینوں میں 2014 کے بعد سے پہلی بار 3.9 مہینوں کا اضافہ ہوا ہے؛ یہ گھروں کی زیادہ طلب اور محدود سپلائی کو ظاہر کرتا ہے۔ تقریباً 6 مہینے کی انونٹری کو متوازن رہائشی مارکیٹ سمجھا جاتا ہے۔ ٹیکساس میں \$300,000 کے حد میں گھروں کے لیے محدود سپلائی نیز بڑھتے تعمیراتی اخراجات

کی وجہ سے رہنشی استطاعت مسلسل بدتر ہو گئی ہے۔⁹ پہلے سے محدود مارکیٹ میں، طوفان ہاروے سے ہونے والے نقصان سے ریاست میں استطاعتی مسائل میں صرف اضافہ ہوا ہے۔

طوفان ہاروے کی وجہ سے ساحلی علاقوں میں موجود رہائشی مارکیٹس کافی حد تک ڈوب گئی ہیں؛ تاہم ستمبر میں مارکیٹ میں چڑھاؤ دیکھا گیا۔ طوفان ہاروے کی وجہ سے اگست میں رہائشی گھروں کی فروخت میں تاخیر ستمبر میں 2.6 اضافے کا باعث بنی، چونکہ یہ فروخت طوفان کے بعد سر انجام دی گئیں۔ تیسری سہ ماہی میں خالی، تیار شدہ لائٹس میں بھی سنگل فیملی رہائشی تعمیراتی پرمٹس میں 5.4 فیصد ماہانہ اضافہ دیکھا گیا۔ یہ اضافہ براہ راست ہوسٹن جیسی جگہوں میں بحالی کی کوششوں سے متعلق ہے۔¹⁰

2. بے گھری

آفت سے قبل بے گھر افراد سے متعلقہ جائزے اور GLO کے دیگر ریاستی ایجنسیز اور تنظیموں کے ساتھ کام کی بنیاد پر، آفت سے قبل بے گھر افراد کی ضروریات سے نمٹنے کے لیے ریاست کام کر رہی ہے۔

جنوری 2017 میں، ملک میں بے گھر افراد کی کل آبادی کا 4.25 فیصد ٹیکساس میں موجود ہے۔ تاہم، ریاست کی آبادی اور سائز کی بنیاد پر، 2012 تا 2017 میں بے گھروں کی تعداد میں سب سے زیادہ کمی (30.8 فیصد کمی) دیکھی گئی۔ پوائنٹ ان ٹائم (PTI) کے شمار میں یہ ظاہر ہوا کہ ریاست کے 23,548 افراد کو ظاہری طور پر 2017 میں بطور بے گھر شمار کیا گیا۔¹¹ جنوری 2016 تا جنوری 2017 تک، ٹیکساس کی کل بے گھر آبادی میں 1.8 فیصد کا معمولی اضافہ دیکھا گیا۔

HUD 2017 نگہداشتی (CoC) ڈیٹا کی رپورٹس کے مطابق ریاست میں کل بے گھر آبادی کے 29.05 فیصد گھرانے ایک بالغ اور کم از کم 18 سال سے کم عمر ایک بچے پر مشتمل ہیں۔¹²

اس ایکشن پلان کی ڈرافٹنگ کے موقع پر آفت کے بعد بے گھر افراد کی معلومات دستیاب نہیں ہیں۔ 2018 کا PTI شمار جنوری میں کیا گیا تھا۔ اس گنتی کے نتائج دستیاب نہیں ہیں۔

CoC ایسے نمائندگان کا گروپ ہے جو مخصوص علاقائی جگہ پر بے گھروں کی سروسز کے باہمی تعاون اور بے گھر ہونے سے بچاؤ کی سرگرمیوں سر انجام دیتا ہے اور جو کمیونٹی بھر میں بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد اور خاندانوں کی رہائشی اور خدمت کی ضروریات سے نمٹنے اور جائزہ لینے کے لیے مربوط کوششوں کا اطلاق کرتا ہے۔

(a) ریاستی بے گھر افراد کی معاونتی خدمات

⁹ ٹیکساس A&M ریئل اسٹیٹ سینٹر۔ "ٹیکساس کی معیشت کا منظر نامہ۔" ویب پیج تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<https://www.recenter.tamu.edu/articles/technical-report/outlook-for-the-texas-economy>

¹⁰ ٹیکساس A&M ریئل اسٹیٹ سینٹر۔ "MSAs کی جانب سے نومبر 2017 کی ہاؤسنگ رپورٹس۔" (31 اکتوبر 2017 کا ڈیٹا)

¹¹ HUD ایکسچینج۔ "2007 - 2017 - پوائنٹ - CoC کی جانب سے وقت کی گنتی۔" ویب پیج/Excel دستاویز تک 10 جنوری 2018 کو

رسائی کی گئی۔ <https://www.hudexchange.info/resources/documents/2007-2017-PIT-Counts-by-CoC.xlsx>

¹² HUD ایکسچینج۔ "2017 کی بے گھر افراد کی نگہداشتی معاونت کے پروگرامز بے گھر آبادیاں اور ذیلی آبادیاں۔" ویب پیج پر 10 جنوری

2018 کو رسائی کی گئی۔ https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement_published/CoC_PopSub_State_TX_2017.pdf

ٹیکساس دوس اور فعال بے گھر افراد کی معاونتی خدمات کے پروگرام کا حامل ہے۔ ٹیکساس بے گھر افراد کا نیٹ ورک ریاست بھر میں مصروف عمل غیر منافع تنظیم ہے جس کے لیے جزوی طور پر ٹیکساس محکمہ برائے رہائش و کمیونٹی ایفیز (TDHCA) اور ٹیکساس ڈیپارٹمنٹ برائے ریاستی صحت کی سروس (DSHS) کی جانب سے سرمایہ فراہم کیا جاتا ہے۔ ٹیکساس بے گھر افراد کا نیٹ ورک سروس فراہم کنندگان اور کمیونٹیز کو بے گھری ختم کرنے کے حتمی مقصد کے ساتھ بے گھر آبادی کی کمیونٹیز کے لیے بہتر خدمت میں مدد کے لیے ریاست بھر میں تربیت اور تکنیکی معاونت فراہم کرتا ہے۔¹³

TDHCA کا بے گھر افراد کی رہائش اور خدمات کا پروگرام (HHSP) بے گھر افراد اور خاندانوں کے لیے اٹھ بڑے شہروں میں خدمات کی معاونت کے سلسلے میں سرمایہ فراہم کرتا ہے۔ HHSP کے زیر اہتمام حالیہ طور پر آرلنگٹن، آسٹن، کورپس کرسٹی، ڈلاس، ایل پاسو، فورٹ روتھ، ہوسٹن، اور سان انتونیو شامل ہیں۔ 2015، 2016 اور 2017 کے FY کے لیے HHSP کے لیے \$15 ملین مختص کیے گئے ہیں۔ مجاز سرگرمیوں میں تعمیرات، ڈویلپمنٹ، یا بے گھر افراد کے لیے رہائش کی خریداری؛ بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد کی خدمت کے لیے ہدف شدہ عمارات کی بحالی؛ بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد کے لیے براہ راست خدمات اور کیس مینیجمنٹ کی فراہمی؛ یا دیگر بے گھر ہونے سے متعلقہ سرگرمیاں شامل ہیں۔

ہنگامی سلوشنز گرانٹس (ESG) پروگرام سابقہ ایمرجنسی شیلٹر گرانٹس پروگرام ایک مسابقتی گرانٹ ہے جو ریاست ٹیکساس میں نجی غیر منافع تنظیموں، شہروں اور کاؤنٹیز میں بے گھر یا بے گھری کے خطرے کا شکار افراد کی مستقل رہائش کی صورت میں فوری استحکام میں مدد دینے کے ضمن میں ضروری خدمات کے لیے سرمایہ فراہم کرتا ہے۔ ESG پروگرام HUD کی جانب سے فنڈ اور TDHCA کے زیر اہتمام چلایا جاتا ہے۔ 2016 اور 2017 میں، TDHCA نے ریاست بھر میں بے گھری سے نبرد آزما اہل وصول کنندگان کے لیے \$17 ملین سے زائد فراہم کیے۔

ٹیکساس کا HOME آفات میں سہارے کا پروگرام TDHCA کے زیر اہتمام چلایا جاتا ہے۔ یہ پروگرام مقامی حکومتوں، غیر منافع تنظیموں اور وفاقی یا ریاست کی اعلان کردہ کاؤنٹی میں علاقے کی اوسط خاندانی آمدن (AMFI) میں 80 فیصد یا کم گھریلو آمدن کے حاملین کی خدمت کے لیے دستیاب ہے۔ اہل سرگرمیوں میں HOMEowner بحالی معاونت پروگرام، کرایہ دار پر مبنی رینٹل معاونت پروگرام، اور HOMEbuyer معاونتی پروگرام۔ دسمبر 2017 تک، \$10 ملین سے زائد کی رقم ٹیکساس میں HOME آفت میں سہارے کے پروگرام کے لیے دستیاب کی گئی۔¹⁴

اضافی طور پر ٹیکساس انٹر ایجنسی کونسل برائے بے گھر افراد (TICH) کا قیام 1995 میں عمل میں آیا اور یہ بے گھری سے نمٹنے کے لیے ریاست کے وسائل اور خدمات کو مربوط کرتی ہے۔ TDHCA TICH کے لیے بطور مشاورتی کمیٹی مصروف عمل ہے۔ 11 ریاستی ایجنسیز نیز گورنر، نائب گورنر، اور ایوان نمائندگان کے سپیکر کی جانب سے مقرر کردہ ممبرز کونسل میں بیٹھتے ہیں۔¹⁵ کونسل کی ذمہ داریوں میں درج ذیل شامل ہے:

- ریاست میں بے گھر افراد کی خدمات کے لیے حالیہ وسائل کا سروے کرنا؛
- تمام بے گھر افراد کے لیے ریاست بھر میں خدمات کی فراہمی اور ربط کاری میں معاونت؛

¹³ ٹیکساس بے گھر افراد کا نیٹ ورک۔ ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <http://www.thn.org/>

¹⁴ TDHCA "HOME آفت میں سہارے کا پروگرام"۔ ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<http://www.tdhca.state.tx.us/home-division/disaster-relief.htm>

¹⁵ TDHCA "ٹیکساس انٹر ایجنسی کونسل برائے بے گھر افراد (TICH)"۔ ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<http://www.tdhca.state.tx.us/tich/>

- مختلف فراہم کنندگان اور مناسب حکام کے مابین معلومات کی ترسیل میں اضافہ کرنا؛
- مختلف علاقوں میں خصوصی ضروریات کے حامل افراد کی رہائش کے لیے ضرورت کے جائزے میں TDHCA کو تکنیکی معاونت کی فراہمی؛ اور
- بے گھر افراد کی خدمات کے لیے معلوماتی سینٹر اور مرکزی ذرائع کا اہتمام۔

ریاست کا محکمہ برائے صحت کی خدمات (DSHS) بے گھری سے منتقلی میں معاونت کے لیے پروجیکٹس (PATH) پروگرام (1) سکریننگ، تشخیصی جائزہ، اور علاج؛ (2) آباد کاری اور بحالی؛ (3) کمیونٹی ذہنی صحت کی خدمات؛ (4) بیرونی مریضان الکحل یا منشیات کا علاج؛ (5) عملے کی تربیت اور کیس مینیجمنٹ؛ (6) بنیادی صحت کی خدمات، روزگار کی تربیت، تعلیمی خدمات (بشمول HIV سے بچاؤ کی سرگرمیاں) اور متعلقہ رہائشی خدمات کے لیے حوالگی؛ (7) آمدن میں معاونت کی خدمات بشمول سوشل سیکورٹی آمدن اور مناسب ضابطوں کے مطابق نمائندہ وصول کنندہ حاصل کرنے کے ضمن میں معاونت؛ (8) رہائشی خدمات بشمول رہائش کے لیے منصوبہ بندی؛ (9) رہائشی معاونت کے لیے اپلائی کرنے میں تکنیکی اعانت؛ اور (10) رہائش اور خدمات میں ہم آہنگی اور افراد کی مناسب رہائش اور خدمات کے ساتھ مماثلت کے اخراجات میں بہتری کی شکل میں رسائی کرتا ہے۔ ان کے سروس ایریاز میں اماریلو، آسٹن، بیومونٹ، کونرے، کورپس کرسٹی، ڈلاس، ایل پاسو، فورٹ روتھ، گالویسٹن، ہارلنگن، ہوسٹن، لاریڈو، لوبک، سان انتونیو، اور واکو شامل ہیں۔

اس کے علاوہ کمیونٹی سروسز بلاک گرانٹ پروگرام TDHCA کے زیر انتظام ہے۔ 2015 تا 2018 کے پروگرام کے لیے \$120 ملین سے زائد رقم ٹیکساس بھر میں کم آمدنی کے حامل رہائشیوں میں خدمات کی ترسیل کے لیے اہل اداروں کو عطا کی گئی۔ یہ خدمات غربت کے خاتمے اور خودمختاری کے فروغ کے لیے بنائی گئی ہیں۔¹⁶

اگرچہ بے گھر افراد کے متعلق ڈیٹا اب بھی ابتدائی مراحل میں ہے، لیکن تباہ و برباد ہونے والے رہائشی یونٹس کی تعداد، پہلے سے ٹیکساس کی رہائشی مارکیٹ، FEMA کے ذریعے عارضی محفوظ جگہ کی معاونت حاصل کرنے والے ٹیکساس کے شہریوں کی تعداد کی بنیاد پر یہ واضح ہو جاتا ہے کہ یہاں رہائشی ضروریات کے لیے مسلسل سرگرداں ٹیکساس کے رہائشیوں کی تعداد ممکنہ طور پر زیادہ ہے۔

3. سماجی خدمات: 2-1-1 ٹیکساس پروگرام

ٹیکساس HHSC 2-1-1 ٹیکساس کا پروگرام فون یا انٹرنیٹ کے ذریعے ریاستی و مقامی صحت و انسانی خدمات کے پروگرامز کی سروس کے ساتھ ٹیکساس کے رہائشیوں کو مربوط کرنے میں مدد کرتا ہے۔ THHSC ریاست بھر کے 25 علاقائی معلوماتی مراکز (AICs) کے ذریعے کام کرتا ہے۔ 2-1-1 ٹیکساس سال کے 365 دن ہفتے کے 7 دن، دن کے 24 گھنٹے دستیاب مفت، بے نام، سماجی سروس کی ہاٹ لائن ہے۔ ریاستی و مقامی صحت و انسانی خدمات کے پروگرامز رہائشی/جائے پناہ، ملازمت، خوراک/غذائیت، تجربہ کار افراد، بحران/پنہنگامی حالات، آمدن/اخراجات، قانونی امداد/متاثرین، فوجداری انصاف، بڑھاپا/معذوری، صحت/میڈیکل، ذہنی صحت، اور چائلڈ کیئر/تعلیم کا احاطہ کرتے ہیں۔

GLO کو HHSC کی جانب سے موصول شدہ معلومات کے مطابق، 2-1-1 کے عملے نے جمعرات مورخہ 24 اگست 2017 کے آغاز سے کال کی تعداد میں 37 فیصد اضافے کا مشاہدہ کیا ہے۔ کالر کی اہم ضروریات میں عوام کی جانب سے انخلاء کی عمومی معلومات اور انخلاء کے لیے ذرائع نقل و حمل اور شہری و کاؤنٹی ایمرجنسی سروسز کی

¹⁶ TDHCA "کمیونٹی خدمات بلاک گرانٹ" (CSBG) ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<http://www.tdhca.state.tx.us/community-affairs/csbg/index.htm>

جانب سے کالز شامل ہوتی ہیں۔ بروز جمعہ 25 اگست 2017 کو ٹیکساس کے معلوماتی و حوالگی نیٹ ورک (TIRN) کے عملے نے نیا مینیو آپشن بنایا جو طوفان ہاروے کا شکار کالرز کی ضروریات کو ریاست بھر کے پہلے دستیاب ایجنٹ کی طرف موڑ دیتا ہے اس طرح ان کالرز کو ترجیح دیتا ہے۔

25 اگست اور 31 اکتوبر 2017 کے درمیان، TIRN 1-1-2 کو تقریباً 670,000 کالز موصول ہوئیں۔ ذیل میں کال کا خلاصہ ہاروے سے قبل، ہاروے کے دوران (25 اگست-30 ستمبر) اور ہاروے کے بعد موصول شدہ کالز کی تعداد دکھاتا ہے۔

ذیل کا ٹیبل طوفان ہاروے کو قبل، دوران اور فوری بعد نیز طوفان ہاروے کے بعد کی وقتی مدتوں میں تقسیم کردہ کالز کی تقریباً تعداد کو ظاہر کرتا ہے۔ طوفان ہاروے کے دوران اور فوراً بعد کی مدت میں، ریاست ٹیکساس کے ایمرجنسی معاونت کی رجسٹری (STEAR) کالز میں بڑا اضافہ دیکھا گیا تھا۔ STEAR ایک مفت رجسٹری ہے جو مقامی ایمرجنسی منصوبہ کاروں اور ایمرجنسی کے ضمن میں ردعمل دینے والوں کو اپنی مقامی کمیونٹی میں ضروریات کے متعلق اضافی معلومات فراہم کرتی ہے۔ اگر عوام یہ محسوس کرتی ہے کہ انہیں ایمرجنسی یا آفت کے موقع پر اضافی معاونت درکار ہو گی تو یہ پروگرام عوام کو اپنی معلومات رجسٹری میں شامل کرنے کی اجازت دیتا ہے۔

جدول 7: 1-1-2 کال کی تعداد

کل	آپشن 5 (TIRN ایجنٹس)	آپشن 1، 4، 8 (TIRN ایجنٹس)	
154,509	N/A	154,509	طوفان ہاروے سے قبل کالز: 1-24 اگست 2017
452,916	170,105	282,811	طوفان ہاروے کے دوران کالز: 25 اگست - 30 ستمبر 2017
214,377	36,577	177,800	طوفان ہاروے کے بعد کالز: 1-31 اکتوبر 2017

مختصر وضاحت:

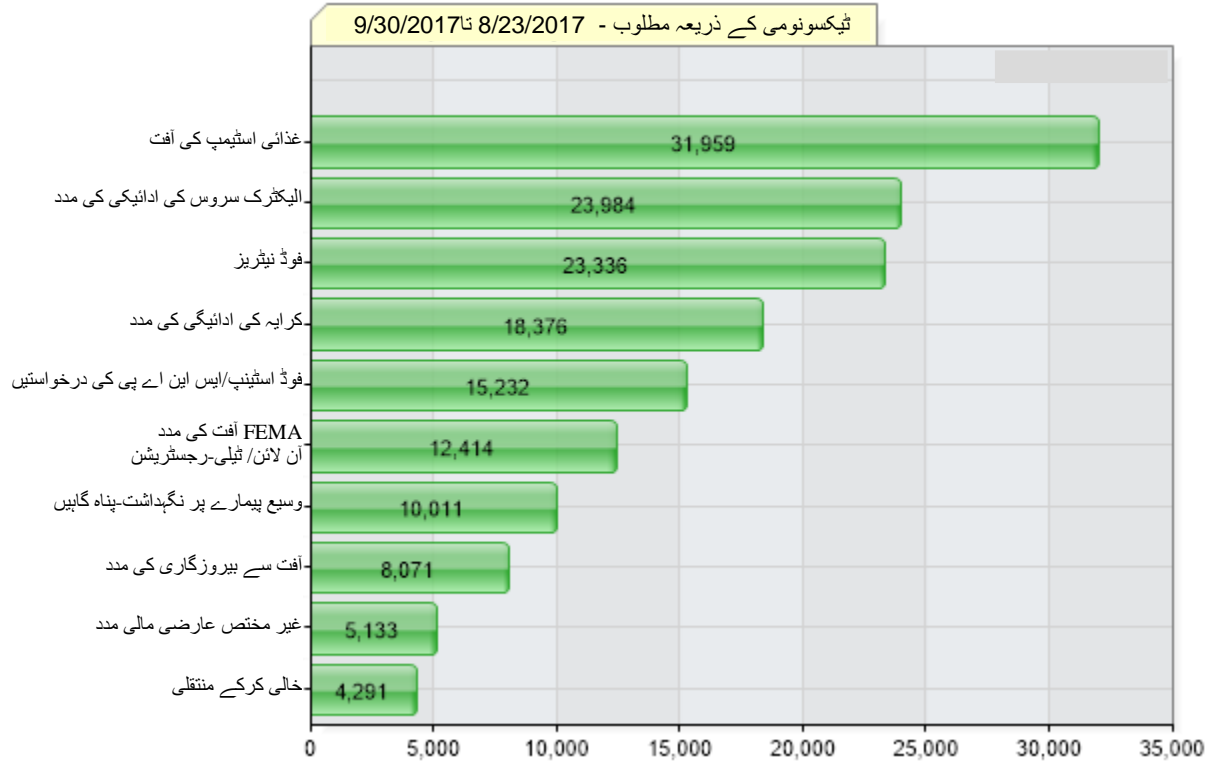
- آپشن 1: کمیونٹی وسائل کی معلومات اور حوالگی کی کالز۔
- آپشن 4: STEAR رجسٹریشن کالز۔
- آپشن 5: ہاروے سے متعلقہ آفات کی کالز۔
- آپشن 8: ذہنی صحت اور منشیات کے غلط استعمال کی معلومات اور حوالگی کی کالز۔

ان وقتی مدتوں کے دوران ضروریات کی اقسام بھی مختلف تھیں۔ طوفان ہاروے سے قبل، TIRN ایجنٹس کی جانب سے الیکٹریک سروس ادائیگی کی معاونت اور کرائے کی ادائیگی کی معاونت کے متعلق کالز موصول کی گئیں۔ طوفان کے دوران اور اس کے فوری بعد، دو اہم ضروریات آفت کے خوراک نامے اور الیکٹریک ادائیگی کی معاونت تھیں۔ آفت میں بحالی کے لیے سرگرداں خاندانوں کو مختصر مدتی خوراک کی معاونت کے فوائد فراہمی کے ضمن میں ٹیکساس صحت و انسانی خدمات آفت کے ذیلی غذائیت کے معاونتی پروگرام (D-SNAP) کے ذریعے آفت میں خوراک نامے دستیاب تھے۔¹⁷

ذیل کا چارٹ موصول شدہ کالز کی 10 اہم ضروریات اور طوفان ہاروے کے دوران اور فوری بعد کالز کی تعداد کو ظاہر کرتا ہے۔

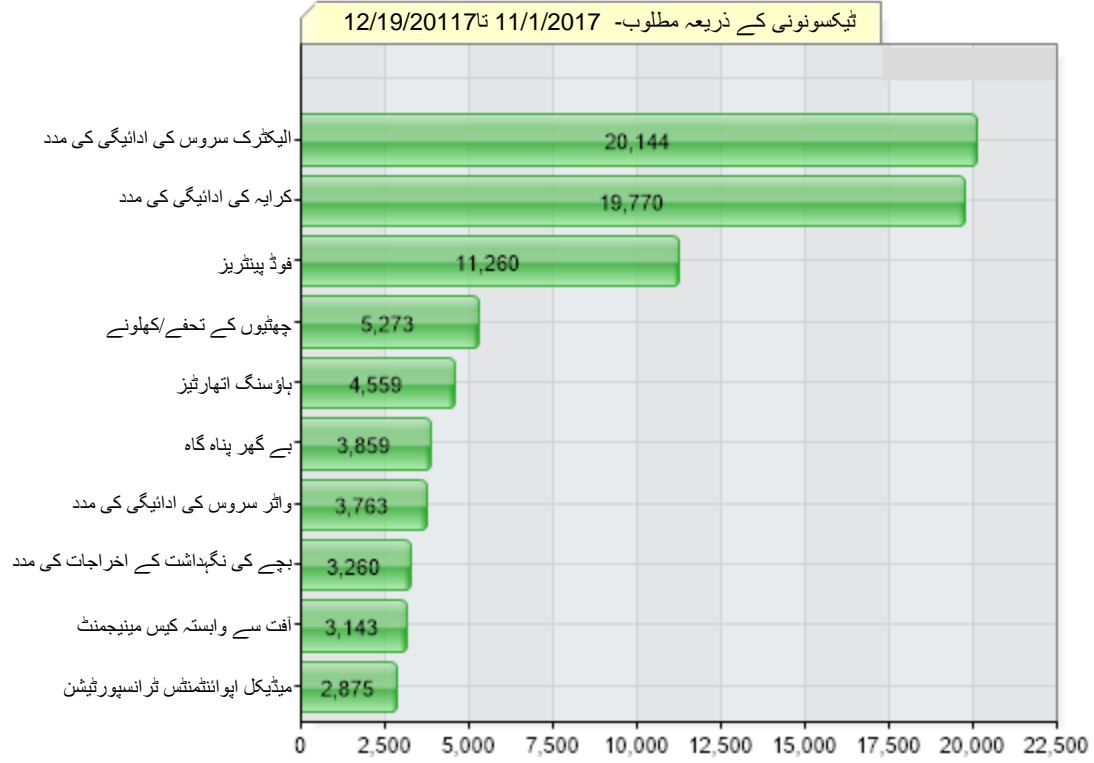
¹⁷ ٹیکساس صحت و انسانی خدمات۔ "آفت" SNAP ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<https://hhs.texas.gov/services/financial/disaster-assistance/disaster-snap>



نمونہ 9: 23 اگست - 30 ستمبر 2017 کی 10 اہم کال کی اقسام

19 دسمبر 2017 کے تازہ ترین نمبرز یہ ظاہر کرتے ہیں کہ چاجائیکہ کالز کسی حد تک کم ہو گئی ہیں، لیکن TIRN طوفان ہاروے سے قبل کی نسبت اب بھی زیادہ تعداد میں کالز وصول کر رہا ہے۔ علاوہ ازیں، کالز کی اقسام یہ ظاہر کرتی ہیں کہ کال سینٹر اب بھی طوفان ہاروے کی آفت سے بحالی سے متعلقہ کالز وصول کر رہا ہے، جیسا کہ ذیل کے چارٹ میں دیکھا جا سکتا ہے۔



نمونہ 10: 1 نومبر-19 دسمبر 2017 کالز کی 10 اقسام

درج بالا 1-1-2 کا کال ڈیٹا ریاست بھر کے کالرز کی جانب سے درخواست کردہ ضروریات اور سروسز کے ضمن میں مددگار تخمینہ فراہم کرتا ہے۔ یہ ڈیٹا سروسز جیسے یوٹیلٹی اور کرایہ داری معاونت کی اقسام کے لیے اشاریہ ہے۔ یہ ڈیٹا فنڈنگ کی فیصلہ سازی کے لیے استعمال نہیں کیا گیا۔

4. عارضی رہائشی معاونت

14 ستمبر 2017 کو FEMA کے تعاون سے مختصر مدتی رہائش کی بحالی کے پروگرامز کے لیے ریاست کی قیادت کے طور پر گورنر گریگ ایبٹ نے GLO کو ذمہ داری سونپی۔ یہ پروگرامز FEMA کی جانب سے اہل کردہ درخواست گزاران کے لیے مستقل مرمتی اور عارضی حل کے لیے فوری رہائش کا حال فراہم کرنے کے ارادے سے بنائے گئے ہیں۔ GLO 25 فروری 2019 تک ان پروگرامز کی مسلسل نگرانی کرے گا۔ پروگرام کی تفصیلات میں درج ذیل شامل ہیں:

(a) ملٹی فیملی کرایہ اور مرمتی

اہل درخواست گزاران کے لیے مزید رہائش کی فراہمی کے سلسلے میں یہ پروگرام پہلے سے موجود ملٹی فیملی رہائش جیسے اپارٹمنٹس کی مرمتی کی سروس فراہم کرتا ہے۔ مرمتی کے لیے رضامند ہوتے ہوئے پراپرٹی کے مالکان کو آفت کے اعلان کے بعد 18 مہینے (فروری 2019) تک کے لیے اہل درخواست گزاران کو کرائے پر دینے کے لیے متفق ہونا چاہیے۔ یہ پروگرام درخواست گزاران کو انتہائی ضروری رہائش نیز ملٹی فیملی یونٹس جو آفت کے دوران متاثر ہو سکتے ہیں انہیں درکار مرمتی فراہم کرتا ہے۔ 18 مہینے کے اختتام پر، درخواست گزاران کے لیے عارضی معاونت ختم ہو جاتی ہے۔

(b) ڈائریکٹ لیز

یہ پروگرام GLO اور اس کے ذیلی وصول کنندگان کو پراپرٹیز کرائے پر لینے کے لیے مجاز کرتا ہے۔ ان پراپرٹیز کے استعمال کے ذریعے، یہ پروگرام آفت کے اعلان کے بعد 18 مہینے (فروری 2019) تک اہل درخواست گزاران کو رہائش فراہم کرتا ہے۔ 18 مہینے کے اختتام پر، درخواست گزاران کے لیے عارضی معاونت ختم ہو جاتی ہے۔

(c) تیار شدہ رہائش کے انتخابات

یہ پروگرام آفت کے اعلان کے بعد 18 مہینے (فروری 2019) تک اہل درخواست گزاران کی عارضی رہائش کے لیے تیار کردہ رہائشی یونٹس، جیسے متحرک گھر اور سفری ٹریلرز کو نجی زمین یا کمرشل جگہوں پر لگاتا ہے۔ 18 مہینے کے اختتام پر، درخواست گزاران کے لیے عارضی معاونت ختم ہو جاتی ہے۔

(d) گھر کی محدود مرمتی کے لیے براہ راست امداد

یہ پروگرام واضح طور پر تباہ شدہ گھروں کے لیے مستقل جزوی مرمتی فراہم کرتا ہے۔ مرمتیاں گھر کی معقول مارکیٹ ویلیو (FMV) یا \$60,000 کے 50 فیصد سے تجاوز نہیں کر سکتیں۔

(e) جزوی مرمتی اور شیلٹرنگ کے لیے ضروری پاور (PREPS)

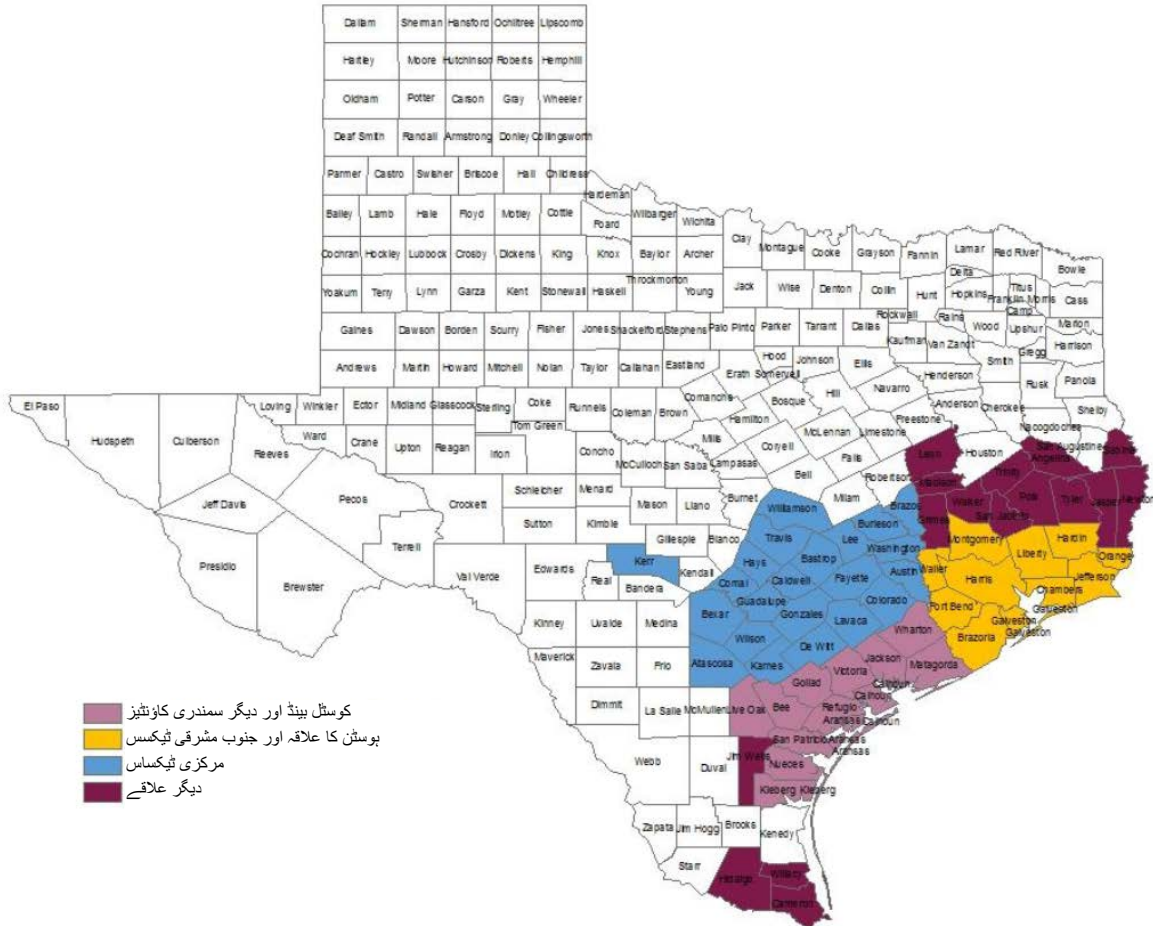
یہ پروگرام \$17,000 سے کم نقصان کے حامل گھروں کے لیے \$20,000 تک کی عارضی مرمتی فراہم کرتا ہے۔ یہ یقینی بنانے کے لیے کہ گھر کے اہل مالکان کے لیے یہ گھر ایک پناہ گاہ کے طور پر کردار ادا کر سکتا ہے، عارضی مرمتیوں میں ونڈو یونٹس، ایک (1) فعال غسل خانہ، اور کھانا پکانے کے چھوٹے آلات شامل ہو سکتے ہیں۔ PREPS کو ریاست کی جانب سے 10 فیصد اخراجات کا اشتراک درکار ہوتا ہے۔

5. انشورینس

ٹیکساس ڈیپارٹمنٹ آف انشورینس (TDI) کی 23 جنوری 2018 میں ٹیکساس سینٹ کاروبار و تجارت کی کمیٹی کو دی گئی پریزنٹیشن میں انشورینس کمپنیوں کی جانب سے اکتھے کردہ ڈیٹا، طوفان ہاروے کے مالیاتی اثرات اور دعووں کی بینڈنگ کی نگرانی کے حوالے سے بتایا گیا۔

TDI ڈیٹا کی درخواست میں کمپنیوں کے لیے درج ذیل رپورٹ کرنا درکار ہے: رپورٹ کردہ دعووں کی تعداد، ادائیگی کے حامل بند کردہ دعووں کی تعداد (ادائیگی کردہ دعوے)، ادائیگی کے بغیر بند کردہ دعووں کی تعداد، دوبارہ کھولے گئے دعووں کی تعداد، کل نقصانات کے حامل دعووں کی تعداد، ادا کردہ نقصانات کی کل رقم، اور محفوظ شدہ دعووں کی کل رقم۔ ڈیٹا کی درخواست یہ تقاضہ کرتی ہے کہ کمپنیاں درج ذیل اقسام کی انشورینس کے لیے علیحدہ سے ڈیٹا رپورٹ کریں: گھریلو مالکان، رہائشی مکان، موبائل گھریلو مالکان، فارم کے مالکان، کاروبار کے مالکان، کاروباری پراپرٹی کی کاروباری مداخلت کا حصہ، تمام دیگر کاروباری پراپرٹی، ذاتی گاڑی، کاروباری گاڑی، وفاقی سیلابی - اپنا خود تحریر کریں (NFIP) کی جانب سے براہ راست تحریر کردہ پالیسیز شامل نہیں ہیں)، نجی سیلاب، اور دیگر تمام انشورینس کی اقسام۔

گورنر ایبٹ کے 28 اگست 2017 کے آفت کے اعلان کی ڈیٹا درخواست میں 58 کاؤنٹیز شامل ہیں، اضافی طور پر ولیم سن، ٹریوس، بیز، اور ہیڈالگو کاؤنٹیز شامل ہیں۔ میلام اور سان آگسٹائن کاؤنٹیز، جو گورنر ایبٹ نے 14 ستمبر 2017 کو آفت کے اعلان میں شامل کیں، وہ اس میں شامل نہیں تھیں۔



نمونہ 11: طوفان ہاروے کی ڈیٹا کال برائے کاؤنٹیز - علاقائی نقشہ

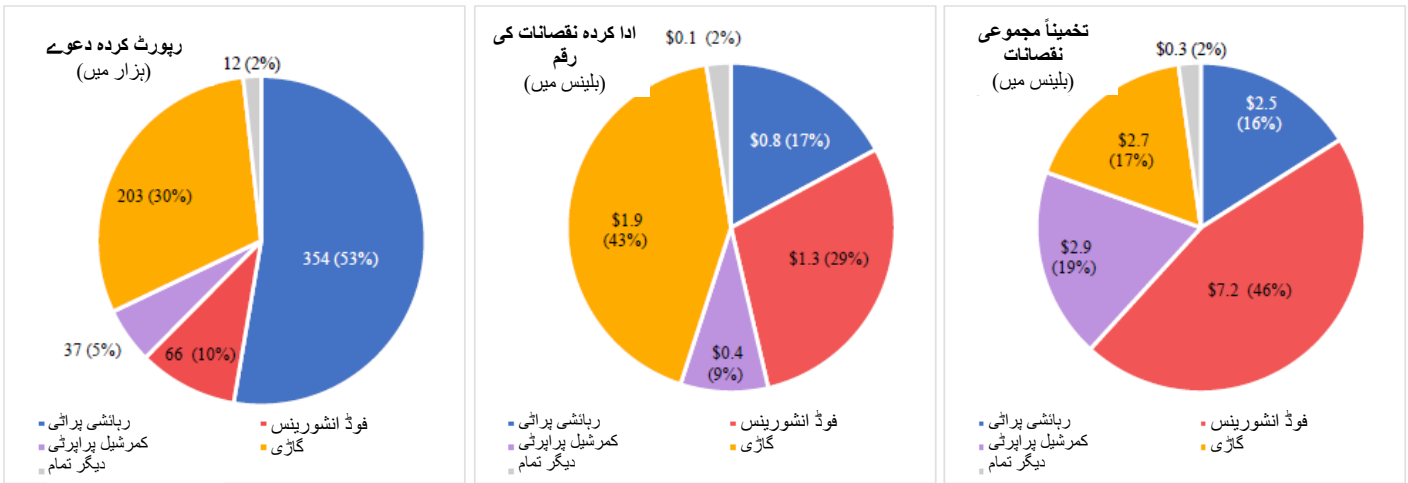
تقریباً 850 انشورینس کمپنیاں یا ٹیکساس میں کل پراپرٹی اور گاڑیوں کی مارکیٹ کا 98 فیصد نے ڈیٹا درخواست کے لیے جواب دیا۔ TDI نے درخواست کی کہ انشورینس کمپنیاں 30 ستمبر 2017 تک ڈیٹا بھجوائیں۔ وہ انشورینس کمپنیاں جو ستمبر کی ڈیڈ لائن پر پورا اترنے سے قاصر تھیں، انہیں نے 31 اکتوبر 2017 تک ڈیٹا ارسال کر دیا۔

دعووں کی تعداد

نجی بیمہ کاران، TWIA اور ٹیکساس انشورنس کی ضرورت کے لئے مناسب رسائی (FAIR) پلان ایسوسی ایشن (TFAIRPA) میں تمام ذاتی اور کاروباری انشورینس کے لیے کل 670,000 دعووں کا اندراج کیا گیا۔ اس میں 354,000 رہائشی پراپرٹی کے دعوے اور 203,000 گاڑیوں کے دعوے شامل ہیں۔ رہائشی پراپرٹی 226,000، 113,000 رہائشی مکان، اور 15,000 موبائل گھریلو مالکان کے دعووں پر مشتمل ہے۔

انشورینس کمپنیوں نے دعوے کی ادائیگی (ادا کردہ نقصانات) کے ضمن میں \$4.5 بلین اور کل ادائیگی کے لیے \$15.7 بلین ادا کیے۔ کیونکہ مزید دعوے رپورٹ، طے اور بند کیے جا رہے ہیں اس لیے یہ رقم تبدیل ہو گی۔ دعووں کی اکثریت رہائشی پراپرٹی کی انشورینس کے لیے مجموعی نقصانات میں 2.5 بلین ڈالر، اور ادا شدہ دعوے میں 800 ملین ڈالر کی رقم ہے۔ زیادہ تر نقصانات سیلاب کی انشورینس اور گاڑیوں کے دعووں کے حوالے سے ہیں۔ گاڑی کی انشورینس میں عمومی طور پر سیلاب سے ہونے والے نقصان کی "جامع" کوریج کے تحت احاطہ کیا جاتا ہے، جبکہ رہائشی پراپرٹی کی انشورینس میں سیلاب سے ہونے والے نقصان کے لیے کوریج فراہم نہیں کی جاتی۔

فیڈرل سیلاب انشورنس - اپنا خود لکھیں (NFIP) کی طرف سے براہ راست طور پر لکھی گئی پالیسیاں شامل نہیں) اور نجی سیلاب انشورنس نے مجموعی نقصانات میں 7.2 بلین ڈالر اور 1.3 بلین ڈالر کا نقصان رپورٹ کیا گیا۔



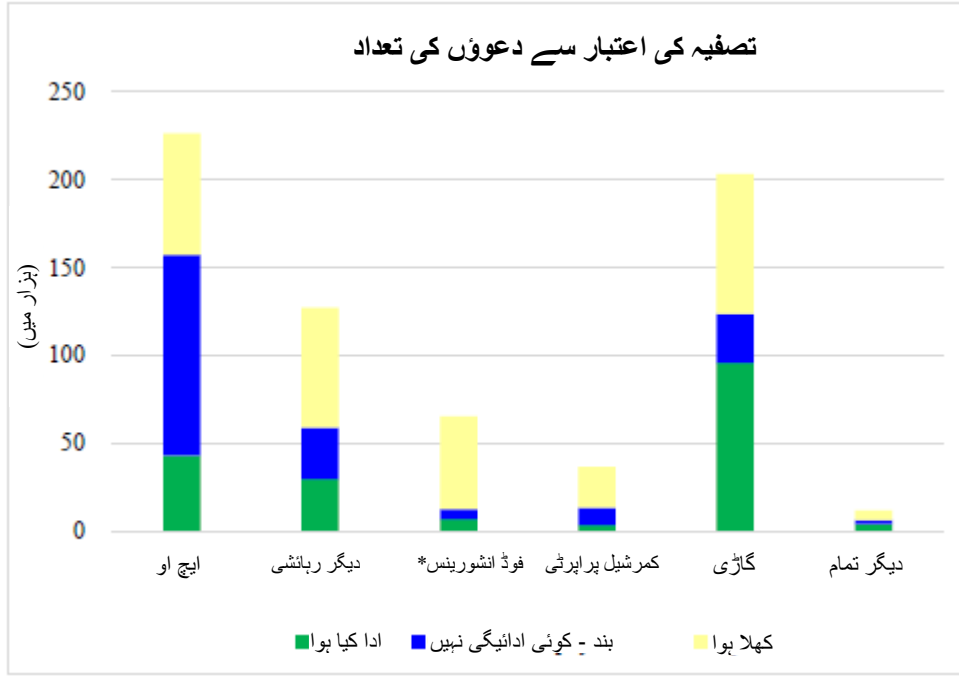
نمونہ 12: کل رپورٹ کردہ دعوے، ادا کردہ نقصانات کی رقم، اور انشورینس کی قسم کے مطابق تخمینہ کردہ حتمی کل نقصانات¹⁸

تقریباً 27 فیصد دعووں میں ادائیگی کی گئی (خسارے کی ادائیگی کے ساتھ بند کیے گئے)، 28 فیصد دعووں کو بغیر خسارے کی ادائیگی کے ساتھ بند کیا گیا، 44 فیصد دعوے ابھی تک کھلے ہیں اور تمام اقسام کی انشورینس میں 7 فیصد دعووں کو دوبارہ کھولا گیا۔

وہ دعویٰ جو کھلا ہو وہ جزوی ادائیگیوں، جیسے رہائش کے اضافی اخراجات یا کاروباری مداخلت نیز نقصان کی مدت میں ادائیگیوں پر مشتمل ہو سکتا ہے۔

ادائیگی کے بغیر دعویٰ میں درج ذیل شامل ہو سکتے ہیں: نقصان کٹوتیوں سے زائد ہو، نقصان ایسے خطرے کی وجہ سے ہوا جو پالیسی کے تحت احاطہ کردہ نہ ہو، نقصان ہوتے وقت پالیسی ہولڈر کی پالیسی موثر نہ ہو، یا دعویٰ دوبارہ دعویٰ ہو۔

¹⁸ ٹیکساس ڈیپارٹمنٹ برائے انشورینس۔ "طوفان ہاروے ڈیٹا کال - سینٹ کی کاروباری و تجارتی کمیٹی کے لیے پریزنٹیشن۔" جنوری 23،

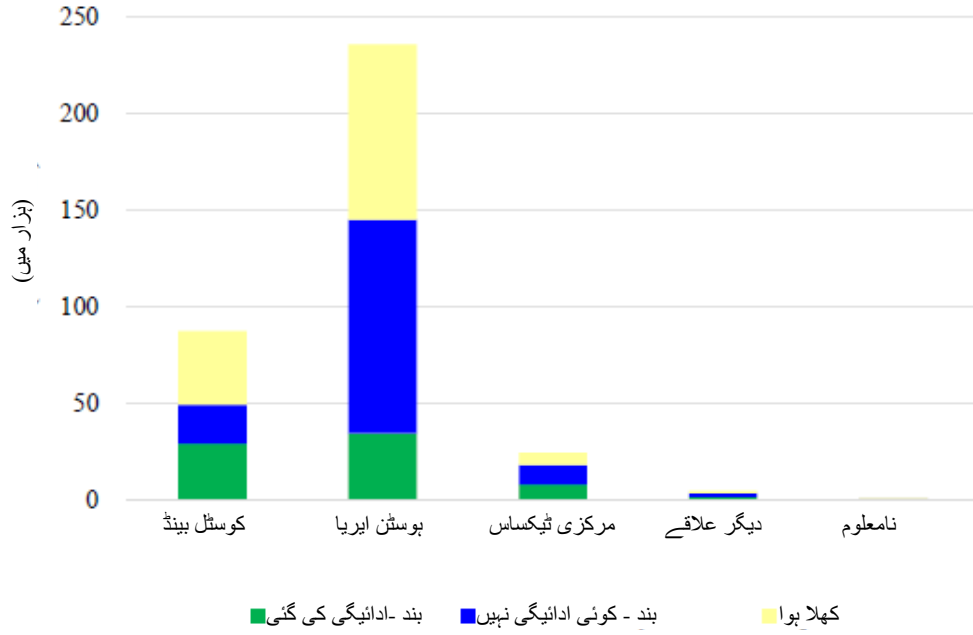


نمونہ 13: تصفیہ کی حیثیت اور انشورینس کی قسم کی رو سے دعوؤں کی تعداد

رہائشی پراپرٹی

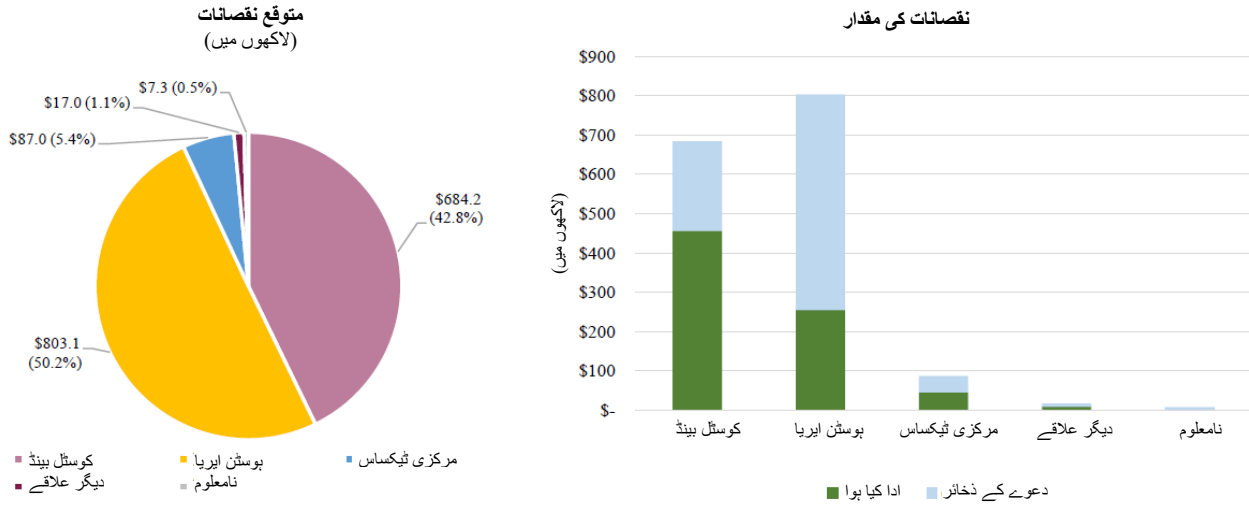
درج ذیل چارٹ تصفیہ کی حیثیت اور جگہ کے مطابق رہائشی پراپرٹی کے دعوؤں کی تعداد کو ظاہر کرتا ہے۔ علاقے کی تقسیم میں شامل کردہ کاؤنٹیز کے لیے، نمونہ 11 سے رجوع کریں: طوفان ہاروے ڈیٹا کال کاؤنٹیز - علاقائی نقشہ۔ رہائشی پراپرٹی انشورینس میں گھر کے مالکان، موبائل گھر کے مالکان، اور رہائشی مکان کی انشورینس شامل ہے۔

رپورٹ کردہ دعووں کی تعداد



نمونہ 14: تصفیے کی حیثیت اور علاقے کے مطابق رہائشی پراپرٹی کے دعووں کی تعداد

ساحلی خمدار علاقے میں دعووں کی مجموعی شرح فیصد -25 فیصد کے مقابلے میں غیر متناسب نقصان کی رقم - 43 فیصد ہے۔ ساحلی خمدار علاقے کا جب دیگر علاقوں کے ساتھ موازنہ کیا جائے تو وہاں رہائشی پراپرٹی کے نقصان کی بلند ترین اوسط بھی ہے۔



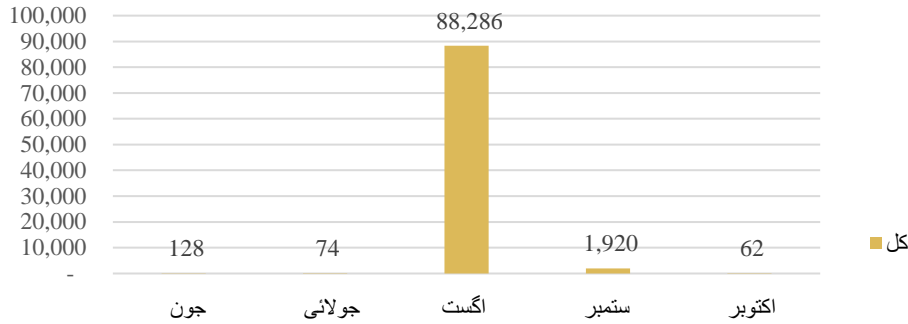
نمونہ 15: رہائشی پراپرٹی کے مجموعی نقصانات اور علاقے کے مطابق نقصانات کی رقم

6. قومی سیلاب کی انشورینس کا پروگرام

NFIP ایک FEMA کا پروگرام ہے جو شریک کمیونٹیز میں پراپرٹی مالکان کے لیے کم قیمت انشورینس فراہم کرنے کے لیے کام کرتا ہے اور سیلابی میدان کی مینیجمنٹ ضابطوں کے اطلاق اور انتخاب کے لیے کمیونٹیز کی حوصلہ افزائی کے لیے کام کرتا ہے۔ سیلاب کے زائد خطرے کے حامل علاقوں میں، کانگریس نے حکم دیا ہے کہ وفاقی طور پر تنظیم کردہ یا بیمہ دار قرض دینے والے اداروں کے لیے رہن شدہ پراپرٹیز پر انشورینس ضروری ہے۔¹⁹ NFIP گھریلو مالکان کے لیے دو اقسام کی سیلاب کی انشورینس کی کوریج فراہم کرتا ہے: عمارتی پراپرٹی کی \$250,000 تک کوریج؛ اور ذاتی پراپرٹی کی \$100,000 تک کوریج (مشمولات)۔²⁰

درج ذیل معلومات 14 دسمبر 2017 کو FEMA کی جانب سے فراہم کردہ طوفان ہاروے کے براہ راست نتیجے میں ریاست ٹیکساس میں NFIP کے دعووں میں اہم اضافے کو ظاہر کرتی ہیں۔ 89,000 سے زائد دعووں کا اندراج کیا گیا۔ 54,000 (61 فیصد) سے زائد کلیمز فعال/کھلے ہوئے ہیں جبکہ 24,000 (28 فیصد) سے زائد کلیمز بند ہو گئے ہیں۔ یہاں تقریباً 10,000 (11 فیصد) کلیمز ادائیگی کے بغیر بند ہوئے۔ مجموعی طور پر، اس مدت کے دوران اوسط \$38,361 کی ادائیگی کے ساتھ \$3.42 بلین سے زائد کی ادائیگیاں کی گئیں۔ اس وقت کے دوران روزانہ کے ڈیٹا کی تقسیم کے مطابق، 25 اگست کو طوفان ہاروے کے زمین سے ٹکرانے والے دن دعووں میں بڑا اضافہ دیکھا گیا۔

ٹیکساس میں این ایف آئی پی دعوؤں کا دائرہ (جون - اکتوبر 2017)
نقصان کی تاریخ تک



نمونہ 16: جون تا اکتوبر 2017 میں NFIP کے دعوے

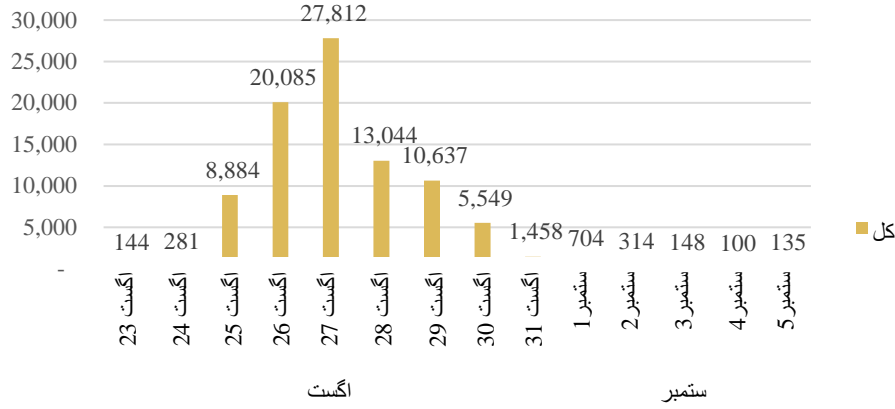
¹⁹ FEMA "قومی سیلاب کی انشورینس کا پروگرام" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔

<https://www.fema.gov/national-flood-insurance-program>

²⁰ FEMA "NFIP کی کوریج کا خلاصہ" ویب پیج/PDF تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <https://www.fema.gov>

[/media-library-data/20130726-1620-20490-4648/f_679_summaryofcoverage_11_2012.pdf](https://www.fema.gov/media-library-data/20130726-1620-20490-4648/f_679_summaryofcoverage_11_2012.pdf)

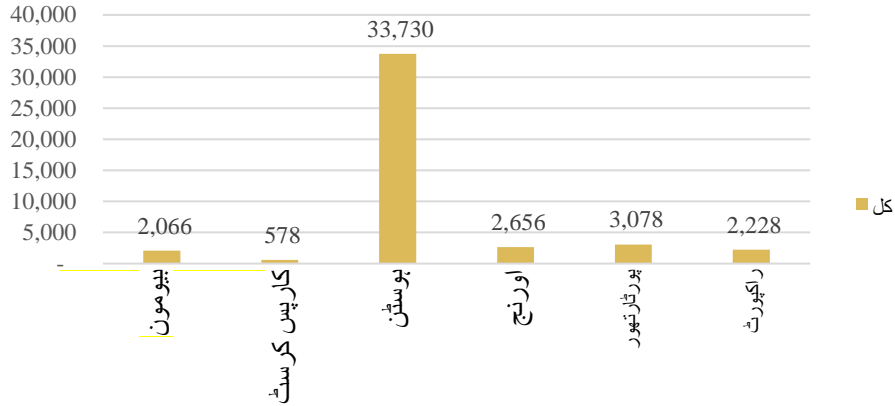
5 ستمبر - 23 اگست) ٹیکساس میں این ایف آئی پی دعوؤں کا دائرہ
نقصان کی تاریخ تک (2017)



نمونہ 17: تاریخ نقصان کے مطابق ٹیکساس میں دائر کردہ NFIP کے دعوے

دعوؤں کی علاقائی جگہوں میں تقسیم کے ساتھ، یہ مزید واضح ہو گیا ہے کہ دعوے طوفان ہاروے سے متعلق ہیں، چونکہ دعوؤں کی زیادہ تر تعداد ان جگہوں سے آرہی ہے جو 49 اہل کاؤنٹیز میں شامل ہیں جس میں سب سے زیادہ تعداد میں دعوے ہوسٹن کے علاقے سے آرہے ہیں۔

این ایف آئی پی دعوؤں کا دائرہ (2017)



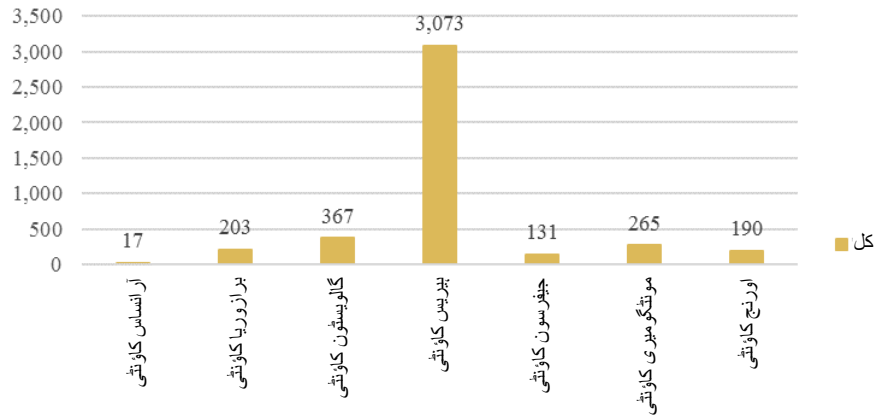
نمونہ 18: 2017 میں شہر کے مطابق NFIP میں دائر کردہ دعوے

NFIP کا ڈیٹا ان انشورینس دعوؤں کی شناخت کرتا ہے جو مسلسل نقصان (RL) کیٹگری میں آتے ہیں۔ RL پراپرٹی کوئی بھی قابل بیمہ عمارت ہے جس کے لیے \$1,000 سے زائد کے دو یا زائد دعوؤں کی ادائیگی کی گئی ہو۔ یہاں ملک بھر میں 120,000 سے زائد RL پراپرٹیز ہیں، جن میں سے ٹیکساس میں 27,000 سے زائد پراپرٹیز ہیں۔ یہ RL عمارت NFIP فنڈ پر دباؤ کا باعث ہیں، اور فی الحال یہ فنڈ پر سب سے بڑا بوجھ ہیں۔ یہ نہ صرف NFIP کے

سالانہ نقصانات (قرض کی ضرورت میں اضافہ) کو بڑھاتے ہیں، بلکہ مستقبل کے تباہ کن واقعات کا سدباب کرنے کے لیے ضروری فنڈز کے انخلاء کا باعث بنتا ہے۔²¹

طوفان ہاروے NFIP کے 4,500 کے دعووں کا باعث بنا جنہیں RL کے طور پر نامزد کیا گیا۔ ان دعووں کی اکثریت -3,073 یا 68 فیصد - پیرس کاؤنٹی میں درج کیے گئے۔ درج ذیل گراف اس مدت کے دوران رپورٹ کردہ RL پراپرٹیز کی سب سے بڑی تعداد کی حامل کاؤنٹیز کو نمایاں کرتا ہے۔

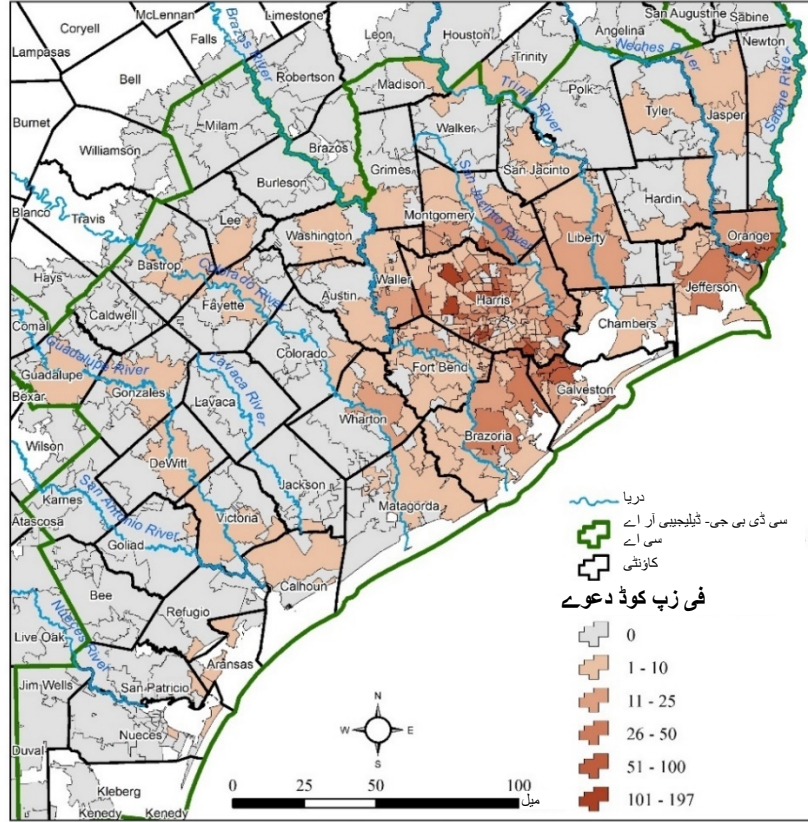
منتخب رپورٹ کرنے والی کاؤنٹی کے ذریعہ بار بار گھروں کے نقصانات
ہاروے کے دوران نقصان (23 اگست - ستمبر 5، 2017)



نمونہ 19: منتخب کردہ کاؤنٹیز کے مطابق NFIP کے RL کے حامل گھر

اضافی طور پر، درج ذیل نقشہ طوفان ہاروے کے دعووں کی حامل RL پراپرٹیز کے زپ کوڈ کے مطابق ارتکاز کو ظاہر کرتا ہے۔ زپ کوڈز اور دریا کے ساتھ RL پراپرٹیز جیسے دریائے گواڈا لوپ کے مابین باہمی تعلق ہو سکتا ہے، لیکن پیرس کاؤنٹی بھر میں موجود RL پراپرٹیز کا بلند ارتکاز موجود ہے۔

²¹ FEMA "مسلسل نقصان اکثر پوچھے جانے والے سوال۔" ویب پیج/متن تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔
https://www.fema.gov/txt/rebuild/repetitive_loss_faqs.txt



نمونہ 20: زپ کوڈ کے مطابق NFIP کے RL کے دعوے (23 اگست - 5 ستمبر 2017)

7. ٹیکساس طوفانی ہواؤں سے انشورینس کی ایسوسی ایشن

ٹیکساس طوفانی ہواؤں سے انشورینس ایسوسی ایشن (TWIA) ٹیکساس کے قانون ساز کی جانب سے اگست 1970 میں طوفان سیلیا کے بعد علاقائی مارکیٹ کے حالات کے جواب میں 1971 میں تشکیل دی گئی۔ TWIA کا مقصد ٹیکساس کے ساحلی علاقے کے لیے طوفانی ہواؤں اور اولے سے انشورینس کی فراہمی ہے۔

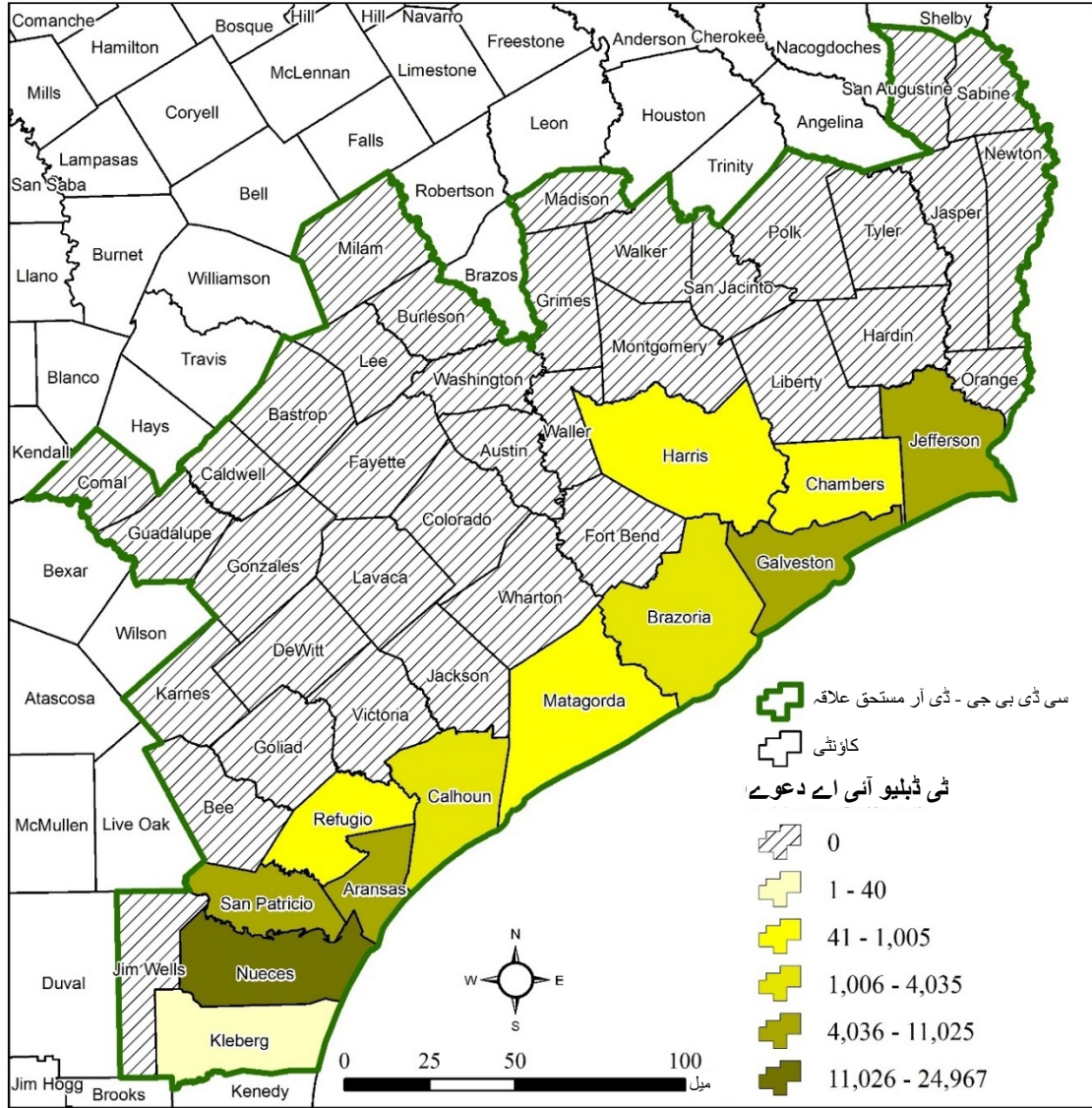
TWIA حتمی حل کے طور پر بیمہ کار ہے اور یہ رضاکارانہ انشورینس مارکیٹ کا براہ راست حریف نہیں ہے۔ وہ ٹیکساس کے ساحلی علاقے میں چند مخصوص حصوں میں رہائشی و کاروباری پراپرٹیز کے لیے کوریج فراہم کرتے ہیں۔ مخصوص کردہ تباہ شدہ جگہ وہ ساحلی علاقے کا وہ حصہ ہوتا ہے جہاں انشورینس کا کمشنر یہ تعین کرے کہ طوفانی ہوا اور آندھی کی انشورینس مناسب طور پر دستیاب نہیں ہے۔

طوفان ہاروے کے لیے دائر کردہ TWIA کے دعووں کی کل تعداد 74,266 ہے، جن میں نوٹیس کاؤنٹی میں دعووں کی سب سے زیادہ تعداد 24,967 یا 34 فیصد دائر کی گئی۔ ذیل کا نقشہ ساحلی علاقے میں دعووں کی نمائندہ تصویر فراہم کرتا ہے۔ کل معاوضے کی ادائیگیاں، جو کہ براہ راست بیمہ شدہ کے لیے فرسٹ پارٹی کوریجز کے ضمن میں ادا کردہ نقصانات یا جس کی ادائیگی متوقع ہو، ان کا مجموعہ \$958 ملین سے زائد بنتا ہے۔ ادا شدہ اخراجات، دعوؤں کی درستگی کے اخراجات جو مخصوص دعووں کے لیے چارج نہیں کیے جا سکتے، ان کا مجموعہ \$101 ملین سے زائد بنتا ہے۔ دعووں کی مد میں سب سے زیادہ کل ادا کردہ اوسط ارنسٹس کاؤنٹی میں پائی گئی جہاں فی دعویٰ \$68,149 کی اوسط رہی۔ دعووں کی مد میں کم ترین ادا کردہ اوسط کلیبرگ کاؤنٹی میں رہی جہاں فی دعویٰ \$938 کی اوسط رہی۔ کلیبرگ کاؤنٹی میں 38 نئے کلیمز کی صورت میں کم ترین تعداد کا بھی مشاہدہ کیا گیا۔

جدول 8: کاؤنٹی کے مطابق TWIA دعوے

اوسط ادائیگی	ادائیگی کی لاگت	ادا کردہ معاوضہ	% بند شدہ	کھلی انویٹری	بند کردہ دعوے	نئے دعوے	کاؤنٹی
\$ 68,149	\$ 17,477,609	\$ 411,754,777	79.4%	1,455	5,623	7,078	ارنساس
\$ 6,484	\$ 4,375,109	\$ 10,328,579	96.9%	124	3,911	4,035	برازوریا
\$ 11,908	\$ 3,848,723	\$ 24,066,466	93.7%	162	2,391	2,553	کال بون
\$ 58,177	\$ 132,926	\$ 872,656	90.0%	4	36	40	کیمرون*
\$ 7,931	\$ 1,121,065	\$ 3,442,032	97.3%	27	975	1,002	چیمبرز
\$ 7,474	\$ 13,338,808	\$ 34,920,052	96.2%	417	10,608	11,025	گالویسٹون
\$ 9,260	\$ 744,287	\$ 3,046,684	95.3%	28	565	593	بیرس
\$ 6,197	\$ 10,494,094	\$ 29,189,030	96.1%	382	9,511	9,893	جیفرسن
\$ 3,938	\$ 36,200	\$ 102,390	100.0%	-	38	38	کلیرگ
\$ 6,830	\$ 996,054	\$ 3,743,109	97.9%	18	851	869	میٹاکورڈا
\$ 16,247	\$ 36,483,090	\$ 327,009,711	93.8%	1,549	23,418	24,967	نوسیس
\$ 45,705	\$ 904,222	\$ 15,996,605	84.3%	65	349	414	ریفیوجیو
\$ 16,924	\$ 11,590,970	\$ 94,316,008	92.2%	522	6,188	6,710	سان پیٹریسیو
\$ 0	\$ 0	\$ 0	99.8%	9	5,040	5,049	کوئی پالیسی نہیں اور غیر تصدیق شدہ
\$ 17,994	\$ 101,543,157	\$ 958,788,099	93.6%	4,762	69,504	74,266	کل مجموعہ

ذیل میں دیا گیا نقشہ متاثرہ علاقوں کی حدود میں ٹیکساس کے خلیجی ساحل کے ساتھ موجود TWIA اہل کاؤنٹیز اور ہر TWIA اہل کاؤنٹی میں کلیمز کی تعداد کی شناخت کرتا ہے۔



نمونہ 21: کاؤنٹی کے مطابق TWIA ہاروے کے دعوے (23 جنوری 2018)

8. سماں بزنس کی اعانت آفت میں گھر کے قرضے

گھروں کے مالکان جنہیں طوفان ہاروے کی وجہ سے نقصان اٹھانا پڑا ان کے لیے SBA کے آفت کے لیے قرضوں کی صورت میں ایک اور سہارا ہے۔ وہ گھریلو مالکان جن کی نجی پراپرٹی کو نقصان ہوا ہو جو انشورینس کی جانب سے مکمل طور پر احاطہ کردہ نہ ہو اس کے لیے یہ قرضے وفاقی معاونت کی ایک بنیادی شکل ہیں۔ گھریلو مالکان اور کرایہ داران جن کی پراپرٹی اعلان کردہ آفت کے نتیجے میں تباہ ہوئی ہو وہ SBA کم سود پر قرضے کے لیے اپلائی کر سکتے ہیں۔ ان قرضوں پر شرح سود کا تعین قانون کے مطابق کیا جاتا ہے اور کیس در کیس کی بنیاد پر تفویض کیے جاتے ہیں۔

طوفان ہاروے سے مخصوص معاونت میں اگر درخواست گزار کو کہیں اور سے کریڈٹ دستیاب نہ ہو تو شرح سود 1.75 فیصد اور اگر کریڈٹ کہیں اور دستیاب ہو تو شرح سود 3.5 فیصد ہے۔ یہ گھریلو قرضے ریئل اسٹیٹ کی مرمتی

یا تبدیلی کی صورت میں \$200,000 اور ذاتی پراپرٹی کی مرمتی یا تبدیلی کی صورت میں زیادہ سے زیادہ \$40,000 تک محدود ہیں۔²²

7 دسمبر 2017 تک SBA کی جانب سے \$2.5 بلین سے زائد کے گھریلو قرضوں کی منظوری دی گئی۔ کاؤنٹی اور COG کی جانب سے ذیل میں منظور شدہ قرضوں کی زمرہ بندی کی گئی ہے۔

جدول 9: SBA کی جانب سے منظور کردہ کل قرضے

کاؤنٹی	COG	کل گھریلو قرضے
کیرنز	AACOG	\$ 244,500
کل AACOG		\$ 244,500
گرائمز	BVCOG	\$ 66,400
کل BVCOG		\$ 66,400
باسٹروپ	CAPCOG	\$ 1,037,700
کلیڈول	CAPCOG	\$ 482,600
فیٹے	CAPCOG	\$ 3,853,300
لی	CAPCOG	\$ 135,500
کل CAPCOG		\$ 5,509,100
ارنساس	CBCOG	\$ 58,387,400
بی	CBCOG	\$ 1,359,200
کلیبرگ	CBCOG	\$ 117,300
نوسیس	CBCOG	\$ 50,410,000
ریفیو جیو	CBCOG	\$ 8,184,000
سان پیٹریشیو	CBCOG	\$ 29,469,000
کل CBCOG		\$ 147,926,900
جیسپر	DETCOG	\$ 3,268,300
نیوٹن	DETCOG	\$ 5,591,900
پولک	DETCOG	\$ 1,509,000
سییانن	DETCOG	\$ 16,800
سان جاکنتو	DETCOG	\$ 2,385,800
ٹیپلر	DETCOG	\$ 1,485,300
کل DETCOG		\$ 14,257,100
کالہون	GCRPC	\$ 8,089,500
ڈیوٹ	GCRPC	\$ 1,290,800
گولیاڈ	GCRPC	\$ 1,769,300
گونزالیز	GCRPC	\$ 316,400
جیکسن	GCRPC	\$ 1,114,400
لاواکا	GCRPC	\$ 653,600
وکتوریا	GCRPC	\$ 19,325,500
کل GCRPC		\$ 32,559,500
آسٹن	H-GAC	\$ 901,800
بریزوریا	H-GAC	\$ 110,839,900
چیمبرز	H-GAC	\$ 46,932,500

²² امریکی سماں بزنس ایڈمنسٹریشن حقائق نامہ۔ 7 نومبر 2017 "افت کے لیے قرضے، ٹیکساس اعلان #15274 اور #15275۔"

کل گھریلو قرضے	COG	کاؤنٹی
\$ 857,800	H-GAC	کولریڈو
\$ 262,415,100	H-GAC	فورٹ بینڈ
\$ 206,936,400	H-GAC	گالویسٹن
\$ 1,088,729,500	H-GAC	بیرس
\$ 23,513,800	H-GAC	لیبرٹی
\$ 5,435,500	H-GAC	میٹا گورڈا
\$ 50,882,400	H-GAC	منٹگمری
\$ 765,700	H-GAC	واکر
\$ 4,655,200	H-GAC	ویلر
\$ 15,949,200	H-GAC	وبارٹن
\$ 1,818,814,800	H-GAC	کل
\$ 93,195,600	SETRPC	بارڈن
\$ 223,166,700	SETRPC	جیفرسن
\$ 230,145,700	SETRPC	اورنج
\$ 546,508,000	SETRPC	کل
\$ 2,565,886,300		کل مجموعہ

9. عوامی رہائشی اتھارٹی کا ڈیٹا

پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی کے یونٹس پر اثر، سیکشن 8، اور رہائش کے انتخاب کے واؤچرز HUD کی جانب سے GLO کو فراہم کیے گئے تھے۔ نومبر 2017 میں، HUD نے ابتدائی نقصان کے تخمینے اور متاثرہ یونٹس کی تعداد اکٹھی کی۔ H-GAC, CBCOG, اور SETRPC میں عوامی رہائشی یونٹس کی سب سے زیادہ تعداد متاثر ہوئی۔

جدول 10: کل متاثرہ یونٹس اور نقصان کے تخمینے

PHA کا نقصان تخمینہ	موجودہ بے گھر (اہل خانہ کی تعداد برائے PIH/MF)	کل متاثرہ یونٹس	متاثرہ عوامی رہائشی یونٹس	سیکشن 8 یا رہائش منتخب کرنے کے واؤچرز - متاثر شدہ	COG
\$6,080	0	46	46	0	AACOG
-	0	0	0	0	BVCOG
\$71,413	0	8	8	0	CAPCOG
\$8,663,600	179	410	313	97	CBCOG
\$146,755	2	21	19	2	DETCOG
\$1,347,300	17	136	120	16	GCRPC
\$12,431,369	399	579	234	345	H-GAC
\$2,924,300	387	688	323	365	SETRPC
-	48	48	0	48	کل ریاستی
\$ 25,590,817	1,032	1,936	1,063	873	کل مجموعہ

عوامی رہائشی حکام FEMA کی PA کے اہل ہیں۔ 1 فروری 2018 تک ذیل کا جدول COG ریجن کے مطابق FEMA کی فراہم کردہ عوامی رہائشی حکام کے لیے PA FEMA کی تخمینہ کردہ لاگت اور نامکمل ضرورت کا ظاہر کرتا ہے۔ وفاق کی جانب سے لاگت کے 90 فیصد کا تخمینہ شدہ لاگت کی رقم کے ساتھ اشتراک کی وجہ سے،

تخمینہ کردہ لاگت کی رقم کے بقیہ 10 فیصد بشمول بحالی کے ضارب کے طور پر تخمینہ کردہ لاگت کے 15 فیصد سے PA کی نامکمل ضرورت کے مجموعے کا حساب لگایا جائے گا۔

مستقل کام کے لیے تخمینے آئندہ کے چند مہینوں تک مسلسل آئیں گے، جیسا کہ تخمینہ کردہ نقصانات کے درمیان دکھایا گیا ہے کہ نومبر میں اکٹھے کردہ HUD اور تخمینہ کردہ لاگتیں جو عوامی رہائشی حکام نے PA FEMA پروگرام کو ارسال کی ہیں۔

جدول 11: عوامی رہائشی حکام PA FEMA تخمینہ کردہ لاگ اور COG ریجن کے مطابق نامکمل ضروریات

نامکمل ضرورت	تخمینہ کردہ لاگت	COG
\$433,325	\$ 1,733,303	CBCOG
\$152,090	\$ 608,363	GCRPC
\$13,518,809	\$ 54,075,237	H-GAC
\$4,837,820	\$ 19,351,280	SETRPC
\$18,942,046	\$75,768,184	کل مجموعہ

بارس کاؤنٹی ہاؤسنگ اتھارٹی (HCHA) اور ہیوسٹن ہاؤسنگ اتھارٹی (HHA)، عوامی ہاؤسنگ اتھارٹی کی نامکمل ضروریات کے 71 فیصد کے ذمہ دار ہیں۔ ہیوسٹن شہر اور بارس کاؤنٹی اپنے عوامی رہائشی اتھارٹی کے لئے نامکمل ضروریات کو پورا کرنے کے لئے اپنا پروگرام تیار کریں گے۔

10. FEMA انفرادی معاونت

FEMA کی جانب سے 2 فروری 2018 کو وصول کردہ انفرادی معاونت (IA) کا ڈیٹا طوفان ہاروے سے متاثر ہونے والے تمام رہائشی درخواست گزاران کا تعین کرنے کے لیے استعمال کیا گیا۔ یہ معلومات پھر کاؤنٹی اور COG کے مطابق نامکمل ضروریات کا حساب لگانے کے لیے استعمال کی گئی اور کرایہ دار اور مالک کے ذیلی سیٹ میں تقسیم کی گئی۔ FEMA کے مطابق 896,000 سے زائد درخواستیں موصول ہوئیں۔ اس میں سے FEMA نے تصدیق کی کہ 291,000 سے زائد درخواست گزاران کا FEMA کا تصدیق شدہ نقصان \$0 (FVL) سے زائد ہے۔

\$8,000 سے زائد کے حقیقی پراپرٹی کے نقصان کی حامل اہل کاؤنٹیز میں ملکیتی قبضے کے حامل درخواست گزاران کی کل تعداد 94,792 ہے۔ \$2,000 سے زائد کے ذاتی پراپرٹی کے نقصان کی حامل اہل کاؤنٹیز میں کرایہ دار درخواست گزاران کی کل تعداد 38,085 ہے۔

نامکمل ضروریات کے حساب کے لیے اوپری حد کو استعمال کرتے ہوئے، 132,877 درخواست گزاران میں سے 71 (94,792 فیصد) ملکیتی قبضے کے حامل گھر ہیں، جبکہ 29 (38,085 فیصد) کرایہ داروں پر مشتمل ہیں۔

جدول 12: کل IA درخواستیں

قبضے کی نوعیت	کل درخواستیں	\$0 سے زائد کا FEMA کا FVL	نامکمل ضرورت کے حامل درخواست گزاران
مالک	445,525	210,543	94,792
کرایہ دار	446,337	80,679	38,085
بیان نہیں	4,348	116	0
کل	896,210	291,338	132,877

a. کل نامکمل ضروریات

GLO نے اہل کاؤنٹی کی جانب سے تخمینہ کردہ مرمت کی لاگتوں اور رہائش کی نامکمل ضروریات کی دستاویز بندی کے سلسلے میں انفرادی معاونت کے لیے FEMA سے حاصل کردہ معلومات مرتب کی ہیں۔ استعمال کردہ آبادی کے ڈھانچے میں ملکیتی قبضے کے حامل گھرانے اور کرایہ دار گھرانے شامل ہیں۔ اس تجزیے کے ارادے سے، GLO دونوں اقسام کے گھرانوں کی نامکمل ضرورت کے لیے HUD طریقہ کار کے چند عناصر کو استعمال میں لا رہا ہے۔

ملکیتی قبضے کے حامل گھر

ملکیتی قبضے کے حامل گھرانوں کی پراپرٹی کے حقیقی نقصان کی سطح کا حساب کرنے کے لیے، درج ذیل معیار استعمال کیا گیا:

- اہم-کم: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا \$8,000 تا \$14,999
- اہم-زیادہ: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا \$15,000 تا \$28,800
- شدید: FEMA کے تصدیق شدہ نقصان کے \$28,800 سے زائد۔

کرایہ دار کے زیر قبضہ گھر

کرایہ دار کے لیے ذاتی پراپرٹی کے نقصان کی سطح کے حساب کے لیے، درج ذیل معیار استعمال کیا گیا:

- اہم-کم: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا \$2,000 تا \$3,499
- اہم-زیادہ: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کا \$3,500 تا \$7,499
- شدید: FEMA کے تصدیق شدہ نقصان کے \$7,500 سے زائد۔

تخمینہ کردہ نامکمل ضرورت کا حساب کرنے کے لیے، GLO نے HUD کی جانب سے فراہم کردہ ضارب استعمال کیا۔ یہ ضارب مخصوص آفت کی کیٹگری کے لیے SBA کی مرمتی کی اوسط لاگت تفریق SBA اور FEMA کی مرمتی کی متوقع لاگتوں کی اوسط پر مبنی ہوتے ہیں۔ GLO کو فراہم کردہ IA FEMA کے ڈیٹا کی بنیاد پر، متوقع SBA اور FEMA کی ہر کیٹگری کے لیے مرمتی کی کل لاگت کی تخمینہ کردہ اوسط ذیل کے جدول میں دکھائی گئی ہے۔

جدول 13: نقصان کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضروریات کا ضارب

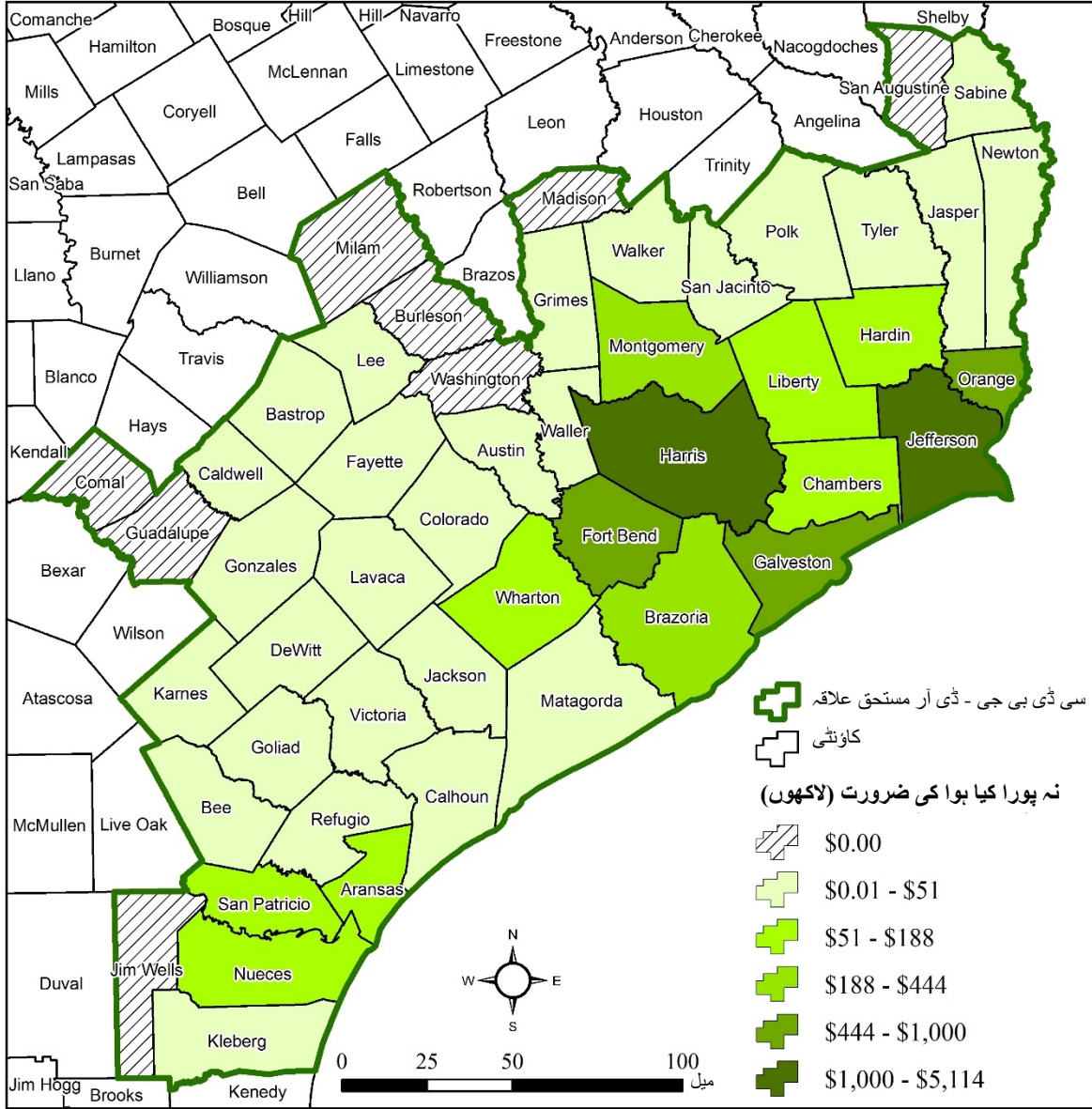
کیٹگری	ضارب کی رقم
اہم-کم	\$58,956
اہم-زیادہ	\$72,961
شدید	\$102,046

ذیل کا جدول ملکیتی اور کرایہ دار کے زیر قبضہ گھروں کے لیے کل نامکمل ضروریات کا تجزیہ فراہم کرتا ہے۔ یہ سابقہ طور پر واضح کردہ تین کیٹیگریز کے لیے نقصان کی کیٹیگری اور کل شمار فراہم کرتا ہے۔

جدول 14: مالکان اور کرایہ داروں کے مطابق نامکمل ضروریات کی کیٹیگری

کرایہ داری کی کل نامکمل ضروریات	کرایہ داری شمار	مالکان کی کل نامکمل ضروریات	مالکان شمار	کل مالکان کے زیر قبضہ اور کرایہ داری کی نامکمل ضروریات	کل شمار	نقصان کی کیٹیگری / ضارب
\$789,185,016	13,386	\$1,989,706,044	33,749	\$2,778,891,060	47,135	اہم-کم: \$58,956
\$1,461,044,025	20,025	\$3,168,696,230	43,430	\$4,629,740,255	63,455	اہم-زیادہ: \$72,961
\$476,963,004	4,674	\$1,797,336,198	17,613	\$2,274,299,202	22,287	شدید: \$102,046
\$2,727,192,045	38,085	\$6,955,738,472	94,792	\$9,682,930,517	132,877	کل

جیسا کہ جدول میں واضح کیا گیا ہے، مالکان کی نامکمل ضرورت \$6.95 بلین (72 فیصد) ہیں اور کرایہ دار کی نامکمل ضرورت \$2.72 بلین (28 فیصد) ہے، جو \$9.68 بلین کی کل نامکمل ضرورت پر منتج ہوتا ہے۔ فی کاؤنٹی کل لاگت کے ذریعے کل نامکمل ضرورت کی تقسیم درج ذیل نقشے میں دکھائی گئی ہے۔



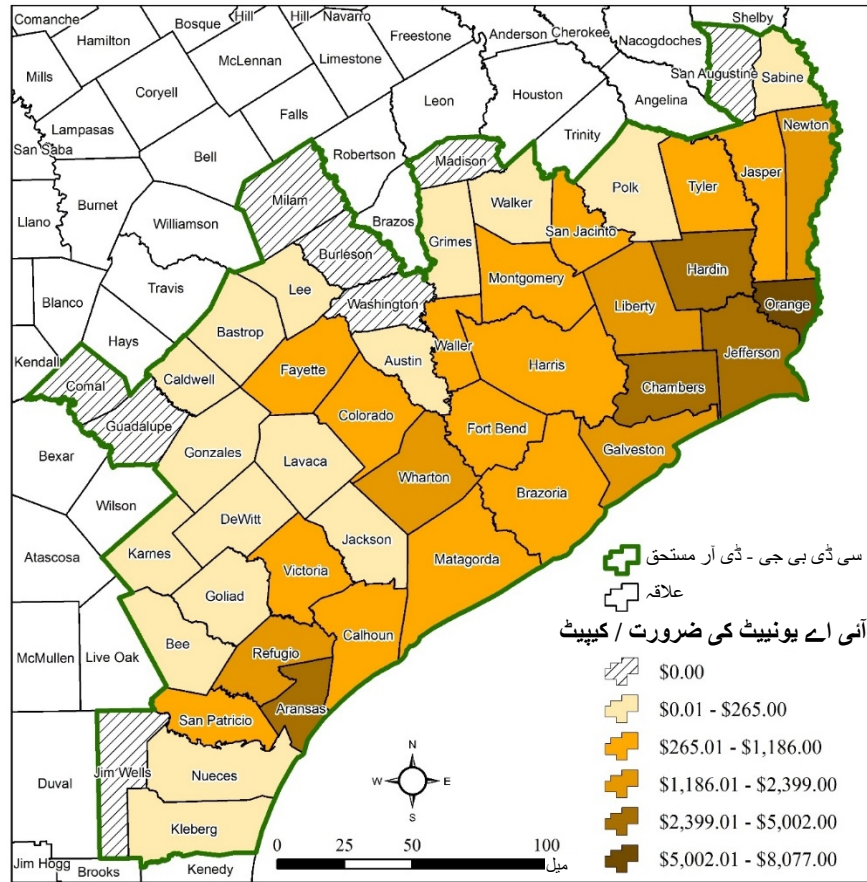
نمونہ 22: کاؤنٹی کے مطابق رہائش کی کل نامکمل ضرورت

اس CDBG-DR کی تفویض کے لیے HUD کے تقاضے یہ بیان کرتے ہیں کہ GLO کو LMI آبادیوں کے فائدے کے لیے کم از کم 70 فیصد استعمال کرنا چاہیے۔ GLO نے اہل کاؤنٹیز میں آمدن کی کچھ کیٹیگریز میں آنے والی آبادی کی شرح فیصد کا حساب کرنے کے لیے FEMA کی جانب سے فراہم کردہ خود کار رپورٹ کردہ درخواست گزار کی معلومات استعمال کی ہیں۔ نامکمل ضرورت کی آبادی کا تقریباً 46 فیصد LMI کیٹیگری میں 80 فیصد سے نیچے ہے۔ LMI آبادی کے لیے نامکمل ضرورت \$4.45 بلین سے زائد ہے۔ تمام اہل کاؤنٹیز کے لیے آمدن کی کیٹیگری کے مطابق نامکمل ضرورت ذیل کے جدول میں دیکھی جا سکتی ہے۔

جدول 15: آمدن کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضرورت/مالکانہ اور کرایہ دار

آمدن کی کیٹگری	شمار	نامکمل ضرورت	گنتی کا %	نامکمل ضرورت کا %
0-30%	27,979	\$1,994,009,794	21%	21%
31-50%	13,931	\$989,568,056	10%	10%
51-80%	20,387	\$1,467,143,877	15%	15%
LMI نہیں	54,001	\$4,011,361,441	41%	41%
رپورٹ شدہ نہیں	16,579	\$1,220,847,349	12%	13%
کل	132,877	\$9,682,930,517	100%	100%

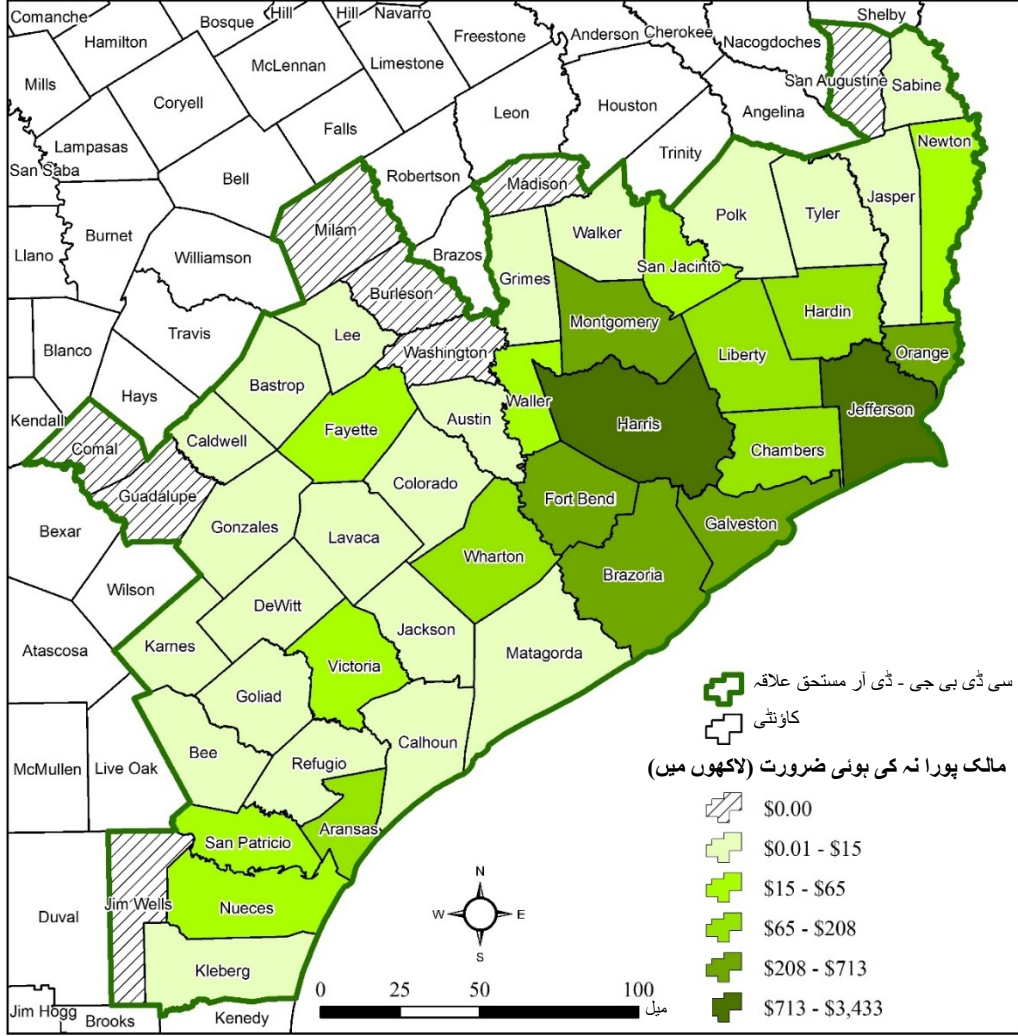
ذیل کا نقشہ آفت کے بعد بحالی کے لیے کمیونٹی کی صلاحیت کا جائزہ لیتے وقت اضافی پرت فراہم کرتا ہے۔ یہ کل مالکان اور کرایہ دار گھرانوں کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کا تلافی بدل ہے۔ جب کمیونٹی کی بحالی کی صلاحیت کو زیر غور لایا جائے تو نامکمل ضرورت کی فی کس رقم ایک اہم عنصر ہے۔ فی کس نامکمل ضرورت ان دیہی کاؤنٹیز پر اثرات کی مزید درستگی کے ساتھ وضاحت کی اجازت دیتی ہے جن کے پاس اپنے بل بوتے پر بحالی کے لیے وسائل دستیاب نہیں ہوتے۔ طوفان ہاروے کی صورت میں، انتہائی متاثر کاؤنٹیز کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کی رینج \$180 (نوسیس) سے \$8,077 (اورنج) ہے۔



نمونہ 23: رہائش کا فی کس نامکمل ضرورت کا مجموعہ

b. مالکانہ نامکمل ضرورت

مالکان کے گھروں کے لیے فی کاؤنٹی کل لاگت کے مطابق نامکمل ضرورت کی تقسیم ذیل کے نقشے میں دکھائی گئی ہے۔



نمونہ 24: کاؤنٹی کے مطابق مالکان کی نامکمل ضرورت

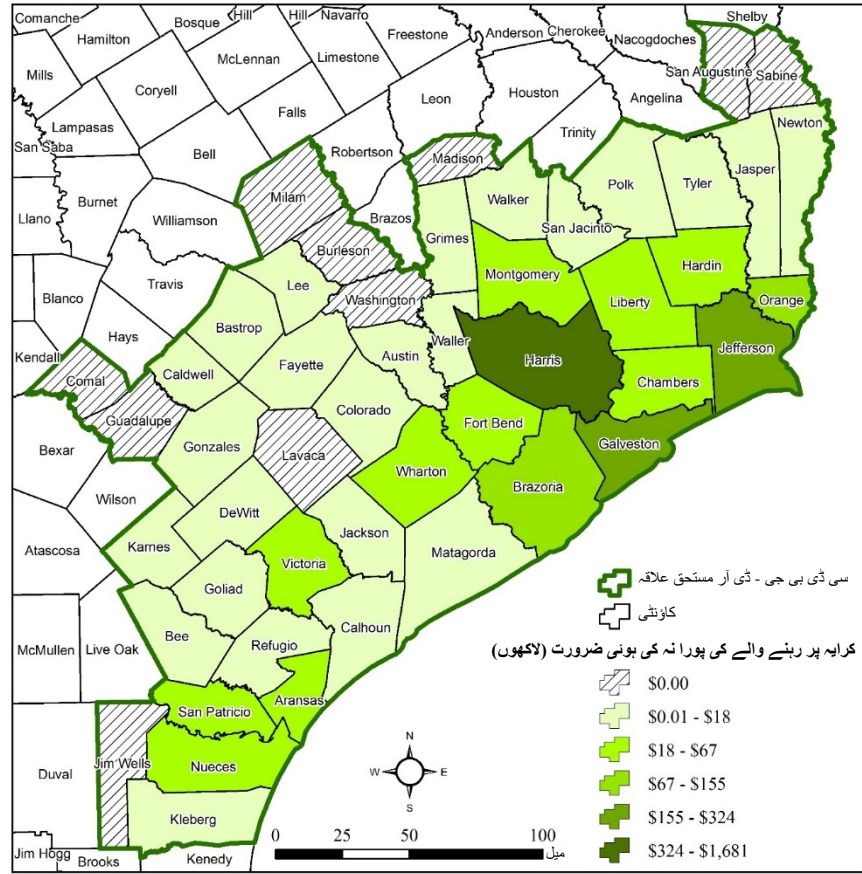
مالکان کی نامکمل ضرورت کا تقریباً 38 فیصد LMI کیٹیگری میں 80 فیصد سے نیچے ہے۔ مالکان کے لیے LMI آبادی کے لیے نامکمل ضرورت \$2.59 بلین سے زائد ہے۔ تمام اہل کاؤنٹیز کے لیے مالکان کے گھروں کے لیے آمدن کی کیٹیگری کے مطابق نامکمل ضرورت ذیل کے جدول میں ملاحظہ کی جا سکتی ہے۔ یہ ڈیٹا مالکان کی معاونتی پروگرام، مقامی خریداری و حصول کے پروگرام اور گھریلو مالکان کو نقصان کی ادائیگی کے پروگرام (HAP) کی ڈویلپمنٹ کے ضمن میں GLO کو آگاہ رکھتا ہے۔

جدول 16: آمدن کی کیٹگری کے مطابق مالک کی نامکمل ضرورت

آمدن کی کیٹگری	شمار	نامکمل ضرورت	گنتی کا %	نامکمل ضرورت %
0-30%	13,725	\$973,564,965	14%	14%
31-50%	8,563	\$608,376,403	9%	9%
51-80%	14,108	\$1,013,678,713	15%	15%
LMI نہیں	46,567	\$3,475,619,542	49%	50%
رپورٹ شدہ نہیں	11,829	\$884,498,849	12%	13%
کل	94,792	\$6,955,738,472	100%	100%

c- کرایہ دار کے زیر قبضہ کی نامکمل ضرورت

A کرایہ دار درخواست گزاران کے لیے کل لاگت کے مطابق فی کاؤنٹی نامکمل ضرورت کی تقسیم ذیل کے نقشے میں دکھائی گئی ہے۔



نمونہ 25: کاؤنٹی کے مطابق کرایہ دار کی نامکمل ضرورت

GLO نے LMI کیٹگریز کے اندر کرایہ دار گھرانوں کی آبادی کی شرح کا حساب لگایا۔ نامکمل ضرورت کا تقریباً 68 فیصد LMI کیٹگری کے 80 فیصد سے نیچے ہے۔ کرایہ داروں کے لیے LMI آبادی کے لیے

نامکمل ضرورت \$1.85 بلین سے زائد ہے۔ کرایہ داروں کے لیے تمام اہل کاؤنٹیز میں آمدن کی کیٹگری کے مطابق نامکمل ضرورت ذیل کے جدول میں دیکھی جا سکتی ہے۔ یہ معلومات کم قیمت کرائے کے پروگرام کے حوالے سے آگاہ رکھتی ہیں، جو کہ طوفان ہاروے سے متاثرہ علاقوں میں عوامی رہائشیں اور ملٹی فیملی کم قیمت ہاؤسنگ پراجیکٹس کی نئی تعمیر، تعمیر نو اور بحالی کے لیے فنڈز کی فراہمی کے لیے بنائی گئی تھی۔

بارس کاؤنٹی اور بیوسٹن کے شہر میں کرایہ دار، کرایہ پر رہنے والے 61 فیصد اہل خانوں کے نامکمل ضروریات کی زساحت پیش کرنے کے ذمہ دار ہیں۔ بیوسٹن شہر اور بارس کاؤنٹی کرایہ داروں کے نامکمل ضروریات کو پورا کرنے کے لئے اپنا پروگرام تیار کریں گے۔

جدول 17: آمدن کی کیٹگری کے مطابق کرایہ دار کی نامکمل ضرورت

آمدن کی کیٹگری	شمار	نامکمل ضرورت	گنتی کا %	نامکمل ضرورت کا %
0-30%	14,254	\$1,020,444,829	37%	37%
31-50%	5,368	\$381,191,653	14%	14%
51-80%	6,279	\$453,465,164	16%	17%
LMI نہیں	7,434	\$535,741,899	20%	20%
رپورٹ شدہ نہیں	4,750	\$336,348,500	12%	12%
کل	38,085	\$2,727,192,045	100%	100%

d. سیلاب سے انشورینس کے بغیر سیلابی میدان میں رہائش پذیر مالکان

IA FEMA کے درخواست گزاران کی تعداد جو نامکمل ضرورت کو ظاہر کرتی ہیں ان کا مجموعہ 132,877 بنتا ہے۔ سیلابی میدان میں بغیر سیلابی انشورینس کے ساتھ رہائش پذیر مالکان کی کل تعداد کا مجموعہ 13,299 (10 فیصد) بنتا ہے۔ وہ جو LMI نہیں ہیں ان کی کل تعداد (36) 4,723 فیصد ہے جہاں (51) 6,775 فیصد) LMI کیٹگری میں موجود ہیں۔

فیڈرل رجسٹر جلد 83، نمبر 9 28 فروری 2018 میں مطلوب طور پر، اگر مشترکہ گھریلو آمدن علاقے کی اوسط آمدن (AMI) یا قومی اوسط سے 120 فیصد زیادہ ہے، پراپرٹی آفت آتے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی، اور پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ پراپرٹی پر سیلابی انشورینس کو برقرار نہیں رکھا، حتیٰ کہ اگر پراپرٹی کے مالک کے لیے ایسی انشورینس کا حصول اور برقرار رکھنا لازم نہ ہو تو وصول کنندگان کے لیے گھر کی بحالی یا تعمیر نو کے لیے CDBG-DR معاونت کی فراہمی ممنوع ہے۔

ذیل کا جدول آمدن کی کیٹگری کے مطابق انشورینس کے بغیر سیلابی میدان میں رہائش پذیر مالکان کا خاکہ فراہم کرتا ہے تاکہ اس ضمن میں تعین کاری کی جا سکے۔ تاہم، یہ نوٹ کرنا اہم ہے کہ 120 فیصد AMI کے لیے آمدن کی حدود اس ایکشن پلان کو بناتے وقت شناخت نہیں کی گئی تھیں اور یہ فنڈز کے ممکنہ ذیلی وصول کنندگان کی جانب سے ان کے مقامی ضروریات کے جائزوں کے بعد بنائی جائیں گی۔

جدول 18: آمدن کی کیٹگری کے مطابق سیلابی انشورینس کے بغیر سیلابی میدان میں مالکان

آمدن کی کیٹگری	شمار	گنتی کا %
0-30%	3,268	25%
31-50%	1,844	14%
51-80%	1,663	13%
LMI نہیں	4,723	36%
رپورٹ شدہ نہیں	1,801	14%
کل	13,299	100%

H. انفراسٹرکچر پر اثر

ٹیکساس کے خلیجی ساحل پر انفراسٹرکچر طوفان ہاروے سے متاثر ہوا۔ سڑکوں، پلوں، ساحلی کنارے کے سیکشنز، اور بہت سے دیگر انفراسٹرکچر سسٹمز جن کا ابھی تک تعین ہونا باقی ہے ان کے لیے یہ واقعہ تباہی کا باعث بنا۔

1. ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن

گورنر گریگ ایبٹ نے آفت سے متاثرہ تمام علاقوں میں پبلک انفراسٹرکچر کی موثر اور فوری بحالی کے لیے طوفان ہاروے کے نتیجے کے بعد ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن تشکیل دیا۔ 7 ستمبر 2017 کو گورنر کے باضابطہ

اعلان میں مذکور طور پر، کمیشن کی تشکیل کے لیے، طوفان ہاروے سے متاثرہ کمیونٹیز میں کام کرنے والے اور رہائش پذیر افراد اور ٹیکساس کی معیشت کے لیے آفت سے متاثرہ علاقے میں تباہ شدہ پبلک انفراسٹرکچر کی موثر بحالی انتہائی اہمیت رکھتی ہے۔ یہ کمیشن تعمیر نو کے لیے ضروریات کی شناخت اور جائزے اور تعمیر نو کی کوشش کے لیے دستیاب وفاقی اور ریاستی ذرائع کو متحرک کرنے کے لیے مقامی حکومت کے اداروں اور غیر منافع بخش تنظیموں کی اعانت کرے گا۔ آفت کے ردعمل سے متعلقہ معاملات پر کمیشن مقامی حکومتوں اور ریاست کے مفادات کی اعانت کرے گا اور تعمیر نو کے عمل کے دوران مقامی حکومتی اداروں اور غیر منافع بخش تنظیموں کے لیے مہارت اور معاونت فراہم کرے گا۔²³



ذرائع: HOU ضلعی Twitter فیڈ – Aug 28, 2017
<https://twitter.com/TxDOTHoustonPIO>)

"31 اکتوبر 2017 کی درخواست برائے حساس انفراسٹرکچر کے پراجیکٹس کی وفاقی معاونت" میں ریاستی اور مقامی سطحوں پر شناخت کردہ پراجیکٹس میں \$61 بلین رپورٹ کیے گئے۔ اس رقم میں حالیہ FEMA اخراجات یا CDBG-DR رہائشی تفویض کاریاں شامل نہیں ہیں۔ \$61 بلین کی رقم ستمبر اور اکتوبر میں متاثرہ کمیونٹیز جنہوں

²³ ٹیکساس کی تعمیر نو: ٹیکساس کی تعمیر نو کے لیے گورنر کا کمیشن۔ "باضابطہ اعلان"۔ ویب پیج کا 10 جنوری 2018 کو تجزیہ کیا گیا۔
<https://www.rebuildtexas.today/proclamation/>

نے اپنی ضروریات کی شناخت اور ترجیح کردہ معلومات کی بنیاد پر مرتب کی گئی۔ جیسے جیسے مزید معلومات دستیاب ہو گی اس رقم میں اضافہ متوقع ہے۔

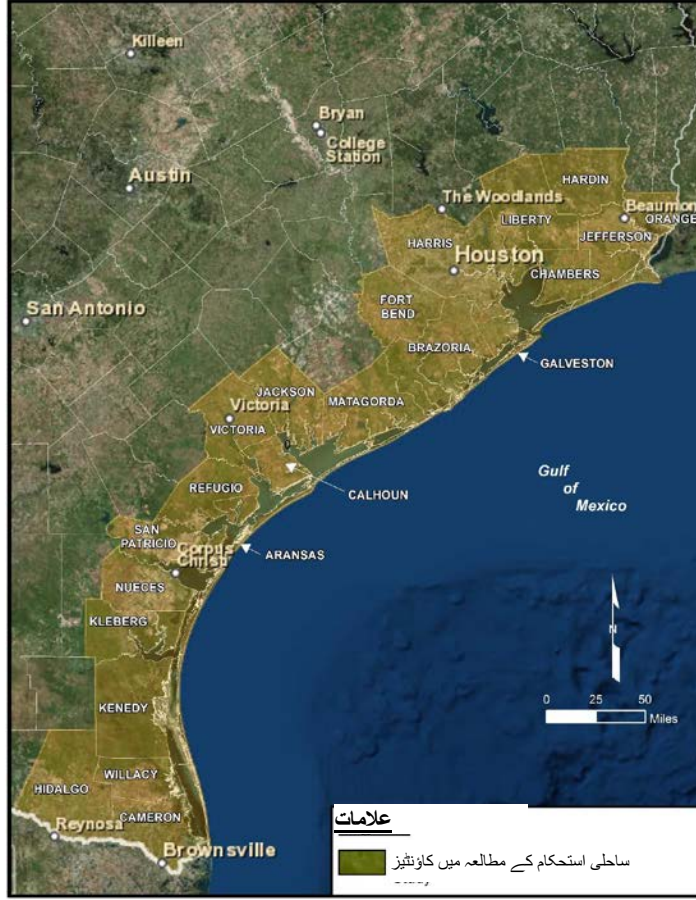
شناخت کردہ پراجیکٹس کی اقسام میں سڑکیں، پل، سکولز، حکومتی بلڈنگز، عوامی سہولیات، نیز ساحلی انفراسٹرکچر، گھر، کاروبار، حساس سہولیات، اور قومی اثاثے جیسے پیٹروکیمیکل کمپلیکسز کی بحالی اور تخفیف کے پراجیکٹس شامل ہیں۔ 60 فیصد سے زائد شناخت کردہ پراجیکٹس سیلاب کو کنٹرول کرنے کے پراجیکٹس تھے۔²⁴

2. ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کا مطالعہ

سابقہ CDBG-DR فنڈز کے ساتھ، GLO نے متعدد کاؤنٹی پراجیکٹ کے ساحلی علاقے جو کہ مستقبل میں طوفانی واقعات کے لیے انتہائی زد پذیر ہوں گے ان کی حدود کے اندر حساس انفراسٹرکچر کی شناخت کے لیے ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کے مطالعے کا اہتمام کیا۔ اس مطالعے کے دوران، خطرناک سمجھی جانے والی سائٹس کی شناخت کی گئی اور غیر محفوظ انفراسٹرکچر کے ممکنہ نقصان میں تخفیف کے لیے نئے پراجیکٹس تجویز کیے گئے۔ متوقع طور پر اس میں سے متعدد سائٹس طوفان ہاروے سے متاثر ہوئیں، لیکن کس حد تک اس کا تعین ہونا باقی ہے۔ اس مطالعے میں شناخت کردہ بہتریوں کا عملی حل فراہم کیا جانا چاہیے جسے کمیونٹیز مرمتی اور تخفیف کے لیے فوری استعمال کر سکیں۔ اس مطالعے میں ساحلی علاقے میں 2,256 پراجیکٹس کی شناخت کی گئی۔²⁵

²⁴ Ibid. "درخواست برائے حساس انفراسٹرکچر پروجیکٹس کے لیے وفاقی معاونت۔" ویب پیج/PDF تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <https://www.documentcloud.org/documents/4164748-Rebuild-Texas-REQUEST-FOR-FEDERAL-ASSISTANCE.html>

²⁵ ٹیکساس جنرل لینڈ آفس۔ "ٹیکساس ساحلی علاقے کی بحالی کا مطالعہ، حتمی رپورٹ۔" ویب پیج/PDF تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ http://www.glo.texas.gov/coastal-grants/_documents/grant-project/texas-coastal-resiliency-study.pdf



نمونہ 26: ٹیکساس کے ساحلی علاقے کی بحالی کی مطالعاتی جگہ

ٹیکساس GLO ٹیکساس کی 367 میل طویل تمام ساحلوں کے لیے بھی ذمہ دار ہے۔ 2015 میں GLO نے مقامی، ریاستی اور وفاقی وسائل کو ٹیکساس کے ساحل کو محفوظ بنانے کے آغاز کی ترجیحی کوشش کو یکجا کرنے کے لیے طوفان کی تیاری اور منصوبہ بندی کے ابتدائیے کا آغاز کیا۔ اس ابتدائیے میں ساحلوں کے لیے متعدد مطالعات شامل ہیں جیسے: ٹیکساس ریاستی بحالی کا ماسٹر پلان، ساحلی ٹیکساس کے تحفظ اور بحالی کے لیے فیزیبلٹی، طوفان کو بڑھنے سے روکنے کا مطالعہ اور ٹیکساس کی علاقائی رسوب کا مطالعہ۔

3. FEMA عوامی معاونت

متاثرہ علاقے کا سائز وسیع ہونے اور بحالی کی مختلف ضروری اقسام ہونے کی وجہ سے، FEMA PA کا ڈیٹا انفراسٹرکچر کی مخصوص ضرورت کا تعین کرنے اور ریاست بھر میں انفراسٹرکچر کی ضروریات کے ضمن میں مشاورت کے آغاز کے لیے بھی پیمائش کے طور پر کام کرنے کے لیے دستیاب بہترین ڈیٹا کا سیٹ ہے۔ ہر اہل ادارہ کے اپنی پراجیکٹ شیٹس کی ارسالگی کے متعدد مراحل ہوتے ہیں اور مستقل کام کے لیے تخمینے اگلے چند مہینوں کے لیے مسلسل آتا رہے گا۔ اس ایکشن پلان کے لیے، ڈیٹا کی محدود دستیابی کی وجہ سے، رہائشی نامکمل ضروریات کو ترجیح دی گئی ہے۔

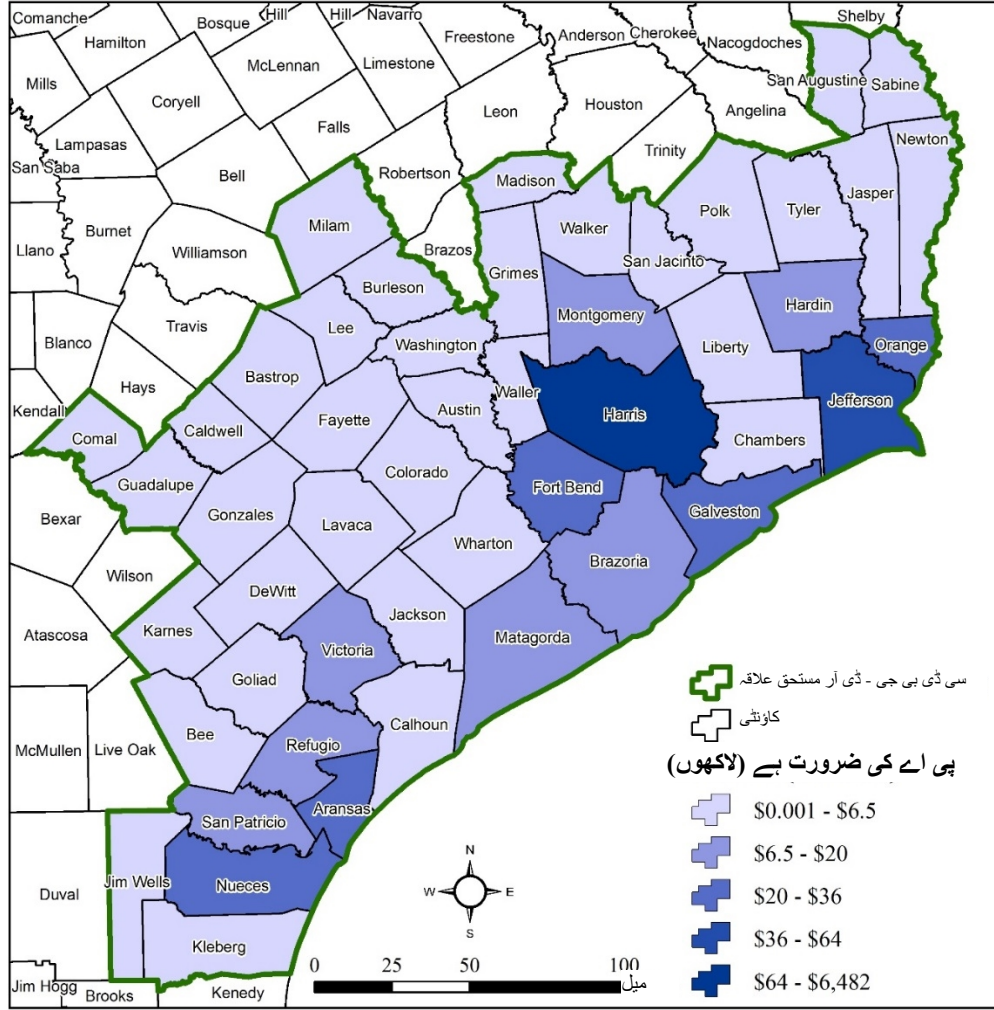
لاگت کی لگ بھگ رقم کے ساتھ مربوط وفاق کی لاگت کے 90 فیصد اشتراک کی وجہ سے، ان مقامات کے لیے PA انفراسٹرکچر کی کل نامکمل ضرورت کا تخمینہ کردہ لاگت کی رقم کے بقیہ 10 فیصد جمع لگ بھگ لاگت کا 15

فیصد کا بطور بحالی کے ضارب حساب کیا جائے گا۔ 1 فروری 2018 کو FEMA کی جانب سے PA کا وصول کردہ ڈیٹا نامکمل ضرورت کا حساب کرنے کے لیے استعمال ہوا۔ ذیل کا ڈیٹا 1 فروری 2018 تک ہر PA کیٹگری کے لیے کل لاگتوں اور کل ضرورت کا اعلیٰ سطحی تخمینہ فراہم کرتا ہے۔ جیسا کہ دکھایا گیا ہے کہ سب سے زیادہ کل ضرورت کی حامل سڑکیں اور پل، اور یوٹیلیٹیز 49 کاؤنٹیز کے لیے \$6.8 بلین سے زائد کی کل PA ضرورت کو ظاہر کر رہی ہیں۔

جدول 19: PA کیٹگری کے مطابق کل لاگت اور ضرورت

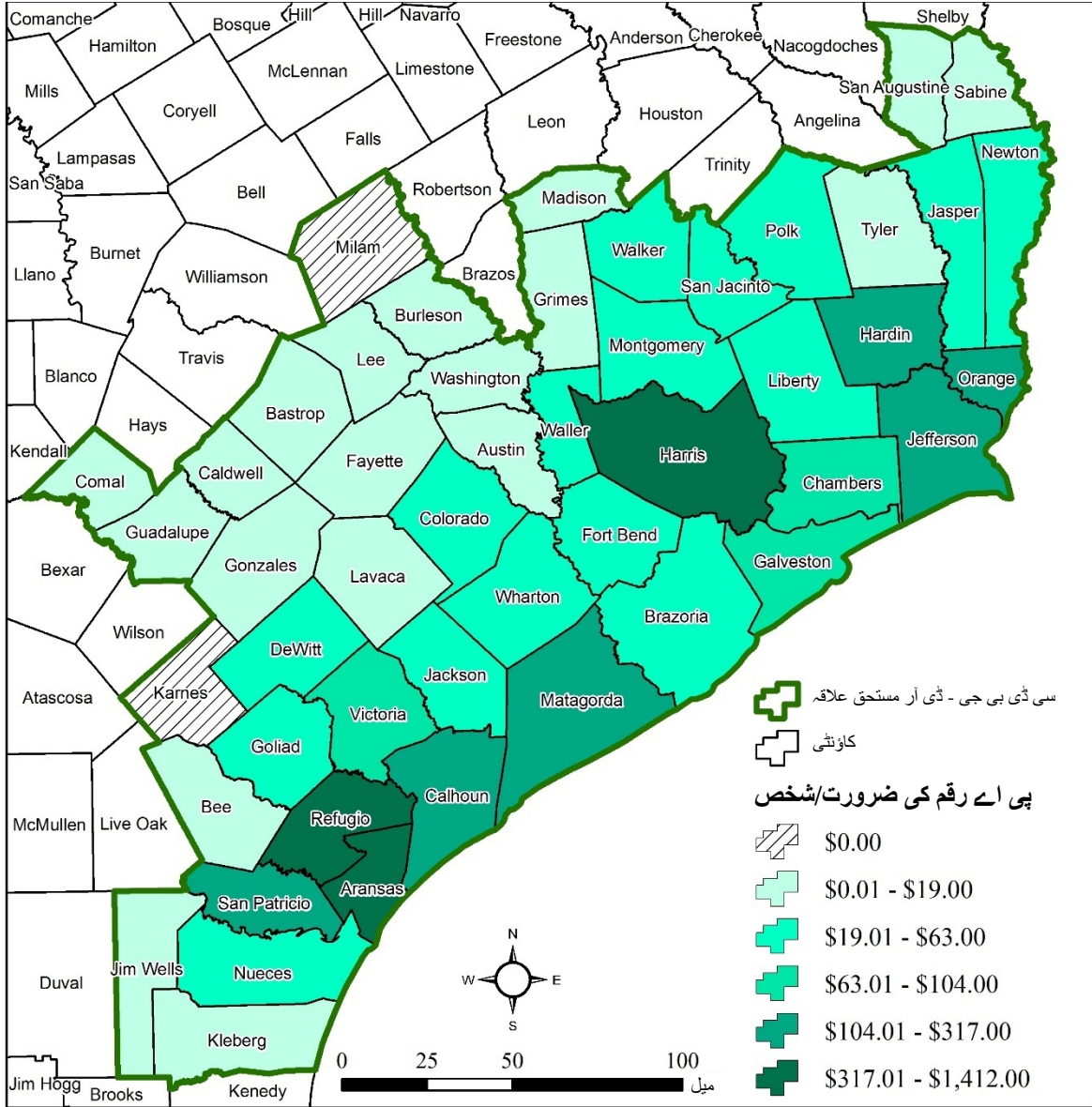
PA کیٹگری (49 کاؤنٹیز)	تقریباً PA لاگت	10% مقامی مماثل	تخمینہ کردہ لاگت پر 15% بحالی	کل ضرورت (مقامی مماثل + بحالی)
A - کوڑے کی صفائی	\$355,170,320	\$35,517,032	\$53,275,548	\$88,792,580
B - ایمرجنسی حفاظتی اقدامات	\$646,628,623	\$64,662,862	\$96,994,293	\$161,657,155
C - سڑکیں اور پل	\$13,301,673,492	\$1,330,167,349	\$1,995,251,023	\$3,325,418,373
D - پانی کنٹرول کرنے کی سہولیات	\$121,782,240	\$12,178,224	\$18,267,336	\$30,445,560
E - عمارات اور آلات	\$1,191,075,704	\$119,107,570	\$178,661,355	\$297,768,926
F - یوٹیلیٹیز	\$11,452,900,124	\$1,145,290,012	\$1,717,935,018	\$2,863,225,031
G - پارکس، تفریحی سہولیات، اور دیگر اشیاء	\$166,023,764	\$16,602,376	\$24,903,564	\$41,505,941
Z - ڈائریکٹ انتظامی اخراجات	\$7,278,872	\$727,887	\$1,091,830	\$1,819,718
کل مجموعہ	\$27,242,533,143	\$2,724,253,314	\$4,086,379,971	\$6,810,633,285

ذیل میں دیا گیا نقشہ ہر کاؤنٹی کی ابتدائی PA ضرورت کی اعلیٰ سطحی جھلک پیش کرتا ہے۔ ہیرس کاؤنٹی \$6.4 بلین ڈالرز سے زائد کے مجموعے، یا تمام 49 کاؤنٹیز کے لیے کل ضرورت کا 95% سے زائد کے ساتھ سب سے زیادہ ضرورت ظاہر کرتی ہے۔ اسے متعدد عناصر بشمول ہیرس کاؤنٹی میں بنیادی طور پر ہوسٹن شہر میں سڑکوں اور پلوں پر ہونے والے زیادہ مقدار میں ہونے والے اثر کی طرف منسوب کیا جا سکتا ہے۔ زیادہ PA ضرورت کی حامل دیگر کاؤنٹیز جیفرسن (\$63 ملین)، فورٹ بینڈ (\$35 ملین)، اور ارنساس (\$22 ملین) ہیں۔



نمونہ 27: کاؤنٹی کے مطابق درکار کل عوامی معاونت

جیسا کہ اوپر IA سیکشن میں مذکور ہے کہ جب بحالی کے لیے کمیونٹی کی صلاحیت کو دیکھا جا رہا ہو تو فی کس ضرورت ایک اچھا اشاریہ ہے۔ ذیل کا نقشہ بلند ترین فی کس PA ضرورت کی حامل کاؤنٹیز میں پیرس (\$1,412، ارنساس (\$1,296، اور ریویوجیو (\$1,100) کی نشاندہی کرتا ہے۔ بقیہ تمام کاؤنٹیز \$317 سے شروع ہونے والی واضح طور پر کم ترین فی کس PA کی ضروریات ظاہر کرتی ہیں۔



نمونہ 28: کاؤنٹی کی کل PA فی کس نامکمل ضرورت

ریاست ٹیکساس میں متعدد ایجنسیز نے بھی طوفان ہاروے سے منسلک بحالی کی کوششوں میں اہم کردار ادا کیا ہے۔ GLO نے تقریباً \$1.62 بلین PA لاگت کا مجموعہ حاصل کیا۔ اس تخمینہ شدہ لاگت (\$1.6 بلین) کی اکثریت PREPS پروگرام کے ایمرجنسی کے حفاظتی اقدام کے حوالے سے وفاقی اور ریاستی شراکت کے ضمن میں آتی ہے۔ یہ پروگرام آفت سے تباہ شدہ سنگل فیملی مالکان کے زیر قبضہ رہائش گاہوں میں پاور کی بحالی اور ہنگامی کام سر انجام دیتا ہے۔ PREPS عارضی مرمتی فراہم کرتا ہے اور ان کی جانب سے گھروں کی مستقل مرمتی مکمل کرنے تک گھر کے مالکان کو اپنے گھروں اور کمیونٹیز میں رہنے کی اجازت دیتا ہے۔

جدول 20: ایجنسی کے مطابق ہاروے کی بحالی کی لاگت کا تخمینہ

تقریباً لاگت	ایجنسی
\$3,014,000.00	زیریں دریائے کولریٹو اتھارٹی (LCRA)
\$400,454.00	دفتر برائے اٹارنی جنرل
\$182,957.28	ٹیکساس A&M AgriLife توسیعی سروس
\$3,842,594.53	ٹیکساس A&M انجینئرنگ توسیعی سروس
\$3,654,800.00	ٹیکساس A&M جنگلات کی سروس (TX A&M جنگلات کی سروس)
\$128,013.39	ٹیکساس A&M یونیورسٹی (ویٹرنری ایمرجنسی ٹیم)
\$100,000.00	ٹیکساس شرابی مشروبات کا کمیشن
\$440,255.02	ٹیکساس جانور کی صحت کا کمیشن
\$11,517,803.72	ٹیکساس محکمہ برائے پبلک سیفٹی
\$8,153,706.07	ٹیکساس ریاستی محکمہ برائے صحت کی خدمات
\$232,160,907.24	TDEM
\$33,697,672.14	ٹیکساس صحت و انسانی خدمات کا کمیشن
\$2,823,704.00	ٹیکساس تاریخی کمیشن
\$1,467,160.00	ٹیکساس محکمہ برائے پارکس اور جنگلی حیات
\$6,517,040.00	یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن
\$8,800,000.00	ٹیکساس محکمہ برائے ذرائع نقل و حمل
\$1,623,071,772.09	ٹیکساس GLO
\$75,557,954.84	ٹیکساس ملٹری ڈیپارٹمنٹ
\$199,772.00	ٹیکساس بوٹھ کمیشن (ٹیکساس محکمہ برائے نابالغان کے لیے انصاف)
\$2,015,730,566.32	کل مجموعہ

اگرچہ اس وقت اس کا تعین کرنا ناممکن ہے، مستقبل کی پراپرٹی کی قدر اور طوفان ہاروے کے پراپرٹی کی قدروں پر مجموعی اثر کو طویل المدتی کوشش کے لیے زیر غور لایا جانا چاہیے، جس کا کمیونٹیز اپنے وسائل استعمال کرتے ہوئے بحالی کے لیے سامنا کریں گی۔ اس اثناء میں جب رہائش کی نامکمل ضروریات کا احاطہ کیا جا رہا ہو، انفراسٹرکچر اور دیگر غیر رہائشی سیکٹرز بشمول طوفان ہاروے کی وجہ سے مستقبل کے ٹیکس ریونیو کے خسارے کی صورت میں تب بھی واضح طور پر نامکمل ضرورت برقرار رہے گی۔ معیشت یا انفراسٹرکچر کی سرگرمیوں کی بحالی کے ساتھ منسلکہ پراجیکٹس انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ علاقوں میں رہائش گاہوں کی طویل المدتی بحالی اپنا کردار ادا کریں گے نیز متاثرہ جگہوں اور اس سے بڑھ کر جاری نمونڈیری کو یقینی بنائیں گے۔ اوپر دیا گیا ڈیٹا اور عناصر ریاست کے لیے مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام تشکیل دینے کا باعث بنے، جو طویل المدتی بحالی کے جامع پروگرام کے حصے کے طور پر، مقامی انفراسٹرکچر کی بہتری اور مرمتی اور تخفیف کے لیے کوششیں کے ضمن میں کمیونٹی کی بحالی اور رہائشی معاونت کے لیے اہم عنصر ہیں۔

I. معاشی اثر

1. روزگار

a. ریاست کے اعداد و شمار

اگست 2017 تک ٹیکساس افرادی قوت کے کمیشن کی جانب سے شائع کردہ اعداد و شمار کے مطابق ریاست میں ملازمتوں کی تعداد 12,035,300 سے بڑھ کر 12,328,400 ہو گئی۔ یہ اگست 2016 سے سال بہ سال 2.4 فیصد، نئی ملازمتوں میں کل 293,100 اضافہ ہے۔ اس کے علاوہ اگست میں ریاست بھر میں بے روزگاری کی شرح 2016 4.9 فیصد سے 4.5 فیصد تک کم ہو گئی۔ ٹیکساس کی طرح ابھرتی ہوئی معیشت میں، طویل المدتی ملازمت کی بڑھوتری اور بے روزگاری میں اضافہ طوفان ہاروے سے متاثر ہوئے ہیں، لیکن کس حد تک اس کا تعین کرنا ناممکن ہے۔ اکتوبر 2017 کے اعداد و شمار بے روزگاری کی شرح 3.5 فیصد اور ملازمت کی تعداد میں اگست میں 12,328,400 سے اکتوبر 2017 میں 12,922,084 تک اضافہ ظاہر کرتے ہیں۔

b. کاؤنٹی کی سطح

49 اہل کاؤنٹیز میں سے تقریباً تمام ریاست کے رجحان کی پیروی کرتی ہیں۔ تاہم یہاں دو کاؤنٹیز ایسی ہیں جہاں ٹیکساس افرادی قوت کے کمیشن کی جانب سے فراہم کردہ اعداد و شمار کے مطابق طوفان ہاروے کے بعد بے روزگاری کی شرح بلند تر ہے۔ ارنساس شہر میں بے روزگاری کی شرح اگست 2017 کے 5.5 فیصد سے اکتوبر 2017 میں 8 فیصد تک بڑھ گئی، اور ریفریوجیو کاؤنٹی کی بے روزگاری کی شرح 5.7 سے 6.2 فیصد تک بڑھ گئی۔ اگرچہ بے روزگاری کی شرح بڑھی ہے، لیکن دونوں کاؤنٹیز میں ملازمت کی تعداد میں معمولی اضافہ ہوا ہے۔ ارنساس کاؤنٹی میں 9,568 (0.8 فیصد) اور ریفریوجیو کاؤنٹی میں 2,809 (0.9 فیصد) اضافہ ہوا۔

c. آفت میں بے روزگاری کی معاونت

آفت میں بے روزگاری کی معاونت کا پروگرام FEMA اور ٹیکساس افرادی قوت کے کمیشن کے زیر انتظام ہے، جو طوفان ہاروے کے براہ راست نتیجے میں ملازمت کھونے یا مزید کام نہ کرنے والے افراد کے لیے بے روزگاری کے فوائد فراہم کرتا ہے۔ درخواستوں کے لیے ڈیڈ لائن 13 نومبر 2017 تھی۔ اس پروگرام کے ذریعے، کل 24,758 دعوے موصول ہوئے اور 12,997 افراد کی مجموعی طور پر \$11,201,909 کی معاونت کی فراہمی کے لیے منظوری دی گئی۔

2. شمال بزنس ایڈمنسٹریشن آفت میں کاروباری قرضے

SBA کاروباری اداروں کی زیر ملکیت آفت سے تباہ شدہ پراپرٹی کی تبدیلی یا مرمتی کے لیے، بشمول رئیل اسٹیٹ، انویٹریز، سپلائیز، مشینری، آلات اور فعال سرمایے کی صورت میں معمول کی کاروائی شروع ہونے تک آفت میں کاروباری قرضے اور آفت میں معاشی نقصان کے لیے قرضے (EDIL) پیش کرتا ہے۔ تمام اقسام کے کاروباری ادارے اہل ہیں۔ نجی، غیر منافع بخش تنظیمیں جیسے خیراتی ادارے، چرچز اور نجی یونیورسٹیز بھی اہل ہیں۔ قانون ان کاروباری قرضوں کو \$2,000,000 تک محدود کرتا ہے، اور یہ رقم تصدیق شدہ غیر بیمہ شدہ آفتی نقصان سے تجاوز نہیں کر سکتی۔²⁶

²⁶ امریکی شمال بزنس ایڈمنسٹریشن حقائق نامہ۔ 7 نومبر 2017 "آفت کے لیے قرضے، ٹیکساس اعلان #15274 اور #15275۔"

رئیل اسٹیٹ کے تصدیق شدہ نقصان کا مجموعہ \$4.17 سے زائد بنتا ہے اور کل تصدیق شدہ کاروباری نقصان کی مالیت \$454.78 بنتی ہے۔ طوفان ہاروے کے لیے کل تصدیق شدہ مجموعی کاروباری نقصان \$4.62 سے زائد ہے۔ SBA نے 7 دسمبر 2017 تک \$579 سے زائد کے کاروباری قرضے منظور کر دیئے ہیں۔ کاروباری اور EIDL قرضوں کی رقم کی رو سے، نقصان کی بقیہ رقم \$4.04 بلین سے زائد ہے۔ اسے طوفان ہاروے سے متاثرہ کاروباری اداروں کے لیے ابتدائی نامکمل ضرورت کے طور پر سمجھا جا سکتا ہے۔ کاؤنٹی اور COG کے مطابق کل قرضے کی تقسیم ذیل کے جدول میں ملاحظہ کی جا سکتی ہے۔

اس رو سے ریاست کو بنیادی طور پر اپنی نامکمل ہاؤسنگ بحالی کی ضروریات کو زیر غور اور زیر احاطہ لانا چاہیے، اور یہ ظاہر کرنا چاہیے اس کی معاشی نمو کی سرگرمیاں انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ علاقوں میں ہاؤسنگ کی طویل المدتی بحالی کے لیے کیسے شراکت کریں گی، ریاست نے معاش نمو کا پروگرام تشکیل دیا ہے۔ یہ پروگرام معاشی نمو کے لیے فنڈز کی صورت میں \$100 ملین مختص کرے گا۔

جدول 21: SBA کی جانب سے منظور کردہ کل کاروباری قرضے

کاروبار/ EIDL قرضے	COG	کاؤنٹی
\$ 50,000	BVCOG	برلینسن
\$ 50,000		کل BVCOG
\$ 40,000	CAPCOG	باستروپ
\$ 547,900	CAPCOG	فیٹے
\$ 587,900		کل CAPCOG
\$ 58,461,900	CBCOG	ارنساس
\$ 4,801,000	CBCOG	بی
\$ 43,300	CBCOG	کلیرنگ
\$ 20,309,300	CBCOG	نوسیس
\$ 1,710,900	CBCOG	ریفیوجیو
\$ 14,822,900	CBCOG	سان پیٹریشیو
\$ 100,149,300		کل CBCOG
\$ 50,000	DETCOG	نیوٹن
\$ 631,600	DETCOG	پولک
\$ 266,400	DETCOG	سان جاکنتو
\$ 948,000		کل DETCOG
\$ 2,806,400	GCRPC	کالمون
\$ 99,100	GCRPC	گولیاڈ
\$ 75,000	GCRPC	گونز الیز
\$ 2,506,100	GCRPC	جیکسن
\$ 18,800	GCRPC	لاواکا
\$ 13,550,100	GCRPC	وکتوریا
\$ 19,055,500		کل GCRPC
\$ 248,900	H-GAC	آسٹن
\$ 7,625,900	H-GAC	بریزوریا
\$ 13,355,600	H-GAC	چیمبرز
\$ 1,183,600	H-GAC	کولریڈو
\$ 22,460,200	H-GAC	فورٹ بینڈ

کاروبار/ EIDL قرضے	COG	کاؤنٹی
\$ 32,364,700	H-GAC	گالویسٹن
\$ 288,656,700	H-GAC	پیرس
\$ 3,049,600	H-GAC	لیبرٹی
\$ 1,530,100	H-GAC	میٹا گورڈا
\$ 10,625,200	H-GAC	منٹگمری
\$ 120,600	H-GAC	واکر
\$ 428,100	H-GAC	ویلر
\$ 3,205,600	H-GAC	وہارٹن
\$ 384,854,800	H-GAC	کل
\$ 7,975,300	SETRPC	ہارٹن
\$ 31,350,100	SETRPC	جیفرسن
\$ 34,368,900	SETRPC	اورنج
\$ 73,694,300	SETRPC	کل
\$ 579,389,800		کل مجموعہ

ذیل کا جدول وصول کردہ 11,701 کاروباری درخواستوں کے لیے درخواست کی حیثیت کے حوالے سے 1 جنوری 2018 تک کی SBA کی جانب سے تفصیلات فراہم کرتا ہے۔ مادی نقصانات کے لیے درخواست کی مدت 30 نومبر 2017 کو بند ہونا شیڈول تھی، تاہم SBA 30 نومبر کی ڈیڈ لائن کے 60 دنوں کے اندر درخواست گزار کی جانب سے جواز کا تقاضہ کیے بغیر پوسٹ مارک شدہ (یا برقیاتی طور پر ارسال کردہ) درخواستیں وصول کر رہا ہے۔ چھوٹے کاروباری ادارے اور زیادہ تر غیر منافع بخش تنظیموں کے لیے معاشی نقصان (فعال سرمایہ) کے ضمن میں اپلائی کرنے کے لیے ڈیڈ لائن 25 مئی 2018 ہے۔

جدول 22: SBA درخواست گزار کی تقسیم

درخواست کی قسم	رقم	فیصد
کل کاروباری درخواستیں	11,701	100.00%
کاروائی کردہ درخواستیں	10,502	89.75%
زیر عمل درخواستیں	1,199	10.25%
مسترد کردہ درخواستیں	5,030	47.90%
واپس لی گئی درخواستیں	2,670	25.42%
منظور کردہ درخواستیں	2,802	26.68%

3. کمرشل پراپرٹی انشورینس

TDI's کی 23 جنوری 2018 میں ٹیکساس سینٹ کاروبار و تجارت کی کمیٹی کو دی گئی پریزنٹیشن میں انشورینس کمپنیوں کی جانب سے اکتھے کردہ ڈیٹا، طوفان ہاروے کے مالیاتی اثرات اور دعووں کی بینڈنگ کی نگرانی کے حوالے سے بتایا گیا۔

TDI ڈیٹا کی درخواست میں کمپنیوں کے لیے درج ذیل رپورٹ کرنا درکار ہے: رپورٹ کردہ دعووں کی تعداد، ادائیگی کے حامل بند کردہ دعووں کی تعداد (ادائیگی کردہ دعوے)، ادائیگی کے بغیر بند کردہ دعووں کی تعداد، دوبارہ کھولے گئے دعووں کی تعداد، کل نقصانات کے حامل دعووں کی تعداد، ادا کردہ نقصانات کی کل رقم، اور

محفوظ شدہ دعووں کی کل رقم - ڈیٹا کی درخواست یہ تقاضہ کرتی ہے کہ کمپنیاں درج ذیل اقسام کی انشورینس کے لیے علیحدہ سے ڈیٹا رپورٹ کریں: گھریلو مالکان، رہائشی مکان، موبائل گھریلو مالکان، فارم کے مالکان، کاروبار کے مالکان، کاروباری پراپرٹی کی کاروباری مداخلت کا حصہ، تمام دیگر کاروباری پراپرٹی، ذاتی گاڑی، کاروباری گاڑی، وفاقی سیلابی - اپنا خود تحریر کریں (NFIP کی جانب سے براہ راست تحریر کردہ پالیسیز شامل نہیں ہیں)، نجی سیلاب، اور دیگر تمام انشورینس کی اقسام۔

کمرشل پراپرٹی ٹیکس میں کاروباری عمارت اور ان کے مشمولات کی آگ، طوفانی جھکڑ اور دیگر خطرات کے لیے کوریج شامل ہیں۔ اس ڈیٹا میں کاروباری مالکان اور کاروباری مداخلت شامل نہیں ہیں۔ کمرشل پراپرٹی پالیسیز عمومی طور پر سیلاب یا بلند ہوتے پانیوں کے لیے کوریج فراہم نہیں کرتیں۔

ڈیٹا کی درخواست میں گورنر ایبٹ کے 28 اگست 2017 کے آفت کے باضابطہ اعلان میں 58 کاؤنٹیز علاوہ ولیم سن، ٹریوس، بیز، اور ہیڈالگو کاؤنٹیز شامل ہیں۔ میلان اور سان آگسٹائن کاؤنٹیز، جو گورنر ایبٹ نے 14 ستمبر 2017 کو آفت کے اعلان میں شامل کیں، وہ اس میں شامل نہیں تھیں۔ نمونہ 11: طوفان ہاروے کی ڈیٹا کال برائے کاؤنٹیز - علاقائی نقشہ، یہ ظاہر کرتا ہے کہ TDI کس طرح کاؤنٹیز کو علاقے کے مطابق گروپ کرتا ہے۔

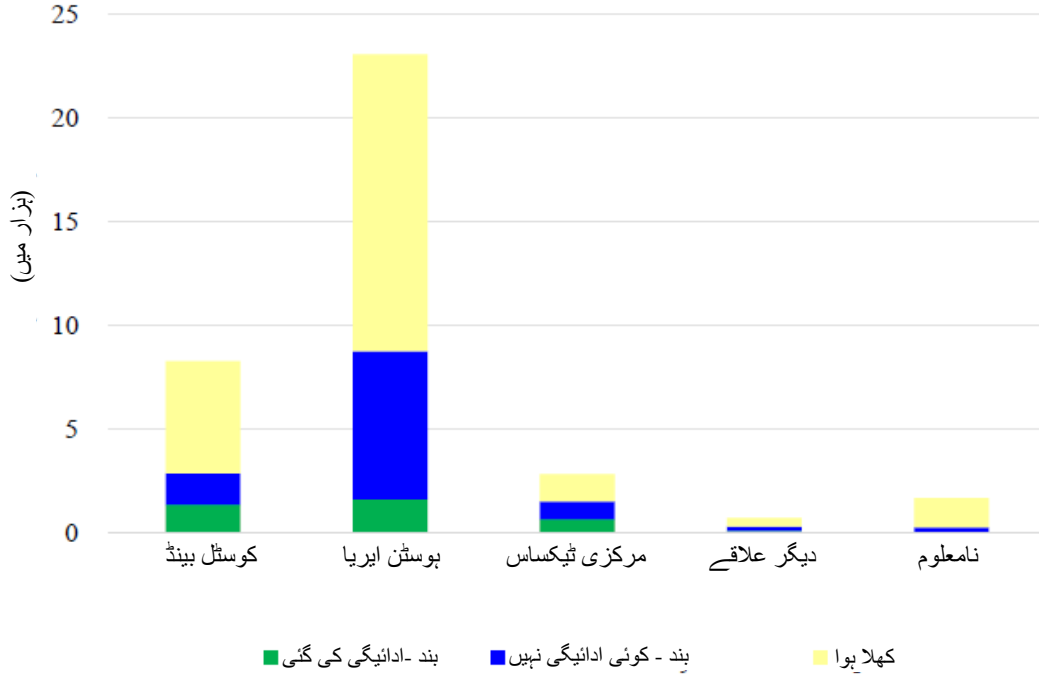
درج ذیل چارٹ ان دعووں کی تعداد کو ظاہر کرتا ہے جو ادا کیے گئے (نقصان کی ادائیگی کے ساتھ بند کردہ)، نقصان کی ادائیگی کے بغیر بند کردہ دعوے، کھلے دعوے، اور علاقے کے مطابق کاروباری پراپرٹی کے لیے دوبارہ کھولے گئے۔

وہ دعویٰ جو کھلا ہو وہ جزوی ادائیگیوں، جیسے رہائش کے اضافی اخراجات یا کاروباری مداخلت نیز نقصان کی مدت میں ادائیگیوں پر مشتمل ہو سکتا ہے۔

ادائیگی کے بغیر دعویٰ میں درج ذیل شامل ہو سکتے ہیں: نقصان کٹوتیوں سے زائد ہو، نقصان ایسے خطرے کی وجہ سے ہوا جو پالیسی کے تحت احاطہ کردہ نہ ہو، نقصان ہوتے وقت پالیسی بولڈر کی پالیسی موثر نہ ہو، یا دعویٰ دوبارہ دعویٰ ہو۔

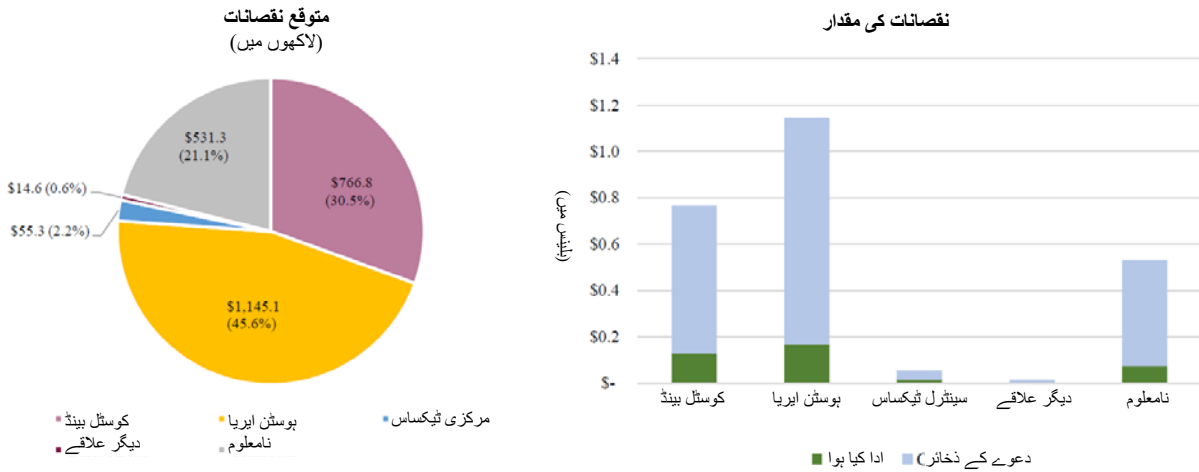
کمرشل پراپرٹی کے انشورنس کے مجموعی نقصانات میں 2.7 بلین ڈالر ساتھ میں ادا شدہ دعوں کی رقم 400 ملین ڈالر ہے۔

رپورٹ کردہ دعوؤں کی تعداد



نمونہ 29: تصفیے کی حیثیت اور علاقے کے مطابق کمرشل پراپرٹی کے دعوؤں کی تعداد

ساحلی خمدار علاقے اور بوسٹن کے علاقوں میں زیادہ تر کمرشل پراپرٹی کے نقصانات ہوئے۔



نمونہ 30: کمرشل پراپرٹی کے نقصانات اور علاقے کے مطابق نقصانات کی رقم

4. زراعت پر اثر

ٹیکساس کی ریاست بھر میں پھیلی ہوئی مختلف اقسام کی زراعتی انڈسٹری موجود ہے۔ زراعت ملازمتیں، خوراک کے ذرائع، تجارت، اور اشیاء کی تقسیم میں استعمال ہونے والی پورٹ کی سہولیات فراہم کرتی ہے۔ اس انڈسٹری کو طوفان ہاروے کی بارشوں اور ہواؤں کے باعث شدید نقصان کا سامنا کرنا پڑا۔



1 نومبر 2017 تک، A&M AgriLife توسیعی سروس اکانومسٹ کے مطابق طوفان ہاروے فصل اور لائیوسٹاک کے حوالے سے \$200 ملین سے زائد کے نقصانات کا باعث بنا۔²⁷ کموٹیٹی کے مطابق تخمینہ

ذرائع: AgriLife ایکسٹینشن Twitter فیڈ؛ <https://twitter.com/ttextension>

کردہ نقصانات میں لائیو سٹاک \$93 ملین؛ کپاس کی فصلوں میں \$100 ملین؛ اور چاول اور سویا بین کی صنعت میں \$8 ملین کے نقصانات شامل ہیں۔ انڈسٹری کے انفراسٹرکچر جیسے چار دیواری جس کی مرمتی یا تبدیلی کی جانی چاہیے اور خشک چارے میں تقریباً 200,000 بیلز کا خسارہ ہوا وہ لائیو سٹاک کے اعداد و شمار میں شامل ہیں،²⁸ اس میں مردہ لائیو سٹاک کی تخمینہ کردہ تعداد شامل نہیں ہے۔ یہ اعداد و شمار ہزاروں کی تعداد میں تخمینہ کردہ ہیں۔ اس رپورٹ میں ماہی گیری کی صنعت کو ہونے والے نقصانات بشمول ماہی گیری کی سرگرمی اور کشتیوں اور آلات کو طوفان سے متعلقہ نقصانات شامل نہیں ہیں۔ یہ تخمینہ بہار 2018 میں جھینگے کا سیزن ختم ہونے تک دستیاب نہیں ہو گا۔²⁹ یہ دستیاب نمبرز زرعی صنعت میں جاری نقصان کا سبب بنے گی۔

5. سیاحت

ٹیکساس کے ساحل پر بہت سی کمیونٹیز ہیں جن کا دارومدار سیاحت سے ہونے والی آمدن اور ملازمت پر ہے۔ گورنر کی 2017 کی رپورٹ، ٹیکساس میں سیاحت کے معاشی اثرات، کے مطابق، 2016 میں براہ راست کل سیاحتی اخراجات \$69.1 بلین تھے۔

²⁷ ٹیکساس A&M Agrilife ایکسٹینشن۔ "ٹیکساس میں طوفان ہاروے سے ہونے والے زراعت کے نقصانات کا تخمینہ \$200 ملین سے زائد لگایا گیا ہے۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <https://today.agrilife.org/2017/10/27/texas-agricultural-losses-hurricane-harvey-estimated-200-million/>

²⁸ ٹیکساس فارم بیورو۔ "طوفان ہاروے سے \$200 ملین ڈالر کے نقصانات ہوئے۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <http://texasfarmbureau.org/hurricane-harvey-ag-losses-top-200-million/>

²⁹ دی ٹیکساس آبیروور۔ "نئے تخمینے کے مطابق ہاروے سے زراعت کے \$200 ملین کے نقصانات، ارما کا دسواں حصہ۔" ویب پیج پر 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <https://www.texasobserver.org/agriculture-losses-estimated-200-million-harvey/>

اسی طرح ساحلی علاقے میں موجود متاثرہ کاؤنٹیز طویل عرصے سے قائم اور کثرت سے وزٹ کردہ سیاحتی مقامات ہیں۔ ارنساس کاؤنٹی میں 11.6 فیصد ملازمت اور گالویسٹن کاؤنٹی میں 6.7 فیصد ملازمتیں براہ راست سیاحت اور سفر کے ساتھ مربوط ہیں۔³⁰ ریٹیل، میزبانی، اور تفریح وہ شعبے ہیں جو مقامی کمیونٹی نیز مجموعی طور پر ریاست میں ملازمت اور بزنس ٹیکس کے ریونیو میں مہیا کرتے ہیں۔ 2016 میں، ٹیکساس کے ساحلی علاقوں نے 3.4 ملین لوگوں کو ملازمتیں فراہم کی ہیں۔³¹

اگرچہ حالیہ اعداد و شمار دستیاب نہیں ہیں، لیکن طوفان ہاروے کے براہ راست نتیجے کی وجہ سے سیاحتی انڈسٹری کا ریونیو خسارے کی توقع ہے۔ طوفان ہاروے کے وقت کی وجہ سے، وہ علاقے جن کا دارومدار سیاحت پر ہے وہاں لیبر ڈے 2017 کے موقع پر ریونیو میں کمی دیکھی گئی ہے۔ یہ توقع کی جاتی ہے کہ بحالی کے جاری عمل کی وجہ سے ان علاقوں کو بہار کے وقفے 2018 اور گرمیوں کے موسم 2018 میں بھی خسارے کا سامنا ہو گا۔ یہ اثرات سیاحوں کی جانب سے ٹیکساس کے ساحل پر واپس آنے تک مسلسل دیکھے جائیں گے۔ اگر سیاح کو اصل نقصان کے متعلق غلط فہمی ہو جائے تو یہ اثر طوالت پکڑ سکتا ہے۔ حتیٰ کہ وہ جگہیں جو آفت سے معمولی یا کوئی نقصان نہیں ہوا وہاں بھی عوامی رائے کی بنیاد پر سیاحت میں کمی کا امکان ہو گا۔

6. ٹیکساس کی معیشت

ٹیکساس میں پبلک اکاؤنٹس کے محاسب کے فروری 2018 کے سال کے نوٹس، "یاد کرنے کے لیے ایک طوفان: طوفان ہاروے اور ٹیکساس کی معیشت،" ٹیکساس کے محاسب کے تخمینے کے مطابق طوفان ہاروے سے ہونے والے کاروبار کی پیداواری میں خسارہ GSP میں \$16.8 بلین کی کمی کا باعث بنا ہے۔ یہ توقع کی جاتی ہے کہ بحالی کی کوششوں اور بڑھتی ہوئی تعمیراتی سرگرمی کے نتیجے میں GSP میں اضافہ حاصل کر لیا جائے گا۔ ٹیکساس کے محاسب نے طوفان کے بعد پہلے سال کے دوران طوفان ہاروے کے اثر کا GSP کی مد میں تین سالوں میں تقریباً \$800 ملین کے مجموعی اضافے کے ساتھ \$3.8 بلین کے خسارے کا تخمینہ لگایا ہے۔ ٹیکساس کے محاسب کے مطابق، طوفان ہاروے کے مکمل اثرات کو جاننے میں کئی سال درکار ہو سکتے ہیں۔³² مجموعی ضرورت لیکن حتمی اثر کی غیر یقینی کی بنیاد پر GLO معاشی احیاء نو کا پروگرام بنا رہا ہے جس کو مستقبل کی طوفان ہاروے کی تفویض کاریوں کے ذریعے سرمایہ فراہم کیا جا سکتا ہے۔

³⁰ ٹیکساس سیاحت، گورنر کا دفتر، ٹیکساس معاشی ترقی و سیاحت۔ "ٹیکساس میں سیاحت کے معاشی اثرات۔" جولائی 2017۔ ویب پیج/PDF تک 10 جنوری 2018 کو رسائی کی گئی۔ https://travel.texas.gov/tti/media/PDFs/TXImp16p_1.pdf

Ibid.³¹

³² کساس پبلک اکاؤنٹس محاسب۔ "ناقابل فراموش طوفان: طوفان ہاروے اور ٹیکساس کی معیشت۔" ویب پیج تک 18 فروری 2018 کو رسائی کی گئی۔ <https://comptroller.texas.gov/economy/fiscalnotes/2018/specialedition/index.php>

3.2. ضروریات کا تعین - بیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان

A. پہلے آفتوں کے مجموعی اثرات

گزشتہ دس سالوں میں چھ صدارتی اعلان کردہ آفتوں نے بیرس کاؤنٹی متاثر کیا ہے۔ 13 ستمبر، 2008 کو، طوفان ایکی، درجہ 2 طوفان نے اوپر ٹیکساس خلیج ساحل کے ساتھ زمین کا نشانہ بنایا اور اس وقت تیسری سب سے تباہ کن طوفان اور تیسری سب سے زیادہ امریکی طوفان۔ بیرس کاؤنٹی کو طوفان سے براہ راست \$ 3.58 بلین ڈالر کی رہائشی عمارت میں 230502 ہاؤسنگ یونٹس کو نقصان پہنچایا بنیادی ڈھانچہ اور سہولیات کی بحالی کے لئے انفراسٹرکچر کا نقصان \$ 582 ملین ڈالر کا تخمینہ تھا۔

2015 اور 2016 میں، بیرس کاؤنٹی کو چار صدارتی اعلان کردہ آفتوں کا سامنا کرنا پڑا: 2015 کے یادگار دن سیلاب (DR 4223)، 2015 میں اکتوبر کے سیلاب (DR 4245)، 2016 کے ٹیکس دن 2016 کا سیلاب (DR 4269)، 2016 ء مئی / جون سیلاب (DR 4272) 2015 کے واقعات میں FEMA IA نے 10،553227 ہاؤسنگ نقصان میں ڈالر کی اطلاع دی 2016 ء کے واقعات میں شدت سے زیادہ اضافہ ہوا جس میں FEMA میں 74642169 ڈالر کے ساتھ 11164 ہاؤسنگ یونٹس متاثر ہوئے رہائش کا نقصان ہوا۔ یونیفیٹ ہاؤسنگ کی ضرورت \$ 37553806 تھی۔

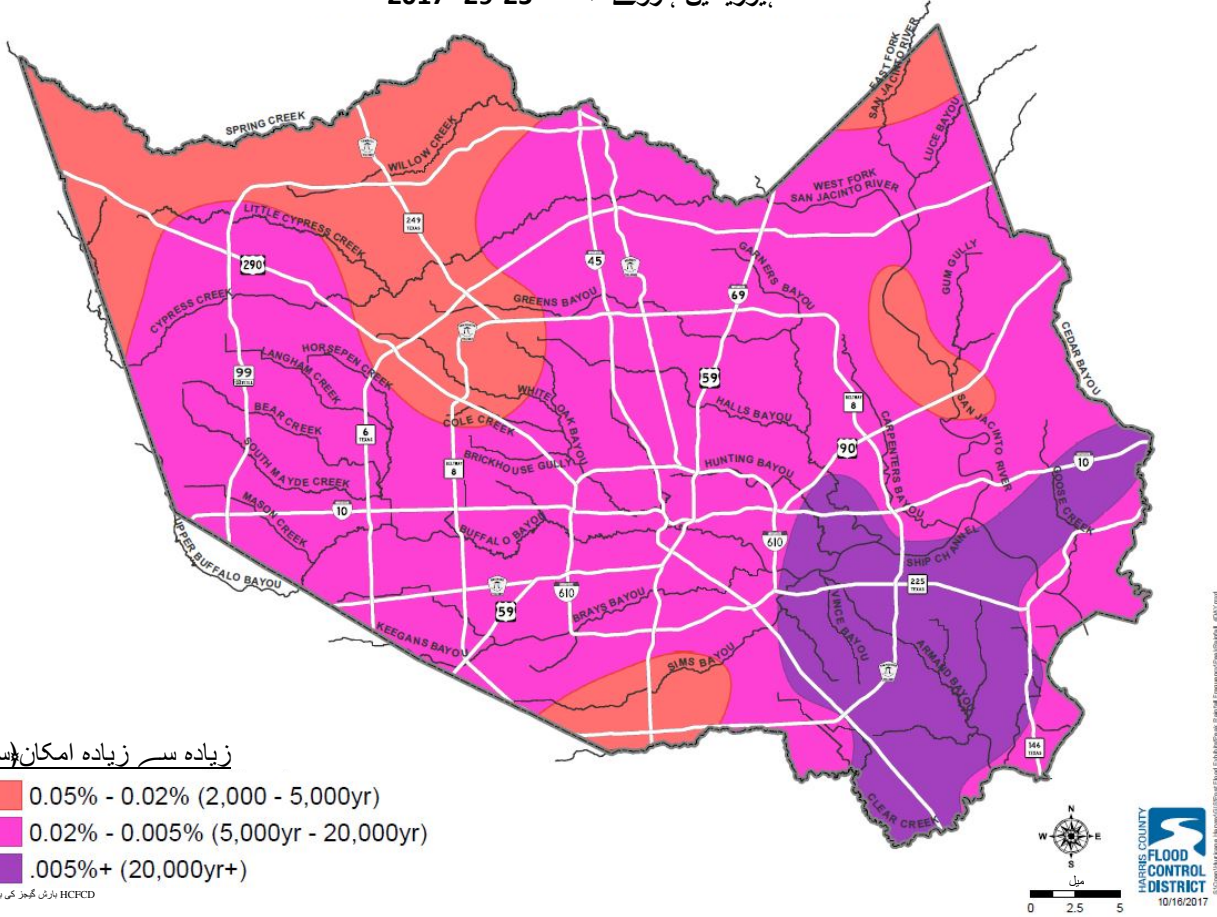
ماضی میں تباہی اور طوفان ہاروی کے مجموعی اثر مقامی رہائشیوں، کاروباری اداروں کو تباہ کر دیا گیا ہے۔ ایک سیلاب سے بازیابی کے بعد اگلے سیلاب کی طرف سے زیادہ سے زیادہ اضافہ ہوا ہے۔

B. طوفان ہاروی کا اثر

ریاست ہائے متحدہ امریکہ پر اثر انداز ہونے والے سمندری طوفان ہاروی کا دوسرا سب سے زیادہ مہنگی اشنکٹبندیی چالکول تھا۔ بیرس کاؤنٹی میں 4 دن کی مدت بھر میں مجموعی طور پر 1 ٹریلین گیلن پانی گر گیا، جس میں NRG اسٹیڈیم میں 1472 اوقات اور ہارس کاؤنٹی کے 1777 مربع میل کا اوسط 33.7 انچ پانی ہے۔ پانی کی یہ مقدار 15 دن کے لئے نیگرا فالس بھی چلائے گی۔ کاؤنٹی میں بہت سی آبشاروں پر تباہ کن سیلاب واقع ہوا اور پچھلے تاریخی سیلاب کے ریکارڈ سے زائد عرصے تک، بدترین طوفان نے تقریباً اگست 1940 میں لوئیسیا ریاست میں اسی مربع میل علاقے انچ 3.9 میں ریکارڈ کیا۔

ہاروی نے بیرس کاؤنٹی میں ریکارڈ ہونے والا سب سے بڑا اور سب سے تباہ کن گھریلو سیلاب واقعہ تیار کیا۔ کاؤنٹی کو HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" (موڈ) کے علاقے کا نام دیا گیا تھا اور تمام CDBG-DR پروگرامنگ کاؤنٹی کے اندر منصوبوں کی حمایت کرے گا۔ ساختہ سیلاب کی وجہ سے بڑھتی ہوئی ککڑیوں اور بھوسوں کے ساتھ ساتھ سیلاب کی شدت میں اضافہ ہوا ہے۔ 30 اگست، 2017 کو گزشتہ پول ریکارڈز سے زائد اضافے اور بریکر کے ذخائر دونوں اپنی چوٹی تک پہنچے تھے۔ یہ دو ریزروائرز نے مشترکہ طور پر 388726 ایکڑ فٹ پانی پر چوک پول کی بلندی یا 126 بلین گیلن پانی میں متاثر کیا جس میں NRG اسٹیڈیم 187 بار بر سکھتا ہے۔ گھروں اور سڑکوں کی وسیع پیمانے پر سیلاب کے اضافے اینڈیکس اور برکر کی اپہارٹی کے اندر اضافہ اور ذخائر کے اندر برکر کے ذخائر اور بڑے سڑکوں پر سیلاب بھی شامل ہیں۔ ذخائر کے نیچے دھارے، انجینئرز کی کور نے فی سیکنڈ ایک 16000 کیوبک فٹ کو جاری کرنے کا فیصلہ کیا۔ سیلاب کی وجہ سے یہ سب سے زیادہ رہائی کی شرح ہے کیونکہ 1963 میں نکاس کو مکمل طور پر منایا گیا تھا۔

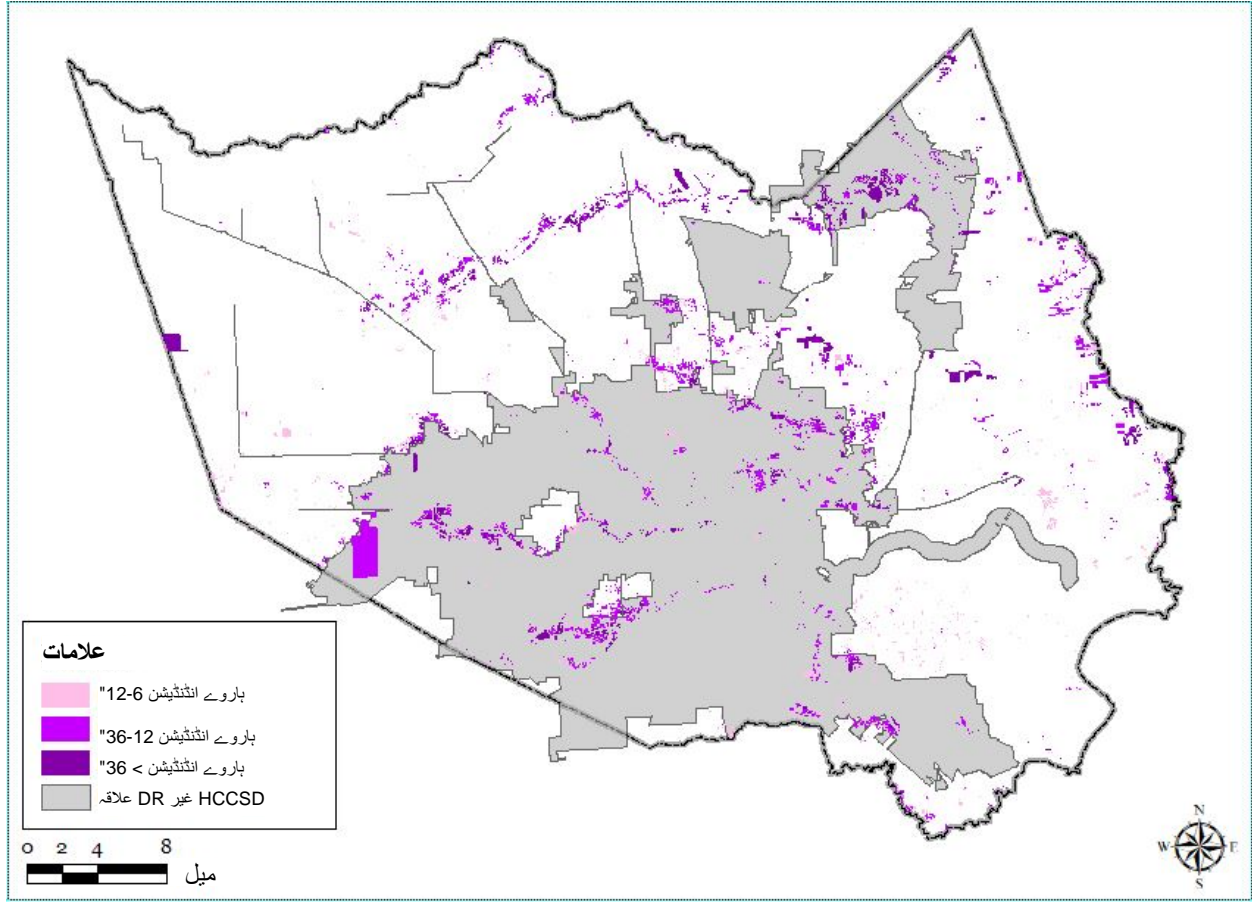
چار دن چوٹی بارش کی کثرت بیوریکین باروے، اگست 25-29، 2017



شکل 31: چار دنوں کی بارشوں کی فریکوئنسی، بیرس کاؤنٹی

اس طوفان کے بعد تین ہفتوں میں کئی وفاقی ریلیف ایجنسیوں نے مدد پیش کی۔ D-SNAP ایک مصیبت سے بحالی کے خاندانوں کو فائدہ دینے کے لئے ایک مختصر مدت کے کھانے کی امداد کا پروگرام ہے۔ ہراسس کاؤنٹی کی شراکت داری کے ساتھ ٹیکساس HHSC نے، بیرس کاؤنٹی میں D-SNAP امداد کے مقامات کھول دیا اور 678000 سے زائد D-SNAP ایپلی کیشنز کا انعقاد کیا۔

FEMA نے آن لائن سٹور کھول دیا اور بیرس کاؤنٹی کے ساتھ ڈیزاسٹر امدادی مرکز کے ساتھ تعاون کا مرکز بنا دیا اور طوفان باروے سے متاثر ہونے والوں کے لئے امداد کی پیشکش کی۔ FEMA IA ڈیٹا کو دیکھنے میں، بیرس کاؤنٹی (بیوسٹن شہر کے باہر) میں، FEMA کے ساتھ رجسٹر شدہ 160695 خاندان تھے۔ کم از کم 53 فیصد ان کی بحالی کے لئے FEMA کی امداد فراہم کی گئی تھی۔ ان میں سے، 178627 درخواست دہندگان عارضی پناہ گزین امداد کے اہل تھے کیونکہ وہ اپنے رہائش سے بے گھر تھے 23، 392 بیرس کاؤنٹی کے درخواست دہندگان نے FEMA کے قیام (یعنی ہوٹل، یا رینٹل یونٹس) میں رہے ہیں۔



شکل 32: بیرس کاؤنٹی 6 انچ سے زائد سیلاب میں اضافہ

C. استحکام کے حل اور خطرات کی ضرورت

بیرس کاؤنٹی ریاستی استحکام کے حل کی پیروی کرے گا جیسا کہ ٹیکساس منصوبہ ریاست میں ڈیزاسٹر کی بحالی میں بیان کیا گیا ہے: طوفان ہاروی - راؤنڈ۔ 1

D. متوقع کاؤنٹی کے ڈیموگرافک پروفائل

ڈیموگرافک پروفائل کا ڈیٹا امریکی مردم شماری بیورو اور HUD سے ڈیٹا سیٹوں کا استعمال کرتے ہوئے پیدا کیا گیا تھا۔ ہیوسٹن شہر کے باہر بیرس کاؤنٹی آبادی، 33 چھوٹے شہروں سمیت، 2285540 افراد، یا 8.2 فیصد ریاست کی آبادی ہے۔ نسل / قومیت کی طرف سے علاقے کی آبادی مندرجہ ذیل ٹیبل میں 36.41 فیصد سفید ہے 15.18 فیصد سیاہ؛ 6.35 فیصد ایشیائی 39.98 فیصد ہسپانوی؛ اور 1.91 فیصد دیگر۔ کاؤنٹی (ہیوسٹن شہر کے باہر) میں 787507 ہاؤسنگ یونٹس موجود ہیں۔

جدول 23: 2016 امریکی مردم شماری بیورو سے بیرس کاؤنٹی (بیوسٹن شہر کے باہر) کے لئے ڈیموگرافک اعداد و شمار

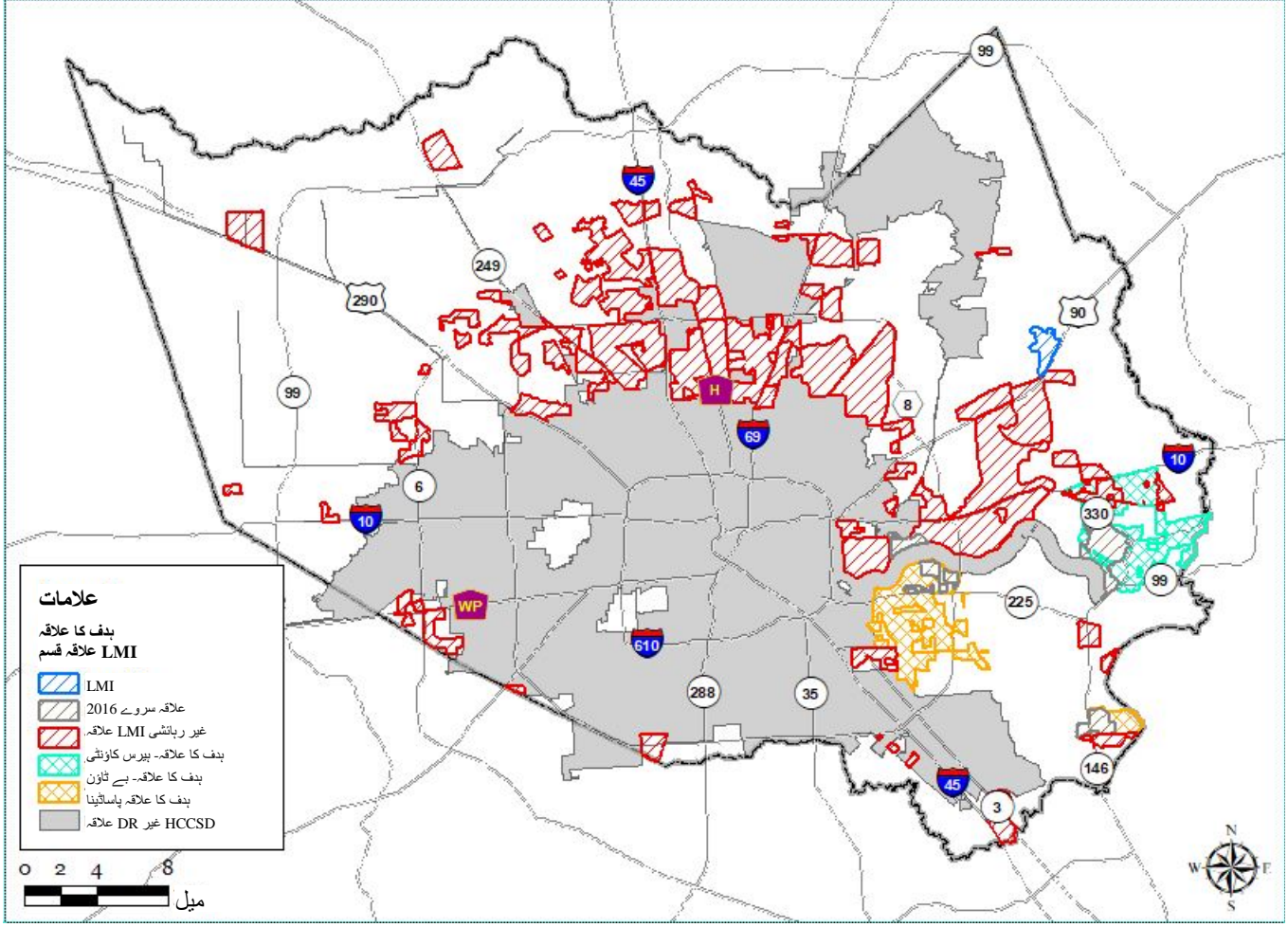
بارس کاؤنٹی (بیوسٹن شہر کے باہر)		ٹیکساس	
فیصد	تخمینہ	تخمینہ	حقیقت
8.20% (ٹیکساس کے)	2,285,540	27,862,596	آبادی کا تخمینہ، 2016
	12.10%*	10.80%	آبادی، فیصد تبدیلی - اپریل 1، 2010، (1 جولائی 2016) بیس (تخمینہ کرتا ہے)
7.68%	175,548	7.20%	5 سال سے کم افراد، فیصد، 2016
28.66%	655,146	26.20%	18 سال کے تحت افراد، فیصد، 2016
9.35%	213,624	12.00%	65 سال سے زائد افراد، فی صد، 2016
68.35%	1,562,157	79.40%	سفید اکیلے، فیصد، 2016
15.18%	346,959	12.60%	اکیلا سیاہ یا افریقی امریکی، فیصد، 2016
0.19%	4,265	1.00%	اکیلے امریکی بھارتی، الاسکا، مقامی، فیصد، 2016
6.35%	145,033	4.80%	اکیلے ایشیائی، فیصد، 2016
0.10%	2,272	0.10%	مقامی ہوائی اور دیگر پیسفک جزائر اکیلے، فی صد، 2016
1.62%	37,000	1.90%	دو یا زیادہ نسل، فیصد، 2016
39.98%	913,743	39.10%	ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016
36.41%	832,131	42.60%	صرف سفید، ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016 نہیں
	787,507	10,753,629	ہاؤسنگ یونٹس، 2016
63.80%	478,794	61.90%	مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹ، 2012-2016
	\$145,600*	\$142,700	مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹس، 2012-2016 کی پہلی قیمت
	\$937	\$911	اوسط مجموعی کرایہ، 2012-2016
5.86%	128,052	8.10%	معذوری کے ساتھ 65 سال کی عمر میں، فی صد 2012-2016
	\$55,584*	\$54,727	اوسط گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2012-2016
	12.87%	15.60%	غربت میں افراد، فیصد، 2012-2016
0.42%	1,103.89	261,231.71	مربع میل، 2010 میں زمین کا علاقہ

*بیرس کاؤنٹی کے لئے صرف دستیاب اعداد۔

E. کم اور اعتدال پسند - آمدنی کا تجزیہ

بیرس کاؤنٹی کے لئے LMISD 2017 کا استعمال کرتے ہوئے مندرجہ ذیل اعداد و شمار مردم شماری کے گروپوں کی شناخت کرتا ہے جو بیرس کاؤنٹی کے لئے 51 فیصد یا اس سے زیادہ LMI آبادی ہے³³۔

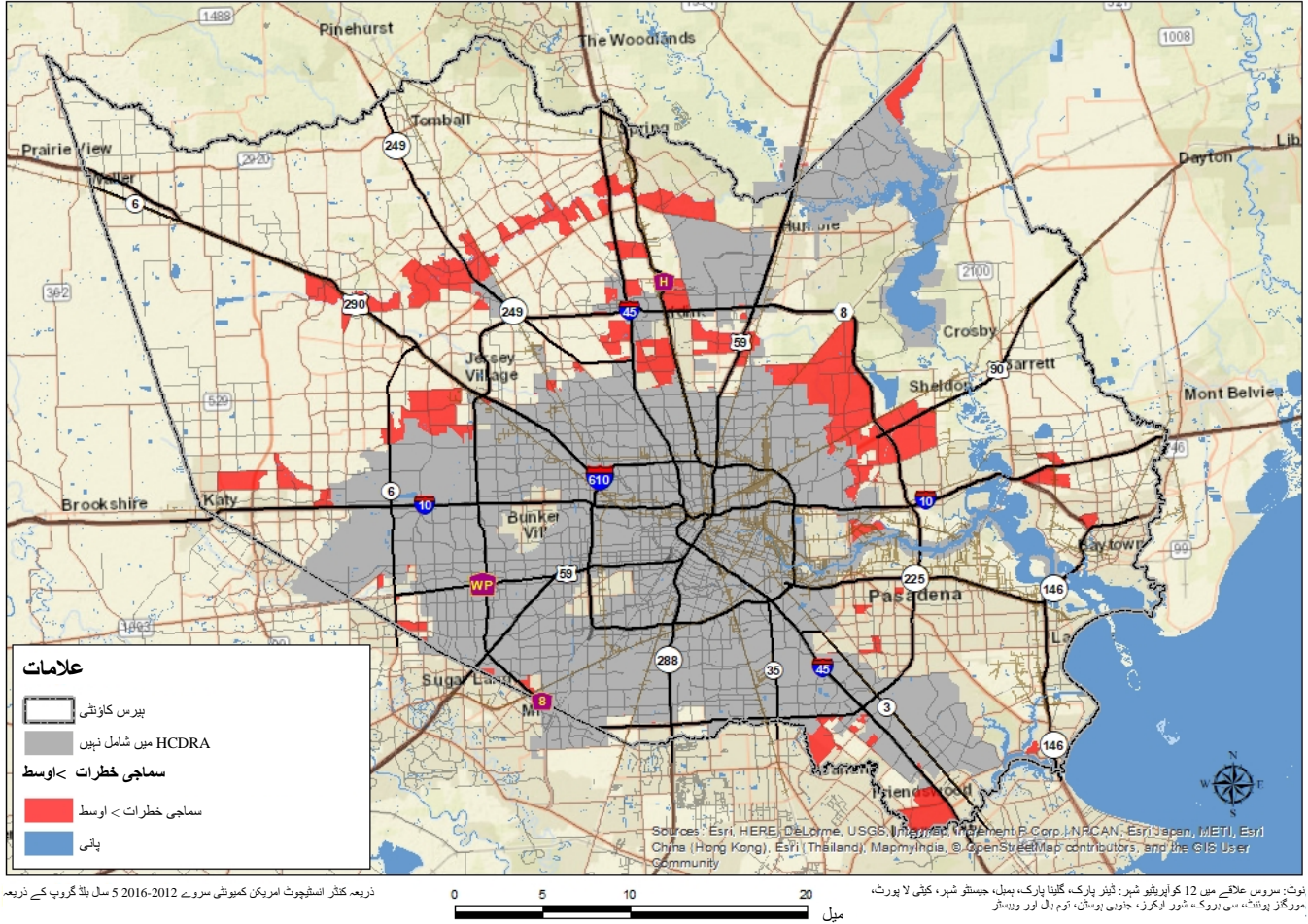
³³ HUD ایکسچینج " LMISD FY-2017. امریکی کمیونٹی سروے تمام بلاک گروپ، 2006-2010 سروے کی بنیاد پر "۔ ویب صفحہ 10 جنوری، -<https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/acs-low-mod-summary-data-block-groups-places/>



شكل 33: بئرس كاؤنٹي كم - اعتدال پسند - آمدني كا نقشه

F. سماجي خطراتي انڈيڪس

غير متنازع ضروريات كو ديكهتے وقت ايک اضافي اجزاء پر غور كيا جاتا ہے جب قدرتي خطرات كا سامنا كرنا پڑتا ہے جس كا سامنا كرنا پڑتا ہے SoVI. بئرس كاؤنٹي ميں خاص طور پر، ماحولياتي خطرات جنكے خطرے ميں بلاك گروپوں كي سماجي خطرے كي پيمائش كرتا ہے. رائس يونيورسٹی كندرڈر انسٹی ٹيوت كي مدد سے، بئرس كاؤنٹي كے بلاكس گروپوں كو معاشي متغير كي بنياد پر جانچ پڑتال كي گئي، جس ميں كميوئنٹی كي صلاحيتوں ميں كمى، جواب دينے، اور خطرات سے بازياب ہونے كي صلاحيت ميں كمى ميں اضافہ ہوا. مندرجہ ذيل اعداد و شمار ان بلاك گروپوں كو سب سے زيادہ خطرے سے نمٹنے كے ساتھ دكھاتا ہے۔



شکل نمبر 34: بلاک گروپ کی طرف سے بیرس کاؤنتی SoVI

G. ہاؤسنگ اثر

1. ریئل اسٹیٹ مارکیٹ

کنڈر ڈٹر انسٹیٹیوٹ کی طرف سے ایک رپورٹ میں، بیرس کاؤنتی میڈان ہاؤسنگ کی قیمتوں میں (2012 میں \$ 100000 سے 2017 میں \$ 141000 تک) کی ایک نمایاں چھلانگ دیکھی گئی ہے، جو کم آمدنی والے خریداروں کو خاص طور پر مشکل سے دوچار کرتا ہے۔ طوفان ہاروی نے صرف محفوظ، سستی واحد خاندان کے گھر میں کمی کی ہے۔ ہاروی مراحل کے بعد کی قیمت \$ 160000 کا تخمینہ ہے۔ اگرچہ، اس علاقے نے سستی ہاؤسنگ سیلز میں اضافہ دیکھا گیا ہے، \$ 200,000 کی قیمت اور اس سے کم۔

ہارس کاؤنتی میں محفوظ، معیار کی سستی ہاؤسنگ کی کمی کی وجہ سے شدید ہاؤسنگ بوجھ اور غیر معمولی ہاؤسنگ کی ضرورت ہوتی ہے خاص طور پر افریقی امریکی، ہسپانوی، اور بڑے خاندان (5+ افراد) گھروں میں خاص طور پر۔

بیرس کاؤنٹی علاقے میں مالک کے قبضہ کردہ ہاؤسنگ مارکیٹ میں ہوریکین ہاروے کے بعد ایک اسٹیٹڈ اسٹل آیا، کیونکہ گھر کے مالکانوں کو عارضی رہائش گاہ کی فراہمی کرنی پڑی جبکہ وہ بحالی اور گھر کی بحالی کا عمل شروع کر رہے تھے۔ 2015 سے بار بار سیلاب سے متاثر ہونے والے واحد-خاندان کے بہت سے مکانات نے اپنی جائیداد کو فروخت کرنے کا فیصلہ کیا کہ وہ دوبارہ تعمیر یا مزید سیلاب سے بچنے کے لئے انہیں سستی ہاؤسنگ کی ضرورت سے بچائے۔ ان کی جائیدادوں کی فروخت بھی سرمایہ کاروں کے لئے دروازہ کھول کر انہیں رینٹل یونٹس میں تبدیل کرنے یا سیلاب گھروں کی فوری مرمت اور پلٹائیں انجام دینے کے لئے کھولے۔ LMI علاقوں میں رہائشی خریداری خاص طور پر گھریلو مالکان میں اضافی مالیاتی بوجھ کے بغیر سیلاب کے خطرے کو کم کرنے کے علاقوں میں منتقل کرنے کی طرف سے بار بار سیلاب کے شکار علاقوں میں مدد کرنے کی ضرورت ہے۔

ہوریکین ہاروے سے پہلے، کاؤنٹی نے اس کی سطح کو سنجیدگی سے لامحدود قرضوں اور ریل اسٹیٹ کی ملکیت (REO) کی خصوصیات میں کمی کی تھی۔ ہاروے کے ساتھ، کاؤنٹی کے رہائشیوں نے اپنے گھروں کی مرمت، ممکنہ رینٹل فیس کے ساتھ عارضی رہائش تلاش کرنے، ان کے رہن سہن کی ادائیگی، اور فرنیچر اور گاڑیاں جیسے ذاتی جائیداد کو تبدیل کرنے کے اضافی ہاؤسنگ بوجھ ہیں۔ یہ روزانہ اور ہفتہوہات ہاروی کے ہفتوں کے دوران اجرت یا ملازمتوں کے نقصان کے ساتھ مل کر مشترکہ ہے، کیونکہ کاروباری اداروں اور اسکولوں کو بند کر دیا گیا اور بہت سے گھروں کو مالیاتی اسٹراٹوں میں چھوڑ دیا۔ اس کے علاوہ، بڑھتے ہوئے رہن کی شرح، گھر کے مالکان کے لئے کافی وسائل کے بغیر کافی وسائل کے بغیر، سیلاب انشورنس کی کمی، اور تعمیراتی لیبر کی قلتوں نے مالک کے قبضہ شدہ رہائشی ہاؤسنگ مارکیٹ کی بحالی کو مزید بڑھا دیا ہے۔

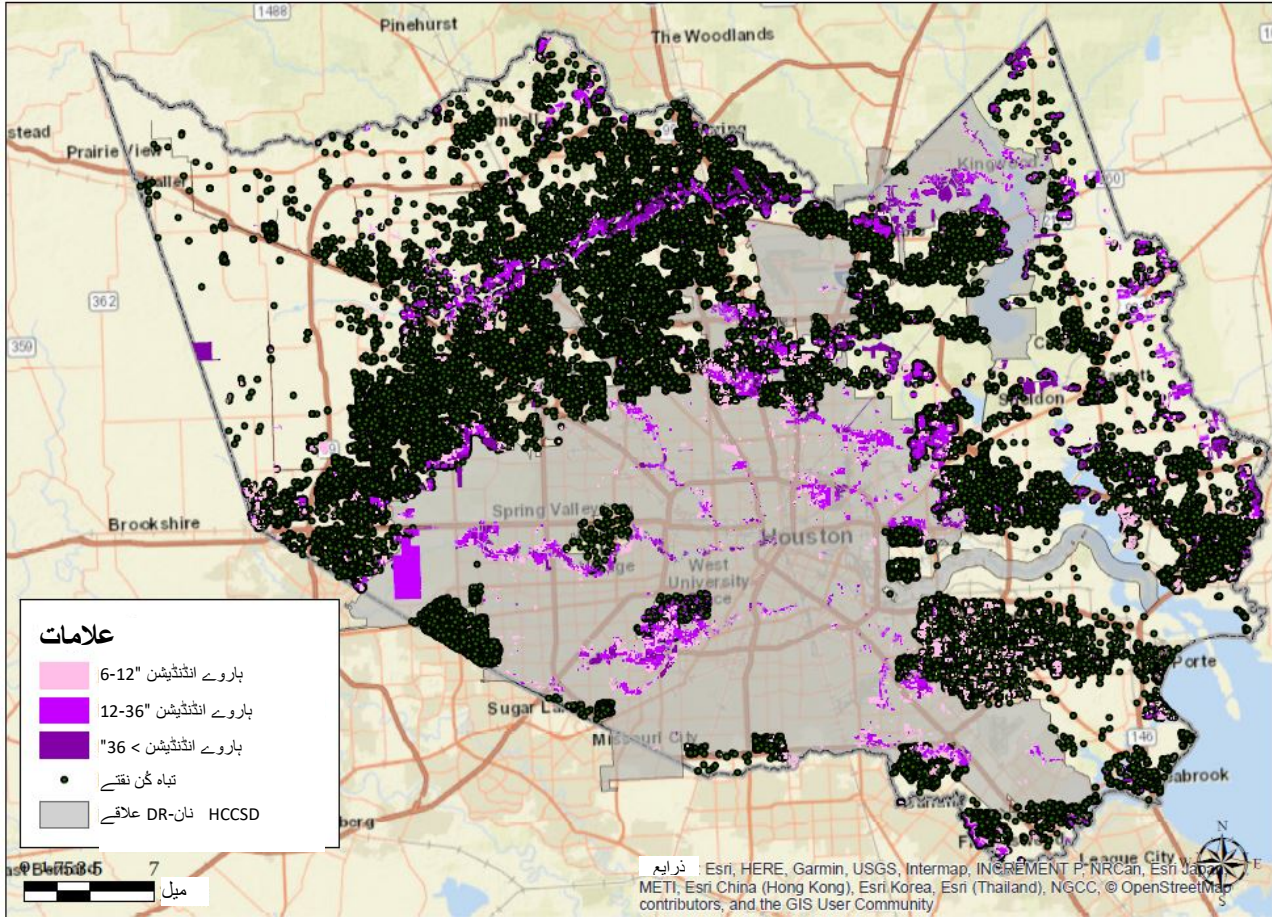
ہوریکین ہاروی کے بعد سے، یہ اس وجہ سے ہے کہ سیلابوں میں پڑھوس کے علاقوں میں قیمتوں میں کمی آئی ہے۔ بہت سارے علاقوں کو سخت سیلاب کا سامنا کرنا پڑا، اور گھروں جن پر ایک وقت وہ مالک ہوا کرتے تھے، وہاں کرایہ دار بن گیا۔ دیگر رہائشیوں نے پانی کی خرابی کو بہتر بنا دیا اور ہوریکین سے قبل ان کی قیمتوں میں سے ایک حصہ کے لئے اپنے گھروں کو فروخت کیا۔ انویٹری، جب بھی تنگ ہو تو، مارچ 2018 میں 3.4 ماہ کی ترسیل تک پہنچ گئی، اس سال اس کی بلند ترین سطح (2018)۔ کم قیمتوں کا گھر اعلیٰ مطالبہ میں رہتا ہے۔ ہاؤسٹن یونیورسٹی میں انسٹی ٹیوٹ برائے انسٹی ٹیوٹ برائے ڈائریکٹر گلر نے کہا کہ ہاؤسنگ مارکیٹ کا گرم حصہ بہت نیچے ہے۔ "اگر آپ کو \$ 200,000 سے زائد زمین پر ایک گھر حاصل ہوسکتا ہے، تو آپ انہیں پورے دن فروخت کرسکتے ہیں۔"

بھاری سیلاب اور نقصانات کے ساتھ ان گھروں کو برقرار رکھا گیا، آبادی سے متاثر ہونے سے قبل سستی ہاؤس کے لئے زیادہ سے زیادہ ضرورت کا سامنا کرنا پڑا۔ ہارس کاؤنٹی ڈیزاسٹر ریکوری سروس ایریا میں، 21.4 فیصد ہاؤسنگ یونٹ نے FEMA کو ان کے رہائشی یونٹ کو کچھ نقصان پہنچایا۔ ہوم مالکان نے اپنے گھروں میں سیلاب پانی کی 6-36 + انچ کے درمیان رپورٹ کی۔ طوفان ہاروی کی طرف سے متاثرہ بہت سے مالک کے زیر قبضہ ہاؤسنگ کے ساتھ اور معیار کی گھر کی مرمت، ایک تعمیراتی لیبر سٹوریج، اور سیلاب کے متاثرین سے قبل دھوکہ دہی گھر کی مرمت کی کمپنیوں کو نظام پر زور دیا ہے۔ طوفان کے بعد ایک سال بڑھتی ہوئی مرمت کے اخراجات اب بھی بڑھ رہے ہیں۔

ہارس کاؤنٹی ہاروی ہراساں کاؤنٹی میں ریکارڈ ہونے والی سب سے تباہ کن گھروں کا سیلاب بن گیا۔ جیسا کہ ذیل میں نقشہ میں دیکھا گیا، 3 فٹ یا اس سے زیادہ پر سیلاب کی آلودگی کی سطح میں بیرس کریک، اٹکس، شیڈون، سائپرس، ایئر لائن، الڈائن، جنوبی ہوسٹن، پیساڈینا، اور کاپر فیلڈ میں بیرس کاؤنٹی کے LMI کے علاقے شامل تھے۔ یہ پرانے، زیادہ کثیر آبادی والے آبادی جنہوں نے عام طور پر بیرس کاؤنٹی علاقے میں کم مہنگی گھروں

میں شامل کیا ہے، ان کے مقابلے میں ہوریکین ہاروے کے اثرات کا بدترین سامنا کرنا پڑا۔ ان پرانے پڑوسیوں میں گندوں نے 26 سے 47 انچ کی بارش کی وجہ سے ان پرانے گھروں میں پانی کا خاتمہ کیا۔

ہوریکین ہاروے کے ایک سال بعد، ہیرس کاؤنٹی بھر میں بہت سے رہائشیوں کو اپنے گھروں میں لازمی طور پر بے گھر کر دیا ہے۔ بہت سے لوگ اب بھی نیم ٹھوس، سڑے ہوئے، دھول اور انسانی استحکام کیلئے غیر محفوظ گھروں میں رہتے ہیں۔ رہائشیوں کی رپورٹ یہ ہے کہ وہ اپنے گھروں کو صحیح کرنے کے لئے ضروری مرمت کا صرف ایک حصہ برداشت کر سکتے ہیں۔ 140 خاندانوں میں سے ایک سال بعد طوفان FEMA نے ہیرس کاؤنٹی میں عارضی رہائش گاہ میں 28 سال، 2019 کی مدد کے ساتھ ایک سال بعد رہنے والے ایک سال بعد رہائش پذیر ہے۔ ڈرائیوال، ہاتھ روم اور باورچی خانہ متبادل، بجلی، اور پلمبنگ کے اخراجات جیسے اخراجات میں حصہ لینا جیسے دسوں ہزاروں ڈالر چلا سکتے ہیں۔ نئے واحد خاندان کے گھر کی تعمیر کے لئے نئے قواعد و ضوابط ہارس کاؤنٹی میں سستی ہاؤسنگ بحران کو مزید بڑھ سکتی ہے۔ یہ نئے قواعد سیلابوں کے باہر واقع سیلابوں کے اوپر ایک پاؤں اور جو سیلاب کے کنارے کے اندر سیلاب کے اوپر سے دو پاؤں تک واقع ہیں ان نئے قوانین کی ضرورت ہوتی ہے۔ یہ مہنگا ثابت ہوگا، کیونکہ ان گھروں میں بلند ترین کنکریٹ سلیبوں کے علاوہ اضافی \$ 50,000 تک کل کر سکتے ہیں، بالآخر ہارس کاؤنٹی میں سستی کی کمی کو کم کر سکتے ہیں۔



شکل نمبر 35: ہیرس کاؤنٹی میں FEMA درستگی رجسٹریشن سیلاب انڈیشن کا نقشہ

ہاروے کی بحالی کی حقیقت یادگار طور پر سست ہو گئی ہے کیونکہ ہاروے نے متاثرہ تقریباً 80 فیصد خاندانوں کو کچھ کافی حاصل نہیں کیا ہے، یا کچھ صورتوں میں کوئی مدد نہیں۔ IA FEMA کے اعداد و شمار کے مطابق،

بہت سے رہائشیوں کو مرمت کے لئے فنڈز کی کمی یا سیلاب انشورنس نہیں تھی۔ نتیجے کے طور پر، بہت سے جزوی طور پر مرمت کے گھروں میں رہ رہے ہیں، یا اب بھی بے گھر رہائش پذیر اور عارضی رہائش گاہ میں، یا ایک دوست یا رشتہ دار کی سو فی پر رہتا ہے، اور کچھ اب بے گھر ہیں۔ سستی ہاؤسنگ کے وکلاء باروے نے امریکی تاریخ میں سب سے بڑا ہاؤسنگ آفتوں میں سے ایک، صرف ہوریکین کٹرینا کے بعد، جس نے 2005 میں نیو اورلینز کو ہجرت کی۔

2. بے گھر

ہمارے ارد گرد کے دائرہ کاروں کے ساتھ کام کرنا، ہراس کاؤنٹی 15 سال سے زائد عرصے تک بے گھر افراد کے واقعات کو کم کرنے کے لئے فعال طور پر کام کر رہا ہے۔ کاؤنٹی نے CDBG، ہنگامی حل اور ہوم انوسٹمنٹ پارٹنرشپ پروگرام (HOME) کے نفاذ کے علاوہ مقامی فنڈز اور کیس مینجمنٹ، ہاؤسنگ اور رہائشی استحکام، صحت کی دیکھ بھال اور ذہنی صحت کی دیکھ بھال اور دیگر خدمات کو نقصان دہ آبادیوں کو فراہم کرنے کے لئے اپنے HUD استحکام کی مالی امداد کا استعمال کیا ہے۔ جو ہو یا بے گھر ہونے کا خطرہ پر ہے۔

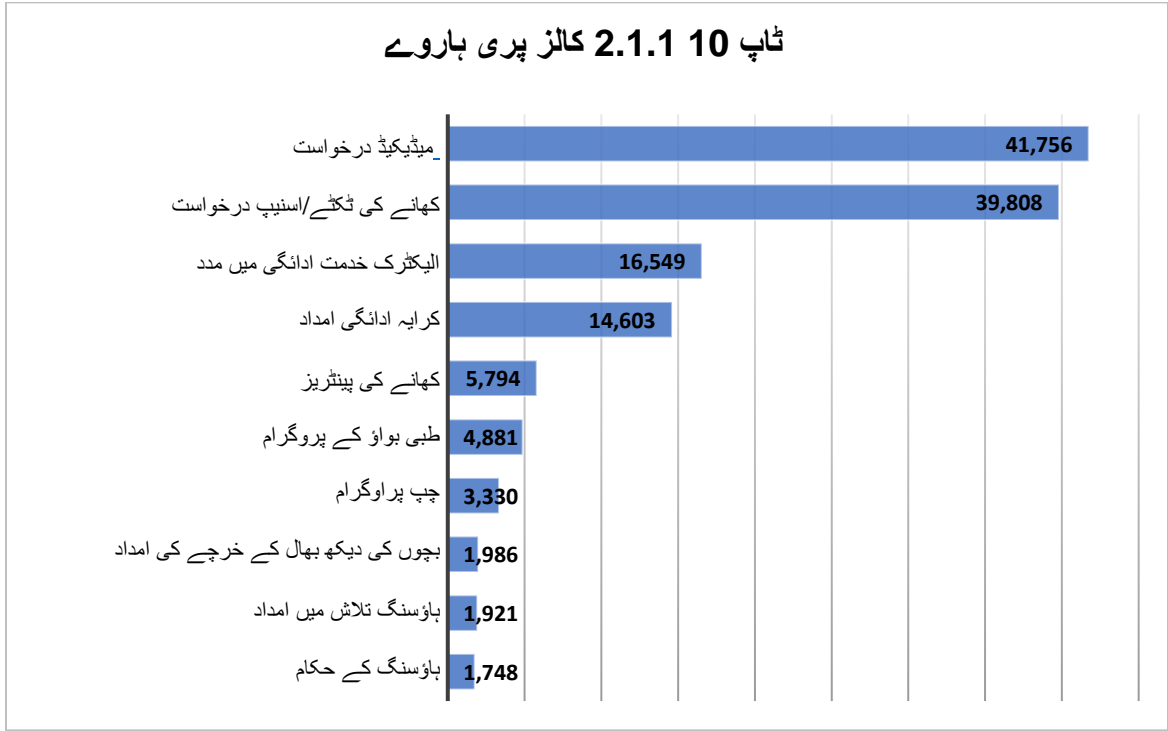
پیرس کاؤنٹی میں، ہیوسٹن / پیرس کاؤنٹی کے بے گھر اتحادی کمیونٹی گھریلو خدمات کے نظام کے لئے معاشرتی تعاون اور منصوبہ بندی فراہم کرتا ہے اور علاقائی CoC کے رہنمائی کا حامل ایجنسی ہے اور ہیوسٹن میں پشت پناہ گزینوں اور غیر مستحکم افراد کی PIT رکھتا ہے، ہارس کاؤنٹی، فورٹ بینڈ کاؤنٹی، اور مونٹگومری کاؤنٹی۔ گزشتہ 7 سالوں کے دوران، شمار میں 8538 سے 3412 افراد کی کمی آئی ہے۔ تاہم، 23 مئی، 2018 کو سب سے زیادہ حالیہ شمار میں، 15 فیصد کی تعداد میں اضافہ ہوا۔ یہ فرض کیا جاتا ہے کہ یہ اضافہ باروے سے تھا، بے گھر افراد میں سے تقریباً پانچ میں سے ایک کے ساتھ ہارٹون باروے کی رپورٹنگ بے گھر ہونے کی وجہ سے ہے۔

NRG اور جورج آر براون پناہ گزینوں کے خاتمے کا ایک حصہ کے طور پر، اتحادی شہر، ہیوسٹن، اور پیرس کاؤنٹی نے FEMA کے ساتھ کام کرنے کے لئے ایک غیر منظم پناہ گاہ بنانے کے لئے کام کیا، جس نے ان خاندانوں اور انفرادی افراد کی مدد کی جو وسائل نہیں تھے عارضی پناہ گاہ کی مدد سے غیر محفوظ پناہ گاہ چھوڑے۔ اس آبادی نے بچوں، بزرگ افراد، جوڑے اور اکیلے افراد کے ساتھ خاندان شامل کیے - جن میں سے بہت سے افراد نے صحت مند حالات، نقل و حرکت کی حدود، اور ذہنی بیماری سمیت خصوصی ضروریات کی۔ ابتدائی معلومات کی بنیاد پر، زیادہ تر پناہ گاہیں کم یا بہت کم آمدنی ہیں۔ غیر کانگریس پناہ گاہ پروگرام کی اونچائی میں، اس پروگرام میں تقریباً 500 خاندان تھے جن میں ریٹیل کی مدد اور کیس مینجمنٹ حاصل ہوا۔ فی الحال، تقریباً 200 گھریلو افراد اب بھی کیس مینجمنٹ کی خدمات سے اندراج کر رہے ہیں اور فائدہ مند ہیں۔

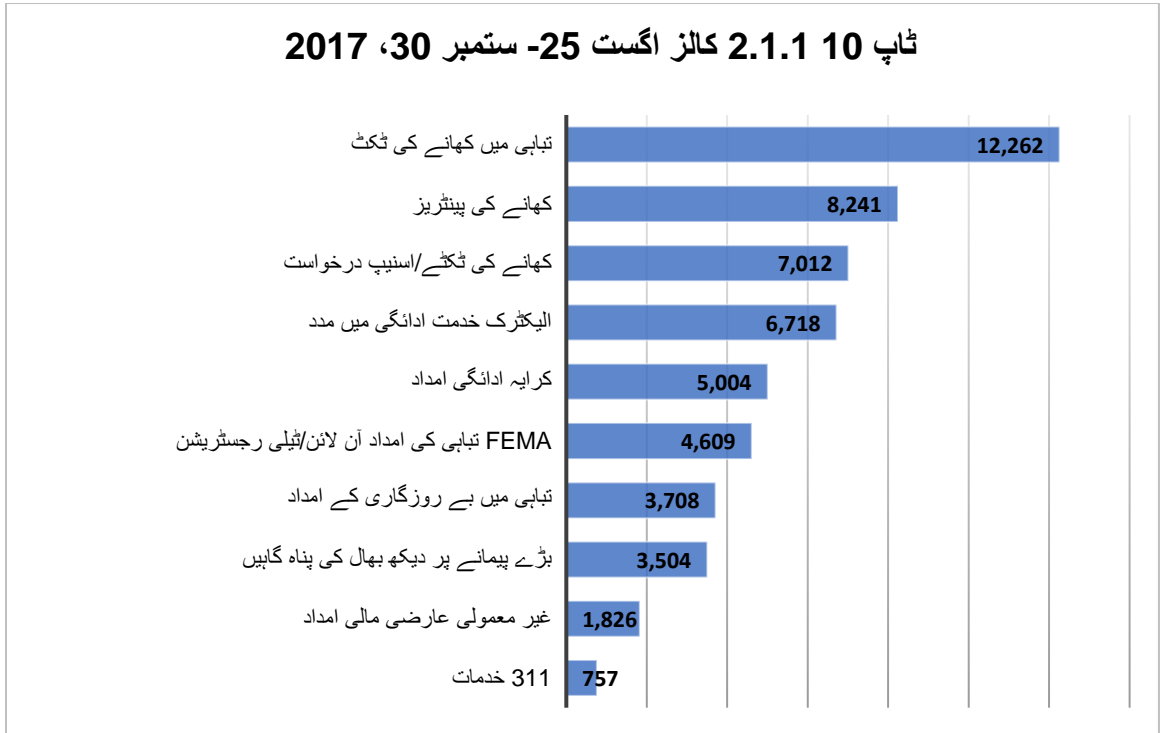
3. سماجی خدمات: 2.1.1 پیرس کاؤنٹی پروگرام

گریٹر ہیوسٹن یونین کا راستہ کام کرتا ہے 2.1.1 گریٹر ہیوسٹن میں کام کرتا ہے۔ 211 نظام ہراس کاؤنٹی کے رہائشیوں کو مقامی صحت اور انسانی خدمات اور آفت یافتہ وسائل کے پروگراموں سے فون یا انٹرنیٹ سے منسلک کرنے میں مدد ملتی ہے 1-1-2۔ مفت، گمنام، سوشل سروس ہاٹ لائن 24 گھنٹے ایک دن، ہفتے میں 7 دن، 365 دن ایک سال ہے۔ ریاستی اور مقامی صحت اور انسانی خدمات کے پروگراموں میں رہائشی / پناہ گاہ، روزگار، غذا / غذائیت، سابقہ، بحران / عارضی، آمدنی / اخراجات، قانونی امداد / متاثرین، مجرمانہ انصاف، عمر / معذوری، صحت / طبی، ذہنی صحت، اور بچے سے خطاب دیکھ بھال / تعلیم۔

25 اگست اور ستمبر 30، 2017 کے درمیان، 2.1.1 سسٹم تقریباً 100000 کالز وصول کی۔ ذیل میں کال کا خلاصہ ظاہر ہوتا ہے کہ سب سے اوپر دس کالوں نے پری ہاروی موصول ہوئی ہے اور ہاروے کے دوران (25 اگست - ستمبر 30)۔



شکل 36: اوپر 10 2.1.1 کالز پری-ہاروی



شکل 37: اوپر 10 2.1.1 کال اگست 25 ستمبر سے 30-2017

4. انٹیم ہاؤسنگ سپورٹ

ہیوسٹن Galveston - ایریا کونسل ہیرس کاؤنٹی میں FEMA براہ راست ہاؤسنگ پروگرام تیار ہاؤسنگ کا اختیار چلاتا ہے۔ ہارس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ کے عملے کو اس پروگرام میں تقریباً 200 گھر والوں کے لئے معاملہ مینجمنٹ کی خدمات فراہم کرنے کے لئے معاہدہ کیا گیا ہے۔

5. انشورنس

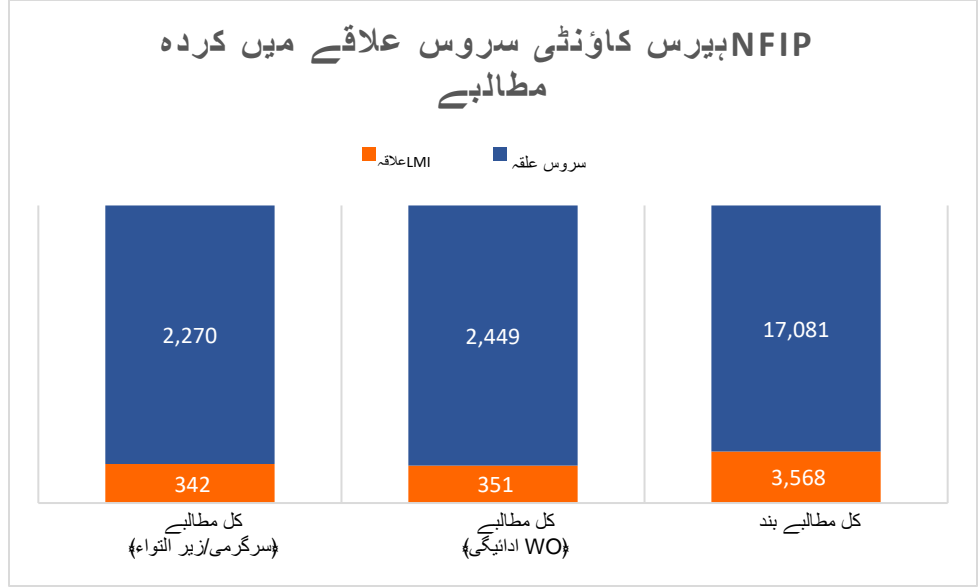
12 دسمبر، 2018 کو TDI نے طوفان ہارے کے متعلقہ دعوؤں پر ایک رپورٹ جاری کی۔ TDI نے اکتوبر 31، 2017 تک تمام انشورنس کمپنیاں، TWIA، اور ٹیکساس FAIR منصوبہ کے اعداد و شمار کے لئے ایک طوفان باروی ڈیٹا جاری کیا۔ (ٹیبل 24 دیکھیں) اعداد و شمار میں شامل کردہ دعویٰ، ادا کردہ دعویٰ، دعویٰ کے بغیر بند کر دیا گیا، دعویٰ دوبارہ کھول دیا، کل نقصانات کے دعویٰ، مجموعی طور پر ادا شدہ نقصانات، اور دعویٰ محفوظ کی کل رقم شامل ہے۔ 31 اکتوبر، 2017 تک، 251757 دعوؤں کو ہارس کاؤنٹی میں شامل کیا گیا ہے جن میں ملک کے تمام شہروں سمیت 1411214085 ڈالر کی مجموعی نقصانات شامل ہیں۔

جدول 24: TDI کے ذریعے 31 اکتوبر 2017 کو جمع کیا گیا اور 12 اپریل، 2017 کو رپورٹ کے طور پر، ہر ہیرس کاؤنٹی کے لئے طوفان باروی انشورنس دعویٰ

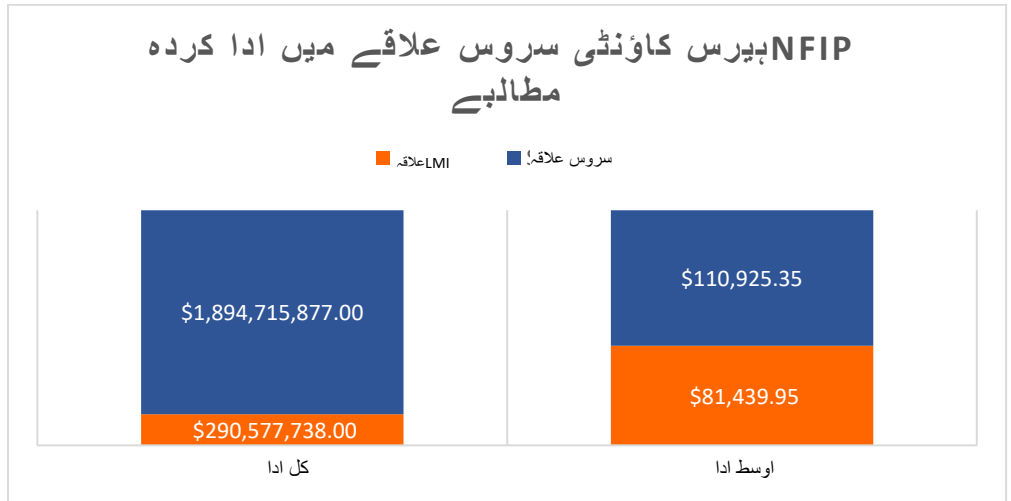
دعویٰ کی تعداد	نقصانات کی کل رقم ادا کی	نقصانات کی مجموعی رقم خرچ ہوئی	
251,757	\$1,411,214,085	\$1,644,387,050	انشورنس کی ذاتی لائن
59,646	\$2,220,459,246	\$5,122,382,647	انشورنس کی دوسری لائن

6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام

جنوری 2018 میں NFIP کے اعداد و شمار کے مطابق، ہیرس کاؤنٹی (ہیوسٹن شہر کے باہر) میں NFIP 21800 کے دعویٰ تھے جن میں سے 17081، یا 78.4 فیصد، ادائیگی کا دعویٰ کیا گیا تھا۔ ادا کردہ کل دعویٰ \$ 19 110,925.35 ڈالر کا اوسط دعویٰ کے ساتھ 1,894,715,877 ڈالر تھا۔



شکل 38: ہیرس کاؤنٹی میں NFIP دعویٰ (ہیوسٹن شہر کے باہر)



شکل 39: ہیرس کاؤنٹی میں نفاپی ادائیگی شدہ دعویٰ (ہیوسٹن شہر کے باہر)

ملک کی کم از کم اعتدال پسند آمدنی میں (LMI) علاقوں میں 4261 دعویٰ تھے، جس میں ہیرس کاؤنٹی میں تمام دعویٰ کے 19.5 فیصد کی نمائندگی۔ LMI علاقوں میں ادا کردہ کل دعویٰ 3568 یا 20.9 فیصد ادا شدہ دعویٰ تھے جن کے مجموعی دعویوں کے ساتھ \$ 290577738۔ LMI علاقوں میں ادا کردہ اوسط دعویٰ \$ 81439.95 تھا۔ جبکہ LMI کے گھروں نے IA FEMA کے 70 فیصد سے زائد کاؤنٹی میں تشکیل دیا، جبکہ تقریباً 20 فیصد NFIP وسائل LMI علاقوں میں گئے۔ اس سے پتہ چلتا ہے کہ LMI کے گھروں میں NFIP کے دعویٰ میں ان کی نمائندگی کی گئی تھی کیونکہ سیلاب انشورنس اور اعلیٰ دعویٰ سے انکار کرنے کی شرح غیر فعال ہونے کی وجہ سے NFIP

7. ٹیکساس طوفان انشورنس ایسوسی ایشن

اگست 1970 میں طوفان سیلیا کے بعد علاقائی مارکیٹ کے حالات کے جواب میں TWIA کو ٹیکساس قانون سازی نے 1971 میں قائم کیا تھا TWIA. کا مقصد ٹیکساس seacoast کے لئے ہوا کی طوفان اور بیل انشورنس فراہم کرنا ہے۔ اگرچہ ہیرس کاؤنٹی نقصان میں زیادہ تر سیلاب کا واقعہ تھا تو ساحل کے ساتھ کچھ ہوا نقصان پہنچ گئی۔

بیرس کاؤنٹی میں، 593 نئے دعوے تھے جو مجموعی طور پر \$ 3046684 کی ادائیگی کی گئی تھیں اور اوسط 9260 ڈالر کا ادا کیا گیا تھا۔

8. چھوٹے کاروباری مدد کے آفات بوم قرض

بیرس کاؤنٹی (بیوسٹن شہر کے باہر) کے ، ایس بی SBA بوم لون ان لوگوں کو جو کہ دسمبر 2017 کے مطابق \$ 67065960 تک پہنچ سکے۔ دسمبر 2017 کی طرف سے منظور شدہ اوسط قرض 21,324 ڈالر تھا اور انہیں علاقائی مدیر کے مقابلے میں زیادہ سے زیادہ مجموعی آمدنی میں سے نوازا جاتا ہے۔ ان افراد کی مجموعی آمدنی جس کے لئے SBA کے آفتی گھر کے قرضوں کو دسمبر 2017 کے دوران 117192 ڈالر کی ادائیگی کی گئی تھی۔ ان قرضوں میں سے صرف 15 فیصد کرایہ داروں کو لکھا گیا۔

9. عوامی ہاؤسنگ سپورٹ ڈیٹا

HCHA نے جائیداد کو نقصان پہنچانے کی اطلاع دی اور فی الحال ان نقصانات کے لئے لاگت کا تخمینہ جائزہ لیا ہے۔ ابتدائی رپورٹوں کا اندازہ لگایا گیا ہے کہ \$ 933384 ڈالر کے نقصانات میں 251 کروڑ ڈالر کا نقصان ہوا ہے 7 ملکیتوں کے اوپر۔ یونٹس کو مرمت کے طور پر یہ عارضی طور پر ٹرانزیکشن کے اخراجات کے لئے حساب نہیں دیتا۔ سب سے بڑا نقصان میگنولیا اسٹیٹس سینئر جائیداد تھا۔ 18 انچ پانی کے ساتھ چار عمارات (24 یونٹس) سیلاب اس پراپرٹی پر لفٹ سٹیشن نے بجلی کے اضافے پر HP 5 پمپ جلا دیا۔ دوسری خصوصیات دروازوں اور کھڑکیوں کے ارد گرد یونٹس اور دفتر، نقصان پہنچا باڑ، اور پانی کی مداخلت میں معمولی چھت لیکوں کا تجربہ کیا۔

10. FEMA انفرادی امداد

کل بیرس کاؤنٹی (غیر منسلک علاقے اور تمام 34 شہروں) میں ٹیکساس میں FEMA رجسٹرڈ کے 36 فی صد (323155) اور 39 فیصد FEMA رجسٹرڈ بوم مالکان جن کو طوفان ہاروی سے متاثر کیا۔ علاقے کے FEMA رجسٹریوں نے 171622 مالک قبضہ شدہ گھروں اور 150221 کرایہ پر مبنی گھروں میں شامل ہے۔ بیرس کاؤنٹی (بیوسٹن شہر کے باہر) کے لئے، 61828 درخواست دہندگان ہیں جن سے 0 کروڑ ڈالر سے زائد FVL ہیں۔ ان میں سے 45634 (73.8 فیصد) مالکان تھے اور 16175 (26.2 فیصد) کرایہ دار تھے۔

جدول 25: بیرس کاؤنٹی میں کل FEMA IA درخواستیں (بیوسٹن شہر کے باہر)

قبضے کی قسم	بیرس کاؤنٹی میں کل درخواستیں	FVL \$ 0 سے زائد ہے	انمیٹ نیڈیس کے ساتھ درخواست دہندگان
مالک	94,208	45,634	23,948
کرایہ دار	65,922	16,175	8,740
N / A	565	19	0
مجموعی طور پر	160,695	61,828	32,688

یہ یاد رکھنا چاہیے کہ FEMA IA بیرس کاؤنٹی (بیوسٹن کے شہر کے باہر) بیرس کاؤنٹی کے لئے صرف 4460 کل درخواست دہندگان درج کیے گئے ہیں جو 60 سال سے زائد عمر کے تھے اور صرف 958 درخواست دہندگان کے ساتھ FVL کے ساتھ 0 سے زائد ہیں اور جنہیں کچھ FEMA کی مدد ملی ہے۔ بیرس کاؤنٹی 60 سال کی عمر میں 300000 سے زیادہ رہائشی ہے۔ کاؤنٹی کا خیال ہے کہ سروسٹر، کیس مینجمنٹ ایجنسیوں، اور تنظیموں کو دوبارہ تعمیر کرنے والے تنظیموں کی بنیاد پر، جو FEMA نمبر سینٹروں کے لئے ہیں، جنہوں نے 0 سے

زائد FVL کی تھی اور کچھ مدد حاصل کی، نمایاں طور پر بیرس کاؤنٹی میں بزرگوں کی ضروریات کو کم سے کم کیا ہے۔

a. کل انمیٹ ضرورت

اندازے سے متعلق انمیٹ کی ضرورت کا حساب کرنے کے لئے، بیرس کاؤنٹی نے GLO کے طور پر اسی طریقہ کار کا استعمال کیا، HUD اور سطح کے نقصان کے معیار کے ذریعہ فراہم کردہ کثیر قواعد کا استعمال کرتے ہوئے۔ مندرجہ بالا مندرجہ ذیل میزائل میں یہ ضرب، مخصوص آفت کی زمرے کے لئے SBA میڈان کی مرمت کی لاگت پر مبنی ہیں جس میں وزن کی اوسط متوقع SBA اور FEMA کی مرمت کی لاگت کم ہے۔ GLO کو فراہم کردہ FEMA انفرادی مدد کے اعداد و شمار کے مطابق، ہر قسم کے لئے تخمینہ شدہ وزن کی اوسط متوقع SBA اور FEMA کل مرمت کی قیمت درج ذیل ٹیبل میں ہر قسم کی نمائندگی کی جاتی ہے۔

جدول 26: انمیٹ ضروریات کا تباہی کے زمرے کے ساتھ ضرب

زمرہ	ضرب رقم
اہم-کم	\$58,956
اہم-اعلیٰ	\$72,961
شدید	\$102,046

IA FEMA کے اعداد و شمار ہوریکین ہاروی کی طرف سے متاثر تمام رہائشی درخواست دہندگان کو مرتب کرنے کے لئے استعمال کیا گیا تھا اور ہاؤسنگ کے لئے واحد ضروریات کا حساب لگاتا تھا۔ LMI کی آبادی کے لئے یونیم کی ضروریات مالکان کے لئے \$ 895 ملین سے زیادہ ہے۔ بیرس کاؤنٹی میں مالک کے قبضہ شدہ گھریلو گھروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے انمیٹ کی ضرورت ذیل میں دی گئی ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے۔ مندرجہ ذیل میز مالک اور کرایہ دار کے قبضہ شدہ گھروں کے لئے مجموعی ضروریات کی لیسٹ فراہم کرتا ہے۔ یہ نقصان کی زمرے اور کل شمار اور ان تین اقسام کے لئے انمیٹ کی ضرورت فراہم کرتا ہے جیسا کہ پہلے بیان کی گئی ہے۔

جدول 27: مالک - قبضہ کر لیا اور بیرس میں کرایہ داروں کی طرف سے Unmet ضروریات کی قسم (بیوسٹن شہر کے باہر)

نقصان کی قسم / ضوابط	کل شمار	مالک اور قبضہ کر لیا Unmet کی ضروریات کی کل	Unmet کی ضرورت کے ساتھ مال پر قبضہ کر لیا شمار	مجموعی مالک پر قبضہ کر لیا Unmet ضروریات	کرایہ شمار	کل ریٹیل Unmet کی ضرورت ہے
ذیادہ۔ کم: \$ 58956	12,587	\$742,079,172	9,551	\$563,088,756	3,036	\$178,990,416
ذیادہ ہائی: \$ 72961	14,980	\$1,092,955,780	10,415	\$759,888,815	4,565	\$333,066,965
شدید: \$ 102046	5,121	\$522,577,566	3,982	\$406,347,172	1,139	\$116,230,394
مجموعی طور پر	32,688	\$2,357,612,518	23,948	\$1,729,324,743	8,740	\$628,287,775

اس CDBG-DR مختص کے لئے HUD ضروریات کی وضاحت کرتا ہے کہ GLO اور اس طرح بیرس کاؤنٹی LMI آبادی کو فائدہ دینے کے لئے کم سے کم 70 فیصد خرچ کرے گا۔ ہارس کاؤنٹی میں، LMI کی قسم میں تقریباً

59.8 فیصد آبادی کی آبادی 80 فیصد سے کم ہے۔ پارس کاؤنٹی کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmet کی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے

جدول 28: پیرس کاؤنٹی میں آمدنی زمرہ / مالک - قبضہ کر لیا اور کرایہ داروں کی طرف سے Unmet کی ضرورت ہے (ہیوسٹن شہر کے باہر)

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت	شمار کا %	Unmet Need کے %
0-30%	9,582	\$ 686,167,397	29.3%	29.1%
31-50%	4,498	\$ 319,751,533	13.8%	13.6%
51-80%	5,452	\$ 389,463,677	16.7%	16.5%
LMI نہیں	13,156	\$ 962,229,911	40.2%	40.8%
ریپورٹ نہیں کی گئی	0	0	0	0
کل	32,688	\$ 2,357,612,518	100.0%	100.0%

b. مالک پر قبضہ شدہ Unmet کی ضرورت ہے

مالک کے قبضہ شدہ گھروں کے لئے حقیقی املاک کے نقصان کی سطح کا حساب کرنے کے لئے، مندرجہ ذیل معیار کا استعمال کیا گیا تھا:

- اہم-کم: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے \$ 8,000 سے \$ 14,999۔
- اہم-اعلیٰ: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے \$ 15,000 سے \$ 28,800۔
- شدید: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان \$ 28,800 سے زیادہ۔

پیرس کاؤنٹی میں FEMA IA کی بنیاد پر مالک کی زیر قبضہ کردہ غیر معمولی ضروریات کا تقریباً 52.5 فیصد 80 فی صد LMI زمرہ ہے۔ LMI کی آبادی کے لئے Umet کی ضروریات کے لئے \$ 895 ملین سے زیادہ ہے۔ پیرس کاؤنٹی کے لئے مالک کے قبضہ کردہ گھروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmet کی ضرورت مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے۔

جدول 29: پیرس کاؤنٹی (ہیوسٹن شہر کے باہر) میں آمدنی زمرہ کی طرف سے Unmet کی ضرورت ہے۔

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت	شمار کا %	Unmet Need کے %
0-30%	5,922	\$ 425,034,847	24.7%	24.6%
31-50%	2,805	\$ 197,603,740	11.7%	11.4%
51-80%	3,838	\$ 272,585,298	16.0%	15.8%
LMI نہیں	11,383	\$ 834,100,858	47.5%	48.2%
ریپورٹ نہیں کی گئی	0	0	0	0
کل	23,948	\$ 1,729,324,743	100.0%	100.0%

c. رکاوٹ پر قبضہ کردہ Unmet کی ضرورت ہے

اگر آپ کے پاس 2,000 ڈالر یا اس سے زائد مالیت کی نقصانات ہوتی ہے تو اس سے زیادہ تر اثر انداز ہونے کے لئے ریئلٹی یونٹس کا تعین کیا جاتا ہے۔ کرایہ داروں کے لئے ذاتی جائیداد کی نقصان کی سطح کا حساب کرنے کے لئے، مندرجہ ذیل معیار کا استعمال کیا گیا تھا:

- اہم-کم: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کے \$ 2,000 سے \$ 3,499۔
- اہم-اعلیٰ: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کے \$ 3,500 سے \$ 7,499۔
- شدید: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان کے \$ 7,500 سے زیادہ گریٹر۔

ہیرس کاؤنٹی میں FEMA IA کی بنیاد پر تقریباً 79.7 فیصد کی ضرورت 80 فیصد LMI کی قسم ہے۔ LMI کی آبادی کے لئے Umet کی ضرورت کے لئے \$ 500 ملین سے زائد ہے۔ ہیرس کاؤنٹی میں کرایہ کاروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے غیر ضروری ضرورت مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھی جاسکتی ہے۔

جدول 30: ہیرس کاؤنٹی میں آمدنی کی قسم کی طرف Unmet کی ضرورت ہے (ہیوسٹن شہر کے باہر)

Unmet Need کے %	شمار کا %	Unmet کی ضرورت	شمار	آمدنی کی قسم
41.6%	41.9%	\$ 261,132,550	3,660	0-30%
19.4%	19.4%	\$ 122,147,793	1,693	31-50%
18.6%	18.5%	\$ 116,878,379	1,614	51-80%
20.4%	20.3%	\$ 128,129,053	1,773	LMI نہیں
0	0	0	0	ریورٹ نہیں کی گئی
100.0%	100.0%	\$ 628,287,775	8,740	کل

d. مالک کسی سیلاب انشورنس کے بغیر ساتھ سیلاب پلین میں

جیسا کہ وفاقی رجسٹریشن کی ضرورت ہے، جلد 83، نمبر 28، 9 فروری، 2018 کو، گھر کے بحالی یا بحالی کے لئے CDBG-DR کی مدد فراہم کرنے سے گرانٹ ممنوع ہیں اگر مشترکہ گھریلو آمدنی 120 فیصد AMFI یا قومی اوسط سے زیادہ ہے تو، جائیداد ایک ہی جگہ واقع تھا تباہی کے وقت سیلاب کا سامان، اور جائیداد کا مالک سیلاب انشورنس کو تباہ شدہ ملکیت پر برقرار نہیں رکھتا، یہاں تک کہ جب اثاثہ مالک اس طرح کے انشورنس کو حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کی ضرورت نہیں تھی۔

ہیرس کاؤنٹی میں کم سے کم آمدنی کے عارض کارکنوں کو سیلابی انشورنس کے ساتھ سیلاب کا سامان میں غیر ضروری ضروریات کے ساتھ مجموعی مالکان کی 65.1 فیصد شامل ہے۔ حالانکہ سیلاب انشورنس کے ساتھ سیلاب کا سامان میں غیر معمولی ضروریات کے ساتھ ان میں سے 120 فیصد AMFI کے 20.8 فیصد ہیں۔

جدول 31: بیرس کاؤنٹی (بیوسٹن شہر کے باہر) میں آمدنی والے قسم کی طرف سے کوئی سیلاب انشورنس کے ساتھ سیلاب پلین میں مالکان

آمدنی کی قسم	شمار	شمار کا %
0-30%	1,320	32.0%
31-50%	678	16.4%
51-80%	690	16.7%
81-120%	579	14.0%
سے زائد 120%	859	20.8%
رپورٹ نہیں کیا گیا	0	0%
کل	4,126	100.0%

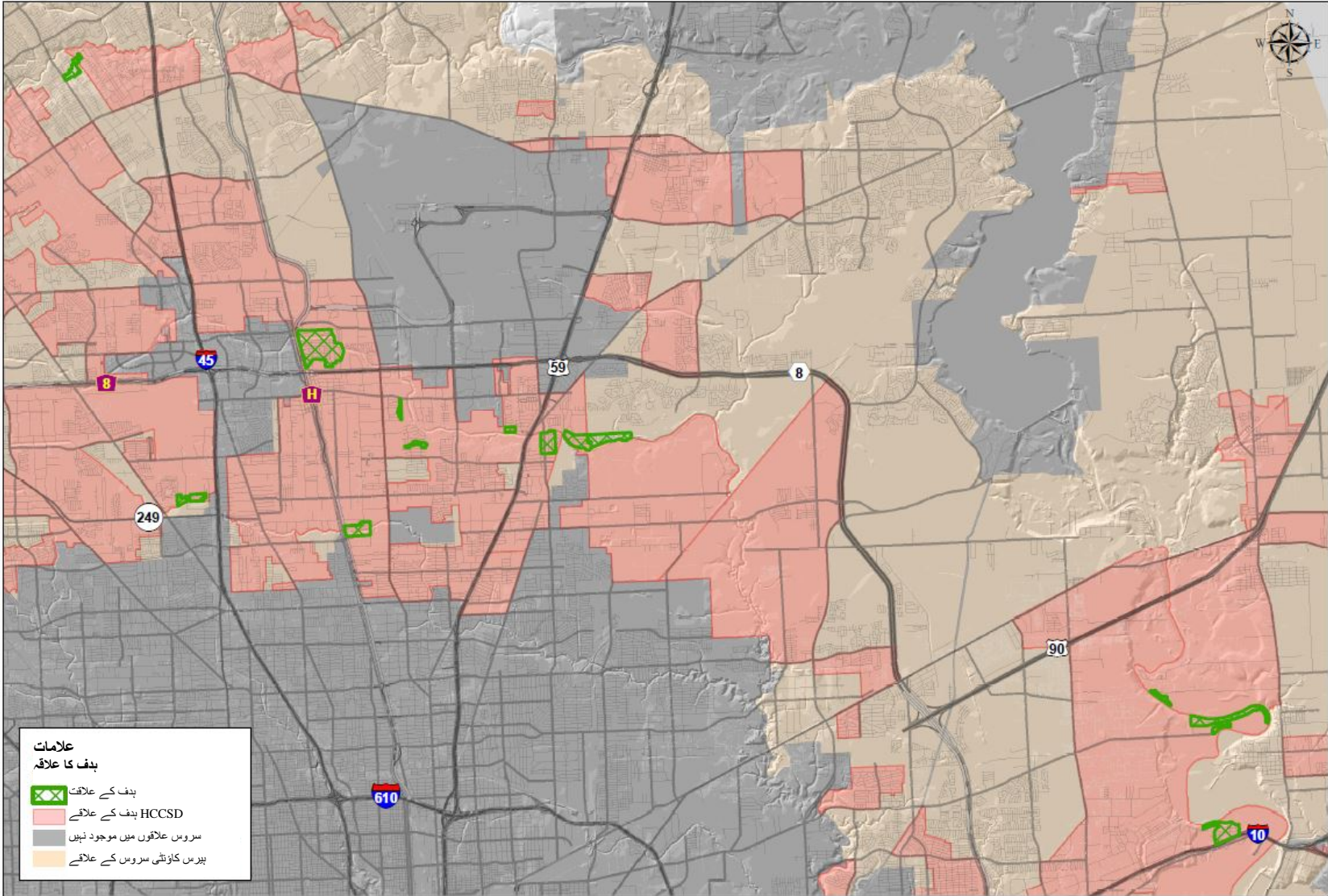
11. عوامی خدمات

پروگرام، جیسے کہ فنڈز کے سیکشن کے استعمال میں بحث کی گئی (D 5.2)، مدد کے بغیر تشریف لے کر مشکل ہوسکتا ہے۔ درخواست دہندگان کو اس عمل میں بھرپور حمایت کی ضرورت ہے۔ ممکنہ نقصانات اور جذباتی مشکلات کا سامنا ہو سکتا ہے۔ عوام کے لئے ہاؤسنگ اور غیر رہائشی پروگراموں کو فراہم کرنے کے لئے، خاص طور پر خطرناک آبادی، کیس مینجمنٹ، ہاؤس مشاورت، قانونی مشاورت، نقل و حمل کی خدمات، اور گھروں کو کامیابی سے پروگراموں کو نیویگیشن کرنے میں مدد کرنے کے لئے ہاؤسنگ نیوی گیشن کی ضرورت ہوگی۔

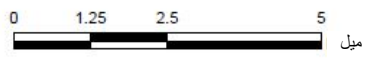
12. رہائشی خریدنے ڈالنے کا پروگرام

12. HCFCD نے بیرس کاؤنٹی رہائشی خریدنے کا پروگرام 1985 سے شروع کیا اور تقریباً 3،000 گھروں کو حاصل کیا اور اس کو ہٹایا اور ہٹا دیا جسے سیلاب سے بچنے میں ناکامی ہوئی جہاں سیلاب کی خرابی کی کمی کے منصوبوں جیسے چینل میں بہتری یا طوفان پانی کی حراستی بیسوں کی لاگت آئے گی، لاگت مؤثر اور / یا فائدہ مند نہیں ہیں۔ ایک بار خریدا، ان پارسل سیلاب کے ذخیرہ میں مدد کے لئے اپنی فائدہ مند فنکشن میں واپس آگئے ہیں۔ جن گھریلو خریداروں کو خریدا جاتا ہے وہ سیلاب کے خطرے سے نمٹنے کے لئے کسی علاقے میں منتقل کرنے میں مدد کر رہے ہیں

HCFCD نے غیر منسلک بیرس کاؤنٹی میں 43 علاقوں کی نشاندہی کی ہے یا اس کے اوپر چھوٹے سے شہروں میں سے ایک میں جو اوپر کی تعریف رکھتا ہے۔ ان علاقوں میں تقریباً 3300 پارسل موجود ہیں۔ خرید آؤٹ سودے کے علاقوں میں، کاؤنٹی نے 13 شعبوں کی نشاندہی کی ہے جو کم از کم اعتدال پسند آمدنی والے علاقوں میں ہیں اور / یا سماجی خطرناک علاقوں میں (شکل 40 میں دکھایا گیا ہے) 13 علاقوں میں سے 7 کی اوسط 85000 ڈالر سے زائد گھر مارکیٹ کی قیمت ہے۔ ایلین فیلڈ کی برادری میں سب سے کم اوسطا گھر کی مارکیٹ قیمت 27105 ڈالر تھی۔ جیسا کہ اوپر سیکشن G.1 میں بیان کیا گیا ہے۔ ریل اسٹیٹ مارکیٹ، بیرس کاؤنٹی میں میڈان گھر کی قیمت \$ 160000 ہے۔ اعلیٰ میڈین گھر کی قیمت پر گھر خریدنے کیلئے کم مارکیٹ کی قیمت کم آمدنی اور خطرناک آبادی پر محفوظ قیمت، بوجھ، معیار کی سستی متبادل ہاؤسنگ تلاش کرنے کے لئے سخت قیمت کا بوجھ رکھ سکتی ہے۔ اس بوجھ کو کم کرنے کے لئے اضافی ہاؤسنگ کی حوصلہ افزائی، نئے سستی ہاؤسنگ کی تعمیر، اور گھریلو مدد کے پروگراموں کی ضرورت ہوگی۔



ذریعہ: امریکن کمیونٹی سروے 2006-2010 5-سالہ تخمینہ کم سے درمیانی آمدنی والے افراد HUD بلڈ گروپ کے ذریعے



نوٹ: سروس علاقے میں 12 گواہینو شہر: ٹیڈر پارک، گلیڈنا پارک، ہمبل، جیسٹو شہر، کیٹی لا پورٹ، مورگنز پونٹ، سی بروک، شور ایگز، جنوبی ہوسٹن، ٹوم ہال اور ویسٹ

شکل 40: ہارس کاؤنٹی میں ہارس کاؤنٹی Buyout علاقہ کم سے اعتدال پسند-آمدنی کے علاقوں میں

13. پلاننگ سرگرمیاں

اچھی طرح سے سوچا اور جامع منصوبہ بندی منصوبوں اور سرگرمیوں کے مؤثر اور پر اثر عمل کے لئے راستے کی راہنمائی دیتا ہے۔ منصوبہ بندی کا عمل ابتدائی ہے، ہر مرحلے کے ساتھ دوسروں کو اور لیپنگ اور دوسروں کو مطلع کرنا۔ ہر اس کاؤنٹی کافی منصوبہ بندی کے فنڈز سرمایہ کاری کرے گا کہ وہ غیر ضروری ضروریات کو درست طریقے سے شناخت کرے، جو اس بات کو یقینی بنائے گا کہ کامیاب تکمیل حاصل کرنے کیلئے منصوبوں کو لاگو کیا جائے۔ جیسا کہ ہیرس کاؤنٹی ایک HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ ہے، منصوبہ بندی کی سرگرمیاں پروگراموں، آپریشنز اور وصولی کے لئے علم میں اضافہ کرے گی۔ کاؤنٹی دیگر مقامی قواعد و ضوابط، یونیورسٹیوں، اور وکلاء کے ساتھ کام کرنے کے مختلف قسم کے منصوبہ بندی کے منصوبوں کے ساتھ بھی کام کر سکتا ہے۔ سیکشن D 5.2 میں ہیرس کاؤنٹی کے لئے فنڈز کے استعمال میں اضافی معلومات دستیاب ہے۔

H. انفراسٹرکچر اثر

کاؤنٹی کا بنیادی ڈھانچہ ہوریکین ہاروے سے متاثر ہوا تھا۔ اس واقعہ نے سڑکوں، پلوں، ساحل کے حصوں، اور بہت سے دوسرے بنیادی ڈھانچے کے نظام کو نقصان پہنچایا جو اب بھی تشخیص کیا جا رہا ہے۔ ہارس کاؤنٹی میں بہت سے پانی کے بہاؤ میں تباہ کن سیلاب ہوا۔ اکتوبر 1994 میں پچھلے بڑے پیمانے پر سیلابوں کی طرف سے منعقد ہونے والی تاریخی ریکارڈ، ٹریفک طوفان ایلین، اور اپریل 2016 (ٹیکس دن) بہت سارے مقامات پر ہاروے سے زیادہ تھے۔ کاؤنٹی کی طرف سے سیلاب کے سیلاب کی تشخیص پر مبنی، ہارس کاؤنٹی کے اندر سیلاب ہونے والے گھروں کی متوقع مجموعی تعداد 154,170 ہے۔ عوامی سہولیات اور انفراسٹرکچر جو سیلاب کی طرف سے متاثرہ علاقوں کی خدمت کرتے ہیں۔

ہاروے کی طرف سے عوامی عمارات، جیسے لائبریریوں، عدالتوں، جوری اسمبلنگ عمارتوں، کاؤنٹی ملحقہ، اور صحت کی سہولیات کو نقصان پہنچا۔ طوفان کے دوران، 44 علاقے کے ہسپتال اور دیگر صحت کی سہولیات 1,500 مریضوں سے نکالے گئے ہیں، جو جنوب مشرقی ٹیکساس علاقائی مشاورتی کونسل کا اندازہ لگایا گیا ہے، جو ہاروے کے دوران علاقائی ردعمل کو اکٹھا کیا گیا تھا۔ ان اسپتالوں میں سے ایک مکمل طور پر بند کر دیا گیا ہے۔ بنیادی ڈھانچہ کو بھی نقصان پہنچ گیا۔ LMI کے پڑوسیوں کے لئے بہت سے سڑک کے راستے گرنے کی اطلاع دیں یا وصولی کے مشکل کو خراب کرنے میں سخت نقصان پہنچے۔ جنوبی ہوسٹن، پساڈینا اور ہیمیل جیسے شہروں میں اعلیٰ اثرات LMI علاقوں میں بہت سارے سڑکیں، جیسے الڈائن، ائر لائن، شیلڈن، کلورلیف، پائن ٹریلس، اور نارمنڈی کراسنگ اور سیلاب میں سیلاب کی وجہ سے گھروں کو سڑکوں پر تھا۔ دو حوصلہ افزائی کے ارد گرد سڑک کے کنارے، نارتنہ الڈرج پارک وے، اسٹیٹ ہائی وے 6، گرسچک روڈ، پیٹنسن روڈ، ویسٹیم پارک وے، اور جنوبی بارکر سائپرریس سڑک ہفتوں اور ایک ماہ کے دوران پیٹنسن روڈ کے معاملے میں سیلاب ہوئے۔

ہوسٹن میٹروپولیٹن اسٹیٹ ایجوکیشن ایریا (MSA) 945 افادیت اضلاع کے پانی بورڈ ڈائریکٹرز (AWBD) کے ایک ٹیکساس کے ایک مطالعہ کے مطابق، 253 اضلاع نے اپنے سروس کے علاقوں میں کچھ سیلاب کی تھی۔ ہیرس کاؤنٹی اضلاع کے ساتھیوں (76) اضلاع نے ایک پانی کے پانی کا نوٹس جاری کیا، اور 3 (627) کے فضلہ کے علاج کے پلانٹس میں واقع واقعے کا مکمل طور پر تباہ ہو گیا۔ مکمل صلاحیت پر کام کرنے والے ان افادیتوں کے بغیر، خراب علاقوں میں بحالی تاخیر کی جائے گی۔

ہارس کاؤنٹی میں HCFCD کا اندازہ لگایا گیا ہے کہ ہراسس کاؤنٹی میں سیلاب کے خطرات میں 1 فیصد کمی کے منصوبوں کی مجموعی ضرورت 25 بلین ڈالر ہے۔ HCFCD کی جانب سے تیار کردہ پراجیکٹ کی فہرست میں شامل

ہیں جن میں 22 واٹر شیڈ میں سیلاب کے مسئلے کا ثبوت ملتا ہے۔ اس مسئلے 100-سال میں جب کسی بھی وقت زیادہ بارش اتنی بارش ہوتی ہے تو ان پانیوں میں ہوتی ہے۔ مستقبل کے سیلاب کے خطرے کو کم کر کے، کاؤنٹی، خاص طور پر ہاؤسنگ ڈیپارٹمنٹ، اگلے طوفان کے لئے بہتر تیار کیا جائے گا۔

کاؤنٹی کے اندر کاؤنٹی اور چھوٹے شہروں کو اپنے پڑوسیوں کی بحالی کی کوششوں کو روکنے اور ہاؤسنگ بحالی کی سرمایہ کاری کی حفاظت کے لئے مدد کرنے کے لئے، کاؤنٹی نے CDBG-DR فنڈ کو 21 فیصد فنڈ کو نقصان پہنچانے کے لئے نقصان پہنچایا ہے۔ طوفان اور سیلاب باقی باقی یونیم ہاؤسنگ کی ضرورت دیگر ذرائع کے ساتھ نجی اور عوامی دونوں سے خطاب کرے گی۔

1. FEMA پبلک سپورٹ

بیرس کاؤنٹی اور 33 چھوٹے شہروں کے لئے 1 جون، 2018 تک ہر ایک قسم کی کل زمرہ کے نیچے مندرجہ ذیل ٹیبل کل اعلیٰ اخراجات اور اعلیٰ ضرورت فراہم کرتا ہے۔ ہارس کاؤنٹی اور HCFCD خود مختار ہیں اس طرح بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کے لئے نجی انشورنس آمدنی حاصل نہیں کی گئی۔ مندرجہ ذیل ٹیبل میں وضاحت کی جاسکتی ہے، مجموعی طور پر مجموعی ضرورت کی زمرے عمارتوں اور آلات ہیں، پھر اس علاقے میں مجموعی طور پر PA کی ضرورت ہوتی ہے جس میں ایمرجنسی حفاظتی اقدامات یہ بات محسوس کی جانی چاہئے کہ PA پروجیکٹ ورکیٹس اب بھی مقامی عدلیہ اور ترقی کے تحت FEMA اور TDEM کی طرف سے جائزہ لینے کے تحت ہیں اور یہ مقدار توقع کی جاتی ہے۔

جدول 32: بیرس کاؤنٹی میں PA کی قسم کی کل لاگت اور ضرورت

PA زمرہ (49 کاؤنٹی)	تقریباً PA لاگت	10% مقامی میج	تقریباً 15% تناسب کی لاگت	کل ضرورت (مقامی میج + استحکام)
A - ملبے ہٹانا	\$ 65,629,614.39	\$ 6,562,961.44	\$ 9,844,442.16	\$ 16,407,403.60
B - ایمرجنسی حفاظتی اقدامات	\$ 200,492,321.33	\$ 20,049,232.13	\$ 30,073,848.20	\$ 50,123,080.33
C - سڑکوں اور پلوں	\$ 715,534.17	\$ 71,553.42	\$ 107,330.13	\$ 178,883.54
D - پانی کنٹرول سہولیات	\$ 72,069,272.47	\$ 7,206,927.25	\$ 10,810,390.87	\$ 18,017,318.12
E - عمارتوں اور سامان	\$ 339,883,959.96	\$ 33,988,396.00	\$ 50,982,593.99	\$ 84,970,989.99
F - فادیت	\$ 30,061,407.49	\$ 3,006,140.75	\$ 4,509,211.12	\$ 7,515,351.87
G - پارکز، تفریحی سہولیات، اور دیگر اشیاء	\$ 7,419,760.39	\$ 3,741,976.04	\$ 5,612,964.06	\$ 9,354,940.10
Z - براہ راست انتظامی اخراجات	\$ 9,184,044.43	\$ 918,404.44	\$ 1,377,606.66	\$ 2,296,011.11
مجموعی عدد	\$755,455,914.63	\$75,545,591.46	\$113,318,387.19	\$188,863,978.66

جیسا کہ IA سیکشن میں بیان کیا گیا ہے، فی شخص کی ضرورت ہے ایک اشارہ ہے جب ایک کمیونٹی کی وصولی کے لئے ادائیگی کرنے کی صلاحیت کو دیکھتے ہیں۔ ریاستی ایکشن پلان کے مطابق، سب سے زیادہ فی صد PA کے ساتھ تین ممالک بیرس (\$1412)، ایرانس (\$1296)، اور ریگیو (\$1100) ہیں۔

2. تجارتی خریداری

سیکشن G.11 رہائشی خریداری کے بارے میں بات چیت کے طور پر، بیرس کاؤنٹی 1985 سے رہائشی خریداری میں ملوث ہے۔ HCFCO نے غیر منسلک بیرس کاؤنٹی کے 43 علاقوں کی شناخت کی ہے یا ان کے چھوٹے شہروں میں سے ایک میں جو خریداری کی تعریف میں ہے۔ ان علاقوں میں تقریباً 3300 پارسل موجود ہیں۔ ان میں سے کچھ پارسل جزوی طور پر گھر کے کاروبار اور چھوٹے کاروباری ہیں جو خریدنے اور نقل مکان کی ضرورت بھی ہوگی کیونکہ ہم ان کاروباروں کے ارد گرد رہائشیوں کو منتقل کرتے ہیں۔ کاؤنٹی نے تقریباً 87 تجارتی اور صنعتی پارسلوں کے 13 کم آمدنی والے خریداری کے علاقوں میں 2017 کے قریبی \$10 مارکیٹ قیمت کی شناخت کی ہے۔ ایک تجارتی بائی اوٹ پروگرام کی ضرورت ہوتی ہے اور تجارتی خصوصیات خریدنے کے لئے، جہاں مالک رضاکارانہ طور پر فروخت کرنے پر اتفاق کرتا ہے، ان کمیونٹیوں میں جو متعدد آفتوں سے متاثر ہو یا اضافی آفتوں سے متاثر ہونے کے خطرے پر ہیں، جیسے 100 سالہ سیلاب کا سامان تجارتی خریداری کے لئے کسی مجوزہ پروگرام میں، بیرس کاؤنٹی URA کی پیروی کرے گا، اگر ضرورت ہو تو، اور بے گھر کاروباری اداروں کو منتقلی کی ادائیگی اور مدد فراہم کرے گی۔ ہارس کاؤنٹی کوشش کرے گا، کمیونٹی کے کردار اور مالیاتی ڈھانچے کو بچانے کے لئے اصل مقامات پر قریبی قربت میں کمیونٹی کو منتقل کرنے میں بہت زیادہ ممکن ہو۔

3. تقسیم کا طریقہ

کاؤنٹی اور اسکے چھوٹے شہروں کی مدد کرنے کیلئے سب سے زیادہ ہارس کاؤنٹی میں مختص CDBG-DR فنڈ کی ایک MOD قائم کی جائے گی۔ مجموعی طور پر انہی کی ضرورت کو حل کرنے کے لئے دستیاب CDBG-DR فنڈ کی محدود مقدار کی وجہ سے، MOD کلیدی نظام پر توجہ مرکوز کرتا ہے، جس میں نقصان کو درست کرنے پر اثر انداز ہو گا، مستقبل کے آفتوں کو خاص طور پر سیلاب، اور / یا عوامی حفاظت میں اضافہ کرے گا۔ تخفیف کاؤنٹی GLO منظوری کے لئے ایک MOD جمع کرائے گا جس میں CDBG-DR فنڈ تقسیم کرنے کے لئے ترجیح اور طریقہ کار کی حیثیت رکھتا ہے۔

I. اقتصادی اثر

بیرس کاؤنٹی کے لئے 1 اگست، 2017 سے 7 دسمبر، 2017 تک حاصل کردہ ڈیٹا بیرس کاؤنٹی کے اندر کاروباری اداروں کو ٹریک کرتا ہے جس میں ملکیت اور مواد کی نقصانات کے لئے SBA قرض ملا۔ تقریباً 70 کاروباری اداروں کے لئے قرضوں کی مجموعی رقم \$39,287,300 غیر منسلک کونسل میں تھی۔ چونکہ یہ پروگرام صرف کاروباری اداروں کے لئے قرض دیتا ہے جو روایتی قرضوں کو حاصل کرنے میں مشکل ہوسکتا ہے، اس کا تعلق صرف ہوریکین ہاروے کے کاروبار کے اثرات کا ایک حصہ ہے۔ اس میں اضافی اخراجات بھی شامل نہیں ہیں جو مقدار کو کم کرنا مشکل ہے، جیسے کاروباری مداخلت کے اثرات اور کھوئے ہوئے آمدنی کی دیگر اقسام۔ تاہم، چونکہ یہ ایک قرض کا پروگرام ہے اور ایک گراؤنڈ پروگرام نہیں ہے، وصول کرنے والے قرضوں کو اس ایونٹ سے کم از کم اقتصادی کاروباری اثر پر غور کرنا چاہئے۔

SBA کے قرضے کے لئے لاگو تجارتی کاروباری اداروں کے علاوہ، بیرس کاؤنٹی طوفان ہاروی کی طرف سے متاثر تجارتی خصوصیات کی ایک تشخیص فراہم کی۔ ہاروے کی طرف سے تجارت کی خصوصیات کو قائم کرنے کے لئے ایک ہی طریقہ کار رہائشی خصوصیات پر نقصانات قائم کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا تھا۔ آرمی کورپس انجینئرز نقصان کا اندازہ منحصر 437 خصوصیات کے نقصانات کی سطح کو قائم کرنے کے لئے استعمال کیا گیا تھا۔ ان

خصوصیات پر تشخیص شدہ نقصان کی مجموعی رقم \$62,346,950 تھی۔ یہ یاد رکھنا چاہئے کہ یہ صرف اثاثہ نقصان کی تشخیص ہے اور نقصان کی آمدنی اور دیگر کاروباری مداخلت کے اثرات کا حساب نہیں ہے۔ اس کے مطابق، یہ تجارتی تخمینہ لگایا جاسکتا ہے کہ کاروباری اداروں کو \$ 101,634,250 کا جائزہ لیا جاسکتا ہے۔

رہائشی ہائی آؤٹ کے زیر غور بحث کے تحت 13 خریداروں کے اندر تجارتی خریداری بھی ضروری ہے۔ 13 علاقوں کے اندر اندر، تقریباً 789 تجارتی پارسل تقریباً \$ 25,000 کا اوسط اندازہ لگایا گیا ہے۔ تجارتی جائیداد کی اقسام اوسط تشخیص کردہ قیمت میں دو صنعتی خصوصیات سے اوسط اندازہ قیمت \$ 650,000 کی 630 اوسط اندازے پر \$12,924 کی اوسط قیمت پر ہے۔ \$ 100,500 کی اوسط اندازہ کردہ قیمت کے ساتھ 85 پر قبضہ شدہ تجارتی پارسل موجود ہیں۔ ان خصوصیات کو خریدنے کے لئے متوقع قیمت تقریباً \$20 ملین ہے، علاوہ میں اضافی لاگت \$15 ملین اضافی ہے۔ اس سے تقریباً \$80 ملین کی ایک غیر متنازعہ ضرورت پیدا ہوتی ہے (جس میں SBA کی مدد اور منصوبہ بندی CDBG-DR گول 1 فنڈ کم ہے)۔

J. فنڈنگ وسائل

HUD نے وفاقی رجسٹرڈ کے ذریعے ہوریکین ہاروے، FEMA DR 4332 کے جواب میں CDBG-DR ٹیکس ٹیکساس میں \$ 5.024 بلین مختص کیا ہے۔ والیوم 83، نمبر 28۔ ٹیکساس GLO ان فنڈز کے لئے ریاست کی انتظامی ایجنسی ہے۔

ہیرس کاؤنٹی ایک "سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ کی حیثیت سے شناخت کیا گیا تھا اور ریاست کے CDBG-DR مختص سے \$ 1,115,368,830 کی براہ راست مختص کے ساتھ ہوسٹن شہر کے ساتھ ریاست کی جانب سے مختص کیا گیا تھا۔

ہوریکین ہاروے کے نتیجے میں تباہ کن کاؤنٹی کے علاقے میں رہنے والے \$ 12.8 بلین کی غیر متنازعہ ضرورت کے ساتھ رہائش پذیری اور بنیادی ڈھانچہ نقصان یا فنکشن میں ناکام ہونے سے انکار کر دیا ہے۔ مندرجہ ذیل ٹیبل ہیرس کاؤنٹی کی انمیٹ ضروریات کا خلاصہ فراہم کرتا ہے۔ کاؤنٹی وفاقی رجسٹر اور اسٹیٹ ایکشن پلان کی پیروی کرنے کے لئے منتخب کیا گیا ہے اور ہاؤسنگ پروگراموں میں 79 فیصد فنڈز اور 21 فیصد بنیادی ڈھانچہ / غیر ہاؤسنگ پروگراموں کو فراہم کرتا ہے۔ یہ یاد رکھنا چاہئے کہ کاؤنٹی ریاستی اقتصادی ترقی کے پروگرام میں حصہ لے گا۔

جدول 33: ہیرس کاؤنٹی (ہوسٹن کے شہر کے باہر) میں کل انمیٹ کی ضرورت کا خلاصہ

زمرہ	انمیٹ ضروریات	انمیٹ ضروریات کی %	کاؤنٹی پروگرام تخصیص کی رقم	کاؤنٹی پروگرام تخصیص کی %
ہاؤسنگ	\$2,949,756,147	23%	\$837,097,816	79%
انفراسٹرکچر	\$9,947,539,307	77%	\$222,519,672	21%
کل	\$12,897,295,454	100%	\$1,059,617,488	100%

نوٹ: تخصیص میں منصوبہ بندی کے اخراجات شامل نہیں ہیں۔

ہاؤسنگ زمرے کے تحت، کاؤنٹی ہوم اونر اسسٹنس پروگرام اور باز ادائیگی پروگرام، واحد خاندان نئی تعمیراتی پروگرام، کرایہ ہاؤسنگ ڈویلپمنٹ پروگرام، اور رہائشی ہائی آؤٹ / ایکویزیشن اور ہوم بائر اسسٹنس کے پروگراموں کا انتظام کرے گا۔ کاؤنٹی کی ضمیمہ ایکشن پلان ہیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ ویب سائٹ <https://csd.harriscountytexas.gov/Pages/DisasterRecovery.aspx> پر دستیاب ہے۔

ہوم اونر اسسٹنس کے پروگراموں کے لئے، کاؤنٹی نے گھریلو مالکان کو اپنے تباہ شدہ گھر کی مرمت کے لئے \$ 214,000,000 مختص کیے ہیں۔ FEMA IA کے ڈیٹا کے مطابق، ذیل میں دو جدولوں میں دکھایا آمدنی والے قسم کی طرف سے فنڈز کا اہداف مقرر کیا گیا ہے۔ ڈیٹا FEMA قابل مالک ریجسٹرٹس کی رپورٹ کردہ مجموعی آمدنی کے ساتھ نمائندگی کرتا ہے۔ جیسا کہ تمام رجسٹریوں نے درست مجموعی آمدنی کی اطلاع نہیں دی ہے، رجسٹریوں کی کل تعداد پہلے حصوں میں رپورٹ کردہ مالک رجسٹریوں کی کل تعداد سے کم ہے۔

جدول 34: بیرس کاؤنٹی کے آمدنی زمرے کے ذریعہ ہوم اونر اسسٹنس پروگرام فنڈنگ کے اہداف (%)

آمدنی زمرہ	شمار*	شمار کی %	کم سے کم ہدف	زیادہ سے زیادہ
AMI 0-30% یا فیڈرل غربت کی سطح سے زیادہ	2,016	11.00%	11.00%	
AMI 31-50%	2,227	12.15%	12.15%	
AMI 51-80%	3,384	18.46%	18.46%	
AMI 0-80% (غیر ہدف شدہ)			28.39%	
AMI 80% سے زیادہ	10,701	58.39%		30.00%
کل	18,328	100.00%	70.00%	30.00%
کل LMI	7,627	41.61%	70.00%	100.00%

* FEMA IA رجسٹرٹس (مالکان، بنیادی رہائش گاہ) کے ساتھ اصلی ملکیت FEMA تصدیق شدہ نقصان < \$8,000 اور مجموعی آمدنی \$9,000 یا اس سے زیادہ۔

جدول 35: بیرس کاؤنٹی مالکان کے ذریعہ ہوم اونر اسسٹنس پروگرام (HAP) فنڈ مقاصد (\$)

زیادہ سے زیادہ	کم سے کم ہدف	HAP بجٹ
	\$214,000,000.00	
	\$23,539,065.91	AMI 0-30% یا فیڈرل غربت کی سطح سے زیادہ
	\$26,002,728.07	AMI 31-50%
	\$39,512,003.49	AMI 51-80%
	\$60,746,202.53	AMI 0-80% (غیر ہدف شدہ)
\$64,200,000.00		AMI 80% سے زیادہ
\$64,200,000.00	\$149,800,000.00	کل
\$214,000,000.00	\$149,800,000.00	کل LMI

3.3. ضرورت کی تشخیص - ہیوسٹن کا شہر مقامی ایکشن پلان

A. پہلے آفتوں کا مجموعی اثر

ہیوسٹن کے فلیٹ علاقے اور سرپرستی میں سیلاب سے متاثر ہونے کا امکان ہے۔ گزشتہ دہائی کے دوران، ہیوسٹن نے طوفان اور طوفان سے کئی اہم سیلاب کے واقعات کا تجربہ کیا ہے۔ طوفان ایک مضبوط زمرہ 2 طوفان تھا جب اس نے 2008 میں فلوسٹن میں زمین کی قلت بنا دی۔ بہت سے رہائشیوں نے کئی دنوں تک بجلی کھو دی، تقریباً 95 فیصد سینٹ پیپر انرجی کے 2.26 ملین گاہکوں کو اقتدار سے محروم کر دیا گیا³⁴۔

2015 اور 2016 میں، اس علاقے میں کئی طوفان سے بے مثال بارش کا سامنا ہوا، جس نے دو سالہ دور میں کئی سیلاب کا سامنا کرنا پڑا۔ میموریل ڈے کے اختتام کے آخر میں اور ہالووین نے 2015ء میں ہفتہ کے دوران طوفان سے وسیع سیلاب کا سامنا کیا جس میں وسیع خلی ساحل علاقے پر اثر انداز ہوا۔ صدر نے دونوں واقعات کے بڑے آفتوں کا اعلان کیا۔ اپریل اور جون 2016 میں، ہیوسٹن نے بار بار ریکارڈ توڑنے اور سخت سیلاب کا تجربہ کیا۔ صدر نے دونوں سیلاب کے واقعات کو بڑے آفتوں کا بھی اعلان کیا 2015 اور 2016 میں سیلاب نے 16000 عمارتوں میں سے تقریباً ایک تہائی FEMA سیلابوں کے باہر واقع ہوا تھا۔

یہ سیلاب کے واقعات کے بعد 2017 میں طوفان ہاروی کے بعد ہوا تھا۔ ان آفتوں کا مجموعی اثر ہیوسٹن میں تباہ کن ہے اور نقصان کا پیمانہ بے مثال ہے۔ ہزاروں رہائشی اور تجارتی عمارات تباہ ہو گئے ہیں۔ انفراسٹرکچر کو ہٹا دیا گیا ہے یا تباہ کر دیا گیا ہے، اور وہاں زندگی اور جائیداد کا نقصان ہوا ہے۔ تخمینوں کے مطابق، ملک کے کسی دوسرے علاقے نے سیلاب سے اس تباہی کا تجربہ نہیں کیا ہے اور ان آفتوں کے اثرات سے منسلک قیمت ایک غیر معمولی پیمانے پر ہے جو اس سے پہلے تجربہ نہیں کی جاتی ہے۔

B. طوفان ہاروی کا اثر

25 اگست، 2018 کو ایک قسم کے طوفان کے طور پر طوفان ہاروے نے ٹیکساس کے ساحل پر زمین کی تباہی کی، اور اس کے اندر اندر منتقل ہونے کے بعد، یہ ہیوسٹن کے علاقے میں سست اور مستحکم ہو گیا۔ فورٹ بینڈ اور براورور کے ممالک میں ایک بھاری بارش بینڈ تیار کی گئی اور ہیرس کاؤنٹی میں پھیل گیا۔ اگلے دو دنوں میں ہیوسٹن کے علاقے اگلے دو دن میں بارش کی بے مثال سطحیں حاصل کی گئیں کیونکہ نظام اس علاقے میں 50 انچ بارش سے زیادہ بارش میں ڈالا رہا تھا۔ اس کے مطابق، یہ ایک 1000 سے زائد سالہ سیلاب واقعہ ہے۔ نیشنل ہارسوٹ سینٹر کے مطابق، ہاروی کی بارش بارش ریکارڈ ریکارڈ 1880 میں شروع ہونے سے براعظم ریاستہائے متحدہ میں ایک طوفان کے طوفان کے لئے سب سے زیادہ ریکارڈ بارش ہے۔

جبکہ سمندری طوفان ہاروی نے ہوسٹن تک وسیع ہوا نقصان اور بجلی کے اخراجات کی وجہ سے نہیں کیا، یہ طویل اور وسیع سیلاب پر لایا۔ سیلاب کے واقعات نے ابتدائی طور پر کئی دنوں تک جاری کیا تھا، اور ہزاروں ہسٹونوں کو اپنے گھروں کو نکالنا پڑا۔ ہیوسٹن کے علاقوں سیلاب کے پانی کی سطح میں 1 فٹ اور 6 فٹ کے درمیان تھا۔ ہیوسٹن Recovers.org کے مطابق، صرف ایک دن، 27، 2018، ایک اوسط دن کے مقابلے میں تقریباً 3000 سے زائد 8,500 سے زائد کالز 911 تک تھے۔ بیشتر ہیوسٹونیا کو ہنگامی جواب دہندگان کی طرف سے بچایا گیا تھا۔ دوسروں کو رضاکاروں نے بڑے ٹرکوں اور کشتیاں تک رسائی حاصل کی، جس میں نجی کشتی مالکان کے اشتهاراتی رضاکارانہ گروپ کاجون نیوی کے نام سے جانا جاتا تھا، بھی شامل تھے۔ ویسٹ ہیوسٹن میں میموریل اور انرجی کوریڈور کے علاقے میں پڑوسیوں، جس میں اضافے اور برکر کے ذخائر سے نیچے کی دھارے پر مشتمل ہے، تقریباً دو ہفتوں تک

State Impact. (September 2013). Restoring Power: What Houston Learned from Ike. ³⁴
<https://stateimpact.npr.org/texas/2013/09/12/restoring-power-what-houston-learned-from-ike>

پانی میں رہتا ہے۔ ان علاقوں میں گھروں نے سیلاب کے پانی کی سطح 5 فٹ اور اس سے زائد برسوں کے دوران پانی کے بہاؤ سے بفرس بیو میں کئی دن کی مدت میں پانی جاری کی تھی۔

ایک اندازے سے 29 فیصد آبادی طوفان ہاروی کی طرف سے متاثرہ سیلاب سے اپنے گھروں کو نقصان پہنچانے سے متاثر ہوسکتی تھیں۔ FEMA کے فنڈ ہوٹل روم کے اعداد و شمار کے تخمینے کے مطابق 24000 سے زائد خاندان اپنے گھروں سے بے گھر ہیں³⁵۔ یہ تعداد بے گھر خاندانوں کی اصل تعداد میں کم سے کم کی نمائندگی کرتا ہے، جیسے کہ بہت سے افراد نے خاندان کے ساتھ یا مذہبی کمیونٹی مراکز، کرایہ پر مشتمل یونٹس یا تقریحی گاڑیوں میں مقامی پناہ گزینوں کے پناہ گزین۔ اس میں وہ لوگوں بھی شامل نہیں ہے جنہیں FEMA کی مدد کی تلاش نہیں کی ہے۔ اس طوفان کے بعد دن میں 270 سے زائد ریڈ کراس اور ہیوسٹن میں پارٹنر سہولیات میں اندازہ لگایا گیا ہے کہ 37000 افراد پناہ گزین ہیں۔ جارج آر براون کنونشن سینٹر صرف اکیلے 11000 افراد پناہ گزین تھے۔³⁶

سیلاب ہونے کے بعد، بڑے پیمانے پر صفائی شروع ہوگئی۔ سٹی اور اس کے ٹھیکیداروں نے تباہ شدہ گھروں، عمارتوں اور تباہ شدہ گاؤں سے ملبے کے 2 ملین مکعب گزیں ہٹائے ہیں، جس کی رقم 622 اولمپک سائز سوئمنگ پولوں سے بھر جائے گی۔ ہیوسٹن اور اس کے ساتھ ساتھ ملک کے ارد گرد لوگوں نے مختصر مدت کی بحالی کی کوششوں میں مدد کے لئے فراہمی اور رضاکارانہ وقت عطیہ کیا۔ شہر اور غیر منافع بخش تنظیموں نے رضاکارانہ کوششوں کو منظم کرنے کے لئے، آن لائن باہمی تعاون سے متعلق کام کے انتظام کے پلیٹ فارم کا استعمال کیا، ہزاروں باشندوں کو مدد کرنے کے لئے سڑک اور دوسرے اندرونی خطرات کو روکنے کے لئے اپنے گھروں کی صفائی کی۔

ہوسٹن کے شہر HUD کی نشاندہی کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں (بیرس کاؤنٹی، فورٹ بینڈ کاؤنٹی، اور مونٹگومری کاؤنٹی) میں واقع ہے۔ ہوسٹن CDBG-DR کے شہر فنڈ کے منصوبے، بشمول منصوبہ بندی کی سرگرمیاں بھی شامل ہیں، سٹی ہاؤسنگ، کمیونٹی کی ترقی، اور استحکام کی حمایت کرے گا لہذا HUD کی شناخت کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں میں فائدہ اٹھائے گا۔

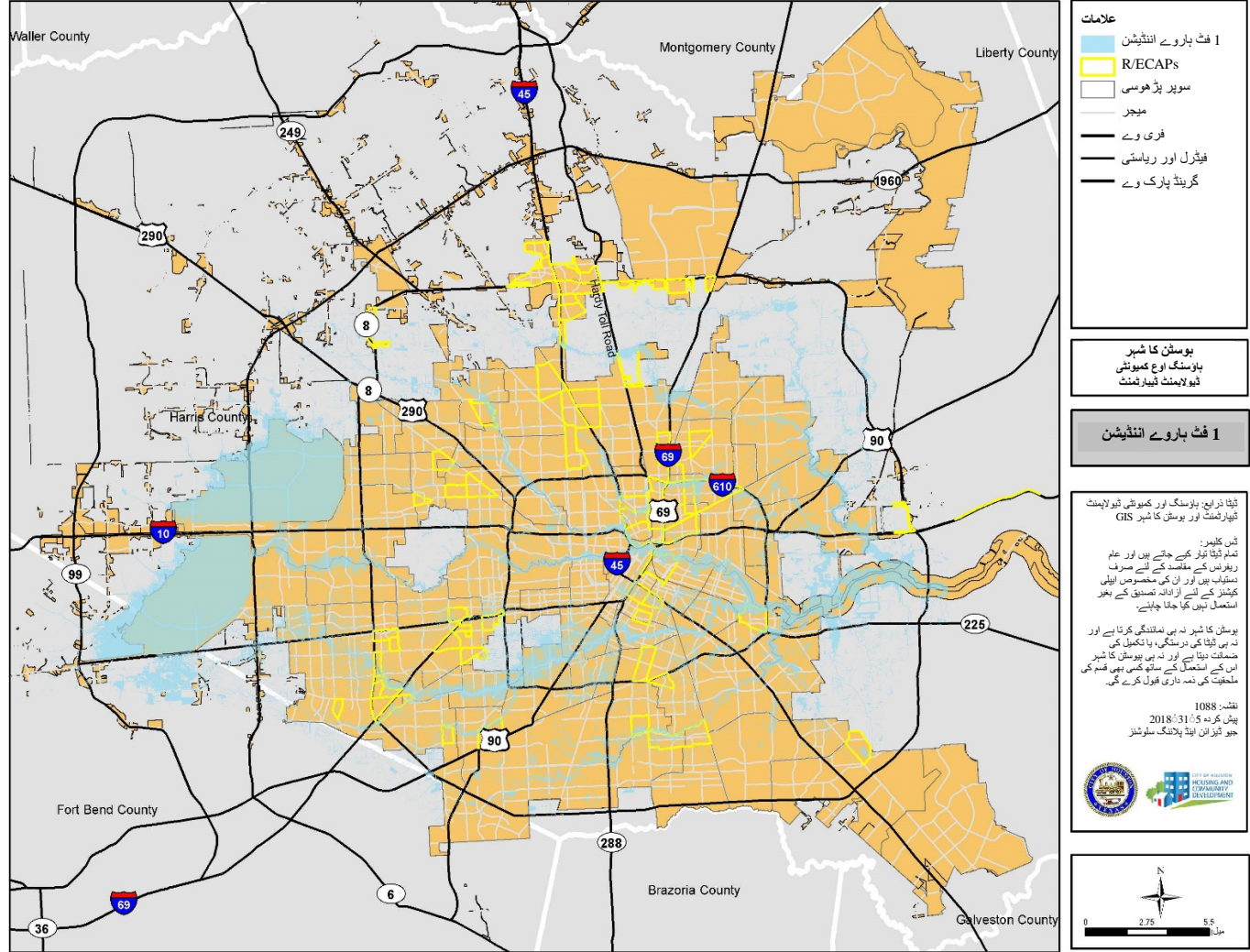
ہاروے کا اثر زندگی، ملکیت اور بنیادی ڈھانچے کے نقصان سے محدود نہیں ہے۔ اسکولوں میں اقتصادی سرگرمیوں میں رکاوٹ کا نقصان ہوا ہے۔ ہیوسٹن نے ضلع میں بہت سے اسکولوں کو نقصان پہنچایا، جس میں سے کچھ سال کے لئے بند ہوئیں، 6500 طلباء کو متاثر کیا۔ جیسا کہ سیلاب کے پانی کو دوبارہ پڑا ہوا ہے، خراب پٹرولیم پلانٹس کے ماحولیاتی اثرات کے بارے میں خدشات بھی شہر میں ہوا اور پانی کے معیار کو بھی سامنے آئے ہیں۔

ہوسٹن کے شہر HUD کی نشاندہی کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں (بیرس کاؤنٹی، فورٹ بینڈ کاؤنٹی، اور مونٹگومری کاؤنٹی) میں واقع ہے۔ ہوسٹن CDBG-DR کے شہر فنڈ کے منصوبے، بشمول منصوبہ بندی کی سرگرمیاں بھی شامل ہیں، سٹی ہاؤسنگ، کمیونٹی کی ترقی، اور استحکام کی حمایت کرے گا لہذا HUD کی شناخت کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں میں فائدہ اٹھائے گا۔

مندرجہ ذیل اعداد و شمار طوفان ہاروی کے دوران ہیوسٹن میں ایک فٹ اوپر اوپر سیلاب دکھاتا ہے۔

³⁵ کینڈر شہری اسٹڈیز انسٹی ٹیوٹ، (دسمبر 2017)۔ ہارٹن کے بعد ہارٹن کے بعد کیا ہے؟ - <https://kinder.rice.edu/2018/01/08/whats-next-for-houston-after-harvey>

³⁶ (فاکس نیوز)۔ اگست 2017 اشنگٹنڈی طوفان ہاروی ایوارڈز کو ہیوسٹن پناہ گاہ میں منتقل۔ <http://www.foxnews.com/us/2017/08/30/houston-shelters-including-sports-stadiums-mosques-swell-with-harvey-evacuees.html>



شکل 41: سمندری طوفان کی باروی 1 فٹ موٹائی کا نقشہ

C. اثر اندازی کاؤنٹیوں کی ڈیموگرافک پروفائل

ہیوسٹن میں 2.2 ملین کی آبادی اور ملک میں تیزی سے بڑھتی ہوئی اور سب سے زیادہ اخلاقی اور ثقافتی طور پر متنوع میٹروپولیٹن کے علاقے کا حصہ ہے³⁷۔ ہیوسٹن CDBG-DR 49 مستند شماروں کے مشترکہ آبادی میں سے ایک چوتھ سے زیادہ چوڑائی پر مشتمل ہے۔ ہیوسٹن کے لئے میڈین گھریلو آمدنی ٹیکساس کے مقابلے میں کم ہے، لیکن مالک پر قبضہ شدہ یونٹوں کے میڈین کرایہ اور میڈین قدر تقریباً ٹیکساس کے برابر ہے۔ کم آمدنی اور اعلیٰ رہائش کے اخراجات کا یہ مجموعہ یہ ہے کہ ہیوسٹن کے لئے ہاؤسنگ کے لئے رہائش کی استحکام ریاست کے دوسرے علاقوں سے کہیں زیادہ چیلنج ہے۔

ACS 2016 تخمینہ کے مطابق، 22 فیصد آبادی افریقی امریکی ہے، تقریباً 7 فیصد ایشیائی ہے، 58 فیصد وانٹ ہے، اور 12 فی صد دو یا زیادہ ریس یا کسی دوسرے نسل کی ہے 45۔ فیصد ہیوسٹن کی آبادی کا قریب ہسپانوی یا لاطینی ہے۔ ہسپانوی میں لاطینی یا لاطینی / ایک نسلی یا نسلی اکثریت کی شناخت آبادی، جو ریاست سے مختلف ہے اور 49 مستند شماریاں ملتی ہیں۔

ہیوسٹن کی آبادی بدل رہی ہے اور ہیوسٹن کے رہائشیوں کا تقریباً ایک تہہ تارکین وطن ہیں۔ ہیوسٹن میں تمام گھر والوں میں سے 14 فی صد یا 116473 گھر والوں نے انگریزی کی مہارت کو محدود کیا ہے۔ اس کا مطلب یہ ہے کہ یہ باشندے زبان کی رکاوٹ کا سامنا کرتے ہیں اور بحالی کے عمل کے دوران اضافی حمایت کی ضرورت ہوسکتی ہے۔ وہ FEMA سے فوری طور پر مدد کے لئے درخواست دینے کے قابل نہیں ہوسکتے ہیں اور اس وجہ سے، FEMA IA کے اعداد و شمار میں نمائندگی نہیں کی جاسکتی ہے، جس میں اس دستاویز میں ہیوسٹن میں ہاؤسنگ کی ضروریات کا تعین کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔

ہیوسٹن میں تقریباً 22 فیصد بالغوں کو ہائی اسکول ڈپلوما کی کمی ہے، جو ٹیکساس میں بالغوں کے فیصد سے کہیں زیادہ ہے جو ہائی اسکول کا ڈپلوما نہیں ہے۔ ہیوسٹن میں میڈین گھریلو آمدنی \$ 47010 ہے۔ امریکی وزیر صحت اور انسانی خدمات کے ذریعہ غربت ہر سال کی تعریف کی جاتی ہے؛ 2017 میں، 48 متضاد ریاستوں میں 24600 سے کم چار خاندانوں کے خاندانوں کو فقر میں شمار کیا گیا تھا۔ تقریباً 22 فیصد لوگ ہیوسٹن میں غربت کی حد سے نیچے رہتے ہیں مگر ریاست میں صرف 16 فیصد ہے۔

ٹیکساس سے آبادی اور ہاؤسنگ کی معلومات کے مقابلے میں مندرجہ ذیل جدول میں ڈیموگرافک اور ہاؤسنگ میں ہاؤسنگ کی معلومات کا خلاصہ فراہم کرتا ہے۔

³⁷ کیڈر انسٹی ٹیوٹ شہری مطالعہ، 2018. (2018) کیڈر ڈی ہیوسٹن ایریا سروے۔

https://kinder.rice.edu/sites/g/files/bxs1676/f/documents/Kinder_percent20Houston_percent20Area_percent20Survey_percent202018.pdf

جدول 36: 2016 امریکی مردم شماری بیورو سے ٹیکساس اور ہیوسٹن کے لئے ڈیموگرافک اعداد و شمار

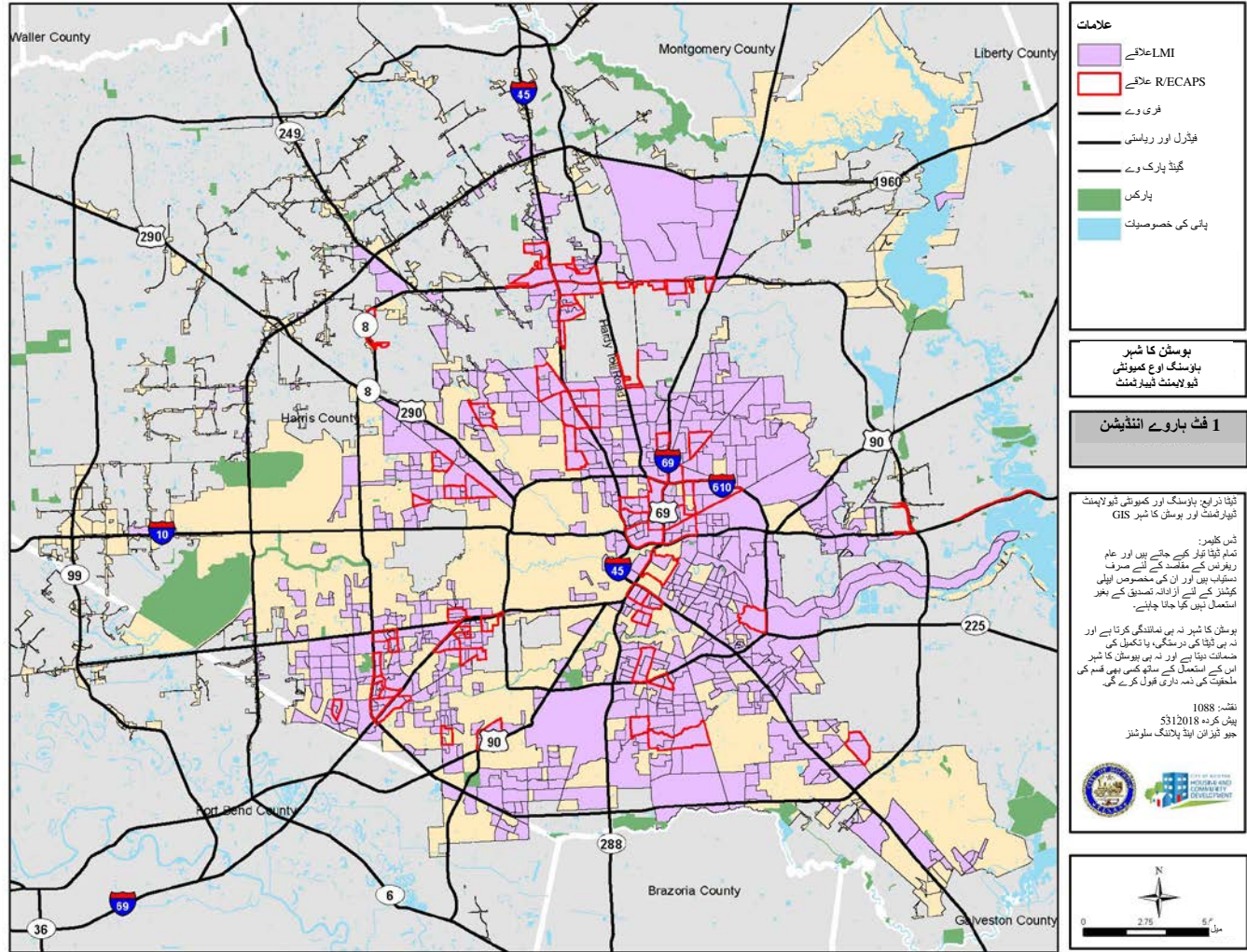
ہیوسٹن شہر		ٹیکساس کا	
علاقے کا فیصد	تخمینہ	تخمینہ	حقیقت
8% ٹیکساس کی آبادی کا	2,240,582	27,862,596	آبادی، 2016
	7%	10.80%	آبادی، فیصد تبدیلی - اپریل 1، 2010 (تخمینہ کرتا ہے)، (1 جولائی 2016)
7.8% شہر کا	175,167	7.20%	5 سال سے کم افراد، فیصد، 2016
25.3%	567,297	26.20%	18 سال کے تحت افراد، فیصد، 2016
10.0%	219,012	12.00%	65 سال سے زائد افراد، فی صد، 2016
58.3%	1,305,482	79.40%	اکیلے سفید، فیصد، 2016
22.8%	511,398	12.60%	اکیلا سیاہ یا افریقی امریکی، فیصد، 2016
0.4%	8,047	1.00%	اکیلے امریکی، الاسکا، مقامی، فیصد، 2016
6.7%	149,265	4.80%	اکیلے ایشیائی، فیصد، 2016
0.1%	1,256	0.10%	مقامی ہوائی اور دیگر پیسفک جزائر اکیلے، فی صد، 2016
2.0%	44,986	1.90%	دو یا زیادہ نسل، فیصد، 2016
44.3%	992,886	39.10%	ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016
25.1%	562,237	42.60%	صرف سفید، ہسپانوی یا لاطینی، فیصد، 2016
	937,245	10,753,629	ہاؤسنگ یونٹس، 2016
38.0% ہاؤسنگ یونٹ کا	359,118	61.90%	مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹ، 2012-2016
	\$140,300	\$142,700	مالک پر قبضہ شدہ رہائشی یونٹس، 2012-2016 کی اوسط قیمت
	\$898	\$911	اوسط مجموعی کرایہ، 2012-2016

ٹیکساس کا		بیوسٹن شہر	
حقیقت	تخمینہ	تخمینہ	علاقے کا فیصد
معذوری کے ساتھ 65 سال کی عمر میں، فی صد 2012-2016	8.10%	136,693	6.0%
میڈین گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2016-2012	\$54,727	\$47,010	
مالک قبضہ کردہ یونٹس کے لئے اوسط گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2012-2016	\$70,980	\$71,418	
کرایہ پر قبضہ شدہ یونٹوں کے لئے میڈین گھریلو آمدنی (2016 ڈالر)، 2012-2016	\$36,330	\$35,250	
غربت میں افراد، فیصد	15.60%		21.9%
لاگت کے مالک مالک قبضہ شدہ یونٹس، 2012-2016	21.17%	84,246	23.46% اونر مقبوضہ یونٹس کا
لاگت میں رکاوٹ پر قبضہ شدہ یونٹس، 2016-2012	44.35%	223,952	47.44% کرایہ دار مقبوضہ یونٹس کا
مربع میل، 2010 میں زمین کا علاقہ	261,231.71	600	6.7% میٹرو علاقے کا

ماخذ ACS 2012-2016: سے بیوسٹن شہر.

D. کم اور اعتدال پسند آمدنی تجزیہ

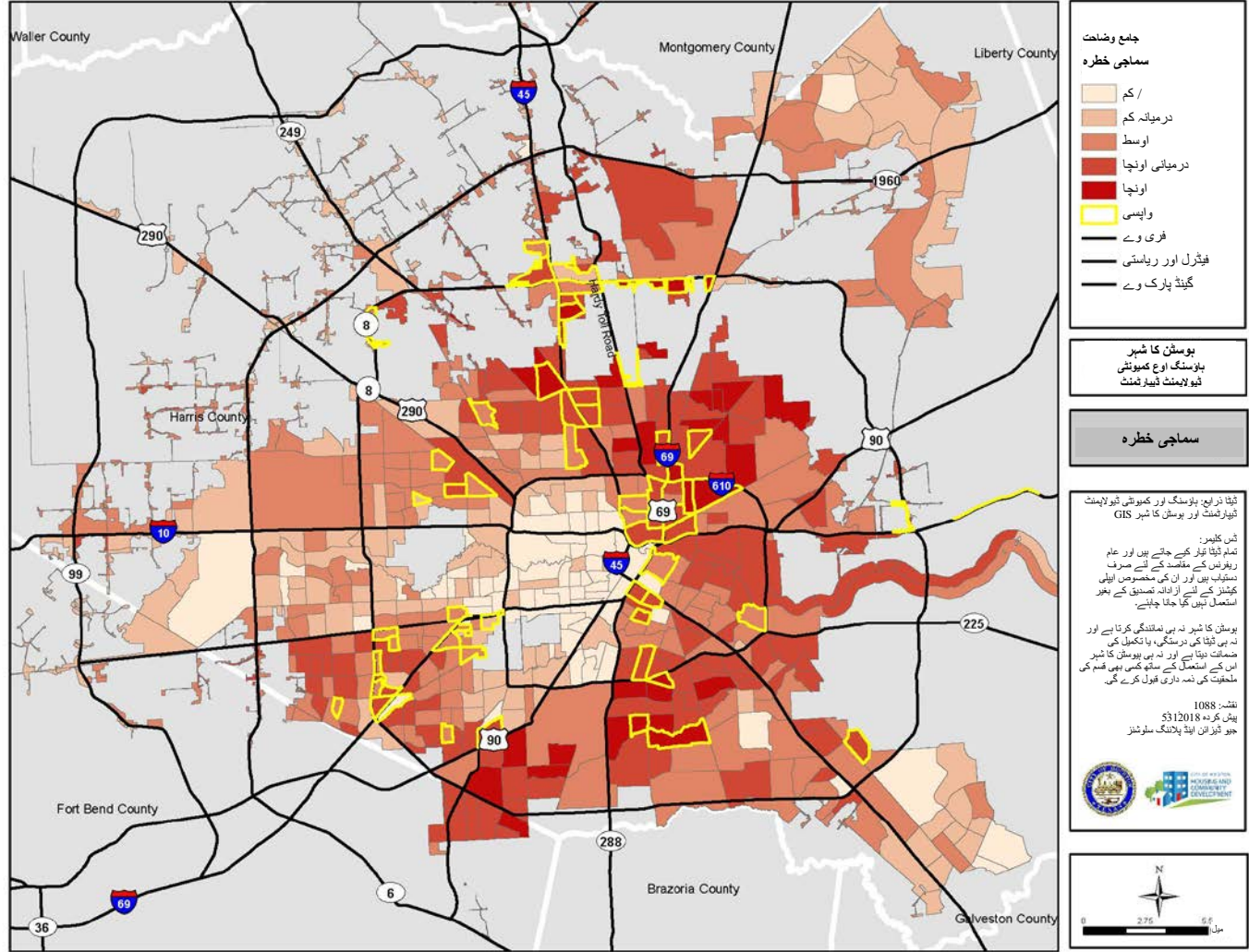
مندرجہ ذیل نقشہ مردم شماری کے گروپوں کی شناخت کرتا ہے جو HUD کی 2017 LMISD کا استعمال کرتے ہوئے بیوسٹن شہر میں 51 فیصد یا اس سے زیادہ LMI آبادی ہے۔ یہ غربت میں نسلی اور اخلاقی طور پر متعدد علاقہ جات (R / ECAPs) بھی ظاہر کرتی ہے، جسے HUD مردم شماری کے طور پر متعارف کرایا جاتا ہے جہاں نصف سے زیادہ آبادی غیر سفید ہے اور 40 فیصد یا اس سے زیادہ آبادی غربت میں ہے۔



شکل 42 R / ECAPs کے ساتھ بلاک گروپ کی طرف سے LMI آبادی کا فیصد

E. سماجی خطرے سے متعلق انڈیکس

ہوسٹن کے شہر کے مندرجہ ذیل نقشے ان کمیونٹیوں کی شناخت کرتی ہیں جو SoVI دریافت کردہ انتہائی خطرناک ایونٹ سے قبل، اس کے بعد اور بعد ازاں اس طرح کی طرف سے تعینات ہونے کی حمایت کی ضرورت ہوگی۔ اس انڈیکس، جو جنوبی ساؤتھ کیرولینا کے خطرے اور وولرنیبلٹی ریسرچ انسٹی ٹیوٹ کی طرف سے تیار کی گئی ہے، 29 سماجی اقتصادی متغیرات کو سنبھالنے میں مدد کرتا ہے جو خطرات سے متعلق، جواب دینے، اور تیار کرنے کے لئے کمیونٹی کی صلاحیت میں کمی میں حصہ لیتا ہے۔ مردم شماری کے راستے جو 80 فی صد میں قومی سطح پر درجہ بندی کرتی ہیں وہ کمیونٹی "ہائی" سماجی خطرے سے متعلق ہیں۔ ہوسٹن میں، اعلیٰ خطرے سے متعلق علاقوں میں کچھ حد تک LMI علاقوں اور علاقوں جو اقلیتی اقلیت سے متعلق ہیں، ECAPs / R سمیت۔



شکل 43: SoVI شہر کے لئے R / ECAPs کے ساتھ

1. رینل اسٹیٹ مارکیٹ

ہیوسٹن معیشت کے سب سے مضبوط علاقوں میں سے ایک ریل اسٹیٹ سیکٹر ہے۔ حالیہ برسوں میں کل جائیداد کی فروخت مسلسل بڑھ رہی ہے۔ ACS کے مطابق، ہاؤسٹن می. 930000 سے زائد رہائشی عمارتیں گھر کے مالک کی چھٹی کی شرح 1.9 اور 7.7 کے رینٹل کی شرح کی شرح کے ساتھ موجود ہیں۔ مالک کے قبضہ شدہ گھر کے لئے میڈین کی قیمت \$ 140300 ہے۔ سمندری طوفان ہاروی نے اگست 2017 میں کسی حد تک گھر کی فروخت کا سبب بنائے، تاہم، مارکیٹ پچھلے سال اسی مدت سے گھریلو فروخت میں تیزی سے پھیل گئی³⁸۔ ٹیکساس اے اینڈ ایم رینل اسٹیٹ سینٹر کے مطابق، ہاؤسٹن ایک خاندان کے گھریلو عمارت کے لئے جاری اجازتوں کی تعداد میں قومی سطح پر رہتا ہے 2018 میں، واحد خاندان کی تعمیر کی اجازتوں کا اندازہ 14 فیصد بڑھتا ہے۔ ایک خاندان کی تعمیر کی اجازتوں کی اوسط سالانہ شرح کی شرح سے 1991 سے 2017 تک 6 فیصد کے قریب ہے۔

رہائشی گھروں کے لئے ایک مضبوط مارکیٹ ہونے کے باوجود، ہیوسٹن میں تقریباً 57 فیصد ہسٹنٹز گھروں کو کرایہ دینے والے تقریباً ایک فیصد رہنما ہے۔ اوسط مجموعی کرایہ 898 ڈالر ہے اور تقریباً تمام کرایہ دار ہاؤس کی لاگت کا بوجھ ہے، مطلب یہ ہے کہ ان کے گھر کے 30 فیصد سے زیادہ گھریلو آمدنی ہاؤسنگ پر خرچ کی جاتی ہے۔ جبکہ گھر کی فروخت مضبوط ہو چکی ہے اور 99 فیصد گھروں کو مکمل پلمبنگ اور باورچی خانے کی سہولیات فراہم کی جاتی ہے، شہر میں زیادہ سے زیادہ رہائشی اسٹاک بڑھ رہی ہے۔ ہیوسٹن میں تمام گھروں میں سے نصف (56 فیصد) 1979 سے پہلے تعمیر کیے گئے تھے۔ یہ ریاست کے باقی علاقوں میں رہائشی اسٹاک کے مقابلے میں بہت بڑا حصہ ہے جہاں 1979 میں تقریباً 41 فیصد گھر تعمیر کیے جاتے ہیں۔

ہاؤسٹن میں ہاؤسنگ خاص طور پر سستی گھروں کا مطالبہ اس سے زیادہ تھا کہ اس سے پہلے بھی طوفان ہاروی نے شہر پر اثر انداز کیا۔ طوفان ہاروی کے بعد سے، بے گھر، سیلاب کے گھروں کی وجہ سے ہاؤسنگ کی فراہمی میں کمی آئی ہے۔ اس کے نتیجے میں، کرایہ اور خریداروں کی بڑھتی ہوئی تعداد یونٹوں کی کم فراہمی کے لئے مقابلہ کرنے کے لئے سستی گھروں کی پہلے ہی محدود فراہمی میں مزید کمی آئی ہے۔

ہر سال 830000 گھروں میں سے نصف سے زیادہ ہروے تک پہنچنے والے سالوں میں ہاؤسنگ کی لاگت ہوتی تھی³⁹۔ ہیوسٹن میں ہاؤسنگ کی استحکام پر ہاروی کے اثرات کے نتیجے میں یہ تعداد 2018 میں زیادہ سے زیادہ اضافہ ہونے کی امید ہے۔ ہیوسٹن میں کرایہ دار مالکان کے مقابلے میں کہیں زیادہ خرچ نہیں ہوتا ہے - مالک کے قبضے والے گھروں کے 23 فیصد گھروں میں باری خرچ ہوتا ہے جبکہ 47 فیصد رہائشی رہائشی ہاؤسنگ یونٹس نے بوجھ کے باشندے خرچ کیے ہیں۔ ایک شخص کو گھریلو اخراجات جیسے کرایہ یا رہن کے طور پر ان کی آمدنی 30 فیصد سے زائد خرچ ہوتی ہے جو ہاؤسنگ لاگت کا بوجھ سمجھا جاتا ہے

دستیاب یونٹس اور بلند ترین طلباء کی کم تعداد کا مطلب یہ ہے کہ ہاؤسنگ کے لئے فراہمی اور مطالبہ کے درمیان فرق فرقہ وارانہ ہاروی سے قبل تھا۔

ہیوسٹن کے میٹرو علاقے میں بھی ریاست کے مقابلے میں ہاؤس فی ایک اعلیٰ مربع فوٹیج ہے۔ امریکی مردم شماری کے مطابق، امریکی ہاؤسنگ سروے (AHS)، 2015، ہیوسٹن - ووڈلینڈس-شوگر لینڈ، MSA TX میں

³⁸ گریٹر ہیوسٹن پارٹنرشپ ریسرچ، (2017) ہیوسٹن اقتصادی نمائش

<http://www.houston.org/assets/pdf/economy/Economic-Highlights-2017-web.pdf>

³⁹ ہیوسٹن کرانیکل، فروری (2017) مزید سستی ہاؤس کے لئے ہیوسٹن کی طلب۔

<https://www.chron.com/business/texanomics/article/Putting-a-number-on-Houston-s-affordable-housing-10945884.php>

ٹیکساس کے مقابلے میں ایک ہاؤسنگ یونٹ کے ایک اعلیٰ میڈین مربع فوٹیج ہے، جس میں 1800 کے میڈلین مربع فوٹیج بیوسٹن MSA کے ٹیکساس کے 1600 مربع فوٹ کے مڈل کے مقابلے میں . AHS کے مطابق، بیوسٹن میں 35 فیصد گھروں میں 2000 مربع فٹ یا اس سے زیادہ ہیں، 28 فیصد ٹیکساس گھروں کے مقابلے میں بیوسٹن MSA میں اعلیٰ مربع فوٹیج رکھنے والے گھروں کا بڑا تناسب، یہ پیش گوئی کی جاتی ہے کہ فی یونٹ کی مرمت لاگت بیوسٹن MSA میں ریاست کے باقی حصے سے بھی بلند ہو گی.

طوفان ہاروی کی وجہ سے سیلاب سے تمام آمدنی اور ہاؤسنگ اقدار کے پڑوسیوں کو متاثر کیا گیا ہے .یادگار اور برری جنگل سپر پڑوسیوں کے بہت سے گھروں، جو شہر اور ریاست کے اوسط کے مقابلے میں زیادہ مربع فوٹیج اور اوسط گھر کی قیمت ہے، طوفان کے بعد ہفتوں کے بعد سخت سیلاب سے متاثر ہوئے تھے، جیسے پانی بارکر اور اڑکوں کے ذخائر میں بفیلو Bayou علاقے میں رینجرز اور مالک کے قبضے والے دونوں گھروں نے سیلاب سے متاثرہ افراد کو دو ہفتوں سے زیادہ کے لئے 6 فٹ کے طور پر بلند کیا .بیوسٹن پلاننگ اور ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ کے مطابق، 2015 میں، برری جنگل میں اوسط ہاؤس کی قیمت 222903 ڈالر تھی اور یادگار میں یہ 366629 ڈالر تھی .اوسط اقدار دونوں شہروں کے اوسط قدر کے مقابلے میں زیادہ تھے، 131700 ڈالر .اس کے علاوہ، عام قوانین کے باب 19 میں ترمیم کے ساتھ، جس میں سٹی کے سیلاب پلین آرڈیننس شامل ہیں، سیلاب کے نقصان سے معمولی مرمت کی ضرورت بہت زیادہ گھروں کو اب نئے قوانین کے مطابق عمل کرنے سے متعلق وسیع تر مرمت کی ضرورت ہوسکتی ہے .اگرچہ ان میں سے زیادہ تر گھروں کو دوبارہ تعمیر کرنے کی ضرورت نہیں ہوگی، انہیں وسیع مرمت کی ضرورت ہوگی، جس میں شہروں اور ریاستوں کے مقابلے میں بڑے پیمانے پر بڑے پیمانے پر اور ان کے گھروں کی اعلیٰ درجے کی قیمت کی وجہ سے زیادہ مہنگی ہو گی.

2. بے گھر

بیوسٹن کے شہر گزشتہ کئی سالوں میں بے گھر کو کم کرنے کے لئے کام کر رہی ہے .شہر نے پروگراموں کو شروع کرنے کے لئے فنڈز کے مختلف وسائل کا استعمال کیا ہے جس میں خطرناک آبادی کو بے گھر بننے کے خطرے میں مدد ملتی ہے اور جو افراد بے گھر ہیں اور پناہ گاہ اور عوامی خدمات کی ضرورت ہوتی ہے .حال ہی میں، شہر نے HOME پروگرام کے ذریعہ کرایہ پر مبنی کرایہ دار ریئلٹی سپورٹ پروگرام کو منظم کرنے کے لئے HHA کے ساتھ شراکت داری کی ہے، جس نے خاندانوں کو اپنے گھروں میں بے گھر رہنے کے خطرے میں مدد کی ہے CDBGs کے ذریعہ مالیاتی خدمات کے لئے صحت کی دیکھ بھال کی خدمات کے طور پر کئی عوامی خدمات کی سرگرمیاں، گھریلو پناہ گاہوں اور دیگر بے گھر پناہ گزینوں کو خدمات فراہم کرنے میں مدد ملی ہے . شہر ہنگامی حل کے حل گرانٹ (ESG) کا استعمال جاری رکھتا ہے تاکہ وہ کرایہ اور افادیت کی مدد فراہم کرنے اور ہنگامی پناہ گاہوں کو فراہم کرنے کے ذریعے بے روزگاری کی روک تھام کے لئے ہاؤسنگ ٹرانسمیشن اور استحکام کی خدمات کو فنڈز فراہم کرے.

HOME، CDBG، اور ESG کے فنڈز کے ساتھ ہی، ہاؤسٹن نے بے گھر افراد اور خاندانوں اور بے گھر افراد کو ریئلٹی سپورٹ، ہاؤس کی جگہوں اور پناہ گاہ کی خدمات کے ذریعے بے گھر ہونے میں مدد دینے کے لئے AIDS (HOPWA) اور HHSP پروگرام کے فنڈز کے ساتھ افراد کے لئے ہاؤسنگ مواقع استعمال کیا ہے .، اور صحت کی دیکھ بھال کی خدمات 2012 سے، سٹی نے کمیونٹی کے شراکت داروں کو مستقل حمایتی ہاؤسنگ بنانے اور فراہم کرنے کے لئے قریب سے کام کیا ہے .

بیوسٹن / ہارس کاؤنٹی (ایٹالینیشن) کے بے گھر ہونے کے لئے اتحاد بے گھر کی روک تھام اور ختم کرنے کے لئے کمیونٹی کی حکمت عملی کی ترقی، وکالت اور تعاون میں قیادت فراہم کرتا ہے۔ یہ بیوسٹن / ہارس کاؤنٹی کی دیکھ بھال کے لئے لیڈ ایجنسی کا بھی کام کرتا ہے اور PIT کو ہاؤسٹن، ہارس کاؤنٹی، فورٹ بینڈ کاؤنٹی اور مونٹگومیری کاؤنٹی علاقے میں سال میں تین روز بے گھر افراد اور بے پناہ افراد کا شمار کرتا ہے۔ مدت PIT . شمار کا مقصد HUD کی طرف سے وضاحت کے طور پر بے گھر کا سامنا کرنے والے افراد کی تعداد کا تعین کرنے کے لئے ہے۔

اتحاد کے مطابق، 2011 سے 2017 تک بیوسٹن، ہارس کاؤنٹی، اور فورٹ بینڈ کاؤنٹی میں 60 فیصد کمی، 8538 سے 3412 افراد کو بیوسٹن میں پناہ گزین اور بے پناہ بے گھر افراد کی تعداد میں کمی ہوئی۔ اس کے علاوہ، غیر معمولی دائمی بے گھر پن 82 فیصد کم ہو گئی 2017 میں، بے گھر بے گھر افراد کے 39 فیصد لوگ ہائی اسکول ڈپلوما یا GED تھے؛ 21 فیصد کچھ کالج یا کالج کی ڈگری یا اس سے زیادہ تھی؛ بے گھر افراد کے 25 فیصد افراد نے آمدنی کی اطلاع نہیں دی۔ اور 20 فیصد نے آمدنی کے لئے پنڈ بینڈل کی رپورٹ کی۔

23 مئی، 2018 کو اتحاد نے 2018 کے لئے PIT کا شمار جاری کیا۔ اس سے پتہ چلتا ہے کہ بے گھر افراد کی تعداد میں 15 فیصد اضافہ ہوا ہے، جس میں 3605 سے 4143 افراد ہیں۔ جبکہ PIT شمار 2017ء 2018 کے حساب سے خلیج کوسٹ کے علاقے میں اور ٹیکساس کے دیگر علاقوں میں بڑھ چکے ہیں، بیوسٹن کے علاقے میں اضافہ زیادہ سے زیادہ ہے۔ بیوسٹن کے علاقے میں بے گھر افراد کی تعداد میں اضافہ یہ ہے کہ وہ طوفان ہاروی کے براہ راست اثرات کا حامل ہے۔ غیر جانبدار بے گھر افراد کے تقریباً پانچ میں سے ایک (18 فیصد) طوفان ہاروی نے بے گھر ہونے کی وجہ سے ان کی اطلاع دی۔ یہ نوٹ کرنا ضروری ہے کہ بے گھر بے شمار عارضی رہائش کی حالت میں رہنے والے افراد پر غور نہ کریں، جیسے خاندان یا دوستوں کے ساتھ رہنا۔ بے گھر افراد کی تعداد بے گھر افراد کی تعداد میں کم ہے۔

اگرچہ بے گھر ہاؤویے کی وجہ سے بے گھر ہاؤسنگ کی چند یونٹس خراب ہو گئے ہیں، حالانکہ تباہی سے بے گھر گھروں اور خدمات کے لئے اضافی وسائل کی ضرورت ہوتی ہے۔ سب سے پہلے، بے گھر افراد کی تعداد میں سات سالوں میں پہلی بار اضافہ ہوا ہے، جیسا کہ PIT شمار میں دیکھا گیا ہے۔ دوسرا، بعض خاندانوں اور افراد جو عارضی رہائش پاتے تھے، جیسے خاندان یا دوستوں کے ساتھ ہارٹون ہاروی کے بعد، اگلے سال بے گھر ہونے کا خطرہ ہے کیونکہ ان کے عارضی رہائش دستیاب نہیں یا ناکافی ہے۔ آخر میں، ہاؤسنگ مارکیٹ سخت ہو گئی ہے، گھر سے بے گھر افراد یا بے گھر افراد کو بے گھر ہونے سے پہلے بھی دستیاب کم از کم یونٹ چھوڑے ہیں۔

3. سماجی خدمات: 2.1.1 ٹیکساس پروگرام

یونائیٹڈ وے گرٹریٹر بیوسٹن نے اس علاقے کے لئے 2.1.1 لائن چلائی ہے 28 اگست اور 10 اکتوبر، 2017 کے درمیان، 136000 رہائشیوں نے 1-2-1 کو بلایا، اور مجموعی طور پر 51596 منفرد کالرز نے سروس ریفریجریٹرز سے درخواست کی کہ وہ طوفان ہاروی کے اثرات کی وجہ سے⁴⁰ طوفان کے بعد مہینے میں 21233 کے ساتھ کال کی سب سے بڑی تعداد تھی جس میں ایک ہفتہ کے دوران 1801 سے زائد کمی واقع ہوئی۔ زیادہ تر کالز نے D-SNAP کے لئے حوالہ جات یا معلومات کی درخواست کی اور دیگر کھانے کی امداد، عارضی مالی امداد، پناہ گاہ، اور تباہی کی بے روزگاری کی مدد کی۔

⁴⁰ Kinder انسٹی ٹیوٹ ریسرچ، (نومبر 2017) نقشہ: ہاروی کے دوران اور بعد میں 211 کال .
<https://kinder.rice.edu/2017/11/09/map-211-calls-during-and-after-harvey/#.WgSOflWnGU>

4. انٹریم ہاؤسنگ سپورٹ

ہوریکین ہاروے کے مہینے کے بعد، ہوسٹن کے شہر نے تین براہ راست ہاؤسنگ سپورٹ پروگرامز (DHAP) کو منظم کیا ہے جو متاثرہ رہائشیوں کو عارضی امداد فراہم کرتے ہیں جبکہ وہ اپنے گھروں کو مکمل کرنے کے طریقوں کا تعین کرتے ہیں۔ ان پروگراموں کو FEMA کی طرف سے فنڈ کیا جاتا ہے اور ٹیکساس کی ریاست کے زیر انتظام ہیں۔ FEMA کے معزول کے طور پر، ہوسٹن نے ہوسٹن میں DHAPs کا انتظام کیا۔ مستند خاندانوں میں شامل ہیں جن میں FEMA کے ساتھ درج کردہ رجسٹرڈ ہیں اور کم از کم \$17,000 کا FEMA - تصدیق شدہ نقصان ہے۔ یہ پروگرام ایسے رہائشیوں کو محفوظ، سینیٹری اور محفوظ رہائش فراہم کرتی ہیں جو پروگراموں کے لئے اہل ہیں۔ تمام تین پروگرام 25 فروری، 2019 کو ختم ہو جائیں گے، اس وقت درخواست دہندگان کو ان سے فائدہ نہیں ہوگا۔

محدود گھر مرمت کے پروگرام کے لئے براہ راست امداد اہل، متاثرہ رہائشیوں کو گھر کی مرمت فراہم کرتا ہے اور تقریباً 185 خاندانوں نے فائدہ اٹھایا ہے۔ مینوفیکچرڈ ہوم یونٹس اور ریکرنیشنل ویکل پروگرام اور براہ راست لیز پروگرام متبادل ہاؤسنگ کے اختیارات فراہم کرتی ہیں جبکہ رہائشی اپنے گھروں کی مرمت کر رہے ہیں اور تقریباً 113 گھر والوں کو فائدہ پہنچا ہے۔

5. انشورنس

TDI جنوری 2018 میں انشورنس اور طوفان ہاروی کے بارے میں ٹیکساس سینیٹ بزنس اور کمرشل کمیٹی کے لئے ایک پیشکش کی۔ TDI انشورنس کے انفرادی اور تجارتی لائٹوں کے لئے نجی انشورنس، TWIA، اور ٹیکساس FAIR منصوبہ ایسوسی ایشن (TFPA) سے معلومات مرتب کی گئی، لیکن یہ معلومات صرف اس ملک کی طرف سے رپورٹ کی گئی تھی۔ اگرچہ ہیوسٹن شہر بیرس، فورٹ بینڈ، اور مونٹگومری کی حیثیت میں ہے، ہیوسٹن کے 2.2 ملین رہائشیوں کی اکثریت بیرس کاؤنٹی میں رہتا ہے۔ اس حصے میں، ہیوسٹن سمیت بیرس کاؤنٹی، صرف ہیوسٹن کی موجودگی میں صرف معلومات کو ہیوسٹن کی ضرورت کی نمائندگی کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔

مندرجہ ذیل ٹیبل میں بیرس کاؤنٹی میں طوفان ہاروی انشورنس کے دعویٰ کے بارے میں معلومات شامل ہیں۔ ذاتی لائین ہوماؤنٹر کی انشورنس، رہائشی رہائش پذیری انشورنس، موبائل مالکان کی انشورنس، اور ذاتی آٹوموبائل انشورنس شامل ہیں۔ دوسری لائین انشورنس کی طرح دیگر اقسام جیسے کاروبار، تجارتی، اور فصل انشورنس شامل ہیں۔

جدول 37: ہیوسٹن سمیت بیرس کاؤنٹی کے لئے طوفان ہاروی انشورنس دعویٰ

انسورنس کی ذاتی لائن	دعویٰ کی تعداد	نقصانات کی رقم ادا کی	نقصانات کی مقدار گزر چکی ہے
انسورنس کی ذاتی لائن	234,168	\$1,136,071,404	\$1,556,882,087
انسورنس کی دیگر لائینیں	49,461	\$1,000,655,816	\$4,002,476,765

TFPA ایک اور دو خاندان کے رہائشی رہائشیوں، شہر ہاؤس یونٹس، اور کنڈومیم یونٹس کے لئے محدود کوریج فراہم کرتا ہے جو کچھ معیار کو پورا کرتی ہے TFPA۔ انشورنس کمشنر کی طرف سے نامزد علاقوں میں ٹیکساس رہائشیوں کے رہائشی املاک انشورنس فراہم کرتا ہے TFPA۔ کی پالیسیوں میں شمار ہونے والی شرح 2010 سے 2015 تک ہونے والی سالانہ شرح 12 فیصد بڑھ گئی ہے، خاص طور پر زیادہ ہیوسٹن کے علاقے میں، کیونکہ انشورنس کمپنیوں نے ان کی نمائشوں کو تباہی کا سامنا کیا۔

مئی 2018 سے مندرجہ ذیل TFFA کی معلومات TDI سے متعلق معلومات کی سب سے کم ہے۔ ہاوسٹن میں طوفان ہاروی سے منسلک ہاوسٹن میں کل معاوضے کی ادائیگی، جس میں نقصان دہ یا پہلے سے ہی پہلے پارٹی کی کوریجوں کے لئے بیمار ہونے کا نقصان ہوتا ہے، وہ 14 ملین ڈالرز سے زیادہ ہے۔ ادا کردہ اخراجات، جو دعووں کو ایڈجسٹ کرنے کے اخراجات ہیں جو مخصوص دعووں کے خلاف چارج نہیں کئے جاسکتے ہیں، کل 8 ملین ڈالر سے زیادہ۔ ہاوسٹن میں اوسط ادائیگی کا دعویٰ 1106 ڈالر تھا۔

جدول 38: ہاوسٹن کے شہر میں TFFA دعویٰ طوفان ہاروی سے متعلق ہے

ہاوسٹن ادائیگی کی	ادا کی گئی رقم	ادائیگی کی معاوضہ	فی صد بند	کھولیں انویٹری	بند دعویٰ	نیا دعویٰ	ہاوسٹن
\$1,106	\$8,345,920	\$14,857,961	99%	100	8,121	8,221	ہاوسٹن

انشورنس ایک ایسا طریقہ ہے جس سے بہت سے گھروں کو ایک آفت سے بازیاب ہونے کا آغاز ہوتا ہے۔ لیکن، بہت سے Houstonians انشورنس نہیں ہے، اور ان لوگوں کو جن کا دعویٰ دائر نہیں کیا جا سکتا ہے یا دعویٰ کے بغیر بند کر دیا کیونکہ اس وجہ سے نقصان کم ہو گیا ہے یا نقصان پالیسی کی طرف سے احاطہ نہیں کیا گیا تھا۔

6. نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام

مئی 2018 میں FEMA کی طرف سے ہاوسٹن کو مندرجہ ذیل معلومات فراہم کی گئی تھی۔ مجسمانہ NFIP کے دعویٰ کی طرح، ہاوسٹن میں نیویاٹی کے دعویٰ میں طوفان ہاروی کے براہ راست نتیجہ کے طور پر اضافہ ہوا تھا۔ دعووں کے 882 سے زائد (3 فیصد) دعووں کو فعال / کھلے ہوئے 21374 سے زائد (83 فیصد) دعوے بند کئے گئے ہیں۔ تقریباً 3419 (13 فیصد) دعوے ہیں جو ادائیگی کے بغیر بند ہیں NFIP کے دعویٰ کے لئے مجموعی طور پر نقصان 2.957 بلین ڈالر سے زائد تھا۔ مجموعی طور پر، اگست سے دسمبر 2017 کے دوران ہونے والی دعووں پر 2.743 بلین ڈالر سے زائد \$ رقم ادا کیے گئے ہیں، اس کے ساتھ ساتھ تمام ادائیگیوں کا اوسط 107،359 ڈالر رہا۔

جدول 39: ہاوسٹن شہر - نقصان کی تاریخ کی طرف سے NFIP دعووں کو ہاوسٹن میں دائر کیا گیا

کل	اگست	ستمبر	اکتوبر	نومبر	دسمبر	کل
RL کے ساتھ دعویٰ	6,609	61	4	0	0	6,674
کل دعویٰ	25,515	351	17	6	7	25,896

7. ٹیکساس ونڈرم انشورنس ایسوسی ایشن

ہاوسٹن کے لئے، ہاروی کے اثرات زیادہ تر سیلاب سے تھے، اور ہوا کی وجہ سے ہوا کی شدت اس وقت تک پہنچ گئی تھی جب طوفان ہاروی ٹیکساس کے ساحل میں کم ہو گیا تھا، صرف ایک کم از کم تعداد میں گھروں نے ہوا کی وجہ سے نقصان پہنچا تھا۔ ہاوسٹن شہر کے شہر میں کوئی TWIA کا دعویٰ نہیں تھا، کیونکہ ہاوسٹن کوریج کے علاقے سے باہر آتا ہے۔

8. چھوٹے کاروباری مدد کے آفتات بوم لون

بوم مالکان اور کرایہ دار جن کی جائیداد کو اعلان کردہ آفت کے ذریعہ نقصان پہنچا تھا، چھوٹے کاروباری مدد (SBA) کم دلچسپی، آفت کے متعلق گھریلو قرض کے لئے درخواست دے سکتے ہیں GLO نے 28 جنوری 2018 تا مئی 2018 ساؤتھ آف بیوسٹن سے SBA ڈیزاسٹر بوم قرض کے اعداد و شمار کو فراہم کیا۔ بیوسٹن میں تباہ شدہ جائیدادوں کے لئے، مجموعی طور پر منظور شدہ قرضہ رقم 718372700 ڈالر تھی، اور درخواست دہندگان کی تصدیق شدہ نقصان 1541774861 ڈالر تھی۔

9. عوامی ہاؤسنگ اتھارٹی کے اعداد و شمار

HHA نے مئی 2018 میں بیوسٹن شہر میں مندرجہ ذیل معلومات فراہم کی۔ طوفان ہاروی نے HHA کی ملکیت تقریباً 18 فی صد یونٹ کو نقصان پہنچایا۔ مندرجہ ذیل میزیں HHA کی خصوصیات میں طوفان ہاروی کے اثرات کی تفصیلات فراہم کرتی ہیں۔

جدول 40: HHA پبلک ہاؤسنگ نقصانات

عام علاقوں / آفس / دیگر میں نقصانات کی قسم		نقصان دہ یونٹس میں نقصانات کی قسم		نقصان دہ یونٹس کی تعداد	تعداد اور یونٹس کی قسم		یونٹس کی کل تعداد	پبلک ہاؤسنگ
لیک	سیلاب	لیک	سیلاب		ٹیکس کریڈٹ / مارکیٹ	پبلک ہاؤسنگ		
0	0	0	112	112	0	296	296	کلائن ہومز
1	1	0	84	84	0	100	100	فاریسٹ گرین
0	0	13	10	23	0	318	318	ارورنگنگ گاؤں
4	1	80	0	80	0	500	500	ایلن پارک وے گاؤں / HOAPV
0	0	1	0	1	0	40	40	تاریخی کرایہ نوٹیفکیشن
0	0	0	0	0	0	210	210	بیلیریو
9	0	18	0	18	0	553	553	کینی ہومز
0	0	0	0	0	0	40	40	ایوننگ اپارٹمنٹ
0	0	38	0	38	0	108	108	فوٹون گاؤں
0	0	27	0	27	123	53	176	بیتھر روک
1	0	0	0	0	0	270	270	کیلی گاؤں
2	0	17	0	17	0	108	108	کینیڈی پبلک
0	0	27	0	27	50	200	250	لنکن پارک
0	0	0	0	0	0	199	199	لیرالی
0	0	16	0	16	20	230	250	آکسفورڈ پبلک
0	0	27	0	27	0	100	100	ویکٹری
17	2	264	206	470	193	3,325	3,518	کل

جدول 41: ٹیکس کریڈٹ پراپرٹیوں کے لئے HHA نقصانات

عام علاقوں / آفس / دیگر میں نقصانات کی قسم	نقصان دہ یونٹس میں نقصانات کی قسم		نقصان دہ یونٹس کی تعداد	یونٹس کی کل تعداد	ٹیکس کریڈٹ پراپرٹی
	سیلاب	لیک			
لیک	0	TBD	197	197	2100 یادگار
سیلاب	1	27	44	71	ترکی مینشن میں کریک
	0	73	0	73	میٹھا پانی
	0	0	74	74	یوولڈ رینچ
	0	52	0	52	ونسولونا پارک
	0	0	0	0	پنکھ
	0	172	0	172	وینکر کے ولا
	0	8	0	0	ولو پارک
	1	332	118	6399	1,977 کل

جدول 42: HHA پراجیکٹ پر مبنی ووچر پراپرٹیز

نقصان دہ یونٹس میں نقصانات کی قسم	نقصان دہ یونٹس کی تعداد	یونٹس کی کل تعداد	PBV پراپرٹی
لیک	12	100	لمبا سفر
سیلاب	0	200	ٹیلی فون روڈ
	12	300	کل

خلاصہ میں HHA نے مجموعی طور پر 1121 خراب یونٹس اور 392 خاندانوں کو کرایہ پر مبنی واؤچر استعمال کرتے ہوئے اپنے گھروں سے بے گھر کر دیا۔ ہارٹونٹ ہاروی کے بعد HHA، ہاؤسنگ ہاؤسنگ چاؤس ویوچر پروگرام میں 910 ہاؤسنگ یونٹس کا معائنہ کیا جس میں 392 یونٹس، یا ہاؤسنگ ویوچر چائس پروگرام میں 47 فیصد ہاؤسنگ یونٹس، معائنہ میں ناکام رہے اور خاندان کو باہر نکلنا پڑا۔ اس کے علاوہ، HHA نے ہاروی کے خاندانوں پر اثر انداز کرنے کے لئے غیر جمع شدہ پناہ گاہ فراہم کرنے کے لئے پیرس کے ہاؤسنگ، شہر، پیرس کاؤنٹی، اور دیگر شراکت داروں کے تعاون کے ساتھ 17 یونٹس پر 268 یونٹس سے زائد \$ 1.2 ملین ڈالر ادا کیے ہیں۔ ویوچر پروگرام پر کشیدگی کی وجہ سے، اوکلاہوم سٹی، اوکلاہوما، اور کیمبرج، میساچیٹس نے ہاؤسنگ متاثرہ خاندانوں کو واؤچر قرض دینے کی طرف سے بیوسٹن کی مدد سے ہاؤسنگ کے اہلکاروں کو ہاؤسنگ کے حکام سے مدد دی ہے۔

جدول 43: HHA موجودہ نقصانات کی تشخیص کا خلاصہ

نقصان پہنچا یونٹس کی تعداد	بے گھر خاندانوں کی تعداد	
470	206	پبلک ہاؤسنگ
639	118	ٹیکس کریڈٹ
12	0	ملٹی میڈیا پروجیکٹ پر مبنی واؤچر
392	392	کرایہ پر مبنی واؤچر خاندان بے گھر
1,513	716	کل

رہنے والے کمروں کو نقصان پہنچانے کے علاوہ، عام خصوصیات اور غیر رہائشی عمارات (انتظامی، بحالی، وغیرہ) کے بہت سے جائدادوں کو وسیع نقصان پہنچا تھا، جو ہاؤسنگ کی ترقی کے کام کے لئے ضروری ہیں۔

صرف HHA کے لئے نقصانات کا اندازہ لگایا جانے والی رقم تقریباً 50 ملین ڈالر ہے۔ بہت سے یونٹس اور عمارتوں کو نقصان وسیع ہے اور تعمیرات کی ضرورت ہوگی۔ لہذا، مرمت کے لئے unmet کی ضرورت کا تخمینہ ہاؤسنگ یونٹس کو دوبارہ تعمیر کرنے کی حقیقی ضرورت ہے جو پچھلے کئی سالوں میں بار بار نقصان پہنچ گئی ہے کی اصل ضرورت کو کم کرتا ہے۔

جدول 44: HHA پبلک ہاؤسنگ اینڈ یونٹس کی متوقع مرمت کی لاگت

متوقع مرمت کی لاگت	جانداد
\$464,000.00	APV/HOAPV
\$5,000.00	پبلس
\$14,445,300.00	کلائن ہومز
\$55,000.00	کینی ہومز
\$3,972,146.75	گرین فارسٹ
\$185,000.00	فوٹون گاؤں
\$288,500.00	ہینہروک
\$250,000.00	تاریخی اوک
\$516,000.00	HHA
\$1,936,000.00	ارورنگنگ گاؤں
\$125,000.00	کینیڈی پبلس
\$160,000.00	لنکن پارک
\$85,000.00	آکسفورڈ پبلس
\$1,399,500.00	میٹھی پانی پوائنٹ
\$40,000.00	وکتیری پبلس
\$23,926,446.75	کل

جدول 45: HHA ٹیکس کریڈٹ / پراجیکٹ پر مبنی واؤچر یونٹس کی متوقع مرمت کی لاگت

متوقع مرمت کی لاگت	جانداد
\$16,013,400.00	2100 یادگار
\$63,860.00	لمبا سفر
\$3,644,500.00	ترکی مینشن میں کریک
\$59,500.00	ونسلونا پارک
\$11,500.00	ویلکیسٹ پر پنکھا
\$12,000.00	ٹیلی فون روڈ
\$3,257,000.00	یوولڈ Ranch
\$2,383,500.00	وینکر کے ولا
\$15,595.00	ولو پارک
\$25,460,855.00	کل

HHA نے FEMA-PA کے لئے مندرجہ بالا وضاحت کے نقصانات میں درخواست کی ہے GLO کی طرف سے مقرر کردہ مندرجہ ذیل حساب، HHA کی ضرورت کو ظاہر کرتا ہے۔

جدول 46: HHA PA کے لئے کل لاگت اور ضرورت

PA زمرہ (HHA)	تقریباً PA لاگت	10 فیصد مقامی میچ	تقریباً 15 فی صد استحکام لاگت	کل ضرورت (مقامی میچ + استحکام)*
E- عمارتوں اور سامان	\$49,387,302	\$4,938,730	\$7,408,095	\$12,346,826
کل	\$49,387,302	\$4,938,730	\$7,408,095	\$12,346,826

* اس ٹیبل میں کل ضرورت HHA کی اصل ضروریات کی عکاسی نہیں کرتا کیونکہ اس وجہ سے کچھ HHA کی خصوصیات کو شدید نقصان نہیں پہنچایا جاسکتا ہے کہ اب اس کی تباہی اور بحالی کی ضرورت ہے۔

HHA کی ضرورت صرف طوفان ہاروی نقصان کی وجہ سے مرمت کے اخراجات سے کہیں زیادہ ہے۔ طوفان ہاروی کے اثرات کے علاوہ، 2015 اور 2016 کے ساتھ ہی HHA کے کچھ یونٹوں میں سیلاب کے واقعات سے متاثر ہوا۔ اس نے مرمت کے لئے بہت سے ترقیاتی ذخائر کو ختم کر دیا ہے۔ سیلاب کے اثرات کی وجہ سے مستقبل کے سیلاب کو روکنے کے لئے کچھ ترقیات کی تعمیر کی ضرورت ہوسکتی ہے۔ یہ اخراجات اوپر شامل نہیں ہیں۔ عوامی ہاؤسنگ کی واحد ضروریات کو ترجیح دی جائے گی، اور مزید معلومات پروگرام کے رہنماؤں میں تفصیلی ہو جائیں گی۔

10. FEMA انفرادی مدد

FEMA-IA کے اعداد و شمار 2 فروری، 2018 سے مئی 2018 میں GLO سے وصول کیے گئے تھے، ہاؤسنگ ہاروی کی طرف سے متاثر تمام رہائشی درخواست دہندگان کو مقدار میں استعمال کرنے کے لئے استعمال کیا گیا تھا۔ پھر اس معلومات کو استعمال کیا گیا تھا کہ GLO کا استعمال اسی طریقہ کار پر مشتمل ہے جو ہاؤسنگ کے لئے غیر ضروری ضروریات کا حساب لگانا تھا۔

HUD کے مطابق، واحد ترین مکانات کی ضروریات کے لئے صرف سب سے زیادہ متاثرہ گھروں میں شمار ہونا لازمی ہے۔ مالک کے قبضہ شدہ گھروں کا تعین یہ ہوتا ہے کہ اگر وہ 8000 ڈالر یا اس سے زائد ملکیت کو نقصان پہنچے تو سب سے زیادہ اثر انداز ہوتا ہے۔ اگر آپ کے پاس ذاتی اثاثے ہیں تو 2000 ڈالر یا اس سے زیادہ نقصان پہنچا ہے تو۔ FVL کی رقم اصلی پراپرٹی نقصان اور ذاتی اثاثے کے نقصان کے لئے پراکسی کے طور پر استعمال کیا گیا تھا، کیونکہ GLO سے وصول کردہ اعداد و شمار FVL تک محدود تھا۔ مندرجہ ذیل ہیں HUD مقرر شدہ اقسام FEMA کا سب سے زیادہ متاثرہ گھروں کا معائنہ کیا۔

مالک کے قبضہ شدہ گھروں

- زیادہ- کم : FEMA تصدیق شدہ نقصان کے 8000 سے 14999 ڈالر
- اعلیٰ درجے کی: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے 15000 سے 28800 ڈالر
- شدید: FEMA کی تصدیق شدہ نقصان سے زیادہ 28800 ڈالر سے زیادہ

رکاوٹ پر قبضہ شدہ گھروں

- زیادہ- کم : FEMA تصدیق شدہ نقصان کے 2000 سے 3499 ڈالر
- زیادہ - اوپر: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے 3500 سے 7499 ڈالر
- شدید: FEMA تصدیق شدہ نقصان کے 7500 سے زائد گریٹر

unmet ہاؤسنگ کی ضرورت کا حساب کرنے کے لئے، ہاؤسنگ یونٹس کی تعداد جو زیادہ تر اثر انداز ہونے کے طور پر طے کی جاتی ہے وہ اس زمرے کے مطابق جوڈ کی رقم کی طرف سے ضرب ہو جاتی ہے۔ بیوسٹن نے HUD کی طرف سے فراہم کثیر قواعد استعمال کیا۔ یہ کثیر قواعد مقرر کیا گیا تھا کہ ایس بی اے کی متوقع اوسط کی مرمت کے اخراجات میں سے ہر ایک میں زیادہ اوپرسے، اور شدید طبقات میں FEMA اور SBA کی مدد سے کم سے کم مدد کی گئی ہے۔

جدول 47: نقصان کی قسم کی طرف سے Unmet کی ضرورت کے ضوابط

ضرب کی رقم	زمرہ
\$58,956	ذیادہ - کم
\$72,961	ذیادہ - اپر
\$102,046	شدید

ہیوسٹن میں تقریباً 258437 درخواست دہندگان نے FEMA کی مدد کے لئے درخواست کی ہے۔ یہ ٹیکساس میں FEMA کی امداد کے لئے کل درخواست دہندگان کے تقریباً 28.8 فیصد ہے۔ ٹیکساس میں تقریباً 20 فیصد ٹیکساس کے درخواست دہندگان کو ہیوسٹن میں تھا، اور ٹیکساس میں تمام ریٹیل درخواست دہندگان کے تقریباً 38 فیصد ہیوسٹن میں تھے۔ ہیوسٹن میں درخواست دہندگان کی مجموعی تعداد میں، 75887 میں FVL \$ 0 سے زائد تھی، جو FVL کے ٹیکس میں \$ 0 سے زائد افراد کے 26 فیصد درخواست دہندگان ہیں۔

ہیوسٹن میں مالک کے قبضے والے درخواست دہندگان کی کل تعداد FVL میں 8000 ڈالر سے زائد ہے 22476 ہیوسٹن میں ریٹیل درخواست دہندگان کی کل تعداد 2000 ڈالر سے زائد FVL میں 14878 ہے۔ آدھے سے زائد (51 فیصد) مالک درخواست دہندگان نے FVL کو \$ 0 سے زائد وصول کیا، جس میں FVL وصول کرنے والے افراد کی تعداد صرف اس سے زیادہ ہے، جو صرف 18 فیصد ہے۔ اس سے پتہ چلتا ہے کہ FEMA IA کے اندازے میں ریٹیل کی ضروریات کے تحت نمائندگی کی ضرورت ہے۔

جدول 48: ہیوسٹن کے شہر میں کل IA ایپلی کیشنز

Unmet Need کے ساتھ درخواست دہندگان	FVL \$ 0 سے زائد	کل درخواستیں	قبضے کی قسم
22,476	45,084	88,282	مالک
14,878	30,765	168,723	کرایہ دار
0	28	1,432	دستیاب نہیں ہے
37,354	75,877	258,437	کل

a. کل unmet کی ضرورت ہے

مندرجہ ذیل ٹیبل کو غیر معمولی ضروریات کا حساب دینے کے لئے GLO کے طریقہ کار کا استعمال کرتے ہوئے مالک اور رینجرز پر قبضہ شدہ گھروں کے لئے مجموعی ضروریات کی جانکاری فراہم کرتی ہے۔ یہ نقصان کی زمرے اور ان تین اقسام کے طور پر پہلے کی وضاحت کے لئے unmet ضرورت کی کل شمار فراہم کرتا ہے۔

جدول 49: مالک کے قبضہ کر لیا اور شہر کے ہیوسٹن کے لئے کرایہ کاروں کی طرف سے یونٹ کی ضروریات کی قسم

Unmet کی ضرورت ہے	کرایہ شمار	مجموعی مالک کے قبضہ لیا Unmet کی ضرورت ہے	مالک کا قبضہ کا شمار	کل مالک - پر قبضہ کر لیا اور ریٹیل Unmet کی ضرورت ہے	کل شمار متعدد	نقصان کی قسم / متعدد
\$306,924,936	5,206	\$435,802,752	7,392	\$742,727,688	12,598	ذیادہ - کم \$ 58,956
\$583,250,234	7,994	\$756,605,570	10,370	\$1,339,855,741	18,364	ذیادہ - اپر \$ 72,961
\$171,233,188	1,678	\$481,044,844	4,714	\$652,278,032	6,392	شدید \$ 102,046
\$1,061,408,358	14,878	\$1,673,453,166	22,476	\$2,734,862,524	37,354	کل

ٹیبل کے ذریعہ مقرر کردہ طور پر، مالک پر قبضہ کردہ یونٹ کی ضرورت ہے \$ 1.67 بلین (61 فیصد) اور ریٹائر یونٹ کی ضرورت 1.06 بلین ڈالر (39 فیصد) ہے، جس کے نتیجے میں 2.73 بلین ڈالر کی مجموعی ضرورت ہے۔

تقریباً 49 فیصد غیر معمولی ضرورت آبادی LMI زمرہ میں ہے۔ LMI کی آبادی کے لئے Unmet کی ضرورت 1.3 بلین ڈالر سے زائد ہے۔ بیوسٹن کے درخواست دہندگان کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmet کی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے۔

جدول 50: آمدنی کی قسم / مالک - قبضہ کر لیا اور شہر کے بیوسٹن کے لئے رکاوٹ کی طرف سے Unmet کی ضرورت ہے

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmet کی فی صد کی ضرورت ہے
0-30%	8,723	\$619,561,377	23%	23%
31-50%	4,575	\$322,882,375	12%	12%
51-80%	5,480	\$388,017,580	15%	14%
80% سے زیادہ	12,964	\$987,774,019	35%	36%
NA	5,612	\$416,632,607	15%	15%
کل	37,354	\$2,734,861,524	100%	100%

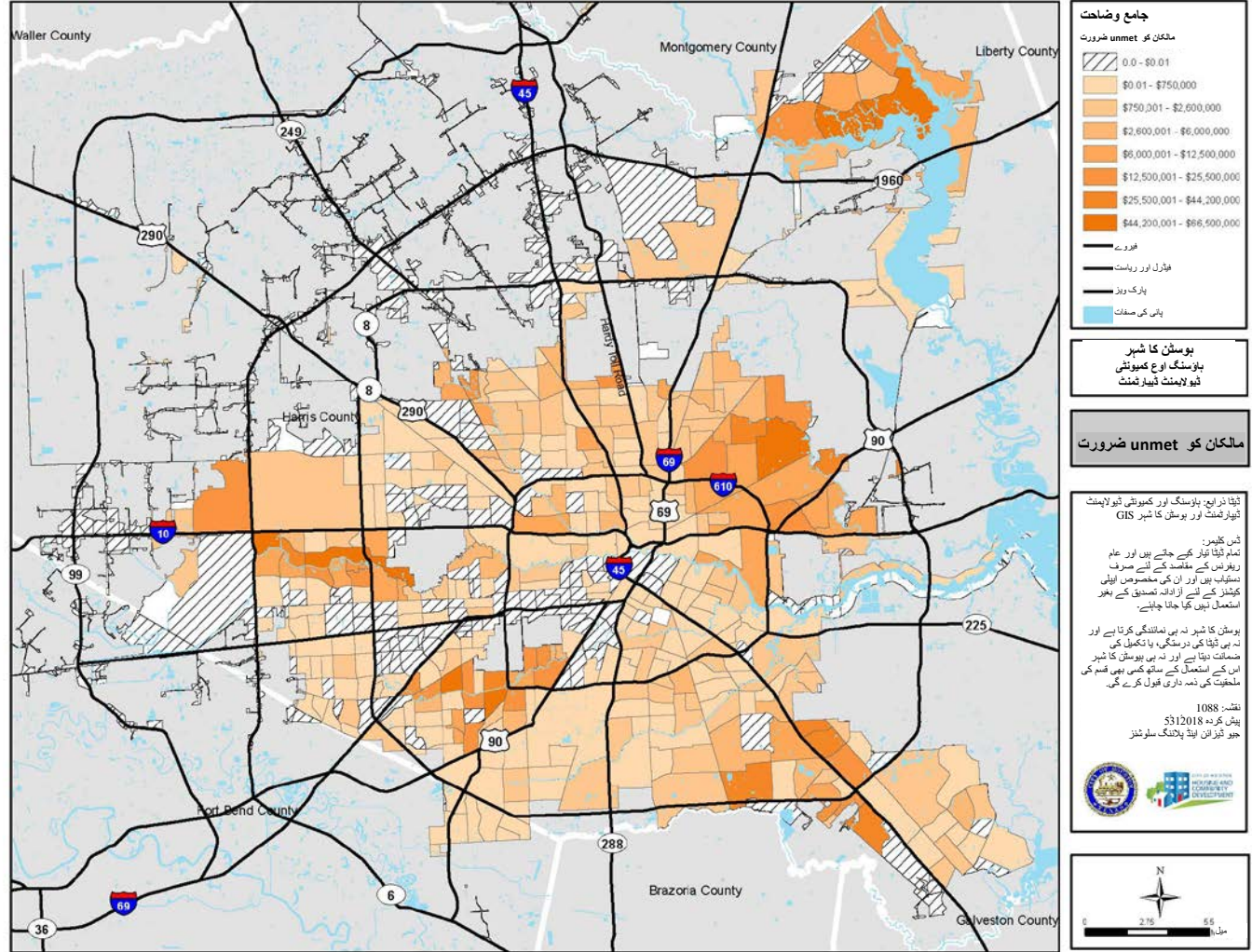
b. مالک پر قبضہ کر لیا Unmet کی ضرورت ہے

مالیت کے قبضے کے تقریباً 35 فیصد مالک کی ضرورت LMI کی قسم میں ہے۔ مالکان کے لئے، LMI کی آبادی کے لئے غیر ضروری ضرورت 596 ملین ڈالر سے زائد ہے۔ بیوسٹن کے لئے مالک کے قبضہ شدہ خاندانوں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmet کی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں دیکھا جا سکتا ہے۔ اس اعداد و شمار سے متعلق نتائج نے ہاؤسٹن کو گھریلو مالکان کے لئے پروگرام تیار کرنے میں مدد دی ہے، جیسے ہوماؤنٹر امداد، سنگل فیملی ڈیولپمنٹ، ہوم بائیڈ سپورٹ، اور ہاؤسنگ خرید اؤٹ۔

جدول 51: شہر بیوسٹن کے لئے آمدنی کی قسم کے مالک کی unmet ضرورت ہے

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmet کی فی صد کی ضرورت ہے
0-30%	3,194	\$222,356,274	14%	13%
31-50%	2,230	\$156,016,730	10%	9%
51-80%	3,095	\$217,915,740	14%	13%
80% سے زیادہ	10,428	\$806,736,918	46%	48%
دستیاب نہیں ہے	3,529	\$270,427,504	16%	16%
کل	22,476	\$1,673,453,166	100%	100%

مندرجہ ذیل نقشہ کی مردم شماری کے ذریعہ بیوسٹن شہر میں مالکان کے لئے اس واحد کی ضرورت ظاہر ہوتی ہے۔



شکل 44: شہر ہوسٹن کے لئے آمدنی کی قسم کے مالک کی unmet کی ضرورت ہے

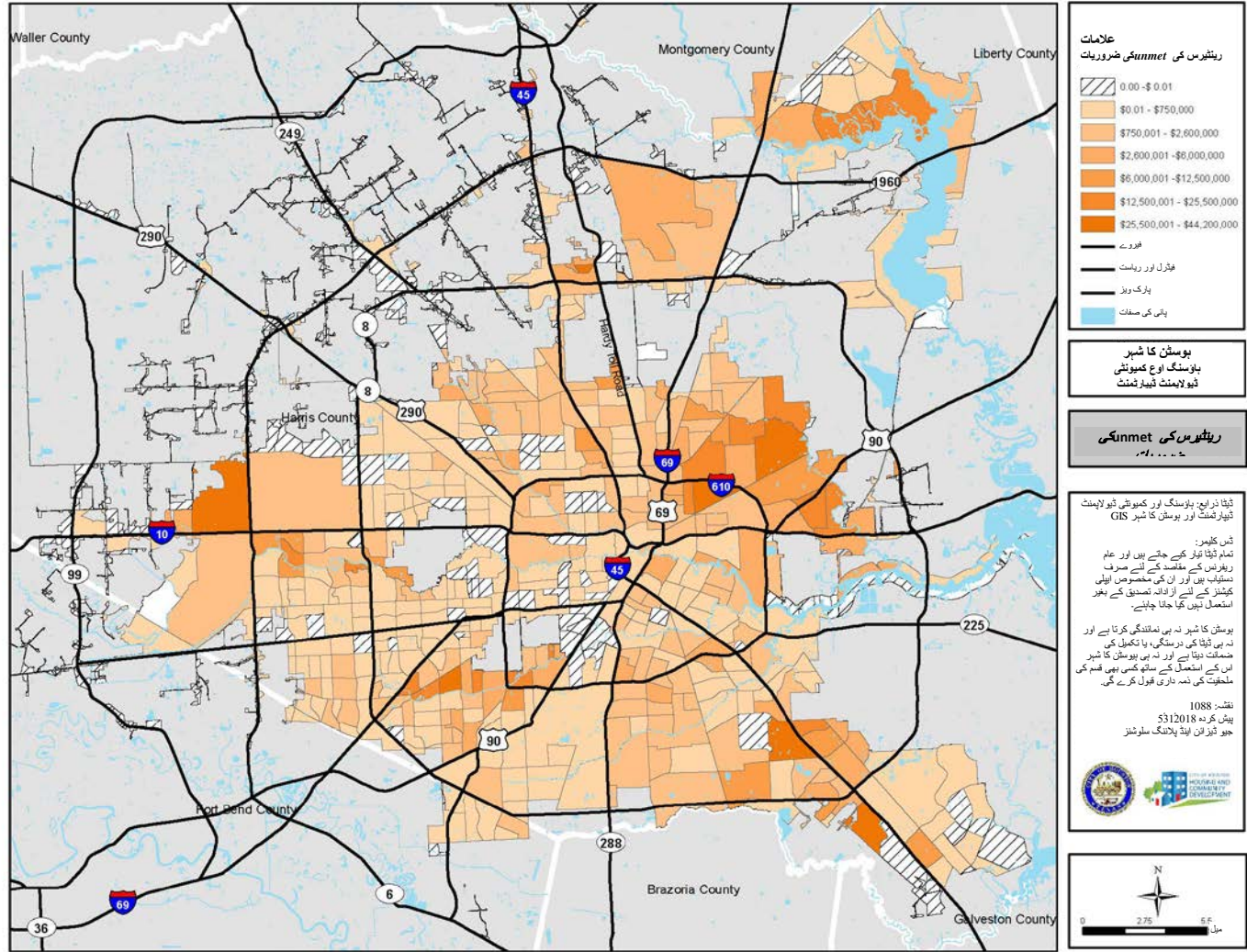
c. رکاوٹ پر قبضہ کر لیا Unmet کی ضرورت ہے

LMI کے شعبوں میں ریٹیل گھروں کا فیصد تجزیہ کیا گیا تھا اور تقریباً 69 فی صد کی غیر مستحکم ضرورت 80 فیصد سے زائد LMI کی قسم میں ہے LMI. آبادی کے لئے unmet کی ضرورت کرایہ کاروں کے لئے \$ 734 ملین سے زیادہ ہے. بیوسٹن میں کرایہ کاروں کے لئے آمدنی کے زمرے کی طرف سے unmet کی ضرورت ہے مندرجہ ذیل ٹیبل میں بیان کیا جاتا ہے. اس معلومات نے ملٹی میڈیا سے متعلق کرایہ پروگرام اور چھوٹے کرایہ پروگرام کو بتایا، جو بحالی کی بحالی، اور رہائش گاہ ہاروی کے اثرات والے رہائشیوں یا علاقوں میں سستی کرایہ دار گھروں کی تعمیر کی تعمیر کے لئے تیار کیا گیا ہے. اس نے سنگل فیملی ڈیولپمنٹ اینڈ ہوم بلیو ایسوسی ایشن پروگراموں کو بھی بتایا ہے، کیونکہ کچھ کرایہ دار گھر کی مالیت میں منتقلی کرسکتے ہیں۔

جدول 52: ریٹیل unmet بیوسٹن شہر کے لئے انکم زمرہ کی ضرورت ہے

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmet کی فی صد کی ضرورت ہے
0-30%	5,529	\$397,198,669	37%	37%
31-50%	2,345	\$166,865,645	16%	16%
51-80%	2,385	\$170,101,840	16%	16%
80% سے زیادہ	2,536	\$181,037,101	17%	17%
NA	2,083	\$146,205,103	14%	14%
کل	14,878	\$1,061,408,358	100%	100%

مندرجہ ذیل نقشہ کی مردم شماری کے ذریعہ بیوسٹن شہر میں کرایہ کاروں کے لئے اس واحد کی unmet ضرورت ظاہر ہوتی ہے۔



شکل 45: رینٹر Unmet Need ہوسٹن شہر کے لئے انکم زمرہ کی ضرورت ہے

HUD .d کے طریقہ کار کا استعمال کرتے ہوئے کل Unmet کی ضرورت ہے

جیسا کہ وفاقی رجسٹریشن کی ضرورت ہے، جلد 83، نمبر 28، 9 فروری، 2018 کو، گھر کے بحالی یا بحالی کے لئے CDBG-DR کی مدد فراہم کرنے سے گرانٹ ممنوع ہیں اگر مشترکہ گھریلو آمدنی 120 فی صد سے زائد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہے اور جائیداد ایک جگہ واقع تھا۔ تباہی کے وقت سیلاب کا سامان، اور جائیداد کا مالک سیلاب انشورنس کو تباہ شدہ ملکیت پر برقرار نہیں رکھتا، یہاں تک کہ جب اثاثہ مالک اس طرح کے انشورنس کو حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کی ضرورت نہیں تھی۔

HUD، وفاقی رجسٹر کے ذریعے، یہ بتاتا ہے کہ مالکان اور کرایہ کاروں کے لئے Unmet کی ضرورت کا حساب کس طرح ہے HUD۔ اس بات کا اشارہ کرتا ہے کہ مالکان ایک غیر معمولی ضرورت رکھتے ہیں اگر ان کی قیمت 8000 ڈالر یا اس سے کہیں زیادہ ہے اور 1) سیلاب کے بغیر کسی سیلاب کی بیماری کے بغیر رہنا ہے یا 2) سیلاب انشورنس کے بغیر سیلاب کے اندر رہنا اور گھریلو آمدنی 120 فی صد AMI کم ہے۔ HUD انفرادی ضروریات کے ساتھ کرایہ کاروں کی شناخت کرتا ہے جو ان گھروں میں ذاتی جائیداد کے ساتھ \$ 2000 سے زائد کی سیلاب کی قیمت میں کمی کی کمی ہے اور گھریلو آمدنی 50 فی صد سے بھی کم ہے۔ استعمال ہونے والے ڈالر کی مقدار غیر معمولی ضروریات کی HUD کی حساب کے مطابق ہیں اور اس پروگرام کی اہلیت پر اثر انداز نہیں ہوتے ہیں۔

مندرجہ ذیل ٹیبل آمدنی کے زمرے میں سیلاب انشورنس کے بغیر سیلاب کا سامان میں مالکان کی خرابی فراہم کرتا ہے۔ FEMA-IA کے درخواست دہندگان کی تعداد جو ایک غیر معمولی ضرورت ہے 37354 سیلاب کی انشورینس کی مجموعی تعداد 2994 (8 فیصد) کے ساتھ سیلاب کا شکار ہونے والے سب سے زیادہ متاثرہ مالکان کی کل تعداد سیلاب کے بغیر رہنے والے بیشتر مالکان انشورنس کے بغیر 120 فیصد AMI ہیں، مجموعی تعداد میں گھروں میں 120 فیصد AMI 520 سے زائد ہے اور 120 فیصد ایمپائی میں 120 فیصد 1980 AMI سے زائد افراد ہیں۔

جدول 53: آمدنی کی قسم کے بغیر سیلاب انشورنس کے ساتھ سیلاب پلین میں مالکان

آمدنی کی قسم	شمار	Unmet کی ضرورت ہے	شمار کا فیصد	Unmet کی ضرورت ہے کی ضرورت ہے
0-30%	659	\$47,052,274	22%	22%
31-50%	425	\$30,405,015	14%	14%
51-80%	560	\$40,055,395	19%	18%
81-120%	336	\$24,031,081	11%	11%
120% سے زیادہ	520	\$39,942,135	17%	18%
رپورٹ نہیں کی گئی	494	\$37,423,554	17%	17%
کل	2,994	\$218,909,454	100%	100%

11. ہیوسٹن کے فلڈپلین مینجمنٹ آفس کا شہر

ہیوسٹن کے فلڈپلین مینجمنٹ آفس شہر ساؤڈ فلڈ پلین آرڈیننس میں دفعات کو منظم کرنے کے لئے ذمہ دار ہے، جس میں ہیوسٹن شہر کی حدود میں 100 سالہ سیلاب کے باعث کافی خراب عمارتوں کا تعین کرنا شامل ہے۔ جب گھر کی بحالی کی قیمت گھر کی مارکیٹ قیمت میں سے 50 فی صد سے زائد ہے تو ایک گھر کافی نقصان دہ سمجھا جاتا ہے۔ مئی 2018 تک ہیوسٹن میں تقریباً 1944 گھروں کو کافی نقصان پہنچایا گیا تھا۔

اس شہر کو شہر کے سیلاب پلین آرڈیننس کے مطابق گھر کا پتہ چلتا ہے جب تک کہ مالک اس سے ظاہر ہوتا ہے کہ جب تک اس شہر کا پتہ چلتا ہے کہ شہر کو کافی نقصان پہنچانے کے بارے میں سمجھا جاتا ہے وہ گھروں کی مرمت کی اجازت نہیں دیتا۔ عمل کرنے کے لئے، ان گھروں کو اونچائی پر تعمیر کیا جانا چاہئے۔ اگرچہ کافی نقصان پہنچا گھروں کو FEMA یا دوسرے ذرائع سے مدد ملی جاسکتی ہے، کیونکہ شہر سے اضافی ضروریات کے لئے حفاظتی وجوہات کی بناء پر، ان پراپرٹی کے مالکان کے لئے ایک اضافی ضرورت ہے جو صرف مرمت کے نقصانات کے بجائے بڑھانے یا تعمیر کرنے کی ضرورت ہے۔

12. HCFCO بوم خرید آؤٹ پروگرام

HCFCO ایک خاص مقصد ضلع ہے جو پیرس کاؤنٹی میں سیلاب کے نقصان سے کم کرنے والے منصوبوں کو فراہم کرتا ہے۔ سیلاب کے نقصانات کو کم کرنے کے لئے ایک بوم خرید آؤٹ پروگرام کا انتظام کرتا ہے جسے گھروں کو خریدنے اور ہٹانے کے باعث سیلابوں میں گہرائی ہوئی ہے جہاں سیلاب میں کمی کے منصوبوں کو مؤثر یا فائدہ مند نہیں ہوتا۔ HCFCO نے ہیوسٹن کے شہر کی حدوں کے اندر اندر 24 خرید آؤٹ علاقہ جات میں دلچسپی ظاہر کی ہے، جہاں گھروں میں سیلاب کا سامنا کرنا پڑے گا۔ جب یہ گھر خریدے جاتے ہیں تو، HCFCO گھروں کو تباہ کر دے گا اور سیلاب کو کم کرنے کے لئے علاقوں کو برقرار رکھے گا۔ مئی 2018 تک، ان 24 علاقوں میں 2033 نجی ملکیت کے پارسل ہیں۔ ان میں سے 1398 پارسلوں کے ساتھ ساختہ ہیں اور 629 پارسل خالی ہیں۔ ان پارسلوں کو خریدنے کی ضرورت ہے جو ان گھروں کو ایسے علاقوں سے ہٹانے کے لئے جو سیلاب کے خطرات میں ہیں۔

13. ہاؤسنگ Unmet کی ضرورت کا خلاصہ

ہیوسٹن کا شہر اب تک غیر مناسب ہاؤسنگ کی ضرورت کا تعین کرنے کے لئے بہترین دستیاب ڈیٹا کا تجزیہ کرتا ہے۔ اس سیکشن میں معلومات کی بنیاد پر، ہیوسٹن کے شہر کی ضرورت یہ ہے کہ CDBG-DR فنڈز کے سٹی کی موجودہ اختصاص سے کہیں زیادہ ہے۔ شہر مختلف وسائل سے زیادہ تفصیلی اعداد و شمار کا تجزیہ کرنے کے مشیروں کے ساتھ کام کر رہا ہے۔ اس تجزیہ کو بعد میں دستیاب ہو گی اور پروگرام کے رہنمائیوں کی ترقی کے دوران غور کیا جائے گا۔

H. انفراسٹرکچر اثر

طوفان ہاروی نے ہیوسٹن کے بنیادی ڈھانچے کو اثر انداز کیا اور پانی کے نظام کی سہولیات، سڑکوں، پلوں اور پارکوں کو نقصان پہنچے۔ سیلاب کے باعث ہونے والے بنیادی ڈھانچے کو براہ راست نقصان کے علاوہ، عمر رسیدہ یا کم سے کم بنیادی ڈھانچہ بھی رہائشی گھروں اور دیگر ڈھانچے میں سیلاب کا سبب بن سکتا ہے۔ ہیوسٹن پبلک ورکس (HPW) نے ہریے سے شہر میں مختلف بنیادی ڈھانچے کے نظام کا معائنہ کیا ہے اور ان کی مرمت اور مرمت کے لئے ان نظاموں اور سہولیات کی نگرانی جاری رکھی ہے۔ بنیادی ڈھانچے کے نظام کی اضافی تشخیص مستقبل میں منصوبہ بندی کی جاتی ہے۔ ان تشخیص میں مستقبل میں سیلاب کے واقعات کی وجہ سے نقصانات سے بچنے اور مستقبل کے بنیادی ڈھانچے کے موافقت کی ضرورت کے لئے کم سے کم کمیشن شامل ہوگی۔

GLO کی طرح، ہیوسٹن نے اس ایکشن پلان میں ہاؤسنگ اکیٹ کی ضرورت کو ترجیح دی ہے۔ شہر 2019 میں اضافی وفاقی فنڈز وصول کرنے کی پیش گوئی کرتا ہے، خاص طور پر اضافی CDBG-DR فنڈز کو عوامی قانون 115-123 میں حوالہ دیا گیا ہے، جس میں کمی سے متعلق مختلف سرگرمیوں کو حل کرنے کے لئے، جس میں پیش رفت کی مختلف اقسام کی ضروریات کو حل کرنے کے لئے استعمال کیا جاتا ہے۔

1. FEMA پبلک سپورٹ

FEMA- PA ڈیٹا سمندری طوفان کی ہاروی کے بعد بنیادی ڈھانچہ کی ضرورت کا تعین کرنے کے لئے مقرر کردہ دستیاب ڈیٹا ہے۔ FEMA کے PA کے ذریعہ معاون منصوبوں کی مقامی مماثلت اور استحکام کی لاگت کو شامل کر کے بنیادی ڈھانچے کی غیر متعدد ضروریات کا حساب کرنے کے لئے GLO کے طریقہ کار کا استعمال کیا گیا۔ مقامی میچ تقریباً پی سی لاگت کا 10 فیصد ہے اور استقبال پذیر PA لاگت کا 15 فیصد ہے۔ مندرجہ ذیل PA لاگت کا اندازہ اور اکیم ضرورت کی حسابات FEMA گرانس پورٹل نقصان انویٹری کے اعداد و شمار پر مبنی ہے جو 4 دسمبر، 2017 کو ہے

جدول 54: ہیوسٹن شہر کے لئے پبلک امدادی زمرہ کی کل لاگت اور ضرورت

PA زمرہ (ہیوسٹن شہر)	تقریباً PA لاگت*	10 فیصد مقامی میچ	تقریباً 15 فی صد استحکام لاگت	کل ضرورت (مقامی میچ + استحکام)
A - ملبے سے ہٹانا	\$259,459,255	\$25,945,926	\$38,918,888	\$64,864,814
B - ایمرجنسی حفاظتی اقدامات	\$140,307,363	\$14,030,736	\$21,046,104	\$35,076,840
C - سڑکوں اور پلوں	TBD	TBD	TBD	TBD
D - پانی کنٹرول سہولیات	TBD	TBD	TBD	TBD
E - عمارتوں اور سامان	\$78,467,346	\$7,846,735	\$11,770,102	\$19,616,837
F - افادیت	\$80,560,302	\$8,056,030	\$12,084,045	\$20,140,075
G - پارک، تفریحی سہولیات، اور دیگر اشیاء	\$32,000,000	\$3,200,000	\$4,800,000	\$8,000,000
Z - براہ راست انتظامی اخراجات	TBD	TBD	TBD	TBD

*فیما گرانٹ پورٹل نقصان انویٹری کے لئے 17/4/12 کے اعداد و شمار پر مبنی اخراجات۔ کل PA امداد کا تخمینہ 2.4 بلین ڈالر ہے۔

مئی 2018 کے اختتام تک، FEMA کے دو PA اقسام، A - ملبے کو ہٹانے اور B - ایمرجنسی حفاظتی تدابیر کے لئے ہیوسٹن شہر نے FEMA سے 163016399 ڈالر وصول کیے تھے۔ یہ متوقع ہے کہ مستقبل میں شہر کے ہیوسٹن شہر FEMA PA کی مدد کے لئے اضافی نقصانات درج ذیل زمروں میں جمع کرے گی - C: سڑکوں اور پلوں، D - پانی کنٹرول سہولیات، اور Z- براہ راست انتظامی اخراجات۔ اندازہ لگایا گیا ہے کہ کل پی سی کی لاگت 2.4 ارب ہوگی \$ 147،698،568 کی PA کی کل زمرہ میں ہیوسٹن میں کل بنیادی ڈھانچہ کی ضرورت کا کم از کم ہونا ضروری ہے۔

شہر نے انشورنس آمدنی میں 100 ملین ڈالر بھی وصول کیے ہیں، جو طوفان ہاروی کی وجہ سے سٹی کی ملکیت کی عمارتوں اور اثاثوں کو نقصان پہنچانے کے لئے استعمال کیا جائے گا۔ مئی 29، 2018 کو ایک پیراگراف اور اختصاص کے طریقہ کار کو FEMA کو جمع کرایا گیا تھا، اور منظوری پر، یہ آمدنی سٹی سہولت مرمت اور کاروباری مداخلت کے اخراجات کے لئے استعمال کیا جائے گا۔ اس کے علاوہ، شہر 50 کروڑ ڈالر کی رقم میں گورنمنٹ آفس سے گندا انعام حاصل کیا۔ زمرہ جات اے FEMA PA کے لئے \$ 25 ملین کے لئے مقامی، غیر وفاقی لاگت کی لاگت کا یہ فنڈ بجٹ دیا جاتا ہے، اضافی سیلاب انشورنس کی خریداری \$ 10 ملین کے لئے، اور موجودہ انشورنس پالیسی پر کٹوتی ادائیگی کے لئے میونسپل جائیداد کو نقصان پہنچانے کے لئے \$ 10 ملین۔

2. ٹیکساس خطرہ کمیٹی گرانٹ پروگرام

ہیوسٹن کے شہر نے امیجوں کا نوٹس ٹیکس HMGP تک مختلف تخفیف منصوبوں کے لئے پیش کیا ہے جس کی تخمینہ 703 ملین ڈالر کی لاگت آئے گی۔ ان منصوبوں میں حراستی بیسن اور متنوع چینلز کی تعمیر شامل ہے۔ سڑکوں اور افادیتوں کی تعمیر؛ سیلابوں سے عمارتوں کو خریدنے، بلندیوں، اور بحالی کے ذریعے ہٹانا؛ اور واٹر ویز کے ڈراگنگ۔ شہر جلد ہی ان منصوبوں کے لئے مکمل ایپلی کیشنز جمع کر دیگا HMGP۔ منصوبے کی لاگت 75 فیصد کی مدد کرتا ہے اور باقی اخراجات کے لئے ایک مقامی میچ کی ضرورت ہوتی ہے۔ اس کا مطلب یہ ہے کہ ہیوسٹن کو بنیادی ڈھانچے کو کم کرنے کے منصوبوں کے لئے تقریباً 175 ملین ڈالر کا ایک میچ فراہم کرنا پڑے گا۔

جدول 55: ہیوسٹن شہر کے لئے HMGP منصوبوں کی کل لاگت

Unmet کی ضرورت ہے 25% (مقامی میچ)	فنڈ ذریعہ	لاگت	خطرے سے کم خطرہ منصوبوں
\$175,750,000	FEMA-HMGP	\$703,000,000	

3. انفراسٹرکچر Unmet ضرورت کا خلاصہ

موجودہ تخمینہ شدہ بنیادی ڈھانچے کو ہیوسٹن کی ضرورت ہے، جیسا کہ GLO کی طرف سے تجویز کردہ طریقہ کار کی طرف سے شمار کیا گیا ہے، \$ 198448568 ہے۔ اس میں طوفان ہاروی سے منسلک ہیوسٹن میں تمام بنیادی ڈھانچے کی واحد ضرورت نہیں ہے۔

ہیوسٹن کی غیر متنازعہ بنیادی ڈھانچے کی ضرورت میں بھی بے شمار لیکن ضرورت بنیادی ڈھانچے کے منصوبوں کی بھی شامل ہے۔ اس میں غیر معمولی مقامی نکاسیج منصوبوں شامل ہیں جو ہیوسٹن کے پڑوس میں مستقبل کے سیلاب سے نقصان کو کم کرنے کے لئے اہم ہیں۔ ان منصوبوں کو شہر میں طوفان کے پانی کی بنیادی ڈھانچے کے اعداد و شمار پر مبنی تجزیہ کے ذریعہ نشاندہی کی جاتی ہے۔ یہ نکاسیج کے منصوبوں کو مقامی علاقوں میں طوفان کے پانی کی نکاسیج کے نظام کو بہتر بنانے کے لئے اہمیت ہے اور ہیوسٹن کے پڑوس میں استحکام حاصل کرنے اور گھروں اور کاروباروں میں سیلاب کے خطرات کو کم کرنے کے لئے ایک جزو ہیں۔

اس کے علاوہ، ہیوسٹن شہر اپنے بنیادی ڈھانچے کے نظام کو اپ گریڈ کرنے کے طریقوں پر نظر رکھتا ہے اور نہ صرف انفراسٹرکچر کی مرمت کرتا ہے جو مستقبل میں سیلاب کے واقعے میں دوبارہ نقصان پہنچے گا۔ ایک مثال بریادی کے استحکام کے منصوبوں کا ہے، جو زمین سے زلزلے کی لفتنگ کے اسٹیشنوں کو ہٹانے اور کشش ثقل پختہ پانیوں کے ذریعہ نئے زیر زمین کی بنیادی ڈھانچے کی تعمیر کرے گی۔ مقامی کمیونٹیز اپنے پڑوسیوں سے متاثرہ لفٹ اسٹیشنوں کو ہٹا دیں۔ یہ ضائع کرنے والی منصوبوں کو ان علاقوں میں صرف ان کی مدد سے لفٹ اسٹیشنوں کو ختم کرنے میں مدد ملے گی لیکن اس میں زیادہ محیط زیر زمین زیر زمین بھی شامل ہو گی۔

شہر اپنے بنیادی ڈھانچے کا جائزہ لینے اور موجودہ بنیادی ڈھانچے کی حفاظت کے لئے کم سے کم اور لچکدار حکمت عملی کو شامل کرنے اور مستقبل کے سیلاب کے واقعات کے بنیادی ڈھانچے کو بھی شامل کرنے کے طریقوں کا تعین کرنے کے لئے جاری رکھتا ہے۔

I. اقتصادی اثر

ہیوسٹن کی معیشت ملک میں 6 ویں سب سے بڑی ہے اور متوقع GDP کی شرح 3.1⁴¹ فیصد کی شرح کے ساتھ 2040 تک اس کی موجودہ مجموعی گھریلو مصنوعات (GDP) کو دوگنا کرنا ہوگا۔ ٹیکساس ورک فورس کمیشن کے مطابق، اپریل 2018 میں ہیوسٹن شہر کے لئے بیروزگاری کی شرح 4.2 فیصد تھی۔ صنعتوں جو سب سے بڑی تعداد میں لوگ کام کرتے ہیں وہ تعلیمی خدمات، صحت کی دیکھ بھال اور سماجی مدد (18.9 فیصد) ہیں؛ پیشہ ورانہ، سائنسی اور انتظامیہ (14.4 فیصد)؛ تعمیر (10.2 فیصد)؛ اور خوردہ تجارت (10.5 فیصد) بعد میں آرٹ، تفریح اور تفریح (9.7 فیصد)؛ مینوفیکچرنگ (8.6 فیصد)؛ نقل و حمل اور گودام (5.6 فیصد)؛ اور دیگر خدمات (6.1 فیصد)۔ مجموعی طور پر، ہیوسٹن کی معیشت ہاروی سے پہلے مضبوط تھا اور امید ہے کہ ہاروی سے بحالی کے ذریعے مضبوط رہیں۔

ہیوسٹن کی معیشت کو حال ہی میں توانائی کی صنعت کے خاتمے اور کئی سیلاب کے آفتوں سمیت 2017 میں طوفان ہاروی سمیت متاثر کیا گیا تھا۔ ہیوسٹن میٹروپولیٹن کے علاقے سے تیزی سے بڑھتی ہوئی ہے اور شہر ایک مضبوط معیشت ہے کیونکہ طوفان ہاروی کی توقع نہیں ہے کہ اس میں بڑی اقتصادی بحران ہیوسٹن تاہم، نوکری کی تخلیق، جیسا کہ 2018 میں رپورٹ کیا گیا ہے، مارچ کے مہینے کے لئے طویل مدتی اوسط ذیل میں گر گیا ہے⁴²۔ اگرچہ بے روزگاری کی شرح پچھلے برسوں سے ہاروی کے بعد 4.1 فی صد کی شرح سے کم تھی، لیبر فورس مئی 2015 سے فروری 2017 تک 31900 تک پہنچ گیا ہے⁴³۔

1. روزگار

گزشتہ دہائی میں ہیوسٹن کی زیادہ سے زیادہ روزگار کی ترقی میں سے زیادہ تر چار شعبوں کو منسوب کیا جا سکتا ہے: صحت کی دیکھ بھال اور سماجی امداد؛ تفریح اور مہمان پیشہ ورانہ اور کاروباری خدمات؛ اور تجارت، نقل و حمل، اور افادیت۔ صحت کی دیکھ بھال کے شعبے اور پیشہ ورانہ اور کاروباری خدمات کے شعبوں میں ملازمتوں کو اچھی طرح سے ادائیگی ہوتی ہے لیکن اعلیٰ درجے کی ڈگری یا مخصوص تربیت کی ضرورت ہے جو عام طور پر LMI افراد کے لئے رسائی سے باہر ہیں۔ تفریحی اور مہمانی شعبے میں تجارت اور تجارت، نقل و حمل، اور افادیت کے سیکٹر میں اعلیٰ درجے کی ڈگری یا مخصوص تربیت کی ضرورت نہیں ہے لیکن اس میں مڈل میعاد بھی کم ہے۔ ہاروی کے بعد ان شعبوں میں اجرت اور روزگار پر اثرات اب بھی تحقیقات کے تحت ہیں۔ تاہم، اکتوبر 2017 میں بے روزگاری کے فوائد کے لئے فعال دعویٰ داروں پر مبنی ہے، تقریباً 6182 افراد اپنی ملازمتیں کھو چکے ہیں اور ہیوسٹن شہر میں بے روزگاری کے فوائد کے لئے دعویٰ کرتے ہیں۔ جنوری 2018 میں، بے روزگاری فوائد کے لئے فعال دعویٰ داروں کی تعداد تقریباً 5156 تک کم ہو گئی۔

2. چھوٹے کاروباری انتظامیہ بزنس ڈیزاسٹر قرض

GLO نے 28 جنوری، 2018 کو مئی 2018 میں ساؤتھ آف ہیوسٹن سے SBA کے کاروباری آفات کے قرض کے اعداد و شمار کو فراہم کیا۔ تمام سائزوں کے کاروباری اداروں اور نجی، غیر منافع بخش تنظیموں نے SBA کے کاروباری آفت کے قرضوں کے اہل ہیں۔ قرضوں کو کاروبار کے ذریعہ تباہی سے متاثرہ ملکیت کی بحالی یا تبدیل کرنے کے لئے استعمال کیا جا سکتا ہے۔

⁴¹ گریٹر ہیوسٹن شراکت داری، (2017) ہیوسٹن کی معیشت

http://www.houston.org/pdf/research/quickview/Most_Current_Talking_Points.pdf

⁴² گریٹر ہیوسٹن شراکت داری، (مئی 2018)۔ *The Economy at a Glance Houston*.

http://www.houston.org/pdf/research/quickview/Economy_at_a_Glance.pdf

⁴³ گریٹر ہیوسٹن شراکت داری، (دسمبر 2017)۔ *Economic Highlights, 2017*.

<http://www.houston.org/assets/pdf/economy/Economic-Highlights-2017-web.pdf>

ریل اسٹیٹ کی کل تصدیق شدہ نقصان 1.2 بلین ڈالر سے زائد ہے اور کاروباری مواد کی تصدیق شدہ نقصان ہیوسٹن میں \$ 146 ملین سے زائد تھی۔ ہیوسٹن میں کل مشترکہ کاروباری تصدیق شدہ نقصان طوفان ہاروی کے لئے 1.4 بلین ڈالر سے زیادہ تھا۔ جنوری 2018 کے دوران ایس بی اے نے 271 ملین ڈالر کی منظوری دی ہے۔ باقی رقم کی مجموعی رقم 1.1 بلین ڈالر سے زائد ہے GLO کی طرف سے استعمال ہونے والے طریقہ کار کے مطابق، شہر نقصانات کی باقی رقم کا استعمال کرتا ہے، جس کے نتیجے میں طوفان ہاروی کے اثرات کے کاروبار کی ابتدائی یونیم کی ضرورت ہوتی ہے۔

3. اقتصادی Unmet ضرورت کا خلاصہ

مجموعی طور پر، ہیوسٹن معیشت مضبوط ہاروی کے بعد ہے۔ تاہم، کچھ پڑوسیوں کی معیشت، جیسے سیلاب کے گھروں جو خالی رہیں، وہ کاروبار یا پرچون کے لئے علاقے کے کم رہائشیوں کے ساتھ اثرات دیکھتے رہیں گے۔ بعض علاقوں میں ریل اسٹیٹ کی قیمتوں میں اضافہ ہوا ہے، جبکہ دوسروں میں اس میں اضافہ ہوا ہے۔ کچھ پڑوسیوں میں بحالی کئی سال لگے گی۔ اقتصادی بحالی بھی گھریلو گھر سے مختلف ہوتی ہے۔ کم تعلیمی تعلیمی یا ملازمت کی مہارت کے ساتھ افراد دوسروں کے مقابلے میں بڑے طوفان کے واقعے سے بازیاب ہونے کے مقابلے میں کم موثر ہوسکتے ہیں۔ لہذا، اگرچہ معیشت میکرو سطح پر مضبوط ہے، بہت سے گھروں کو کھوئے جانے والے کام، کھوئے ہوئے تنخواہ یا کھو جائیداد کی وجہ سے ان کی آمدنی کا سامنا کرنے کی جدوجہد کی جاتی ہے، اور ان کی آمدنی میں اضافہ کرنے کی صلاحیت نہیں ہے۔ ان کی بازیابی کی لاگت۔

اس کے علاوہ، طوفان ہاروی نے بعض شعبوں کو دوسروں سے زیادہ متاثر کیا ہے، جیسے تعمیراتی صنعت۔ مرمت، بلندی یا تعمیر کی ضرورت میں خراب گھروں کے ساتھ، 2017 کے موسم خزاں میں شروع ہونے والی تعمیر کی طلب میں نمایاں اضافہ ہوا ہے۔ یہ مطالبہ گھر کی مرمت کی ضرورت کے باشندوں کے لئے مزدور کی قلت اور اعلیٰ اخراجات کی وجہ سے ہے۔ کمیونٹی ان پٹ نے ابھی تک خاندانوں کے لئے جدوجہد کی تصدیق کی ہے کہ مناسب قیمتوں کا ٹھیکیدار تلاش کرنے کے لئے مناسب وقت پر سیلاب سے متاثرہ خصوصیات پر ضروری مرمت مکمل کریں۔

زندگی اور جائیداد پر طوفان ہاروی کے اثرات کی طرف سے حوصلہ افزائی کی پالیسی میں معیشت پر بھی اثر انداز ہوسکتا ہے۔ اپریل 2018 میں ہیوسٹن سٹی کونسل نے نئے گھر اور سیل عمارتوں کی دوسری عمارتوں کی ترقی کو ایک خاص سطح سے اوپر بڑھا دیا۔ بہت سے لوگ اس تبدیلی کے خلاف استدلال کرتے ہیں کہ یہ قیمتوں کو بڑھانے اور ترقی دینے میں کامیاب ہوسکتی ہے۔ نئی پالیسی ستمبر 1، 2018 کو اثر انداز ہوتی ہے، اور ابھی تک کوئی اثر طے نہیں کیا جاسکتا ہے۔ اگر ہاروے کے اثرات کے جواب میں دوسرے شہر یا ریاستی قوانین منظور ہوجائے تو، یہ ہیوسٹن کی معیشت پر بھی اثرات مرتب ہوسکتا ہے۔

4.1. عمومی تقاضے

A. عوامی رہائش کی بحالی/تعمیر نو، کم قیمت رہائش اور معاونت کردہ رہائش کے دیگر فارمز

GLO آفات سے متاثرہ درج ذیل اقسام کی رہائش کی بحالی، تعمیر نو اور تبدیلی کی شناخت اور احاطہ کرے گا؛ عوامی رہائش (بشمول انتظامی دفاتر)، HUD کی معاونت کردہ رہائش، کم قیمت رہائش، McKinney-Vento بے گھر افراد کی مالی اعانت۔ بے گھر کے لیے فنڈ کردہ پناہ گاہیں اور رہائش گاہ، بشمول ہنگامی پناہ گاہیں اور بے گھر افراد کے لیے عبوری اور مستقل رہائش؛ اور نجی مارکیٹ کے پراجیکٹ پر مبنی معاونت کے وصول کنندہ یونٹس، یا کرایہ دار جو سیکشن 8 ہاؤسنگ چوائس واؤچر پروگرام میں شریک ہیں۔

تمام تجویز کردہ پراجیکٹس کا منظوری سے قبل GLO کی جانب سے مناسب رہائش کی مزید منظوری (AFFH) کے جائزے سے گزریں گے۔ ایسے جائزوں میں (1) مجوزہ پراجیکٹ کے علاقے کی ڈیموگرافی، (2) سماجی معاشی خصوصیات، (3) رہائشی تشکیل اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور نگہداشت صحت کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کی تعین کاری کے لیے دیگر تمام عناصر کی تشخیصات شامل ہوں گی۔ درخواستوں میں یہ نمایاں ہونا چاہیے کہ پراجیکٹس ممکنہ طور پر علاقے میں نسلی، تہذیبی، اور کم آمدنی کے ارتکاز کو کم کرے اور/یا قدرتی خطرے سے متعلقہ اثرات کے ردعمل میں کم غربت، غیر اقلیتی علاقوں میں کم قیمت رہائش کو فروغ دے۔

GLO نگرانی، مینیجمنٹ اور رپورٹنگ کے مقاصد کے لیے تفویض کردہ CDBG-DR کے ساتھ منسلک انتظامی لاگتوں کے لیے تفویض کردہ کل 5 فیصد برقرار رکھے گا۔ پیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر میں انتظامی قسم کی سرگرمیوں کا تقاضہ کرنے والی رہائشی سرگرمیوں کے ساتھ منسلک لاگتوں کے ضمن میں پروگرام کی لاگتوں کا صرف 2 فیصد تک الاؤنس کا استثنیٰ ہو گا۔ اضافی طور پر، پیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن رہائشی سرگرمیوں کے نفاذ سے براہ راست متعلقہ لاگتوں کے لیے پروگرام کی رقم کا 10 فیصد تک اور غیر رہائشی اور انفراسٹرکچر کی قسم کی سرگرمیوں کے لیے 6 فیصد تک خرچ کرنے کے مجاز ہوں گے۔ ایک دفعہ جب پیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن کی جانب سے شناخت ہو جائیں، تو انتظامی لاگتیں مابعد ایکشن پلان کے ترمیمی بجٹس میں مذکور کی جائیں گی۔ انجینئرنگ اور ڈیزائن کی سرگرمیاں کل پروجیکٹ کی رقم کے 15 فیصد تک محدود کر دی جائیں گی تاوقتیکہ خصوصی سروسز ضروری ہوں؛ GLO سے مشروط GLO، پیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر ہر متعلقہ فنڈز کے لیے پلاننگ کو (CFR) 24 وفاقی قوانین کا کوڈ 570.205 میں وضاحت کردہ طور پر پراجیکٹس کی تکمیل کے لیے لاگتوں کو 5 فیصد تک محدود کر دیں گے۔

B. زد پذیر آبادیوں کے لیے رہائش

GLO زد پذیر آبادیوں کے لیے رہائش کو فروغ دے گا، بشمول ان سرگرمیوں کی تفصیلات جو درج ذیل کا احاطہ کریں: عبوری رہائش، مستقل معاونتی رہائش، اور افراد اور خاندان جو بے گھر ہیں اور بے گھری کا خطرہ درپیش ہے ان کے لیے مستقل رہائش کی ضروریات؛ بچوں کے حامل کم آمدنی کے افراد اور خاندان (خاص طور پر وہ جن کی آمدن علاقے کی اوسط سے 30% نیچے ہو) کا بے گھر ہونے سے بچاؤ؛ ان افراد کی خصوصی ضروریات جو بے گھر نہیں ہیں لیکن انہیں معاونتی رہائش چاہیے (جیسے بزرگ، معذور افراد، الکحل یا دیگر منشیات کی نشہ آوری، HIV / AIDS کا شکار افراد اور ان کے خاندان، اور عوامی رہائشی کے مکین، جیسا کہ CFR 91.315(e) میں شناخت کیا گیا ہے۔

براہ راست رہائش کی معاونت سے متعلقہ پروگرامز کا انتظام کرنے والے GLO اور ذیلی وصول کنندگان ضروریات کے جائزے سر انجام دیں گے۔ مقامی ضروریات کا جائزہ اور HUD/FEMA ڈیموگرافک کا تجزیہ IA ڈیٹا ہر LMI اور

non-LMI اکنامک گروپ کے لیے فنڈنگ کا تناسب تجویز کرے گا۔ ضروریات کا جائزہ پیش کرنے کے لیے سرگرمیوں، ڈیمو گرافک کے لیے مرتکز شدہ نگرانی کی وصولی، اور خدمت کرنے کے لیے ہدفی علاقوں کا تعین کرے گا۔ ضروریات کے جائزے کو متاثرہ علاقوں میں نقصان کے یونٹس کی طرح یکساں آمدن کی بریکٹ کے اندر مقاصد کا تعین کرنا چاہیے۔ مقاصد سے انحراف کے لیے ذیلی وصول کنندہ کی پیش قدمی سے قبل GLO کی جانب سے منظوری دی جانی چاہیے۔

براہ راست ہاؤسنگ معاونت کے لیے متعلقہ پروگرامز کی نگرانی کرنے والے GLO اور AFFH طے شدہ مارکیٹنگ پالیسیز کے ذریعے مثبت طور پر رہائش کے لیے وقف شدہ ہیں۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان HUD سرٹیفائیڈ ہاؤسنگ کی مشاورتی تنظیموں کے ساتھ مربوط ہوں گے۔ تصدیقی مارکیٹنگ کی کوششوں میں HUD کے ضابطوں پر مبنی تصدیقی مارکیٹنگ کا پلان شامل ہو گا۔ اس کا مقصد یہ یقینی بنانا ہے کہ تمام نسلی، تہذیبی، قومی بنیاد، مذہبی، نسلی حیثیت، معذور، "خصوصی ضروریات" اور جنس کے گروپس سے اہل گھریلو مالکان تک کمیونیکیشن اور رسائی کی کوششیں پہنچیں۔

C. افراد اور/یا اداروں کی نقل مکانی

اس ایکشن پلان میں مذکورہ سرگرمیوں کی وجہ سے متاثرہ ہونے والے افراد اور/یا اداروں کی نقل مکانی کو کم کرنے کے لیے، GLO دیگر ریاستی ایجنسیز، مقامی حکومتوں، اور مقامی غیر منافع بخش تنظیموں کے ساتھ نقل مکانی میں تخفیف کے لیے ہم آہنگی لائے گا۔ تاہم، اگر کوئی تجویز کردہ پراجیکٹس لوگوں کی نقل مکانی کا باعث بنتے ہیں، تو GLO اس بات کو یقینی بنائے گا کہ منتقلی کی مستقل معاونت (URA) اور رئیل پراپرٹی کے حصول کی پالیسیز کے ایکٹ کے تحت مذکور تقاضوں کو پورا کیا گیا ہے۔

سیکشن ہاؤسنگ کمیونٹی ڈویلپمنٹ ایکٹ (HCDA) کے سیکشن 104(d)(2)(A) اور CFR 42.350 میں مذکور تقاضوں میں اس حد تک چھوٹ دی گئی ہے کہ وہ URA کے تقاضوں اور CFR 49 حصہ 24 کے اطلاقی ضابطے سے اختلاف کرتی ہیں، جیسا کہ آفت میں بحالی سے متعلقہ سرگرمیوں کے لیے نوٹس میں ترمیم شدہ ہے۔ اس چھوٹ کے بغیر، HUD اور FEM (جیسے خریداری اور منتقلی) کی جانب سے عمومی طور پر فنڈ کردہ سرگرمیوں کے ساتھ منسلک منتقلی کی معاونت میں عدم مساوات موجود ہوتی ہے۔ FEMA اور CDBG فنڈز URA کے تقاضوں سے مشروط ہیں؛ تاہم، CDBG فنڈز سیکشن 104(d) سے مشروط ہیں جبکہ FEMA کے فنڈز مشروط نہیں۔ URA 42 مہینے کی مدت پر مشتمل کرایہ داری معاونت کی ادائیگی وصول کرنے والے مہاجر فرد کی اہلیت فراہم کرتا ہے۔ اس کے برعکس، سیکشن 104(d) کم آمدنی کے حامل مہاجر فرد کو URA کرایہ داری معاونت کی ادائیگی اور 60 مہینے کی مدت کے لیے حساب کردہ کرایہ داری معاونت کی ادائیگی کے درمیان انتخاب کرنے کا مجاز کرتا ہے۔ سیکشن 104(d) کے تقاضوں کی چھوٹ URA اور اس کے نافذہ ضابطوں کا فیڈرل رجسٹر نوٹس کے تحت منتقلی کی معاونت کے لیے بطور واحد معیار مرتب کرتے ہوئے مساوی سلوک اور تسلسل کو یقینی بناتا ہے۔

GLO اس کے رہائشی انسداد بے گھری اور منتقلی معاونت کے منصوبے (RARAP) کی پیروی کرے گا۔ GLO مندرجہ ذیل اقدامات کریں گے اور ذیلی وصول کنندگان اور ڈویلپرز سے طلب کرتا ہے کہ لوگوں کی اپنے گھروں سے راست یا براہ راست منتقلی کو کم سے کم کریں: تعمیر کی سرگرمیوں کی منصوبہ بندی؛ خالی یونٹوں یا عمارتوں کو بحال کرنے کے ذریعے کرایہ داروں کو جتنا عرصہ ممکن ہو ان کی یونٹس میں رہنے کی اجازت دینے کے لئے؛ جہاں ممکن ہو؛ بے گھری سے گریز کرنے کے لئے، مسمار کرنے بجائے، رہائشوں کے بحالی کو ترجیح دینا؛ پڑوس میں گھری عوام کے نتیجے میں بے گھر ہونے والوں کی تعداد کی شناخت اور کم کرنے کے لئے پالیسیاں اپنانا؛ ٹیکس کی تشخیص کی پالیسیاں اپنانا؛ جیسے ملٹوی ٹیکس ادائیگی کی منصوبہ بندی، بحالی کے علاقوں میں کم آمدنی کے مالک یا کرایہ داروں

پر بڑھتے ہوئے پراپرٹی ٹیکس کی تشخیص کے اثر کو کم کرنے کے لئے؛ یا صرف ان پراپرٹیز کو نشانہ بنانا جو کہ پراجیکٹ کیلئے ضروری یا پراجیکٹ کی کامیابی کے لئے بنیادی ہو۔

D. زیادہ سے زیادہ معاونت

GLO کی آفت بحالی کے پروگرام کے تحت ذیلی وصول کنندگان کے لیے دستیاب معاونت کی زیادہ سے زیادہ رقم HUD کے سب سے زیادہ متاثرہ اور تباہ شدہ جنگھوں کے لیے زیادہ سے زیادہ تفویض کی جائے گی۔ تمام رہائشی اور خریداری کے پروگرامز کے لیے GLO ہاؤسنگ ہدایات زیادہ سے زیادہ رہائشی معاونت تشکیل دیتی ہیں۔ ہر ذیلی وصول کنندہ GLO کی زیادہ سے زیادہ ہاؤسنگ معاونت کے مساوی یا کم ہونے کے لیے اس پروگرام کے تحت بینیفٹری کے لیے دستیاب معاونت کی زیادہ سے زیادہ رقم کا تعین کرے گا۔ اگر ذیلی وصول کنندہ کی زیادہ سے زیادہ رہائشی معاونت GLO کی رقم سے تجاوز کر جاتی ہے تو ایک چھوٹ کی درخواست GLO کو ارسال کی جانی چاہیے۔ GLO لاگت کی موثریت کے لیے ہر رہائشی معاونت کی چھوٹ کی درخواست کا جائزہ لے گا۔

E. اونچائی کے معیارات

GLO درج ذیل اونچائی کے معیارات کا نئی تعمیرات، بڑی تعداد میں نقصان کی مرمتی، یا سیلاب کے خطرے سے دوچار جگہ کے طور پر نشان کردہ جگہ یا (1) 24 CFR 55.2(b) میں شناخت کردہ FEMA کے ڈیٹا ذرائع میں مساوی جگہ میں موجود عمارت کی بڑی تعداد میں بہتری کے ضمن میں اطلاق کرے گا۔ سیکشن 59.1 CFR 44 میں وضاحت کردہ طور پر تمام عمارتی ڈھانچے جو بنیادی طور پر رہائشی استعمال کے لیے ڈیزائن کیے جائیں اور 100-سالہ (یا 1 فیصد سالانہ موزوں وقت) سیلابی میدان میں موجود ہو جو (10) 24 CFR 55.2(b) کے تحت واضح کردہ طور پر نئی تعمیر، بڑی مقدار میں نقصان کی مرمتی، یا خاصی مقدار میں بہتری کے لیے معاونت وصول پائے، اسے زیریں فلور بشمول بیسمنٹ کے ساتھ سالانہ سیلابی میدان کی اونچائی سے کم از کم 2 فٹ اوپر ہونا چاہیے۔ سالانہ سیلابی میدان سے نیچے کے رہائشی یونٹس اور رہائشیوں سے پاک مخلوط استعمال کی عمارت کو (ii) 3) 44 CFR 60.3(c) کے تحت FEMA سیلاب سے تحفظ کے معیارات یا قائم مقام معیار کے ساتھ مطابقت رکھتے ہوئے سالانہ سیلابی میدان سے کم از کم 2 فٹ اونچی اور سیلاب سے محفوظ ہونی چاہیے۔

سیلاب کے میدان کی مینیجمنٹ کے لیے ریاستی، مقامی اور قبائلی قابل نفاذ ضابطے اور معیارات جو ان تقاضوں سے تجاوز کریں بشمول اونچائی، سیٹ بیکس، اور بڑی مقدار میں نقصان کے مجموعی تقاضوں کی پیروی کی جائے گی۔

GLO ساحلی کاؤنٹیز پر موجود ایک خاندان کے گھروں اونچائی کے لیے لاگتوں کی حد \$60,000 اور غیر ساحلی کاؤنٹیز اونچائی کے لیے \$35,000 کی حد مقرر کی ہے۔ یہ بڑھتی ہوئی لاگتوں کی حد بندی ماضی کے CDBG-DR GLO ہاؤسنگ کی بحالی/تعمیر نو کے پروگرامز کے ساتھ منسلک لاگتوں کو زیر غور لاتے ہوئے تشکیل دی گئی تھیں۔ ان مقررہ حدود کی نسبت زیادہ اونچائی کی لاگتوں کے لیے GLO سے چھوٹ کی درخواست ضروری ہو گی۔ جب ایک گھر کے لیے تعین کیا جا رہا ہو کہ آیا اسے بحال کریں یا دوبارہ تعمیر کریں تب اونچائی کے تقاضوں کو زیر غور لایا جاتا ہے۔ عمومی طور پر، گھر تب تعمیر کیا جائے گا جب گھر کی مرمتی کی لاگت \$65,000 سے زائد ہو، اس حوالے سے اسٹنٹی میں وہ گھر شامل ہو سکتے ہیں جو تاریخی طور پر ڈیزائن کیے گئے ہوں۔ HAP GLO کے دوران ایک خاندان کے گھروں کو بڑھانے اور کیس کے ذریعہ ہر کیس کی بنیاد پر اوسط اخراجات کی بنیاد پر اس کی بلندی کے اخراجات کی دوبارہ جائزہ لے سکتے ہیں

غیر رہائشی ڈھانچوں کو اس پیراگراف یا سیلاب کی مزاحمت میں بیان کردہ معیارات تک بڑھایا جانا چاہئے، جو کہ 44 CFR 60.3(c)(3)(ii) کے تحت FEMA سیلاب سے تحفظ کے معیارات یا قائم مقام معیار کے ساتھ مطابقت رکھتے ہوئے 100 (یا 1 فیصد سالانہ موقع) سال سیلابی میدان سے کم از کم 2 فٹ اونچی اور سیلاب سے محفوظ ہونی چاہیے۔ اگر 500 (یا 0.2 فیصد سالانہ موقع) سالہ سیلاب کا سامان یا بلندی دستیاب نہیں ہے، نازک کارروائی 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں ہے تو پھر ڈھانچہ کو 100 سالہ سیلاب کی بلندی سے کم از کم تین اونچا یا سیلاب کے خلاف مزاحم ہونا چاہئے۔ نازک کارروائیوں کو ایک 'سرگرمی' کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی موقع بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کی وجہ سے زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا پراپرٹیز کو نقصان پہنچا سکتا ہے۔ مثال کے طور پر، نازک کارروائیوں میں اسپتالوں، نرسنگ ہومز، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنز۔

GLO نے ملٹی فیملی رینٹل ڈیولپمنٹس اور انفراسٹرکچر (عوامی سہولیات، عوامی اصلاحات، اور / یا غیر رہائشی ڈھانچے) کے لئے بلڈنگ کی قیمت کی ٹوپیاں قائم نہیں کی ہیں۔ مناسب بلندی کے اخراجات کا اندازہ لگانے کے لئے، GLO لائسنس یافتہ انجینئرز پر انحصار کرے گا جو پراجیکٹ بجٹ کے جائزے، تعمیراتی کوڈ کی ضروریات، اور CDBG-DR منصوبے کو زیادہ سے زیادہ فنڈز کے ذمہ دار ہیں۔ GLO ذیلی حاصل کنندگان کو اس امر پر غور کرنے کی حوصلہ افزائی کرے کہ وہ CDBG-DR اہل ٹراجیکٹس کا انتخاب کرتے وقت اخراجات اور فوائد کو مد نظر رکھیں۔

F. پلاننگ اور کوارڈینیشن

GLO کے بحالی کے پروجیکٹس اس طریقے سے بنائے جائیں گے کہ جو انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ علاقوں میں طویل المدتی بحالی اور انفراسٹرکچر، رہائش کی بحالی اور معیشت کی تجدید سے نمٹنے کے لیے مربوط کردہ حکمت عملی زیر غور لائیں۔

GLO تباہ شدہ کمیونٹیز کی بحالی اور احیاء کے ضمن میں مدد کے لیے دستیاب ذرائع کو مربوط کرتے ہوئے متاثرہ علاقوں میں واضح مختار و طویل المدتی بحالی کے پلانز کے فروغ کے ضمن میں رہنمائی فراہم کرنے کے لیے ریاستی اور مقامی اختیارات کے ساتھ کام کو جاری رکھے گا۔ آفت سے بحالی متاثرہ کمیونٹیز کو وسیع نوعیت کے مسائل جیسے نکاسی اور سیلاب کا کنٹرول، رہائش کا معیار اور دستیابی، سڑک اور ریل کے نیٹ ورکس، ماحولیاتی مسائل، اور موجودہ انفراسٹرکچر کی موزونیت کا معائنہ کرنے کے لیے منفرد مواقع پیش کرتا ہے۔ GLO مقامی اور علاقائی کمیونٹیز کی جانب سے نافذ کردہ طویل المدتی پلانز کی معاونت کرے گا، جو آفت کے بعد خطرے کے رسک کی جانب سے مطلع کردہ واضح، قابل برداشت، طویل مدتی بحالی کی پلاننگ کریں، خاص طور پر زمین کے استعمال کے فیصلے جو سیلابی میدان کی ذمہ دار مینجمنٹ کی عکاسی کرتے ہوں۔

مقامی اور علاقائی پلاننگ کی کوششوں کے ضمن میں تسلسل کو یقینی بنانے، کمیونٹی سطح اور/یا علاقائی (جیسے متعدد مقامی اختیارات) آفت کے بعد بحالی اور تخفیف، اور ان کوششوں کے فروغ کے لیے GLO زیادہ سے زیادہ ممکن حد تک ہم آہنگی پیدا کرے گا۔ اس ایکشن پلان میں بعد میں تفصیل کردہ طور پر، GLO پلاننگ، مطالعات اور ڈیٹا کے تجزیے کو مزید ہم آہنگ کرنے کے سلسلے میں ٹیکساس کی یونیورسٹیز اور وینڈرز (ان میں سرکاری اداروں، غیر منافع بخش اور منافع بخش ادارے، ادارے، اور تنظیمیں شامل ہیں مگر ان تک محدود نہیں ہیں) کے ساتھ شراکت کو استعمال کرے گا۔

GLO باز ادائیگی کا پروگرام تیار کرتے وقت State Historic Preservation Officer, Fish and Wildlife Service اور National Marine Fisheries Service کے ساتھ رسمی معاہدے حاصل کرے گا جو National Historic

سیکشن نمبر 7 کے مطابق ہوں گے۔ اس معاہدے کے نافذ ہونے پر HUD، GLO کو اطلاع کرے گا۔ (Endangered Species Act of 1973 (16 U.S.C. 1536 اور Preservation Act (54 U.S.C. 306108)

G. انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں

GLO ذیلی وصول کنندگان کو تخفیف کے اقدامات کو تعمیر نو کی سرگرمیوں میں مربوط کرنے اور اس گرانٹ کے ذریعے فنڈ کردہ انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں علاقائی یا مقامی طور پر قائم کردہ پلانز اور پالیسیز جو عمل داری علاقے کے لیے مستقبل کے خطرے کو گھٹانے کے لیے بنائی گئی ہوں اس میں مذکور مقاصد کو حاصل کرنے کی حد کی حوصلہ افزائی کرے گا۔ مستقبل کے، جاری، اور سابقہ سر انجام دیئے گئے علاقائی مطالعہ جات کی آگہی کے ساتھ GLO کا مقصد بحالی اور تخفیف کاری کا مزید کلیت کے ساتھ احاطہ کرنے کے لیے آس پاس کے علاقوں کے مابین پراجیکٹس کی بہتر کوارڈینیشن کو یقینی بنانا ہے۔

GLO ذیلی وصول کنندگان کو CDBG-DR کے اہل پراجیکٹس منتخب کرتے وقت پراجیکٹ کی لاگت اور فوائد کو زیر غور لانے کی حوصلہ افزائی کرے گا۔ ہر بنیادی ڈھانچہ کی سرگرمی کو اس امر کا مظاہرہ کرنا ہوگا کہ یہ کس طرح طویل عرصے تک بحالی اور گھروں کی نو تعمیر میں مدد کرے گی۔

GLO یہ یقینی بنانے کی کوشش کرے گا کہ انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں زد پذیر کمیونٹیز پر غیر متناسب طور پر اثر انداز نہ ہوں اور قابل عمل حد تک مقامی کمیونٹیز کو درپیش معاشی عدم مساوات کا سدباب کرنے مواقع پیدا کرے گا۔ تمام پراجیکٹس کی درخواستیں منظوری سے قبل GLO کی جانب سے AFFH جائزے سے گزریں گی۔ AFFH درخواست کے جائزے میں تجویز کردہ پراجیکٹ کی (1) علاقے کی ڈیموگرافی، (2) سماجی و معاشی خصوصیات، (3) رہائش کی تشکیل کاری اور ضروریات، (4) تعلیمی، ذرائع نقل و حمل، اور نگہداشت صحت کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کی تعین کاری کے لیے دیگر تمام عناصر کی تشخیصات شامل ہوں گی۔

طے کردہ دیگر ریاستی یا مقامی طور پر سرمایے کی بہتریوں اور انفراسٹرکچر کی ترقی کی کوششوں کے ساتھ سرمایہ کاریوں کو ہم آہنگ کرنے کے ضمن میں ذیلی وصول کنندگان کی معاونت کے لیے وفاقی، ریاستی، مقامی، نجی اور غیر منافع بخش ذرائع کے ساتھ مربوط کرے گا۔ GLO متعدد ذرائع بشمول نجی سرمایہ کاری کے لیے موجودہ ریاستی و مقامی سرمایہ کی بہتری کے زیر منصوبہ اور ممکنہ پراجیکٹس کی جانب سے انفراسٹرکچر کی اضافی فنڈنگ کے امکان کو فروغ دینے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کے ساتھ کام کرے گا۔

GLO انفراسٹرکچر کے قبل از وقت متروک ہونے سے بچاؤ کے ضمن میں قابل بھروسہ اور مطابقت پذیر ٹیکنالوجیز کو اختیار کرنے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کی جانب سے حاصل کردہ پروفیشنل انجینئرز پر بھروسہ کرے گا۔

H. فنڈ کا استعمال

GLO دیگر وفاقی، ریاستی، مقامی، نجی اور غیر منافع بخش ذرائع کی جانب سے فراہم کردہ فنڈنگ کے ساتھ محدود CDBG-DR فنڈز کو انتہائی ممکنہ حد تک استعمال کرنے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کی حوصلہ افزائی کرے گا۔ GLO فنڈز کے استعمال کے حوالے سے ڈیزاسٹر کی وصولی گرانٹ رپورٹنگ سسٹم (DRGR) سسٹم میں رپورٹ کرے گا۔

GLO براہ راست معاونت برائے گھر کی مرمتی کے محدود پروگرام اور PREPS پروگرام کے ذریعے مختصر مدتی رہائشی بحالی کے لیے FEMA اور GLO کی جانب سے رواں کام کے ساتھ CDBG-DR فنڈز کے اضافے کی توقع

کرتا ہے۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان مقامی حکومتوں، مقامی طویل المدتی بحالی کے گروپس، مقامی غیر منفعتی تنظیموں اور زد پذیر آبادیوں کے وکالتی گروپس کے ساتھ تعاون کی بھی توقع کرتا ہے۔

جب فنڈز کو اہل CDBG-DR کی سرگرمی انجام دینے کے لیے استعمال کیا جائے تو اس میں FEMA یا USACE کی جانب سے انتظام کردہ سرگرمیوں یا پروگرامز شامل ہوتے ہیں۔ قانون کے مطابق (HCD ایکٹ میں (a) 105 کے نوٹ کے طور پر کوڈ شدہ)، CDBG-DR فنڈز کی رقم جو USACE پروجیکٹ میں حصہ ڈالنے کے لیے استعمال کی جائے وہ \$250,000 یا کم ہے۔

I. عوام اور املاک کا تحفظ

1. معیاری تعمیرات کے معیارات

GLO تمام پراجیکٹس پر معیار کے معائنے اور ضابطے کے ساتھ مطابقت دونوں کا تقاضہ کرے گا۔ تعمیر کے ضابطوں کے ساتھ مطابقت اور معیار کو یقینی بنانے کے لیے تمام پراجیکٹس پر سائٹ معائنے درکار ہوں گے۔ GLO جہاں قابل اطلاق ہو، سمندر کی سطح بلند ہونے، تیز ہواؤں، طوفانی ہوائیں، اور سیلاب کی وجہ سے خطرے کے رسک کو کم کرنے کے ضمن میں مقامی ضابطے کی تعمیل کو مستحکم کرنے اور اپ ڈیٹ کرنے کے لیے ذیلی وصول کنندگان کی معاونت اور حوصلہ افزائی کرے گا۔ پراجیکٹ کی درخواست میں، ذیلی وصول کنندگان خطرے کے رسک کو گھٹانے کے لیے حالیہ اور مستقبل دونوں کے طے کردہ ضابطوں کی وضاحت بھیجے گا۔ GLO خطرے کی تخفیف کے کوڈ کی مثالوں کے ضمن میں ٹیکنیکل رہنمائی فراہم کرے گا۔

تمام بحالی (کافی بہتری کی تعریف)، تعمیر، یا نئی تعمیر کو ایک صنعت سے منسلک معیاری معیار سے پورا ہونا چاہیے جس میں کم از کم ایک درج ذیل پروگراموں میں سرٹیفیکیشن حاصل کیا جاسکتا ہے: (1) ENERGY STAR (مصدقہ گھروں یا ملٹی ہائ ہیلس (2) انٹرپرائز گرین کمیونٹی، (3) LEED (نئی تعمیر، ہومز، مایوس، موجودہ عمارتوں کے آپریشنز اور بحالی، یا پڑوسی ترقی)، یا (4) ICC-700 نیشنل گرین بلڈنگ سٹیڈنڈرڈ)۔ معمولی طور پر تباہ شدہ رہائشی عمارات کی بحالی کے لیے، GLO HUD CPD گرین بلڈنگ ریٹروفٹ چیک لسٹ میں بیان کردہ ہدایات کی ممکنہ حد تک پیروی کرے گا۔ انفراسٹرکچر کے پراجیکٹس کے لیے، قابل عمل حد تک GLO گرین بلڈنگ کے ضابطہ عمل کی نفاذ کاری کی حوصلہ افزائی کرے گا۔

2. ہاؤسنگ کنٹریکٹرز کے معیارات

GLO ہاؤسنگ کنٹریکٹرز کی اہلیت کے لیے درخواست میں معیارات تشکیل دے گا اور ذیلی وصول کنندگان کی ایسا کرنے کے لیے حوصلہ افزائی کرتا ہے۔ معیارات میں کمپنی کی (1) تنظیمی ڈھانچے اور صلاحیت، (2) عمل درآمد کی اہلیت، (3) حالیہ مکمل کردہ یا گزشتہ 5 سالوں میں زیر تکمیل تعمیراتی پراجیکٹس، (4) کارکردگی اور ادائیگی کے بانڈ کی گنجائش، (5) گزشتہ دو سال کی مالیاتی اسٹیٹمنٹس (6) انشورینس کوریج کا ثبوت، اور (7) کاروبار کی رجسٹریشن، سرٹیفیکیشنز، اور لائسنسز کے ضمن میں معلومات شامل ہوں گی، لیکن اس تک محدود نہیں۔

کھلے اور مکمل مسابقت کے لیے، ذیلی وصول کنندگان کے لیے CFR 200.318 – 200.326 میں بیان کردہ وفاقی معاہدے اور پروکیورمنٹ کے تقاضوں کی پیروی کرنا ضروری ہے۔ GLO ذیلی وصول کنندہ کی پروکیورمنٹ کی نگرانی کرے گا۔ GLO کو ہاؤسنگ کے لیے تعمیرات کے بعد کی مدت کے لیے وارنٹی درکار ہو گی؛ کنٹریکٹر کی جانب سے سرانجام دیئے گئے تمام کاموں کے لیے 1 سال کی مدت کی ضمانت ہو گی۔

J. ایپلز کی کاروائیاں

GLO آپریشنز کی معیاری سطح کو برقرار رکھنے کے لیے شکایات اور ایپلز کا بروقت اور پروفیشنل طرز پر جواب دیتا ہے۔ GLO کی ایپلز کی کاروائیاں کا گھریلو مالکان، کنٹریکٹرز، شہروں، کاؤنٹیز، رہائشی حکام اور دیگر اداروں کی

جانب سے وصول شدہ اپیلز پر اطلاق ہوتا ہے۔ GLO قابل اطلاق ذیلی وصول کنندہ اور/یا ہاؤسنگ کنٹریکٹر کے ساتھ مسائل کے حل کے لیے رابطہ کرتے ہوئے گھریلو مالکان کو ردعمل دے گا۔

GLO کو وصول ہونے والی ہر شکایت یا اپیل کا ریکارڈ معلوماتی فائل میں رکھا جاتا ہے۔ جب ایک شکایت یا اپیل موصول ہوتی ہے، تو GLO جہاں قابل عمل ہو 15 دن کے اندر شکایت کنندہ یا اپیل کنندہ کو جواب دے گا۔ موقع کی مناسبت سے GLO ٹیلی فون کمیونیکیشن کو رابطے کے بنیادی طریقے کے طور پر استعمال کرے گا؛ ای میل اور پوسٹ مارک شدہ خطوط دستاویزی بات چیت اور دستاویز کی ترسیل کے لیے بوقت ضرورت استعمال ہوں گے۔

شکایت کنندہ کے حقوق اور شکایت کے اندراج کا طریقہ مناسب اور معقول طور پر تمام پروگرام کی درخواستوں، ہدایات، GLO کی پبلک ویب سائٹ، اور ذیلی وصول کنندہ کی ویب سائٹس میں تمام مقامی زبانوں میں پرنٹ ہونا چاہیے۔ شکایت کے حوالے سے GLO کے فیصلے پر اپیل کرنے کے لیے طریقہ کار شکایت کنندگان کو شکایت کے جواب کے حصے کے طور پر تحریری صورت میں فراہم کرنا چاہیے۔

K. ٹیم اور دریائی بند کے تقاضے

جیسا کہ فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28 جمعہ 9 فروری 2018 مذکور ہے، CDBG-DR فنڈز کو ڈیم یا دریائی بند کو ڈھانچے کے اصل مقام جو آفت کے واقع سے قبل موجود تھا اس سے آگے بڑھا کر توسیع کرنے کے لیے استعمال کرنا ممنوع ہے۔ GLO اس بات کا یقینی بنائے گا کہ اگر ذیلی وصول کنندہ CDBG-DR فنڈز کو دریائی بند اور ڈیمز کے لیے استعمال کرتا ہے تو، ذیلی وصول کنندہ (1) ایسے ڈھانچوں کے ضمن میں امریکی آرمی انجینئرز کے دستوں (USACE) قومی دریائی بند کے ڈیٹا بیس یا ڈیمز کی قومی انویٹری میں انٹریز کے اندراج اور برقرار رکھے گا، (2) یقینی بنائے گا کہ ڈھانچہ (USACE) کے PL 84-99 پروگرام (دریائی بند کی بحالی اور بہتری کا پروگرام) میں درج ہے، اور (3) یقینی بنائے گا کہ ڈھانچہ FEMA کے NFIP کے تحت تسلیم شدہ ہے۔ GLO DRGR سسٹم میں ڈھانچے کی درست جگہ، اور ڈھانچے کی مدد سے محفوظ کردہ اور استفادہ شدہ جگہ پر اپ لوڈ ہو گا اور فائل کی دستاویز بندی کو یہ ظاہر کرنے کے لیے برقرار رکھے گا کہ وصول کنندہ نے سیلاب کنٹرول کے سٹرکچر کی فنڈنگ سے قبل خطرے کی تشخیص سر انجام دی ہے اور یہ کہ سرمایہ کاری میان خطرہ گھٹانے کے اقدامات شامل ہیں۔

L. پروگرام کی آمدن

کسی بھی پروگرام کی آمدن جو اس گرانٹ کے تحت فنڈ کردہ سرگرمیوں کے نتیجے میں کمائی گئی ہو وہ 24 CFR (e) 570.489 کے متبادل تقاضوں سے مشروط ہوں گی، جو پروگرام کی آمدن کی وضاحت کرتی ہیں۔ ذیلی وصول کنندہ کے ساتھ انفرادی کنٹریکٹس کے تحت بنائی گئی پروگرام کی آمدن واپس GLO کے پاس جائے گی۔ GLO اپنی صوابدید پر پروگرام کی آمدن کو بحالی کی کوششیں جاری رکھنے کے لیے کمیونٹی کے حوالے کرنے کا مجاز کر سکتا ہے۔

M. نگرانی کے معیارات

GLO CDBG-DR پروگرام کے انتظام میں تمام قابل نفاذ CDBG اور متعلقہ وفاقی تقاضوں میں سرگرمیوں کی نگرانی اور پروگرام کی مکمل نگرانی فراہم کرتا ہے۔ وصول کنندگان کو درخواست کے مرحلے سے پراجیکٹس کی تکمیل تک یہ یقینی بنانے کے لیے کہ فنڈز CDBG-DR سرگرمیوں کے لیے مناسب طور پر استعمال کیے گئے ہیں نیز یہ قومی مقاصد کی تکمیل کرتے ہیں GLO اسکی ٹیکنیکل معاونت فراہم کرے گا۔

ایگزیکٹو آرڈر RP 36 12 (EO) جولائی 2004 کو ٹیکساس کے گورنر کی جانب سے دستخط شدہ ایگزیکٹو آرڈر کے مجاز کردہ طور پر GLO معیار کو یقینی بنانے اور دھوکہ دہی سے بچاؤ، شناخت، اور ختم کرنے، فضلہ اور غلط استعمال کے لیے تمام کنٹریکٹ کے اخراجات کی نگرانی کرے گا۔ GLO خاص طور پر اکاؤنٹنگ، پروکیورمنٹ اور احتساب سے متعلقہ دھوکہ دہی، غلط استعمال، اور بے انتظامی کی تخفیف پر زور دے گا جس کی تفتیش ریاستی آڈیٹر آفس (SAO) کی جانب سے بھی کی جا سکتی ہے۔ اس کے علاوہ GLO اور وصول کنندگان 2 CFR 200 کے مستقل رہنما ہدایات سے مشروط ہیں، جو آزادانہ سرٹیفائیڈ پبلک اکاؤنٹنٹ (CPA) یا SAO کی جانب سے فنڈز کے مناسب اخراجات اور پروگرام کے تقاضوں کے ساتھ عمل کے جائزے کا احاطہ کرتا ہے۔ SAO آفس کی جانب سے رپورٹس گورنر کے دفتر، قانون ساز کمیٹی اور GLO کو ارسال کی جائیں گی۔

GLO کے پاس اندرونی آڈٹ کا عملہ موجود ہے جو پروگرامز کے آزادانہ اندرونی آڈٹس سر انجام دیں گے اور ان پروگرامز اور وصول کنندگان کے ضمن میں ایسے آڈٹس سر انجام دے سکتے ہیں۔ GLO کے پاس بھی آزادانہ آڈیٹنگ کا عملہ ہے جو براہ راست GLO کے کمشنر اور چیف کلرک کو رپورٹ کرتا ہے۔ GLO خاص طور پر یہ یقینی بنانے کے لیے نگرانی کا پلان استعمال کرے گا کہ بحالی کی تفویض کاریاں ریاستی اور وفاقی قوانین، اصول اور ضابطوں نیز فیڈرل رجسٹر نوٹسز میں مذکور تقاضوں کے مطابق سر انجام دی گئی ہے۔ نگرانی کے پلان میں سٹیفورڈ ایکٹ کے ساتھ عمل کو یقینی بنانے کے لیے مراعات کے جائزے کی نقول بھی شامل کی جائیں گی۔

N. براڈبینڈ انفراسٹرکچر

فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28 جمعہ 9 فروری 2018 میں درکار طور پر، جیسا کہ 24 CFR 5.100 میں مذکور ہے کہ چار سے زائد کرائے کے یونٹس کی حامل عمارت کی نئی تعمیر یا بڑے پیمانے پر بحالی میں 24 CFR 5.100 میں مذکور طور پر براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب شامل ہو گی، ماسوائے جہاں وصول کنندہ دستاویزی طور پر تحریر کرے کہ: (1) نئی تعمیر یا بڑے پیمانے پر بحالی کا مقام براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب کو ناقابل عمل کر دیتا ہے؛ (2) براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب کی لاگت اس پروگرام یا سرگرمی کی نوعیت میں بنیادی تبدیلی یا حد سے زیادہ مالی بوجھ کا باعث بنے گی؛ یا (3) بڑے پیمانے پر بحال ہونے والی عمارت کا ڈھانچہ براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کو ناقابل عمل بناتا ہے۔

O. آفت سے بحالی اور رسپانس کا پلان

مقامی، علاقائی اور ریاستی پلاننگ کی سرگرمیوں کی ترویج کے ضمن میں یونیورسٹیز اور/یا وینٹرز کے ساتھ کام کرنے کے علاوہ، GLO ایک آفت سے بحالی اور رسپانس پلان تیار کرے گا جو حالیہ منصوبوں میں بہتری اور باہم انضمام کے ذریعے طویل المدتی بحالی اور آفت سے پہلے اور بعد میں خطرے کی تخفیف سے نمٹے گا۔

P. سیکشن 3 عمل

قابل اطلاق مالیاتی پروگراموں کے لئے، GLO اور اس کے ذیلی حصول کے تمام ممکنہ سیکشن 3 قواعد و ضوابط کو ممکنہ حد تک یقینی بنائے گی، بشمول تربیتی، روزگار، معاہدے، اور کم آمدنی اور بہت کم آمدنی والے افراد کے دیگر اقتصادی مواقع فراہم کرنا، خاص طور پر وصول کنندگان ہاؤسنگ اور کاروباری اداروں کے لئے حکومت کی مدد، جو اقتصادی مواقع کم اور بہت کم آمدنی والے افراد کو فراہم کرتی ہیں۔ اضافی تفصیلات سیکشن 3 پالیسی اور طریقہ کار میں پایا جا سکتا ہے۔

5.1. ریاست کے زیر انتظام آف سے بحالی کا پروگرام

A. ایکشن پلان

فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28 جمعہ 9 فروری 2017 میں درکار طور پر، ان مخصوص سرگرمیوں یا پروگرامز کی تفصیلات اور MOD جو GLO براہ راست سر انجام دے اس کو ایکشن پلان میں بیان کرنا چاہیے۔ اس پلان کے ضروریات کے جائزے، سیکشن II بحالی کی سرگرمیوں کو ترویج اور ترجیح دینے کے لیے سر انجام دیئے گئے ہیں۔ اس کے علاوہ، GLO نے متاثرہ شہریوں، اسٹیک ہولڈرز، مقامی حکومتوں اور پبلک ہاؤسنگ حکام کے ساتھ ضروریات کے جائزے کے لیے مشاورت کی ہے۔

اس ایکشن پلان میں درج ذیل مذکور ہوں گے: اہل متاثرہ علاقے اور ذیلی وصول کنندگان؛ اہلیت کے لیے معیار؛ ان ذیلی وصول کنندگان میں فنڈز کی تقسیم کے لیے استعمال ہونے والا طریقہ کار؛ سرگرمیاں جن کے لیے فنڈنگ استعمال ہو سکتی ہے؛ اور پروگرام کے تقاضے بشمول مراعات کا دو چند نہ ہونا۔ اس ایکشن پلان میں یہ بھی وضاحت ہو گی کہ ان تفویض کردہ وسائل کا استعمال آفت میں ریلیف، طویل المدتی بحالی اور انفراسٹرکچر کی بحالی اور رہائشی اور معاشی احیاء نو سے متعلقہ ضروری اخراجات کا احاطہ کیسے کرتا ہے۔

B. ڈائریکٹ تفویض کاری

ہوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی میں سے ہر ایک کو HUD کی ہدایت پر ریاست کے فنڈز میں سے ڈائریکٹ فنڈز فراہم کیے گئے ہیں۔ ہوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی کو تفویض کردہ رقم HUD کی جانب سے حساب کردہ نامکمل ضرورت کی رقم ہیں۔ یہی یکساں طریقہ HUD کی جانب سے ریاست کو \$5.024 بلین تفویض کرنے کا تعین کرنے کے لیے استعمال کیا گیا تھا۔ یہ رقم بیرس کاؤنٹی کے معاشی نمو کے پروگرام اور ریاستی انتظامی لاگتوں کے لیے سابقہ تفویض کاری کے لیے مرتب کر دی گئی ہیں۔

چونکہ ہوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی نے ریاست کے معاشی نمو کے پروگرام سے استثنیٰ کے حامل بحالی کے اپنے پروگرامز تشکیل دینے کا انتخاب کیا۔ ہر ایک کو مقامی ایکشن پلان تشکیل دینے کی ضرورت ہو گی۔ مقامی ایکشن پلان HUD کی جانب سے فیڈرل رجسٹر نوٹس میں مذکور کردہ تقاضوں کی مطابقت کے ساتھ تشکیل دینے چاہیے۔ بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر کے ایکشن پلان میں کم از کم درج ذیل شامل ہونے چاہیے: نامکمل ضروریات کے ساتھ تعلق، مقامی پروگرامز اور تقاضے، مقامی مشاورت، اور اخراجات کی ٹائم لائن۔ CDBG-DR پروگرام کے فنڈز کا 70% سے LMI کے حامل افراد کے فائدے والی سرگرمیوں کی معاونت میں استعمال ہونی چاہیے۔

- یہ مقامی ایکشن پلانز مستقبل کے ایکشن پلان کی ترامیم کے ذریعے GLO کے جائزے کے بعد HUD کی منظوری سے ارسال کیے جائیں گے۔

GLO کے لیے فیڈرل رجسٹر نوٹس کے تحت ضروری ہے کہ وہ اس کے ذیلی وصول کنندگان حالیہ طور پر یا مستقبل میں آفت سے بحالی کی سرگرمیوں کو بروقت طریقے سے سر انجام دینے کی صلاحیت کو برقرار اور ترویج دیں گے۔ ہوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی کے لیے معاون دستاویزات کے ساتھ مالیاتی مینیجمنٹ اور امداد کی تعمیل کاری کی سرٹیفیکیشن، نفاذ کاری کا پلان اور صلاحیت کا جائزہ درکار ہو گا۔ GLO ایک آزادانہ تھرڈ پارٹی کے ذریعے صلاحیت کی سرٹیفیکیشن کا جائزہ لے گا۔

ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی GLO کے ساتھ ذیلی وصول کنندگان کے معاہدوں کی تعمیل کرے گا اور ان کی حدود میں مقامی پروگرام کی نفاذ کاری کے لیے ذمہ دار ہو گا۔

C. نامکمل ضروریات سے تعلق

فیڈرل رجسٹر جلد 83 نمبر 28، 9 فروری 2018 میں درکار طور پر، GLO HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں کے اندر نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے 80 فیصد فنڈز مختص کرے گا۔

ارنساس، برازوریا، چیمبیرز، فورٹ بینڈ، گالویسٹن، ہارڈن، ہیرس، جیفرسن، لیبرٹی، منٹگمری، نویسیس، اورنج، سان جاکنتو، سان پیٹریسیو، وکٹوریا، وبارٹن کاؤنٹیز؛ 75956, 75979, 77335, 77414, 77423, 77612, 77632, 77979, 78377, 78934 اور 78945 زپ کوڈز

بقیہ 20 فیصد وسائل صرف ان کاؤنٹیز کی نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہوں گی جنہیں طوفان ہاروے صدارتی اہم آفت کے باضابطہ اعلان (DR-4332) وصول ہوا ہو۔

یہ ایکشن پلان بنیادی طور پر رہائشی نامکمل ضروریات کا احاطہ کرتا ہے جہاں ریاستی پروگرام کے 66 فیصد فنڈز براہ راست رہائش کی نامکمل ضروریات کا احاطہ کرتے ہیں۔ ضروریات کے جائزے کے ذریعے، GLO نے درج ذیل رہائشی پروگرامز تشکیل دیئے ہیں: HAP؛ مقامی خریداری/حصول کا پروگرام؛ گھریلو مالک کے لیے نقصان کی ادائیگی کا پروگرام؛ کم قیمت کرائے کی رہائش کا پروگرام۔ اس کے علاوہ، GLO نے ریاست کی جانب سے PREPS پروگرام کے لیے لاگت کے اشتراک کے لیے فنڈز مختص کیے ہیں۔ یہ پروگرامز CDBG-DR کے وفاقی اور ریاستی تقاضوں اور ضابطوں کو پورا کرنے، اور طویل المدتی رہائش کی بحالی ممکن حد تک موثر اور قابل طریقے سے نفاذ کرنے کے لیے بنائے گئے ہیں۔ یہ توقع کی گئی ہے کہ عوامی سروس کی نوعیت کی سرگرمیاں ان ہاؤسنگ کی سرگرمیوں کی تکمیل کے لیے استعمال کی جانے کی ضرورت ہو سکتی ہے۔ عوامی سروس کی سرگرمیوں میں ہاؤسنگ کی مشاورت، قانونی مشاورت، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عمومی صحت کی سروسز شامل ہو سکتی ہیں لیکن اس تک محدود نہیں۔

اکثریتی فنڈز گھریلو مالکان کے اپنے گھروں کی مرمتیوں، بحالی اور تعمیر نو کے لیے ادائیگیوں کے ذریعے ان کی معاونت کرنے کے لیے مختص کیے گئے ہیں۔ گھروں کو نقصان دہ طریقے سے ہٹانے کے لیے رہائش کی خریداریوں اور حصول کے لیے فنڈز مختص کیے گئے ہیں۔

کم قیمت کرائے کا پروگرام طوفان ہاروے کے اثر کے نتیجے میں کم قیمت کرائے کے یونٹس کی ضرورت کا احاطہ کرے گا۔ یہ پروگرام ملٹی فیملی ڈویلپمنٹس کی بحالی، تعمیر نو اور نئی تعمیر کے لیے مجاز کرے گا۔ رینٹل پروگرام کا مقصد LMI-آمدن کے حامل گھرانوں کے لیے کم قیمت رینٹل سٹاک کو بڑھانا اور ان کی مرمتی کرنا ہے۔

GLO گھر کی محدود مرمتی کے پروگرام اور PREPS پروگرام کے لیے براہ راست معاونت کے ذریعے مختصر مدتی رہائشی بحالی کے لیے GLO اور FEMA کے زیر اہتمام جاری کام کے حوالے سے CDBG-DR فنڈز کے استعمال کی توقع کرتا ہے۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان مقامی حکومتوں، مقامی طویل المدتی بحالی کے گروپس، مقامی غیر منافع بخش تنظیموں اور زد پذیر آبادیوں کے اعانتی گروپس کے ساتھ تعاون کی بھی توقع کرتے ہیں۔

اگرچہ یہاں دستیاب فنڈز محدود ہونے کی وجہ سے نامکمل رہائشی ضروریات باقی ہیں، GLO سمجھتا ہے کہ طویل المدتی بحالی کے جامع پروگرام کے حصے کے طور پر، مقامی انفراسٹرکچر کی بہتری و مرمتی اور تخفیف کی کوششیں نہایت اہم عناصر ہیں۔ انفراسٹرکچر سرگرمیاں نہ صرف مکانات کی طویل المدتی بحالی کے لیے اہم ہیں بلکہ کمیونٹیز کی

طویل المدتی بحالی، تحفظ، اور احیاء کے لیے بھی اہم ہیں۔ اکیس (21) فیصد فنڈز انفراسٹرکچر اور معاشی ترقی سے متعلقہ نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہوں گے۔

GLO نے پانچ (5) فیصد فنڈز پلاننگ کی سرگرمیوں کے لیے مختص کیے ہیں۔ طوفان ہاروے کی آفت کی وسیع نوعیت اور علاقے میں آفات کے دوبارہ ظہور پذیر ہونے کی وجہ سے، GLO واض طویل المدتی بحالی کے لیے مخصوص مقامی حال کے علاوہ علاقائی حکمت عملیوں پر مرتکز رہے گا۔

GLO نے پانچ (5) فیصد فنڈز انتظامی اخراجات، بشمول کنٹریکٹ ایڈمنسٹریشن، تعمیل کاری کی نگرانی اور درخواست کنندگان اور ذیلی وصول کنندگان کو تکنیکی معاونت کی فراہمی کے لیے مختص کیے ہیں۔ تجربے کی بنیاد پر، یہ توقع کی جاتی ہے کہ چند وصول کنندگان کو اپنے پروگرامز کا نفاذ کرنے کے لیے براہ راست معاونت کی ضرورت ہو گی؛ اس لیے GLO دو فیصد پروجیکٹ ڈیلیوری کے لیے مختص کر رہا ہے۔ GLO کی ذیلی وصول کنندگان کو براہ راست معاونت کی فراہمی یہ یقینی بنانے میں مدد کرے گی کہ پروگرام ممکن حد تک موثر اور قابل طریقے سے نافذ کر دیا گیا ہے۔

تمام پروگرام کے فنڈز کا تقریباً 70 فیصد LMI کے حامل افراد کو فائدہ دے گا۔

ذیل کے جدول میں ریاست ٹیکساس کی نامکمل ضروریات کا خلاصہ شناخت کیا گیا ہے۔ حسب ضرورت طوفان ہاروے کے نتیجے کے طور پر تفویض کردہ CDBG-DR فنڈنگ کے لیے طویل المدتی ضروریات اور ترجیحات کی شناخت کے لیے جائزہ مکمل کیا گیا۔ یہ جائزہ ڈیٹا کے مجموعی ذرائع کو زیر غور لاتا ہے جو متعدد علاقوں اور سیکٹرز کا احاطہ کرتا ہے۔ ضرورت کا جائزہ اہل اور انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ کمیونٹیز کے اندر نامکمل ضروریات کے متعلق مخصوص تفصیلات کا احاطہ کرتا ہے، اور رہائشی، انفراسٹرکچر، اور معاشی نمو کی تفصیلات کو شامل کرتا ہے۔ ضروریات کے جائزے کی اضافی معلومات اور فنڈز دستیاب ہیں یا اپ ڈیٹ شدہ ہیں کے طور پر ترمیم ہونے کی توقع ہے۔ بپرس کاؤنٹی اور ہیوسٹن شہر میں شامل کرنے کے لئے ان کی ضروریات کا جائزہ اپ ڈیٹ کرنے کے لئے غیر معمولی ضروریات کا خلاصہ 3.2 اور 3.3 میں مقرر کیا گیا ہے۔

جدول 56: کل پوری نہ کی گئی ضروریات کا خلاصہ

بقیہ پوری نہ کی گئی ضروریات	دیگر معلوم سرمایہ کاریاں	CDBG-DR *سرمایہ کاریاں	نقصانات/گیپ	زمرہ
\$10,119,365,482	(\$6,540,304,690)	(\$3,757,028,529)	\$20,416,698,701	رہائش
\$6,955,738,472			\$6,955,738,472	مالک-مقبوضہ رہائش
\$1,700,000,000	(\$800,000,000)		\$2,500,000,000	رہائشی ملکیت کا بیمہ
\$0	(\$958,000,000)		\$958,000,000	ٹیکساس آندھی کا بیمہ
\$5,900,000,000	(\$1,300,000,000)		\$7,200,000,000	ذاتی سیلاب اور وفاقی سیلاب - اپنا ذاتی لکھیں
(\$3,425,478,552)	(\$3,425,478,552)			قومی سیلاب کے بیمہ کا پروگرام
(\$1,823,844,297)		(\$1,823,844,297)		ریاستی گھر کے مالک کے پروگرامز
\$2,727,192,045			\$2,727,192,045	کرائے داری-مقبوضہ رہائش
\$18,942,046	(\$56,826,138)		\$75,768,184	عوامہ رہائشی اختیار دہی کی رہائش
(\$43,465,600)		(\$43,465,600)		بیرس کاؤنٹی ہائے اوٹ پروگرام (Pub L. 115-31)
(\$10,866,400)		(\$10,866,400)		دیگر MI ممالک (Pub L. 115-31)
(\$837,097,816)		(\$837,097,816)		بیرس کاؤنٹی رہائشی پروگرامز
(\$1,041,754,416)		(\$1,041,754,416)		ہیوسٹن شہر رہائشی پروگرامز
\$63,066,128,559	(\$24,518,279,829)	(\$658,124,755)	\$88,242,533,143	انفرا اسٹرکچر
\$2,724,253,314	(\$24,518,279,829)		\$27,242,533,143	FEMA عوامی امداد
\$61,000,000,000			\$61,000,000,000	تعمیر نو ٹیکساس کمیشن
(\$435,605,083)		(\$435,605,083)		ریاستی مقامی انفرا اسٹرکچر پروگرام
(\$222,519,672)		(\$222,519,672)		بیرس کاؤنٹی انفرا اسٹرکچر پروگرامز
\$0		\$0		ہیوسٹن شہر انفرا اسٹرکچر پروگرامز
\$23,339,964,029	(\$990,591,709)	(\$195,628,178)	\$24,526,183,916	اقتصادی
\$4,046,794,116	(\$579,389,800)		\$4,626,183,916	SBA کاروباری EIDL قرض
\$200,000,000			\$200,000,000	زراعت کے نقصانات
\$16,800,000,000			\$16,800,000,000	مجموعہ ریاستی مصنوع
(\$11,201,909)	(\$11,201,909)			آفت سے بے روزگاری کی امداد
\$2,500,000,000	(\$400,000,000)		\$2,900,000,000	کاروباری ملکیت کا بیمہ
(\$105,363,344)		(\$105,363,344)		ریاستی اقتصادی حیات نو کا پروگرام
\$0		\$0		بیرس کاؤنٹی اقتصادی حیات نو کے پروگرامز
(\$90,264,834)		(\$90,264,834)		ہیوسٹن شہر اقتصادی حیات نو کے پروگرامز
\$96,525,458,070	(\$32,049,176,228)	(\$4,610,781,462)	\$133,185,415,760	کل

CDBG-DR کی سرمایہ کاری میں پروجیکٹ کی فراہمی کے اخراجات شامل ہیں

D. ڈسٹریبیوشن کے لیے علاقائی MOD

GLO یہ تسلیم کرتا ہے کہ اضافی معلومات اور صراحت وقت کے ساتھ آئیں گی اور یہ توقع کرتا ہے کہ جیسے ہی اضافی فنڈز تفویض کیے گئے تب ان فنڈز کی تقسیم کے لیے طریقہ کار مختلف ہو سکتا ہے۔ مکانات (HAP) اور مقامی خریداری/حصول کے پروگرام) اور انفراسٹرکچر کے لیے علاقائی MOD تیار کرنے کے لیے GLO نے یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام اسٹن کے ساتھ شراکت داری کی ہے۔ فنڈز کی تقسیم کے لیے MOD ان وسائل کے لیے مردم شماری کا ڈیٹا، FEMA-IA کا ڈیٹا، FEMA-PA کا ڈیٹا، SoVI اور طوفان ہاروے کے اثر کو استعمال کرتا ہے۔ مکانات اور انفراسٹرکچر دونوں میں، MOD کل نامکمل ضرورت، بحالی کی صلاحیت، اور متاثرہ جگہوں کی متعلقہ آبادی کے مابین توازن کو قائم کرتا ہے۔ جیسے ہی مزید ڈیٹا دستیاب ہوا تو مستقبل کے لیے مختص کردہ فنڈز کی MODs کے لیے اس ڈیٹا کو زیر غور لایا جا سکتا ہے جو آج کے ایکشن پلان میں موجود نہیں ہے۔ ان میں سے ہر تغیر بحالی کے عمل میں اہم عنصر کا کردار ادا کرتا ہے اور ڈسٹریبیوشن ماڈلز میں اس کی عکاسی کرتا ہے۔ ڈسٹریبیوشن اور کیلکولیشن کے لیے طریقہ کار سیکشن 12.1 ضمیمہ۔ F میں موجود ہے۔ MODs میں ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی شامل نہیں ہیں۔

E. پروگرام کا بجٹ

جدول 56: وسائل کا کل بجٹ

بروگرام	HUD سب سے متاثرہ علاقے	زائد تر متاثر علاقے سب سے	LMI رقم	کل	بروگرام کی طرف سے کل مختص %	کل مختص کا %	کل
براد راست مختص پروگرام							
براد راست پروگرام - بریس کاؤنٹی							
بریس کاؤنٹی، ہالینڈ	یوم اوپر امداد کے پروگرام	\$ 214,000,000	\$ -	\$ 149,800,000	\$ 214,000,000	4.26%	\$ 837,097,816
	بانی آرٹ اکتساب	\$ 175,000,000	\$ -	\$ 122,500,000	\$ 175,000,000	3.48%	
	سنسٹی ہالینڈ اور تحفظ کے پروگرام	\$ 25,000,000	\$ -	\$ 17,500,000	\$ 25,000,000	1.00%	
	نوبلرہ ادا کی پروگرام	\$ 15,000,000	\$ -	\$ 10,500,000	\$ 15,000,000	0.30%	
	سنسٹی ریٹیل پروگرام	\$ 204,500,000	\$ -	\$ 204,500,000	\$ 204,500,000	4.07%	
	ٹیلی نمبر SF	\$ 119,888,035	\$ -	\$ 119,888,035	\$ 119,888,035	2.39%	
ہالینڈ پراجیکٹ کی ٹیلوری	\$ 83,709,781	\$ -	\$ 58,596,847	\$ 83,709,781	1.67%	16.66%	
تجارتی بانی آرٹ پروگرام	\$ 12,500,000	\$ -	\$ 8,750,000	\$ 12,500,000	0.25%		
تقسیم کا طریقہ (مناشی)	\$ 120,000,000	\$ -	\$ 84,000,000	\$ 120,000,000	2.39%		
مسابقتی درخواست	\$ 76,668,492	\$ -	\$ 53,667,944	\$ 76,668,492	1.53%		
اسٹریکچر منصوبہ کی ٹیلوری	\$ 13,351,180	\$ -	\$ 9,345,826	\$ 13,351,180	0.27%		
بریس کاؤنٹی انفراسٹرکچر	\$ 12,500,000	\$ -	\$ 8,750,000	\$ 12,500,000	0.25%		4.43%
بریس کاؤنٹی منصوبہ بندی اور انتظامیہ	\$ 55,769,342	\$ -	\$ N/A	\$ 55,769,342	1.11%	1.44%	
	\$ 16,741,956	\$ -	\$ N/A	\$ 16,741,956	0.33%		
بریس کاؤنٹی نئی کل	\$ 1,132,128,786	\$ -	\$ 839,048,652	\$ 1,132,128,786	22.53%		
براد راست پروگرام - یوسٹن کاؤنٹی							
یوسٹن کاؤنٹی، ہالینڈ	یوم اوپر امداد کے پروگرام	\$ 392,729,436	\$ -	\$ 85,470,563	\$ 392,729,436	7.82%	\$ 1,041,754,416
	واحد خاندانی ترقیاتی پروگرام	\$ 204,000,000	\$ -	\$ 204,000,000	\$ 204,000,000	4.06%	
	کلیئر خاندانی ریٹیل پروگرام	\$ 321,278,580	\$ -	\$ 321,278,580	\$ 321,278,580	6.39%	
	چیورٹی ریٹیل پروگرام	\$ 61,205,100	\$ -	\$ 61,205,100	\$ 61,205,100	1.22%	
	یوم بانی امداد کے پروگرام	\$ 21,741,300	\$ -	\$ 21,741,300	\$ 21,741,300	0.43%	
	بانی آرٹ پروگرام	\$ 40,800,000	\$ -	\$ 8,453,133	\$ 40,800,000	0.81%	
یوسٹن کاؤنٹی - عوامی خدمات اور اقتصادی بحالی	\$ 60,000,000	\$ -	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	1.19%	1.80%	
اقتصادی بحالی پروگرام	\$ 30,264,834	\$ -	\$ 30,264,834	\$ 30,264,834	0.60%		
یوسٹن شہر - منصوبہ بندی اور انتظامیہ	\$ 23,100,000	\$ -	\$ N/A	\$ 23,100,000	0.46%	0.87%	
یوسٹن شہر کی ہالینڈ انتظامیہ	\$ 20,835,088	\$ -	\$ N/A	\$ 20,835,088	0.41%		
یوسٹن شہر نئی کل	\$ 1,175,954,338	\$ -	\$ 792,413,510	\$ 1,175,954,338	23.41%		
براد راست مختص نئی کل	\$ 2,308,083,124	\$ -	\$ 1,631,462,162	\$ 2,308,083,124			
GLO ریاستی پروگرام							
ریاستی ہالینڈ	یوم اوپر امداد کے پروگرام	\$ 878,409,053	\$ 219,602,263	\$ 783,607,921	\$ 1,098,011,316	21.85%	\$ 1,823,844,297
	AACOG	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 4,200,000	\$ 6,000,000	0.346%	
	BVCOG	\$ -	\$ 10,699,908	\$ 7,489,936	\$ 10,699,908	0.974%	
	CAPCOG	\$ 25,177,399	\$ 17,012,974	\$ 29,533,261	\$ 42,190,373	3.842%	
	CBCOG	\$ 94,571,084	\$ 27,037,385	\$ 85,125,928	\$ 121,608,469	11.075%	
	CTCOG	\$ -	\$ 2,000,000	\$ 1,400,000	\$ 2,000,000	0.182%	
	DETCOG	\$ 82,401,375	\$ 45,482,652	\$ 89,518,819	\$ 127,884,027	11.647%	
	GCRPC	\$ 32,657,218	\$ 23,281,471	\$ 39,157,082	\$ 55,938,689	5.095%	
	H-GAC	\$ 398,582,727	\$ 78,087,873	\$ 333,669,420	\$ 476,670,600	43.412%	
	SETRPC	\$ 205,019,250	\$ -	\$ 143,513,475	\$ 205,019,250	18.672%	
	HAP پنک سروس	\$ 40,000,000	\$ 10,000,000	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	4.554%	
	مناشی بانی آرٹ / محصول کے پروگرام	\$ 220,496,714	\$ 85,124,178	\$ 192,934,624	\$ 275,620,892	5.49%	
	AACOG	\$ -	\$ 4,152,165	\$ 2,906,515	\$ 4,152,165	1.506%	
	BVCOG	\$ -	\$ 5,840,778	\$ 4,088,545	\$ 5,840,778	2.119%	
	CAPCOG	\$ 6,347,500	\$ 6,581,974	\$ 9,050,632	\$ 12,929,474	4.691%	
	CBCOG	\$ 27,437,060	\$ 6,938,635	\$ 24,062,987	\$ 34,375,695	12.472%	
	CTCOG	\$ -	\$ 1,384,055	\$ 968,838	\$ 1,384,055	0.502%	
DETCOG	\$ 25,728,769	\$ 10,138,263	\$ 25,106,922	\$ 35,867,032	13.013%		
GCRPC	\$ 8,606,577	\$ 9,824,070	\$ 12,901,453	\$ 18,430,647	6.687%		
H-GAC	\$ 100,689,194	\$ 10,264,238	\$ 77,667,402	\$ 110,953,432	40.256%		
SETRPC	\$ 51,687,614	\$ -	\$ 36,181,330	\$ 51,687,614	18.753%		
یوم اوپر ری امبرسمنٹ پروگرام	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 5,000,000	\$ 100,000,000	1.99%		
سنسٹی ریٹیل پروگرام	\$ 200,000,000	\$ 50,000,000	\$ 250,000,000	\$ 250,000,000	4.98%		
PREPS پروگرام	\$ 58,140,000	\$ 14,535,000	\$ -	\$ 72,675,000	1.45%		
اسٹیٹ پروجیکٹ ٹیلوری	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%		
مناشی انفراسٹرکچر پروگرام	\$ 330,745,070	\$ 82,686,268	\$ 289,401,937	\$ 413,431,338	8.23%	10.77%	
AACOG	\$ -	\$ 1,530,000	\$ 1,071,000	\$ 1,530,000	0.370%		
BVCOG	\$ -	\$ 3,007,825	\$ 2,105,477	\$ 3,007,825	0.728%		
CAPCOG	\$ -	\$ 4,305,474	\$ 3,013,832	\$ 4,305,474	1.041%		
CBCOG	\$ 107,994,372	\$ 17,809,866	\$ 88,062,967	\$ 125,804,238	30.429%		
CTCOG	\$ -	\$ 510,000	\$ 357,000	\$ 510,000	0.123%		
DETCOG	\$ 1,214,779	\$ 6,249,445	\$ 5,224,957	\$ 7,464,224	1.805%		
GCRPC	\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 25,231,212	\$ 36,044,589	8.718%		
H-GAC	\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 90,826,237	\$ 129,751,767	31.384%		
SETRPC	\$ 105,013,221	\$ -	\$ 73,509,255	\$ 105,013,221	25.400%		
اقتصادی بحالی پروگرام	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	1.99%		
اسٹیٹ پروجیکٹ ٹیلوری	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%	6.99%	
ریاستی منصوبہ بندی اور انتظامیہ	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	\$ N/A	\$ 137,685,446	2.74%		
	\$ 170,906,965	\$ 42,726,741	\$ N/A	\$ 213,633,706	4.25%	\$ 351,319,152	
ریاستی ایلوکیشن نئی کل	\$ 2,172,905,501	\$ 543,226,375	\$ 1,659,496,406	\$ 2,716,131,876			
گلوبل کل مختص	\$ 4,480,988,625	\$ 543,226,375	\$ 3,290,958,568	\$ 5,024,215,000	100%	100%	\$ 5,024,215,000

جدول 57: کل LMI بجٹ

پروگرام		LMI رقم	کل
براہ راست پروگرام	بیرس کاؤنٹی	\$ 839,048,652	\$ 1,059,617,488
	ہوسٹن کا سٹی	\$ 792,413,510	\$ 1,132,019,250
ریاستی ہاؤسنگ پروگرام	ہوم اونر امدادی پروگرام	\$ 783,607,921	\$ 1,098,011,316
	مقامی ہائی آؤٹ / حصول کے پروگرام	\$ 192,934,624	\$ 275,620,892
	ہوم اونر ری ایمبرسمنٹ پروگرام	\$ 5,000,000	\$ 100,000,000
	سسٹمی رینٹل پروگرام	\$ 250,000,000	\$ 250,000,000
	PREPS پروگرام	\$ -	\$ 72,675,000
	ریاستی پروجیکٹ ڈیوری	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089
ریاستی انفراسٹرکچر اور اقتصادی بحالی	مقامی انفراسٹرکچر پروگرام	\$ 289,401,937	\$ 413,431,338
	اقتصادی بحالی کے پروگرام	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000
	ریاستی پروجیکٹ ڈیوری	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089
ذیلی کل پروگرام		\$ 3,290,958,568	\$ 4,556,449,462
منصوبہ بندی اور انتظامیہ	ریاستی منصوبہ بندی	N/A	\$ 137,685,446
	ریاستی انتظامیہ	N/A	\$ 213,633,706
	بیرس کی منصوبہ بندی	N/A	\$ 55,769,342
	بیرس ہاؤسنگ انتظامیہ	N/A	\$ 16,741,956
	ہوسٹن کی منصوبہ بندی	N/A	\$ 23,100,000
	ہوسٹن ہاؤسنگ انتظامیہ	N/A	\$ 20,835,088
		\$ 5,024,215,000 گریڈ کل	
* LMI 70% ضروریات = \$3,189,514,624			

F. GLO کے فنڈز کا استعمال

GLO کئی سرکاری پروگراموں کو لاگو کرے گا۔ ان پروگراموں میں شامل ہیں، بنیادی رہائش گاہوں کی تعمیر نو اور بحالی کے لئے گھر کے مالک کی معاونت کا پروگرام، گھر کے مالکان کو اپنے بنیادی رہائشوں کی بحالی کے باز ادائیگی کا پروگرام، متعدد خاندان کی بحالی کے لئے سستی ریٹیل پروگرام، اور معاشی بحالی جو براہ راست سمندری طوفان باروی سے متاثرہ کاروباروں کو فنڈز فراہم کرے گا۔

GLO، مقامی رہائشی خرید/حصول اور مقامی بنیادی ڈھانچے کے پروگراموں کے لئے مقامی حکومتوں کو فنڈز مختص کرے گا جو کہ COG کے ذریعے تیار کردہ MOD کے ذریعے کیا جائے گا۔

GLO نے جن پروگراموں کو منتخب کیا ہے وہ ہاروے سے متاثرہ علاقوں کے لئے نئے گھروں اور پناہ گاہوں کی تعمیر نو، بحالی، منتقلی کے مسائل کو حل کرنے کے لئے ہے۔

ہوسٹن شہر اور ہارس کاؤنٹی اپنے مقامی پروگراموں کو تیار کریں گے، اور وہ اپنے دائرہ اختیار میں ان کے پروگراموں کے نفاذ کے ذمہ دار ہوں گے۔

1. گھریلو مالک کا معاونتی پروگرام

HAP طوفان ہاروے سے تباہ شدہ مالکان کے زیر قبضہ سنگل فیملی گھر کی بحالی اور تعمیر نو کرے گا۔

HUD میں تجویز کردہ طور پر، HAP GLO کے لیے ریاست کے ماڈل کو استعمال کرے گا۔ GLO رہائشی پروگرامز کے لیے اہل جگہوں کی علاقائی بنیاد پر تنظیم کرے گا اور اس سرگرمی میں متعدد پروگرام کا آغاز کرے گا۔ قریبی ہونے اور نقصان کی نوعیت کی بنیاد پر علاقے تشکیل دیئے جائیں گے۔ تعمیرات کی لاگت اور اقسام، یونٹس کی تعداد، اور دستیاب کل فنڈز کو بھی زیر غور لایا جا سکتا ہے۔ GLO ان علاقوں میں براہ راست پروگرامز کی نگرانی کرے گا یا بیرونی فریقین کی معاونت کو مالکان کی معاونت کی ضروریات مکمل کرنے کے لیے استعمال کرے گا۔ ریاست کے اس ماڈل کے لیے واحد استثنیٰ میں ہوسٹن اور ہیرس کاؤنٹی ہوں گی۔ ہوسٹن اور ہیرس کاؤنٹی اپنے مقامی ہاؤسنگ پروگرامز تشکیل دیں گے اور اپنی علاقائی حدود میں اس کے نفاذ کے لیے ذمہ دار ہوں گے۔ ہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی میں رہائش پذیر ریاست کے چلائے گئے گھریلو HAP میں شرکت کے لیے نااہل ہوں گے۔ جدول 56 میں انتہائی متاثرہ طور پر بیان کردہ جگہوں اور علاقوں کے مطابق مختص وسائل برقرار رکھے جائیں گے۔

GLO ریاستی پروگرام کی متاثرہ COG علاقوں کے ساتھ شراکت داری سے نگرانی کرے گا چونکہ ان کے پاس اپنے علاقوں کی ضروریات کا براہ راست علم ہے۔ COGs سے تمام ضروریات کے جائزوں اور رہائشی گائیڈ لائنز کی ڈویلپمنٹ کے ضمن میں مشاورت کی جائے گی۔

a. مختص کردہ رقم: \$1,098,011,316

- i. اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے۔
- ii. بیس (20) فیصد فنڈز متاثرہ کاؤنٹیز میں ان کے "انتہائی متاثرہ" زپ کوڈز کو منہا کر کے نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے۔

b. دوبارہ تفویض کاری:

i. تمام اہل درخواست گزاروں کو مستفید کرنے کے بعد، باقی بچ جانے والے فنڈز بیس (20) فیصد متاثرہ کاؤنٹیز میں ان کے "انتہائی متاثرہ" زپ کوڈز منہا کر کے HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) کے اسی (80) فیصد کو COG علاقے، پیرس کاؤنٹی، اور ہوسٹن شہر میں وسائل کی ابتدائی تقسیم کا تعین کرنے کے یکساں طریقے کو استعمال کرتے ہوئے دوبارہ تقسیم کے لیے دوبارہ تفویض کر دیئے جائیں گے۔

c. زیادہ سے زیادہ معاونت:

i. بحالی: مقامی مخلوط بلڈرز کی بولی کی رقم اور \$65,000 سے زائد نہیں۔
ii. تعمیر نو: حاصل کردہ بلڈرز اور گھر کے سائز پر مبنی بلڈرز کے گھر کے پلانز کی بنیاد پر مقامی مخلوط بلڈرز کی بولی کی رقم۔

d. اہل سرگرمیاں: CDBG-DR؛ HCDA سیکشن 105(a)(1), 105(a)(3-4), 105(a)(8) 105(a)(11), and 105(a)(25) کے تحت مجاز کردہ رہائشی سرگرمیوں میں درج ذیل شامل ہے لیکن اس تک محدود نہیں:

i. سنگل فیملی مالکان کے زیر قبضہ کی بحالی، تعمیر نو، اور/یا نئی تعمیر؛
ii. تیار کردہ رہائشی یونٹس کی مرمتی اور تبدیلی
iii. خطرے میں تخفیف؛
iv. اونچائی؛
v. منتقلی کے لیے معاونت
vi. صرف انہدام؛
vii. 15 فیصد کی حد کے اندر (جیسے رہائشی مشاورت، قانونی مشاورت، یا ملازمت کی تربیت، ذہنی صحت، اور عمومی صحت کی خدمات) عوامی سروس؛ اور
viii. متاثرہ سنگل فیملی ہاؤسنگ سٹاک کی بحالی کے ساتھ منسلک دیگر سرگرمیاں۔

e. نااہل سرگرمیاں:

i. زبردستی قرض کی ادائیگی؛
ii. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں؛
iii. وہ پراپرٹیز جس سے آفت کے وقت، یا آفت کے بعد، دوسرے گھر کے طور پر مستفید ہوا جائے، یا جو بحالی کی معاونت یا رہائشی ترغیبات کے لیے اہل نہ ہوں؛
iv. سیلابی راستے میں موجود گھروں کی بحالی/تعمیر نو؛
v. ان گھروں کی بحالی/تعمیر نو جن میں:
1. گھرانے کی مجموعی رقم 120 فیصد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہو؛
2. پراپرٹی آفت کے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی؛ اور
3. پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ املاک کے ضمن میں سیلاب کی انشورینس برقرار نہیں رکھی، حتیٰ کہ جب ایسی انشورینس حاصل کرنا اور برقرار رکھنا مالک کے لیے ضروری نہیں تھا۔
vi. قومی سیلاب کی انشورینس کے اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a) بیان کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ جگہ میں دستیاب کی گئی وفاقی آفت بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی، یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مد میں استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد اس

شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کی انشورینس حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کی انشورینس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ یہ پروگرام ایسے فرد کو جو ان تقاضوں پر پورا اترنے میں ناکام ہو جائے اسے پراپرٹی کی مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد فراہم نہیں کر سکتا۔

vii. ہوسٹن شہر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں موجود گھریلو مالکان ریاستی HAP میں شرکت کے لیے نااہل ہیں۔ ہوسٹن شہر اور ہارس کاؤنٹی اپنے مقامی پروگراموں کی تیاری اور نفاذ کے ذمہ دار ہیں۔

f. معاونت کے لیے اہلیت کا معیار:

- i. طوفان کے وقت گھر مالک کے زیر قبضہ ہونا چاہیے؛
- ii. رہائش کو بنیادی رہائش کے طور پر زیر استعمال ہونا چاہیے؛
- iii. گھر CDBG-DR اہل کاؤنٹی میں موجود ہونا چاہیے؛
- iv. گھر کو طوفان باروے کے نقصان سے متاثرہ ہونا چاہیے؛
- v. مراعات دہری ہونے کا جائزہ؛
- vi. تمام درخواست کنندگان اور شریک درخواست کنندگان چائلڈ سپورٹ کے لیے حالیہ ہونے چاہیے؛
- vii. درخواست گزار کو ثبوت فراہم کرنے چاہیے کہ پراپرٹی ٹیکسز موجودہ ہیں، ادائیگی کا منظور شدہ پلان ہونا چاہیے، یا حالیہ قوانین کے تحت استثنیٰ کے قابل ہونا چاہیے؛
- viii. گھر ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
- ix. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کی انشورینس خریدنے کے تقاضے کو متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقلیہ کو تحریری طور پر سیلاب کی انشورینس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کی دستاویزات میں بطور ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو سکتا ہے۔
- x. متبادل معاہدہ: امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو مراعات کے دوبرا ہونے کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے طوفان باروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی ایوارڈز کے محدود متبادل کے لیے متفق ہونا چاہیے۔

xi. غیر محفوظ قابل معافی اقراری نوٹ:

1. امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو تین سال کے لیے معاونت شدہ پراپرٹی میں مرکزی رہائش برقرار رکھنے کی ضرورت ہو گی۔ معاونت شدہ رہائش گاہ بطور ضمانت استعمال کرتے ہوئے تین سال کے لیے کوئی کیش آؤٹ ری فنانسنگ، گھریلو سرمائے کے قرضے یا دیگر قرضوں کی اجازت نہیں۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی تحریری معاہدے کی شرائط کی دوبارہ ادائیگی کو فعال کر دے گی۔
2. معاونت شدہ پراپرٹیز کے لیے ٹیکسز ادائیگی اور تعمیل کرنا ہو گی۔ گھریلو مالکان ادائیگی کے پلان پر ہو سکتے ہیں، لیکن یہ قابل نفاذ طور پر ذیلی وصول کنندہ یا ریاست کو ارسال کرنے کی ضرورت ہو گی۔
3. معاونت شدہ پراپرٹی پر انشورینس برقرار رہنی چاہیے۔ خطرہ، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور آندھی (اگر قابل اطلاق ہو) کی تحریری معاہدے کی مدت تک نگرانی کی جائے گی۔

g. قومی مقاصد: LMI اور فوری ضرورت۔ علاقے اور ذیلی وصول کنندہ کے مطابق ان پروگرام کے کم از کم 70 فیصد فنڈز LMI کے لیے اہل پراجیکٹس پر خرچ ہونے چاہیے۔

h. ہاؤسنگ کی گائیڈ لائنز: GLO اور اس کے ذیلی وصول کنندگان ہاؤسنگ کی کم از کم گائیڈ لائنز بنائیں گے جو اہلیت کے تقاضوں، ہاؤسنگ کی معاونت کی حدود، تعمیرات کے معیارات، رسائی کی ضروریات، سرکاری

معائنے کے لائق کے معیار، رپورٹنگ کے تقاضے، اور دیگر پروگرام کے تقاضوں کے ضمن میں عملی تفصیلات فراہم کرے گا۔ ذیلی وصول کنندگان اپنی گائیڈ لائنز خود تیار کریں گے۔ ہاؤسنگ کی گائیڈ لائنز استعمال سے قبل عوامی رائے کے لیے پوسٹ کی جائیں گی۔ GLO کو تمام گائیڈ لائنز کی منظوری دینی چاہیے۔

i. ضروریات کا جائزہ: پروگرام کی نگرانی کرنے والے GLO اور ذیلی وصول کنندگان ضروریات کا جائزہ سر انجام دیں گے۔ مقامی ضرورت کے جائزے اور HUD/FEMA ڈیموگرافک IA ڈیٹا کے تجزیے فنڈنگ کا وہ تناسب تجویز کریں گے جو ہر LMI اور غیر LMI اکنامک گروپ کے فائدے کے لیے تعین کیا جانا چاہیے۔ GLO اسٹن میں ٹیکساس یونیورسٹی کے ساتھ شراکت میں آفت سے متاثرہ تمام کاؤنٹیز کے حوالے سے ہاؤسنگ کی ضرورتوں کا سروے جاری کریں گے۔ یہ سروے ہاروے کے طوفان کے نتیجے میں متنبیہ نامکمل ہاؤسنگ کی ضروریات کی جانچ پڑتال کرے گا۔ ضروریات کا جائزہ پیش کرنے کے لیے سرگرمیوں، ڈیمو گرافک کے لیے مرتکز شدہ نگرانی کی وصولی، معذور افراد، خاص ضروریات کے حامل، کمزور آبادی اور خدمت کرنے کے لیے ہدفی علاقوں کا تعین کرے گا۔ ضروریات کی تشخیص میں ان عوامی خدمات کی سرگرمیوں کی اقسام کی تشخیص بھی شامل ہوگی جو پروگرام کی تکمیل کے لئے ضروری ہو سکتے ہیں، جیسے ہاؤسنگ مشاورت، قانونی مشاورت، روزگار کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات۔ ضروریات کے جائزے کو متاثرہ علاقوں کے اندر نقصان سے متاثرہ رہائش کی طرح یکساں آمدن کی بریکٹس کے اندر مقاصد کا تعین کرنا چاہیے۔ مقاصد سے انحراف کے لیے ذیلی وصول کنندہ کی پیش قدمی سے قبل GLO کی جانب سے منظوری دی جانی چاہیے۔

j. اقراری مارکیٹنگ رسائی کا پلان: براہ راست ہاؤسنگ معاونت کے لیے متعلقہ پروگرامز کی نگرانی کرنے والے GLO اور ذیلی وصول کنندگان طے شدہ مارکیٹنگ پالیسیز کے ذریعے AFFH ہیں۔ GLO اور ذیلی وصول کنندگان HUD سرٹیفائیڈ ہاؤسنگ کی مشاورتی تنظیموں کے ساتھ مربوط ہوں گے۔ تصدیقی مارکیٹنگ کی کوششوں میں HUD کے ضابطوں پر مبنی تصدیقی مارکیٹنگ کا پلان شامل ہو گا۔ اس کا مقصد یہ یقینی بنانا ہے کہ تمام نسلی، تہذیبی، قومی بنیاد، مذہبی، نسلی حیثیت، معذور، "خصوصی ضروریات" جنس کے گروپس اور کمزور افراد سے اہل گھریلو مالکان تک کمیونیکیشن اور رسائی کی کوششیں پہنچیں۔

k. HAP کی عوامی سہولیات: GLO اور بے گھری کی روک تھام میں تجربہ رکھنے والی دیگر ریاستی تنظیمیں یا غیرمنافع بخش ادارے HAP کی عوامی سہولیات سے تعلق رکھنے والی سرگرمیوں کا انتظام کریں گے۔ یہ سہولت تین بنیادی سرگرمیوں پر مشتمل ہوگی، جس کا مقصد ہاروی طوفان کے بعد علاقے میں بے گھری کی روک تھام ہوگی۔ یہ سہولت صرف LMI رکھنے والے گھرانوں کے لئے ہوگی۔

i. عوامی سہولیات کے لئے مختص کردہ رقم: \$50,000,000

1. اسی (80) فیصد رقم کو HUD کے نشان زد "سب سے زیادہ متاثر اور پریشان" علاقہ جات (کاؤنٹیاں

اور زپ کوڈز) کی ضروریات پوری کرنے کے لئے استعمال کیا جانا چاہیے۔

2. بیس (20) فیصد رقم کو "سب سے زیادہ متاثرہ" زپ کوڈز کے علاوہ تمام متاثرہ کاؤنٹیوں کی

ضروریات پوری کرنے کے لئے استعمال کیا جانا چاہیے۔

ii. اہل سرگرمیاں HCDA حصہ (8) 105(a) اور: (20) 105(a)

1. قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت - قلیل المیعاد مارٹگیج کی معاونت کا مقصد کم اور درمیانی آمدنی

رکھنے والے گھرانوں کو ان کی بنیادی رہائش کے لئے مارٹگیج کی ادائیگیوں میں \$10,000 تک

کی معاونت کی فراہمی ہے۔ یہ معاونت 20 ماہ سے زیادہ تک نہیں فراہم کی جاسکتی ہے۔ اس پروگرام

کا مقصد متاثرہ علاقہ جات میں گھروں کے فورکلوزر یا متاثرین کا فائدہ اٹھانے کے لئے انتہائی کم

قیمت پر خریداری کی روک تھام اور گھرانوں کو بے گھری کے خوف و خطر کے بغیر زندگی کی بحالی کی راہ پر گامزن کرنا ہے۔

2. یوٹیلیز میں معاونت – یوٹیلی میں معاونت کے پروگرام کے ذریعے LMI رکھنے والے افراد کو یوٹیلی کے حوالے سے فوری ضروریات پوری کرنے کے لئے \$1,000 تک کی معاونت فراہم کی جائے گی۔ اس معاونت میں بجلی، گیس، گندے پانی، پانی اور دیگر بلز اور ڈپازٹس شامل ہوسکتے ہیں۔
3. کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت – کرایہ داروں کے لئے کرایے میں معاونت رہائش کی ضرورت رکھنے والے LMI کے گھرانوں کو کرایے کے سلسلے میں معاونت فراہم کریں گے۔ اس پروگرام میں 3 ماہ تک کی معاونت شامل ہوسکتی ہے، جس میں سیکورٹی ڈپازٹ اور یوٹیلی ڈپازٹ شامل ہیں۔ یہ پروگرام HUD کی جانب سے شائع کردہ فیئر مارکیٹ رینٹ (Fair Market Rent (FMR)) کی جانب سے چلایا جائے گا، اور زیادہ سے مراعت کی ادائیگی FMR کے مطابق کی جائے گی۔

iii. اہلیت کا معیار: رہنما اصولوں میں مزید رہنمائی فراہم کی جائے گی۔

iv. نااہل: ہیوسٹن کی شہری حدود یا ہیوسٹن کاؤنٹی میں واقع سرگرمیاں اہل نہیں ہیں۔ ہیوسٹن شہر اور ہیوسٹن کاؤنٹی خود کے پروگرامز تیار اور عمل درآمد کر رہے ہیں۔

v. قومی ہدف: LMI رکھنے والے صارفین

1. اس پروگرام کے تحت AFFH کا جائزہ لیا جائے گا، جس میں مندرجہ ذیل کے تخمینے شامل ہوں گے (1) کسی تجویز کردہ پراجیکٹ کے علاقے کی آبادیات، (2) سماجی و اقتصادی خصوصیات، (3) رہائش کی تشکیل اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل اور صحت کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات و خدشات، اور (6) AFHH کے تعاون کے لئے دیگر تمام اہل عناصر۔ درخواستوں میں یہ بات واضح ہونی چاہیے کہ پراجیکٹس کے ذریعے اس علاقے میں نسلی، نژاد کو کم آمدنی رکھنے والی آبادیاں کم ہوں گی یا قدرتی خطرات سے تعلق رکھنے والے اثرات کے جواب میں ان علاقہ جات میں کم قیمت رہائش کو فروغ دیا جائے گا جہاں غربت کم ہو یا اقلیتوں کا تناسب کم ہو۔

m. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے تین سال تک ہے۔

2. مقامی خریداری اور حصول کا پروگرام

مقامی بائی آؤٹ اور حصول کے پروگرام گھروں کو نقصان کے راستے سے نکالیں۔ اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، یہ پروگرام انتظامیہ (گورنمنٹ اور اداروں کے مقامی یونٹوں کے نام سے مشہور ڈومین اتھارٹی کی طاقت کے ذریعے) کی طرف سے انتظام کیا جائے گا۔ ذیلی وصول کنندگان کی کھلی جگہ، تفریحی، قدرتی سیلابی میدانوں کے مقاصد، دیگر ایکوسسٹم کی بحالی یا دلدلوں کے انتظام کے طریقہ کار کے مطابق استعمالات کے لئے ملحق زمین حاصل کرنے کے لئے بائی آؤٹ اور حصول سے حکمت عملی کے تحت فائدہ اٹھانے کے سلسلے میں حوصلہ افزائی کی جاتی ہے۔

فیڈرل رجسٹر نوٹس کے مطابق "بائی آؤٹ" سے مراد جائیداد کا حصول ہے جس کا مقصد مستقبل میں سیلاب زدگی کے خطرے یا ذیلی وصول کنندہ کے نامزد طریقے کے مطابق آفات کے خطرات میں کمی کے علاقہ جات میں جائیداد کے حصول کی روک تھام ہے۔

مقامی خریداری اور حصول کا پروگرام گھروں کو نقصان پہنچنے سے بچانے گا۔ اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، اس پروگرام کی نگرانی حکومت ذیلی وصول کنندگان کے مقامی یونٹس اور اعلیٰ اختیارات کے حامل اداروں

کی جانب سے کی جائے گی۔ بائی اوٹ پروگرام میں شرکت کرنے والے ذیلی وصول کنندگان تخمینے کے مناسب طریقہ کار کے تعین کا اختیار رکھتے ہیں، جس میں قبل از آفت یا بعد از آفت کی جانر مارکیٹ ویلیو FMV میں سے کسی ایک کی ادائیگی شامل ہے۔ بیشتر صورتوں میں بائی اوٹ کے درخواست کنندگان کو قبل از آفت FMV فراہم کرنے والے پروگرامز بعد از آفت FMV سے زیادہ معاوضہ پیش کرتے ہیں۔ FMV کی صورت میں، FMV سے زائد CDBG-GR کی رقم کو فروخت کنندہ کو معاونت تصور کیا جاتا ہے، اور اس طرح فروخت کنندہ -CDBG-DR کی معاونت حاصل کرنے لگ جاتا ہے۔ اگر قیمت فروخت میں فروخت کنندہ کو معاونت شامل ہو تو مراعات کے حساب کتاب یا نیچے بتائے گئے طریقے کے مطابق قومی اہداف کے معیارات کے مظاہرے پر مضمرات سامنے آسکتے ہیں۔ تاہم بائی اوٹ کے درخواست دہندگان کو بعد از آفت FMV پیش کرنے والا پروگرام صرف جائیداد کی حقیقی قیمت ہی پیش کرتے ہیں، اور اس طرح فروخت کنندہ کو CDBG-DR کا وصول کنندہ نہیں تصور کیا جاتا ہے۔

خریداری کی قیمت چاہے کچھ بھی ہو، بائی اوٹ کی تمام سرگرمیوں کو جائیداد کے حصول کی ایک قسم سمجھا جائے گا (جیسا کہ 42 U.S.C. 5305(a)(1) کے تحت مجاز ہے)۔ تاہم صرف "بائی اوٹ" کی تعریف پر پورا اترنے والے حصولوں ہی پر اس نوٹس (مندرجہ ذیل ذیلی پیراگراف b) کے تحت قابل اطلاق پابندیوں کا اطلاق ہوگا۔ کسی حصول کو بائی اوٹ تصور کرنے یا نہ کرنے کے پیچھے مرکزی عنصر یہ ہوگا کہ کیا اس خریداری کے پیچھے کسی سیلابی میدان یا آفت کے خطرے میں کمی کے علاقے میں جائیداد کے نقصان کے خطرے میں کمی لانا تھا یا نہیں۔ اگر کسی جائیداد کو کسی بائی اوٹ پروگرام کے تحت نہ خریدا گیا ہو تو خریداری کی قیمت کو قابل اطلاق مساوی لاگت کے اصول کے مطابق ہونا چاہیے (اور قبل از آفت FMV کا اطلاق نہیں کیا جاسکتا ہے)۔

ذیلی وصول کنندگان اس صورت میں حاصل کردہ جائیداد پر دوبارہ ترقی کا کام کرسکتے ہیں اگر اس جائیداد کو کسی بائی اوٹ کے پروگرام کے تحت خریدا نہ گیا ہو، اور قیمت فروخت کے تعین کے لئے قابل اطلاق لاگت کے قواعد کے مطابق آفت کے بعد کی قیمت کا استعمال کیا گیا ہو (آفت سے پہلے کی قیمت استعمال نہیں کی جاسکتی ہے)۔ قیمت فروخت کے علاوہ، ذیلی وصول کنندگان اس صورت میں دوبارہ تعمیر ہونے والی جائیداد کے مالک کو گھر کی تبدیلی کے سلسلے میں معاونت یا رہائش کی مراعات فراہم کرسکتے ہیں اگر ذیلی وصول کنندہ نے اس جائیداد کو رضاکارانہ طور پر خریدا ہو، اور مالک کی اضافی معاونت کی ضرورت کا تحریری ثبوت موجود ہو۔ حصول کی سرگرمیوں کے دوران، ذیلی وصول کنندگان کو طویل المیعاد ترقی کے منصوبہ جات کی تعمیل کو یقینی بنانا ہوگا۔

مقامی خریداری اور حصول کے پروگرام کے تحت، ہر متاثرہ COG کو ہاؤسنگ MOD کے ذریعے فنڈز مختص کیے گئے ہیں۔ ہر COG ان فنڈز کو حکومت کے مقامی یونٹس کو مختص کرنے کے لئے MOD بنائے گا۔ ہوسٹن شہر، ہیرس کاؤنٹی، ہیرس کاؤنٹی میں موجود مقامی حکومتیں اور ادارے MOD کے ذریعے تفویض کاری وصول پانے کے لئے نااہل ہیں۔

COGs کے ذریعے تشکیل کردہ MOD فنڈز کی ڈسٹریبیوشن کے لئے مقامی اختیار کا موقع فراہم کرتے ہیں۔ متاثرہ علاقے کے سائز اور طوفان ہاروے کے ہر علاقے پر مختلف اثر اندازی کی بنیاد پر علاقائی حکمت عملی کے ذریعے مقامی کنٹرول طویل المدتی بحالی کے لئے اہمیت رکھتا ہے۔

GLO متاثرہ COGs کو مقامی MODs کی ترقی کے لئے تربیت، تحریری رہنمائی، اور فارمز فراہم کرے گا۔ ہر COG کو MOD سے مطلع کرنے کے لئے GLO کے یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے بنائے گئے ڈیٹا سیٹس فراہم کیے جائیں گی۔ ان ڈیٹا سیٹس سے تغیرات قابل مجاز ہوں گے۔ GLO کی جانب سے فراہم کردہ ڈیٹا سیٹس کاؤنٹی، شہر، اور/یا زپ کوڈ کی سطح کے متعلق معلومات شامل ہو سکتی ہیں۔ درخواست گزار سے مخصوص ڈیٹا دستیاب نہیں ہوگا۔

مقامی MOD کی ہدایات یہ تقاضا کریں گی کہ ہر COG ایک شہری شراکت داری کے عمل کی پیروی کرے۔ ہر COG سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ سماعتیں منعقد کرانے سے قبل کوئی سی بھی عوامی سماعتوں کے نوٹس کو شائع کرے۔ نوٹسز کو علاقے میں تمام اہل کاؤنٹیز کیلئے ریکارڈ پر موجود تمام اخبارات میں شائع کیا جائے گا، COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا، اور علاقے میں تمام شہروں اور کاؤنٹیز کو فراہم کیا جائے گا۔ سماعتوں کو لازماً ٹیکساس اوپن میٹنگز ایکٹ (Texas Open Meetings Act) کی مکمل تعمیل کرنا ہو گی۔

حتمی MOD کو GLO میں جمع شدگی سے قبل عوامی تبصرہ کاری کیلئے COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا۔ عوامی تبصرہ کاری کا دورانیہ 14 دن سے قطعاً کم نہیں ہو گا۔ ہر تبصرے کا جواب دیا جائے گا اور حتمی MOD میں کی گئی کوئی سی بھی تبدیلیوں کو GLO پر نظر ثانی کیلئے جوابی سیکشن میں نوٹ کیا جائے گا۔ MOD کو HUD کو لائحہ عمل کی GLO کی جمع شدگی سے 60 دن میں مکمل کیا جانا پڑے گا یا GL منظور شدہ تاریخ کی طرف سے۔

تکمیل پر GLO ہر COG کی جانب سے MOD کی جمع شدگیوں کا جائزہ لے گا اور انہیں منظور کرے گا۔ تمام MODs کا مکمل طور پر جائزہ لیا جائے گا تاکہ یقینی بنایا جائے کہ ہر COG اپنے علاقوں میں فنڈز کو مختص کرنے اور ترجیح دینے کیلئے استعمال ہونے والے طریقے کی ایک تفصیلی وضاحت فراہم کرتا ہے۔ اگر MOD کو منظور نہ کیا جائے، تو GLO COG کو ردعمل فراہم کرے گا، بشمول کوئی سے مخصوص مسائل کے۔

a. مقامی MOD تقاضے:

- i. ہر MOD COG کے عمل کو GLO کی معاونت سے فائدہ پہنچائے گا؛
- ii. فنڈز کو اہل اداروں یا سرگرمیوں کو مختص کرنے کیلئے غیر جانبدارانہ معیار استوار کریں (تقسیم کاری غیر تکمیل شدہ ضرورت پر مبنی ہو، لیکن اس تک محدود نہیں)؛
- iii. شہری شراکت کا عمل:
 1. ایک شہری شراکت کا منصوبہ تیار کریں؛
 2. MOD کو حتمی شکل دینے سے قبل کم از کم دو (2) عوامی سماعتیں سرانجام دیں؛
 3. ایک (1) عوامی سماعت کو "عوامی منصوبہ بندی کی ملاقات" کہا جائے گا؛
 4. کم از کم 14 دن کیلئے عوامی تبصرے کے دورانے کی یقین دہانی کریں۔
- iv. MOD کے ذریعے فنڈنگ وصول کرنے والے کسی بھی مقامی ادارے پر CDGB-DR فنڈز میں کم از کم \$ 1,000,000 کا اطلاق کریں؛
- v. یقینی بنائیں کہ فنڈز کی ایک کم از کم شرح فیصد سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور زپ کوڈز کو مختص کی جاتی ہے؛
- vi. MOD کے ذریعے مقامی ترجیحی کاروائی کو یقینی بنائیں؛
- vii. زائل کردہ معاہداتی فنڈز سے فنڈز کی دوبارہ تفویض اور/یا تکمیل شدہ پراجیکٹس سے رقوم کی بچت خطے کے اندر GLO کی صوابدید ہو گی؛
- viii. 70 فیصد LMI والے طبقے کے مالی فائدے کے تقاضے کو پورا کرنے کیلئے ایک منصوبہ ہو؛
- ix. HUD یا GLO کی اہلیت کیلئے درکار تقاضوں سے بڑھ کر کوئی اضافی پیرامیٹرز استوار کریں۔

b. مختص کردہ رقم: \$ 275,620,892

- i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے؛
- ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثر ہونے والے" زپ کوڈز میں غیر تکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا۔

c. اہل ادارے: ابھرتی ہوئی دائرہ اختیار کی طاقت کے ساتھ مقامی حکومت اور اداروں کے یونٹس۔

d. اہل سرگرمیاں، HCDA سکیشن 105(a)(24-25) 105(a)(7-8) 105(a)(1)

- i. خریداریاں؛
- ii. حصول؛
- iii. خریداری یا حصول کی سرگرمیوں کے ساتھ نقل مکانی میں معاونت؛
- iv. خریداری یا حصول کی سرگرمیوں کے ساتھ ڈاؤن پیمنٹ میں معاونت؛
- v. صرف انہدام؛
- vi. رہائشی امداد
- vii. خاندانوں کو سیلابی میدانوں سے باہر نقل مکانی کرانے کیلئے مختص سرگرمیاں؛
- viii. 15 فیصد کی حد (مثلاً رہائش، مشاورت، قانونی مشاورت، نوکری کی تربیت، ذہنی صحت اور عام طبی خدمات)؛
- ix. FEMA کے خطرہ گھٹانے کیلئے گرانٹ کے پروگرام (FEMA Hazard Mitigation Grant Program (HMGP)) میں خرچ کا حصہ

e. نااہل سرگرمیاں:

- i. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں۔
- ii. ہوسٹن شہر اور/یا بیرس کاؤنٹی کی حدود میں ہونے والی سرگرمیاں پروگرام میں شرکت کرنے کے لیے نااہل ہیں۔ ہوسٹن اور بیرس کاؤنٹی شہر ان کے اپنے پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے ہیں

f. پروگرام کی ہدایات: ہر ذیلی وصول کنندہ CDBG-DR کے تقاضوں اور ضوابط کی مناسبت سے زیادہ سے زیادہ معاونتی رقم، ٹارگٹ کے علاقے کے مقامات، اور اضافی اہلیت کے تقاضوں کا تعین کرنے کیلئے ہدایات تیار کرے گا۔ استعمال سے قبل ہدایات کو لازماً عوامی تبصرے کیلئے پوسٹ کیا جانا ہو گا۔ GLO کو تمام گائیڈ لائنز کی منظوری دینی چاہیے۔ ذیلی وصول کنندگان کو ایک RARAP کو ترقی دینے اور پیروی کرنے کی ضرورت ہے۔

تباہی کے خطرے میں کمی کے علاقے میں بائی آؤٹ کے لئے، ذیلی وصول کنندہ کو مندرجہ ذیل تقاضوں کے مطابق بائی آؤٹ کے لئے علاقے کو نامزد کرنے کے لئے اپنی پالیسیوں اور طریقہ کاروں میں مندرجہ ذیل معیار قائم کرنا چاہیے:

- i. خطرہ پیدا ہوا ہو یا صدارتی اعلان کردہ تباہی جس کے لئے وصول کنندے کو CDBG-DR مختص حاصل ہوا ہو۔
- ii. خطرہ پروگرام کے فائدہ مندوں کی حفاظت اور صحت مندی کے لئے ممکنہ ماحولیاتی خطرہ ہو سکتا ہے، جیسا کہ بہترین دستیاب اعداد و شمار (مثال کے طور پر FEMA-RL) اور سائنس؛ اور
- iii. آفت کے خطرے سے کم والے علاقے کو واضح طور پر صاف کیا جانا چاہئے تاکہ HUD اور عوام آسانی سے تعین کریں کہ نامزد علاقے کے اندر کیا ملکیت موجود ہیں۔ بائی آؤٹس اور دیگر اقسام کے حصول کے درمیان فرق اہمیت رکھتا ہے، کیونکہ وصول کنندہ صرف اس صورت میں حاصل ملکیت دوبارہ تکمیل کر سکتا ہے اگر اس نے بائی آؤٹ پروگرام کے ذریعے حاصل نہیں کی ہو (یعنی، حصول کا مقصد خطرے کی کمی کے برعکس میں کچھ اور تھا)۔
- iv. حصول کی سرگرمیوں میں، ذیلی وصول کنندہ اس بات کو یقینی بنانا ضروری ہے کہ ان کی تکمیل اپنی طویل مدتی ری ڈیولپمنٹ منصوبوں کے مطابق ہو۔

g. قومی مقاصد: LMI، کچی آبادیوں/مخدوش علاقوں، فوری ضرورت، کم/متوسط خریداریاں (low/mod buyout (LMB))، اور کم/متوسط طبقے کو ترغیبات۔

h. تمام مجوزہ بائی آؤٹس یا حصول کے پروگراموں کو منظور کرنے سے قبل GLO کی طرف سے AFFH جائزہ لینے کے بارے میں مؤثر طریقے سے گزر جائے گا۔ اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے

علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤس کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد۔

i. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے 30 دن بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے تین سال تک ہے۔

3. گھر کے مالک کو رقم لوٹانے کا پروگرام

GLO ان فنڈز کیلئے درخواست سے قبل کسی بنیادی جائیداد پر مرمتوں کیلئے گھروں کے مالکان کو درپیش آنے والے جائز اخراجات کیلئے انہیں رقم لوٹانے کا پروگرام جاری کرے گا۔ \$50,000 فی گھرانے تک کی رقم لوٹائی جا سکتی ہے۔

a. مختص کردہ رقم: \$ 100,000,000

- i. اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے؛
- ii. بیس (20) فیصد فنڈز کو لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثر ہونے والے" زپ کوڈز میں غیر تکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا؛
- iii. یہ پروگرام ابتدائی طور پر LMI گھرانوں کو دستیاب کیا جائے گا۔

b. دوبارہ تفویض کاری:

- i. بیس (20) متاثرہ کاؤنٹیز اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثرہ" زپ کوڈز کے اندر کوئی سے بقایا فنڈز کو قابل اطلاق علاقے کیلئے اسی (80) فیصد HUD کے شناخت کردہ "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں دوبارہ تفویض کیا جائے گا؛
- ii. کوئی سے بھی بقایا فنڈز کو 80 فیصد HUD کے شناخت کردہ HAP "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں دوبارہ تقسیم کیلئے COG علاقوں میں دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

c. زیادہ سے زیادہ عطا کردہ رقم: \$ 50,000

d. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن 105(a)(4):

- i. گھروں کے مالکان پر ان فنڈز کے اطلاق سے قبل کسی بنیادی رہائش گاہ پر مرمتوں کیلئے عائد ہونے والے اخراجات۔

e. نااہل سرگرمیاں:

- i. زبردستی قرض کی ادائیگی؛
- ii. آفت سے متاثرہ سیلابی میدان میں منتقل ہونے والے گھرانوں کے لیے ترغیبی ادائیگیاں؛
- iii. وہ پراپرٹیز جس سے آفت کے وقت، یا آفت کے بعد، دوسرے گھر کے طور پر مستفید ہوا جائے، یا جو بحالی کی معاونت یا رہائشی ترغیبات کے لیے اہل نہ ہوں؛
- iv. سیلاب کی راہ میں موجود گھروں کی بحالی/تعمیر نو؛
- v. ان گھروں کی بحالی/تعمیر نو جن میں:
 1. گھرانے کی مجموعی رقم 120 فیصد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہو؛
 2. پراپرٹی آفت کے وقت سیلابی میدان میں موجود تھی؛ اور
 3. پراپرٹی کے مالک نے تباہ شدہ املاک کے ضمن میں سیلاب کی انشورینس برقرار نہیں رکھی، حتیٰ کہ جب ایسی انشورینس حاصل کرنا اور برقرار رکھنا مالک کے لیے ضروری نہیں تھا۔

- i. قومی سیلاب کی انشورینس کے اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a) بیان کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ جگہ میں دستیاب کی گئی وفاقی آفت بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی، یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مد میں استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد اس شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کی انشورینس حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کی انشورینس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ یہ پروگرام ایسے فرد کو جو ان تقاضوں پر پورا اترنے میں ناکام ہو جائے اسے پراپرٹی کی مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد فراہم نہیں کر سکتا۔
- vi. ہوسٹن شہر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں رہنے والے گھریلو مالکان اس پروگرام میں شرکت کے لیے نااہل بینہوسٹن شہر اور ہیرس کاؤنٹی ان کے اپنے پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے ہیں۔
- f. معاونت کے لیے اہلیت کا معیار:
- i. طوفان کے وقت گھر مالک کے زیر قبضہ ہونا چاہیے؛
- ii. رہائش کو بنیادی رہائش کے طور پر زیر استعمال ہونا چاہیے؛
- iii. گھر CDBG-DR اہل کاؤنٹی میں موجود ہونا چاہیے ماسوائے ہوسٹن شہر اور/یا ہیرس کاؤنٹی کی حدود میں موجود گھر؛
- iv. گھر کو طوفان ہاروے کے نقصان سے متاثرہ ہونا چاہیے؛
- v. مراعات دوہری ہونے کا جائزہ؛
- vi. تمام درخواست کنندگان اور شریک درخواست کنندگان چائلڈ سپورٹ کے لیے حالیہ ہونے چاہیے؛
- vii. درخواست گزار کو لازماً ثبوت فراہم کرنا ہو گا کہ تمام جائیدادی ٹیکسز موجودہ ہیں، ان میں ایک منظور شدہ ادائیگی کا منصوبہ ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت ایک استثناء کی اہلیت رکھتے ہیں؛
- viii. گھر ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
- ix. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کی انشورینس خریدنے کے تقاضے کو متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقلیہ کو تحریری طور پر سیلاب کی انشورینس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کی دستاویزات میں بطور ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو سکتا ہے۔
- x. متبادل معاہدہ: امداد حاصل کرنے والے گھریلو مالکان کو مراعات کے دوہرا ہونے کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے طوفان ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی ایوارڈز کے محدود متبادل کے لیے متفق ہونا چاہیے۔ معاونت یافتہ گھریلو مالکان کو دوہری معاونت کی دوبارہ ادائیگی پر متفق ہونا چاہیے اگر وہ بعد میں یکساں مقصد کے لیے دیگر آفاتی معاونت وصول پاتے ہیں۔
- xi. غیر محفوظ قابل معافی اقراری تحریری معاہدہ:
- i. معاونت یافتہ گھروں کے مالکان سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ ایک سال کیلئے معاونت یافتہ جائیداد میں بنیادی رہائش برقرار رکھیں۔ کیش آؤٹ ری فنانسنگ، گھر رہن پر رکھوانے کے قرضے یا پھر معاونت یافتہ رہائش کو استعمال کرنے والے کوئی سے قرضوں کو بطور گروی رکھوانے کیلئے استعمال کرنے کے طور پر ایک سال کیلئے اجازت یافتہ نہیں۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی نوٹ کی واپسی کی شرائط کو فعال کرے گی۔

ii. ٹیکسز کو ادا کیا جانا ہے اور معاونت یافتہ جائیدادوں کیلئے انہیں درست حالت میں ہونا چاہیئے۔ ہو سکتا ہے گھروں کے مالکان ادائیگی کے منصوبے پر ہوں، لیکن اسے ذیلی وصول کنندہ کو جمع کرائے جانے کی ضرورت ہے۔

iii. انشورنس کو لازماً معاونت یافتہ جائیداد پر برقرار رکھنا ہے۔ قدرتی آفت، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور آندھی (اگر قابل اطلاق ہو) کی ایک سال مدت کیلئے نگرانی کی جائے گی۔

g. قومی مقصد: LMI اور فوری ضرورت۔

h. یہ پروگرام منصفانہ طور پر AFFH کا جائزہ لے کر گزر جائے گا۔ اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد شامل ہیں۔

i. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے تین سال تک ہے۔

4. ارزاں کرائے کا پروگرام

GLO سستی قابل گنجائش کرایہ والے ہاؤسنگ پروگرام کا انتظام کرے گا۔ پروگرام کو ڈیزائن کیا گیا ہے کہ دوبارہ بحالی، دوبارہ تعمیر، اور عوامی ہاؤسنگ اور سستی کثیر فیملی ہاؤسنگ منصوبوں کی تعمیر کے لئے فنڈز فراہم کرنے کے لئے تیار کیا گیا ہے۔ GLO کی مالیاتی دستیابی (NOFA) کا نوٹس / منصوبہ کی عرضی (RFP) کے لئے درخواست کے عمل اور منظوری کی مدت، حد کے معیار (بشمول قابل اطلاق عمارت کے کوڈ سمیت)، انتخاب کے معیار اور انعام کے عمل کو قائم کرے گا۔ ہوسٹن شہر کی حدود اور / یا بیرس کاؤنٹی کے اندر واقع ترقیاتی سستی قابل گنجائش کرایہ والے پروگرام کے لئے نااہل ہیں۔ ہوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی ان کے اپنے سستی رینٹل پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے

a. بیس سرگرمی کیلئے مختص کردہ رقم: \$ 250,000,000

i. اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے۔

ii. بیس (20) فیصد فنڈز کو لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثر ہونے والے" زپ کوڈز میں غیر تکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا۔

b. زیادہ سے زیادہ عطا کردہ رقم: \$25 ملین فی تعمیر

c. اہل درخواست گزاران: انفرادی طور پر کام کرنے والے، یا محدود شراکت داری (Limited Partnership (LP))، یا محدود ذمہ داری والی کارپوریشن (Limited Liability Corporation (LLC))

i. برائے منفعت ڈویلپرز / قرض داران؛

ii. عوامی رہائش کے اہلکار؛

iii. مقامی حکومتوں کی اکائیاں؛

iv. غیر منفعتی ڈویلپرز / قرض داران۔

d. اہل سرگرمی HCDA سیکشن 105(a)(1), 105(a)(4), 105(a)(9), 105(a)(11) اور 105(a)(14) (15):

i. ارزاں کثیر خاندانی ہاؤسنگ پراجیکٹس کی بحالی، دوبارہ تعمیر یا نئی تعمیر۔

e. اہلیت کا معیار:

- i. تعمیر کو لازماً CDBG-DR تقاضوں پر پورا اترنا ہو گا؛
- ii. تعمیر کو لازماً CDBG-DR کی اہلیت والی کاؤنٹی میں واقع ہونا پڑے گا ماسوائے بیرس کاؤنٹی اور/یا ہوسٹن شہر کی حدود میں ہونے والی تعمیرات؛
- iii. کم از کم 51 فیصد یونٹس کو علاقے کی وسطانیے کی خاندانی آمدن AMFI یا اس سے کم کمانے والے LMI 80 فیصد یا اس سے کم آمدن والے افراد کیلئے کم قیمت کی مدت کے بیس (20) یا زائد سالوں کیلئے ارزاں کرایوں پر محدود کرنا پڑے گا۔
- iv. کم قیمت کرایوں کو ہائی HOME HOME کے کرایوں اور پہلے سے موجود دیگر لینڈ یوز رسٹرکشن ایگریمنٹ (LURA) (Land Use Restriction Agreement) کی پابندیوں کا سامنا کرنا پڑے گا، اگر قابل اطلاق ہوں۔
- v. جائیداد کی اقسام: کثیر خاندانی کرائے کی رہائش گاہ کی تعمیر ایک مالک کے زیر انتظام آٹھ یا زائد یونٹس ہے۔
- vi. ارزاں کرائے کی رہائش کا فنڈنگ کی دستیابی کا نوٹس (The Affordable Rental Program) NOFA/REP درخواست کے عمل اور قبولیت کے دورانیے، حد کے معیار (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈز)، انتخاب کے معیار اور عطا کرنے کے عمل کو واضح طور پر استوار کرے گا۔
- vii. پراپرٹی مالکان جو مصیبتی امداد حاصل کر رہے ہیں جو ہمیں سیلاب کی صورت والے خریداری کی ضرورت سکھاتا ہیں، ان کی ذمہ داری ہے کہ کسی بھی منتقلی والے کو مطلع کرنا کہ سیلاب انشورنس کی تحریر حاصل کریں اور سیلاب انشورنس کی تحریر میں برقرار رکھیں اور جائداد منتقلی سے متعلق دستاویزات تحریر میں برقرار رکھیں، اور منتقلی مالک ذمہ دار ہوگا اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے۔
- viii. پراجیکٹ کی تعمیر کو ٹھیکے کے مؤثر ہونے کی تاریخ کے 18 ماہ کے اندر اندر پورا کرنا پڑے گا تاوقتیکہ کسی اور انداز میں اس کی توسیع کر دی جائے۔

a. نااہل

- i. ہوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی کی حدود میں موجود تعمیرات اس کے لیے نااہل ہیں۔ ہوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی ان کے اپنے پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے ہیں۔
- ii. نیشنل سیلاب انشورنس ریفارم ایکٹ 1994 کے دفعہ 582، جیسا کہ ترمیم شدہ، (U.S.C 42) 5154(a) بعض مخصوص حالات میں سیلاب کی تباہی کی امداد منع کرتا ہے۔ عام طور پر، یہ فراہم کرتا ہے کہ کسی سیلاب کی آفت کے علاقے میں دستیاب کوئی وفاقی آفت کی امداد دستیاب نہ ہو (بشمول کوئی قرض امدادی ادائیگی) کسی بھی شخص کو نقصان پہنچانے کیلئے 'مرمت، متبادل یا بحالی' کے لئے۔ ذاتی، رہائشی یا تجارتی جائیداد اگر کسی شخص نے کسی بھی وقت وفاقی سیلاب کی تباہی کی مدد حاصل کی ہے جس میں سب سے پہلے نافذ شدہ وفاقی قانون کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل کی جا رہی ہے اور اس کے بعد انسان نے سیلاب انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے لئے ناکام ہونے میں ناکامی کی ہے۔ ایسی پراپرٹی پر وفاقی قانون۔ کسی ایسے شخص کو ملکیت کی بحالی، مرمت، یا بحالی کے لئے کسی آفت کی امداد فراہم نہیں کی جا سکتی ہے جو اس ضرورت کو پورا کرنے میں ناکام رہی ہے۔

b. اہلیت کا معیار:

- i. ہائی مواقع زون میں واقع ہے؛
- ii. اہداف انتہائی کم آمدنی (30 فیصد AMFI)؛
- iii. LMI یونٹس اہلیت کی ضرورت کی تعداد سے زیادہ ہے؛
- iv. کم سے کم ضروریات سے باہر معذور افراد کی خدمت کرتی ہے؛
- v. عوامی اور نجی فنانس کی لیوریج لیتا ہے؛
- vi. سرگرمی کی قسم؛ اور
- vii. قیمت تاثیر

c. قومی مقصد: کم اور متوسط آمدن

d. تمام تجویز کردہ پیش رفت منظوری سے پہلے GLO کی طرف سے AFFH کا جائزہ لینے سے متعلق ہو گی۔ اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤس کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH (کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد۔ ایپلی کیشنز کو یہ پتہ چلنا ہے کہ اس علاقے میں نسلی، نسلی، اور کم آمدنی کی شدت کم کرنے کے امکانات ہیں، اور / یا غربت، غریب علاقوں میں قدرتی خطرہ سے متعلق اثرات کے جواب میں سستی ہاؤسنگ کو فروغ دینے کے امکانات کو پیش کرنا چاہیے

e. ٹائم فریم: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے تین سال تک ہے۔

5. حفاظتی پروگرام کیلئے جزوی مرمت اور ناگزیر توانائی

حفاظت کیلئے PREPS فی الحال FEMA-PA (کے تحت جاری کی جاتی ہے۔ یہ پروگرام ان گھروں کو فوری، عارضی مرمتیں فراہم کرتا ہے جنہوں نے FEMA کا تصدیق کردہ \$17,000 سے کم کا نقصان اٹھایا ہو۔ FEMA PREPS پروگرام کے لیے اہل درخواست گزاران کا تعین کرتا ہے۔ FEMA نے نومبر 2017 کے اختتام پر FEMA IA معاونت کے لیے درخواست کی مدت بند کر دی ہے۔ بطور PA پروگرام، FEMA اخراجات کے 90 فیصد کا احاطہ کرے گا، اور GLO گھروں میں سرانجام دی جانے والی مرمتوں کا احاطہ کرنے کیلئے اس مختص کردہ رقم کے \$2,675,000 تک کو استعمال کرے گا۔

a. سرگرمی کیلئے مختص کردہ رقم: \$72,675,000

- i. اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہیے؛
- ii. بیس (20) فیصد فنڈز کو لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثر ہونے والے" زپ کوڈز میں غیر تکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا۔

b. دوبارہ تفویض کاری:

- i. بیس (20) متاثرہ کاؤنٹیز اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثرہ" زپ کوڈز کے اندر فنڈز کو اسی (80) فیصد HUD کے شناخت کردہ "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں دوبارہ تفویض کیا جائے گا؛

ii. کوئی سے بھی بقایا فنڈز کو 80 فیصد HUD کے شناخت کردہ "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں دوبارہ تقسیم کیلئے COG علاقوں، ہیرس کاؤنٹی، اور سٹی آف ہیوسٹن (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں HAP کو دوبارہ مختص کیا جائے گا۔

c. اہل درخواست گزاران: FEMA کی منظور شدہ پراجیکٹ ورک شیٹ۔

d. اہل سرگرمی: فیڈرل گرانٹ ان ایڈ پروگرام کے حوالے سے درکار نان-فیڈرل شیئر کی ادائیگی؛ HCDA سیکشن 105 (a)(9)

e. قومی مقصد: فوری ضرورت۔

f. وقت کا دورانیہ مجوزہ پروگرام جاری ہے۔ مجوزہ خاتمے کی تاریخ جون 2018 کا اختتام ہے۔

6. مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام

GLO اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ طویل المدتی بحالی کے پروگرام کے حصے کے طور پر، مقامی انفراسٹرکچر اور خطرہ کم کرنے کی کوششیں اہم جزئیات ہیں۔ انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں نہ صرف گھروں کی طویل المدتی بحالی اور مرمت بلکہ کمیونٹیز طویل المدتی بحالی اور برقراریت کیلئے بھی ناگزیر ہیں۔ مقامی انفراسٹرکچر کا پروگرام ہاروے طوفان سے متاثرہ مقامی کمیونٹیز کیلئے قدرتی آفت سے مدد، طویل المدتی بحالی اور انفراسٹرکچر کی مرمت فراہم کرے گا۔ انفراسٹرکچر کی ہر سرگرمی کو لازماً مظاہرہ کرنا پڑے گا کہ وہ رہائش کی طویل المدتی بحالی اور مرمت میں کس طرح حصہ ڈالتی ہے۔

اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، اس پروگرام کو GLO حکومتوں کی مقامی اکائیوں کو بطور ذیلی وصول کنندگان جاری کرے گا۔

مقامی انفراسٹرکچر پروگرام کے تحت، ہر متاثرہ COG علاقے کو انفراسٹرکچر MOD کے ذریعے فنڈز مختص کیے گئے ہیں۔ ہر COG حکومت کی مقامی اکائیوں کو فنڈز مختص کرنے کیلئے ایک مقامی MOD تیار کرے گا۔ GLO کو اس مختص کردہ رقم میں دستیاب فنڈز کی حدود کی وجہ سے نقصان زدہ سہولیات کی براہ راست مرمت، FEMA کی اخراجات کی شراکت اور نقصان کی شدت میں کمی، اور پانی اور سیلاب پر قابو پانے کی سہولیات کیلئے انفراسٹرکچر کو ترجیح دینے کی حوصلہ افزائی کرتا ہے۔ ہوسٹن شہر، ہیرس کاؤنٹی، ہیرس کاؤنٹی میں موجود مقامی حکومتیں اور ادارے MOD کے ذریعے تفویض کاری وصول پانے کے لیے نااہل ہیں۔

COGs کے ذریعے تشکیل کردہ MOD فنڈز کی ڈسٹریبیوشن کے لیے مقامی اختیار کا موقع فراہم کرتے ہیں۔ متاثرہ علاقے کے سائز اور طوفان ہاروے کے ہر علاقے پر مختلف اثر اندازی کی بنیاد پر علاقائی حکمت عملی کے ذریعے مقامی کنٹرول طویل المدتی بحالی کے لیے اہمیت رکھتا ہے۔

GLO متاثرہ COGs کو مقامی MODs کی ترقی کے لیے تربیت، تحریری رہنمائی، اور فارمز فراہم کرے گا۔ ہر COG کو MOD سے مطلع کرنے کے لیے GLO کے یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے بنائے گئے ڈیٹا سیٹس فراہم کیے جائیں گی۔ ان ڈیٹا سیٹس سے تغیرات قابل مجاز ہوں گے۔ GLO کی جانب سے فراہم کردہ ڈیٹا سیٹس کاؤنٹی، شہر، اور/یا زپ کوڈ کی سطح کے متعلق معلومات شامل ہو سکتی ہیں۔

مقامی MOD کی ہدایات یہ تقاضا کریں گی کہ ہر COG ایک شہری شراکت داری کے عمل کی پیروی کرے۔ ہر COG سے تقاضا کیا جاتا ہے کہ سماعتیں منعقد کرانے سے قبل کوئی سی بھی عوامی سماعتوں کے نوٹس کو شائع کرے۔ نوٹسز کو علاقے میں تمام اہل کاؤنٹیز کیلئے ریکارڈ پر موجود تمام اخبارات میں شائع کیا جائے گا، COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا، اور علاقے میں تمام شہروں اور کاؤنٹیز کو فراہم کیا جائے گا۔ سماعتوں کو لازماً ٹیکساس اوپن میٹنگز ایکٹ کی مکمل تعمیل کرنا ہو گی۔

حتمی MOD کو GLO میں جمع شدگی سے قبل عوامی تبصرہ کاری کیلئے COG کی ویب سائٹ پر پوسٹ کیا جائے گا۔ عوامی تبصرہ کاری کا دورانیہ 14 دن سے قطعاً کم نہیں ہو گا۔ ہر تبصرے کا جواب دیا جائے گا اور حتمی MOD میں کی گئی کوئی سی بھی تبدیلیوں کو GLO پر نظر ثانی کیلئے جوابی سیکشن میں نوٹ کیا جائے گا۔ MOD کو HUD کو لائحہ عمل کی GLO کی جمع شدگی سے 60 دن میں مکمل کیا جانا پڑے گا یا GLO منظور شدہ تاریخ

تکمیل پر GLO ہر COG کی جانب سے MOD کی جمع شدگیوں کا جائزہ لے گا اور انہیں منظور کرے گا۔ تمام MODs کا مکمل طور پر جائزہ لیا جائے گا تاکہ یقینی بنایا جائے کہ ہر COG اپنے علاقوں میں فنڈز کو مختص کرنے اور ترجیح دینے کیلئے استعمال ہونے والے طریقے کی ایک تفصیلی وضاحت فراہم کرتا ہے۔ اگر MOD کو منظور نہ کیا جائے، تو GLO COG کو رد عمل فراہم کرے گا، بشمول مخصوص مسائل کے۔

a. مقامی MOD تقاضے:

- i. ہر COG MOD کے عمل کو GLO کی معاونت سے فائدہ پہنچائے گا؛
- ii. فنڈز کو اہل اداروں یا سرگرمیوں کو مختص کرنے کیلئے غیر جانبدارانہ معیار استوار کریں (تقسیم کاری غیر تکمیل شدہ ضرورت پر مبنی ہو، لیکن اس تک محدود نہیں)؛
- iii. شہری شراکت کا عمل:
 1. ایک شہری شراکت کا منصوبہ تیار کریں؛
 2. MOD کو حتمی شکل دینے سے قبل کم از کم دو (2) عوامی سماعتیں سرانجام دیں؛
 3. ایک (1) عوامی سماعت کو "عوامی منصوبہ بندی کی ملاقات" کہا جائے گا؛
 4. کم از کم 14 دن کیلئے عوامی تبصرے کے دورانے کی یقین دہانی کریں۔
- iv. MOD کے ذریعے فنڈنگ وصول کرنے والے کسی بھی مقامی ادارے پر CDGB-DR فنڈز میں کم از کم \$ 100,000 کا اطلاق کریں؛
- v. یقینی بنائیں کہ فنڈز کی ایک کم از کم شرح فیصد سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور زپ کوڈز کو مختص کی جائے؛
- vi. MOD کے ذریعے مقامی ترجیحی کاروائی کو یقینی بنائیں؛
- vii. زائل کردہ معاہداتی فنڈز سے فنڈز کی دوبارہ تقویض اور/یا تکمیل شدہ پراجیکٹس سے رقوم کی بچت خطے کے اندر GLO کی صوابدید ہو گی؛
- viii. 70 فیصد LMI والے طبقے کے مالی فائدے کے تقاضے کو پورا کرنے کیلئے ایک منصوبہ؛
- ix. HUD یا GLO کی اہلیت کیلئے درکار تقاضوں سے بڑھ کر کوئی اضافی پیرامیٹرز استوار کریں۔

b. مختص کردہ رقم: \$ 413,431,338

- i. کم از کم اسی (80) فیصد فنڈز کو قابل اطلاق علاقے کیلئے لازماً HUD کے شناخت کردہ ہو "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں (محض کاؤنٹیز) میں غیر تکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا؛
- ii. بیس (20) فیصد تک فنڈز کو لازماً بقایا متاثرہ کاؤنٹیز میں لازماً عدم تکمیل شدہ ضروریات سے نمٹنا پڑے گا۔

c. اہل ادارے: مقامی حکومت (شہروں اور کاؤنٹیز) کی اکائیاں

- d. اہل سرگرمیاں: CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ تمام سرگرمیاں HCDA; سیکشن (1-5)(a) 105 اور (7-9)(a) 105، جن میں شامل ہیں، لیکن محدود نہیں:
- i. سیلاب پر قابو اور نکاسی کی مرمت اور بہتریاں، جن میں طوفانی پانی کی تنظیم کے نظام کی تیاری یا بحالی شامل ہے؛
 - ii. انفراسٹرکچر کی بحالی (جیسا کہ پانی یا نالیوں کی سہولیات، گلیاں، جنریٹرز کی فراہمی، کچرے کو ہٹانا، پُل، وغیرہ)؛
 - iii. عوامی یا ذاتی ملکیت کی، تجارتی یا صنعتی عمارتوں کی تباہی، بحالی، اور کوڈ کا اطلاق؛
 - iv. معاشی ترقی (جیسا کہ مائیکرو اینٹرپرائز اور چھوٹے کاروباروں کی معاونت، تجارتی بحالی، اور خصوصی معاشی ترقی کی سرگرمیوں، بشمول ان کاروباروں کو معاونت میں ترجیح دینا جو ایک چھوٹے کاروبار کی تعریف پر پورے اترتے ہیں)؛
 - v. عوامی سروس (جیسا کہ نوکری کی تربیت اور ملازمت کی خدمات، طبی نگہداشت، نگہداشتِ اطفال اور انسدادِ جرائم 15 فیصد کی حد کے اندر اندر)
 - vi. غیر ملکی رہائشی ڈھانچہ 44 فی صد 60.3 (C)(3) (ii) یا جانشین کے معیار پر فیما سیلاب کے معیار کے مطابق، اس پیراگراف یا سیلاب سے متاثر ہونے والے معیاروں کو بڑھایا جانا چاہئے، 100 سال سے کم از کم دو فٹ تک یا 1 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کا سامان۔ 500 سالہ (یا 0.2 فیصد سالانہ موقع) سیلابین کے اندر اندر 24 CFR 55.2 (b)(3) میں بیان کردہ تمام اخلاقی کارروائیوں کو بڑھانے یا سیلاب کو روکنے کے لئے (فیما معیار کے مطابق) کو 500- سیلاب کا سلسلہ بڑھانے یا 100 سالہ سیلابین کی بلندی کے اوپر تین فٹ۔ اگر 500 سالہ سیلابین یا بلندی دستیابی دستیاب نہیں ہے، اور 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں اہم اقدام ہے تو پھر ساختہ 100 سالہ سیلابین کی بلندی سے کم از کم تین فٹ سیلاب ہونا چاہئے۔ نازک کارروائیوں کو ایک 'سرگرمی' کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی موقع بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کی وجہ سے زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا جائیداد کو نقصان پہنچا سکتا ہے۔ 'مثال کے طور پر، اہم اقدامات میں اسپتالوں، نرسنگ گھروں، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنوں۔
- e. نااہل سرگرمیاں:
- i. CDBG-DR فنڈز کسی ڈیم یا لیوی کو عمارت کی اصل باقیات جو قدرتی آفت پیش آنے سے قبل موجود تھیں، ان سے بڑھانے کیلئے استعمال نہیں کیا جا سکتا۔ CDBG-DR فنڈز برائے لیویز اور ڈیمز درکار ہوتے ہیں تاکہ:
 1. USACE نیشنل لیوی ڈیٹابیس یا نیشنل انوینٹری آف ڈیمز میں ایسی تعمیرات کے متعلق اندراجات کو رجسٹر کیا اور برقرار رکھا جائے؛
 2. یقینی بنایا جائے کہ عمارت USACEPL 84-99 نیشنل ری بیلیٹیشن پروگرام (سیلاب پر قابو پانے کیلئے غیر وفاقی پراجیکٹس کیلئے بحالی میں معاونت)؛
 3. یقینی بنائیں کہ عمارت NFIP FEMA سے الحاق شدہ ہے؛
 4. فائل کی وہ دستاویز برقرار رکھیں جو سیلاب پر قابو پانے کی عمارت کی فنڈنگ سے قبل خدشے کی جانچکاری دکھاتی ہو اور اس بارے میں دستاویز کہ سرمایہ کاری میں خدشے کو گھٹانے کے اقدامات شامل ہیں۔
 - ii. فنڈز کو کسی بھی مقصد کیلئے کسی ذاتی ملکیت والی سہولت کی معاونت کیلئے استعمال نہیں کیا جا سکتا۔ ایک نجی افادیت، جس کا بھی ایک سرمایہ کار ملکیت کی افادیت ہے، نجی سرمایہ کاروں کی ملکیت ہے اور وہ منافع بخش ہے جو عوامی اعتماد یا ایجنسی کی ملکیت ہے (مثلاً ایک شریک یا میونسپلٹی ملکیت کی سہولت)
 - iii. حکومت کی عام کارروائی کیلئے استعمال ہونے والی عمارت اور سہولیات (مثلاً سٹی ہالز، عدالتیں، اور ہنگامی کارروائی کے سینٹرز)؛

- iv. کسی بھی آفت سے بحالی کی امداد پر قدرتی آفت سے پیش آنے والے آفت کے کسی حصے کیلئے غور نہیں کیا جائے گا جو FEMA، USACE انشورنس، یا کسی اور ذریعے کی جانب سے اس لائحہ عمل میں وضع کردہ مالی فائدوں کے دوہرا ہونے کے خلاف پابندیوں میں جزوی طور پر آنے والے نقصان کا ازالہ کیے جانے کے قابل ہو۔ قدرتی آفات کے صدارتی اعلان سے قبل جاری کوئی سرگرمی اہل نہیں قرار پائے گی تاوقتیکہ آفت نے براہ راست طور پر مذکورہ پراجیکٹ پر اثر ڈالا ہو۔
- v. قانون کے مطابق، (HCD ایکٹ میں بطور (a)105 کے نوٹ کے تعزیر شدہ)، CDBG-DR فنڈز کی مقدار جو کسی USACE پراجیکٹ میں شامل کی جا سکتی ہے، \$250,000 یا کم ہے۔
- vi. نیشنل سیلاب انشورنس ریفارم ایکٹ 1994 کے دفعہ 582، جیسا کہ ترمیم شدہ، (42 U.S.C. 5154a) بعض مخصوص حالات میں سیلاب کی تباہی کی امداد منع کرتا ہے۔ عام طور پر، یہ فراہم کرتا ہے کہ کسی سیلاب کی آفت کے علاقے میں دستیاب کوئی وفاقی آفت کی امدادی امداد کسی بھی شخص کو نقصان پہنچانے کیلئے 'مرمت، متبادل یا بحالی' کے لئے ادائیگی کرنے کے لئے کسی بھی قرض کی ادائیگی بھی شامل نہیں کر سکتی ہے۔ ذاتی، رہائشی یا تجارتی جائیداد اگر کسی شخص نے کسی بھی وقت وفاقی سیلاب کی تباہی کی مدد حاصل کی ہے جس میں سب سے پہلے نافذ شدہ وفاقی قانون کے تحت سیلاب کی انشورنس حاصل ہو سکتی ہے اور اس کے بعد انسان نے سیلاب انشورنس حاصل کرنے اور برقرار رکھنے کے لئے ناکام ہونے کے بعد ناکام ہونے سے انکار کر دیا ہے۔ ایسی پراپرٹی پر وفاقی قانون۔ کسی ایسے شخص کو ملکیت کی بحالی، مرمت، یا بحالی کے لئے کسی آفت کی امداد فراہم نہیں کی جا سکتی ہے جو اس ضرورت کو پورا کرنے میں ناکام رہی ہے۔
- vii. بیرس کاؤنٹی اور بیرس کاؤنٹی کے اندر مکمل طور پر واقع مقامی حکومتوں کے شہر میں واقع سرگرمیوں غیر قانونی ہیں۔ ہوسٹن اور بیرس کاؤنٹی شہر ان کے اپنے پروگراموں کی ترقی اور عمل درآمد کر رہے ہیں۔

f. قومی مقاصد LMI:، سلم / بلائٹ کا خاتمہ اور فوری ضرورت۔

g. تمام مجوزہ منصوبوں کو منظوری سے پہلے GLO کی طرف سے فلاحی ہاؤسنگ (AFFH) کا جائزہ لینے کے مؤثر طریقے سے گزرنا پڑتا ہے۔ اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کے عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد۔ ایپیلی کیشنز کو یہ پتہ چلتا ہے کہ اس منصوبے میں نسلی، نسلی، اور کم آمدنی والے شدت پسندی کے علاقے کو کم کرنے کا امکان ہے، اور / یا غربت، غیر جانبدار علاقوں میں قدرتی خطرے سے متعلقہ اثرات کے جواب میں سستی ہاؤسنگ کو فروغ دینے کے لئے۔

h. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے 30 دن بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے چار سال تک ہے۔

7. معاشی بحالی کا پروگرام

ہاروے طوفان کا پیدا کردہ سیلاب اور آندھی کے نقصان لاکھوں رہائشیوں کو متاثر کرنا جاری رکھے ہوئے ہے، خصوصاً ہزاروں چھوٹے کاروباروں کو، جن میں سے بہت سے خود کو چالو رکھنے کیلئے درکار سرمایہ برقرار رکھنے کی کوشش کر رہے ہیں، اس طوفان کے طویل المدتی اثرات کو ابھی دیکھا جانا باقی ہے۔ وہ کاروبار جو طوفانی میدانوں میں واقع نہیں تھے، مثلاً گھر، زیر سیلاب آگئے تھے۔ علاقوں میں رسائی، بجلی اور لازمی سہولیات نہیں تھیں جس نے سیلاب کی زد میں براہ راست نہ آنے والے کاروباروں کو بعض علاقوں میں تو کئی ہفتوں تک اپنے دروازے کھولنے سے روکے رکھا۔ پوری پوری کمیونٹیز متاثر ہوئی تھیں جن سے بہت سے چھوٹے علاقوں کے کاروباروں کیلئے گاہک بدل گئے۔

پہلی بار، GLO ایک ایسے معاشی بحالی کے پروگرام کا اطلاق کرے گا جو کہ ہاروے طوفان سے متاثر ہونے والے کاروباروں کو ملتوی کردہ قابل معافی قرضوں اور نوکری پیدا کرنے یا LMI والے ملازمین کو برقرار رکھنے کے بدلے میں قرضوں کے ذریعے نگرانی کی معاونت فراہم کرے گا۔ GLO فنڈز کی دستیابی کے ایک نوٹس کا اجراء کرے گا اور مناسب پس منظر والا فراہم کار (فراہم کاران) منتخب کرے گا کہ ہاروے طوفان سے متاثرہ کاروباروں کی خدمت کرے۔

GLO تسلیم کرتا ہے کہ جامع طویل مدتی وصولی کے پروگرام کے حصے کے طور پر، اقتصادی تنصیب کا ایک اہم حصہ ہے۔ اقتصادی بحالی کی سرگرمیوں کو صرف نہ صرف طویل مدتی وصولی اور نوکری کی تخلیق اور برقرار رکھنے کے ذریعے رہائش کی بحالی کے لئے بلکہ کمیونٹیوں اور گھروں کی طویل مدتی وصولی اور استحکام کے لئے۔ ہر معاشی بحالی کی سرگرمی کا مظاہرہ کرنا ضروری ہے کہ یہ کس طرح طویل مدتی بحالی اور ہاؤسنگ کی بحالی میں شراکت کرے گی۔

a. مختص کردہ رقم: \$100,000,000

- i. اسی (80) فیصد فنڈز HUD کے شناخت کردہ "انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں نامکمل ضروریات کا احاطہ کرنے کے لیے استعمال ہونے چاہئے؛
- ii. بیس (20) فیصد فنڈز کو لازماً متاثرہ کاؤنٹیز، اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثر ہونے والے" زپ کوڈز میں غیر تکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا۔

b. دوبارہ تفویض کاری:

- i. بیس (20) متاثرہ کاؤنٹیز اور کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثرہ" زپ کوڈز کے اندر فنڈز کو اسی (80) فیصد HUD کے شناخت کردہ "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) میں دوبارہ تفویض کیا جائے گا؛
- ii. کوئی سے بھی بقایا فنڈز COG خطوں میں دوبارہ تقسیم کیلئے 80 فیصد HUD کے شناخت کردہ "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں میں لوکل انفراسٹرکچر پروگرام کو دوبارہ تفویض کیے جائیں گے۔

c. زیادہ سے زیادہ معاونت: کوئی کاروبار \$250,000 سے زائد وصول نہیں کر سکتا۔

d. اہل سرگرمیاں:

- i. معاشی بحالی کی سرگرمیاں جو CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ ہیں، ان میں شامل ہیں، HCDA سیکشن 105(a)(19), 105(a)(17), 105(a)(14-15) اور 105(a)(22) لیکن محدود نہیں ملتوی کردہ قابل معافی قرضے، یا چھوٹے کاروباروں کو دینے جانے والے قرضے جیسا کہ SBA میں CFR پارٹ 121 میں وضع کردہ ہیں، یا پھر "فارمنگ کی کاروائیوں" میں ملوث کاروبار جو کہ

CFR 1400.500 7 میں وضع کردہ یو ایس ڈیپارٹمنٹ آف ایگریکلچر فارم سروس ایجنسی پر پورے اترتے ہوں۔

ii. غیر ملکی رہائشی ڈھانچے 44 CFR 60.3 (C) 3 (ii) (یا فلڈ پروفنگ کے معیار پر FEMA سیلاب کے معیار کے مطابق، اس پیراگراف یا سیلاب سے متاثر ہونے والے معیاروں کو بڑھایا جانا چاہئے، 100 سال سے کم از کم دو فٹ تک یا 1 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کا سامان 500 سالہ (یا 0.2 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کے اندر اندر 24 CFR 55.2 (b) (3) میں بیان کردہ تمام اخلاقی کارروائیوں کو بڑھانے یا سیلاب کو روکنے کے لئے (FEMA معیار کے مطابق) کو 500-سیلاب کا سلسلہ بڑھانے یا 100 سالہ سیلاب کی بلندی کے اوپر تین فٹ۔ اگر 500 سالہ سیلاب یا بلندی دستیابی دستیاب نہیں ہے، اور 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں اہم اقدام ہے تو پھر ساختہ 100 سالہ سیلاب کی بلندی سے کم از کم تین فٹ سیلاب ہونا چاہئے۔ نازک کارروائیوں کو ایک ایسی سرگرمی کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی امکان بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کا نتیجہ زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا جائیداد کو نقصان پہنچا سکتا ہے۔ مثال کے طور پر، اہم اقدامات میں ہسپتالوں، نرسنگ گھروں، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنوں

e. نابل سرگرمیاں:

i. ان کاروباروں کو معاونت جو چھوٹے کاروباروں کے طور پر تعریف کردہ نہیں ہوتے
ii. کسی ذاتی سہولت کو کوئی معاونت
iii. غیر ملکی رہائشی ڈھانچہ 44 فی صد 60.3 (C) 3 (ii) یا جانشین کے معیار پر فیما سیلاب کے معیار کے مطابق، اس پیراگراف یا سیلاب سے متاثر ہونے والے معیاروں کو بڑھایا جانا چاہئے، 100 سال سے کم از کم دو فٹ تک یا 1 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کا سامان 500 سالہ (یا 0.2 فیصد سالانہ موقع) سیلاب کے اندر اندر 24 CFR 55.2 (b) (3) میں بیان کردہ تمام اخلاقی کارروائیوں کو بڑھانے یا سیلاب کو روکنے کے لئے (فیما معیار کے مطابق) کو 500-سیلاب کا سلسلہ بڑھانے یا 100 سالہ سیلاب کی بلندی کے اوپر تین فٹ۔ اگر 500 سالہ سیلاب یا بلندی دستیابی دستیاب نہیں ہے، اور 100 سالہ سیلاب کے سلسلے میں اہم اقدام ہے تو پھر ساختہ 100 سالہ سیلاب کی بلندی سے کم از کم تین فٹ سیلاب ہونا چاہئے۔ نازک کارروائیوں کو ایک 'سرگرمی' کے طور پر بیان کیا جاتا ہے جس کے لئے سیلاب کا ایک معمولی موقع بھی بہت اچھا ہوگا، کیونکہ اس سیلاب کی وجہ سے زندگی کے نقصان، افراد کو نقصان پہنچا یا جائیداد کو نقصان پہنچا سکتا ہے۔ مثال کے طور پر، اہم اقدامات میں اسپتالوں، نرسنگ گھروں، پولیس اسٹیشنوں، فائر اسٹیشنوں اور پرنسپل افادیت لائنوں۔

f. اہل درخواست گزاران:

i. CDBG-DR کی اہل کاؤنٹیز میں موجود سماں بزنس؛
ii. CFR 13 حصہ 121 میں مذکور کردہ طور پر SBA یا "فارمنگ آپریشنز" میں مصروف عمل کاروباری ادارے جو CFR 1400.500 7 میں مذکور امریکی محکمہ زراعت کے فارم سروس ایجنسی کے معیار پر پورا اترتے ہوں؛
iii. پراپرٹی کے مالکان جو مصیبت میں امداد حاصل کرتے ہیں جن کی سیلاب انشورنس کی خریداری کی ضرورت ایک قانونی طور پر ذمہ داری ہے کہ وہ سیلاب انشورنس کو تحریر میں حاصل کریں اور برقرار رکھیں اور جائیداد کی منتقلی سے متعلق دستاویزات میں اس تحریری نوٹیفیکیشن کو

برقرار رکھنے کے لئے ضروریات کی منتقلی کو مطلع کرے۔ اگر مالک اسے ایسا کرنے میں ناکام ہو تو وہ خود اس کا ذمہ دار ہوسکتا ہے۔

.g. قومی مقاصد: LMI

.h. تمام مجوزہ منصوبوں کو منظوری سے پہلے GLO کی طرف سے فلاحی ہاؤسنگ AFFH کا جائزہ لینے کے مؤثر طریقے سے گزر ہوگا۔ اس طرح کی تجزیہ میں (1) تجویز کردہ منصوبے کے علاقہ ڈیموگراف، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) ہاؤسنگ کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH عزم کے لئے تمام دیگر عوامل مواد ایپلی کیشنز کو یہ پتہ چلتا ہے کہ اس منصوبے میں نسلی، نسلی، اور کم آمدنی والے شدت پسندی کے علاقے کو کم کرنے کا امکان ہے، اور / یا غربت، غیر جانبدار علاقوں میں قدرتی خطرے سے متعلقہ اثرات کے جواب میں سستی ہاؤسنگ کو فروغ دینے کے لئے۔

.i. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے 30 دن بعد ہے۔ تجویز کردہ تاریخ اختتام اس پروگرام کے آغاز سے تین سال تک ہے۔

8. مقامی، علاقائی اور ریاستی منصوبہ بندی

سابقہ ذکر کردہ ریاست کے آفت بحالی اور ردعمل کے پلان میں بہتری کے علاوہ، GLO متاثرہ علاقے میں منصوبہ بندی اور تحقیقات کے نتیجے میں شناخت کردہ بعض پراجیکٹس کی تکمیل کے مقاصد کیلئے کوشاں ہے موجودہ قدرتی آفت کی وسیع نوعیت کی وجہ سے اور اس خطے میں آفات کے بار بار آنے کی نوعیت کی وجہ سے، GLO طویل المدتی بحالی کو فروغ دینے کیلئے مخصوص مقامی مسائل کے حل کے ساتھ علاقائی لائحہ عمل پر غور کر سکتا ہے۔ ہاروے طوفان کے بعد منصوبہ بندی کیلئے تحقیقات کا انتخاب کرنے اور انہیں سرانجام دینے کا ایک مؤثر اور کارآمد طریقہ فراہم کرنے کیلئے، GLO ٹیکساس کی عوامی یونیورسٹیز اور/یا وینڈرز کے ساتھ کام کرے گا کہ CDBG-DR فنڈز کے ساتھ تحقیقات سرانجام دے۔ GLO عوامی ملاقاتیں، معلومات کیلئے درخواستیں، سنے کے سیشنز، شامل کرنے کیلئے ایک مقامی کمیونٹی کے سروے کی کارروائی اور تحریری سرویز کا استعمال کرے گا تاکہ منصوبہ بندی کی تحقیقات کیلئے مخصوص ضروریات کا بہتر تعین کیا جا سکے۔ GLO نے ایک ای میل اکاؤنٹ تخلیق کیا ہے اور فعال طور پر کمیونٹیز کو مدعو کر رہا ہے کہ اپنی منصوبہ بندی کی ضروریات جمع کرائیں تاکہ درکار پراجیکٹس کی ایک جامع فہرست شامل کر سکیں۔ جب سرویز مقامی کمیونٹیز سے جمع کر لیے جائیں، تو GLO متاثرہ علاقے میں تحقیق کی ضروریات کی ایک گُل فہرست مرتب کرے گا۔ خطہ بندی کیلئے مواقع پر غور کیا جائے گا اور GLO شناخت کردہ مخصوص کاموں کیلئے تربیت یافتہ ماہرین کی شناخت کرنے کیلئے عوامی یونیورسٹیز اور/یا وینڈرز کے ساتھ کام کرے گا۔ یہ عمل اور منصوبہ بندی کے فنڈز کی دستیابی خطے کے باہمی تعاون اور منصوبہ بندی کے ذریعے طریقوں کو ایسے درجے پر معیار کے مطابق بنائیں گے جو ٹیکساس میں CDBG-DR کے ذریعے ابھی حاصل نہیں کیا گیا۔

GLO ایک سے زیادہ سروے کے ذریعے مقامی اور خطے کی ترجیحات کا تعین کرنے کیلئے مقامی حکومتی اداروں کے ذریعے رد عمل حاصل کر سکتا ہے۔ تحقیقات میں سیلاب پر قابو، نکاسی میں بہتری، مضبوط رہائش کے حل، بے گھری، (وولٹیج کی) زیادتی سے بچاؤ، معاشی ترقی، انفراسٹرکچر میں بہتری یا ہاروے طوفان سے بحالی کو بڑھانے کی دیگر کوششیں، مستقبل کے نقصانات کو کم کرنا، اور بحالی کی جامع کوششوں کیلئے منصوبہ استوار کرنا شامل ہو سکتا ہے، لیکن تحقیقات انہی چیزوں تک محدود نہیں۔ اس لائحہ عمل میں مزید ترامیم کے ذریعے، GLO ان منصوبہ بندی کے فنڈز کے ایک حصے کو ایک مسابقتی درخواستی کارروائی کے لیے دستیاب بنا سکتا ہے

جس سے مقامی حکومتی اداروں کو اپنی منتخب کردہ مخصوص تحقیقات کیلئے درخواست دینے کی اجازت ملے گی۔ نیز، مزید ترامیم ان منصوبہ بندی کے فنڈز کو منصوبہ بندی کے عمل کے ذریعے غور کردہ یا تیار کردہ مخصوص پراجیکٹس کو سرانجام دینے کیلئے دیگر جائز اخراجات میں تبدیل کر سکتی ہیں۔

جن تحقیقات کو مکمل کیا جانا ہے ان کی تجویز کمیونٹیز دے سکتی ہیں لیکن منصوبہ بندی کے تمام فنڈز GLO عنایت کرے گا۔ GLO منصوبہ بندی کی تحقیقات کے متعلق حتمی سفارشات دے گا اور مقاصد، منصوبہ بندی کی کوششوں کے پیرامیٹرز، اور جس قسم کا ڈیٹا وہ (تحقیقات) جمع کریں گی، اس کی شناخت کرنے کیلئے عوامی یونیورسٹیز اور/یا وینڈرز کے ساتھ باہمی تعاون کرے گا۔ یہ نقطہ نظر اس بات کو یقینی بنائے گا کہ مختلف علاقوں میں کی جانے والی منصوبہ بندی کی تحقیقات کو جمع، اور ان کا تجزیہ کیا جا سکتا ہے۔ یہ اس بات کو یقینی بنائے گا کہ ڈیٹا جمع کرنے میں یکسانیت اور درستی حاصل ہو۔

ریاست ایک محفوظ ڈیٹابیس سسٹم تیار کرے گی اور اسے برقرار رکھے گی جو کہ گزشتہ قدرتی آفات کے اثر کو دستاویز بند کرتا ہو اور قدرتی آفات کے خدشات کے ڈیٹا کی تجزیاتی جانچکاری فراہم کرتا ہو، جس میں مستقبل کے شدید موسمیاتی واقعات اور دیگر قدرتی آفات کے اثر کا پیشگی اندازہ شامل ہے۔ اس سے ریاست کو اپنی قدرتی آفات کی معلومات، شماریاتی صلاحیتوں کو بہتر بنانے اور قدرتی آفات کے ردعمل اور ان سے بحالی میں حصہ رکھنے والی متعلقہ ریاستی ایجنسیز کے درمیان مواصلت، باہمی کام، اور معلومات جمع کرنے کا نظام استوار کرنے کی اہلیت ملے گی۔ نیز، جمع شدہ ڈیٹا ریاست اور مقامی کمیونٹیز دونوں کو مسائل کے ایسے ممکنہ حل تیار کرنے میں معلومات فراہم کرے گا جو کہ ریاست ٹیکساس میں مزید سخت جان عمارتی نظام تخلیق کرنے کی منصوبہ بندی کرتے ہیں۔

a. مختص کردہ رقم: \$137,685,446

- i. اسی (80) فیصد فنڈز کو لازماً HUD کے شناخت کردہ "سب سے زیادہ متاثرہ اور مصیبت زدہ" علاقوں (کاؤنٹیز اور زپ کوڈز) کو فائدہ دینا ہو گا؛
- ii. بیس (20) فیصد فنڈز کو لازماً متاثرہ کاؤنٹیز منفی ان کے "سب سے زیادہ متاثر ہونے والے" زپ کوڈز میں غیر تکمیل شدہ ضرورت سے نمٹنا پڑے گا۔

b. اہل سرگرمیاں: اہل منصوبہ بندی، شہری ماحولیاتی ڈیزائن، اور پالیسی کی منصوبہ بندی کی تنظیم کی صلاحیت پیدا کرنے والی سرگرمیاں جیسا کہ 24 CFR 570.205 (a)(12) HCDA 105 میں مندرج ہیں

c. نااہل سرگرمیاں: ہوسٹن شہر، بیرس کاؤنٹی کی حدود اور بیرس کاؤنٹی میں موجود مقامی حکومتوں کی پلاننگ کی سرگرمیاں۔ ہیوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی اپنی خود کی سرگرمیوں کو فروغ دے رہے ہیں اور ان کا نفاذ کر رہے ہیں۔

d. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام کی تاریخ آغاز اس ایکشن پلان کی HUD کی جانب سے منظوری کے فوری بعد ہے۔ مجوزہ خاتمے کی تاریخ پروگرام کی تاریخ آغاز سے چھ سال بعد ہے۔

9. انتظامی فنڈز

ریاستی انتظامی اخراجات بشمول ذیلی وصول کنندہ کی انتظامی لاگت پانچ (5) فیصد، \$251,210,750 سے نہیں بڑھیں گے۔ انتظامی اور منصوبہ بندی کی اخراجات 20 فیصد سے نہیں بڑھیں گے۔ U.S.C. 5306(d) اور 42 اور 24 CFR §570.489(a)(1)(i) اور (iii) کے تحت وضع کردہ سفارشات اس حد تک لاگو نہیں ہوں گی کہ وہ انتظامی اخراجات کا احاطہ کریں اور \$100,000 سے بڑھنے والے انتظامی اخراجات کیلئے ہر ڈالر کی مطابقت درکار کریں گی۔ (24 CFR §58.34(a)(3) کے مطابق، 24 CFR §58.6 کے قابل اطلاق تقاضوں کے سوا، انتظامی سرگرمیاں اس لائحہ عمل کے تحت مستثنیٰ سرگرمیاں ہیں۔ جب ٹھیکہ مل جائے، تو GLO موزوں دستاویزیت والے ذیلی وصول کنندگان اور GLO کیلئے اہلیت رکھنے والی قدرتی آفت سے بحالی کی سرگرمیوں سے وابستہ اب سے لے کر آفت کی تاریخ تک کے قبل از معاہدہ اخراجات وصول کرنے کی اجازت دے گا۔

GLO نگرانی، مینیجمنٹ اور رپورٹنگ کے مقاصد کے لیے تفویض کردہ CDBG-DR کے ساتھ منسلک انتظامی لاگتوں کے لیے تفویض کردہ کل 5 فیصد برقرار رکھے گا۔ بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر میں انتظامی قسم کی سرگرمیوں کا تقاضہ کرنے والی رہائشی سرگرمیوں کے ساتھ منسلک لاگتوں کے ضمن میں پروگرام کی لاگتوں کا صرف 2 فیصد تک الاؤنس کا اسٹنٹی ہو گا۔ اضافی طور پر، بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن رہائشی سرگرمیوں کے نفاذ سے براہ راست متعلقہ لاگتوں کے لیے پروگرام کی رقم کا 10 فیصد تک اور غیر رہائشی اور انفراسٹرکچر کی قسم کی سرگرمیوں کے لیے 6 فیصد تک خرچ کرنے کے مجاز ہوں گے۔ ایک دفعہ جب بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن کی جانب سے شناخت ہو جائیں، تو انتظامی لاگتیں مابعد ایکشن پلان کے ترمیمی بجٹس میں مذکور کی جائیں گی۔ انجینئرنگ اور ڈیزائن کی سرگرمیاں کل پروجیکٹ کی رقم کے 15 فیصد تک محدود کر دی جائیں گی تاوقتیکہ خصوصی سروسز ضروری ہوں؛ GLO سے مشروط GLO، بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر ہر متعلقہ فنڈز کے لیے پلاننگ کو 24 CFR 570.205 میں وضاحت کردہ طور پر پراجیکٹس کی تکمیل کے لیے لاگتوں کو 5 فیصد تک محدود کر دیں گے۔

G. بیرس کاؤنٹی کا استعمال فنڈز

بیرس کاؤنٹی کو ہڈ کی سمت میں اسٹیٹ کے اختصاص سے ایک براہ راست مختص مختص کر دیا گیا ہے۔ کیونکہ ہراسس کاؤنٹی نے ریاستی اقتصادی تجزیہ کاری کے پروگرام کے استثناء کے ساتھ اپنے مقامی بحالی کے پروگراموں کو تیار کرنے کا انتخاب کیا ہے، ہراسس کاؤنٹی GLO کو جمع کرنے کے لئے ایک مقامی منصوبہ تیار کرنے کی ضرورت ہے۔

بیرس کاؤنٹی کے مقامی پروگراموں اور ضروریات کو سیکشن 5.2 میں بیان کیا گیا ہے۔

H. ہیوسٹن شہر فنڈز کا استعمال

ہیوسٹن شہر کو HUD کی سمت میں ریاست کے تعین سے ایک براہ راست تعین کی سپرد کاری کی گئی ہے۔ چونکہ ہیوسٹن شہر نے ریاست کی اقتصادی بحالی کے پروگرام کے استثناء کے ساتھ اپنے مقامی بحالی کے پروگراموں کو تیار کرنے کا انتخاب کیا ہے، شہر کو GLO کو جمع کرنے کے لئے ایک مقامی منصوبہ تیار کرنے کی ضرورت ہے۔

شہر کے مقامی پروگراموں اور ضروریات کو سیکشن 5.3 میں بیان کیا گیا ہے۔

I. مقام

اس لائحہ عمل کے تحت تمام CDBG-DR کی جانب سے فنڈ وصول کرنے والی سرگرمیاں FEMA DR-4332 کی آفت زدہ کاؤنٹیز میں سرانجام دی جائیں گی۔ اس لائحہ عمل کے مقصد کیلئے، جن کاؤنٹیز نے عوامی معاونت کے پروگرام کے تحت ہنگامی حفاظتی اقدامات کیلئے براہ راست وفاقی معاونت سمیت FEMA-PA کے حادثاتی اعلانات وصول کیے تھے، وہ CDBG-DR 49 اہلیت رکھنے والی کاؤنٹیز میں شامل نہیں ہیں۔

J. شدت کم کرنے کے اقدامات

GLO ذیلی وصول کنندگان کی حوصلہ افزائی کرے گا کہ از سر نو تعمیر کی سرگرمیوں میں تیار رہنے اور شدت کم کرنے کے اقدامات کو ضم کیا جائے۔ اس سے یہ بات یقینی بنانے میں مدد ملتی ہے کہ بحالی کے بعد کمیونٹیز قدرتی آفت سے پہلے کی نسبت محفوظ تر اور مضبوط تر ہوں۔ ان اقدامات کی شمولیت مستقبل کی قدرتی آفات سے بحالی میں لگنے والے اخراجات کو بھی گھٹاتی ہے۔ شدت کم کرنے کے جو اقدامات از سر نو تعمیر کی سرگرمیوں میں ضم نہیں کیے جاتے، انہیں قدرتی آفت کے بعد امداد، طویل المدتی بحالی اور انفراسٹرکچر، رہائش، یا اعلان کردہ قدرتی آفت FEMA DR-4332 کے رد عمل میں معاشیات میں نئی روح پھونکنے کے عمل میں لازمی خرچ بننا پڑے گا۔

K. قومی مقاصد

یہ بات متوقع ہے کہ باروے طوفان سے بحالی کی کوشش سرانجام دینے میں تمام قومی مقاصد کا استعمال کیا جائے گا۔ فوری ضرورت کی سرگرمیوں کیلئے CDBG-DR فنڈز وصول کرنے والا ہر ذیلی وصول کنندہ اس بات کو دستاویز بند کرے گا فوری ضرورت کے قومی مقصد کے تحت فنڈز وصول کرنے والی تمام سرگرمیاں اور پراجیکٹس ذیلی وصول کنندگان کی جانب سے شناخت کردہ کسی آفت سے وابستہ نقصان کا ردعمل کیسے دیتے ہیں۔ اس نوٹس کے تحت گرانٹس کیلئے، فوری ضرورت کی دستاویزیت کیلئے CDBG سرٹیفیکیشن کے تقاضے، جو کہ CFR 570.483(d) 24 میں درج ہیں، معاف کیے جاتے ہیں۔

CDBG-DR کے مجموعی پروگرام فنڈز کے کم از کم 70 فیصد کو ان سرگرمیوں کی معاونت کرنے میں استعمال کیا جائے گا جو LMI والے افراد کو فائدہ پہنچاتی ہیں۔

5.2. ہارس کاؤنٹی انتظامیہ ڈیزاسٹر بحالی پروگرام

A. انمیٹ ضروریات کے کنکشن

ہیرس کاؤنٹی HUD ریاست کی ایکشن پلان اور وفاقی رجسٹر، والیول میں "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقوں میں سے ایک کے طور پر شناخت کی گئی 83۔ ، نمبر 28، 9 فروری، 2017۔ یہ مقامی SAP بنیادی طور پر ہاؤسنگ سے متعلق سرگرمیوں میں 79 فیصد CDBG-DR فنڈ کو مختص کر کے غیر معمولی ہاؤسنگ پر غور کرتا ہے۔ ہارس کاؤنٹی نے اس پروگرام کی اقسام کو تیار کیا ہے جس کی ضرورت اور کاؤنٹی کے عوامی مشاورت کے عمل کی بنیاد پر ہے۔ ہاؤسنگ پروگراموں میں شامل ہیں: ہوماؤنٹر امداد پروگرام؛ خرید / حصول پروگرام؛ ہوماؤنسر کی ادائیگی کی پروگرام؛ سستی رینٹل پروگرام؛ اور واحد خاندان کے نئے تعمیراتی پروگرام۔ پروگراموں کو CDBG-DR، وفاقی اور ریاستی ضروریات اور قواعد و ضوابط سے پورا کرنے کے لئے تیار کیا گیا تھا، اور ہتھیار اور طویل عرصہ سے ممکنہ حد تک ہاؤسنگ کی بحالی کی وصولی کو نافذ کرنے کے لئے یہ متوقع ہے کہ ان ہاؤسنگ پروگراموں کو مکمل کرنے کے لئے عوامی سروس کی قسم کی سرگرمیوں کو استعمال کرنے کی ضرورت ہوسکتی ہے۔ پبلک سروس کی سرگرمیوں میں شامل ہوسکتا ہے، لیکن کیس مینجمنٹ، ہاؤسنگ مشاورت، قانونی مشاورت، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات تک محدود نہیں۔

کرایہ کی اکثریت مختص کرایہ داروں کو سستی رینٹل پروگرام (حصول، بحالی، اور سستی رینٹل یونٹس کی نئی تعمیر) اور گھریلو مالکان کی مرمت، بحالی، اور اپنے گھروں کی بحالی کے ذریعہ مدد کرنے کے لئے مختص کیا گیا ہے۔ رہائشی خریداریوں اور حصول کے لئے فنڈز کو نقصان پہنچانے سے گھروں کو ہٹانے اور غیر محفوظ ہاؤسنگ، ہاؤس کے نئے خاندان کے رہائشی کی تعمیر، اور موجودہ واحد خاندان کے رہائشی کے حصول / بحالی کی تعریف کی گئی ہے۔

بے گھر آبادی کے ساتھ ہیرس کاؤنٹی کے مسلسل کام کے ذریعہ اور ہیوسٹن / ہیرس کاؤنٹی کے بے گھر ہونے کے لئے اتحاد کے ساتھ شراکت داری کے ذریعے، ملک بے گھر خدمات کی بے گھر افراد کو بے گھر کی روک تھام اور بے گھر آبادی میں شامل کرنے کی ضرورت کو تسلیم کرتی ہے۔ طوفان ہاروی کے اثرات کی بنیاد پر، ملک میں بیروزگار بے اور ان خدمات، مختصر مدت کے رہن کی مدد، افادیت کی مدد، اور کرایہ پر مبنی رینٹل کی مدد کے بغیر اضافہ جاری رہے گا۔

اگرچہ دستیاب فنڈز کی حدود کی وجہ سے باقی رہائش پذیر ضروریات موجود ہیں، ہیرس کاؤنٹی کو تسلیم کیا گیا ہے کہ جامع طویل مدتی وصولی کے پروگرام کے حصے میں، مقامی بنیادی ڈھانچہ کی مرمت اور اضافہ اور اجزاء کی کوششیں اہم اجزاء ہیں۔ انفراسٹرکچر کی سرگرمیاں نہ صرف طویل مدتی وصولی اور ہاؤسنگ کی بحالی کے لئے بلکہ کمیونٹیوں کی طویل مدتی وصولی، تحفظ اور استحکام کے لئے اہم ہیں۔ ان علاقوں کے سیلاب کے خطرے کو کم کرنے کے لئے چینلز میں خاص طور پر نکاسیج کو بہتر بنانے کے منصوبوں اور بھوس اور مقامی گیس نکاسی کے نظام کی ضرورت ہوتی ہے۔ فنڈز کی 21 فیصد انفراسٹرکچر اور اقتصادی ترقی سے متعلق متعدد ضروریات کو پورا کرے گی۔

ہیرس کاؤنٹی نے منصوبہ بندی کی سرگرمیوں کے لئے پانچ فیصد مختص کیا ہے۔ کاؤنٹی دوسروں کے درمیان مارکیٹنگ کے تجزیہ، ملک بھر میں سیوری اور نکاسیج کی اصلاح، اور کم از کم مطالعہ سمیت سستی ہاؤسنگ پوسٹ ہاروی کی ضرورت پر مطالعہ تیار کرنا چاہتا ہے۔

ہیرس کاؤنٹی کی unmet ضرورت کا ایک خلاصہ ذیل میں دی گئی میزائل کی نشاندہی کی جاتی ہے۔ ضرورت کے طور پر، طوفان ہاروی کے نتیجے میں اختتام CDBG-DR فنڈ کے لئے طویل مدتی ضروریات اور ترجیحات کی شناخت کے لئے ضروریات کا تعین مکمل کیا گیا تھا۔ تشخیص میں اعداد و شمار والے وسائل کا ایک جامع مجموعہ درج

ہوتا ہے جو کئی جغرافیوں اور شعبوں کو پورا کرتی ہے۔ ضروریات کی تشخیص میں اہل و ضوابط کے بارے میں مخصوص تفصیلات شامل ہیں جو اہل اور زیادہ تر متاثرہ اور پریشان کمیونٹی کے اندر اندر، اور رہائش، بنیادی ڈھانچہ، اور اقتصادی بحالی کے بارے میں تفصیلات شامل ہیں۔ اضافی معلومات دستیاب یا تازہ کاری کے طور پر ضروریات کا تعین کرنے کی توقع کی جاتی ہے۔

جدول 58: ہارس کاؤنٹی کل یونیم کی ضرورت کا خلاصہ

باقی unmet کی ضرورت ہے	دیگر مشہور سرمایہ کاری	CDBG-DR سرمایہ کاری*	نقصان / فرق	زمرہ
\$2,949,756,147	\$3,671,644,866	\$837,097,816	\$7,458,498,829	ہاؤسنگ
\$1,729,324,743			\$1,729,324,743	مالکانہ گھر
\$233,172,965	\$1,411,214,085		1,644,387,050	رہائشی املاک انشورنس / ہوائی طوفان
\$0	\$1,894,715,877		\$1,894,715,877	نیشنل سیلاب انشورنس پروگرام
\$695,850,000	\$65,000,000		\$760,850,000	دیگر ہاؤسنگ اور ڈیزائنر متعلقہ اخراجات
\$628,287,775			\$628,287,775	کرایہ دار گھر
\$218,480	\$714,904		\$933,384	پبلک ہاؤسنگ اتھارٹی ہاؤسنگ
\$500,000,000	\$300,000,000		\$800,000,000	بیرس کاؤنٹی Buyout پروگرام (115-31 Pub. L)
\$9,947,539,307	\$698,910,323	\$222,519,672	\$10,868,969,302	انفراسٹرکچر
\$86,363,979	\$679,910,323	\$102,500,000	\$868,774,302	FEMA-PA
\$9,861,175,328	\$19,000,000	\$120,019,672	\$10,000,195,000	ٹیکساس دوبارہ تعمیر
\$84,846,950	\$39,287,300	\$12,500,000	\$136,634,250	اقتصادی ترقی
\$0	39,287,300		39,287,300	SBA قرضیں
\$62,346,950			\$62,346,950	تجارتی نقصان
\$22,500,00		\$12,500,000	\$35,000,000	تجارتی بائی آؤٹ
\$12,982,142,404	\$4,409,842,489	\$1,072,117,488	\$18,464,102,381	گریڈنگ کل (ہاؤسنگ اور انفراسٹرکچر)

B. بیرس کاؤنٹی تعمیر کا معیار

بیرس کاؤنٹی میں تمام تعمیراتی منصوبوں پر معیار کے معائنہ اور کوڈ تعمیل معائنہ دونوں کی ضرورت ہوگی۔ ہراساں کاؤنٹی سستی ہاؤسنگ معیار اور کسی بھی عمارت کے کوڈ کے ساتھ معیار اور تعمیل کو یقینی بنانے کے لئے سائٹ کے معائنوں کو سائٹ کے معائنوں کی ضرورت ہوگی۔ کاؤنٹی سمندر کی سطح میں اضافہ، اعلیٰ ہواؤں، طوفان کی شدت، اور جہاں قابل اطلاق سیلاب کی وجہ سے خطرے کے خطرات کو کم کرنے کے لئے مقامی تعمیل کے کوڈ کو اپ ڈیٹ کرنے اور مضبوط کرنے کے لئے مقامی ذیلی ریفریجریٹرز کی کوششوں کو حوصلہ افزائی کرے گی۔

بیرس کاؤنٹی سستی ہاؤسنگ کے معیارات میں بیان کردہ تمام بحالی (کافی بہتر بنانے کی تعریف کے مطابق)، تعمیراتی، یا ہاؤسنگ کی نئی تعمیر ضروریات کو پورا کرنا ضروری ہے، جس میں شامل ہے، لیکن مجموعی طور پر تعمیر، سبز عمارت کی ضروریات، ماحولیاتی اور خطرے کے لئے معیار تک محدود نہیں ہے۔ تخفیف، قابل رسائی ڈیزائن، اور مقامی عمارت کے کوڈ تعمیل۔ معیارات ہارس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ کی ویب سائٹ پر پایا جا سکتا ہے:

<https://csd.harriscountytexas.gov/Pages/HCAffordableHousingStandards.aspx>

C. بحالی اور دوبارہ تعمیر کی لاگت - اثر انداز

دیگر متبادلوں سے متعلق رہائشی بحالی اور بحالی کے منصوبوں کے لئے لاگت کی تاثیر پر غور کیا جائے گا۔ کاؤنٹی ہر رہائشی بحالی یا بحالی کے پروگرام کے تحت ایک گھر کی مدد کرنے کے لئے ہر تجویز کردہ منصوبے کی لاگت کو مؤثر اندازہ کرنے کے لئے پالیسیوں اور طریقہ کار قائم کرے گا۔ پالیسیاں اور طریقہ کار اس بات کا تعین کرنے کے لئے معیار سے خطاب کرے گی جب پونٹ کی بحالی یا بحالی کی قیمت جائیداد کے مالک کی مدد کے دیگر ذرائع کے ساتھ لاگو مؤثر نہیں ہوگی، جیسے جائیداد کے خریدنے یا حصول، یا علاقے کی تعمیر۔ انفرادی ڈھانچے کی حفاظت کے لئے ڈیزائن انفرادی عمارت کے کم سے کم کے حل کے بجائے وسیع حفاظتی بنیادی ڈھانچے۔ یہ پالیسیوں اور طریقہ کار وفاقی رجسٹر والیوم 83، نمبر 157 کی پیروی کریں گے اور بحالی کی لاگت - اثر اندازی۔

D. بیرس کاؤنٹی MOD

مقامی بنیادی ڈھانچے کے پروگرام کے تحت، بیرس کاؤنٹی MOD کی ایک کاؤنٹی سطح کا طریقہ کار کرے گا۔ بیرس کاؤنٹی نقصان پہنچا سہولیات کی براہ راست مرمت کے لئے بنیادی ڈھانچے کی ترجیحی کی حوصلہ افزائی کرے گا، FEMA لاگت اور تخفیف، اور پانی اور سیلاب کے کنٹرول سہولیات کو اس مختص میں دستیاب فنڈز کی حدود کی وجہ سے۔ بیرس کاؤنٹی کے اندر مقامی چھوٹے شہروں کو تقسیم اور حساب کے لئے ایک طریقہ کار CDBG-DR ڈھانچے کی فنڈ کے لئے قائم کیا جائے گا۔ بیرس کاؤنٹی میں ان شہروں کا جزوی طور پر، بیرس کاؤنٹی کے اندر رہنے والے شہر کا صرف حصہ MOD کار کے لئے اہل ہوگا۔ دائرہ کار کی آبادی پر طوفان ہاروی کی MOD، دائرہ کار کی آبادی کا فی صد، جو کم سے کم مدتی آمدنی ہے، اور اس کی وصولی اور مجموعی ضرورت کی مجموعی ضرورت ہے۔ تقسیم کے طریقہ کار نے اس دستاویز کے سیکشن IV.E.7.B میں مزید بحث کی۔

E. پروگرام بجٹ

جدول 59: کل مختص بجٹ - بیرس کاؤنٹی

کل	مختص کرنے کے مجموعی %	کلرقم کا % کی پروگرام طرف سے مختص	کل	LMI رقم (مجموعی طور پر 70% مختص کرنے)	زیادہ تر ریاست متاثرہ علاقوں (20%)	HUD سب سے زیادہ متاثرہ علاقوں (80%)	پروگرام
\$ 837,097,816	16.66%	4.26%	\$ 214,000,000	\$ 149,800,000	-	\$ 214,000,000	مکان مالک کے امداد کے پروگرام
		3.98%	\$ 175,000,000	\$ 140,000,000	-	\$ 175,000,000	ہائی آؤٹ/ہوم اونر اسسٹ
		1.00%	\$ 25,000,000	\$ 17,500,000	-	\$ 25,000,000	SF سستی ہاؤسنگ تحفظ پروگرام
		0.30%	\$ 15,000,000	\$ 10,500,000	-	\$ 15,000,000	دوبارہ ادائیگی پروگرام
		4.07%	\$ 204,500,000	\$ 204,500,000	-	\$ 204,500,000	سستی ریٹیل پروگرام
		2.39%	\$ 119,888,035	\$ 119,888,035	-	\$ 119,888,035	SF نئی تعمیر
		1.67%	\$ 83,709,781	\$ 58,596,847	-	\$ 83,709,781	ہاؤسنگ پروجیکٹ ڈلیوری
\$ 222,519,672	4.43%	0.25%	\$ 12,500,000	\$ 8,750,000	-	\$ 12,500,000	تجارتی خرید پروگرام
		2.39%	\$ 120,000,000	\$ 84,000,000	-	\$ 120,000,000	تقسیم کا طریقہ (مقامی)
		1.53%	\$ 76,668,492	\$ 53,667,944	-	\$ 76,668,492	مسابقتی درخواست
		0.27%	\$ 13,351,180	\$ 9,345,826	-	\$ 13,351,180	تعمیراتی منصوبے کی ترسیل
\$ 72,511,298	1.44%	1.11%	\$ 55,769,342	N/A	-	\$ 55,769,342	بیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی
		0.33%	\$ 16,741,956	N/A	-	\$ 16,741,956	بیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ ایڈمنسٹریشن
			\$ 1,115,386,830	\$ 839,048,652	-	\$ 1,115,386,830	بارس کاؤنٹی الاؤنسشن ڈیلیٹول (ہاؤس ایڈمنسٹریشن سے پہلے)
			\$ 1,132,128,786	\$ 839,048,652	-	\$ 1,132,128,786	بارس کاؤنٹی الاؤنسشن سب ٹوٹل (ہاؤس ایڈمنسٹریشن کے بعد)

1. بیرس کاؤنٹی مکان مالک کے امداد کے پروگرام

بیرس کاؤنٹی ہوماؤنٹر معاونت پروگرام (HCHAP) طوفان ہاروی کی طرف سے نقصان پہنچا مالک کے قبضہ شدہ ایک خاندان کے گھروں کو بحال کرے گا۔

ہارس کاؤنٹی مقامی ہاؤسنگ پروگرام تیار کرے گا اور ہر پروگرام کے عمل کے لئے ذمہ دار ہو گا۔ ہاؤسٹن کے شہر کی حدود اور بیرس کاؤنٹی کے باہر واقع ہوم مالکنوں کو HCHAP میں شرکت کے لئے ناقابل یقین ہوگی۔

ہارس کاؤنٹی HCHAP کا انتظام کرے گی اور ضروریات کی تشخیص اور کم سے کم رہائشی ہدایات تیار کرے گی۔ اس پروگرام میں شامل ہے ایک مالک کے قبضہ شدہ ہاؤسنگ بحالی۔ ہارس کاؤنٹی گھریلو افراد کو بے گھر بیماری سے روکنے کے لئے عارضی مالی امداد بھی فراہم کرے گا جہاں اس طرح کے گھر مالکان ابھی تک تباہی کی وجہ سے بے گھر ہیں یا بحالی کے معیار کو پورا کرنے کے لئے ان کی بنیادی رہائش گاہ پر مرمت مکمل کرنے کے عمل میں ہیں۔ اس سرگرمی میں دو بنیادی خدمات شامل ہو گی جسے علاقے میں بے گھر طوفان ہاروی کے بعد بے گھر ہونے کی روک تھام کا واحد مقصد ہوگا۔ یہ سرگرمی صرف LMI گھریلوں تک محدود ہو گی۔

بیرس کاؤنٹی نے ہاؤس ٹھیکیداروں کے لئے <http://ownriscountycommunitycorner.org/guidelines> پر سیکشن 6 کے تحت تباہی کی بحالی کی ویب سائٹ پر اپنے ہوماؤنٹر مدد کے پروگرام کے رہنماؤں میں معیار کے قیام کے معیار کو قائم کیا ہے: بلڈنگ ٹھیکیدار کی خریداری اور انتخاب کے عمل۔ بلڈر پروپوزل کی گذارش مقابلہ کے تحت ایک تجویز پیش کرے گا۔ مکمل اور کھلی مقابلہ کو یقینی بنانے کے لئے، ریاستی وفاقی خریداری اور معاہدہ کی ضروریات کی تعمیل کرے گی جو 2 CFR 200.318 – 200.326 میں بیان کی گئی ہے۔

مکان مالک کے قبضے والے مکان کی بازآبادکاری اور تعمیر نو۔

a. مختص رقم: \$214,000,000

i. یہ پروگرام سب سے پہلے FEMA/GLO کے عارضی براہ راست ہاؤسنگ شرکت کنندگان کے لیے اور LMI مکان مالکان کے لیے اور پھر اس کے بعد غیر LMI مکان مالکان کے لیے دستیاب ہوگا۔

b. زیادہ سے زیادہ امداد:

i. بازآبادکاری: مدد گھر کے تشخیص کے کام لکھنے کے تخمینہ پر مبنی ہو گی، لیکن \$ 80,000 سے زیادہ نہیں۔ بیرس کاؤنٹی نے منتخب کیا ہے کہ زیادہ معاونت کی ٹوپی ہے جو ریاست کی بحالی کی زیادہ سے زیادہ مدد سے زیادہ ہے کیونکہ میڈان ہاؤس کی قیمت اور مرمت کی قیمت ریاست کے اوسط سے کہیں زیادہ ہوسکتی ہے کیونکہ ہر سال ملکہ کی اوسط مربع فوٹ زیادہ ہے۔ زیادہ سے زیادہ مدد کرنے کے لئے کاؤنٹی نے GLO کو چھوٹ اور جواز پیش کیا ہے۔

ii. تعمیر نو: خاندان کی سائز کی بنیاد پر معیاری تخمینی لاگت۔ مقامی عمارت بلڈر بولی رقم کی بنا پر خریداروں اور خریداری گھروں کی بنیاد پر۔ تعمیر کے لے جانے کے قابل ہونے والی زیادہ سے زیادہ رقم بلندی کے علاوہ، \$160,000 ہے۔ قابل اطلاق قابل اطلاق جو ترقی کی ضرورت ہوتی ہے اس کی تعمیر کے ایک حصے کے طور پر بلندی کیلئے اضافی \$40,000 تک کی اہلیت ہوسکتی ہے۔

iii. ہارس کاؤنٹی کے ہوم اونر امداد کے پروگرام کے رہنماؤں میں امداد پر اضافی معلومات مل سکتی ہے۔

c. اہل سرگرمیاں: وہ رہائشی سرگرمیاں جن کی اجازت CDBG-DR؛ HCDA سیکشن 105(a)(1)، 105(a)(3-4)، 105(a)(25)، 105(a)(20)، 105(a)(11)، 105(a)(20) اور فیڈرل رجسٹرار والیوم 83، نمبر 28 - 42 U.S.C. 5305(a) FR-6066-N-01 V.I.B32 اور CFR 570.207(b)(3) 24 معاف کیا جاتا ہے اور نئے ہاؤسنگ تعمیر کی اجازت دینے کے لئے حد تک اپنایا گیا متبادل ضروریات کے تحت ہے، لیکن انہی تک محدود نہیں ہے:

i. مکان میں رہنے والے سنگل فیملی والے مکان مالک کی بازآبادکاری، تعمیر نو، اور / یا نیا

کنسٹرکشن؛

ii. تیار شدہ ہاؤسنگ یونٹس کی مرمت اور تبدیلی؛

iii. رکاؤری سرگرمیوں کے لئے خطرہ کم کرنا؛

iv. اونچا کرنا؛

v. نقل مکانی کی امداد؛

vi. صرف انہدام؛

vii. 15 فیصد کیپ کے اندر عوامی خدمت (جیسے رہائش کی کاؤنسلنگ، قانونی کاؤنسلنگ، ملازمت کی

تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات)؛ اس کے ساتھ ہی ہوریکین ہاروے کی طرف سے

متاثر کردہ گھر کے مالکان کے لئے رہن اور افادیت کی امداد اور HCHAP میں داخلہ درج ذیل ہے؛

○ شارٹ-ٹرم کے رہن کے معاونت - مختصر مدت کے رہنما معاونت LMI خاندانوں کو اپنے

بنیادی رہائشی پر رہن کی ادائیگی کے ساتھ ہوریکین ہاروے کی طرف سے متاثرہ خاندانوں

میں امداد کرنے کے لئے \$10,000 تک فراہم کرے گا۔ رہن کی امداد 20 ماہ سے زیادہ

ممکن نہیں ہے۔ اس پروگرام کا مقصد فورکلوجر یا خرابی، متاثرہ علاقوں میں گھروں کی کم

قیمت کی خریداری کو روکنے کے لئے ہے اور اس بات کو یقینی بنانا ہے کہ گھروں کو بے

گھر ہونے کے خطرے کے بغیر راستے میں سڑک کو جاری رکھے۔ درخواست دہندگان کو

اپنے بنیادی رہائش گاہ کے لئے موجودہ رہن پر فالج کی روک تھام کے لئے مالیاتی

ضروریات کا مظاہرہ کرنا ضروری ہے۔

○ یوٹیلٹی اسسٹنس - یوٹیلٹی اسسٹنس پروگرام ہاروے ہوریکین کی جانب سے اثرات کو فوری

طور پر افادیت کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے LMI خاندانوں کو \$1,000 تک امداد

فراہم کرے گی۔ افادیت کی مدد میں بجلی، گیس، گندم، پانی، اور دیگر افادیت بلوں اور ذخائر

شامل ہیں۔ امداد اور موجودہ اور مستقبل کے بلوں کے لئے فراہم کی جائے گی لیکن بقایا

نہیں۔

کاؤنٹی اس بات کا یقین کرے گا کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل

ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریات شامل ہیں۔ انٹیک اور پروگرام

سروسنگ اور میٹنگ کی سہولیات کو معذور افراد کے عہدے داروں (ADA) کے مطابق قابل رسائی

ہو جائے گا۔ 24 CFR 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے

مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کرسکتے ہیں اگر وہ

معذوری، معذوری یا زبان رکاوٹ ہیں تو اس کے علاوہ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ طور

پر طلب کرے گا۔ مراجعین چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر

معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو۔ بیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ گائیڈ لائنز میں اضافی معلومات دستیاب ہے۔

viii. سنگل فیملی ہاؤسنگ اسٹاک کی بازیابی سے وابستہ دیگر سرگرمیاں۔

d. عدم اہلیت والی سرگرمیاں:

- i. فورسٹ مورگیج پے آف؛
- ii. ان خاندانوں کو حوصلہ افزائی ادائیگی جو تباہی سے متاثرہ سیلابی علاقوں میں منتقل ہوتے ہیں؛
- iii. وہ اثاثے جنہیں آفت کے وقت یا آفت کے بعد دوسرے گھر کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے وہ باز آبادکاری امداد یا رہائشی حوصلہ افزائی کے مستحق نہیں ہیں۔
- iv. سیلابی راستے میں واقع گھروں کی باز آبادکاری/تعمیر نو؛
- v. کسی مکان کی باز آبادکاری/تعمیر نو جس میں:
 1. خاندان کی مجموعی آمدنی 120 فیصد AMI یا ملکی اوسط سے زیادہ ہو؛
 2. تباہی کے وقت جائیداد ایک سیلابی علاقہ پر واقع تھی؛ اور
 3. جائیداد کے مالک نے نقصان زدہ جائیداد پر سیلابی بیمہ برقرار نہیں رکھا تھا، یہاں تک کہ اس وقت بھی نہیں جب جائیداد مالک کے لیے یہ بیمہ لینا اور رکھنا ضروری نہیں تھا۔
- vi. 1994 کے قومی سیلاب انشورنس ریفارم ایکٹ کا سیکشن 582، حسب ترمیم، (42 یو ایس سی 5154اے) بتاتا ہے کہ کسی سیلابی تباہی والے علاقے میں دستیاب ہونے والی مرکزی حکومت کی تباہی سے راحت دلانے والی امداد کا استعمال کسی نجی، رہائشی یا تجارتی جائیداد کے نقصان کی "مرمت، ردوبدل یا باز آبادکاری" کرنے والے فرد کو اجرت کے طور پر نہیں دی جا سکتی ہے (ساتھ ہی اسے کسی قرض کی امداد کی ادائیگی کے لیے بھی استعمال کیا جا سکتا ہے) اگر اس فرد کو کبھی مرکزی حکومت کی طرف سے سیلابی تباہی کی ایسی امداد ملی ہو جس نے اس فرد پر یہ شرط مقرر کی ہو کہ پہلے وہ قابل اطلاق قانون کے تحت سیلابی بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں اس سیلابی بیمہ کو حاصل نہ کر سکا اور قائم نہ رکھ سکا جو قابل اطلاق مرکزی قانون کے تحت اس جائیداد پر درکار ہے۔ جو شخص اس تقاضے کو پورا نہیں کرتا اس کو یہ پروگرام کسی جائیداد کی مرمت کاری، بدلاؤ، یا باز آبادکاری کے لیے آفتی امداد فراہم نہیں کر سکتا ہے۔
- vii. ہیوسٹن کی شہری حدود کے اندر اور/یا بیرس کاؤنٹی کے باہر واقع مکان مالکان HCHAP میں شرکت کے اہل نہیں ہیں۔

e. امداد کے لیے اہلیتی شرائط/انتخاب کا معیار:

- i. طوفان کے وقت گھر میں خود مکان مالک رہ رہا ہو؛
- ii. گھر کو پرائمری (اول) رہائشی کے طور پر استعمال کیا جا رہا ہو؛
- iii. گھر ہیوسٹن شہر کے باہر بیرس کاؤنٹی میں واقع ہونا چاہیے؛
- iv. گھر کو ہریکین ہاروے سے نقصان زدہ ہونا چاہیے؛
- v. فوائد کے دوہرائے جانے کا جائزہ؛
- vi. سبھی درخواست دہندگان اور شریک درخواست دہندگان کے لیے ضروری ہے کہ وہ اپنے بچے کے معاونت کی ادائیگی کر چکے ہوں؛
- vii. درخواست دینے والا فرد یو ایس شہری یا اہل مکین ہو؛
- viii. درخواست دہندہ کے لیے لازمی ہے کہ یہ ثبوت فراہم کرے کہ اس کے جائیداد ٹیکس ادا ہو چکے ہیں، اس کے پاس ایک منظور شدہ ادائیگی پلان ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت استثناء کا اہل ہے؛
- ix. گھر کو ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛

x. مکان مالکان جن کو وہ آفتی امداد مل رہی ہے جو سیلابی بیمہ کی خریداری کا مطالبہ کرتی ہو، ان کی یہ قانونی ذمہ داری بنتی ہے کہ وہ جس فرد کو مکان ٹرانسفر کر رہے ہیں اسے تحریری طور پر اس بات کی اطلاع دیں کہ سیلابی بیمہ کروانا اور قائم رکھنا ضروری ہے اور اس اطلاع نامہ کو جائیداد کے ٹرانسفر کے ثبوت والے دستاویزات میں رکھیں، اور اگر مکان ٹرانسفر کرنے والا فرد ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو وہ سزاوار ہو سکتا ہے۔

xi. قرضے کی منتقلی کا معاہدہ: مراعات کے دوہرائے جانے میں ضابطہ کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے، امداد شدہ مکان مالکان کا اس بات سے متفق ہونا ضروری ہے کہ بریکین باروے سے متعلق مستقبل میں ملنے والی کسی بھی امداد کی ایک حد کے اندر منتقلی انجام دیں گے۔ یہ کسی دوہرائی گئی امداد کی واپس ادائیگی کرنے کا ایک معاہدہ ہے اگر اسی مقصد سے دوسری آفتی امداد بعد میں موصول ہو۔

- xii. مؤخر شدہ ادائیگی قرض/قابل معافی وعدہ نامہ (پرامری نوٹ):
1. امداد پانے والے مکان مالکان کے لیے ضروری ہے کہ وہ پانچ سالوں تک امداد پانے والی جائیداد کو بطور اپنی اولین رہائشی برقرار رکھیں۔ پانچ سالوں تک کیش آؤٹ ری فائنانسنگ، ہوم اکیوٹی لونز یا امداد پانے والی رہائش گاہ کا استعمال پانچ برس تک کسی بھی لون کے لیے بطور ضمانت استعمال کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی کے نتیجے میں نوٹ کی واپس ادائیگی کی مدت فعال ہو جائے گی۔
 2. مؤخر شدہ ادائیگی قرض (ڈیفرڈ پیمینٹ لون) صرف صفر شرح سود کی ادائیگی کی بنیاد پر پیش کیا جاتا ہے اور پانچ برسوں کی مدت میں حسب تناسب ماہانہ شرح پر معاف ہو جاتا ہے، اور ایک ڈیڈ آف ٹرسٹ کے ذریعہ محفوظ ہوتا ہے۔
 3. امداد پانے والی جائیداد کے لیے ٹیکس کی ادائیگی کی جانی چاہیے اور اچھی طرح سے کی جانی چاہیے۔ مکان مالکان کسی ادائیگی پلان پر ہو سکتے ہیں، لیکن اس کو حسب مناسبت ذیلی-موصول کنندہ یا ریات کو جمع کرانا ضروری ہے۔
 4. امداد پانے والی جائیداد پر بیمہ کا قائم رکھنا ضروری ہے۔ خطرہ، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور ہوائی طوفان (اگر قابل اطلاق ہو) کی پانچ سالوں کی نوٹ کی مدت تک نگرانی کی جائے گی۔

f. قومی مقاصد: LMI اور فوری ضرورت۔ خطہ اور ذیلی موصول کنندہ کی طرف سے ملنے والی اس پروگرام کی کم سے کم 70 فیصد رقم LMI کے مستحق پروجیکٹوں پر خرچ کی جانی چاہیے۔

g. ہاؤسنگ کی رہنما خطوط: بیرس کاؤنٹی کم سے کم رہائش سے متعلق رہنما خطوط تیار کرے گی جو اہلیت کے تقاضے، رہائشی امدادی کیپ، تعمیراتی معیارات، رسائی کے تقاضوں، ملاقاتی معیار، رپورٹنگ کے تقاضے، اور پروگرام کے دیگر تقاضے سے متعلق عملی تفصیلات فراہم کریں گے۔ ہاؤسنگ کے رہنما خطوط کو استعمال سے پہلے عوام کے تبصرے کے لیے شائع کیا جائے گا۔ GLO کے لیے ضروری ہے کہ وہ سبھی رہنما خطوط کو منظوری دے۔

h. ضروریات کا تخمینہ: بیرس کاؤنٹی ضروریات کا تخمینہ انجام دے گی۔ HUD/FEMA ڈیموگراف IA ڈیٹا کی مقامی ضروریات کا تخمینہ اور تجزیہ اس بات کی سفارش کرے گا کہ LMI اور غیر LMI اقتصادی گروپ کو فائدہ پہنچانے کے لیے کتنی رقم مقرر کی جانی چاہیے۔ ضروریات کا تخمینہ اس بات کا تعین کرے گا کہ کون سی سرگرمیاں پیش کی جانی چاہئیں، کس آبادی پر زیادہ توجہ دی جائے ہدفی علاقہ کون سا ہے۔ ضروریات کا تخمینہ آمدنی کے بریکیٹ کے اندر ہدف مقرر کرے گا ٹھیک اسی طرح جس طرح گھر کے نقصان کے لیے متاثرہ علاقے کے اندر مدد فراہم کی گئی۔ پروگرام کو آگے بڑھانے سے پہلے ہدف کے انحرافات کو GLO کے ذریعہ منظوری دی جانی ضروری ہے۔

i. مارکیٹنگ کا مثبت منصوبہ: بیرس کاؤنٹی مستحکم مثبت مارکیٹنگ پالیسیوں کے ذریعہ AFFH پر کاربند ہے۔ بیرس کاؤنٹی اس کوشش میں HUD کی مستند ہاؤسنگ کاؤنسلنگ آرگنائزیشن کے ساتھ رابطہ کرے گی۔ مارکیٹنگ کی مثبت کوششوں میں شامل ہے HUD ضوابط پر مبنی مارکیٹنگ کا ایک مثبت پلان۔ اس بات کو

یقینی بنانے کا ہدف ہے کہ رابطہ اور مواصلات کی کوششیں سبھی قبائلی، نسلی، قومی، مذہبی، خاندانی اسٹیٹس، معذور، "مخصوص ضروریات"، اور جنسی گروپ کے مستحق مالکین مکان تک پہنچیں۔

j. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام ہونے کی تاریخ سے چھ سال تک ہے۔ HUD اور GLO کے درمیان گرانٹ کے معاہدے (ضمیمہ D دیکھیں)۔

2. بیرس کاؤنٹی میں رہائشی خریداری کا پروگرام

رہائش کی خریداری کے تحت جو علاقے شدید سیلاب کے خطرے کی زد میں ہیں وہاں رضاکارانہ ہوم اونر سے گھروں کی خریداری کی جائے گی اور گھروں کو ہٹایا جائے گا اور یہ ان گھروں کے ساتھ کیا جائے گا جو بالکل سیلابی میدان میں ہونگے تاکہ مکان مالکان کو نقصان کے راستے سے ہٹایا جاسکے۔ خریدی گئی جائیداد کا استعمال سیلاب کے نظم و نسق کے لیے کیا جائے گا انہیں رہائش یا تجارتی استعمال کے لیے تیار نہیں کیا جائے گا۔ یہ پروگرام آمدنی پیدا کرسکتا ہے جس کے لئے بیرس کاؤنٹی نے ریسکیو کی بحالی کے پروگرام کو برقرار رکھا ہے۔

اس سرگرمی کی نوعیت کی وجہ سے، یہ رضاکارانہ بائی آؤٹ پروگرام بیرس کاؤنٹی اور HCFCD کے ذریعہ چلایا جائے گا۔

a. مختص رقم: \$175,000,000

b. اہل ادارے: بیرس کاؤنٹی اس پروگرام کو HCFCD کے ساتھ مل کر چلائے گی۔

c. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن 105(a)(7-8), 105(a)(1), اور 105(a)(24-25)

- i. خریداریاں؛
- ii. خریداری کی سرگرمی کے ساتھ نقل مکانی امداد (یو آر اے درکار ہے)۔
- iii. ڈاؤن پیمنٹ کی امداد، جس کو خریداری سرگرمیوں کے ساتھ مرکب کیا جاسکتا ہے؛
- iv. صرف انہدام؛
- v. رہائشی حوصلہ افزائی
- vi. وہ سرگرمیاں جو گھر والوں کو کم سیلابی خطرے والے مقام پر منتقل کرنے کے لیے تیار کی گئی ہیں؛
- vii. 15 فیصد کیپ کے اندر عوامی خدمت (مثلاً رہائش کی کاؤنسلنگ، قانونی کاؤنسلنگ، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات)۔ کاؤنٹی اس بات کا یقین کرے گا کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریاں شامل ہیں۔ ADA کے مطابق انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی۔ 24 CFR 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کرسکتے ہیں، اگر وہ معذور، معذوری، زبان رکاوٹ وغیرہ کے ساتھ معلومات حاصل کریں گے اس کے ساتھ ساتھ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں سے پوچھیں گے۔ چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو۔ ہارس کاؤنٹی ہاؤسنگ کے رہنماؤں میں اضافی معلومات دستیاب ہے؛ اور
- viii. FEMA HMGP کی لاگت کا حصہ۔

d. ناہل سرگرمیاں: ان خاندانوں کو حوصلہ افزائی کی ادائیگیاں جو آفتی سیلابی مقامات پر منتقل ہوتے ہیں جہاں انہیں اتنا ہی یا اس سے زیادہ جوکھم ہے جو ان کے اصل مقام پر ہے۔ ہیوسٹن کی شہری حدود کے اندر اور/یا بیرس کاؤنٹی کے باہر ہونے والی سرگرمیاں اس پروگرام میں شرکت کے لیے اہلیت نہیں رکھتیں۔

e. پروگرام کے رہنما خطوط: امداد کی زیادہ سے زیادہ رقم مقرر کرنے، ٹارگیٹ ایریا مقامات مقرر کرنے، اور اضافی اہلیتی تقاضوں کے لیے، بیرس کاؤنٹی CDBG-DR تقاضوں اور ضوابط کے مطابق رہنما خطوط تیار کرے گی۔ رہنما خطوط کو استعمال کرنے سے پہلے عوام کے تبصرے کے لئے ضرور شائع کیا جانا چاہیے۔ GLO کے لیے ضروری ہے کہ وہ سبھی رہنما خطوط کو منظوری دے۔

f. قومی مقاصد: LMI، جھگی جھونپڑی/گندی آبادی کا خاتمہ، ناگہانی ضرورت والے، کم/معتدل آمدنی والوں کے گھروں کی خریداری (LMB)، اور کم/معتدل آمدنی والے لوگوں کے گھروں کو حوصلہ افزائی ادائیگی (LMHI)۔

g. انتخاب کا معیار:

- i. بیرس کاؤنٹی میں واقع رہائشی خصوصیات لیکن ہیوسٹن شہر کے باہر
- ii. شناخت CDBG-DR خرید فروخت علاقوں میں رہائشی خصوصیات۔
- iii. LMI خاندانوں کو ترجیح دی جائے گی۔

h. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے 30 دن بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام کی تاریخ سے چھ سال تک ہے HUD اور GLO کے درمیان گرانٹ کے معاہدے (ضمیمہ D دیکھیں)۔

3. واحد فیملی سستی ہاؤسنگ تحفظ پروگرام

واحد فیملی قابل اطمینان ہاؤسنگ تحفظ پروگرام واحد خاندان کے رہائشی خصوصیات حاصل کرے گا، ان کو بحال کرے گا، اہل خانہ کو دوبارہ شروع کرے گا۔ یہ پروگرام سستی ہاؤسنگ کی فراہمی کو بچانے کی کوشش کرتا ہے کیونکہ سستی نقصان کی وجہ سے سستی یونٹس ہاؤسنگ سپلائی چین سے ہٹا دیا جاتا ہے؛ خرید فروخت؛ فور کلوچر؛ اعلیٰ آمدنی پر سستے، پلٹائیں خریدنے اور فروخت کرنے والے ناقابل سرمایہ سرمایہ کاری؛ اور ترک کرنے۔ اضافی معلومات کاؤنٹی کے واحد فیملی سستی قابل ہاؤسنگ تحفظ پروگرام (AHPP) رہنمائیوں میں ہوگا۔ یہ پروگرام پروگرام آمدنی پیدا کر سکتا ہے جس کے لئے ہارس کاؤنٹی نے ریسکیو کی بحالی کے پروگرام کو برقرار رکھا ہے۔

a. تخصیص کی رقم: \$25,000,000

b. اہل بستیاں: بیرس کاؤنٹی اس پروگرام کو چلائے گا۔

c. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن 105(a)(7-8)، 105(a)(1)، اور 105(a)(24-25)

- i. حصول
- ii. حصول کی چالو کرنے کے ساتھ معاہدے کی معاونت (URA کی ضرورت ہے)؛
- iii. ڈاؤن - ادائیگی معاونت، جو حصول کی سرگرمیوں کے ساتھ مل کر کیا جا سکتا ہے؛
- iv. صرف تباہی؛
- v. بحالی اور تعمیر نو؛ اور
- vi. 15 فیصد ٹوپی کے اندر پبلک سروس (مثال کے طور پر، ہاؤسنگ مشاورت، قانونی مشاورت، اور دیگر رہائشی خدمات)۔ کاؤنٹی اس بات کو یقینی بنائے گا کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوری شامل ہیں۔

ADA کے مطابق انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی۔ CFR 24 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کر سکتے ہیں، اگر وہ معذور، معذوری،

زبان رکاوٹ و غیرہ کے ساتھ معلومات حاصل کریں گے اس کے ساتھ ساتھ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں سے پوچھیں گے۔ چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو۔ پیرس کاؤنٹی ہاؤسنگ کے رہنماؤں میں اضافی معلومات دستیاب ہے۔

d. غیر فعال سرگرمیاں: ہوسٹن شہر کی حدود کے اندر واقع سرگرمیوں اور / یا پیرس کاؤنٹی کے باہر پروگرام میں شرکت کرنے کے قابل ناگزیر ہیں۔

e. پروگرام کے رہنما اصول: پیرس کاؤنٹی CDBG-DR کی ضروریات اور قواعد و ضوابط کے مطابق ہدایات تیار کرے گی تاکہ زیادہ سے زیادہ امداد کی رقم، ہدف علاقے کے مقامات، اور اضافی اہلیت کی ضروریات کو مقرر کرنے کے لئے استعمال سے پہلے عوامی رائے کے لئے ہدایات لازمی ہیں۔ GLO تمام ہدایات کو منظور کرنا ضروری ہے۔

f. قومی مقاصد: LMI، سلم / بلائٹ کے خاتمے، اور فوری ضرورت۔

g. انتخاب کا معیار:

- i. پیرس کاؤنٹی میں واقع رہائشی خصوصیات لیکن ہوسٹن شہر کے باہر
- ii. ریاستی، کاؤنٹی یا مقامی شہر کی طرف سے اہم موقع پر CDBG، ہوم یا دیگر وفاقی، اسٹیٹ، یا مقامی سرمایہ کاری کے ساتھ اعلیٰ مواقع علاقوں اور بحالی کے علاقوں میں رہائشی خصوصیات۔
- iii. دوبارہ فروخت کے لئے LMI خاندانوں کو ترجیح دی جائے گی۔

a. ٹائم لائن: تجویز کردہ پروگرام شروع ہونے والی تاریخ ایکشن پلان میں اس ترمیم کے HUD کی منظوری 30 دن ہے۔ پیش کردہ اختتام تاریخ HUD اور GLO (ضمیمہ D دیکھیں) کے درمیان معاوضہ معاہدوں کی تاریخ سے چھ سال ہے۔

4. مکان مالک کی بازادائیگی کا پروگرام

ان فنڈز کی درخواست دینے سے پہلے جن مکان مالکان کو کسی اول رہائش کی مرمت کے لیے اہل اخراجات آتے ہیں ان اخراجات کے لیے پیرس کاؤنٹی مکان مالک بازادائیگی پروگرام چلائے گی۔ فی خاندان \$50,000 تک دیا جا سکتا ہے۔

a. مختص رقم: \$150,000,000

i. پروگرام غیر LMI خاندانوں کو دستیاب ہونے سے پہلے LMI خاندانوں کو دستیاب ہوگا۔

b. زیادہ سے زیادہ امداد: \$50,000

c. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن 105(a)(4):

i. ان فنڈز کے لیے درخواست دینے سے پہلے اول رہائش کی مرمت کے لیے مکان مالکان کو آنے والے اخراجات۔

d. عدم اہلیت والی سرگرمیاں:

- i. فورسٹ مورگیج پے آف؛
- ii. ان خاندانوں کو حوصلہ افزائی ادائیگی جو تباہی سے متاثرہ سیلابی علاقوں میں منتقل ہوتے ہیں؛
- iii. وہ اثاثے جنہیں آفت کے وقت یا آفت کے بعد دوسرے گھر کے طور پر استعمال کیا جاتا ہے وہ بازآبادکاری امداد یا رہائشی حوصلہ افزائی کے مستحق نہیں ہیں۔
- iv. سیلابی راستے میں واقع گھروں کی بازآبادکاری/تعمیر نو؛
- v. کسی مکان کی بازآبادکاری/تعمیر نو جس میں:
 1. خاندان کی مجموعی آمدنی 120 فیصد AMI یا ملکی اوسط سے زیادہ ہو؛
 2. تباہی کے وقت جائیداد ایک سیلابی علاقہ پر واقع تھی؛ اور
 3. جائیداد کے مالک نے نقصان زدہ جائیداد پر سیلابی بیمہ برقرار نہیں رکھا تھا، یہاں تک کہ اس وقت بھی نہیں جب جائیداد مالک کے لیے یہ بیمہ لینا اور رکھنا ضروری نہیں تھا۔
- vi. 1994 کے قومی سیلاب انشورنس ریفرم ایکٹ کا سیکشن 582، حسب ترمیم، (42 یو ایس سی 5154اے) بتاتا ہے کہ کسی سیلابی تباہی والے علاقے میں دستیاب ہونے والی مرکزی حکومت کی تباہی سے راحت دلانے والی امداد کا استعمال کسی نجی، رہائشی یا تجارتی جائیداد کے نقصان کی "مرمت، ردوبدل یا بازآبادکاری" کرنے والے فرد کو اجرت کے طور پر نہیں دی جا سکتی ہے (ساتھ ہی اسے کسی قرض کی امداد کی ادائیگی کے لیے بھی استعمال کیا جا سکتا ہے) اگر اس فرد کو کبھی مرکزی حکومت کی طرف سے سیلابی تباہی کی ایسی امداد ملی ہو جس نے اس فرد پر یہ شرط مقرر کی ہو کہ پہلے وہ قابل اطلاق قانون کے تحت سیلابی بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں اس سیلابی بیمہ کو حاصل نہ کر سکا اور قائم نہ رکھ سکا جو قابل اطلاق مرکزی قانون کے تحت اس جائیداد پر درکار ہے۔ جو شخص اس تقاضے کو پورا نہیں کرتا اس کو یہ پروگرام کسی جائیداد کی مرمت کاری، بدلاؤ، یا بازآبادکاری کے لیے آفتی امداد فراہم نہیں کر سکتا ہے۔
- vii. ہیوسٹن کی شہری حدود میں اور/یا ہیرس کاؤنٹی کے باہر واقع مکان مالکان اس پروگرام میں شرکت کے اہل نہیں ہیں۔

e. امداد کے لیے اہلیت شرائط/انتخاب کا معیار:

- i. طوفان کے وقت گھر میں خود مکان مالک رہ رہا ہو؛
- ii. گھر کو پرائمری (اول) رہائشی کے طور پر استعمال کیا جا رہا ہو؛
- iii. گھر کا ہیرس کاؤنٹی کے اندر اور ہیوسٹن کی شہری حدود کے باہر ہونا ضروری ہے۔
- iv. گھر کو ہریکین ہاروے سے نقصان زدہ ہونا چاہیے؛
- v. فوائد کے دوہرائے جانے کا جائزہ؛
- vi. سبھی درخواست دہندگان اور شریک درخواست دہندگان کے لیے ضروری ہے کہ وہ اپنے بچے کے معاونت کی ادائیگی کر چکے ہوں؛
- vii. درخواست دہندہ کے لیے لازمی ہے کہ یہ ثبوت فراہم کرے کہ اس کے جائیداد ٹیکس ادا ہو چکے ہیں، اس کے پاس ایک منظور شدہ ادائیگی پلان ہے، یا وہ موجودہ قوانین کے تحت استثناء کا اہل ہے۔
- viii. درخواست دینے والا فرد یو ایس شہری یا اہل مکین ہو؛
- ix. گھر کو ماحولیاتی طور پر صاف ہونا چاہیے؛
- x. مکان مالکان جن کو وہ آفتی امداد مل رہی ہے جو سیلابی بیمہ کی خریداری کا مطالبہ کرتی ہو، ان کی یہ قانونی ذمہ داری بنتی ہے کہ وہ جس فرد کو مکان ٹرانسفر کر رہے ہیں اسے تحریری طور پر اس بات کی اطلاع دیں کہ سیلابی بیمہ کروانا اور قائم رکھنا ضروری ہے اور اس اطلاع نامہ کو جائیداد

کے ٹرانسفر کے ثبوت والے دستاویزات میں رکھیں، اور اگر مکان ٹرانسفر کرنے والا فرد ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو وہ سزاوار ہو سکتا ہے۔

- .xi. قرضے کی منتقلی کا معاہدہ: مراعات کے دوہرائے جانے میں ضابطہ کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے، امداد شدہ مکان مالکان کا اس بات سے متفق ہونا ضروری ہے کہ ہریکین ہاروے سے متعلق مستقبل میں ملنے والی کسی بھی امداد کی ایک حد کے اندر منتقلی انجام دیں گے۔ امداد پانے والے مکان مالکین کو اس بات پر راضی ہونا ہوگا کہ وہ کسی دوہرائی گئی امداد کی واپس ادائیگی کریں گے اگر اسی مقصد سے دوسری آفتی امداد بعد میں موصول ہو۔
- .xii. مؤخر شدہ ادائیگی قرض/قابل معافی وعدہ نامہ (پرامزری نوٹ):

1. امداد پانے والے مکان مالکان کے لیے ضروری ہے کہ وہ پانچ سالوں تک امداد پانے والی جائیداد کو بطور اپنی اولین رہائشی برقرار رکھیں۔ پانچ سالوں تک کیش آؤٹ ری فائنانسنگ، ہوم اکویٹی لونز یا امداد پانے والی رہائش گاہ کا استعمال پانچ برس تک کسی بھی لون کے لیے بطور ضمانت استعمال کرنے کی اجازت نہیں ہے۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی کے نتیجے میں نوٹ کی واپس ادائیگی کی مدت فعال ہو جائے گی۔
2. مؤخر شدہ ادائیگی قرض (ڈیفرڈ پیمینٹ لون) صرف صفر شرح سود کی ادائیگی کی بنیاد پر پیش کیا جاتا ہے اور پانچ برسوں کی مدت میں حسب تناسب ماہانہ شرح پر معاف ہو جاتا ہے، اور ایک ڈیڈ آف ٹرسٹ کے ذریعہ محفوظ ہوتا ہے۔
3. امداد پانے والی جائیداد کے لیے ٹیکس کی ادائیگی کی جانی چاہیے اور اچھی طرح سے کی جانی چاہیے۔ مکان مالکان کسی ادائیگی پلان پر ہو سکتے ہیں، لیکن اس کو حسب مناسبت ذیلی-موصول کنندہ یا ریات کو جمع کرانا ضروری ہے۔
4. امداد پانے والی جائیداد پر بیمہ کا قائم رکھنا ضروری ہے۔ خطرہ، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور ہوائی طوفان (اگر قابل اطلاق ہو) کی پانچ سالوں کی نوٹ کی مدت تک نگرانی کی جائے گی۔

f. قومی مقصد: LMI اور فوری ضرورت۔

- g. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام HUD اور GLO کے درمیان گرانٹ کے معاہدے (ضمیمہ D دیکھیں) تاریخ سے چھ سال تک ہے۔

5. کفایتی کرایہ داری پروگرام

بیرس کاؤنٹی کفایتی کرایہ داری ہاؤسنگ پروگرام چلائے گی۔

یہ پروگرام اس لیے تیار کیا گیا ہے کہ ہریکین ہاروے سے متاثرہ علاقوں میں حصول،⁴⁴ بازآبادکاری، تعمیر نو، اور کفایتی ملٹی فیملی ہاؤسنگ پروجیکٹ کی نئی تعمیر کی جائے۔ بیرس کاؤنٹی اس کے ساتھ ساتھ بے گھر رہنما گھروں کے لئے کیس مینجمنٹ کی خدمات کا NOFA/درخواست برائے تجاویز درخواست کے عمل اور قبولیت کی مدت طے کرے گا، تھریشلڈ کرائٹیریا (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈ)، انتخابی کرائٹیریا، اور امداد کا عمل طے کرے گی۔ بیرس کاؤنٹی نے براہ راست کیس کیس مینجمنٹ کی خدمات فراہم کی جائے گی۔ یہ پروگرام پروگرام آمدنی پیدا کر سکتا ہے جس کے لئے ہارس کاؤنٹی نے ریسکیو کی بحالی کے پروگرام کو برقرار رکھا ہے۔

⁴⁴ حصولیابی پروگرام کے تحت اکویزیشن فنڈنگ دستیاب کرائی جائے گی، اور مخصوص پروجیکٹوں کے لیے کفایتی کرایہ داری پروگرام کے ساتھ جوڑا جا سکتا ہے۔

a. مختص رقم: \$204,500,000

b. زیادہ سے زیادہ امداد: فی ڈیولپمنٹ 25 ملین ڈالر ہے (بیرس کاؤنٹی صورتحال کے حساب سے اس سے زیادہ کی درخواست کر سکتی ہے)

c. اہل درخواست دہندگان: ایک LP یا LLC میں انفرادی طور پر یا درخواست دہندگان کی حیثیت سے کام کرنا:

- i. برائے منافع ڈیولپرز/قرض دہندگان؛
- ii. عوامی ہاؤسنگ اتھارٹیز؛
- iii. مقامی حکومتوں کی یونٹس؛
- iv. غیر منفعتی ڈیولپرز/قرض دہندگان۔

d. اہل سرگرمی، HCDA سیکشن 105(a)(1), 105(a)(4), 105(a)(9), 105(a)(11) اور 105(a)(14-15) اور

فیڈرل رجسٹرار والیوم 83، نمبر 28 - FR-6066-N-01 V.I.B32

- i. کفایتی کثیر فیملی ہاؤسنگ پروجیکٹس کی باز آبادکاری، تعمیر نو، اور نئی تعمیر۔
- ii. 15 فیصد ٹوپی کے اندر پبلک سروسز (مثال کے طور پر، ہاؤسنگ مشاورت، ہاؤسنگ نیویگیشن اور کیس مینجمنٹ)۔ یہ خدمات ان لوگوں کی مدد کرنے کے لئے ہیں جنہوں نے طوفان ہاروی کی طرف سے بے گھر ہونے والے محفوظ، معیار رینٹل ہاؤسنگ، اور ہاؤسنگ استحکام کو فروغ دینے میں مدد کی ہے۔ کاؤنٹی اس بات کا یقین کرے گا کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریات شامل ہیں۔ ADA کے مطابق، انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی۔ 24 CFR 8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کر سکتے ہیں، اگر وہ معذور، معذوری، زبان رکاوٹ وغیرہ کے ساتھ معلومات حاصل کریں گے اس کے ساتھ ساتھ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں سے پوچھیں گے۔ چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو۔ ہارس کاؤنٹی ہاؤسنگ کے رہنماؤں میں اضافی معلومات دستیاب ہے۔

e. اہلیتی کرائٹیریا:

- i. ڈیولپمنٹ کو CDBG-DR اہلیتی تقاضوں کا پورا کرنا ضروری ہے؛
- ii. ڈیولپمنٹ کو بیرس کاؤنٹی کے اندر اور بیوسٹن کی شہری حدود کے باہر واقع ہونا ضروری ہے سوائے کچھ مخصوص صورتحال کے جہاں شہر اور کاؤنٹی ان پروجیکٹ میں شراکت دار ہوں جو ہاؤسنگ فراہم کرتے ہیں۔
- iii. LMI کے وہ افراد جو 80 فیصد یا اس سے کم AMFI کم رہے ہیں ان کے لیے کفایتی کرایہ پر کم سے کم 51 فیصد یونٹس پر پندرہ سال بحالی کے پروجیکٹ اور بیس (20) یا بیس سے زیادہ سال نئی تعمیر کی کفایتی مدت کے لیے پابندی ہونی چاہیے۔
- iv. کفایتی کرایوں کا ہائی بوم رینٹ اور دیگر موجودہ LURA پابندیوں کی تعمیل کرنا ضروری ہے، ان کرایہ داروں کے علاوہ جو کہ 30 فیصد یا AMFI سے کم 60 فیصد بوم رینٹ ادا کریں گے۔
- v. جائیداد کی قسمیں: کثیر فیملی رینٹل ڈیولپمنٹ ایک عام ملکیت کے تحت آتے یا اس سے زیادہ کرایہ داری یونٹس ہیں۔

.vi بیرس کاؤنٹی کا کفایتی کرایہ داری پروگرام NOFA/REP واضح طور پر درخواست کے طریق کار اور قبولیت کی مدت، ٹھہریشولڈ کرائٹیریا (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈ)، انتخابی کرائٹیریا اور امداد کے طریق کار مقرر کرے گا۔

.vii تعمیراتی پروجیکٹ کی تکمیل کنٹریکٹ کی تاریخ سے 18 مہینے کے اندر ہوگی، آلا یہ کہ اس میں توسیع ہو جائے۔

.viii کم از کم 5 یونٹس کے معاون رہائشی سے ایک سیٹ فراہم کریں۔

.ix مکان مالکان جن کو وہ آفتی امداد مل رہی ہے جو سیلابی بیمہ کی خریداری کا مطالبہ کرتی ہو، ان کی یہ قانونی ذمہ داری بنتی ہے کہ وہ جس فرد کو مکان ٹرانسفر کر رہے ہیں اسے تحریری طور پر اس بات کی اطلاع دیں کہ سیلابی بیمہ کروانا اور قائم رکھنا ضروری ہے اور اس اطلاع نامہ کو جائیداد کے ٹرانسفر کے ثبوت والے دستاویزات میں رکھیں، اور اگر مکان ٹرانسفر کرنے والا فرد ایسا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو وہ سزاوار ہو سکتا ہے۔

.x نیشنل فلڈ بیمہ ریفارم ایکٹ 1994 کا سیکشن 582، ترمیم شدہ (42 یو ایس سی 5154 اے) مخصوص صورتحال میں سیلابی تباہی کی امداد کو ممنوع قرار دیتا ہے۔ عام طور پر، یہ بتاتا ہے کہ کسی سیلابی تباہی والے علاقے میں دستیاب ہونے والی مرکزی حکومت کی تباہی سے راحت دلانے والی امداد کا استعمال کسی نجی، رہائشی یا تجارتی جائیداد کے نقصان کی "مرمت، ردوبدل یا بازآبادکاری" کرنے والے فرد کو اجرت کے طور پر نہیں دیا جا سکتا ہے (ساتھ ہی اسے کسی قرض کی امداد کی ادائیگی کے لیے بھی استعمال کیا جا سکتا ہے) اگر اس فرد کو کبھی مرکزی حکومت کی طرف سے سیلابی تباہی کی ایسی امداد ملی ہو جس نے اس فرد پر یہ شرط مقرر کی ہو کہ پہلے وہ قابل اطلاق قانون کے تحت سیلابی بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں اس سیلابی بیمہ کو حاصل نہ کر سکا اور قائم نہ رکھ سکا جو قابل اطلاق مرکزی قانون کے تحت اس جائیداد پر درکار ہے۔ کسی جائیداد کی مرمت کاری، بدلاؤ یا بازآبادکاری کے لیے اس فرد کو کوئی آفتی امداد فراہم نہیں کی جائے گی جو اس تقاضے کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہے۔

.f ناہل: بیرس کاؤنٹی کے باہر واقع ڈیولپمنٹ ناہل ہیں۔ بیوسٹن شہر کے اندر واقع ڈیولپمنٹ ناہل ہیں سوائے اس صورتحال کے جو اوپر اہلیتی کرائٹیریا کے تحت بیان کی گئی ہیں: عدالتی اختیارات کے درمیان شراکت سے متعلق آئٹم ii۔

.g اولین انتخابی کرائٹیریا:

- i. اعلیٰ مواقع والے زون میں واقع ہو؛ اور ریوایٹلائزیشن کے ایریا جیسا کہ ان علاقوں میں دیگر پبلک اور /یا پرائیویٹ سرمایہ کار کے ذریعہ ظاہر کیا گیا ہے۔⁴⁵
- ii. نہایت کم آمدنی کو ہدف بنائے (30 فیصد AMFI یا اس سے کم)؛
- iii. LMI یونٹس اہلیتی تقاضوں کی تعداد سے زیادہ ہوں؛
- iv. کم سے کم تقاضوں سے پرے معذور افراد کی سیکشن 504 ضرورت پوری کرے مزید رسائی کے یونٹس فراہم کرتا ہے؛
- v. خاص طور پر معذور افراد کو معاون رہائشی فراہم کرتا ہے؛
- vi. پبلک اور پرائیویٹ مالیات سے فائدہ اٹھانے؛ (پروجیکٹ کی تکمیل میں تیزی لانے کی خاطر کچھ مخصوص ڈیولپمنٹ کو مکمل رقم فراہم کرنے کی درخواست کر سکتا ہے)

⁴⁵ جیسا کہ HUD کے ذریعہ حکم دیا گیا ہے، بیرس کاؤنٹی اعلیٰ مواقع والے علاقوں میں اور ریوایٹلائزیشن کے علاقوں میں تعمیراتی اور اصلاح پذیر مختلف فیملی کے کفایتی ہاؤسنگ اسٹاک دونوں میں ایک متوازن طریقہ استعمال کرے گی جو کمیونٹی کے استحکام کی اصلاح اور تحفظ کے ذرائع کے طور پر خریداری کے مفاد والے ایریا کے قریب واقع ہو سکتے ہیں۔

- vii. سرگرمی کی قسم؛ اور
viii. کم لاگتی۔

h. قومی مقصد: LMI

i. ٹائم فریم: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام HUD اور GLO کے درمیان گرانٹ کے معاہدہ کی تاریخ سے چھ سال تک ہے۔

6. بیرس کاؤنٹی سنگل فیملی نیا تعمیراتی پروگرام

بیرس کاؤنٹی نے ہریکین ہاروے سے پہلے رہائشی مطالبہ کی رفتار کے ساتھ چلنے کی پوری کوشش کی، اور اب ہریکین ہاروے سے بازیابی سے متعلق ایک جامع سنگل فیملی پر مرکوز ترقیات کا حل فراہم کرنے کی صلاحیت مزید بدتر ہو گئی ہے۔ اگلے 4 سالوں میں، بیرس کاؤنٹی HCFCD کی شراکت داری کے ساتھ خطرے کو کم کرنے والی گرانٹ اور CDBG-DR کے مالی تعاون سے چلنے والے خریداری پروگرام کے توسط سے تقریباً 2000 گھروں کو حاصل کرے گا۔ ایک ایسے وقت میں جب مقامی رہائشی اسٹاک کم ہو یا سیلابی علاقے میں ہو، کوالٹی متبادل مکانات، خاص طور پر کفایتی مکانات، بیرس کاؤنٹی میں پانا ناممکن ہوگا۔ ایک خریداری پروگرام کے بعد پوری کمیونٹی کے خاتمہ کی وجہ سے یہ چیز مزید بدتر ہو سکتی ہے۔

بیرس کاؤنٹی سنگل فیملی نئے تعمیراتی پروگرام کفایتی سنگل فیملی رہائشی اسٹاک کے متبادل ہوگا اور جن علاقوں میں سیلاب کا خطرہ کم ہو گیا ہو ان میں نئی رہائشیں تیار کرے گا۔ اس چیلنج سے نمٹنے کے لیے، بیرس کاؤنٹی مقامی بلڈر کو فروغ دینے اور ان کے ساتھ مل کر کام کرنے کے جدید طریقے نافذ کرے گی تاکہ نئی اور مخصوص کمیونٹی کی تخلیق ہو جہاں متعدد قسم کی رہائشی اختیار اور تعمیراتی حل ہوں جو وسیع سرمایہ کاری میں اضافہ کریں۔

ایک پبلک/پرائیویٹ پارٹنرشپ طریق کار کے طور پر، بیرس کاؤنٹی نیشنل کمیونٹی ڈیولپمنٹ اور ہاؤسنگ فائنانس ماڈل میں اضافہ کرے گی جو LMI خاندانوں کے لیے بڑے پیمانے پر بہتر کمیونٹی سازی کو فروغ دے سکے، یہ حساس سیاق ہے اور اس کا مقصد ہے ملی جلی آمدنی/ملی جلی استعمال والے ڈیولپمنٹ اسٹائل نافذ کرنا۔ سیلاب سے متاثرہ LMI خاندان خاص طور سے وہ جن کو بار بار سیلاب کا سامنا کرنا پڑتا ہے، انہیں اپنے پڑوسیوں کے ساتھ ان سیلاب زدہ علاقوں سے نقل مکانی کرنے کا موقع ملے گا، اس کی وجہ سے کمیونٹی کی جماعت محفوظ رہے گی، مقامی ٹیکس بیس قائم رہے گا، اور اسکول جیسے مقامی ادارے اور دیگر املاک بھی قائم رہیں گے۔

یہ پروگرام خاص طور سے نئے سنگل فیملی تعمیراتی سرمایہ کاری کو LMI فیملی سے جوڑے گا، اور سالانہ AMFI سطح سے 80 فیصد یا اس سے کم کمائی کرنے والے LMI افراد کو فائدہ پہنچانے والے CDBG-DR سے جوڑے گا۔ مزید یہ کہ، نیا رہائشی سب ڈویژن ڈیولپمنٹ CDBG-DR اہل سرمایہ کاری کا مستحق ہوگا (مثلاً زمین کی حصولیابی، رہائش کے قیام کے لیے بنیادی ڈھانچہ) اگر اس علاقے میں 51 فیصد یا اس سے زیادہ ایک واحد ترقی کے یونٹس کی LMI خاندانوں کی طرف سے قبضہ کر لیا جائے گا؛ اس طرح LMI قومی مقصد کے تحت اہل والے افراد ہے، ٹھیک اسی طرح جیسا کہ ایک سنگل فیملی کمپلیکس مستحق ہوگا اور وہ بھی 51 فیصد یا اس سے زیادہ کل یونٹس میں سے LMI گھریلوں کے لئے وقف ہیں 80 فیصد AMFI حد سے اوپر جائیداد کے قیام اور گھروں کی تعمیر کے لیے، بیرس کاؤنٹی پبلک/پرائیویٹ پارٹنرشپ کے ساتھ مل کر کام کرے گی اس کے لیے وہ ایسے ڈیولپر/بلڈرز کی دلچسپی کی نشاندہی کرے گی جن کے پاس ڈیولپمنٹ کا بنیادی تجربہ ہو اور مرکب فائنانسنگ کے لیے مالی استطاعت ہو، جیسے کہ پرائیویٹ اکویٹی اور دیگر غیر CDBG-DR فنڈنگ۔

اگر گھروں کی تعمیر کے لیے بلڈروں/ڈیولپروں کو رعایت فراہم کی جاتی ہے تو انفرادی ہاؤسنگ یونٹس کو LMI کے گھر خریدنے والوں کو فروخت کر دیا جائے گا۔ اس کا اطلاق موجودہ گھر کی تعمیر نو یا نئی تعمیر کے پروجیکٹس دونوں پر ہوگا۔ موجودہ گھروں کی تعمیر نو سے کم سیلابی علاقوں میں پہلے سے واقع کمیونٹی کو بہتر بنانے اور مستحکم کرنے میں مدد ملے گی، اس کی خاطر نئی کفایتی رہائش کے لیے مزید کمیونٹیاں تیار کی جائیں گی اور ساتھ میں مقامی رہائشی اسٹاک کو بھی بہتر بنایا جائے گا۔

اس پروگرام کے تحت ایک علیحدہ پہل کے طور پر، کاؤنٹی اس بات کی نشاندہی کرے گی کہ LMI کے کن ٹارگیٹ علاقوں میں کمیونٹی سازی کی ضرورت ہے اور کن پر بریکین ہاروے اور دیگر حالیہ آفتوں کا گہرا اثر ہوا ہے۔ ان علاقوں میں رہائش، بنیادی ڈھانچہ، اور سہولیات کو بہتر بنانے کے لیے ایک جامع طریق کار کی ضرورت ہوگی تا کہ مستقبل میں سیلاب اور نقصان میں کمی آسکے اور بہتر سے بہتر طریقے سے ان میں توسیع ہو سکے۔ کاؤنٹی یہ چاہتی ہے کہ ہم بازآبادکاری، تعمیر نو اور نئی تعمیرات کے ذریعہ رہائش کو بہتر بنائیں اور کمیونٹی کی نالیاں اور دیگر بنیادی ڈھانچہ کو کو بہتر بنایا جائے جو LMI ٹارگیٹ علاقے کے ان گھروں میں استعمال ہوتے ہیں۔ اگر نالیوں اور بنیادی ڈھانچہ کے مسائل حل نہیں ہوئے تو کوئی بھی مرمت یا رہائش کی تعمیر نو اگلی تباہی میں سیلاب سے متاثر ہو جائے گی ٹھیک اسی طرح جس طرح یہ گھر 2016 کے سیلاب اور بریکین ہاروے میں متاثر ہوئے تھے۔

مزید یہ کہ، یہ طریقہ اس "متوازن طریقہ" جیسا ہی ہوگا جس کے تحت ریواپٹلائزیشن کے علاقوں میں اعلیٰ مواقع والے علاقوں اور درست ہونے والے کفایتی رہائشی اسٹاک میں سرمایہ کاری ہوگی جو بریکین ہاروے کی خریداری والے علاقوں کے قریب واقع ہو سکتے ہیں اور ان کا استعمال کمیونٹی کے استحکام اور اجتماعیت کو درست کرنے اور محفوظ کرنے کے لیے کیا جا سکتا ہے۔ پرائیویٹ ہاؤسنگ مارکیٹ کے ساتھ ساتھ، رہائش کے متلاشی LMI خاندانوں کو اس پروگرام کے ساتھ زیادہ مواقع والے اور ریواپٹلائزیشن والے دونوں علاقوں میں کفایتی رہائش کی ایک بڑی مارکیٹ تک رسائی حاصل ہوگی۔

جامع سنگل خاندان کی ترقی

اس پروگرام میں منتخب ترقیاتی ماڈل (اس کے نیچے بیان کردہ ماڈلز کا حوالہ دیتے ہیں) پر مشتمل ہوتا ہے، جس میں کمیونٹی سروسز اور کاؤنٹی انجینئرنگ ڈیپارٹمنٹ اور ڈویلپر / بلڈرز کے مفادات کے درمیان شراکت داری شامل ہوتی ہے، جہاں انجینئرنگ ڈیپارٹمنٹ زمین کی شناخت کرتا ہے۔ CSD کے ساتھ مشاورت میں، اور اگر منظور شدہ اور منصوبے امکانات کے مطابق اقدار کو پورا کرے تو جائیداد کے لئے زیر انتظام انجینئرنگ ہے (انجینئرنگ نامزد ڈیپارٹمنٹ ہے) کے لئے زیر انتظام زیر تعمیر (سڑکوں، پلوں، پانی، سینیٹری سیور، طوفان سیور اور حرارستی) تیار کرنے کے لئے ایک ٹھیکیدار ہے۔ بنیادی ڈھانچہ اور سائٹ کی نشوونما، اور ہاؤس کاؤنٹی (کمیونٹی سروسز لیڈ) کے ساتھ گھروں کو تعمیر کرنے کے لئے تعمیر کرنے والوں کو منتخب کیا جاتا ہے اور اہل خانہ کو گھریلو فروخت۔ متبادل طور پر، ایک جامع ڈویلپر ماڈل میں (1) ایک "باری اہم ماڈل" شامل ہو گا جس میں ڈیپارٹمنٹ پر غور کرنے کے لئے ایک سائٹ کی پیشکش کرنے والا ایک ڈویلپر شامل ہو گا جس کے بعد تعمیراتی خدمات اور گھروں کی مارکیٹنگ اور فروخت؛ یا، (2) پیرس کاؤنٹی اس منصوبے کو زمین کی شناخت اور فراہمی فراہم کرتا ہے، اور ایک ڈویلپر کو RFP کے عمل کے ذریعہ منتخب کیا جاتا ہے جو ملک کی تعمیر، گھروں کی تعمیر، اور مارکیٹوں کو تعمیر کرنے اور LMI خاندانوں اور 80% سے زائد خاندانوں کے لئے گھروں کو فروخت کرنے اور گھر فروخت کرتی ہے۔ AMI کی حد۔ علیحدہ طور پر، فوری ضرورت کے تحت اہل خانہ کی آمدنی % 81-120 AMI سے آمدنی ہوگی۔

جامع نقطہ نظر میں شامل ہوگا: مارکیٹ کی طلب اور ہاؤسنگ کی ترجیحات کی امکانات کا تعین کرنے کے لئے پیش رفت کی پیشکش، پڑوس، اور مارکیٹ تجزیہ؛ پراپرٹی حصول، ذیلی ڈھانچے کی زمین کی منصوبہ بندی، بنیادی ڈھانچہ کی ترقی، مارکیٹنگ، اور اہل تعمیر کرنے والوں کو بہت سارے افراد کی فروخت، گھروں کی تعمیر، اور LMI خاندانوں کو گھر کی فروخت، اور مارکیٹ کی شرح گھروں۔ مندرجہ ذیل کریڈٹ سکور کو پورا نہیں کرسکتے ہیں، یا قرض بمقابلہ آمدنی میں لکھاوٹ، اور کریڈٹ اور ہومبائرن مشورے کو اس وسیع واحد خاندان کے ترقیاتی اور تعمیراتی پروگرام کے پروگرام کے پہلو ہیں، جو خاندانوں کے لئے نیچے ادائیگی سبسڈی، روایتی فنانسنگ، یا متبادل فنانسنگ غور۔

ڈاؤن ادائیگی امداد کا پروگرام

قابل اطلاق درخواست دہندگان قابل ادائیگی پری پیڈ اور / یا اختتامی اخراجات سمیت، نئے یا موجودہ گھر پر ایک ادائیگی کے لئے استعمال ہونے والے قابل معافی قرض کی شکل میں مالی امداد حاصل کرنے کے اہل ہوسکتے ہیں۔ امدادی رقم گھر کی شناخت حاصل کرنے کے لئے ضروری مقدار تک محدود ہو جائے گا۔ امداد پانچ مہینے (5) کی صلاحیت کی مدت کے ساتھ اعتماد کے دفاع کی طرف سے محفوظ، ایک معزز بخش قابل قرض کی شکل میں فراہم کی جائے گی۔

واحد خاندان کی ترقی اور تعمیراتی ماڈلز

بیرس کاؤنٹی کئی ماڈلوں کے تحت پروگرام کو نافذ کرے گا تاکہ فنڈنگ ٹائم فریم کے اندر اندر زیادہ سے زیادہ یونٹوں کو فراہم کرنے کے لئے ضروری لچک کو یقینی بنائے۔ یہ اہل ترقی ماڈل شامل ہیں لیکن مندرجہ ذیل تک محدود نہیں ہیں:

ماڈل 1

- بیرس کاؤنٹی واحد خاندان کی ترقی، متعلقہ سہولیات (CSD) اور انجینئرنگ ڈپارٹمنٹ کے درمیان پارٹنر تعلقات کے لئے مناسب اور ممکنہ زمین حاصل کرتا ہے)
- ہارس کاؤنٹی انجینئرنگ ڈیپارٹمنٹ بولی کے عمل کے ذریعہ زمین کے بنیادی ڈھانچے کو تیار کرنے کے لئے ایک A&E فرم ہے
- ہارس کاؤنٹی کی طرف سے تیار کردہ ڈویلپرز گھروں کی تعمیر اور فروخت کرے گی

ماڈل 2

- بیرس کاؤنٹی زمین حاصل کرتا ہے
- بیرس کاؤنٹی کی طرف سے خریدا ڈیولپر:
 - a. انفراسٹرکچر تعمیر کرنا
 - b. گھروں کو بنانا
 - c. گھروں کو فروخت کرنا

ماڈل 3

- ہارس کاؤنٹی زمین حاصل کرتا ہے
- ہارس کاؤنٹی انجینئرنگ ڈیپارٹمنٹ بولی کے عمل کے ذریعہ زمین کے بنیادی ڈھانچے کو تیار کرنے کے لئے ایک A&E فرم ہے
- بیرس کاؤنٹی گھروں کی تعمیر کرنے کے لئے ایک ٹھیکیدار کو رکھتا ہے
- بیرس کاؤنٹی مارکیٹوں اور گھروں کو فروخت کرتا ہے

پروگرام فنڈنگ، اہلیت، اور پروگرام آمدنی

مسنٹی سرگرمیوں میں شامل ایکٹ کے سیکشن 105(a) کے تحت جائز ہیں (1974 کے ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی ڈیولپمنٹ ڈویلپمنٹ ایکٹ کا عنوان I) اور 24.C.F.R میں وفاقی قواعد و ضوابط۔ حصہ 570 جو واحد خاندان کے نئے تعمیراتی پروگرام کے تحت مرمت، بحالی، بحالی، یا نئی تعمیر (بشمول حصول، مسمار کرنے، سائٹ کی منظوری، اور اصلاح سمیت) کی نگرانی کرتی ہے۔ یونائٹڈ اسٹیٹس امریکہ ہاؤسنگ ایکٹ 1937 کے سیکشن 17 کے تحت معاون ہاؤسنگ کی تعمیر کے لئے CDBG کے فنڈ استعمال کیے جا سکتے ہیں۔ یہ پروگرام پروگرام آمدنی پیدا کرسکتا ہے جس کے لئے ہارس کاؤنٹی نے درخواست کی بحالی کے پروگرام کو برقرار رکھا ہے۔

a. سرگرمی کے لیے مختص کردہ رقم: \$119,888,035

b. زیادہ سے زیادہ امداد: فی ڈیولپمنٹ/ڈیولپر 25 ملین ڈالر (بیرس کاؤنٹی پروجیکٹ کی بنیاد پر اس سے زیادہ کی درخواست کر سکتی ہے)

c. اہل درخواست دہندگان: انفرادی درخواست دہندگان یا کسی غیر منافع بخش کارپوریشن کے شرکت کنندگان، کوئی LP یا LLC، دیگر قانونی طور پر تشکیل شدہ ادارہ جو CDBG-DR فنڈنگ کے اہل ہے:

- برائے منافع ڈیولپرز/قرض دہندگان؛
- عوامی ہاؤسنگ اتھارٹیز؛
- مقامی حکومتوں کی یونٹس؛
- غیرمنفعتی ڈیولپرز/قرض دہندگان۔

d. اہل سرگرمی: HCDA سیکشن 105(a)(1), 105(a)(4), 105(a)(9), 105(a)(11) اور 105(a)(14-15) ، FR-6066-N-01 کے تحت ایک چھوٹا سا حق اہل خانہ نئے رہائش کی تعمیر کی اجازت دیتا ہے:

- کفایتی سنگل فیملی رہائش کی نئی تعمیر۔
- رہائش کے قیام کے لیے بنیادی ڈھانچہ۔
- ڈاؤن پیمنٹ کی امداد۔
- 15 فی صد ٹوپی کے اندر پبلک سروسز (مثال کے طور پر، رہائش کی مشاورت، کریڈٹ صاف کرنے، قانونی خدمات)۔ یہ خدمات LMI ہومبائرز کی مدد کرنے کے لئے تیار ہیں تاکہ وہ ترقیاتی مواقع میں گھریلو مواقع پیدا ہو جائیں۔ کاؤنٹی اس بات کا یقین کرے گا کہ ان پروگراموں کو وسیع پیمانے پر معذور افراد تک رسائی حاصل ہے جن میں نقل و حرکت، حسی، ترقی، جذباتی اور دیگر معذوریات شامل ہیں۔ ADA کے مطابق انٹیک اور پروگرام سروسنگ اور میٹنگ سہولیات تک رسائی حاصل ہوگی۔ CFR 24.8.6 کے مطابق، کاؤنٹی گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں کو تقسیم کرنے والے ایسے مواد پر ظاہر ہوتا ہے جو متبادل ذرائع کے ذریعہ معلومات تک رسائی حاصل کر سکتے ہیں، اگر وہ معذور، معذوری، زبان رکاوٹ وغیرہ کے ساتھ معلومات حاصل کریں گے اس کے ساتھ ساتھ، لکھا ہوا مواصلات گاہکوں اور ممکنہ گاہکوں سے پوچھیں گے۔ چاہے وہ نقل و حرکت کی خرابی، بصری یا سماعت کی خرابی، یا دیگر معذوری کے لئے مدد کی ضرورت ہو۔ ہارس کاؤنٹی ہاؤسنگ کے رہنماؤں میں اضافی معلومات دستیاب ہے۔

e. اہلیتی کرائٹیریا

- ڈیولپمنٹ کو CDBG-DR اہلیتی تقاضوں کا پورا کرنا ضروری ہے؛
- ڈیولپمنٹ کو بیرس کاؤنٹی کے اندر اور ہیوسٹن کی شہری حدود کے باہر ہونا ضروری ہے سوائے کچھ مخصوص صورتحال کے جہاں سٹی اور کاؤنٹی ان پروجیکٹس میں شراکت دار ہو سکتے ہیں جو سٹی/کاؤنٹی لائن سے متصل ہیں اور سٹی اور کاؤنٹی دونوں باشندوں کے استعمال میں آئیں گے؛
- کفایتی کرایہ پر 80 فیصد یا اس سے کم AMFI کی کمائی کرنے والے LMI افراد کے لیے کم سے کم 51 فیصد یونٹس کی پابندی ہونا ضروری ہے۔
- ہر سنگل فیملی رہائش کی قیمت فروخت LMI گھر خریداروں کے لیے ہوم اور ہاؤسنگ ٹرسٹ فنڈ (HTF) اور شپ ویلیو لمٹس سے زیادہ نہیں ہونی چاہیے۔
- جائیداد کی قسم: سنگل فیملی رہائش کا قیام اور پہلے سے موجود گھر کا قیام۔
- بیرس کاؤنٹی کا سنگل فیملی کفایتی کرایہ داری پروگرام NOFA/REP واضح طور پر درخواست کے طریق کار اور قبولیت کی مدت، ٹھہریشولڈ کرائٹیریا (بشمول قابل اطلاق بلڈنگ کوڈ)، انتخابی کرائٹیریا اور امداد کے طریق کار مقرر کرے گا۔
- تعمیراتی پروجیکٹ کی تکمیل کنٹریکٹ کی تاریخ سے 24 مہینے کے اندر ہوگی، الا یہ کہ اس میں توسیع ہو جائے۔

f. نابل: بیرس کاؤنٹی کے باہر واقع ڈیولپمنٹ نابل ہونگے۔ ہیوسٹن شہر کے اندر واقع ڈیولپمنٹ بھی نابل ہونگے سوائے اس صورتحال کے جو اہلیتی کرائٹیریا کے تحت اوپر مذکور ہے: شہر/کاؤنٹی لائن میں چلنے والے پروجیکٹ میں شراکت داری سے متعلق اٹم ii۔

- g. اولین انتخابی کرائٹیریا (متصل ترقیات کے لیے):
- i. اعلیٰ مواقع والے زون اور ریوایٹلائزیشن کے علاقے میں واقع ہو جیسا کہ دیگر سرکاری اور/یا نجی سرمایہ کاری کے ذریعہ ظاہر ہو۔⁴⁶
 - ii. اس میں نہایت کم آمدنی (30 فیصد AMFI) والے خریداروں کے لیے ٹارگیٹ شامل ہے؛
 - iii. LMI یونٹس کے اہلیتی تقاضے کی تعداد کو پورا کرتا ہو؛
 - iv. کم سے کم تقاضوں سے پرے معذور افراد کی ضرورت پوری کرے؛
 - v. سرکاری اور نجی سرمایہ کاری کا استعمال کرتا ہو؛
 - vi. سرگرمی کی قسم؛ اور
 - vii. کم لاگتی۔

h. قومی مقاصد: LMI

- i. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام HUD اور GLO کے درمیان معاہدے کے معاہدے (ضمیمہ D دیکھیں) تاریخ سے چار سال تک ہے۔

7. مقامی بنیادی ڈھانچہ پروگرام

بیرس کاؤنٹی اس بات کو تسلیم کرتی ہے کہ ایک جامع طویل مدتی بازیابی پروگرام کے حصے کے طور پر مقامی ڈھانچہ کی مرمت اور سدھار اور جان و مال کے نقصان کو کم کرنے کی کوششیں⁴⁷ اہم اور ضروری اجزاء ہیں۔ بنیادی ڈھانچہ سے متعلق سرگرمیاں سب سے اہم ہیں نہ صرف رہائش کی طویل مدتی بازیابی اور بحالی کے لیے، بلکہ کمیونٹیوں کی طویل مدتی بازیابی اور نمو پذیری کے لیے بھی۔ مقامی بنیادی ڈھانچہ پروگرام ہریکین ہاروے کی زد میں آنے والے بیرس کاؤنٹی کمیونٹیوں کے لیے آفتی راحت، طویل مدتی بازیابی اور بحالی فراہم کرے گا۔ بنیادی ڈھانچہ سے متعلق ہر سرگرمی میں اس بات کا اظہار ہونا چاہیے کہ وہ رہائش کی طویل مدتی بازیابی اور بحالی میں کیسے مدد کریں گی۔

بیرس کاؤنٹی GLO کے لیے ایک سب-ریسیپیٹ (ذیلی وصول کنندہ) کے طور پر مقامی بنیادی ڈھانچہ سے متعلق اپنا پروگرام چلانے گا۔

سرگرمی 1: بیرس کاؤنٹی تجارتی خریداری پروگرام

بیرس کاؤنٹی تجارتی خریداری پروگرام ان کمیونٹیوں میں تجارتی جائیداد کی خریداری کرے گا، جہاں مالک رضاکارانہ طور پر فروخت کرنے پر اتفاق کرتا ہے، جہاں متعدد بار تباہیاں آچکی ہیں یا جو اضافی تباہی کا سامنا کرنے کے شدید جوکھم میں ہیں، جیسے کہ 100-سال کے سیلابی میدان میں موجود جائیداد۔ جیسا کہ تجارتی خریداریوں کے ساتھ ہوتا ہے، تجارتی خریداری کے لیے مقررہ جائیداد ان علاقوں میں واقع ہونگی جن میں بیرس کاؤنٹی خالی اور کھلی جگہ رکھنا چاہتی ہے اور سیلابی اسٹوریج/اورفلو قائم کرنا چاہتی ہے۔ یہ ایک اجتماعی کمیونٹی کا طریق

⁴⁶ HUD کے حکم کے مطابق، بیرس کاؤنٹی اعلیٰ مواقع والے ایریا میں اور ریوایٹلائزیشن ایریا میں درستگی والے کفایتی رہائش اسٹاک دونوں میں ایک متوازن طریقہ اپنانے گی جو کمیونٹی کے استحکام کی درستگی اور حفاظت کے ذرائع کے طور پر خریداری کے مفاد والے ایریا کے قریب ہو سکتے ہیں۔

⁴⁷ جان و مال کے نقصان کو کم کرنے کی کوششیں - بیرس کاؤنٹی جن علاقوں میں کھلی اور خالی جگہ کو محفوظ رکھنا چاہتی ہے یا سیلابی اسٹوریج/اورفلو قائم کرنا چاہتی ہے ان علاقوں میں واقع تجارتی جائیداد کو حاصل کرنے کے لیے اقدامات کرے گی۔ یہ اجتماعی کمیونٹی طریق کار کا حصہ ہے اور اس کا مقصد ہے باشندگان اور کاروباریوں کو ان علاقوں میں منتقل ہونے میں مدد کرنا جو ان کے اصل مقامات کے قریب واقع ہیں تا کہ کمیونٹی کی صفات اور مالی ڈھانچے کا تحفظ ہو سکے۔

کار ہے اور اس کا مقصد ہے جو باشندے اور کاروباری بریکین باروے سے برباد ہو گئے ہیں ان کی نقل مکانی میں مدد کرنا۔ بیرس کاؤنٹی URA کی تعمیل کرے گی اگر ضرورت پڑی اور بے گھر کاروباریوں کو نقل مکانی کی ادائیگی اور امداد فراہم کرے گی۔ بیرس کاؤنٹی کمیونٹی کی خصوصیات اور مالی ڈھانچہ کے تحفظ کے لیے جتنا ہو سکے اتنا کمیونٹیوں کی اپنے اصل مقامات سے قریب منتقل ہونے میں مدد کرے گی۔

a. مختص رقم: \$12,500,000

b. اہل ادارے: بیرس کاؤنٹی اس پروگرام کو HCFCFCD کی شراکت داری میں چلائے گی۔

c. اہل سرگرمیاں، HCDA سیکشن، 105(a)(1), 105(a)(7-8), اور 105(a)(11)

i. خریداریاں؛

ii. نقل مکانی کی امداد؛

iii. خریداری ساتھ امداد؛

صرف انہدام؛

کاروبار کو سیلابی میدانوں کے باہر منتقل کرنے کے لیے تیار کردہ سرگرمیاں؛
نیشنل فلڈ بیمہ ریفارم ایکٹ 1994 کا سیکشن 582، ترمیم شدہ (42 یو ایس سی 5154 اے) مخصوص صورتحال میں سیلابی تباہی کی امداد کو ممنوع قرار دیتا ہے۔ عام طور پر، یہ بتاتا ہے کہ کسی سیلابی تباہی والے علاقے میں دستیاب ہونے والی مرکزی حکومت کی تباہی سے راحت دلانے والی امداد کا استعمال کسی نجی، رہائشی یا تجارتی جائیداد کے نقصان کی "مرمت، ردوبدل یا باز آبادکاری" کرنے والے فرد کو اجرت کے طور پر نہیں دیا جا سکتا ہے (ساتھ ہی اسے کسی قرض کی امداد کی ادائیگی کے لیے بھی استعمال کیا جا سکتا ہے) اگر اس فرد کو کبھی مرکزی حکومت کی طرف سے سیلابی تباہی کی ایسی امداد ملی ہو جس نے اس فرد پر یہ شرط مقرر کی ہو کہ پہلے وہ قابل اطلاق قانون کے تحت سیلابی بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں اس سیلابی بیمہ کو حاصل نہ کر سکا اور قائم نہ رکھ سکا جو قابل اطلاق مرکزی قانون کے تحت اس جائیداد پر درکار ہے۔ کسی جائیداد کی مرمت کاری، بدلاؤ یا باز آبادکاری کے لیے اس فرد کو کوئی آفتی امداد فراہم نہیں کی جائے گی جو اس تقاضے کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہے۔

d. نااہل سرگرمیاں: ہیوسٹن کی شہری حدود کے اندر اور / یا بیرس کاؤنٹی کے باہر ہونے والی سرگرمیاں پروگرام میں شرکت کے اہل نہیں ہیں۔

e. پروگرام کے رہنما خطوط: امداد کی زیادہ سے زیادہ رقم مقرر کرنے، ٹارگیٹ ایبریا مقامات مقرر کرنے، اور اضافی اہلیتی تقاضوں کے لیے، بیرس کاؤنٹی CDBG-DR تقاضوں اور ضوابط کے مطابق رہنما خطوط تیار کرے گی۔ رہنما خطوط کو استعمال کرنے سے پہلے عوام کے تبصرے کے لئے ضرور شائع کیا جانا چاہیے۔ GLO کے لیے ضروری ہے کہ وہ سبھی رہنما خطوط کو منظوری دے۔

f. قومی مقاصد: LMI، جھگی جھونپڑیوں/خطرناک علاقوں کا خاتمہ اور فوری مدد۔

g. انتخاب کا معیار:

i. بیرس کاؤنٹی میں واقع تجارتی خصوصیات لیکن ہیوسٹن شہر کے باہر

ii. شناخت CDBG-DR خرید فروخت علاقوں میں تجارتی خصوصیات۔

iii. LMI خاندانوں کو ترجیح دی جائے گی۔

h. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے 30 دن بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام HUD اور GLO کے درمیان گرانٹ کے معاہدے (ضمیمہ D دیکھیں) تاریخ سے چھ سال تک ہے۔

سرگرمی 2: بیرس کاؤنٹی MOD

بنیادی ڈھانچہ سے متعلق مقامی پروگرام کے تحت، بیرس کاؤنٹی ایک کاؤنٹی سطح کا MOD عمل انجام دے گی۔ بیرس کاؤنٹی اس بات کی حوصلہ افزائی کرے گی کہ اس اختصاص میں محدود فنڈ کی دستیابی کی وجہ سے نقصان زدہ عمارات، FEMA کی لاگت کی حصہ داری اور جان و مال کے نقصان کو کم کرنے، اور پانی اور سیلاب کنٹرول کی سہولیات کو فوقیت دی جائے۔

بیرس کاؤنٹی MOD ڈیولپمنٹ کے ایک حصہ کے طور پر شہریوں کی شرکت کے لیے ایک طریق کار نافذ کرے گی۔ بیرس کاؤنٹی کو سماعت کے انعقاد سے پہلے کسی بھی عوامی سماعت کا نوٹس شائع کرنا ہوگا۔ نوٹس سبھی اہل شہروں کے سبھی اخباروں میں شائع ہونے چاہیے، بیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ کی ویب سائٹ پر شائع ہونے چاہیے، اور MOD میں موجود سبھی اہل شہروں کو فراہم کیا جانا چاہیے۔ سماعتیں ٹیکساس کے اوپن میٹنگ ایکٹ کے مطابق ہونی چاہئیں۔

فائل MOD کو GLO میں جمع کرنے سے پہلے عوامی تبصرے کے لیے بیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ کی ویب سائٹ پر شائع کیا جائے گا۔ عوامی تبصرہ کی مدت 14 دنوں سے کم نہیں ہوگی۔ ہر تبصرہ کا جواب دیا جائے گا اور فائل MOD میں ہونے والی کسی بھی تبدیلی کو GLO جائزہ کے لیے جوابی سیکشن میں نوٹ کیا جائے گا۔ یہ ضروری ہے کہ GLO کے ذریعہ HUD کے پاس ایکشن پلان میں ترمیم جمع کرنے کے بعد 60 دنوں کے اندر MODs مکمل کر لیے جائیں۔

اس کی تکمیل پر، بیرس کاؤنٹی MOD کے جائزے اور منظوری کے لیے اسے GLO کو جمع کرے گا۔

a. بیرس کاؤنٹی MOD کے تقاضے:

- i. بیرس کاؤنٹی MOD پروسس کی تکمیل GLO کے تعاون سے کرے گی؛
- ii. اہل اداروں یا سرگرمیوں کے لیے فنڈز کی تخصیص کے لیے مقصد کی کسوٹی قائم کریں (تقسیم اس بنیاد پر ہوگی، لیکن اسی تک محدود نہیں، نا آسودہ ضروریات)؛
- iii. شہریوں کی شمولیت کا عمل:
 1. شہریوں کی شمولیت کا منصوبہ تیار کریں؛
 2. MOD کو حتمی شکل دینے سے پہلے کم از کم دو عوامی سماعتوں کا انعقاد کریں؛
 3. ایک عوامی سماعت کو "عوامی منصوبہ سازی اجلاس" کے نام سے جانا جائے گا؛
 4. ہر ایک عوامی سماعت سے کم از کم پانچ روز پہلے ذاتی اور ویب سائٹ نوٹس بھیج دی جانی چاہیے؛
 5. ہر ایک سماعت کی عوامی نوٹس کو کم از کم ایک علاقائی اخبار میں سماعت سے تین یا اس سے زائد دن قبل شائع کیا جانا چاہیے۔
 6. کم از کم 14 دنوں کی عوامی تبصرے کی مدت کو یقینی بنائیں۔
- iv. CDGB-DR فنڈز میں MOD کے ذریعے فنڈز موصول کرنے والے کسی مقامی ادارے کے لیے \$1,500,000 کے نقصان کی سطح کی حد کا نفاذ کریں؛
- v. MOD کے ذریعے مقامی ترجیح کو فروغ دیں؛
- vi. کسی ادارے کو مختص کردہ کوئی بھی فنڈنگ جس کا اطلاق نہ ہوتا ہو یا جس کا استعمال نہ ہوا ہو، اسے بیرس کاؤنٹی کو واپس کر دیا جائے گا تاکہ وہ اسے اپنے اختصاص میں استعمال کرسکے؛
- vii. فنڈنگ کے اختصاص میں کی جانے والی کوئی بھی ترمیم کو بیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ کی ویب سائٹ پر کم از کم 14 دنوں کے لیے شائع کیا جائے گا اور منظوری کے لیے GLO کے پاس

- جمع کیا جائے گا۔ اگر بیرس کاؤنٹی کسی فنڈنگ کو استعمال نہیں کر سکتی ہے، تو اسے ریاست کو باز اختصاص کے لیے واپس کر دیا جائے گا؛
- viii. غیر استعمال شدہ فنڈز اور/یا مکمل شدہ پروجیکٹس کی لاگتوں میں سے بچے ہوئے فنڈز کی باز تخصیص بیرس کاؤنٹی کے اندر واقع شہروں اور بیوسٹن شہر کی حدود کے باہر، بیرس کاؤنٹی کی اپنی صوابدید کے مطابق کی جائے گی۔
- ix. 70 فیصد LMI فوائد کا تقاضہ پورا کرنے کا ایک منصوبہ؛
- x. HUD یا GLO کے لیے درکار سے پرے اہلیت کے لیے اضافی پیرامیٹرز قائم کریں۔

b. مختص رقم: \$120,000,000

c. اہل ادارے: مقامی حکومت کی اکائیاں (شہر اور بیرس کاؤنٹی)

- d. اہل سرگرمیاں: انفراسٹرکچر (بنیادی ڈھانچہ) کی سرگرمیوں کو ہاؤسنگ کی حمایت میں طویل مدتی وصولی اور بحالی میں لازمی ہاتھ بٹانا ہوگا۔ CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ تمام سرگرمیاں؛ HCDA سیکشن 105(a)(1-5)، 105(a)(7-9) اور 105(a)(11) بشمول لیکن انہی تک محدود نہیں:
- i. فلڈ کنٹرول اور نکاسی آب کی مرمت اور بہتری، بشمول طوفانی پانی کے انتظامی نظام کی تعمیر یا بحالی؛
- ii. ہاؤسنگ کی حمایت میں بنیادی ڈھانچے کی بحالی (جیسے کہ پانی اور نکاسی آب کی سہولتیں، گلیاں، جنریٹروں کی فراہمی، ملبے ہٹانا، پل وغیرہ)؛
- iii. مسمار کرنا، عوامی یا نجی ملکیت کی تجارتی یا صنعتی عمارات کی بحالی، اور کوڈ کا نفاذ؛
- iv. اقتصادی ترقیات (جیسے مائیکروانٹرپرائز اور چھوٹے کاروبار کی مدد، تجارتی بحالی، اور خصوصی اقتصادی ترقیات سے متعلق سرگرمیاں، بشمول ان کاروباروں کو مدد دینے کو ترجیح دینا جو کسی چھوٹے کاروبار کی تعریف پر پورے اترتے ہوں)؛
- v. عوامی خدمت (جیسے کام کی تربیت اور روزگار کی خدمات، نگہداشت صحت، نگہداشت اطفال، اور 15 فیصد کیپ کے اندر جرائم کی روک تھام)۔

e. نامناسب سرگرمیاں:

- i. CDBG-DR فنڈز کا استعمال کسی بند (ڈیم) یا پشتے کو تباہی کے وقوع ہونے سے قبل موجود اس کے اصل ڈھانچے سے پرے بڑا کرنے کے لیے نہیں کیا جاسکتا۔ پشتوں اور بند (ڈیمز) کے لیے CDBG-DR فنڈز کے لیے ضروری ہے کہ:
1. ایسے ڈھانچوں کو USACE نیشنل لیوی ڈیٹابیس یا بندوں کی قومی انویٹری میں رجسٹر کریں اور ان اندراجات کو برقرار رکھیں؛
 2. یقینی بنائیں کہ وہ ڈھانچہ USACE PL 84-99 بازآبادکاری پروگرام (غیر وفاقی فلڈ کنٹرول پروجیکٹس کے لیے بازآبادکاری امداد) میں شامل ہو؛
 3. اس بات کو یقینی بنائیں کہ ڈھانچہ FEMA NFIP کے تحت تسلیم شدہ ہو؛
 4. فلڈ کنٹرول ڈھانچے کی فنڈنگ سے قبل فائل کی دستاویز سازی برقرار رکھیں جس میں خطرے کا تخمینہ موجود ہو اور ایسے دستاویز کہ سرمایہ کاری میں خطرہ کم کرنے والے اقدامات شامل ہیں۔
- ii. فنڈز کا استعمال کسی نجی ملکیت والی سہولت کی کسی بھی غرض سے مدد کرنے کے لیے نہیں کیا جاسکتا؛

- .iii عمارتیں یا سہولت گاہیں جو عمومی طور پر حکومت کے لیے استعمال کی جاتی ہیں (جیسے سٹی ہالز، عدالت گاہیں، اور ایمرجنسی آپریشن کے مراکز)؛
- .iv ایکشن پلان میں مذکور کے مطابق فوائد کے دوہرائے جانے کے خلاف موجود پابندیوں کی وجہ سے تباہی سے ہونے والے کسی بھی ایسے نقصان کے کسی بھی حصے کے لیے تباہی سے بحالی کی امداد پر غور نہیں کیا جائے گا جس کی بازادائیگی FEMAUSACE، بیمہ یا کسی دیگر ذریعہ سے کی گئی ہو۔ جناب صدر کے تباہی کے اعلان سے پہلے جاری کوئی سرگرمی تب تک اہل نہیں ہوگی تاوقتیکہ تباہی نے براہ راست اس پروجیکٹ کو نہ متاثر کیا ہو۔
- .v قانون کے ذریعے، (HCD ضابطے میں 105(a) کی ایک نوٹ کے بطور کوڈ کردہ)، CDBG-DR فنڈز کی رقم جو کسی USACE پروجیکٹ دی جائے گی وہ \$250,000 یا اس سے کم ہوسکتی ہے۔
- .vi وہ سرگرمیاں جو پیرس کاؤنٹی سے باہر یا بیوسٹن شہر کی حدود کے اندر ہوں، اس کے لیے نا اہل ہوں گی۔
- .f قومی مقاصد: LMI، جھگی جھونپڑیوں/خطرناک علاقوں کا خاتمہ اور فوری مدد۔
- .g انتخاب کا معیار
- .i اس منصوبے کو ترجیح دی جائے گی جو LMI گھریلو یا کمیونٹی کو فائدہ پہنچائے۔
- .ii ہاروے کی بے گھر پناہ گاہوں، نازک بنیادی ڈھانچے، عوامی حفاظت کی عمارتوں اور نکاسی آب سہولیات کو متاثر کرنے کی مرمت اور بہتری کو ترجیح دی جائے گی۔h.
- .h ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان کو HUD کی منظوری ملنے سے 30 دنوں بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام HUD اور GLO کے درمیان گرانٹ کے معاہدے (ضمیمہ D دیکھیں) تاریخ سے چھ سال تک ہے۔

سرگرمی 3: بیرس کاؤنٹی کی مسابقتی درخواست برائے تجاویز پروگرام

بیرس کاؤنٹی کی مسابقتی REP درخواست برائے تجاویز پروگرام، بیرس کاؤنٹی اور اس سے ملحقہ چھوٹے شہروں سے بریکین ہاروے سے متاثرہ بنیادی ڈھانچہ/سہولت گاہوں کی مرمت اور تعمیر نو کے لئے تجاویز طلب کرے گا۔ RFP کا مقصد مقامی بنیادی ڈھانچے میں سدھار لانے کے لیے فنڈنگ فراہم کرنا ہے جس میں درج ذیل شامل ہے:

- سیلابی پانی/آب نکاسی کو بہتر بنانا
- کاؤنٹی کے محروم علاقوں کے لیے پانی اور گندگی نکاسی کی سہولت کی توسیع
- راستوں کی تعمیر
- بحالی، تعمیر نو، یا ہنگامی پناہ گاہوں اور عوامی سہولتوں کی تعمیر
- ٹریفک سگنل کی لچک پذیری اور
- دیگر اہم بنیادی ڈھانچہ/سہولتوں کی مرمت اور ان میں سدھار

بریکین ہاروے کے سبب ہونے نقصان کے بعد، اشد ضروری مرمتوں اور سدھار سے، سیلاب میں تخفیف، راستوں اور اثاثوں پر سیلابی پانی کم کرنے، سیلابی پانی کو مناسب چینلوں کی جانب موڑنے، ساتھ ہی بے گھر ہوئے رہائشیوں کو پناہ گاہ فراہم کرنے کے ذریعے عوام، رہائش گاہوں، اور تجارتی اداروں میں ڈرامائی تبدیلی آئے گی۔

a. مختص رقم: \$76,668,492

b. اہل ادارے: مقامی حکومت کی اکائیاں (ہیوسٹن شہر کے علاوہ)، آزاد اسکول ڈسٹرکٹس، بیرس کاؤنٹی کی حدود کی اندر غیر منفعتی، اور عوامی ملکیت کی افادیتیں

c. اہل سرگرمیاں: انفراسٹرکچر (بنیادی ڈھانچہ) کی سرگرمیوں کو ہاؤسنگ کی طویل مدتی وصولی اور بحالی میں لازمی ہاتھ بٹانا ہوگا۔ CDBG-DR کے تحت اجازت یافتہ تمام سرگرمیاں؛ HCDA سیکشن (1-5)(a) 105، (7-9)(a) 105، اور (11)(a) 105) بشمول لیکن انہی تک محدود نہیں:

- i. فلڈ کنٹرول اور نکاسی آب کی مرمت اور بہتری، بشمول طوفانی پانی کے انتظامی نظام کی تعمیر یا بحالی؛
- ii. بنیادی ڈھانچے کی بحالی (جیسے کہ پانی اور نکاسی آب کی سہولتیں، گلیاں، جنریٹروں کی فراہمی، ملبے بٹانا، پل وغیرہ)؛
- iii. مسمار کرنا، عوامی یا نجی ملکیت کی تجارتی یا ادارہ جاتی یا صنعتی عمارات کی بحالی، اور کوڈ کا نفاذ؛
- iv. اقتصادی ترقیات (جیسے مائیکرو انٹرپرائز اور چھوٹے کاروبار کی مدد، تجارتی بحالی، اور خصوصی اقتصادی ترقیات سے متعلق سرگرمیاں، بشمول ان کاروباروں کو مدد دینے کو ترجیح دینا جو کسی چھوٹے کاروبار کی تعریف پر پورے اترتے ہوں)؛
- v. عوامی خدمت (جیسے کام کی تربیت اور روزگار کی خدمات، نگہداشت صحت، نگہداشت اطفال، اور 15 فیصد کیپ کے اندر جرائم کی روک تھام)۔

d. نامناسب سرگرمیاں:

- i. CDBG-DR فنڈز کا استعمال کسی بند (ڈیم) یا پُشتے کو تباہی کے وقوع ہونے سے قبل موجود اس کے اصل ڈھانچے سے پرے بڑا کرنے کے لیے نہیں کیا جاسکتا۔ پُشتوں اور بند (ڈیمز) کے لیے CDBG-DR فنڈز کے لیے ضروری ہے کہ:

1. ایسے ڈھانچوں کو USACE نیشنل لیوی ڈیٹابیس یا بندوں کی قومی انویٹری میں رجسٹر کریں اور ان اندراجات کو برقرار رکھیں؛
 2. یقینی بنائیں کہ وہ ڈھانچہ USACE PL 84-99 باز آبادکاری پروگرام (غیر وفاقی فلڈ کنٹرول پروجیکٹس کے لیے باز آبادکاری امداد) میں شامل ہو؛
 3. اس بات کو یقینی بنائیں کہ ڈھانچہ FEMA NFIP کے تحت تسلیم شدہ ہو؛
 4. فلڈ کنٹرول ڈھانچے کی فنڈنگ سے قبل فائل کی دستاویز سازی برقرار رکھیں جس میں خطرے کا تخمینہ موجود ہو اور ایسے دستاویز کہ سرمایہ کاری میں خطرہ کم کرنے والے اقدامات شامل ہیں۔
 - ii. فنڈز کا استعمال کسی نجی ملکیت والی سہولت کی کسی بھی غرض سے مدد کرنے کے لیے نہیں کیا جاسکتا؛
 - iii. عمارتیں یا سہولت گاہیں جو عمومی طور پر حکومت کے لیے استعمال کی جاتی ہیں (جیسے سٹی ہالز، عدالت گاہیں، اور ایمرجنسی آپریشن کے مراکز)؛
 - iv. ایکشن پلان میں مذکور کے مطابق فوائد کے دوبرائے جانے کے خلاف موجود پابندیوں کی وجہ سے تباہی سے ہونے والے کسی بھی ایسے نقصان کے کسی بھی حصے کے لیے تباہی سے بحالی کی امداد پر غور نہیں کیا جائے گا جو FEMAUSACE، بیمہ یا کسی دیگر ذریعہ سے قابل باز ادائیگی ہو۔ جناب صدر کے تباہی کے اعلان سے پہلے جاری کوئی سرگرمی تب تک اہل نہیں ہوگی تاوقتیکہ تباہی نے براہ راست اس پروجیکٹ کو نہ متاثر کیا ہو۔
 - v. قانون کے ذریعے، (HCD ضابطے میں 105(a) کی ایک نوٹ کے بطور کوڈ کردہ)، CDBG-DR فنڈز کی رقم جو کسی USACE پروجیکٹ دی جائے گی وہ \$250,000 یا اس سے کم ہوسکتی ہے۔
 - vi. وہ سرگرمیاں جو پیرس کاؤنٹی سے باہر یا ہیوسٹن شہر کی حدود کے اندر ہوں، اس کے لیے نا اہل ہوں گی۔
 - vii. قومی مقاصد: LMI، جھگی جھونپڑیوں/خطرناک علاقوں کا خاتمہ اور فوری مدد۔
 - viii. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان کو HUD کی منظوری ملنے سے 30 دنوں بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام HUD اور GLO کے درمیان گرانٹ کے معاہدے کی تاریخ سے چھ سال تک ہے (دیکھیں ضمیمہ D)۔
- e. انتخاب کی کسوٹی
- i. ان پروجیکٹس کو ترجیح دی جائے گی جن سے LMI کے گھرانوں یا کمیونٹیز کو فائدہ ہو۔
 - ii. ہاروے ہاروے کی بے گھر پناہ گاہوں، نازک بنیادی ڈھانچے، عوامی حفاظت کی عمارتوں اور نکاسی آب سہولیات کو متاثر کرنے کی مرمت اور بہتری کو ترجیح دی جائے گی۔
 - iii. پروجیکٹس کم از کم 20 فیصد کی اضافی فنڈنگ پروجیکٹ کو فراہم کریں گے۔
8. پیرس کاؤنٹی منصوبہ بندی

اچھی طرح سے سوچی سمجھی اور جامع منصوبہ بندی، پروجیکٹوں اور سرگرمیوں کے مؤثر نفاذ کی راہ ہموار کرتی ہے۔ منصوبہ بندی تکراری ہوتی ہے، جس کا ہر مرحلہ ایک دوسرے کو ڈھانکتا ہے اور مطلع کرتا ہے۔ پیرس کاؤنٹی ناسودہ ضروریات کی درست نشاندہی کرنے کے لیے مناسب پلاننگ فنڈز کی سرمایہ کاری کرے گی، جس سے یہ بات یقینی ہو جائے گی کہ پروجیکٹس اس طرح نافذ کیے جائیں کہ ان کی کامیاب تکمیل حاصل کی جاسکے۔ جیسا کہ ہراسس کاؤنٹی ایک HUD کی شناخت "سب سے متاثرہ اور پریشان کن" علاقہ ہے، منصوبہ بندی کی سرگرمیاں پروگراموں، آپریشنز اور وصولی کے لئے علم میں اضافہ کرے گی۔ کاؤنٹی دیگر مقامی قواعد و ضوابط، یونیورسٹیوں، اور وکلاء کے ساتھ کام کرنے کے مختلف قسم کے منصوبہ بندی کے منصوبوں کے ساتھ بھی کام کر سکتا ہے۔

a. مختص رقم: \$55,769,342

b. اہل سرگرمیاں: اہل منصوبہ بندی، شہری ماحولیاتی ڈیزائن، اور پالیسی-منصوبہ بندی-نظم و نسق- 24 CFR (12)(a) 105, HCDA 570.205) میں درج کردہ کے مطابق گنجائشوں کی تعمیر سے متعلق سرگرمیاں

c. نامناسب سرگرمیاں: پیرس کاؤنٹی سے باہر یا ہیوسٹن شہر کی حدود کے اندر ہونے والی منصوبہ بندی سرگرمیاں، ماسوائے HCFCFCD کے ذریعے دیکھ بھال کردہ اثاثوں سے متعلق خطرہ کم کرنے اور آب نکاسی میں سدھار۔

d. ٹائم لائن: مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام شروع ہونے کی تاریخ سے چھ سال تک ہے۔

e. سرگرمیوں کی ترجیح دینا: منصوبہ بندی کی سرگرمیوں کو اس طرح کی ترجیح دی جائے گی:

- i. پالیسی سازی کی منصوبہ بندی اور انتظامیہ کی صلاحیت کی تعمیر سمیت بشمول آفت اور رد عمل کے پروگراموں کی منصوبہ بندی اور آپریشن کے لئے سرگرمیاں
- ii. منصوبوں کے ماحولیاتی جائزہ اور دیگر پری ترقیاتی منصوبہ بندی کے لئے سرگرمیاں
- iii. منصوبہ بندی کے مطالعہ سمیت، لیکن سیلاب کے کنٹرول، نکاسیج میں بہتری، سستی ہاؤسنگ اور منصفانہ ہاؤسنگ، ہنگامی انتظام / آپریشن، تباہی کا جواب اور بحالی، صحت، بنیادی ڈھانچے میں بہتری، یا دیگر طوفان کے لئے مزید طوفان باروی سے آگے بڑھانے کے لئے مطالعہ یا منصوبوں تک محدود نہیں آفتوں اور وسیع ردعمل اور بحالی کی کوششوں کے لئے منصوبوں کی تشکیل۔

8. انتظامی فنڈز

پیرس کاؤنٹی انتظامی لاگت، \$16,741,956 کے ہاؤسنگ اختصاص کے دو فیصد سے تجاوز نہیں کرے گی، جس کی فراہمی ریاست کے انتظامی فنڈ کے لیے رکھے گئے فنڈز میں سے کی جائے گی۔ یہ ریاست کی منصوبہ بندی کی مطابقت میں ہے۔ ہاؤسنگ سرگرمیوں کے نفاذ سے براہ راست متعلق لاگتوں کے لیے GLO پروگرام کی 10 فیصد تک کی اجازت دے گا اور بنیادی ڈھانچہ/غیر ہاؤسنگ سرگرمیوں کے لیے 6 فیصد تک۔ GLO نے انجینئرنگ اور ڈیزائن کی سرگرمیوں کے لیے کل پروجیکٹ کے لیے مقررہ رقم کے 15 فیصد کی قید عائد کی ہے، تاوقتیکہ خصوصی خدمات ضروری ہوں اور یہ GLO کی منظوری سے مشروط ہے۔ مجوزہ پروگرام کے شروع ہونے کی تاریخ اس ایکشن پلان میں ترمیم کو HUD کی منظوری ملنے کے فوراً بعد کی ہے۔ اس پروگرام کی اختتامی تاریخ پروگرام شروع ہونے کی تاریخ سے 5 سال تک ہے۔

پیرس کاؤنٹی (h) 570.200 کی مطابقت میں، منصوبہ بندی، سافٹ ویئر سسٹمز کی خریداری اور توسیع، ہاؤسنگ پروگرامز کے لیے انٹیک اور کال سینٹرز کے قیام، پروگرام کے نظم و نسق اور انتظامی افعال کے لیے ایوارڈ سے قبل کی لاگت کا استعمال، خرچ اور باز ادائیگی طلب کرنے کا ارادہ رکھتی ہے۔

9. قومی مقصد

توقع ہے کہ تمام قومی مقاصد کا استعمال بریکن ہاروے سے بحالی کی کوششوں میں کیا جائے گا۔ فوری ضرورت کی سرگرمیوں کے لئے، ہر ایک CDBG-DR فنڈز کا ذیلی موصول کنندہ اس بات کی دستاویز سازی کرے گا کہ

تمام سرگرمیاں یا پروجیکٹس کس طرح فوری ضرورت کے قومی مقاصد کے لیے، تباہی سے متاثرہ کی نشاندہی کردہ کے لیے فنڈ کیے جائیں گے۔ (24 CFR 570.483(d) میں واقع فوری ضرورت کے لیے ضروری CDBG سرٹیفیکیشن کو، اس نوٹس کے تحت گرانٹس کے لیے ساقط کر دیا گیا ہے۔

مجموعی CDBG-DR پروگرام فنڈز کا کم از کم 70 فیصد LMI افراد کو فائدہ پہنچانے والی سرگرمیوں کے لیے استعمال کیا جائے گا۔

5.3. بیوسٹن شہر کے زیر انتظام تباہی سے بحالی کا پروگرام

A. براہ راست تخصیص

چونکہ شہر بیوسٹن اور بیرس کاؤنٹی کو ریاست سئ براہ راست تخصیص ہوئی ہے، GLO نے ہر ایک کو ہدایت کی ہے کہ ایک مقامی ایکشن پلان تیار کریں۔ بیوسٹن نے GLO کی رہنمائی کی تعمیل کی ہے اور ایک مقامی ایکشن پلان جمع کیا ہے، جسے GLO کے ایکشن پلان کے مختلف سیکشنوں میں شامل کیا گیا ہے۔ شہر کے ایکشن پلان کی مقامی معلومات میں مقامی ضروریات کا تخمینہ، ناسودہ ضروریات سے کنیکشن، مقامی پروگرام اور ضروریات، مقامی مشاورت، اور اخراجات کی ٹائم لائن شامل ہے۔

B. ناسودہ ضروریات سے کنیکشن

پورا بیوسٹن شہر ایک ایسے علاقے میں واقع ہے جسے HUD نے "سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان" قرار دیا ہے۔ اس لیے، بیوسٹن میں خرچ ہونے والے 100 فیصد فنڈز سے ٹیکساس کے سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان علاقوں کی ناسودہ ضرورتوں کو پورا کیا جائے گا۔ ناسودہ ضرورتوں کا GLO کا تخمینہ اور شہر کا مقامی تخمینہ بیوسٹن میں بحالی سرگرمیوں کی ترقیات و ترجیح کی بنیاد ہوں گے۔ شہر نے متاثرہ شہریوں، حصص داروں اور HHA سے ضرورتوں کا تخمینہ کرنے کے لیے مشورہ کیا ہے۔ جب اضافی ڈیٹا ہو جائے گا اور اضافی کمیونٹی اور حصص داروں کی شمولیت واقع ہو جائے گی، تو ناسودہ ضرورتیں اور انہیں CDBG-DR فنڈز کے ذریعے پورا کرنے کی سرگرمیاں اپ ڈیٹ کی جا سکتی ہیں۔

ان فنڈز کے ذریعے، بیوسٹن ناسودہ ہاؤسنگ ضروریات پوری کرنے کا ارادہ رکھتا ہے اور اس کے لیے تقریباً 90 فیصد فنڈ براہ راست ہاؤسنگ کی ناسودہ ضروریات پوری کرے گا۔ دستیاب ڈیٹا اور حصص داروں اور رہائشیوں سے موصولہ آراء کا استعمال کرتے ہوئے، شہر نے ذیل کے ہاؤسنگ پروگرام تیار کیے ہیں: گھر مالکین کی امداد کا پروگرام، سنگل فیملی ترقیاتی پروگرام، کثیر خاندان کرایہ پروگرام، چھوٹے کرایہ پروگرام، گھر کے خریداروں کی امداد کا پروگرام، اور ہائے اوٹ پروگرام۔ یہ پروگرام بیوسٹن میں طویل مدتی ہاؤسنگ کی بحالی کو ہر ممکنہ مؤثر طریقے سے پورا کریں گے۔

ان فنڈز کا ایک تہائی گھر مالکین کی مرمت، باز آبادکاری، اور ان کے گھروں کی تعمیر نو کے لیے مختص کیا گیا ہے۔ فنڈز کا تقریباً ایک تہائی، کثیر خاندانوں اور سنگل فیملی کے لیے کرایے کے مکانات کی مرمت، باز آبادکاری، تعمیر نو یا نئے مکانات بنانے کے لیے مختص کیا گیا ہے۔ بقیہ ہاؤسنگ فنڈز، کرایہ داروں اور گھر مالکان دونوں کی مدد کے لیے رکھا گیا ہے اور اس کا استعمال نئے، کفایتی سنگل فیملی مکانات تعمیر کرنے، گھر کے خریداروں کی گھر خریدنے میں مدد کرنے۔ اور ایسے علاقوں سے مکینوں کو باہر نکالنے میں استعمال کیا جائے گا۔

بیوسٹن کے CDBG-DR فنڈز کو بنیادی طور پر ناسودہ ہاؤسنگ ضروریات کو پورا کرنے کے لیے استعمال کیا جائے گا۔ تاہم، شہر اس بات کو تسلیم کرتا ہے کہ جامع اور مؤثر طویل مدتی بحالی پروگرام ایک وسیع نقطہ نظر پر مشتمل ہے۔ بیوسٹن کے ہاؤسنگ پروگرامز کو عوامی خدمت کی سرگرمیوں کے ساتھ مکمل کیا جائے گا تاکہ خاندانوں کو مستحکم ہونے میں مدد ملے یا خاندانوں کو مستقل رہائشی حل پیش کیا جاسکے۔ عوامی خدمت کی سرگرمیوں میں شامل ہو سکتے ہیں، لیکن انہی تک محدود نہیں ہے، بے گھری کی روک تھام اور خدمات، ہاؤسنگ کی مشاورت، قانونی مشاورت، ملازمت کی تربیت، دماغی صحت، اور عام صحت کی خدمات۔ شہر نے ایک اقتصادی احیا پروگرام تیار کیا ہے تاکہ کمیونٹی میں ملازمتیں تخلیق کی جا سکیں اور انہیں برقرار رکھا جاسکے، ملازمت کے ذریعہ یا ان کی آمدنی میں اضافے کے ذریعہ گھرانوں کو مستحکم کیا جائے۔

شہر نے منصوبہ بندی سرگرمیوں کا دو فیصد بحالی کی ایک طویل مدتی جامع کوشش کو فروغ دینے اور اس کی معاونت کے لیے رکھا ہے جسے علاقائی پروگرام میں حسب مناسبت شامل کیا جائے گا۔ شہر ہاؤسنگ پروگرام کا دو فیصد انتظامی لاگتوں کے لیے مختص کرے گا، جیسا کہ GLO کے ذریعے اجازت کردہ ہے۔ ان لاگتوں میں تعمیل کی نگرانی اور ہاؤسنگ پروگرامز کی معاونت کرنے والی دیگر انتظامی سرگرمیاں شامل ہیں۔ تمام پروگرام فنڈز کے تقریباً 70 فیصد سے LMI افراد مستفیض ہوں گے۔

شہر نے اس تجزیہ میں مستعدی اور تخفیف کے اقدامات کو شامل کیا ہے تاکہ اس امر کو یقینی بنایا جا سکے کہ ہیوسٹن کے مکین محفوظ رہیں اور ہریکین ہاروے کی آمد سے پہلے جتنے لچک پذیر تھے اس سے زیادہ مستحکم ہو جائیں اور اُنندہ کی کسی تباہی سے زیادہ تیزی کے ساتھ ابھر سکیں۔ شہر اپنی سرگرمیوں میں مستعدی اور تخفیف کے اقدامات کو شامل کرنے کی کوشش کرے گا۔ یہ کوششیں پروگرام کے رہنما خطوط میں تفصیل سے شامل کی جائیں گی جب یہ تیار ہوں گے۔ علاوہ ازیں، شہر ان فنڈز کا استعمال ہیوسٹن کے اندر کفایت اور حصص میں اضافے کے اپنے ہدف کے لیے اپنے پروگراموں کو ڈیزائن کرنے میں استعمال کرے گا۔

ذیل کے جدول میں ہیوسٹن کی ناآسودہ ضروریات کی نشاندہی کی گئی ہے۔ یہ معلومات GLO کی مجموعی ناآسودہ ضروریات کے خلاصے کا ایک ذیلی سیٹ اور اضافی معلومات ہے۔

جدول 60: کل unmet ضروریات کا خلاصہ

بقیہ Unmet ضروریات	دیگر معلوم سرمایہ کاریاں	CDBG-DR *سرمایہ کاریاں	نقصانات/گیپ	زمرہ
\$1,940,743,497	(\$2, 698,551,428)		\$5,741,049,341	ربائش
\$1, 280,724,245		(\$1,101,754,416)	\$1,673,453,681	مالک-مقبوضہ رباٹش
\$213,800,000	(\$2, 743,000,000)	(\$392,729,436)	\$2,956,800,000	نیشنل فلڈ انشورینس پروگرام
\$678,924,678			\$1,061,408,358	کرائے دار-مقبوضہ رباٹش
\$4,938,730	(\$44,448,572)	(\$382,483,680)	\$49,387,302	FEMA PA – HHA
(\$225,741,300)				ببوسٹن تنہا خاندان کی ترقی اور گھر خریدار کا امدادی پروگرام
(\$40,800,000)		(\$225,741,300)		ببوسٹن کا ہائے اوٹ پروگرام
(\$60,000,000)		(\$40,800,000)		ببوسٹن کی عوامی خدمات
\$109,829,427	(\$1,183,964,839)	\$0	\$1,293,794,266	انفرا اسٹرکچر
\$59,079,427	(\$531,714,839)		\$590,794,266	FEMA PA
\$175,750,000	(\$527,250,000)		\$703,000,000	HMGP پروجیکٹس
(\$125,000,000)	(\$125,000,000)			انشورینس کا عمل درآمد اور حکومتی منظوری کا دفتر
\$1,099,849,484	(\$271,205,500)	(\$30,264,834)	\$1,401,319,818	اقتصادی
\$1,130,114,318	(\$271,205,500)		\$1,401,319,818	SBA کاروباری/ EIDL قرض
(\$30,264,834)		(\$30,264,834)		ببوسٹن کا اقتصادی حیات نو کا پروگرام
\$3,467,625,264	(\$3,836,518,911)	(\$1,132,019,250)	\$8,436,161,425	مجموعہ کل

*CDBG-DR کی سرمایہ کاریوں میں سرگرمی کی ترسیل کی لاگتیں شامل ہیں۔

C. بیوسٹن کے پروگرام کا بجٹ

جدول 61: کل مختص بجٹ - بیوسٹن شہر

پروگرام	HUD کے سب سے زیادہ متاثر علاقے (80%)	ریاست کے سب سے زیادہ متاثر علاقے (20%)	LMI کی رقم (کل اختصاص کا 70%)	کل	پروگرام کے لحاظ سے % کا کل اختصاص	% کا کل اختصاص	کل
بیوسٹن شہر کے پروگرام							
بیوسٹن شہر کی رہائش	گھر کے مالک کا امدادی پروگرام	\$ 392,729,436	-	\$ 85,470,563*	\$ 392,729,436	7.82%	\$ 1,041,754,416
	تنہا خاندان کی ترقی کا پروگرام	\$ 204,000,000	-	\$ 204,000,000	\$ 204,000,000	4.06%	
	کثیر خاندان کے کرائے داری کا پروگرام	\$ 321,278,580	-	\$ 321,278,580	\$ 321,278,580	6.39%	
	چھوٹا کرائے داری کا پروگرام	\$ 61,205,100	-	\$ 61,205,100	\$ 61,205,100	1.22%	
	گھر خریدار کا امدادی پروگرام	\$ 21,741,300	-	\$ 21,741,300	\$ 21,741,300	0.43%	
	بانے آؤٹ پروگرام	\$ 40,800,000	-	\$ 8,453,133*	\$ 40,800,000	0.81%	
بیوسٹن شہر عوامی خدمات اور اقتصادی حیات نو	عوامی خدمات	\$ 60,000,000	-	\$ 60,000,000	\$ 60,000,000	1.19%	\$ 90,264,834
	اقتصادی حیات نو کا پروگرام	\$ 30,264,834	-	\$ 30,264,834	\$ 30,264,834	0.60%	
بیوسٹن شہر کی منصوبہ بندی	بیوسٹن کی منصوبہ بندی	\$ 23,100,000	-	N/A	\$ 23,100,000	0.46%	\$ 43,935,088
بیوسٹن شہر کی رہائش کا انتظامیہ	بیوسٹن کی رہائش کا انتظامیہ	\$ 20,835,088	-	N/A	\$ 20,835,088	0.41%	
بیوسٹن شہر کے اختصاص کا کل جمع (رہائشی ایڈمن سے پہلے)		\$ 1,155,119,250	-	\$ 792,413,510*	\$ 1,155,119,250		
بیوسٹن شہر کے اختصاص کا کل جمع (رہائشی ایڈمن کے بعد)		\$ 1,175,954,338	-	\$ 792,413,510*	\$ 1,175,954,338		

* یہ LMI کی کم از کم رقم کی وضاحت کرتا ہے اور رہنما اصولوں کے تیار کئے جانے پر اس میں تبدیلی کا امکان ہے۔

D. فنڈز کا استعمال

پروگرام کے رہنما اصول: ہیوسٹن کا ہاؤسنگ اور کمیونٹی ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ (HCDD) اہلیت کی ضروریات، رپورٹنگ کی ضروریات، اور دیگر پروگرام کی معلومات پر عملی تفصیلات فراہم کرنے والے پروگرام کی ہدایات تیار کرے گا۔ پروگرام کے تمام رہنما اصولوں کو GLO کی طرف سے منظوری دی جائے گی اور استعمال سے پہلے، عوامی رائے کے لئے پوسٹ کیا جائے گا۔ یہ پروگرام ہیوسٹن میں رہائش اور اقتصادی مواقع پر قابو اور توسیع کر کے شہر مذاحمت انسداد کے تجزیے میں بیان کردہ اقدامات کی تکمیل کرنے میں مدد کریں گے۔ پروگرام کے رہنما اصولوں کو ان طریقوں سے تیار کیا جاسکتا ہے جو رہائش کے منصفانہ مذاحمت انسداد کو حل کریں اور ایک منصفانہ بحالی کو فروغ دیں۔ اس کا مقصد یہ ہے کہ پروگرام پروگرام کے عدم پابندیوں کا استعمال کریں گے جیسا کہ قابل اطلاق FR-6066-N-01 کے پروگراموں کے لئے درج ہے۔ اس کے علاوہ، اس وفاقی رجسٹر کے تحت، HUD نے کچھ پروگرام آمدنی کی ضروریات کو مسترد کر دی ہے۔ کوئی درخواست دہندہ اس پروگرام کے لئے ہدایات میں درج کیپ سے زیادہ مدد نہیں کر سکتا ہے، اور کوئی درخواست دہندہ مجموعی پروگرام کے لئے اختصاص شدہ رقم سے زائد رقم کی مدد نہیں کر سکتا۔

مارکیٹنگ کی ایجابی رسائی کی منصوبہ بندی: HCDD مارکیٹنگ کی قائم شدہ ایجابی پالیسیوں کے ذریعے AFFH کے لئے پابند ہے۔ مارکیٹنگ کی ایجابی کوششوں میں HUD کے قوانین پر مبنی مارکیٹنگ کی ایک ایجابی منصوبہ بندی شامل ہوگی۔ مقصد کہ اس بات کو یقینی بنانا ہے کہ رسائی اور مواصلات کی کوششیں تمام نسلی، قبائلی، قومی ماخذ، مذہبی، خاندانی حیثیت، معذور، "خصوصی ضروریات" اور صنفی گروہوں سے اہل گھر کے مالکان اور کرائے داروں تک پہنچیں۔ رسائی کی منصوبہ بندی اس بارے میں تفصیلی معلومات فراہم کرے گی کہ مذکورہ بالا گھر کے مالکان اور کرائے داروں کے تمام گروہوں تک مؤثر رسائی کے لئے شہر کس طرح منصوبہ بندی کرے گا، ساتھ ہی ساتھ پروگراموں کے لئے درخواست اور اندراج کا عمل انگریزی کی محدود مہارت والے افراد، معذور افراد، اور مخصوص ضروریات کے حامل افراد کے لئے کیسے مناسب ہوگا۔

AFFH کا جائزہ: تمام پیش کردہ گھریلو منصوبوں AFFH جائزہ لینے سے گریز کریں گے۔ اس طرح کی تجزیہ میں تجویز کردہ پراجیکٹ کے علاقے (1) ڈیموگرافی، (2) سماجی اقتصادی خصوصیات، (3) گھروں کی ترتیب اور ضروریات، (4) تعلیمی، نقل و حمل، اور صحت کی دیکھ بھال کے مواقع، (5) ماحولیاتی خطرات یا خدشات، اور (6) AFFH کا تعین کرنے کے لئے تمام دیگر عوامل مواد۔ درخواست کو یہ دکھانا چاہئے کہ قدرتی طور پر خطرے سے متعلق اثرات کے جواب میں منصوبوں کو نسلی، نسلی، اور کم آمدنی کی شدت کے علاقے میں کم کرنے کا امکان ہے، اور کم غربت، غیر غربت کے علاقوں میں سستی ہاؤسنگ کو فروغ دینا۔

لاگت اثر اندازی: شہر ہر اہلکار کے اہل خانہ کی جائیداد کے لئے ہر قیمت کی قیمت پر اثر انداز کرے گا اور اس کے حصول یا خریداری کے طور پر دوسرے کمان کے اقدامات کے مقابلے میں ریپبلک یا ریجنرز سمیت درخواست دہندگان کے لئے کیا اختیارات دستیاب ہیں۔

لیوریجنگ: ہیوسٹن کا شہر دیگر وفاقی، ریاست، مقامی، اور غیر منافع بخش ذرائع کے ذریعہ سی ڈی بی جی-آر آر فنڈز کو فائدہ اٹھانے کا ارادہ رکھتا ہے تاکہ محدود CDBG-DR فنڈز کو زیادہ مؤثر اور جامع وصولی پیدا کرنے کے لئے مکمل حد تک ممکن حد تک استعمال کرے۔ قابل اطلاق ہونے کے باوجود، پروگرام ہدایات، ایپلی کیشنز، یا NOFA/RFPs میں لیورنگ کی ضروریات کو شامل کیا جا سکتا ہے۔

1. گھر کے مالک کا امدادی پروگرام

HCDD اہل گھر کے مالکان کو اپنی بحالی اور تعمیر نو کی ضروریات کے تعلق سے مدد کرنے کے لئے پروگرام کے پانچ اختیارات فراہم کرے گا۔ اس میں شامل ہے شہر منظم کردہ بحالی، بلندی اور تعمیر نو، باز ادائیگی، حصول، گھر کے مالکان کے ذریعہ منظم کردہ بحالی، بلندی، بلندی اور تعمیر نو اور عبوری رہن کی امداد۔ وہ بحالی کے عمل میں کس سطح پر ہیں اور ان کے گھر کی حالت کی بنیاد پر شہر ہر گھر کے مالک کے لئے دستیاب اختیار منتخب کرے گا۔ پروگرام کے اختیارات اس طرح ہیں:

شہر کے ذریعہ منظم کردہ بحالی، بلندی، اور تعمیر نو: شہر گھر کے مالکان کی جانب سے تباہ شدہ گھروں کی بحالی یا تعمیر نو کے لئے تعمیر کے عمل کو منظم اور مکمل کرے گا۔ شہر تباہ شدہ جائیدادوں کی بحالی یا تعمیر نو کے لئے ڈیزائن اور تعمیراتی خدمات انتظام اور فراہم کرنے کے لئے کسی فرم کے ساتھ معاہدہ کئے جانے کی توقع رکھتا ہے۔ اس اختیار کے لئے متوقع بجٹ \$161,728,246 ہے۔

باز ادائیگی: گھر کے وہ مالکان جنہوں نے پروگرام کے لئے درخواست دینے سے پہلے اپنے گھر کی جزوی یا مکمل مرمت کو مکمل کر لیا ہے، وہ ایک ماحولیاتی منظوری کے بعد پروگرام کے کم از کم معیارات تک انجام دیئے گئے کاموں کے لئے، پروگرام کی درخواست دینے سے پہلے ہونے والے اہل اخراجات کی باز ادائیگی کے لئے اہل ہو سکتے ہیں۔ لاگت کی معقولیت کو یقینی بنانے کے لئے (Xactimate) زیکٹیمیٹ یا یکساں صنعت کے معیاری آلہ کا استعمال کیا جائے گا اور کام کی تصدیق پروگرام کے عملہ کے ذریعہ ایک مقامی معائنہ کے ذریعہ انجام دی جائے گا۔ اس اختیار کے لئے متوقع بجٹ \$135,691,299 ہے۔

حصول: شہر شاید رضاکارانہ طور پر ایک خاندان کے گھروں کو بحالی یا بحالی کے لئے حاصل کر سکتا ہے۔ اس گھر کو حاصل کیا جاسکتا ہے کہ انفرادی فیملی ڈیولپمنٹ پروگرام کے ذریعہ دوبارہ تعمیر کیا جائے یا شراکت داروں کی بحالی یا بحالی ہو۔ اس گھروں کو اس کے بعد LMI ہومبائرز یا خراب گھر کے ساتھ دوسرے گھریلو مال فروخت کرنے کی پیشکش کی جائے گی۔ ہوم مالکان جن کی ملکیت حاصل کی جاتی ہے وہ بھی ایک نیا گھر حاصل کرنے کے لئے سنگل فیملی ڈیولپمنٹ پروگرام میں شرکت کرنے کے قابل ہو سکتی ہے۔ اس اختیار کے لئے متوقع بجٹ \$7,069,130 ہے۔

گھر کے مالک کے ذریعہ منظم کردہ بحالی، بلندی اور تعمیر نو: شہر گھر کے مالکان کو ان کے ذاتی بحالی کے عمل کا انتظام کرنے میں مدد کرے گا اور ان گھر کے مالکان کے لئے تعمیراتی مشاورتی خدمات فراہم کرے گا۔ گھر کے مالکان اپنے خود کے لائسنس یافتہ اور بیمہ شدہ ٹھیکیداروں کا انتخاب کریں گے اور تمام ٹھیکیداروں کے لئے معاہدہ کی توثیق کی جائے گی۔ لاگت کی معقولیت کو یقینی بنانے کے لئے (Xactimate) زیکٹیمیٹ یا یکساں صنعت کے معیاری آلہ کا استعمال کیا جائے گا اور کام کی تصدیق پروگرام کے عملہ کے ذریعہ ایک مقامی معائنہ کے ذریعہ انجام دی جائے گا۔ گھر کے مالک کے ذریعہ منظم کردہ بحالی، بلندی اور تعمیر نو صرف ان گھر کے مالکان کے لئے ہی دستیاب ہوگی جنہوں نے مرمت کے عمل کی شروعات کر دی ہے اور درخواست کے وقت کسی ٹھیکیدار کے ساتھ معاہدہ میں ہیں۔ بشمول تعمیر کے کم از کم معیارات، ماحولیاتی تعمیر، پروگرام کے کنٹرولز، اور وہ حالات جن کے تحت یہ اختیار فراہم کیا جا سکتا ہے، پروگرام کے رہنما اصول پروگرام کی تفصیلات کو مکمل طور پر مخاطب کریں گے۔ اس اختیار کے لئے متوقع بجٹ \$38,364,123 ہے۔

رہن کی عبوری امداد: رہن کی عبوری امداد گھر کے مالک کے امدادی پروگرام کے تحت ان گھر کے مالکان کو فراہم کی جا سکتی ہے جو اپنے طوفان سے تباہ ہوئے گھر پر بھی رہن کی ادائیگی کر رہے ہوں اور اپنے عارضی گھر کے لئے بھی کرائے کی رقم ادا کر رہے ہوں۔ یہ گھر کے مالکان ان کے ماہانہ رہن اور عارضی کرائے کی رہائش کی ادائیگیوں کے کم تر پر مبنی 20 مہینوں تک کی امداد موصول کرنے کے اہل ہو سکتے ہیں۔ اس اختیار پر اس وقت غور کیا جا سکتا ہے جب کسی گھر کی بحال یا تعمیر نو کا وقت 3 مہینوں سے زیادہ بڑھ جائے، جس

کے دوران رہن کی ادائیگیاں ممکنہ طور پر بقیہ ہوں، لیکن ناقابل سکونت رہے۔ یہ امداد ان مالیاتی مصائب کو کم کرنے میں گھر کے مالکان کو مدد کریں گی جن کا انہیں آفت کے بعد بحالی کی مدت کے دوران سامنا ہو سکتا ہے اور گھر کے مالکان کو استرداد حق رہن سے محرومی اختیار کرنے سے محفوظ رکھیں گی۔ مناسب اور ضروری انعام کی مقدار کا تعین، بشمول فوائد کے شمار کی نقل گیری، رد عملی اہلیت، اور گھروں کی بحالی/تعمیر نو کے لئے کارکردگی کے مخصوص سنگ میل، پروگرام کے رہنما اصولوں میں قائم کئے جائیں گے۔ اس اختیار کے لئے متوقع بجٹ \$10,603,695 ہے۔

a. مختص رقم: \$392,729,436

b. زیادہ سے زیادہ امداد: HoAP میں ہر اختیار کے لئے مندرجہ بالا درج ذیل امداد کی وضاحت کرتا ہے۔ درخواست دہندگان کو HoAP میں دوسرے اختیارات کے ساتھ کچھ اختیارات یکجا کر سکتے ہیں اور دوسرے پروگراموں میں بھی مدد کے لئے اہل ہوسکتے ہیں۔ کوئی فائدہ مند ہر پروگرام یا اختیار میں زیادہ سے زیادہ زیادہ حاصل نہیں کر سکتا ہے جس میں وہ حصہ لیں گے۔

i. انتظام کردہ شہر کی بحالی، بلندی اور تعمیر نو کے انتخاب: بحالی کے لئے مقامی مجموعی بلڈر کی بولی کی رقم اور فی یونٹ بحالی کے لئے \$80,000 سے زیادہ نہیں ہو سکتی۔ یہ GLO کی رقم سے زیادہ ہے کیونکہ اس بات کی توقع کی جاتی ہے کہ ہیوسٹن کے پاس ثالثی گھروں کی اعلیٰ اقدار کے ساتھ ان بڑے گھروں والے گھر کے مالکان کا ایک زیادہ تناسب ہوگا، جن کے پاس بقیہ نامکمل ضروریات موجود ہوں گی اور ریاست میں دیگر متاثر علاقوں کے مقابلہ میں تعمیر نو کے بجائے مرمت کی بھی ضروریات ہوں گی۔ تعمیراتی اخراجات کے ساتھ تعمیر اور مرمت کی رقم ہے۔ مقامی حاصل شدہ بلڈرز پر مبنی مقامی مجموعی بلڈر کی بولی کی رقم اور اہل خانہ کی سائز پر مبنی بلڈر کی گھر کی منصوبہ بندیاں اور \$200,000 سے زائد نہیں۔ پروگرام ہدایات میں بیان کردہ عوامل پر مبنی شہر کے تقاضے پر اضافی تخصیصات کو بہتر بنانے، ماحولیاتی عوامل، پڑوس کی ضروریات، استحکام کے اقدامات، اور رسائی کی ضروریات کی اجازت دی جا سکتی ہے۔ بحالی کی لاگت اور اضافی تخصیص دونوں سمیت ہر گھر میں بحالی کی زیادہ سے زیادہ رقم، \$150,000 ہے، اور تعمیر کے اخراجات اور اضافی اختصاص دونوں سمیت، تعمیر کے ساتھ تعمیر یا بحالی کی زیادہ سے زیادہ رقم \$272,000 ہے۔

ii. رقم کی واپسی کا اختیار: ایک گھریلو رقم کے لئے رقم کی زیادہ سے زیادہ رقم \$80,000 سے زائد نہیں ہوگی۔ آمدنی پر مبنی مستحق خاندانوں کی زیادہ سے زیادہ رقم کی مدد کے لئے اضافی معیار ہدایات میں شامل ہے۔

iii. مالک مکان منظم بحالی، اونچائی، اور بحالی کا اختیار: ہوماؤنر منظم بحالی، اونچائی، اور بحالی کا اختیار اختیاری کی تعمیر یا مرمت کے لئے زیادہ سے زیادہ امداد بحالی کے لئے \$150,000 اور تعمیر نو اور مرمت کے لئے \$272,000 ہے۔ یہ زیادہ سے زیادہ اضافے شامل ہیں اضافی تخصیصات جیسے بلندی (بحالی کے لئے صرف)، ماحولیاتی عوامل، پڑوس کی ضروریات، استحکام کے اقدامات، اور رسائی کی ضروریات، شہر کے اختتام پر ہدایات میں بیان کردہ عوامل کے مطابق۔

iv. حصول کا اختیار: قابل حصول فائدہ مند افراد کو پیسہ میسر منصفانہ مارکیٹ کی قیمت کا استعمال کر کے ملکیت کے لئے مالی معاوضہ ملے گی۔ حصہ لینے والے درخواست دہندگان کے لئے اضافی حوصلہ افزائی کی جا سکتی ہے۔ اہل درخواست دہندگان کے لئے اضافی حوصلہ افزائی کی جا سکتی ہے جن کے گھروں کو حاصل کیا جاتا ہے۔ اس طرح کے حوصلہ افزائی میں شامل ہیں، لیکن اس سے محدود نہیں ہیں، نقل مکانی کے معاونت، اندرونی کونسل کی جگہ، بہتر خرید آؤٹ ایریا تعلقات اور دوسروں کے طور پر قابل اطلاق، معیاری آپریٹنگ طریقہ کار کے قیام پر تعین کیا جائے گا۔ امداد کی زیادہ سے زیادہ رقم \$200,000 ہے۔

v. انٹریم مورٹگیج اسسٹنس: یہ مدد شہر منظم بحالی، اونچائی، اور بحالی کا اختیار اور ہوماؤنر منظم بحالی، اونچائی، اور بحالی کا اختیار میں شرکاء کے لئے دستیاب ہو سکتا ہے۔ ہاؤوی کو تباہ شدہ گھر پر اپنے رہن کو ادا کرنے کے لئے ہوم مالکان 20 مہینے کی امداد حاصل کرنے کے قابل ہو سکتے ہیں۔ مدد کی رقم گھریلو ماہانہ رہن یا عارضی طور پر کرایہ پر رہائش گاہوں کی ادائیگیوں سے کم ہوتی ہے اور ہیوسٹن-ووڈ لینڈز - شوگر لینڈ HUD میٹرو ایریا کے لئے میلے مارکیٹ رینجرز (FMR) سے زیادہ نہیں ہے۔

c. اہل سرگرمیاں: رہائش کی سرگرمیاں CDBG-DR; HCDA کے سیکشن 105(a)(1)، 105(a)(3-4)، 105(a)(11)، 105(a)(8)، 105(a)(18)، اور 105(a)(25)(g) (24 CFR 570.201) کے تحت اجازت شدہ ہیں، کو شامل کرتے ہوئے لیکن ان تک محدود نہیں:

- i. واحد خاندانی مالک مقبوضہ بحالی اور تعمیر نو
- ii. خطرہ میں کمی
- iii. تبدیلی مقام کی امداد
- iv. محض انہدام
- v. متاثرہ واحد خاندانی رہائشی اسٹاک کی بحال کے ساتھ منسلک دیگر سرگرمیاں
- vi. غیر وفاقی حصہ کی ادائیگی

FR-6066-N-01 کے تحت ایک چھوٹا اہل اہل ہاؤسنگ کے حوصلہ افزائی اور ایک کے لئے ایک متبادل ہاؤس، نقل مکانی کے لئے دوسری ضروریات، اور اصلی جائیداد کے حصول کی ضروریات کی اجازت دیتا ہے۔ عارضی رہن امداد کے لئے ایمرجنسی گرانٹ کی ادائیگی پر حد کے لئے ایک ترمیم اسی فیڈرل رجسٹرار میں بھی بیان کیا جائے گا۔

d. نا اہل سرگرمیاں

- i. رہن کی جبری ادائیگی
- ii. سیلابی آفت سے متاثر زمین پر منتقل ہونے والے گھروں کے لئے متحرک ادائیگیاں
- iii. وہ ملکیتیں جنہوں نے آفت، کے وقت یا آفت کے بعد ثانوی گھروں کا کردار ادا کیا ہو، بحالی کی امداد یا رہائشی محرکات کے لئے اہل نہیں ہیں۔
- iv. سیلاب کے راستہ میں واقع گھروں کی بحالی/تعمیر نو
- v. ایک گھر کی بحالی/تعمیر نو جہاں:

1. مجموعی گھریلو آمدنی 120 فی صد AMI یا قومی اوسط سے زیادہ ہو، اور
2. آفت کے وقت ملکیت سیلاب سے متاثر ہونے والی زمین پر اسی طرح واقع ہو، اور
3. ملکیت کے مالک نے تباہ شدہ ملکیت پر سیلاب کا بیمہ قائم نہ رکھا ہو، یہاں تک کہ جب ملکیت کے مالک کو ایسے بیمہ کا تعین اور برقراری مطلوب نہ ہو۔
- vi. کسی ایسے شخص کو ملکیت کی مرمت، بحالی، یا واپسی کے لئے امداد جو بمطابق ترمیم شدہ، (42 U.S.C. 5154a، 1994) کے نیشنل فلڈ انشورینس ریفارم کے سیکشن 582 کی تعمیل میں ناکام ہو گیا ہو، جو یہ کہتا ہے کہ کسی بھی ذاتی، رہائشی، یا تجارتی ملکیت پر ہونے والے نقصان کے لئے ’مرمت، تبدیلی، یا واپسی کے لئے کسی شخص کو (بشمول کوئی بھی قرض کی امدادی ادائیگی) ادائیگی کرنے کے لئے ایک سیلاب کی آفت والے علاقہ میں کسی بھی وفاقی آفت سے راحت کی امداد کو دستیاب نہیں کرایا جائے گا اگر اس شخص نے کسی بھی وقت وفاقی سیلاب کی آفت کی امداد حاصل کی ہے جس پر پہلے قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت سیلاب کا بیمہ حاصل کرنا مشروط تھا اور وہ شخص بعد ازاں ایسی ملکیت پر قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت مطلوب سیلاب کے بیمہ کا تعین اور اس کی برقراری میں ناکام ہو گیا ہو۔

e. امداد کے لئے اہلیت کا معیار: ملکیت

- i. سیلاب کی زمین پر واقع نہ ہو
- ii. طوفان کے وقت مالک کے قبضہ میں ہو
- iii. گھر کے مطالک کی بنیادی رہائش کے طور پر موجود ہو
- iv. ہریکین ہاروے سے مسلسل نقصان
- v. ماحولیاتی طور پر صاف

گھر کا مالک

- i. تمام گھر کے مالک درخواست دہندگان اور شریک درخواست دہندگان کو بچوں کے تعاون کے لئے ادائیگیوں پر رواں ہونا لازمی ہے۔
- ii. گھر کے مالک درخواست دہندگان کو اس بات کا ثبوت پیش کرنا لازمی ہے کہ ملکیت کے ٹیکس موجودہ ہیں، منظور شدہ ادائیگی کی منصوبہ بندی کے تحت ہیں، یا موجودہ قوانین کے تحت انہیں چھوٹ حاصل ہے۔
- iii. فوائد کے اطلاق کے تسلسل کو یقینی بنانے کے لئے گھر کے مالک درخواست دہندگان کو ہریکین ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی بھی انعامات کی محدود رکنیت سے اتفاق کرنا لازمی ہے۔
- iv. امداد صفر-قابل معافی سود کے قرض کی شکل میں فراہم کی جائے گی۔ تاہم درخواست دہندگان کو تمام قابل دعویٰ کی مدت کی طوالت تک معاونت شدہ ملکیت میں بنیادی رہائش قائم رکھنے کی ضرورت ہے۔ کیش آؤٹ ری فنانسنگ، ہوم ایکویٹی لونز، یا معاونت شدہ ملکیت کا استعمال کرنے والے دیگر قرضوں کی قابل دعویٰ کی مدت میں اجازت نہیں ہے۔ اس پالیسی کی خلاف ورزی قرض کی دوبارہ ادائیگی کی شرائط کو فعال کر دے گی۔
- v. گھر کے مالک درخواست دہندگان کو قابل دعویٰ کی ضروریات سے جیسے لاگو ہو متفق ہونا لازمی ہے۔ گھروں کے قابل دعویٰ کی مدت فراہم کردہ امداد پر مبنی ہوں گی (اصلاحات کے لئے اضافی اختصاص کی اجازت شامل نہیں):

بحالی کے لئے

- a. \$20,000 سے زائد معاونت کے لئے کوئی دعویٰ نہیں
- b. \$20,000 سے \$40,000 تک کی امداد تک ایک پانچ سالہ قابل دعویٰ کی مدت،
- c. \$40,001 سے لے کر \$80,000 امداد تک ایک 10-سالہ قابل دعویٰ کی مدت،

تعمیر نو کے لئے

- a. ایک 20-سالہ قابل دعویٰ کی مدت تعمیر نو کے لئے۔

ملکیت پر استحقاق کو پروگرام سے متعلق تمام دستاویزات کی شرائط و ضوابط کی تکمیل کے ساتھ اور قابل دعویٰ کی مدت کی تکمیل پر ختم کر دیا جائے گا۔ گھر کے مالک کے ذریعہ قابل دعویٰ کی مدت کے دوران ان کی ملکیت کے سود کو ملکیت میں منتقل کرنے کی صورت میں، امداد کی تقسیم کردہ رقم فوراً بقیہ اور قابل ادا ہو جائے گی۔

vi. گھر کے مالک درخواست دہندگان کو معاونت شدہ ملکیت کے لئے بیمہ کی برقراری رکھنا لازمی ہے۔ قابل دعویٰ کی مدت کی طوالت کے دوران خطرہ، سیلاب (اگر قابل اطلاق ہو)، اور آندھی (اگر قابل اطلاق ہو) کے بیمہ کی نگرانی کی جائے گی۔

vii. آفت کی امداد کے سیلاب کے بیمہ کی خریداری کی ضروریات کا تقاضہ کرنے کی صورت میں، سیلاب کے بیمہ کا تعین اور برقراری کے لئے گھر کے مالکان کو مطالبات کی کسی بھی منتقلی کے بارے میں تحریری شکل میں مطلع کیا جائے گا، اور اس طرح کی تحریری اطلاع کو دستاویزات کی شکل میں برقرار رکھنے کے لئے کہا جائے گا، اور یہ بتایا جائے گا کہ ایسا کرنے میں ناکام ہونے پر منتقلی کا مالک اس کے لئے ذمہ دار ہوگا۔

viii. ہدایات میں ہر اختیار کے لئے اضافی اہلیت کے معیار شامل ہیں۔

مالک مکان ایک سے زیادہ اختیارات کے اہل ہوسکتا ہے، اور بعض حالات میں، ایک گھریلو مال کے اختیارات کو یکجا کر سکتے ہیں۔ حصول کا اختیار کسی دوسرے اختیار کے ساتھ نہیں مل سکتا ہے۔ اختیارات کے مجموعہ میں خارج ہونے والی اس بات کا یقین اس بات کا یقین کرے گا کہ فوائد اتبلاپ نہیں ہیں۔ اس کے علاوہ، قبائلی ڈیولپمنٹ پروگرام کے لئے لاگو کرتے وقت حصول کے اختیار میں حصہ لینے والے ہوم مالکان کو ترجیح دی جائے گی۔

f. انتخاب کا معیار: کمزور آبادی اور کم اور اعتدال پسند آمدنی والے خاندانوں کی مدد کے لئے فنڈز کی ترجیحات قائم کی گئی ہیں۔ فنڈز کے لئے درخواست دہندگان کی ترجیحی ترتیب مندرجہ ذیل معیار پر مبنی ہے۔

i. بزرگ (62 سال یا اس سے زیادہ) یا معذور گھروں میں 80% یا کم از کم AMI

ii. 5 سال سے کم عمر کے بچوں کے ساتھ 80% AMI یا کم عمر کے خاندانوں کے گھر والوں

iii. 50% AMI کے گھروں یا اس سے کم

iv. 80% یا کم از کم AMI کے گھر

فنڈز کے باقی حصے کو پہلے آنے پر، سب سے پہلے خدمت کی بنیاد پر فراہم کی جائے گی۔

g. ایوارڈ میتھولوجی: شہر گھریلو صارفین کی مدد سے ان کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے ہر اختیار کے لئے ان کی اہلیت، ان کے گھر کی حالت، اور جہاں وہ بحالی کے عمل میں ہیں ان کی ضروریات کو پورا کرنے میں مدد ملے گی۔ ہر ایک درخواست دہندگان کے لئے ہر اختیار کے لئے سٹی نے اپنی اہلیت کا تعین کرنے کے بعد، ایک کیس مینیجر کو درخواست دہندگان کے ساتھ کام کرے گا، جس کے اختیارات سے وہ انتخاب کرسکتے ہیں، اگر متعدد اختیارات کے اہل ہوں۔

h. قومی مقاصد: LMI کے فوائد، ہنگامی ضرورت

i. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

2. واحد خاندانی ترقیاتی پروگرام

پریکین باروے کے نتیجہ میں ہونے والے ہیوسٹن شہر کے رہائشی اسٹاک کی آفت میں سیلاب زدہ گھروں کی ایک غیر معمولی تعداد شامل ہے۔ ان میں سے بہت سارے گھر تباہ ہو گئے یا اب بھی ناقابل سکونت ہیں۔ اس نے بہت سے رہائشیوں کو آیا عارضی یا مستقل طور پر تبدیلی مقام کے لئے مجبور کیا۔ یہاں تک کہ اس آفت سے پہلے بھی، ان فل ڈیولپمنٹ کی ضرورت مند بہت سی کمیونٹیز کے پاس خالی لائٹس موجود تھے۔ تنہا خاندانی گھروں کی نئی تعمیر طوفان سے متاثرہ ہمسائیگی کی بحالی میں مدد اور نئے، ان فل ڈیولپمنٹ کی ضرورت مند ہمسائیگی میں بہتری لائے گی۔

تنہا خاندانی ترقیاتی پروگرام LMI کے گھر خریداروں کے لئے نئے سستے تنہا خاندانی گھر فراہم کرے گا۔ پروگرام کو لاگو کرنے کے لئے منافع بخش اور غیر منافع بخش ٹھیکیداروں اور تنظیموں کے ساتھ کام کرے گا۔ ہیوسٹن لینڈ بینک، HCDD کے گھر کے مالک کے امدادی پروگرام، اور ان دیگر تنظیموں کو شامل کرتے ہوئے جن کے پاس موجودہ طور پر زمین دستیاب ہے، نئی تعمیر کے لئے ملکیتیں یا لائٹس کی شناخت و وسائل کی مختلف اقسام کے ذریعہ کی جائے گی۔

خریدنے والے گھروں کی دعوے کی مدت فراہم کی جانے والی امداد کی رقم پر مبنی ہونا (مخصوص سائٹ کے مخصوص اضلاع کے لئے اضافی تخصیص شامل نہیں):

- \$40,000 سے زائد معاونت کے لئے پانچ سالہ لیون کی مدت
- \$10,000 سے \$80,000 امداد کے لئے 10 سالہ دعوے کی مدت
- \$80,000 سے زائد کے لئے ایک 20 سالہ امداد کی مدت

پراپرٹی پر دعوے مکمل طور پر پروگرام سے متعلق تمام دستاویزات کی شرائط اور شرائط اور دعوے کی مدت تکمیل کے ساتھ ہٹا دیا جائے گا۔ گھریلو مالکان کو دعوے کی مدت کے دوران جائیداد میں ان کی ملکیت کے مفادات کو بیچنے یا دوسری صورت میں پہنچایا جائے تو باقی معاون مقدار میں فوری طور پر اور قابل اطمینان ہو جائے گا۔

یہ پروگرام رہائشیوں کو ان علاقوں سے منتقل ہونے کا موقع فراہم کرے گا جو مسلسل سیلاب کی زد میں ہوں۔ یہ مخصوص مرمت یا تعمیر نو کے ضرورت مند گھر کے مالکان کو بھی اس پروگرام کے ذریعہ فروخت کے لئے پیشکش کردہ نئے گھر میں منتقل ہونے کا فوری مواقع فراہم کرے گا۔ یہ پروگرام دیگر بحالی کے پروگراموں کے ساتھ مل کر کام کرے گا جو براہ راست ہوریکین ہاروے کے اثرات سے متاثر ہوئے ہیں اور ان کے بالعموم طور پر دستیاب ہاؤسنگ کے نتیجے میں کمی کی وجہ سے متاثرہ طور پر اثر انداز کیا جاتا ہے۔

a. مختص رقم: \$204,000,000

b. زیادہ سے زیادہ انعام:

تعمیراتی لاگت فی گھر \$200,000 تک محدود ہے، تاہم \$200,000 سے زائد اضافی تخصیصات کو مخصوص سائٹ پر مخصوص حالات کو حل کرنے کے لئے فراہم کی جاسکتی ہے، بشمول رسائی کو ماحولیاتی مسائل، استحکام / تخفیف کے اقدامات، میونسپل آرڈیننس اور قریبی ضروریات کی ضرورت ہے۔ اضافی تخصیص کی اجازت دی جاسکتی ہے، پیش کردہ درخواست، آنسائٹ معائنہ اور اضافی ضروریات کی بنیاد پر جو معیاری آپریٹنگ پروسیسنگ میں بیان کی جانے لگی۔ شہر ایپلی کیشنز کے ساتھ کام کرے گا جو ADA کی خصوصیات کو منتخب کرنے کے لئے رہائش پذیر کرنے کی ضرورت ہوتی ہے جو ان کی ADA کی ضروریات کو پورا کرتی ہے؛ اور / یا خالی جگہوں پر تعمیر کردہ نئے گھروں کے لئے ADA کی تعمیر میں شامل ہوں گے۔ مدد کی زیادہ سے زیادہ اعزاز کا اندازہ لگایا گیا تھا کہ موجودہ مرمت اور بحالی کے پروگراموں سے معلومات کا استعمال کیا گیا تھا۔ ہر پونٹ کے لئے زیادہ سے زیادہ امداد کی تعمیر سائٹ اور مخصوص شرائط میں شامل نہیں \$272,000 سے زائد نہیں ہوگی۔

c. اہل سرگرمی: نئی تعمیر 42 HCDA U.S.C.(a) سیکشن 105 (1), 105(a)(4), 105(a)(7-8),) (1), 105(a)(14-15), 105(a)(11) کی ضروریات کو ختم کرتے ہوئے وفاقی رجسٹر میں فراہم کردہ معلومات کی بنیاد پر اہل ہے۔ FR-6066-N-01 کے تحت ایک چھوٹا سا حق اہل خانہ نئے ہاؤسنگ تعمیر کی اجازت دیتا ہے۔

d. نا اہل سرگرمی: تیاری کی جانے والی ملکیت سیلاب کے راستہ یا مخصوص سیلاب کے خطرہ والے علاقہ میں نہیں ہو سکتی

e. قومی مقصد: LMI کے فوائد

f. انتخاب کا معیار:

جائیداد

نئے گھر کی تعمیر کے لئے HCDD ہیوسٹن شہر کی ملکیت والی، بشمول HoAP حصول کے اختیار کے ذریعے حاصل کردہ، لینڈ اسیمبلی ری ڈیولپمنٹ اتھارٹی (ڈی بی اے ہیوسٹن لینڈ بینک)، یا دیگر شراکت داروں کی اہل ملکیتوں پر غور کر سکتا ہے۔ تعمیر کی ترجیح ان علاقوں میں دی جائے گی جن میں مستقبل میں سیلاب آنے کا خطرہ نہ ہو اور جن میں موجودہ یا مستقبل کا ماحولیاتی خطرہ موجود نہ ہو۔ بشمول کسی قسم کے ہدفی علاقے، پروگرام کی اضافی تفصیلات کی نشاندہی پروگرام کے رہنما اصولوں میں کر دی جائے گی۔

جانشین

اس پروگرام کی جانشین LMI گھریلو خاتون ہوں گے۔ فنڈز کے لئے درخواست دہندگان کی ترجیحی ترتیب مندرجہ ذیل معیار پر مبنی ہے:

1. HoAP حصول کے اختیار یا ہاؤسنگ خرید فروخت کے پروگرام میں حصہ لینا والا درخواست دہندگان۔
2. سیلاب میں رہنے والے درخواست دہندگان۔
3. سیلاب کے باہر رہنے والے درخواست دہندگان اور جس کے گھر کی تعمیر نو تعمیر ناقابل تصور سمجھا جاتا ہے۔

باقی درخواست دہندگان کو پہلے آؤ، پہلے خدمت پاؤ کی بنیاد پر خدمت کی جائے گی۔ جب تک درخواست دہندگان گھر کی حیثیت رکھتا ہے، شہر اس ملکیت کو برقرار رکھتا ہے۔

g. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

3. ایک سے زیادہ خاندان کے کرائے داری کا پروگرام

یہ پروگرام ہیوسٹن کی سستی کرائے داری کی رہائش کے اسٹاک پر ہریکین ہاروے کے براہ راست اور بالواسطہ اثرات دونوں کو مخاطب کرے گا۔ ہیوسٹن میں کرایہ داروں کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے دستیاب سستی کرائے داری کی رہائش کی یونٹس کی کمی میں ہریکین ہاروے نے اضافہ کر دیا تھا۔ نئی ایک سے زیادہ کرائے داری کی رہائش کی ترقی، سیلاب سے تباہ ہونے والی ایک سے زیادہ خاندان کی کرائے داری کی رہائش، اور ایک سے زیادہ خاندان کی ترقی کے لئے حکمت عملی پر مبنی زمین کے حصول کا مقصد اس کمی کو پورا کرنا اور بشمول عوامی رہائش، آفت سے متاثرہ کرائے داری کے گھروں کی ضروریات کو پورا کرنا ہے۔ یہ پروگرام مخصوص آبادیوں کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے تیار کردہ رہائش بھی فراہم کرے گا۔

a. مختص رقم: \$321,278,580

b. زیادہ سے زیادہ انعام: \$40,000,000 فی ترقی

c. اہل درخواست دہندگان: LP یا LLC میں انفرادی یا شرکاء کے طور پر ملوث:

i. منافع بخش ڈویلپرز/ قرض دہندگان

ii. عوامی رہائشی اتھارٹیز - HCHA اور HHA

iii. غیر منافع بخش ڈویلپرز/ قرض دہندگان

iv. عام مقامی حکومت کی یونٹس

d. اہل سرگرمی: اہل سرگرمی: بحالی، تعمیر نو، نئی تعمیر، اور حصول۔ HCDA سیکشن 105 (1), () اور 105(a)(11), 105(a)(7-8), 105(a)(3-4), اور 105(a)(14-15)۔ FR-6066-N-01 کے تحت ایک چھوٹا سا حق اہل خانہ نئے ہاؤسنگ تعمیر کی اجازت دیتا ہے۔

e. اہلیت کا معیار:

i. پروجیکٹ کا CDBG-DR اہلیت کی ضروریات پورا کرنا لازمی ہے

ii. ماسوائے ان علاقوں کے جہاں شہر اور کاؤنٹی کے شراکت دار رہائش فراہم کرنے والے پروجیکٹس

پر موجود ہوں، ترقی بیوسٹن شہر کی حدود کے اندر واقع ہونا لازمی ہے

iii. کم از کم، سستے کرایوں پر AMFI کے 80 فی صد یا اس سے کم کی آمدنی والے LMI کے اہل خانہ

کے لئے قابل دعوے کی مدت کے بحالی شدہ یا تیار کردہ یونٹس کے 51 فی صد کو محفوظ کر دیا

جائے گا۔ بحالی یا تعمیر نو کے لئے، لین کی مدت کم سے کم 15 سال ہوگی، اور نئی تعمیر کے لئے،

لیین کی مدت کم سے کم 20 سال ہوگی۔

iv. دعوے کی مدت قائم کی جائے گی اور قابل اطلاق طور پر، کم قیمت کرائے ہائی HOME انویسٹمنٹ

پارٹنرشپ (High HOME Investment partnership) کے کرایوں اور پہلے سے موجود دیگر

لینڈ یوز رسٹرکشن ایگریمنٹ (LURA) کے تابع ہوں گے۔

v. کوئی بھی معقول بحالی، جیسا کہ CFR 5.100 24 میں مذکور ہے، یا چار سے زائد کرائے کے یونٹس

کی حامل عمارت کی نئی تعمیر میں ضرورت کے مطابق براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب شامل

ہوگی۔

vi. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کا بیمہ خریدنے کے تقاضے کو

متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقلیہ کو تحریری طور پر سیلاب کا بیمہ حاصل

کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کے دستاویزات میں بطور

ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو

سکتا ہے۔

vii. قومی سیلاب کے بیمہ کی اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a)

مخصوص حالات میں سیلاب کی آفت میں امداد کو منع کرتا ہے۔ عمومی طور پر، یہ بیان

کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ علاقہ میں وفاقی آفت کی بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی،

یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مدد میں ادائیگی کے

لئے استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد

اس شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کا بیمہ حاصل کرے اور

وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کا بیمہ حاصل

کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد کسی ایسے شخص کو فراہم نہیں کی جا سکتی جو اس ضرورت کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہو۔

f. انتخاب کے معیار: انتخاب کے معیار میں ممکنہ طور پر شامل ہوسکتا ہے، لیکن مندرجہ ذیل تک محدود نہیں ہے:

- a. گھروں کے اقسام
- b. تنظیم کا تجربہ
- c. پروجیکٹ کی لوکیشن معلومات
- d. پڑوسی، ترقی اور سائٹ سہولیات
- e. مالی تجزیہ

درخواستیں یا تجاویز بعض مخصوص آبادیوں کے لئے رہائش فراہم کرتے ہیں، بشمول مستقل معاون رہائشی، سیکشن 811، پہلے ہی گھر افراد، یا انتہائی کم آمدنی والے خاندانوں کو محدود نہیں کیا جائے گا۔

g. قومی مقصد: LMI کے فوائد

h. ملکیت کی اقسام: کثیر خاندانی کرائے کی رہائش گاہ کی تعمیر ایک مالک کے زیر انتظام آٹھ یا زائد یونٹس ہے۔

i. پروجیکٹ کا انتخاب: پروجیکٹس کا انتخاب درخواست یا NOFA/RFP عمل کے ذریعہ کیا جائے گا۔ درخواست یا NOFA/RFP عمل اور قبولیت کی مدت، حد کے معیار (بشمول قابل اطلاق تعمیراتی کوڈز)، انتخاب کے معیار، اور انعام کے عمل کو واضح طور پر قائم کرے گا۔ منتخب پروجیکٹس کو معاہدہ کی مؤثر تاریخ کے 18 ماہ کے اندر اندر مکمل کرنا لازمی ہے، جب تک ہیوسٹن کے ذریعہ اس میں توسیع نہ کی جائے۔ پروجیکٹ کے انتخاب کے اضافی معیار اور عمل کی معلومات کو پروگرام کے رہنما اصولوں میں قائم کیا جائے گا۔ غیر معمولی عوامی رہائش کی ضروریات کو حل کرنے کے لئے، ہوسٹن ہاؤسنگ ایگزیکٹو کے لئے ایک درخواست عمل ہوگا۔ یہ عمل کثیر مدتی طور پر ہدایات میں معالجہ معاہدے کے بارے میں مزید معلومات کے ساتھ خطاب کیا جاتا ہے۔

j. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

4. چھوٹا کرائے داری کا پروگرام

چھوٹے کرائے داری کے پروگرام کا مقصد ہیوسٹن میں کرائے داری کی رہائش کی اس قسم کی بڑھتی ہوئی مانگ کو پورا کرنے کے لئے، نئی چھوٹی کرائے داری کی ملکیتوں کے (1 – 7 units) ان فل دیولپمنٹ کے ذریعہ، بریکین ہاروے کے ذریعہ تباہ شدہ چھوٹی کرائے داری کی ملکیتوں کی دوبارہ بحالی کر کے کم قیمت والے کرائے داری کے رہائشی اسٹاک کی دوبارہ تعمیر اور نئے رہائشی اسٹاک کی تعمیر کرنا ہے۔ یہ پروگرام ان چھوٹے کرائے داری کی ملکیت والے مالکان اور ڈویلپرز کو قابل معافی قرضوں کے ذریعہ مالیاتی امداد فراہم کرتا ہے جو کم سے کم لے کر درمیانہ آمدنی والے مارکیٹ میں کام کرتے ہیں۔ یہ پروگرام کم قیمت والے کرائے داری کے گھروں کے اختیارات کے اضافہ میں مدد کرے گا، ساتھ ہی رہائشی بحالی اور تعمیراتی سیکٹرز میں مالک مکان کی مدد کر کے اور روزگار پیدا کر کے اقتصادی ترقی میں بھی تحریک پیدا کرے گا۔

پروگرام مندرجہ ذیل CDBG کی سرگرمیوں کو پورا کرے گا: جائیداد کے مالکان کے لئے مدد شامل ہو سکتی ہے:

1. تباہ شدہ ملکیتوں کی مرمت، بحالی، یا تعمیر نو

2. ہریکین ہاروے کے ذریعہ اضافہ کردہ کم قیمت والے کرائے داری کی رہائش کی کمی کے ذریعہ متاثرہ کرائے داروں کی ضروریات کو پورا کرنے کے لئے غیر آفتی تباہ شدہ ملکیت کی بحالی یا تبدیلی
3. چھوٹی کرائے داری کی ملکیتوں کی نئی تعمیر
4. مخصوص آبادیوں کے لئے رہائش
5. لچکدار اقدامات

جائیداد کے مالکان کے لئے انعامات متعدد عوامل پر منحصر ہوں گے جن میں یونٹس کی تعداد، جائیداد کی سائز، اور تعمیر کی مجموعی ضرورت، اور ساتھ ہی ساتھ بیمہ اور دیگر ذرائع سے موصول ہونے والے فوائد شامل ہو سکتے ہیں۔ ترجیحی معیار میں دعویٰ کی مدتوں کی طوالت پر مبنی پروجیکٹس کی ترجیح، سبز عمارت اور/یا اینرجی اسٹار ریٹیڈ یونٹس، نموداری، امریکی معذوری ایکٹ/سیکشن 504 تخفیف کے اقدامات، اور دیگر شامل ہو سکتے ہیں۔ پروگرام کے رہنما اصول انعام کے عوامل، انتخاب کا معیار، انعام کا شمار/تعیین کے طریقہ کار، تعمیر کے معیارات، معیار کی ضمانت / معیار کے کنٹرول کے فنکشنز، اپیل اور شکایت کے اعمال، LMI کی سکونت کی ضروریات، زمین کے استعمال کی پابندیاں، پروگرام کی تعمیل، اور نگرانی، اور پروگرام کے دیگر اجزاء کی تفصیل فراہم کریں گے۔

- a. مختص رقم: \$61,205,100
- b. زیادہ سے زیادہ انعام: \$3,500,000 فی ترقی
- c. اہل درخواست دہندگان: LP یا LLC میں انفرادی یا شرکاء کے طور پر ملوث جائیداد کے مالکان:
 - i. منافع بخش ڈویلپرز/قرض دہندگان
 - ii. عوامی رہائشی اتھارٹیز
 - iii. مقامی حکومت کی یونٹس
 - iv. غیر منافع بخش ڈویلپرز/قرض دہندگان
- d. اہل سرگرمی: بحالی، تعمیر نو، نئی تعمیر، اور HCDA سیکشن (105(a)(7-8), 105(a)(3-4), 105(a)(1)) کے تحت ایک چھوٹا سا حق اہل خانہ نئے ہاؤسنگ تعمیر کی اجازت دیتا ہے۔

- e. اہلیت کا معیار:
 1. جائیداد کے مالک درخواست دہندگان کو لازمی ہے کہ وہ اس بات کا ثبوت فراہم کریں کہ
 1. ملکیت کے ٹیس موجود ہیں،
 2. ان کے پاس ادائیگی کی ایک منظور شدہ منصوبہ ہے یا
 3. ایک منظور شدہ ملکیت کے ٹیکس پر چھوٹ موجود ہو
 - ii. فوائد کی ضروریات کی نقل گیری کے مطابق ہریکین ہاروے سے متعلق مستقبل کے کسی بھی انعامات کی محدود رکنیت سے متفق ہوں
 - iii. دعویٰ کی مدت اور استحقاق کی ضرورت سے متفق ہوں

لازمی ہے کہ ملکیت

- i. سیلاب کے راستہ میں موجود نہ ہو
- ii. ماحولیاتی طور پر صاف ہو

ترقی:

- i. CDBG-DR اہلیت کی ضروریات پورا کرنا لازمی ہے
- ii. ما سوائے ان علاقوں کے جہاں شہر اور کاؤنٹی کے شراکت دار رہائش فراہم کرنے والے پروجیکٹس پر موجود ہوں، ہیوسٹن شہر کی حدود کے اندر واقع ہونا لازمی ہے
- iii. کم از کم، سستے کرایوں پر AMFI کے 80 فی صد یا اس سے کم کی آمدنی والے LMI کے اہل خانہ کے لئے قابل دعوے کی مدت کے متضاد بحالی شدہ یا تیار کردہ یونٹس کے 51 فی صد کو محفوظ کر دیا جا سکتا ہے۔

بحالی کے لئے

- (a) \$20,000 کے تحت امداد کے لئے کوئی دعوہ نہیں
- (b) \$20,000 سے \$40,000 تک امداد کے لئے دعوے کی پانچ سالہ مدت
- (c) \$40,000.01 سے \$80,000 امداد کے لئے دس سالہ دعوے کی مدت
- (d) \$80,000 سے زائد امداد کے لئے 15 سالہ دعوے کی مدت

نئی تعمیر کے لئے

- (a) 20 سالہ دعوے کی مدت

اگر واحد خاندان یونٹ بحالی یا تیار کی جاتی ہے تو، اسے LMI گھریلووں کے لئے مخصوص ہونا ضروری ہے۔ کم از کم دو یونٹ ایک ڈپلیکس یا ٹریپل میں LMI گھریلووں کے لئے مخصوص ہونا ضروری ہے۔

iv. کوئی بھی معقول بحالی، جیسا کہ CFR 5.100 24 میں مذکور ہے، یا چار سے زائد کرائے کے یونٹس کی حامل عمارت کی نئی تعمیر میں ضرورت کے مطابق براڈ بینڈ انفراسٹرکچر کی تنصیب شامل ہوگی۔ ترقیوں میں ایک سے زائد جائیداد شامل ہو سکتی ہے، جیسے کسی منتشر مقام پر کرائے داری کی ترقی

v. آفت کی امداد وصول کرنے والے پراپرٹی کے مالکان جو سیلاب کا بیمہ خریدنے کے تقاضے کو متحرک کریں ان کی قانونی ذمہ داری ہے کہ وہ منتقلیہ کو تحریری طور پر سیلاب کا بیمہ حاصل کرنے اور برقرار رکھنے اور ایسی تحریری اطلاعات پراپرٹی کی منتقلی کے دستاویزات میں بطور ثبوت رکھیں، اور اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام ہو جائے تو منتقلی کرنے والا مالک ذمہ دار متصور ہو سکتا ہے۔

vi. قومی سیلاب کے بیمہ کی اصلاحات کے ایکٹ 1994 کے 582 سیکشن، بطور ترمیم شدہ (42 U.S.C. 5154a) مخصوص حالات میں سیلاب کی آفت میں امداد کو منع کرتا ہے۔ عمومی طور پر، یہ بیان کرتا ہے کہ سیلاب سے متاثرہ علاقہ میں وفاقی آفت کی بحالی کی معاونت کسی فرد کو ذاتی، رہائشی، یا کاروباری پراپرٹی کے کسی نقصان کے لیے "مرمتی، تبدیلی، یا بحالی" کی مدد میں ادائیگی کے لئے استعمال نہیں کیا جا سکتا، اگر اس فرد نے کسی وقت بھی وفاقی سیلاب کی آفت کے لیے امداد اس شرط پر وصول کی ہو کہ وہ قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت پہلے سیلاب کا بیمہ حاصل کرے اور وہ فرد بعد میں ایسی پراپرٹی پر قابل نفاذ وفاقی قانون کے تحت درکار طور پر سیلاب کا بیمہ حاصل کرنے اور برقرار رکھنے میں ناکام ہو جائے۔ مرمتی، تبدیلی، یا بحالی کے لیے آفت کی امداد کسی ایسے شخص کو فراہم نہیں کی جا سکتی جو اس ضرورت کو پورا کرنے میں ناکام ہو گیا ہو۔

vii. لاگو کی بلندی ضروریات ترقی اور بحالی میں لاگو ہوں گے۔

f. قومی مقصد: LMI کے فوائد

g. ملکیت کی اقسام: عمومی ملکیت کے تحت ایک سے لے کر سات کرائے داری کی یونٹس تک چھوٹی کرائے داری کی ملکیتیں۔

h. پروجیکٹ کا انتخاب: پروجیکٹس کا انتخاب درخواست یا NOFA/RFP عمل کے ذریعہ کیا جائے گا۔ درخواست یا NOFA/RFP عمل اور قبولیت کی مدت، حد کے معیار (بشمول قابل اطلاق تعمیراتی کوڈز)، انتخاب کے معیار، اور انعام کے عمل کو واضح طور پر قائم کرے گا۔ منتخب پروجیکٹس کو معاہدہ کی مؤثر تاریخ کے 18 ماہ کے اندر اندر مکمل کرنا لازمی ہے، جب تک GLO کے ذریعہ اس میں توسیع نہ کی جائے۔ پروجیکٹ کے انتخاب کے اضافی معیار اور عمل کی معلومات کو پروگرام کے رہنما اصولوں میں قائم کیا جائے گا۔ انتخاب کے معیار میں شامل ہوسکتا ہے، لیکن مندرجہ ذیل تک محدود نہیں ہے:

- a. گھروں کے اقسام
- b. تنظیم کے تجربے
- c. پروجیکٹ لوکیشن معلومات
- d. مالی تجزیہ

نئی تعمیر، ایپلی کیشن یا کچھ مخصوص آبادیوں کے لئے رہائش فراہم کرنے کے پیشکش کے لئے، لیکن مستقل معاون ہاؤس تک محدود نہیں، سیکشن 811، پہلے بے گھر افراد، یا انتہائی کم آمدنی والے خاندانوں کو ترجیح دی جائے گی۔

i. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

5. گھر کے مالک کا امدادی پروگرام

گھر کے خریداروں کو ایک گھر کی خریداری کے لئے مالیات فراہم کرنے کے لئے گھر خریدار کا امدادی پروگرام ڈاؤن پیمنٹ، کلوزنگ کوسٹ، پرنسپل ہائے ڈاؤن، اور دیگر براہ راست مالیاتی مدد فراہم کرے گا۔ یہ پروگرام کے رہائشیوں کے لئے گھر کی ملکیت کی افادیت کو بہتر بنانے میں مدد کرے گا۔ ہومبائٹر معاونت پروگرام اس گھریلوں کو ترجیح دیں گے جو طوفان ہاروی کے ذریعہ متاثر ہوئے تھے، ان کے گھروں کے بعد LMI کے گھروں کی نقل و حرکت کو آسان بنانے کے لئے ہورہیڈ ہاروی کی طرف سے نقصان پہنچے تھے۔

گھر خریدار کا امدادی پروگرام اہل کے اہل خانہ جو AMI کا 120% تک کماتے ہے کے لئے ڈاؤن پیمنٹ اور کلوزنگ کوسٹ کی مدد فراہم کر سکتا ہے۔ 570,201 (n) کے تحت براہ راست ملکیت شہر کو قرض دہندہ کی جانب سے درکار ڈاؤن پیمنٹ کی رقم کا 100 فی صد تک ادا کرنے کی اجازت دیتا ہے۔ ایک کم قیمت والے رہن کی ادائیگی کی سطح حاصل کرنے کے لئے اہل خانہ کے لئے ضروری رقم پر سود کی مؤثر شرح کو کم کرنے کے لئے منظوری کو شامل کرتے ہوئے شہر براہ راست گھر خریدار کی امداد کی دیگر صورتوں کا بھی استعمال کر سکتا ہے، جیسے رہن کی بنیادی رقم پر سود کی شرحوں کی امداد۔ بنیادی طور پر، شہر قابل معافی قرضوں کی شکل میں براہ راست مالیاتی امداد فراہم کرے گا۔ خریدے گئے گھروں کے لئے دعوے کی مدت کم سے کم پانچ (5) سال ہیں۔ پراپرٹی پر دعوے کا مکمل طور پر پروگرام سے متعلق تمام دستاویزات کے شرائط و ضوابط کے ساتھ ختم ہو جائے گا اور لیبن کی مدت تکمیل کی جائے گی۔ گھر کے مالک کو دعوے کی مدت کے دوران جائیداد میں ان کی ملکیت کے مفادات کو فروخت یا دوسری صورت میں فروخت کرنا چاہیے تو باقی امداد کی قیمت فوری طور پر اور قابل ادا ہو جائے گی۔

a. مختص رقم: \$21,741,300

b. زیادہ سے زیادہ انعام: \$30,000 فی یونٹ

c. اہل سرگرمی: یہ سرگرمی (CFR 570.201(n) اور HCDA کے سیکشن 105(24)(a) میں درج کردہ کے مطابق CDBG-DR فنڈز کے لئے اہل ہے - FR-6066-N-01 کے تحت ایک چھوٹا سا حق اہل ذیل میں گھریلو قرضوں کی مدد کی اجازت دیتا ہے جو گھریلو آمدنی میں 120% AMI اور نیچے ادائیگی کی ادائیگی میں کم سے کم 100% رقم کی آمدنی کا باعث ہے۔

d. اہل درخواست دہندگان: اہل درخواست دہندگان: اس پروگرام کے ذریعہ امداد کے لئے درخواست دہندگان کی اہلیت کے قیام کے لئے معیار اس طرح ہے۔

درخواست دہندہ کو لازمی ہے کہ وہ

i. آمدنی کی اہلیت کی ضروریات کو پورا کرتا ہو (AMI کی 120 فی صد تک)

ii. دعوے کی مدت اور/یا استحقاق کی ضروریات سے متفق ہو

e. درخواست دہندگان کا انتخاب: اہل درخواست دہندگان کے گھروں میں 120% AMI یا اس سے کم ہو گی۔ ہونیوالے ہاروی کی طرف سے متاثر کئے جانے والے درخواست دہندگان کو ترجیح ملے گی اور باقی سب سے پہلے آتے ہیں، پہلے سے خدمت کی۔

f. قومی مقصد: LMI کے فوائد؛ ہنگامی ضرورت

g. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

6. ہائے آؤٹ پروگرام

2015 سے لے کر کئی گھر مکرر سیلاب میں ڈوب چکے ہیں، جس سے کچھ رہائشیوں کے لئے ایک مستقل حل کی ضرورت اجاگر ہوتی ہے۔ اس پروگرام کے ذریعہ، شہر یا ایک ذیلی وصول کنندہ ایسے رہائشی ڈھانچوں کو خریدے گا جو مرتبہ سیلاب میں ڈوبے ہوں اور پارک کی سہولیات، کھلی جگہ، یا مزاحمتی علاقوں کی تعمیر کے لئے انہیں مسمار کرے گا۔ اس رضاکارانہ پروگرام کا مقصد رہائشیوں کو ان علاقوں سے منتقل کرنا ہے جو ایک سے زیادہ آفتوں کا شکار ہو چکے ہیں یا جن کے مستقبل میں ممکنہ طور پر آنے والی آفتوں سے سیلاب میں ڈوبنے کا خطرہ ہو۔ اس پروگرام کا مقصد ہدفی بحالی کی کوششوں اور کھلی جگہ کی تخلیق کو فروغ دینے کے ساتھ ساتھ، مستقبل میں آنے والی آفتوں کے اثر کو کم کرنا بھی ہے۔

اس پروگرام کو نافذ کرنے کے لئے HCDD ذیل وصول کنندگان، جیسے HCFCDD یا دیگر شہر کے شعبوں کے ساتھ کام کر سکتا ہے۔ اگر ذیلی وصول کنندہ منتخب کیا جاتا ہے تو، شہر خریدنے والے منصوبوں کے مقامات کو منتخب کرنے کے لئے سب وصول کنندہ کے ساتھ کام کرے گا۔ ملکیت کو مستقبل کی کھلی جگہ یا توقف بنانے کے لئے بمطابق ایک طویل مدتی منصوبہ بندی یا ہاؤسنگ مارکیٹ سے ایک جبوی ملکیت کو ہٹانے سے بچانے کے لئے اس پروگرام کے تحت ہائے آؤٹس ایک بڑے شہر یا کاؤنٹی ہائے آؤٹ حکمت عملی کا حصہ ہو سکتے ہیں۔ اس میں متاثرہ تنہا اور کثیر خاندانی رہائش کے ہائے آؤٹ شامل ہو سکتے ہیں۔ خرید فروخت پر لاگو ہونے کے طور پر خریداری کی جائیداد کو سبز جگہ کے طور پر مستقل طور پر برقرار رکھا جائے گا۔

a. مختص رقم: \$40,800,000

b. زیادہ سے زیادہ مدد: ہر جائیداد کو فراہم کی جانے والی زیادہ سے زیادہ امداد کو خریدنے کی امداد کے لئے \$250,000 ہو گی، بشمول تشویش / منتقل اور تصفیہ اخراجات اور دیگر اہل منصوبوں کے اخراجات سمیت۔

پوسٹ آف آفت کی منصفانہ مارکیٹ کی قیمت، فوائد کے کسی بھی نقل و نسق میں کم استعمال نہیں کیا جائے گا۔ ہاؤسنگ ضمیمہ \$31,000 سے زائد نہیں ہوسکتی ہے اور اس میں متبادل ہاؤسنگ جیسے قرض کی درخواستیں اور کچھ اختتامی اخراجات کے واقعات شامل ہوسکتے ہیں، اور ریٹیل ضمیمہ \$7,200 سے زائد نہیں کرائے گا۔

c. اہل سرگرمیاں: یہ سرگرمی بطور HCDA کے سیکشن 105(a)(24-25), 105(a)(7-9), 105(a)(1), 24 CFR 570.20(b)(4), (8)(5305(a)), اور 24 CFR 570.201(g) میں درج کردہ فنڈز کے لئے اہل ہے، بشمول لیکن ان تک محدود نہیں:

- i. بائے آؤٹس
- ii. مسماری
- iii. تبدیلی مقام میں امداد
- iv. غیر وفاقی حصہ کی ادائیگی
- v. رہائش کے محرکات

FR-6066-N-01 کے تحت ایک دعوے کے اہل ہاؤسنگ کے حوصلہ افزائی اور ایک کے لئے ایک متبادل ہاؤس، نقل مکانی کے لئے دوسری ضروریات، اور اصلی جائیداد کے حصول کی ضروریات کی اجازت دیتا ہے۔

d. نا اہل سرگرمیاں:

- i. رہن کی جبری ادائیگی
- ii. سیلابی آفت سے متاثر زمین پر منتقل ہونے والے گھروں کے لئے متحرک ادائیگیاں
- iii. وہ ملکیتیں جنہوں نے آفت، کے وقت یا آفت کے بعد ثانوی گھروں کا کردار ادا کیا ہو، بحالی کی امداد یا رہائشی محرکات کے لئے اہل نہیں ہیں۔
- iv. سیلاب کے راستہ میں واقع گھروں کی بحالی/تعمیر نو
- v. کسی ایسے شخص کو ملکیت کی مرمت، بحالی، یا واپسی کے لئے امداد جو بمطابق ترمیم شدہ، (42 U.S.C. 5154a, 1994) کے نیشنل فلڈ انشورینس ریفارم کے سیکشن 582 کی تعمیل میں ناکام ہو گیا ہو، جو یہ کہتا ہے کہ کسی بھی ذاتی، رہائشی، یا تجارتی ملکیت پر ہونے والے نقصان کے لئے ’مرمت، تبدیلی، یا واپسی کے لئے کسی شخص کو (بشمول کوئی بھی قرض کی امدادی ادائیگی) ادائیگی کرنے کے لئے ایک سیلاب کی آفت والے علاقہ میں کسی بھی وفاقی آفت سے راحت کی امداد کو دستیاب نہیں کرایا جائے گا اگر اس شخص نے کسی بھی وقت وفاقی سیلاب کی آفت کی امداد حاصل کی ہے جس پر پہلے قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت سیلاب کا بیمہ حاصل کرنا مشروط تھا اور وہ شخص بعد ازاں ایسی ملکیت پر قابل اطلاق وفاقی قانون کے تحت مطلوب سیلاب کے بیمہ کا تعین اور اس کی برقراری میں ناکام ہو گیا ہو۔

e. امداد کے لئے اہلیت کا معیار:

- رہائشی ڈھانچے
- گھر کے مالک کی ملکیت
- i. سیلاب کی زمین پر واقع نہ ہو
- ii. گھر کے مالک کی بنیادی رہائش کے طور پر موجود ہو
- iii. ہریکین ہاروے سے نقصان برداشت کیا ہو
- iv. ماحولیاتی طور پر صاف ہو
- v. DRRA یا سیلاب کی جگہ میں واقع ہے

- کرائے داری کی ملکیت
- i. طوفان کے وقت کرائے دار کے قبضہ میں ہو
 - ii. ہریکین ہاروے سے نقصان برداشت کیا ہو
 - iii. ماحولیاتی طور پر صاف ہو
 - iv. DRRA یا سیلاب کی جگہ میں واقع ہے

گھر کا مالک

- i. تمام گھر کے مالک درخواست دہندگان اور شریک درخواست دہندگان کو بچوں کے تعاون کے لئے ادائیگیوں پر روا ہونا لازمی ہے۔
- ii. گھر کے مالک درخواست دہندگان کو اس بات کا ثبوت پیش کرنا لازمی ہے کہ ملکیت کے ٹیکس موجودہ ہیں، منظور شدہ ادائیگی کی منصوبہ بندی کے تحت ہیں، یا موجودہ قوانین کے تحت انہیں چھوٹ حاصل ہے۔
- iii. فوائد کے اطلاق کے تسلسل کو یقینی بنانے کے لئے گھر کے مالک درخواست دہندگان کو ہریکین ہاروے سے متعلقہ مستقبل کے کسی بھی انعامات کی محدود رکنیت سے اتفاق کرنا لازمی ہے۔

گھریلو جائیداد کا مالک

- i. کرائے داری کی جائیداد کے مالکان کو اس بات کا ثبوت پیش کرنا لازمی ہے کہ ملکیت کے ٹیکس موجودہ ہیں، وہ ادائیگی کی ایک منظور شدہ منصوبہ بندی کے تحت ہیں، یا انہیں موجودہ قوانین کے تحت چھوٹ حاصل ہے۔

f. پروگرام کے رہنما اصول درخواست دہندہ یا پروجیکٹ کی اہلیت کی ضروریات، درخواست کا عمل، URA کے قواعد کے ساتھ تعمیل، اور دیگر معلومات کی تفصیل فراہم کریں گے۔

g. قومی مقصد: LMI کے فوائد، ہنگامی ضرورت

h. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

7. عوامی خدمات

ہیوسٹن کے لوگ بہت سے طریقوں سے ہریکین ہاروے کے ذریعہ متاثر ہوئے تھے۔ جسمانی ملکیت کو نقصان پہنچا تھا، گھر سیلاب میں ڈوب گئے تھے، اور ذاتی مال و متاع کا نقصان ہوا تھا۔ اس نقصان کے منفی اثرات نے رہائشیوں کی جسمانی اور ذہنی صحت کو متاثر کیا ہے۔ اس کے علاوہ، زد پذیر آبادیاں اکثر آفتوں کے اثرات سے نمٹنے کے قابل نہیں ہوتی ہیں، جس سے ان کے روزگار کے امکانات اور رہائش کے اختیارات براہ راست طور پر متاثر ہو سکتے ہیں۔

پیشکش کردہ عوامی خدمات ہیوسٹن کے لوگوں کے لئے بحالی کے جامع مواقع فراہم کرنے کے لئے۔ یہ خدمات ایک طاقتور اور مزید تیار کمیونٹی کی تعمیر کرتے ہوئے، رہائشیوں کو رہائش کی تلاش، رہائش کے مسائل حل کرنے، یا مستقبل کی آفتوں سے نمٹنے میں مزید لچکدار بننے میں تعاون فراہم کریں گی، چاہے وہ قدرتی ہوں، اقتصادی ہوں یا ذاتی ہوں۔ سروسز مختلف معذوروں کے ساتھ مختلف مختلف حکمت عملی کے ساتھ خدمات تک رسائی حاصل کی جاسکتی ہیں، مختلف ذرائع سے متعلق حکمت عملی، معذور افراد کی خدمت کرنے والے تنظیموں کے ساتھ شراکت داری، اور ضرورت کے طور پر رہنے کے لئے شراکت داری۔

ہریکین ہاروے سے متاثرہ افراد کی ضروریات کی تکمیل کرنے کے لئے خدمات میں رہائشی مشاورت، قانونی مدد، نقل و حمل کی خدمات، منصفانہ رہائشی خدمات، صحت/دماغی صحت کی خدمات، روزگار کی تربیت، افرادی قوت

کی ترقی، اور دیگر خدمات شامل ہو سکتی ہیں۔ رہائشی مشاورت اور قانونی مدد کی خدمات رہائشی رکاوٹوں کو حل کر کے اور رہائشیوں کو اعلیٰ مواقع کے ساتھ ہمسائیگی میں منتقل ہونے کے بہترین انتخاب کی اجازت دیتے ہوئے منصفانہ رہائش کی توسیع میں مدد کریں گی۔ بشمول رہائشی بحالی اور رہائشی تعمیر کی حمایت کرنے والے روزگار کی تربیت اور افرادی قوت کے ترقیاتی پروگرام، ہیوسٹن کی بحال میں مدد کرنے کے لئے ملازمت کی مہارتوں کے لئے ضروریات کی تکمیل کریں گے۔ اس کے علاوہ، افرادی قوت کی ترقی گھریلو آمدنی بڑھانے کے لئے متاثرہ کمیونٹیز کے رہائشیوں کو ضروری مہارتیں اور مواقع فراہم کر کے طویل مدتی بحالی میں اضافہ کریں گی۔ ان متاثرہ لوگوں کی ضروریات کی تکمیل کرنے کے لئے جو بے گھر ہو گئے ہیں یا جن کے بے گھر ہونے کا خطرہ موجود ہے، اس آبادی کی رہائش اور/یا دوبارہ رہائش میں مدد کرنے کے لئے، خدمات میں معاوضہ کی ادائیگیاں، کرائے داری کی رہائش کی امداد، سیکیورٹی ڈپازٹس، اور دیگر خدمات شامل ہو سکتی ہیں۔

رہائشی پروگراموں کے لئے تیاری اور اہلیت میں رہائشیوں کی مدد کرنے کے لئے عوامی خدمات کی فراہمی کا مقصد بھی پیش نظر ہے۔ قانونی خدمات کے ذریعہ عنوان یا ٹیکس کے مسائل کا انسداد اور LMI کی کمیونٹیز کے لئے رہائشی مشاورت کی فراہمی پروگراموں جیسے HCDD کے گھر کے مالک کی امداد اور گھر خریدار کے امدادی پروگراموں کے لئے زیادہ رہائشیوں کو اہل بننے کے لئے تیار کر سکتا ہے۔

a. مختص رقم: \$60,000,000

b. زیادہ سے زیادہ انعام: \$5,000,000 فی رابطہ

c. قومی مقصد: LMI کے فوائد

d. اہل سرگرمی: اہل سرگرمیوں میں شامل ہے HCDA سیک۔ 105(8)(a) میں درج عوامی خدمات کی فراہمی

e. اہل درخواست دہندگان: ذیلی وصول کنندگان کا تعین ایک درخواست یا NOFA/RFP کے عمل کے ذریعہ کیا جائے گا اور اس میں غیر منافع بخش ایجنسیاں اور شامل ہوں گے۔ ہیوسٹن کے افراد کو منتخب شدہ ذیلی وصول کنندگان کے ذریعہ براہ راست طور پر مدد حاصل ہوگی۔ یہ ذیلی وصول کنندگان، انگریزی کی محدود مہارت یا مخصوص ضروریات والی آبادیوں کو شامل کرتے ہوئے تمام رہائشیوں تک خدمات کی رسائی کو یقینی بنائیں گے۔

f. انتخاب کا معیار: پروجیکٹس اور ذیلی وصول کنندگان کا انتخاب ایک درخواست یا NOFA/RFP کے عمل کے ذریعہ کیا جائے گا۔ درخواست یا NOFA/RFP عمل اور قبولیت کی مدت، حد کے معیار، انتخاب کے معیار، اور انعام کے عمل کا واضح طور پر قیام کرے گا۔ انتخاب کے معیار اور متاثرہ اہل خانہ کی کسی بھی ترجیح کو عوامی خدمات کے رہنما اصولوں، NOFA/RFP، یا درخواست میں قائم کیا جائے گا۔ انتخاب کے معیار میں ممکنہ طور پر شامل ہوں گے: سرگرمی اور ضرورت، قیمت کی استحکام اور تاثیر، سرگرمی کے انتظام اور عملدرآمد، اور تجربے / ماضی کی کارکردگی۔

g. منتخب شدہ ذیلی وصول کنندگان کے ذریعہ، عوامی خدمات LMI کے افراد یا LMI کے علاقوں میں موجود افراد کو فراہم کی جائے گی۔ ان میں وہ افراد شامل ہو سکتے ہیں جنہیں رہائشی پروگراموں تک رسائی حاصل کرنے یا رہائشی پروگراموں کے لئے اہل بننے میں مدد حاصل کرنے کے لئے عوامی خدمات کی ضرورت ہو۔ پیش کردہ عوامی خدمات حاصل کرنے کے لئے رہائشی پروگراموں کے ذریعہ پیش کردہ خدمات کو بھی حاصل کرنے کی پابندی ہے۔

h. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

8. اقتصادی حیات نو کا پروگرام

یہ اقتصادی حیات نو کا پروگرام ان روزگار کی تخلیق میں مدد کرے گا جو ہریکین ہاروے کے ذریعہ متاثرہ علاقوں کی اقتصادی زیست پذیری کو بہتر بنائیں گے۔ بہت سارے چھوٹے کاروبار متاثر ہوئے تھے، جس کے نتیجے میں آمدنی کا نقصان ہوا تھا۔ اس کا رہائش کے لئے ادائیگی کرنے والے ایک اہل خانہ کی قابلیت پر براہ راست راست اثر پڑتا ہے، خاص طور پر 0-30 فی صد والے وہ AMI کے گھریلو اراکین جو کسی گھریلو رکن کے روزگار ختم ہونے پر بے گھر ہو سکتے ہیں۔

یہ پروگرام مائیکرو انٹرپرائزس کو شامل کرتے ہوئے کاروباروں کو سرمایہ، کریڈٹ، اور تکنیکی امداد فراہم کر کے کمیونٹی میں ملازمتوں کی تخلیق اور برقراری میں مدد کرے گا۔ قرضوں یا منظوریوں کے ذریعہ امداد فراہم کی جا سکتی ہے، اور امداد گردش قرض کے فنڈ کا حصہ ہو سکتی ہے۔ یہ مقصود ہے کہ یہ پروگرام ان چھوٹے کاروباروں کی حمایت کرے گا جس میں ساتھ کام کئے جانے اور CDBG-DR فنڈز کے ساتھ مالیات فراہم کئے جانے والی رہائشی پروگراموں کا تکملہ کئے جانے والے رہائشی تعمیر فراہم کرنے والے شامل ہیں لیکن ان تک محدود نہیں ہیں۔ اقتصادی حیات نو کی سرگرمیوں کو رہائش کی طویل مدتی بحالی اور تجدید میں تعاون کرنا لازمی ہے۔

a. مختص رقم: \$30,264,834

b. زیادہ سے زیادہ انعام: \$10,000,000 فی ذیلی وصول کنندہ؛ زیادہ سے زیادہ امداد فی کاروبار \$250,000 ہے

c. قومی مقصد: LMI کے فوائد

d. اہل سرگرمی: یہ سرگرمی HCDA کے سیکشن 105(a)(22), 105(a)(19), (a)(17) میں درج کردہ فنڈز کے لئے اہل ہے - FR-6066-N-01 کے تحت ایک چھوٹا سا اہل اہلکار دیگر قومی مقصد دستاویزات اور عوامی فائدہ کے معیار کی اجازت دیتا ہے۔

e. اہل درخواست دہندگان: ذیلی وصول کنندگان کا تعین ایک درخواست یا NOFA/RFP کے عمل کے ذریعہ کیا جائے گا اور اس میں غیر منافع بخش اور منافع بخش ایجنسیاں شامل ہو سکتے ہیں۔ درخواست یا NOFA/RFP کو واضح طور پر عمل اور قبولیت کی مدت، حد کے معیار، انتخاب کے معیار، اور ایوارڈ کے عمل کو واضح طور پر قائم کرے گا۔ انتخاب کے معیار میں ممکنہ طور پر شامل ہوسکتا ہے: پروگرام کی ضرورت، لاگت کی استعداد اور اثر انداز، سرگرمی کے انتظام اور عملدرآمد، اور تجربے / ماضی کی کارکردگی۔ بیوسٹن کے لوگوں اور کاروباروں کو منتخب شدہ وصول کنندگان کے ذریعہ براہ راست امداد حاصل ہوگی۔ مستثنیٰ ذیلی وصول کنندگان میں عوامی یا نجی غیر منافع بخش اداروں، حکام، یا تنظیموں اور منافع بخش تنظیموں شامل ہیں۔

f. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

9. منصوبہ بندی

فنڈنگ کا استعمال سب سے زیادہ متاثرہ اور پریشان حال علاقوں کو فائدہ پہنچانے والی منصوبہ بندی کی سرگرمیوں کے لئے کیا جائے گا۔ زد پذیر آبادیوں یا ہمسائیگی کو اکثر آفتوں سے واپسی کرنے میں دشواری کا سامنا کرنا پڑتا ہے۔ بیوسٹن کے لوگوں کی حفاظت اور آفتوں سے بحال ہونے میں ان کی مدد کرنے کے لئے منصوبہ بندی کی سرگرمیوں کی توجہ مختلف تخفیف اور استحکام کی کوششوں پر مرکوز کی جائیں گی۔

منصوبہ بندی کی سرگرمیوں میں شہر کی بحالی کی منصوبہ بندی کی ترقی کو مطلع کرنے اور مختلف شہر وسیع رہائشی سرگرمیوں کی حمایت کرنے کے لئے کمیونٹی کی مشغولیت شامل ہوگی۔ شہر ان فنڈز کا استعمال تخفیف یا استحکام سے متعلق مخصوص مضامین کا مطالعہ کرنے میں کر سکتا ہے جو ہیوسٹن میں ہریکین ہاروے یا آفتوں کے مکرر مزاج کے اثرات سے نمٹ سکتے ہیں۔ مطالعات یا منصوبہ بندیوں کی اقسام میں سیلاب پر قابو، ڈرینج کی بہتری، مستحکم رہائشی حل، منصفانہ رہائش، بے گھری، موج زنی سے حفاظت، اقتصادی ترقی، انفرا اسٹرکچر کی بہتری، یا ہریکین ہاروے سے مزید بحالی کی سمت میں دیگر کوششیں، مستقبل کے نقصانات میں تخفیف، اور بحالی کی جامع کوششوں کے لئے منصوبہ بندیوں کا قیام شامل ہو سکتا ہے۔ شہر مختلف مقامی قواعد و ضوابط کے ساتھ مختلف منصوبہ بندی کے منصوبوں پر کام کر سکتا ہے۔

GLO نے ہیوسٹن کی منصوبہ بندی کی لاگتوں کو اپنے اختصاص کے 5 فی صد تک محدود کر دیا ہے۔ ہیوسٹن شہر ان فنڈز کو GLO کے ایک ذیلی وصول کنندہ کے طور پر منظم کرے گا۔ مزید ترمیمات منصوبہ بندی کے ان فنڈز کے ایک حصہ کو مخصوص پروجیکٹس کے نفاذ کے لئے دیگر اہل اخراجات میں تبدیل کر سکتی ہیں، جن کا مطالعہ یا تیاری منصوبہ بندی کے عمل کے ذریعہ کی جا سکتی ہے۔

a. مختص رقم: \$23,100,000

b. اہل سرگرمیاں: اہل سرگرمی ہے منصوبہ بندی، شہری ماحولیاتی ڈیزائن، اور CFR 570.205 24 میں درج کردہ طور پر پالیسی-منصوبہ بندی-انتظامیہ-گنجائش کی تعمیراتی سرگرمیاں۔

c. انتخاب کے معیار: منصوبوں اور / یا ذیلی وصول کنندگان کو ایک درخواست، NOFA/RFP، یا دیگر مسابقتی عمل کے ذریعہ منتخب کیا جائے گا۔ درخواست یا NOFA/RFP کو واضح طور پر عمل اور قبولیت کی مدت، حد کے معیار، انتخاب کے معیار، اور ایوارڈ کے عمل کو واضح طور پر قائم کرے گا۔ انتخاب کے معیار کو درخواست، NOFA/RFP یا مسابقتی عمل میں قائم کیا جائے گا اور ممکنہ طور پر منصوبہ بندی کی سرگرمیوں / منصوبے کی وضاحت، تنظیمی تجربے، لاگت کی استحکام اور اثر انداز، اور سرگرمی / منصوبے کا انتظام شامل ہوگا۔ سرگرمیوں کے لئے ترجیحات ان میں شامل ہیں جو ہیوسٹن میں ہاؤسنگ کے مسائل کی تفہیم کو بہتر بنانے، فنڈز کے اثرات کا اندازہ لگانے، اور ضروری HUD دستاویزات کی ترقی کی حمایت کرتے ہیں۔

d. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

10. رہائش کا انتظام

نگرانی، انتظام، اور رپورٹنگ کے مقاصد کے لئے GLO CDBG-DR17 کے ساتھ وابستہ انتظامیہ لاگتوں کے لئے مختص مکمل 5 فی صد کو برقرار رکھے گا۔ واحد استثنا ان رہائشی سرگرمیوں کے ساتھ وابستہ لاگتوں کے لئے پروگرام کی رقم کی 2 فی صد تک کے لئے اجازت ہے جسے انتظامیہ قسم کی سرگرمیوں کی ضرورت ہوگی۔ ہیوسٹن 24 CFR 570.206 میں درج کردہ کے مطابق رہائشی سرگرمیوں سے متعلق پروگرام کے انتظامیہ کی لاگتوں کے لئے GLO کے ذریعہ اجازت شدہ انتظامیہ کی لاگتوں کے لئے مکمل 2 فی صد کے بجٹ کی منصوبہ بندی کرتا ہے۔

a. مختص رقم: \$20,835,088

b. کیس: GLO شہر کو رہائشی سرگرمیوں کے نفاذ کے لئے براہ راست طور پر متعلقہ لاگتوں کے لئے پروگرام کی رقم کا 10 فی صد اور غیر رہائشی اور انفرا اسٹرکچر کی سرگرمیوں کے لئے 6 فی صد خرچ کرنے کی اجازت دے گا۔ GLO نے انجینیئرنگ اور ڈیزائن سے متعلق سرگرمیوں کو کل پروجیکٹ کے انعام کے 15 فی

صد پر مقرر کیا ہے، ما سوائے اس کہ GLO کی منظوری سے مشروط، مخصوص خدمات ضروری نہ ہوں۔ سرگرمی کی ترسیل کی ان لاگتوں کو ضرورت کے مطابق انفرادی پروگراموں اور پروجیکٹس کے لئے GLO کی جانب شہر کی درخواستوں میں واضح کیا جائے گا۔

c. ٹائم فریم: پروگرام کے آغاز کی مجوزہ تاریخ اس عملی منصوبہ بندی میں ترمیم کی HUD کی منظوری کے فوراً بعد ہے۔ مجوزہ تاریخ اختتام پروگرام کی تاریخ آغاز سے لے کر 5 سال کے بعد ہے۔

6.1. شہری شرکت-ریاستی ایکشن پلان

اس منصوبے کا بنیادی ہدف ٹیکساس کے رہائشیوں کو ایسے واضح مواقع فراہم کرنا ہے، کہ وہ خود کو بحالی کے عمل میں شامل کریں، کیونکہ یہ CDBG-DR کا حصہ ہے۔ دی ٹیکساس جنرل لینڈ آفس GLO ان مشکلات سے بخوبی آگاہ ہے جن کا بہت سے لوگ ہاروے طوفان کے بعد سے سامنا کر رہے ہیں اور وہ بحالی کی کوشش میں مصروف کمزور آبادیوں کو آسان رسائی فراہم کرنے کیلئے کوشاں ہے۔

GLO کا کمیونٹی ڈویلپمنٹ اینڈ ری وائٹلائزیشن (CDR) کا ہاروے طوفان کیلئے شہریوں کی شرکت کا منصوبہ Federal HUD Register Notice Vol. 83, No. 28 جمع، 9 فروری 2018 کو وضع کردہ تقاضوں کی بنیاد پر تیار کیا گیا تھا۔

نوٹس کے مطابق، "مزید ہموار عمل کی اجازت دینے اور یہ یقینی بنانے کیلئے کہ حادثے سے بحالی کی گرانٹس بروقت انداز میں عطا کی جائیں، (2) 42 U.S.C. 5304(a) اور (3) اور 42 U.S.C. 12707 اور CFR 570.486 اور 24 CFR 1003.604 اور CFR 91.115(b) اور (c) کی سفارشات کو شہری شرکت کے تقاضوں کے مطابق معاف کیا جاتا ہے اور مندرجہ ذیل تقاضوں سے بدلا جا رہا ہے۔ ہموار کردہ تقاضے عوامی سماعتوں کی اجازت نہیں دیتے لیکن گرانٹ وصول کرنے والے سے تقاضا ضرور کرتے ہیں کہ شہریوں کے تبصرے اور گرانٹ فنڈز کے استعمال کے متعلق شہریوں کو فی الحال (کم از کم 14 دن) حاصل رسائی کیلئے موزوں موقع فراہم کریں۔"

ٹیکساس GLO's سٹیزن پارٹسپیشن پلان فار ہریکین ہاروے کے تازہ ترین ورژن کو www.glo.texas.gov پر رکھ دیا جائے گا۔

دی سٹیٹ آف ٹیکساس ایکشن پلان فار ہریکین ہاروے اور بعد میں پیش آنے والی کوئی سی بھی ترمیم ہاروے طوفان سے بڑے نقصانات اور بحالی کے عمل میں غیر تکمیل شدہ ضروریات کی خاکہ بندی کرتی ہیں۔ لائحہ عمل CDBG-DR فنڈز کے جائز استعمال، اور مخصوص پروگرامز کی خاکہ بندی کرتا ہے جو کہ GLO کی جانب سے قابل اجازت ہوں گے۔

A. اشاعت

اس سے قبل کہ GLO اس گرانٹ یا اس گرانٹ میں کسی اہم ترمیم کیلئے لائحہ عمل کو اپنالے، GLO مجوزہ منصوبے یا ترمیم کو <http://www.glo.texas.gov/recovery/reporting/action-plans/index.html> پر شائع کرے گا، جو کہ GLO کی مرکزی ویب سائٹ ہے، اور اضافی ایجنسیوں کی ویب سائٹس کے ساتھ اس کا تقابلی حوالہ بھی دے گا: TexasRebuilds.org اور TexasRebuilds.com۔

GLO اور/یا ذیلی وصول کنندگان متاثرہ شہریوں کو برقی ڈاک، پریس ریلیزز، عوامی اہلکاروں کی جانب سے بیانات، میڈیا میں اشتہارات، عوامی خدمت کے اعلانات، نیوز لیٹرز، علاقائی تنظیموں کے ساتھ روابط، اور/یا سوشل میڈیا کے ذریعے مطلع کرے گا۔

GLO اس بات کو یقینی بنائے گا کہ تمام شہریوں کو پروگرامز کے متعلق معلومات تک یکساں رسائی ہو، بشمول معزوریوں والے افراد اور انگریزی میں محدود مہارت رکھنے والے افراد (LEP) کو۔ GLO یقینی بنائے گا کہ پروگرام کی معلومات اس جغرافیائی علاقے کیلئے موزوں زبانوں میں دستیاب ہے جو دائرہ اختیار میں ہیں اور جہاں خدمات فراہم کی جاتی ہیں۔ یہ یقینی بنانے میں معاونت کیلئے کہ یہ معلومات LEP آبادیوں کو دستیاب ہیں، وصول کنندگان کو (وفاقی اقتصادی امداد کے وصول کنندگان کو ٹائٹل VI کے متعلق حتمی راہنمائی، قومی آبائیت کی بنیاد پر امتیازی سلوک کی ممانعت جو انگریزی میں محدود قابلیت رکھنے والے افراد پر اثر انداز ہوتا ہے)، اشاعت کردہ مورخہ جنوری 22، 2007 در Federal Register (72 FR 2732) سے رابطہ کرنا چاہیئے۔

یہ ایکشن پلان کلی طور پر ہسپانوی، ویتنامی، چائنیز، اردو اور عربی میں ترجمہ کیا جائے گا۔ یہ منتخب کردہ زبانیں CDBG-DR فنڈز کے تمام اہل علاقوں کی بنیاد پر اور انگریزی کی محدود صلاحیت کے حامل افراد کے لیے منتخب کی گئی ہیں۔ افراد کی جانب سے اضافی زبانوں میں رسائی کا تقاضہ کیے جانے کے ضمن میں GLO درخواست کرنے پر ایکشن پلان کے تخصیص کردہ تراجم فراہم کرنے کے لیے ترجمہ کی سروس کے ساتھ رابطہ کرے گا۔ وہ تمام عوامی جگہیں جو نجی افراد کے لیے دستیاب پروگرامز میں براہ راست کام کرتی ہیں، وہ قابل اطلاق زبانوں میں اس سروس کی تفصیلات کے ضمن میں مجموعی طور پر تشہیر کریں گے۔ GLO کی ویب سائٹ میں یکساں ترتیب شامل ہو گی۔

لائحہ عمل کی اشاعت یا اہم ترمیم کی اشاعت کے بعد، GLO کم از کم 30 دن کا منطقی موقع فراہم کرے گا اور اس کے پاس تبصرے وصول کرنے کیلئے طریقہ ہو گا (طریقے ہوں گے)۔ شہری معذور افراد یا جن کو تکنیکی مدد کی ضرورت ہے وہ مدد کے لئے GLO دفتر سے رابطہ کرسکتے ہیں، یا تو: 512-463-5330 TDD یا TX ریلے سروس 1-7 کے ذریعے۔

GLO تبصرے USPS میل، فیکس، ای میل، یا GLO کی ویب سائٹ کے ذریعے وصول کرے گا:

ٹیکسس جنرل لینڈ آفس
کمیونٹی ڈویلپمنٹ اور ری وائٹلانزیشن
P.O. Box 12873
Austin, TX 78711-2873
فیکس: 512-475-5150
ای میل: cdr@glo.texas.gov

لائحہ عمل میں، GLO وہ معیارات مختص کرے گا جو تعین کرتے ہوں کہ GLO کے منصوبے میں کیا تبدیلیاں منصوبے میں اہم ترمیم کی شکل اختیار کرتی ہیں۔ کم از کم، مندرجہ ذیل تبدیلیاں ایک اہم ترمیم بن جاتی ہیں: پروگرام کے فائدے یا اہلیت کے معیار میں تبدیلی، سرگرمی کی شمولیت یا حذف کاری، یا مالیاتی حد کا تعین یا از سر نو تعین جو GLO نے لائحہ عمل میں مختص کیا ہو۔

B. عوامی تبصروں پر غور

GLO لائحہ عمل یا کسی اہم ترمیم کے متعلق تمام تبصروں پر غور کرے گا۔ تبصروں کا خلاصہ اور ضمیمے کے سیکشن میں واقع ہر ایک کو GLO کا ردعمل لائحہ عمل یا اہم ترمیم سمیت HUD کو جمع کرایا جائے گا۔

C. شہریوں کی شکایات

GLO ہر شہری شکایت کو ایک بروقت تحریری ردعمل فراہم کرے گا۔ ردعمل شکایت کی وصولی کے پندرہ (15) کاروباری دنوں کے اندر اندر فراہم کیا جائے گا، جہاں اس پر عمل کرنا ممکن ہو۔

D. اہم ترمیم

جو جوں گرانٹ دیئے جانے کے عمل کے ذریعے اضافی معلومات اور فنڈنگ دستیاب ہوتی ہے، اس لائحہ عمل میں ترامیم متوقع ہیں۔ اس لائحہ عمل میں کوئی اہم ترمیم اپنانے سے قبل، GLO مجوزہ منصوبے یا ترمیم کو GLO کی سرکاری ویب سائٹ پر شائع کر دے گا اور شہریوں، متاثرہ مقامی حکومتوں، اور دلچسپی رکھنے والے دیگر فریقین کو

منصوبے یا ترمیم کے مندرجات کا معائنہ کرنے کا مناسب موقع فراہم کرے گا۔ کم از کم، مندرجہ ذیل تبدیلیاں ایک بڑی ترمیم بنیں گی۔

- پروگرام کے فائدے یا اہلیت کے معیار میں کوئی تبدیلی؛
- 5 ملین \$ سے زائد رقم کی تفویض یا از سر نو تفویض؛ یا پھر
- کسی سرگرمی کی شمولیت یا حذف کاری۔

E. غیر اہم ترمیم

جب GLO منصوبے میں کوئی ایسی تبدیلی کرتا ہے جو کہ اہم نہ ہو، تو وہ HUD کو مطلع کرے گا۔ HUD کو ترمیم کے مؤثر ہونے سے کم از کم پانچ (5) کاروباری ددن قبل مطلع کیا جائے گا۔ HUD غیر اہم ترمیم کی وصولی کی بذریعہ ای میل پانچ (5) کاروباری دنوں میں تصدیق کرے گا۔

F. کمیونٹی کی مشاورت

ہاروے طوفان کے ٹیکساس کے ساحل پر ٹکرانے سے قبل، GLO نے قدرتی آفت کی راہ میں آنے کے خدشے میں موجود مقامی حکام کو ای میل کرنے کیلئے اقدامات اٹھائے، جو کہ انہیں ان اقدامات کی یاددہانی کراتے تھے جو وہ ضرورت پڑنے پر مؤثر بحالی کو یقینی بنانے میں مدد دینے کیلئے اٹھا سکتے تھے۔ تب سے، GLO نے مقامی حکام اور دلچسپی رکھنے والے فریقین سے ردعمل حاصل کرنے کیلئے اپنی کوششوں کو ملاقاتوں، کانفرنس کالز، اور متاثرہ کمیونٹیز میں متواتر دوروں کے ذریعے جاری رکھا ہوا ہے۔ ان دوروں میں عوامی فورمز اور منتخب حکام بشمول مقامی، ریاستی، اور وفاقی شراکت داروں کے ساتھ ملاقاتیں شامل رہی ہیں۔

نومبر کے وسط سے، GLO نے مقامی منتخب اہلکاروں کے ساتھ ہفتہ وار کانفرنس کالز منعقد کرائی ہیں تاکہ ہاروے طوفان کے بعد بحالی کی کوششوں پر اپ ڈیٹس فراہم کی جائیں۔ کالز میں فریقین کیلئے مجموعی بحالی اور اپنی کمیونٹی سے متعلق ناگزیر سوالات پوچھنے کیلئے وقت شامل تھا۔ فروری میں، GLO نے خود کو مہینے میں دو بار کالز کرنے پر بدل لیا، لیکن اگر مقامی ماہرین درخواست کریں تو یہ تواتر بڑھ سکتا ہے۔

HUD کے ساتھ شراکت داری میں، GLO "سٹرائٹ ٹیم میٹنگز" منعقد کراتا رہا ہے تاکہ انفرادی کمیونٹیز کیلئے بہترین باہمی تعاون پر مبنی بحالی کو عمل میں لانے کیلئے مقامی اہلکاروں کو مخصوص سوالات پوچھنے اور ممکنہ پراجیکٹس کو ریاستی اور وفاقی ایجنسیوں کے پاس لانے کا موقع ملے۔ مقصد یہ ہے کہ متاثرہ علاقے میں ہر کاؤنٹی کے ساتھ ایک سٹرائٹ ٹیم میٹنگ سرانجام دی جائے۔

GLO نے ٹیکساس کو از سر نو تعمیر کرنے کیلئے گورنر کے کمیشن کے ساتھ ملاقاتوں، سٹرائٹ ٹیم میٹنگز اور دیگر درخواست کردہ میٹنگز میں شرکت کی ہے۔ کمیونٹی مشاورت کی مجموعی فہرست ضمیمے میں شامل ہے۔

G. عوامی ویب سائٹ

GLO ایک عوامی ویب سائٹ برقرار رکھے گا جو اس بات کے متعلق معلومات فراہم کرتی ہے کہ تمام گرانٹ فنڈز کس طرح منظم/جاری کیے جاتے ہیں، بشمول: تمام لائحہ عمل کے لنکس، لائحہ عمل کی ترمیم، CDBG-DR پروگرام کی پالیسیاں اور کاروائیاں، کارکردگی کی رپورٹیں، شہری شرکت کے تقاضے، اور اس کے لائحہ عمل میں بیان کردہ تمام سرگرمیوں کیلئے سرگرمی/پروگرام کی معلومات، بشمول تمام ٹھیکوں اور حصول کی فی الحال جاری پالیسیاں۔

GLO مندرجہ ذیل آئٹمز کو www.glo.texas.gov/recovery پر دستیاب کرے گا: (1) لائحہ عمل (تمام ترامیم سمیت)؛ ہر سہ ماہی کی کارکردگی کی رپورٹ (QPR) جیسا کہ DRGR کا استعمال کرتے ہوئے تخلیق کی گئی؛ (2) حصول کی پالیسیاں اور کاروائیاں؛ (3) سرانجام دیئے گئے CDBG-DR ٹھیکے؛ اور (4) GLO کی جانب سے فی الحال حاصل کی جانے والی مصنوعات یا خدمات کی حیثیت (مثلاً حصول کا مرحلہ، تجاویز کیلئے درکار معاہدے، وغیرہ)۔

مندرجہ بالا مخصوص آئٹمز کے ساتھ، GLO ان فنڈز کے ساتھ وابستہ قدرتی آفت سے بحالی کی تمام سرگرمیوں کے متعلق ایک جامع ویب سائٹ برقرار رکھے گا۔ اس میں GLO کی مرکزی ویب سائٹ www.glo.texas.gov پر معلومات کی اطلاع دینا، اور قدرتی آفت سے بحالی کیلئے خصوصی طور پر وابستہ ایک علیحدہ سائٹ میں پروگرام کی اضافی، تفصیلی معلومات شامل ہیں۔ دونوں ویب سائٹس کو بروقت انداز میں اپ ڈیٹ کیا جائے گا تاکہ ان فنڈز کے استعمال کے متعلق تازہ ترین معلومات، اور جہاں ضرورت پڑے، پالیسیوں اور کاروائیوں میں کوئی سی تبدیلیوں کی عکاسی ہو۔ کم از کم، اپ ڈیٹس ماہانہ بنیادوں پر کی جائیں گی۔

1. ہیوسٹن شہر اور بیرس کاؤنٹی کی ویب سائٹس

ہیوسٹن کا شہر: www.houstontx.gov/housing

بیرس کاؤنٹی: <http://harriscountycorner.org/>

2. COG کی ویب سائٹس

- المارو کا علاقہ کونسل آف گورنمنٹ (AACOG): www.aacog.com
- برازوس کی وادی کونسل آف گورنمنٹ (BVCOG): www.bvcog.org
- کیپٹل علاقہ کونسل آف گورنمنٹ (CAPCOG): www.capcog.org
- کوسٹل بینڈ کونسل آف گورنمنٹ (CBCOG): www.cbcog98.org
- سینٹرل ٹیکساس کونسل آف گورنمنٹ (CTCOG): www.ctcog.org
- گہری مشرقی ٹیکساس کونسل آف گورنمنٹ (DETCOG): www.detcog.org
- گولڈن کریسنٹ ریجنل پلاننگ کمیشن (GCRPC): www.gcrpc.org
- ہیوسٹن-گیلووٹن علاقہ کونسل (H-GAC): www.h-gac.com
- جنوب مشرقی ٹیکساس ریجنل پلاننگ کمیشن (SETRPC): www.setrpc.org

H. معافیاں

دی اپروپرییشنز ایکٹ HUD (The Appropriations Act) کے سیکرٹری کو اختیار دیتا ہے کہ وہ کسی بھی اُس قانون یا ضابطے کی کسی دفعہ کیلئے متبادل تقاضوں کو معاف یا مختص کرے، جو کہ سیکرٹری اپنی ذمہ داری سے یا پھر وصول کنندہ کے ان فنڈز اور ضمانتوں کے استعمال کے متعلق جاری کرتا ہے، ماسوائے ان تقاضوں کے جو منصفانہ رہائش، عدم امتیاز، مزدوری کے معیارات، اور ماحول (سیسے والے پینٹس کے متعلق تقاضوں سمیت) سے متعلق ہوں، ایسا مندرجہ ذیل صورتوں میں ہوتا ہے: (1) گرانٹ وصول کرنے والے کی جانب سے یہ وضاحت کرنے والی درخواست پر کہ ایسے فنڈز یا گرانٹوں کے استعمال کو فروغ دینے کیلئے ایسی معافی کیوں درکار ہے، اور (2) سیکرٹری کی جانب سے یہ پتہ لگانے پر کہ ایسی معافی HCD Act کے ساتھ عدم مطابقت نہیں رکھے گی۔ ضابطے کی معافی کا اختیار 24 CFR 5.110 اور 570.5 بھی فراہم کرتا ہے۔

6.2. شہریوں کی شرکت – پیرس کاؤنٹی مقامی عملی منصوبہ

اس منصوبے کا اولین مقصد پیرس کاؤنٹی کے شہریوں کو بحالی کے عمل میں مشغول رکھ کر حتمی مواقع فراہم کرنا ہے جسکا سروکار CDBG-DR فنڈز سے ہے۔ پیرس کاؤنٹی دراصل سمندری طوفان ہاروی کے بعد آنے والی بیشتر کو درپیش مشکلات سے بخوبی واقف ہے اور بحالی سے نبر آزا ما ہونے والی غیر محفوظ آبادی تک باآسانی رسائی کی کوشش کر رہے ہیں۔

6 اپریل 2018 کو پیرس کاؤنٹی نے باقاعدہ طور پر اپنی مصروف سرگرمیوں کا آغاز کیا۔ سمندری طوفان ہاروی CDBG-DR اور AFFH سے بحالی کیلئے رہائشی علاقوں کے شنیرز خریدنے، دیگر گھریلو مالکان کی ادائیگیوں اور مستقبل میں شہریوں کی شمولیت کی ضرورت پر بات چیت کیلئے کاؤنٹی نے مقامی وکیلوں سے ملاقات کی بالخصوص دوران اور بعد از تباہی۔ کمیونٹی کو مشغول رکھنے کے لئے کاؤنٹی کے مقاصد کاؤنٹی میں ضروریات اور ضرورت کے حصہ رسد کی درخواست میں مدد کرنا، ثانوی اور مستقبل کی ضروریات کیلئے موجودہ خدمات کو ذرائع کے سمت کی فراہمی، CDBG-DR پروگرام پر تعلیم، اور بہترین ممکنہ حد تک کسی امتیازی عمل جس میں ملکی شہری مبتلا ہیں، جن سے وہ بحال ہوئے، کی شناخت اور تشخیص تک رسائی کی فراہمی ہے۔ کاؤنٹی عوام کو مشغول رکھنے کی متلاشی ہوگی بالخصوص غیر محفوظ آبادی جیسا کہ کم آمدن اور معزور افراد؛ ہاؤسنگ اور سول رائٹ وکلاء؛ مقامی کمیونٹی رہنما؛ غیر منافع؛ کاروباری مالکان؛ اور دیگر کے اسٹیک ہولڈرز۔ پیرس کاؤنٹی مشاغل کے کئی طریقہ کار فراہم کر رہی ہے۔

1. اسٹیک ہولڈرز اور فوکس گروپ کا اجلاس۔ بحالی اور ضروریات کے حصہ رسد کی مخصوص عنوان کے اطراف چھوٹے گروپی مذاکرات
2. عوام الناس کو خوش آمدید کہنے کے لئے ایک اوپن ہاؤس انداز میں کمیونٹی اجلاس
3. انگریزی اور ہسپانوی میں فراہم کردہ کمیونٹی سروے
4. ایک باکس میں کمیونٹی اجلاس، جو نچلی سطح کی کمیونٹی مشاغل کے ساتھ ہمسائیوں کے چھوٹے گروہ کی رہنمائی کرنے والے مقامی ٹالٹ کو بزریعہ گھریلو اور کمیونٹی بحالی اور CDBG-DR سے متعلق سوالات کے سلسلہ کی اجازت دیتا ہے۔
5. پروجیکٹ کی بازیابی کی ویب سائٹ ہراساں کاؤنٹی، کمیونٹی کے رہنماؤں، کاروباری اداروں، اور دیگر دلچسپی والے جماعتوں کے باشندوں کو پیش رفت کی بحالی کے پروگراموں اور وسائل کے لنکس پر تازہ ترین معلومات پیش کرتا ہے۔ ویب سائٹ کے ایڈریس <http://harrisrecovery.org> ہے۔

مئی تا جولائی 2018 سے، پیرس کمیونٹی سروس ڈیپارٹمنٹ نے ہمارے کمیونٹی پارٹنرز کے ساتھ کمیونٹی اجلاس کا ایک سلسلہ منعقد کر رکھا ہے۔ جیسا کہ ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹس اور بیکر ریلے (ضمیمہ میں اجلاس کی فہرست ملاحظہ کریں)۔ یہ اجلاس پوری کاؤنٹی اور بشمول کاؤنٹی کے چند چھوٹے شہروں میں منعقد کئے گئے۔ اجلاس کا مسودہ انگریزی، ہسپانوی اور ویتنامی زبان میں بزریعہ مقامی اسکولوں، یونیورسٹی اضلاع، مقامی غیر منافع، سوشل میڈیا، رہائشیوں کو براہ راست ای میل، گھر گھر جاکر قائل کر کے، رہائشیوں کو فون کالز کر کے، تحریری پیغامات، کمیونٹی عمارات میں ڈاک اور نیوز میڈیا ریلیز (ریڈیو، پرنٹ اور ٹیلی ویژن) تقسیم کیا گیا۔ اجلاس میں اوسطاً 55 افراد تھے بمعہ دو اجلاس جسکی حاضری 100 افراد سے زائد تھی۔ اجلاس میں زبان اور علامتی زبان کے مترجم دستیاب تھے۔ شہریوں کی جانب سے مذاکرات، بے اوٹ پروگرام اور ذاتی ضروریات کے متقاضی نکاسی آب کی بہتری جو ضرورت بحالی جیسے کہ گھریلو مرمت کے آپشن اور سستی ہاؤسنگ کی ضرورت پر مشتمل تھا۔ اجلاس میں، پیرس کاؤنٹی نے، لیون اسٹار لیگل، HC ہاؤسنگ ریسورس سینٹر، FEMA اور مقامی کاؤنٹی جسکا کا احاطہ اجلاس کے شرکاء کیلئے اطلاعاتی بوتھ کو آپریٹ کرنا تھا، کی میزبانی کی۔

بیرس کاؤنٹی نے مضمون کے ماہرین اور وکلاء کے ساتھ دو اجلاس کا انعقاد کیا۔ حاضرین میں ہاؤسنگ فراہم کنندہ، فیئر ہاؤسنگ ایڈووکیٹ، غیر منافع، ہاؤسنگ اتھارٹیز، یونیورسٹیز، ماہر ماحولیات، انجینئرز، مالیاتی فراہم کنندگان، معمار، عقیدت پرور رہنما، قانونی خدمات فراہم کنندگان اور معزور آبادی کی خدمات سر انجام دینے والی تنظیمیں شامل تھیں۔

پروجیکٹ کی بازیابی کی ویب سائٹ کے بارے میں پالیسیاں

CDBG-DR کاؤنٹی کے لیڈ منظم بیرس کاؤنٹی کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ نے پراجیکٹ کی بازیابی کی ویب سائٹ تیار کی ہے جو بیرس کاؤنٹی رہائشیوں، کمیونٹی کے رہنماؤں، کاروباری ادارے، اور دیگر دلچسپی والے اداروں کو تباہی کی بازیابی کے پروگراموں اور ذرائع سے متعلق لنکس پر تازہ معلومات فراہم کرتا ہے۔ . کاؤنٹی اس عوامی ویب سائٹ کو برقرار رکھا جائے گا جس میں معلومات اکاؤنٹنگ فراہم کی جاتی ہے کہ کس طرح تمام فنڈز کو استعمال کیا جاتا ہے اور انتظام / منظم کیا جاتا ہے، بشمول: ایکشن پلانوں اور ترمیم کے لنکس؛ CDBG-DR پروگرام کی ہدایات، پالیسیوں اور طریقہ کار؛ کارکردگی کی رپورٹ؛ شہری کی شرکت؛ اور سرگرمی / پروگرام کے بارے میں معلومات کے بارے میں بیان کردہ سرگرمیوں کے لئے ٹیکساس ایکشن پلان کی ریاست کے سیکشن میں بیان کیا گیا ہے، بشمول معاہدوں کی تفصیلات اور جاری خریداری کی پالیسیاں۔

بیرس کاؤنٹی پروجیکٹ بازیابی کی ویب سائٹ کا ایڈریس <http://harrisrecovery.org> ہے۔

ایک کم از کم خواہش جامع ویب سائٹ کو باقاعدگی سے جائزہ لیا اور ماہانہ بنیاد پر اپ ڈیٹ کیا جائے گا۔

ہارس کاؤنٹی سیلاب کنٹرول ڈسٹرکٹ کے ساتھ شراکت داری

HCFCD 1935 اور 1929 میں تباہ کن سیلاب کے جواب میں کمیونٹی رہنماؤں کی مدد کے لئے درخواست کے بعد 1937 میں ٹیکساس قانون سازی کی طرف سے پیدا ایک خاص مقصد کا ضلع ہے۔ HCFCD اصل میں دریاؤں، سلسلے، ٹرانسپورٹ اور سیلاب کے پانی کی نگرانی کی ذمہ داری دی گئی تھی۔ بیرس کاؤنٹی "گھریلو، میونسپل، سیلاب کنٹرول، آبپاشی اور دیگر مفید مقاصد کیلئے۔" اس کے علاوہ، HCFCD بیرس کاؤنٹی، جنگلات کے تحفظ کے بہاؤ کی زمین کی بحالی اور ریکلیمیشن کے لئے ذمہ دار تھا، اور بحریہ پانی "نیوگیبل" رکھنے والے طوفان کے پانی میں ان کے بہاؤ کو ریگولیت کر کے رکھتا تھا۔

HCFCD نے بیرس کاؤنٹی رہائشی خرگوش پروگرام 1985 میں شروع کر دیا اور سیلاب سے متعلق 3,000 مکانات کو سیلاب پلانے میں گہری جگہوں پر قبضہ کر لیا اور ہٹا دیا ہے جہاں سیلاب کی خرابی کی کمی کے منصوبوں جیسے چینل میں بہتری یا طوفان پانی کی حراستی بیسن کی لاگت آئے گی، لاگت مؤثر اور / یا فائدہ مند نہیں ہیں۔ ایک بار خریدا، یہ پارسل سیلاب کے اسٹوریج میں مدد فراہم کرتے ہیں، ان کی فائدہ مند کام پر واپس آ جاتے ہیں۔ ان گھریلو خریدار جو خریدے گئے ہیں وہ سیلاب کے خطرے کے خاتمے کے باعث کسی علاقے میں منتقل کرنے میں مدد ملتی ہیں۔

جیسا کہ کاؤنٹی CDBG-DR فنڈ کے منظم ہے اور اس طرح کے طور پر طوفان باروی کاؤنٹی میں تباہ کن سیلاب تھا، یہ بیرس کاؤنٹی کے لئے HCFCD کے ساتھ کام کرنے کے لئے ایک قدرتی شراکت داری ہے۔ بیرس کاؤنٹی، اس کے کمیونٹی سروسز ڈیپارٹمنٹ اور انجینئرنگ آفس کے ذریعہ، HCFCD کے ساتھ باقاعدگی سے ملنے کے لئے مستقبل میں پروگراموں کو ترقی دینے کے لئے مستقبل میں ترقیاتی منصوبوں کو فروغ دینے اور خرید آؤٹ پروگرام کو بڑھانے کے لئے، خاص طور پر LMI خاندانوں کو۔ ٹیم (1) خریدنے کے پروگرام اور (2) مستقبل کے نکاسیج میں بہتری کے بارے میں باشندوں کے لئے کوششوں کو فروغ دیتا ہے۔ مئی سے اگست 2018 تک، دونوں گروپوں نے 35 برادری

اجلاسوں کو عوامی بحالی کے وسائل کے بارے میں عوام کو تعلیم دینے اور مستقبل کی ممکنہ منصوبوں پر غیر ضروری ضروریات اور تبصرے پر عوامی ان پٹ کو جمع کرنے کا اہتمام کیا۔

شکایت اور اپیل

بروقت اور پیشہ وارانہ انداز میں شکایات اور اپیلوں کا جواب دینے کے لئے ہارس کاؤنٹی ذمہ دار ہے۔ درخواست دہندگان کے لئے ایک فوری اور موثر نظام فراہم کرنے کے لئے ایک شکایت اور اپیل کا طریقہ کار انحصار کیا جائے گا جو خدشات یا تنازعہ کے حل کے لئے درخواست دہندگان کے ساتھ ہوسکتی ہے اور ہارس کاؤنٹی کے ذریعہ فراہم شدہ طریقہ کار کے ساتھ ہو سکتا ہے۔ اپیل کے طریقہ کار میں ایک غیر رسمی اور ایک تحریری شکایت کے عمل میں شامل ہوسکتا ہے جس میں شامل ہوسکتا ہے لیکن غیر رسمی سنجیدگی، تیسری پارٹی کا جائزہ لینے اور ڈائریکٹر کی منظوری تک محدود نہیں۔ ہارس کاؤنٹی ہر شکایت کا ریکارڈ رکھتا ہے یا اپیل کرتا ہے کہ وہ تمام مواصلات اور ان کے فیصلوں کو شامل کرنے کے لئے حاصل کرے۔ شکایات جنہوں نے منصفانہ ہاؤسنگ قوانین کی خلاف ورزی کی توثیق کی جائے گی فوری طور پر جائزہ لینے کے لئے HUD کو ہدایت کی جائے گی (شکایت اور اپیل کی پالیسی دیکھیں)۔ سرکاری فنڈز کے فراڈ، فضلہ، یا بدعنوانی کے حوالے سے شکایات HUD OIG فراڈ ہاٹ لائن (فون: 1-800-347-3735 یا ای میل: hotline@hudoig.gov) کو بھیجے جائیں گے۔ اگر ایک درخواست دہندگان کاؤنٹی کے فیصلے سے اختلاف ہے، تو وہ ٹیکساس GLO سے اپیل کرسکتے ہیں۔

جب ایک شکایت یا اپیل موصول ہوئی ہے تو، ایک نمائندہ شکایت یا اپیلنٹ کے جواب میں پندرہ (15) کاروباری دنوں کے اندر جہاں قابل عمل ہوگا۔ مصیبت کے لئے، ہارس کاؤنٹی ٹیلی فون مواصلات کو رابطے کے بنیادی طریقہ کے طور پر استعمال کرے گا؛ تاہم، ای میل اور پوسٹ مارک حروف کے طور پر استعمال کیا جائے گا۔

ہیرس کاؤنٹی اپنے پروگرام کے اندر عملے کی شناخت کرے گا جو تمام درخواست دہندگان اور شرکاء کے بارے میں پوچھ گچھ کرتے ہیں۔ ان عملے کے لئے ذمہ دار ہوں گے: (1) ہیرس کاؤنٹی کے کاروبار یا اختیار سے متعلق شکایات اور اپیلوں کا تعین یا نہیں، (2) اس بات کو یقینی بنائے کہ تمام شکایات اور اپیلوں کے جواب مناسب وقت کے اندر اندر ہیں (جواب شکایت کی رسید کے 15 کاروباری دنوں کے اندر اندر فراہم کی گئی ہے)، اور (3) ایک قرارداد کے ذریعہ تمام شکایات اور اپیلوں کا استعمال کرتے ہوئے۔ ہارس کاؤنٹی ایک شکایت اور اپیل کی پالیسی ہے جو آنے والی شکایات کو سنبھالنے کے لئے، شکایت کے اضافے کے عمل سمیت عمل کے ابتدائی مرحلے پر شکایات کو سنبھالنے کے لئے۔ پورے اپیلی کیشنز اور شکایت کا عمل 45 کاروباری دن کی مدت کے اندر اندر ختم ہو جائے گا جس کا حتمی تحریری فیصلہ اس وقت کے فریم کے اندر شکایت کنندہ کو بھیجا جائے گا۔

ہر شکایت یا اپیل کی دستاویزات کو برقرار رکھنا ضروری ہے۔ ہر فائل میں مندرجہ ذیل شامل ہونا لازمی ہے:

- شکایت کنندہ کے لئے رابطہ کی معلومات؛
- ابتدائی شکایت
- پتہ اور ہارس کاؤنٹی نے منصوبے کا نمبر مقرر کیا ہے (اگر قابل اطلاق ہو)؛
- شکایت کنندہ یا درخواست دہندگان کو یا کی طرف سے کوئی بھی بات چیت؛
- تحقیقات کے نتائج، کسی بھی نوٹ، خط، یا دیگر تحقیقاتی دستاویزات کے ساتھ مل کر؛
- تاریخ جب شکایت یا اپیل کی بند کردی گئی تھی۔ اور
- کوئی اور کی گئی کارروائی۔

6.3. شہریوں کی شرکت۔ ہیوسٹن شہر مقامی ایکشن منصوبہ

اس منصوبے کا بنیادی مقصد ہوسٹن والوں کو فراہم کرنے کے مواقع کے حامل ہے جس میں خود کو ہوریکین ہاروے بحالی کے عمل میں شامل ہونے کے لئے شامل ہے کیونکہ یہ CDBG-DR فنڈز سے متعلق ہے۔

A. اشاعت

ہوسٹن مقامی ایکشن پلان ٹیکساس اسٹیٹ میں اضافی ترمیم کی جائے گی جس کو GLO ویب سائٹ پر پایا جا سکتا ہے: <http://www.glo.texas.gov/recovery/reports/action-plans/index.html>. سٹی کی مقامی ایکشن پلان ریاست ہائے متحدہ امریکہ کی ویب سائٹ www.houstontx.gov/housing یا www.recovery.houstontx.gov پر HCDD کے ویب پیج پر مجوزہ منصوبہ شائع یا 30 دن کی عوامی تبصرہ کی مدت کے لئے کسی بھی مستقبل میں ترمیم شائع کرنے کے لئے ریاست کی اشاعت کی ضرورت کی پیروی کرے گی۔

B. کمیونٹی مشاورت

اپریل 2018 کے آغاز میں، بہترین عمل اور کمیونٹی کے مشاغل کے لئے بہتری کی کوششوں پر بات چیت کے لئے سٹی HCDD نے کمیونٹی اسٹیک ہولڈر کے لئے چھوٹے ورکنگ گروپ کا اجلاس طے کیا تاکہ اس بات کو یقینی بنانے کے لئے کہ ہاؤسٹونین اس بابت اہم قوت رکھتا ہے کہ کیسے شہر سمندری طوفان ہاروے CDBG-DR فنڈنگ کو استعمال کرتا ہے۔ HCDD کی سوچ مشاغل کے تمام تر عمل میں دو سطحوں پر مشتمل ہے کمیونٹی کو اطلاعات کی فراہمی بابت بنیادی CDBG-DR فنڈنگ اور تباہی سے متعلقہ ضرورت کے طلب رسد کی بہتر سمجھ بوجھ کیلئے ہمسائیگی سطح پر ان پٹ کا اجتماع۔ کمیونٹی اسٹیک ہولڈرز سے مشاورت میں، تباہی سے متاثرہ کمیونٹیز تک پہنچ کیلئے HCDD نے درج ذیل اصولوں کا اپنایا۔

- ڈیٹا سے متعلق کمیونٹی اور تباہی سے متعلق نمایاں مسائل پر توجہ کے لئے پروگرام کے ساتھ شفافیت برتی جائے
- CDBG-DR فنڈنگ سے متعلق عمل کے طریقہ کار بشمول ایکشن منصوبے کے طریقہ کار کے بارے میں شہریوں کو مطلع کیا جائے
- شہر کے مختلف علاقوں سے نمائندوں کے ان پٹ کو تلاش کیا جائے
- شہریوں کو ردعمل دینے کے لئے کثیر راہیں فراہم کی جائیں
- تباہی کی بحالی کی رقوم سے متعلقہ فیصلوں کو کمیونٹی ان پٹ سے جوڑا جائے
- بیعانہ اجلاس پہلے ہی بیرونی شراکت داروں کے ساتھ طے شدہ ہے، اسکے علاوہ شہری میزبانی اجلاسوں کو ترتیب دیا جائے

مئی اور جون 2018 کے دوران، سٹی ایکشن منصوبے کے بارے میں مطلع کرنے کی غرض سے شہر بھر میں عوامی اجلاس منعقد کرنے کے لئے HCDD نے کمیونٹی گروپس، محفوظ جماعت کے نمائندہ گروپوں، سپر ہمسائیگی کاؤنسل، سوک گروپوں اور سٹی کاؤنسل ممبران کے ساتھ کام کیا۔ اضافی طور پر HCDD اجلاس کی سہولت کاری اور ریکارڈ کیپنگ کی معاونت کی فراہمی کے لئے کمیونٹی شراکت داروں سے ساتھ مصروف رہی جیسا کہ ورکشاپ، یونیورسٹی آف یوسٹن، کالج آف آرکیٹیکچر کمیونٹی ڈیزائن ریسورس سینٹر اور یونیورسٹی آف ٹیکساس اسکول آف ہیلتھان اجلاسوں میں اہم چیلنجز برائے تباہی بحالی اور ترجیحات بشمول پیشکش پر سہولت کار میز مذاکرات کے بعد CDBG-DR فنڈنگ پر پیشکش شامل ہے میز مذاکرات ہمسائیگی کے ساتھ رہائیشیوں کے تباہی کے بعد تشویش پر ہمسائیگی کے مخصوص عنوانات کے اطراف، مرکوز رہے ہدف شدہ سامعین پر غور کرتے ہوئے، اجلاس انگریزی اور ہسپانوی میں، ترجمانی کی خدمات کے ساتھ، جہاں ضرورت تھی، منعقد کئے گئے۔

اضافی طور پر، HCDD نے معماروں کے ماہر گروہوں اور ہاؤسنگ ایڈووکیٹ کے ساتھ کئی تباہی بحالی کمیونٹی مشاغل تقاریب طلب کی اور اس میں شرکت کی۔ شہربھر کی سطح پر تباہی بحالی ضروریات پر رد عمل کے حصول کے لئے HCDD نے مؤرخہ 14 مئی، 2018 کو انگریزی اور ہسپانوی میں بریکن ہاروی پبلک سروے لانچ کیا۔ جسکے HCDD کو 24 جون 2018 کو 746 جوابات موصول ہوئے۔

C. شکایات

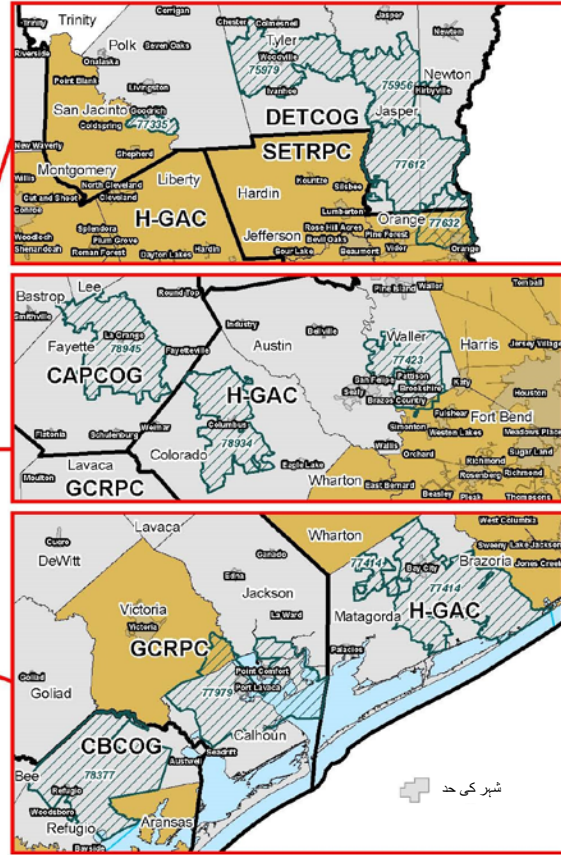
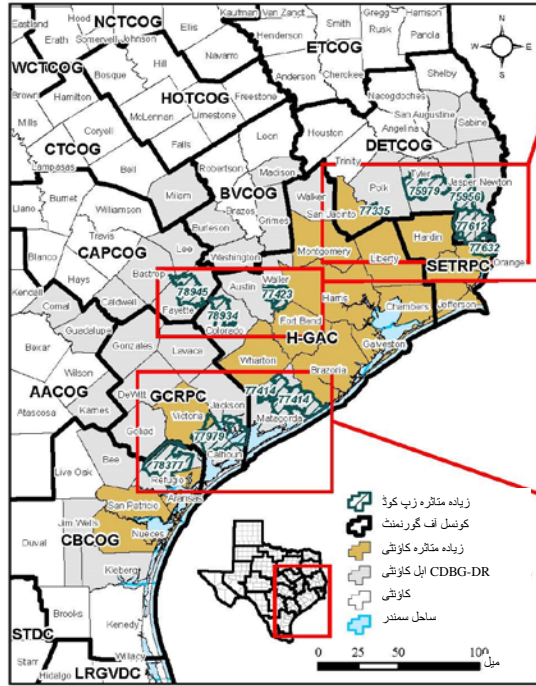
HCDD-DR CDBG پروگراموں سے متعلق ہر تحریری شکایت پر بروقت تحریری جواب فراہم کرے گا۔ جب جواب قابل اطلاق ہو تو شکایت کے رسید کے پندرہ (15) کاروباری دنوں کے اندر، جواب لیکھت میں دیا جائے گا، یا دوسرے مؤثر مواصلات میں۔

D. پبلک ویب سائٹ

HCDD ایک عام ویب سائٹ برقرار رکھے گی جس کے بارے میں معلومات فراہم کی جاتی ہے کہ تمام فنڈ کو کیسے استعمال کیا جاتا ہے۔ وصولی ویب پیج www.recovery.houstontx.gov ہوگی۔ HCDD کے پاس اس ویب سائٹ پر دستاویزات اور معلومات کو اپ ڈیٹ کرانے کے لئے ایک طریقہ کار پڑے گا۔

7.1. ضمیمہ A: CDBG-DR اہل اور سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور ZIPs

اسٹیٹ آف ٹیکساس: طوفان ہاروے سے زیادہ متاثرہ علاقے



77335	نیوٹن (Newton)	گرانمز (Grimes)	ارنساس (Aransas) (MI)
77414	نویس (Nueces) (MI)	گوآڈالوپے (Guadalupe)	اسٹین (Austin)
77423	اورنج (Orange) (MI)	ہارڈن (Hardin) (MI)	بیسٹروپ (Bastrop)
77612	پوک (Polk)	ہیرس (Harris) (MI)	بی (Bee)
77632	ریفیوجیو (Refugio)	جیکسن (Jackson)	برازوریا (Brazoria) (MI)
77979	سابین (Sabine)	جیسپر (Jasper)	برلسن (Burlson)
78377	سان آگسٹین (San Augustine)	جیفرسن (Jefferson) (MI)	گیلڈ ویل (Caldwell)
78934	سان جاسینٹو (San Jacinto) (MI)	جم ویلز (Jim Wells)	کال ہون (Calhoun)
78945	سان پیٹریسیو (San Patricio) (MI)	کارنز (Karnes)	چیمبرز (Chambers) (MI)
MI = HUD شناخت کردہ انتہائی متاثرہ	ٹائلر (Tyler)	کلیبرگ (Kleberg)	کولوراڈو (Colorado)
	وکتوریا (Victoria) (MI)	لاواکا (Lavaca)	کامال (Comal)
	واکر (Walker)	لی (Lee)	ڈی وٹ (DeWitt)
	والر (Waller)	لیبرٹی (Liberty) (MI)	فائیٹ (Fayette)
	واشنگٹن (Washington)	میڈیسن (Madison)	فورٹ بینڈ (Fort Bend) (MI)
	وہارٹن (Wharton) (MI)	مٹاگورڈا (Matagorda)	گالویسٹون (Galveston) (MI)
	75956	ملام (Milam)	گولیاڈ (Goliad)
	75979	مانٹگامری (Montgomery) (MI)	گونزالز (Gonzales)

CDBG-DR کاؤنٹیز بذریعہ کونسل آف گورنمنٹ

COG	CDBG-DR اہل کاؤنٹی	COG	CDBG-DR اہل کاؤنٹی
GCRPC	کلہون	AACOG	کومل
GCRPC	ڈی ویٹ	AACOG	گواڈالوپ
GCRPC	گولیاڈ	AACOG	کارنز
GCRPC	گونزیز	BVCOG	برلیسن
GCRPC	جیکسن	BVCOG	گریمز
GCRPC	لیویکا	BVCOG	میڈیسن
GCRPC	وکتوریا	BVCOG	واشننگٹن
H-GAC	اوسٹن	CAPCOG	بیسٹراپ
H-GAC	بریزوریا	CAPCOG	کالتویل
H-GAC	چیمبرس	CAPCOG	فینٹ
H-GAC	کولوراڈو	CAPCOG	لی
H-GAC	فورٹ بینڈ	CBCOG	ایرنساز
H-GAC	گیلوستن	CBCOG	بی
H-GAC	بیرس	CBCOG	جم ویلز
H-GAC	لیبریٹی	CBCOG	لی بیرگ
H-GAC	میٹا گورڈا	CBCOG	نیوسز
H-GAC	مونٹ گومری	CBCOG	کیفوگیو
H-GAC	والکر	CBCOG	سین پیٹریشو
H-GAC	ویلر	CTCOG	میلام
H-GAC	وہارٹن	DETCOG	جیسپر
SETRPC	ہارٹن	DETCOG	نیوٹن
SETRPC	جفیرسن	DETCOG	پولک
SETRPC	اورینج	DETCOG	سبائن
		DETCOG	سین اوگسٹن
		DETCOG	سین جیسٹو
		DETCOG	ٹائلر

8.1. ضمیمہ B: سرٹیفیکیشنز-ٹیکساز کی ریاست

CFR 91.225 اور 91.325 معاف کی جاتی ہیں۔ ہر گرانٹ وصول کنندہ جو اس نوٹس کے تحت براہ راست رقم وصول کر رہا ہو گا اسے اس لائحہ عمل کے ساتھ مندرجہ ذیل سرٹیفیکیشنز بنانا پڑیں گی:

a. رقم وصول کرنے والا یہ تصدیق کرتا ہے کہ اس پر عملدرآمد جاری ہے اور وہ CDBG پروگرام کے تحت فنڈنگ کے ذریعے معاونت پانے والی کسی سرگرمی میں ایک رہائشی بے دخلی کے انسداد اور نقل مکانی میں معاونت کے منصوبے کی پیروی کر رہا ہے

b. گرانٹ وصول کنندہ خود کی CFR 24 حصہ 87 کی درکار کردہ اثراندازی پر عائد پابندیوں نیز انکشاف کے فارمز کی تعمیل کی تصدیق کرتا ہے، اگر حصہ 87 کو درکار ہو۔

c. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ قدرتی آفت سے بحالی کیلئے لائحہ عمل ریاستی اور مقامی قانون کے تحت لکھا گیا ہے (جیسے قابل عمل ہو) اور یہ کہ گرانٹ وصول کنندہ، اور کوئی ذیلی ٹھیکے دار، ذیلی وصول کنندہ، یا مختص کردہ عوامی ایجنسی جو CDBG-DR فنڈز کے ساتھ کوئی سرگرمی سرانجام دے رہی ہو، اس پروگرام کو سرانجام دینے کیلئے، قابل اطلاق HUD ضوابط اور اس نوٹس کے مطابق قانونی اختیار کی مالک ہے (ہیں) جس کیلئے وہ فنڈنگ حاصل کر رہی ہے۔ گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ جو سرگرمیاں اس نوٹس کے تحت آنے والے فنڈز کے ساتھ اٹھائی جانی ہیں، اس لائحہ عمل کے ساتھ مطابقت رکھتی ہیں۔

d. گرانٹ وصول کرنے والا تصدیق کرتا ہے کہ وہ URA کے حصول اور نقل مکانی کے تقاضوں، جو کہ ترمیم شدہ ہیں، اور CFR 49 حصہ 24 میں اطلاق کے ضوابط کی تعمیل کرے گا، ماسوائے تب جب معافیوں یا متبادل تقاضوں کے متعلق اس نوٹس میں قوانین بنائے گئے ہوں۔

e. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ ہاؤسنگ اینڈ اربن ڈویلپمنٹ ایکٹ آف (Housing and Urban Development Act of 1968) (12 U.S.C. 1701u) کے سیکشن 3 اور CFR 24 حصہ 135 پر اطلاق کرنے والے ضوابط کی تعمیل کرے گا۔

f. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ ایک تفصیلی شہری کی شرکت کے منصوبے کی پیروی کرتا ہے جو کہ CFR 91.115 یا 91.105 کے تقاضوں پر پورا اترتا ہو (ماسوائے جیسا کہ اس گرانٹ کیلئے معافیاں اور متبادل تقاضے فراہم کرنے والے نوٹسز میں فراہم کردہ ہے)۔ نیز، کسی ریاستی گرانٹ وصول کنندہ سے معاونت وصول کرنے والی ہر مقامی حکومت کو لازماً ایک تفصیلی شہریوں کی شمولیت کے منصوبے کی تعمیل کرنا پڑے گی جو کہ CFR 24 570.486 کے تقاضوں پر پورا اترتا ہو (ماسوائے جیسا کہ اس گرانٹ کیلئے معافیاں اور متبادل تقاضے فراہم کرنے والے نوٹسز میں فراہم کردہ ہے)۔

g. ریاست کا گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ اس نے احاطہ کردہ قدرتی آفات کے اعلانات میں مختص کردہ کاؤنٹیز کے ساتھ عدم استحقاق، استحقاق اور ریاست کے قبائلی علاقوں فنڈنگ کی تقسیم کاری کے طریقے، یا ریاست کی جانب سے براہ راست سرانجام دی جانے والی سرگرمیوں سمیت فنڈز پر مشاورت کی ہے۔

h. گرانٹی تصدیق کرتا ہے کہ وہ مندرجہ ذیل ہر معیار کی تعمیل کر رہا ہے:

1- فنڈز کو اُن بدترین متاثرہ اور مصیبت زدہ علاقوں میں محض قدرتی آفت کی امداد، طویل المدت بحالی، انفراسٹرکچر کی دوبارہ تعمیر، اور رہائش اور معیشت میں نئی روح پھونکنے سے متعلق ضروری اخراجات کیلئے ہی استعمال کیا جائے گا جن کیلئے صدر نے 2016 میں Robert T. Stafford Disaster Relief and Emergency Assistance Act of 1974 (42 U.S.C. 5121) کی پیروی کرتے ہوئے اعلان کیا تھا کہ وہ بڑی قدرتی آفت کا شکار ہوئے ہیں۔

2- جن سرگرمیوں میں CDBG-DR فنڈز سے معاونت کی توقع ہے، ان کے لحاظ سے لائحہ عمل کو اس طرح تیار کیا گیا ہے کہ سب سے زیادہ امکانی ترجیح اُن سرگرمیوں کو دی جائے جو کم - اور متوسط - آمدن والے خاندانوں کو فائدہ پہنچاتی ہوں۔

3- CDBG-DR فنڈز کا مجموعی استعمال اصولی طور پر کم- اور متوسط- آمدن والے خاندانوں کو ایسے انداز میں فائدہ پہنچائے گا جو یقینی بنائے کہ گرانٹ کی رقم کا کم از کم 70 فیصد (یا کسی قابل اطلاق فیڈرل رجسٹر (Federal Register) نوٹس میں شائع شدہ HUD کی جانب سے اجازت یافتہ کسی اور شرح فیصد) ایسی سرگرمیوں میں صرف ہوتا ہے جو ایسے افراد کو فائدہ پہنچاتی ہوں۔

4- جو جائیدادیں کم - اور متوسط آمدن والے افراد کی ملکیت میں ہوں یا جن میں انہوں نے سکونت اختیار کی ہو، گرانٹ وصول کنندہ اُن کے ساتھ کسی بھی رقم کے موازنے میں جانچ کاری کرتے ہوئے CDBG-DR گرانٹ فنڈز کی معاونت سے عوامی بہتری کے کاموں میں لگنے والی کسی سرمایہ کاری کے اخراجات واپس حاصل کرنے کی کوشش نہیں کرے گا، بشمول ایسے عوامی بہتری کے کاموں تک رسائی کی شرط کے طور پر کی جانے والی کسی جانچ کاری یا عائد کردہ کسی فیس میں، تاوقتیکہ:

(a) قدرتی آفت سے بحالی کے گرانٹ فنڈز کو ایسی فیس کے تناسب یا ایسی جانچکاری کی ادائیگی کیلئے استعمال کیا گیا ہو جو ایسے عوامی بہتری کے کاموں کی سرمایہ کاری کے سرمایہ کاری کے اخراجات سے متعلق ہوں جو اس عنوان کے علاوہ زرمبادلہ کے ذرائع کے ذریعے ادائیگی شدہ ہوں؛ یا

(b) متوسط آمدن والے افراد کی ملکیت یا سکونت میں آنے والی جائیدادوں کے موازنے میں کسی رقم کی جانچکاری کرنے کے مقاصد کیلئے، گرانٹ وصول کنندہ سیکرٹری سے تصدیق کرتا ہے کہ اس کے پاس کلاز (a) کے تقاضوں کی تعمیل کیلئے کافی CDBG فنڈز (کسی بھی صورت میں) موجود نہیں۔

i. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ گرانٹ 1964 کے Civil Rights Act (42 U.S.C. 200d) کے ٹائٹل VI، Fair Housing Act (42 U.S.C. 3601-3619)، اور لاگو ہونے والے ضوابط کے مطابق سرانجام دی اور جاری کی جائے گی، اور واقعی منصفانہ رہائش کو آگے بڑھائے گی۔

z. رقم وصول کرنے والا تصدیق کرتا ہے کہ اس نے مندرجہ ذیل پالیسیوں کو اختیار کیا اور ان پر عملدرآمد کرا رہا ہے، نیز، اسے لازماً تصدیق کرنی ہے کہ وہ گرانٹ فنڈز وصول کرنے والی مقامی حکومتوں سے تقاضا کریں گے کہ وہ تصدیق کریں کہ انہوں نے مندرجہ ذیل کو اپنایا اور عملدرآمد کر رہی ہیں:

1- ایک پالیسی جو قانون نافذ کرنے والی ایجنسیز کی جانب سے اپنے دائرہ اختیار میں غیر متشدد سماجی حقوق کے مظاہروں میں ملوث کوئی سے افراد کے خلاف طاقت کے بے حد استعمال کی ممانعت کرتی ہو؛ اور

2- اپنے دائرہ اختیار میں ایسے غیر متشدد سماجی حقوق کا موضوع بننے والے کسی فیصلے یا مقام میں داخلے یا اس سے خروج کی طبعی طور پر ممانعت کرنے کے خلاف قابل اطلاق ریاستی اور مقامی قوانین کا اطلاق کرنے کی پالیسی۔

k. گرانٹ دینے والا تصدیق کرتا ہے کہ اس میں (اور کوئی ذیلی وصول کنندہ یا انتظامی ادارہ) قدرتی آفت سے بحالی کی سرگرمیوں کو بروقت انداز میں سرانجام دینے کی صلاحیت پہلے سے موجود ہے یا وہ یہ صلاحیت پیدا کر لے گا اور یہ کہ گرانٹ دینے والے نے اس نوٹس کے تقاضوں پر نظر ثانی کر لیا ہے۔ اگر HUD کی جانب سے منظور کیا جائے، تو گرانٹ دینے والا اپنے عوامی قانون 56-115 اقتصادی تنظیم اور گرانٹ کی تعمیل کی تصدیق کی چیک لسٹ یا دیگر مزید حالیہ تصدیق کی جمع شدگی، اور متعلقہ معاونتی دستاویزیت کی تصدیق کرتا ہے جن کا حوالہ A.1.a. میں سیکشن VI کے تحت دیا گیا ہے، نیز اس کے اطلاق کے منصوبے اور صلاحیت کی جانچکاری اور HUD کو کی گئی متعلقہ جمع شدگیوں کی بھی، جن کا حوالہ A.1.b. میں سیکشن VI کے تحت کیا گیا ہے۔

1. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ CDBG-DR فنڈز کو کسی ایسے علاقے میں زمین کے استعمال یا کسی سرگرمی کیلئے استعمال نہیں کرے گا جو ریاست، مقامی، یا قبائلی حکومت کی جانب سے سیلاب سے عام طور پر متاثر ہونے والے علاقے کے طور پر شناخت یافتہ ہے، یا پھر جس کی حلقہ بندی FEMA کے تازہ ترین سیلاب سے بچاؤ کے مشورے والے نقشوں میں خصوصی سیلاب کے خطرے والے علاقے (یا 100 سالہ سیلابی میدانی علاقے) کے طور پر کی گئی ہے، تاوقتیکہ وہ اس بات کو بھی یقینی بنائے کہ ایگزیکٹو آرڈر 11988 (Executive Order) اور 24 CFR حصہ 55 کی مطابقت سے اُس کاروائی کو سیلابی میدانی علاقے یا اُس کے اندر خطرے کو گھٹانے کیلئے تیار کیا گیا ہے یا اس مقصد کیلئے اُس میں ترمیم کی گئی ہے۔ اس دفعہ کیلئے متعلقہ ڈیٹا کا منبع ریاستی، مقامی یا قبائلی حکومت کے زمین کے استعمال کے ضوابط اور خطرے کو گھٹانے کے منصوبے اور FEMA کا تازہ ترین جاری کردہ ڈیٹا یا ہدایت ہے جس میں مشورے کا ڈیٹا (جیسا کہ مشاورتی اساسی سیلاب کی اونچائیاں (Advisory Base Flood Elevations)) یا تمہیدی یا حتمی سیلاب کے انشورنس ریٹ کے نقشے (Flood Insurance Rate Maps) ہیں۔

m. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ سیسے والے پینٹ سے متعلق اس کی سرگرمیاں 24 CFR حصہ 35، ذیلی حصوں A، B، J، K، اور R کے تقاضوں کی تعمیل کریں گی۔

n. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ 24 CFR حصہ 58 میں موجود ماحولیاتی تقاضوں کی تعمیل کرے گا۔

o. گرانٹ وصول کنندہ تصدیق کرتا ہے کہ وہ قابل اطلاق قوانین کی تعمیل کرے گا۔

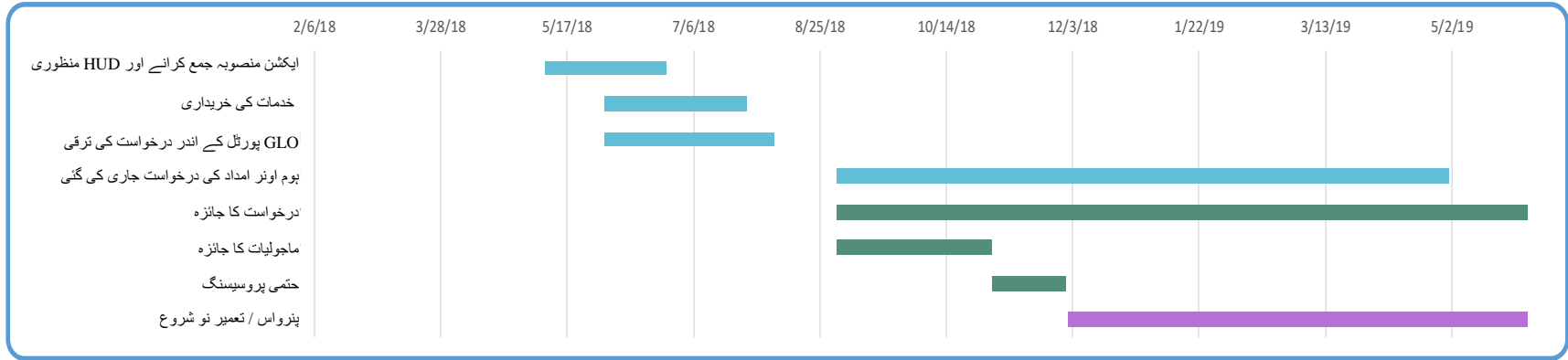
انتباہ: کوئی بھی شخص جو HUD میں جھوٹا دعویٰ یا بیان دیتا ہے، 18 U.S.C. 287,1001 اور 31 U.S.C. 3729 کے تحت دیوانی یا فوجداری سزاؤں کا نشانہ بن سکتا ہے۔

Mark Havens

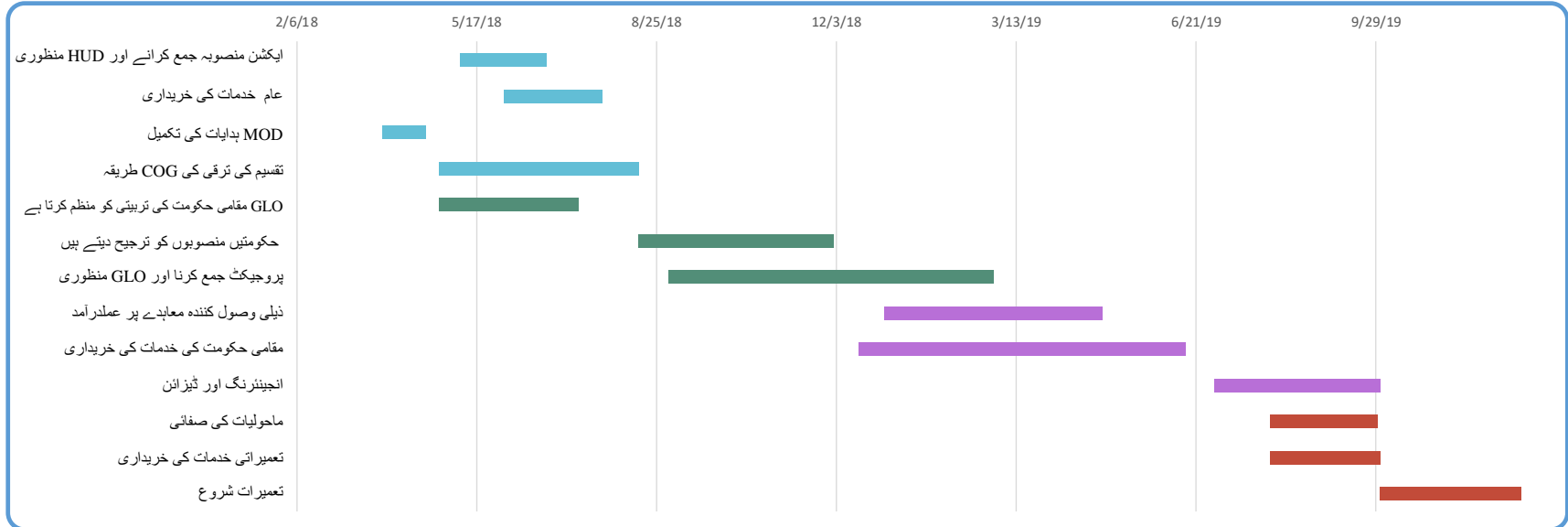
9.1. ضمیمہ C: پروگرام سرانجام دینے کی ٹائم لائنز-ریاستی ایکشن پلان

اگرچہ بہت سے عوامل بحالی کے پروگرامز کی ٹائم لائن میں حصہ ڈال سکتے ہیں، لیکن مندرجہ ذیل رہائش اور انفراسٹرکچر پروگرامز کیلئے تخمینہ شدہ ٹائم لائن ہے۔

A. پروگرام کے وقت کی ٹائم لائنز



B. انفراسٹرکچر پروگرام کے وقت کی ٹائم لائنز



10.1. ضمیمہ D: تخمینہ شدہ اخراجات اور نتائج-ریاستی ایکشن پلان

پروگرام	پروگرام کی تفویض کاری	2018			
		Q1	Q2	Q3	Q4
مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	\$ 1,098,011,316	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,000,000
مقامی خرید/حصول کا پروگرام	\$ 275,620,892	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مالک مکان کو واپس ادائیگی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ 5,000,000	\$ 40,000,000
مناسب کرائے کا پروگرام	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
پروگرام PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ 72,675,000	\$ -
مقامی انفراسٹرکچر سے متعلق پروگرام	\$ 413,431,338	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
معاشی بحالی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000	\$ 20,000,000
ریاستی منصوبے کی ٹیلیوری	\$ 55,074,178	\$ -	\$ -	\$ 1,645,630	\$ 1,433,764
ریاستی منصوبہ بندی	\$ 137,685,446	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 150,000
ریاستی انتظامیہ	\$ 213,633,706	\$ -	\$ -	\$ 637,787	\$ 2,125,958
کل جمع	\$ 2,716,131,876	\$ -	\$ -	\$ 81,158,417	\$ 70,709,722
باقی فنڈز		\$ 2,716,123,535	\$ 2,716,123,535	\$ 2,634,965,118	\$ 2,564,255,396

پروگرام	پروگرام کی تفویض کاری	2019			
		Q1	Q2	Q3	Q4
مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	\$ 1,098,011,316	\$ 17,000,000	\$ 26,000,000	\$ 35,000,000	\$ 61,000,000
مقامی خرید/حصول کا پروگرام	\$ 275,620,892	\$ 1,000,000	\$ 3,000,000	\$ 5,000,000	\$ 7,000,000
مالک مکان کو واپس ادائیگی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ 40,000,000	\$ 12,000,000	\$ 3,000,000	\$ -
مناسب کرائے کا پروگرام	\$ 250,000,000	\$ 15,000,000	\$ 25,000,000	\$ 40,000,000	\$ 50,000,000
پروگرام PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقامی انفراسٹرکچر سے متعلق پروگرام	\$ 413,431,338	\$ -	\$ 3,000,000	\$ 8,000,000	\$ 15,000,000
معاشی بحالی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ 28,000,000	\$ 22,000,000	\$ 15,000,000	\$ 7,000,000
ریاستی منصوبے کی ٹیلیوری	\$ 55,074,178	\$ 2,181,442	\$ 2,062,469	\$ 2,436,063	\$ 3,185,289
ریاستی منصوبہ بندی	\$ 137,685,446	\$ 150,000	\$ 1,000,000	\$ 1,500,000	\$ 2,000,000
ریاستی انتظامیہ	\$ 213,633,706	\$ 4,251,915	\$ 7,653,447	\$ 10,204,597	\$ 11,905,363
کل جمع	\$ 2,716,131,876	\$ 107,583,357	\$ 101,715,916	\$ 120,140,660	\$ 157,090,652
باقی فنڈز		\$ 2,456,672,039	\$ 2,354,956,123	\$ 2,234,815,463	\$ 2,077,724,811

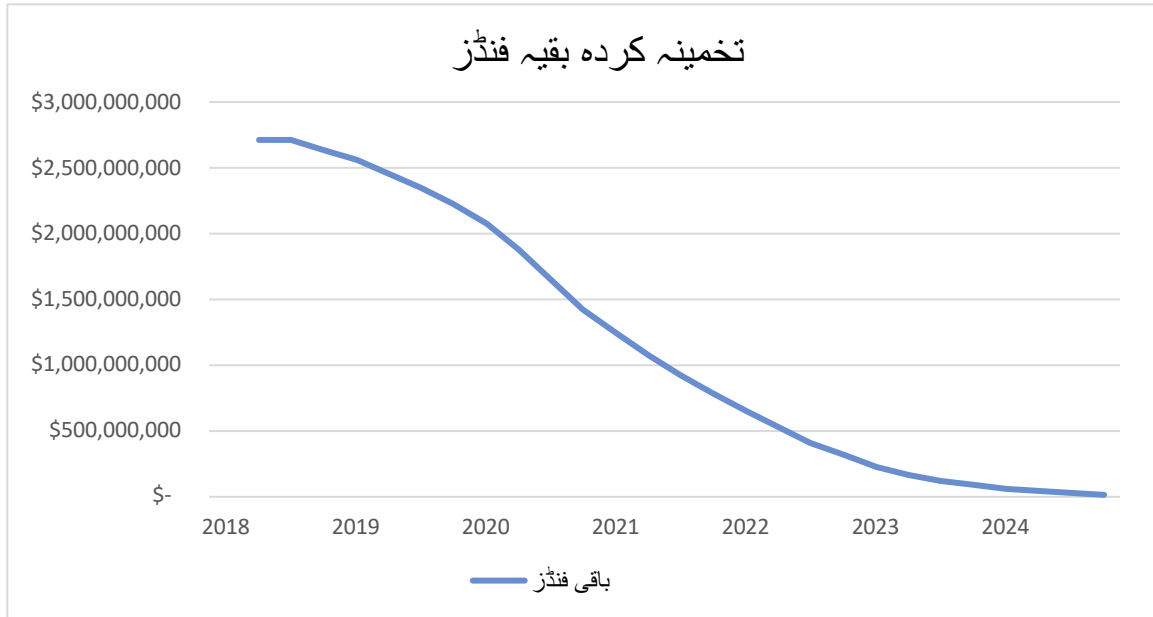
پروگرام	پروگرام کی تفویض کاری	2020			
		Q1	Q2	Q3	Q4
مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	\$ 1,098,011,316	\$ 80,000,000	\$ 134,000,000	\$ 137,000,000	\$ 87,000,000
مقامی خرید/حصول کا پروگرام	\$ 275,620,892	\$ 14,000,000	\$ 20,000,000	\$ 25,000,000	\$ 30,000,000
مالک مکان کو واپس ادائیگی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مناسب کرائے کا پروگرام	\$ 250,000,000	\$ 55,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 10,000,000
پروگرام PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقامی انفراسٹرکچر سے متعلق پروگرام	\$ 413,431,338	\$ 20,000,000	\$ 25,000,000	\$ 30,000,000	\$ 35,000,000
معاشی بحالی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ 4,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ -
ریاستی منصوبے کی ٹیلیوری	\$ 55,074,178	\$ 3,896,219	\$ 4,682,682	\$ 4,706,475	\$ 3,650,958
ریاستی منصوبہ بندی	\$ 137,685,446	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
ریاستی انتظامیہ	\$ 213,633,706	\$ 12,755,746	\$ 12,755,746	\$ 11,905,363	\$ 11,905,363
کل جمع	\$ 2,716,131,876	\$ 192,151,965	\$ 230,938,428	\$ 232,111,838	\$ 180,056,321
باقی فنڈز		\$ 1,885,572,847	\$ 1,654,634,419	\$ 1,422,522,580	\$ 1,242,466,259

پروگرام	پروگرام کی تفویض کاری	2021			
		Q1	Q2	Q3	Q4
مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	\$ 1,098,011,316	\$ 77,000,000	\$ 66,000,000	\$ 60,000,000	\$ 50,000,000
مقامی خرید/حصول کا پروگرام	\$ 275,620,892	\$ 28,000,000	\$ 26,000,000	\$ 23,000,000	\$ 20,000,000
مالک مکان کو واپس ادائیگی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مناسب کرائے کا پروگرام	\$ 250,000,000	\$ 5,000,000	\$ -	\$ -	\$ -
PREPS پروگرام	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقامی انفراسٹرکچر سے متعلق پروگرام	\$ 413,431,338	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000	\$ 35,000,000	\$ 33,000,000
معائنہ بحالی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ریاستی منصوبے کی ڈیلیوری	\$ 55,074,178	\$ 3,385,002	\$ 3,022,814	\$ 2,919,332	\$ 2,670,975
ریاستی منصوبہ بندی	\$ 137,685,446	\$ 2,500,000	\$ 3,000,000	\$ 12,000,000	\$ 15,000,000
ریاستی انتظامیہ	\$ 213,633,706	\$ 11,054,980	\$ 11,054,980	\$ 11,054,980	\$ 11,054,980
کل جمع	\$ 2,716,131,876	\$ 166,969,981	\$ 149,077,794	\$ 143,974,312	\$ 131,725,955
باقی فنڈز		\$ 1,075,526,278	\$ 926,448,484	\$ 782,474,172	\$ 650,748,217

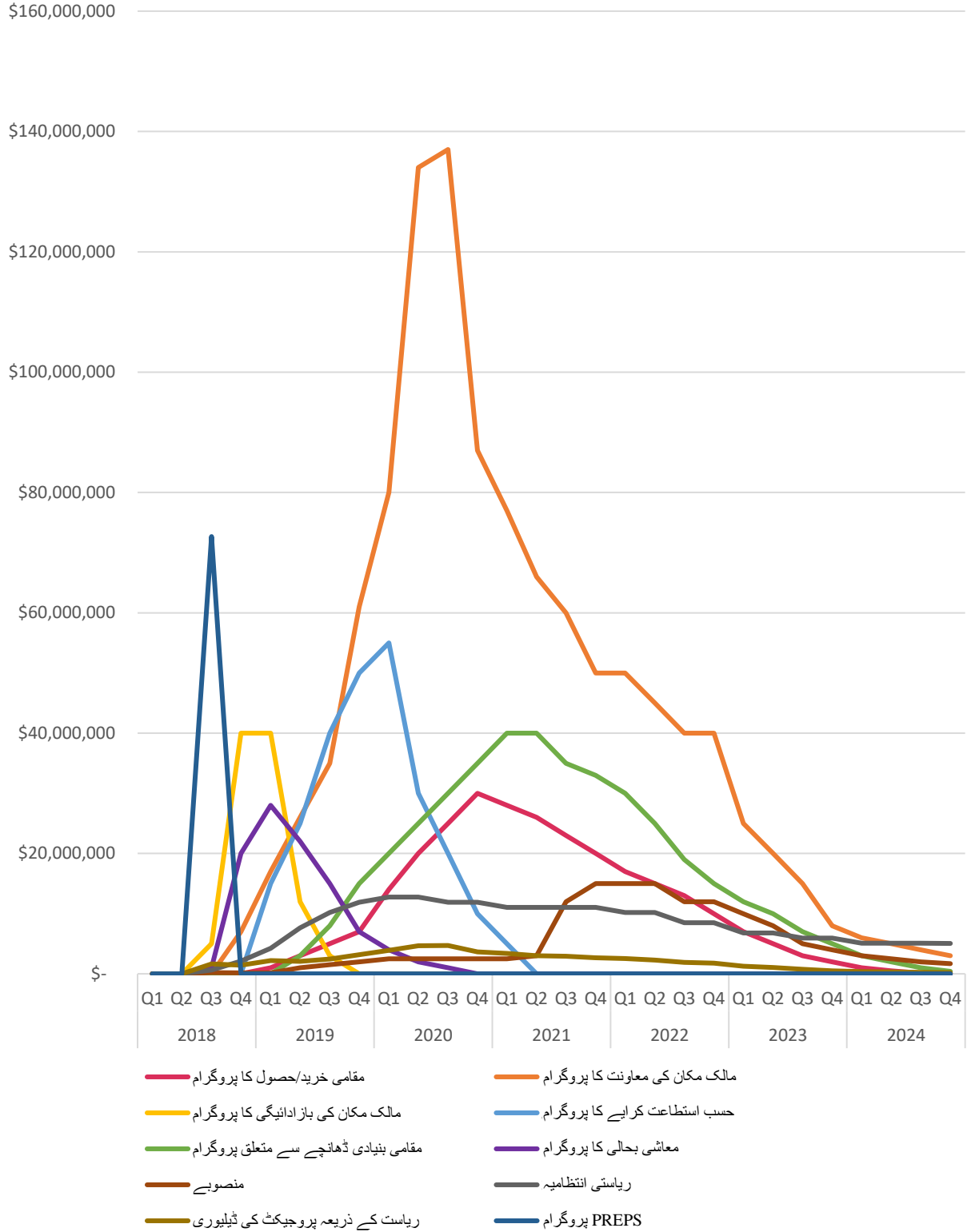
پروگرام	پروگرام کی تفویض کاری	2022			
		Q1	Q2	Q3	Q4
مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	\$ 1,098,011,316	\$ 50,000,000	\$ 45,000,000	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000
مقامی خرید/حصول کا پروگرام	\$ 275,620,892	\$ 17,000,000	\$ 15,000,000	\$ 13,000,000	\$ 10,000,000
مالک مکان کو واپس ادائیگی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مناسب کرائے کا پروگرام	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PREPS پروگرام	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقامی انفراسٹرکچر سے متعلق پروگرام	\$ 413,431,338	\$ 30,000,000	\$ 25,000,000	\$ 19,000,000	\$ 15,000,000
معائنہ بحالی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ریاستی منصوبے کی ڈیلیوری	\$ 55,074,178	\$ 2,529,197	\$ 2,280,840	\$ 1,914,498	\$ 1,769,623
ریاستی منصوبہ بندی	\$ 137,685,446	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000
ریاستی انتظامیہ	\$ 213,633,706	\$ 10,204,597	\$ 10,204,597	\$ 8,503,831	\$ 8,503,831
کل جمع	\$ 2,716,131,876	\$ 124,733,794	\$ 112,485,437	\$ 94,418,328	\$ 87,273,453
باقی فنڈز		\$ 526,014,424	\$ 413,528,987	\$ 319,110,659	\$ 231,837,206

پروگرام	پروگرام کی تفویض کاری	2023			
		Q1	Q2	Q3	Q4
مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	\$ 1,098,011,316	\$ 25,000,000	\$ 20,000,000	\$ 15,000,000	\$ 8,000,000
مقامی خرید/حصول کا پروگرام	\$ 275,620,892	\$ 7,000,000	\$ 5,000,000	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000
مالک مکان کو واپس ادائیگی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مناسب کرائے کا پروگرام	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
PREPS پروگرام	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقامی انفراسٹرکچر سے متعلق پروگرام	\$ 413,431,338	\$ 12,000,000	\$ 10,000,000	\$ 7,000,000	\$ 5,000,000
معائنہ بحالی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ریاستی منصوبے کی ڈیلیوری	\$ 55,074,178	\$ 1,258,405	\$ 1,030,745	\$ 744,092	\$ 516,431
ریاستی منصوبہ بندی	\$ 137,685,446	\$ 10,000,000	\$ 8,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000
ریاستی انتظامیہ	\$ 213,633,706	\$ 6,803,064	\$ 6,803,064	\$ 5,952,681	\$ 5,952,681
کل جمع	\$ 2,716,131,876	\$ 62,061,470	\$ 50,833,809	\$ 36,696,773	\$ 25,469,112
باقی فنڈز		\$ 169,775,736	\$ 118,941,927	\$ 82,245,154	\$ 56,776,041

پروگرام	پروگرام کی تفویض کاری	2024			
		Q1	Q2	Q3	Q4
مالک مکان کی معاونت کا پروگرام	\$ 1,098,011,316	\$ 6,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000	\$ 3,011,316
مقامی خرید/حصول کا پروگرام	\$ 275,620,892	\$ 1,000,000	\$ 500,000	\$ 120,892	\$ -
مالک مکان کو واپس ادائیگی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مناسب کرائے کا پروگرام	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
پروگرام PREPS	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقامی انفراسٹرکچر سے متعلق پروگرام	\$ 413,431,338	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ 431,338
معائناتی بحالی کا پروگرام	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ریاستی منصوبے کی ٹیلیوری	\$ 55,074,178	\$ 374,653	\$ 312,563	\$ 252,976	\$ 211,042
ریاستی منصوبہ بندی	\$ 137,685,446	\$ 3,000,000	\$ 2,500,000	\$ 2,000,000	\$ 1,685,446
ریاستی انتظامیہ	\$ 213,633,706	\$ 5,102,298	\$ 5,102,298	\$ 5,102,298	\$ 5,068,921
کل جمع	\$ 2,716,131,876	\$ 18,476,951	\$ 15,414,862	\$ 12,476,167	\$ 10,408,062
باقی فنڈز		\$ 38,299,090	\$ 22,884,229	\$ 10,408,062	\$ -



پروگرام کی جانب سے تخمینہ کردہ اخراجات



10.2. ضمیمہ D: متوقع اخراجات اور نتائج - ہیرس کاؤنٹی مقامی ایکشن پلان

سال 1 (2018) اخراجات					
پروگرام	پروگرام کی تخصیص				
مکان مالک کے امداد کے پروگرام	214,000,000	-	-	-	-
ہائی اوٹ/ہوم اونر اسسٹ	175,000,000	-	-	-	-
سسٹے گھروں کے تحفظ کے پروگرام SF	25,000,000	-	-	-	-
بحالی کے پروگرام	15,000,000	-	-	-	-
سسٹے ریٹیل پروگرام	204,500,000	-	-	-	-
نی تعمیرات SF	119,888,035	-	-	-	-
پروجیکٹ ڈیورری ہاؤسنگ (10%)	83,709,781	-	-	830,820	1,246,229
ہائی اوٹس، تجارتی	12,500,000	-	-	-	-
دیگر انفراسٹرکچر (MOD)	120,000,000	-	-	-	-
انفراسٹرکچر - مقابلتی	76,668,492	-	-	-	-
پروجیکٹ ڈیورری انفراسٹرکچر (6%)	13,251,180	-	-	239,865	559,684
منصوبہ بندی (5%)	55,769,342	-	-	424,734	657,714
	1,115,286,830	-	-	1,495,419	2,463,627
بقیہ فنڈس:		1,115,286,830	1,115,286,830	1,113,791,411	1,111,327,784
اسٹیٹ ایکشن پلان سے (2%) ایٹمن	16,741,956	-	-	541,976	599,481

سال 2 (2019) اخراجات					
پروگرام	پروگرام کی تخصیص				
مکان مالک کے امداد کے پروگرام	214,000,000	12,840,000	16,050,000	17,334,000	17,976,000
ہائی اوٹ/ہوم اونر اسسٹ	175,000,000	17,500,000	21,875,000	23,625,000	24,500,000
سسٹے گھروں کے تحفظ کے پروگرام SF	25,000,000	500,000	625,000	675,000	700,000
بحالی کے پروگرام	15,000,000	1,500,000	1,875,000	2,025,000	2,100,000
سسٹے ریٹیل پروگرام	204,500,000	2,635,000	3,293,750	3,557,250	3,689,000
نی تعمیرات SF	119,888,035	899,160	1,498,600	1,618,488	1,978,153
پروجیکٹ ڈیورری ہاؤسنگ (10%)	83,709,781	7,929,811	4,747,225	4,382,054	4,199,468
ہائی اوٹس، تجارتی	12,500,000	46,875	62,500	78,125	125,000
دیگر انفراسٹرکچر (MOD)	120,000,000	1,350,000	1,800,000	2,250,000	3,600,000
انفراسٹرکچر - مقابلتی	76,668,492	862,521	1,150,027	1,437,534	2,300,055
پروجیکٹ ڈیورری انفراسٹرکچر (6%)	13,251,180	549,812	687,265	687,265	824,718
منصوبہ بندی (5%)	55,769,342	3,504,077	3,656,428	3,961,130	4,113,481
	1,115,286,830	47,117,255	57,320,796	61,630,847	66,105,876
بقیہ فنڈس:		1,064,210,529	1,006,889,733	945,258,886	879,153,010
اسٹیٹ ایکشن پلان سے (2%) ایٹمن	16,741,956	571,988	596,858	646,596	671,465

سال 3 (2020) اخراجات					
پروگرام	پروگرام کی تخصیص				
مکان مالک کے امداد کے پروگرام	214,000,000	21,400,000	23,540,000	29,960,000	32,100,000
ہائی اوٹ/ہوم اونر اسسٹ	175,000,000	19,687,500	18,375,000	17,062,500	10,500,000
سسٹے گھروں کے تحفظ کے پروگرام SF	25,000,000	2,250,000	1,875,000	1,875,000	1,500,000
بحالی کے پروگرام	15,000,000	1,050,000	900,000	600,000	450,000
سسٹے ریٹیل پروگرام	204,500,000	13,006,250	13,006,250	13,006,250	13,006,250
نی تعمیرات SF	119,888,035	3,596,641	5,994,402	6,473,954	7,912,610
پروجیکٹ ڈیورری ہاؤسنگ (10%)	83,709,781	6,059,531	5,835,104	5,386,249	5,161,822
ہائی اوٹس، تجارتی	12,500,000	687,500	859,375	859,375	1,031,250
دیگر انفراسٹرکچر (MOD)	120,000,000	4,800,000	4,800,000	7,200,000	7,200,000
انفراسٹرکچر - مقابلتی	76,668,492	2,300,055	3,066,740	4,600,110	5,366,794
پروجیکٹ ڈیورری انفراسٹرکچر (6%)	13,251,180	434,901	724,835	869,802	869,802
منصوبہ بندی (5%)	55,769,342	3,567,855	3,722,979	4,033,228	4,188,352
	1,115,286,830	78,840,233	82,699,684	91,926,468	89,286,881
بقیہ فنڈس:		800,312,778	717,613,093	625,686,626	536,399,745
اسٹیٹ ایکشن پلان سے (2%) ایٹمن	16,741,956	741,334	773,566	838,030	870,262

سال 4 (2021) اخراجات					
پروگرام	پروگرام کی تخصیص				
مکان مالک کے امداد کے پروگرام	214,000,000	7,276,000	5,564,000	4,280,000	4,280,000
ہائی اوٹ/پوم اونر اسسٹ	175,000,000	6,562,500	4,921,875	2,460,938	2,460,938
سسٹے گھروں کے تحفظ کے پروگرام SF	25,000,000	1,875,000	1,562,500	1,562,500	1,250,000
بحالی کے پروگرام	15,000,000	1,050,000	900,000	600,000	450,000
سسٹے ریٹیل پروگرام	204,500,000	15,906,250	15,906,250	15,906,250	15,906,250
نی تعمیرات SF	119,888,035	8,991,602	9,710,931	8,991,602	8,272,274
پروجیکٹ ٹیلوری ہاؤسنگ (10%)	83,709,781	4,607,732	4,437,075	4,095,762	3,925,105
ہائی اوٹس، تجارتی	12,500,000	1,093,750	1,093,750	1,093,750	1,093,750
دیگر انفراسٹرکچر (MOD)	120,000,000	7,800,000	9,750,000	9,750,000	11,700,000
انفراسٹرکچر - مقابلتی	76,668,492	6,229,315	6,229,315	6,229,315	6,229,315
پروجیکٹ ٹیلوری انفراسٹرکچر (6%)	13,251,180	954,272	918,928	848,242	812,898
منصوبہ بندی (5%)	55,769,342	2,876,500	2,769,963	2,556,889	2,450,352
	1,115,286,830	65,222,922	63,764,588	58,375,248	58,830,882
بقیہ فنڈس:		471,176,823	407,412,235	349,036,988	290,206,106
اسٹیٹ ایکٹن پلان سے (2%) ایٹمن	16,741,956	787,916	787,916	853,576	853,576

سال 5 (2022) اخراجات					
پروگرام	پروگرام کی تخصیص				
مکان مالک کے امداد کے پروگرام	214,000,000	4,280,000	3,566,667	3,281,333	3,138,667
ہائی اوٹ/پوم اونر اسسٹ	175,000,000	1,148,438	820,313	656,250	656,250
سسٹے گھروں کے تحفظ کے پروگرام SF	25,000,000	1,875,000	1,562,500	1,562,500	1,250,000
بحالی کے پروگرام	15,000,000	525,000	450,000	300,000	225,000
سسٹے ریٹیل پروگرام	204,500,000	12,612,500	12,612,500	12,612,500	12,612,500
نی تعمیرات SF	119,888,035	8,092,442	7,493,002	7,493,002	6,893,562
پروجیکٹ ٹیلوری ہاؤسنگ (10%)	83,709,781	3,563,049	3,431,085	3,167,155	3,035,190
ہائی اوٹس، تجارتی	12,500,000	1,015,625	1,015,625	1,015,625	1,015,625
دیگر انفراسٹرکچر (MOD)	120,000,000	10,800,000	10,800,000	7,200,000	7,200,000
انفراسٹرکچر - مقابلتی	76,668,492	6,440,153	5,750,137	5,750,137	5,060,120
پروجیکٹ ٹیلوری انفراسٹرکچر (6%)	13,251,180	685,058	685,058	456,705	456,705
منصوبہ بندی (5%)	55,769,342	2,222,777	2,140,452	1,975,802	1,893,477
	1,115,286,830	53,260,042	50,327,338	45,471,009	43,437,096
بقیہ فنڈس:		236,946,063	186,618,726	141,147,716	97,710,620
اسٹیٹ ایکٹن پلان سے (2%) ایٹمن	16,741,956	850,119	850,119	850,119	850,119

سال 6 (2023) اخراجات					
پروگرام	پروگرام کی تخصیص				
مکان مالک کے امداد کے پروگرام	214,000,000	2,853,333	2,496,667	1,783,333	-
ہائی اوٹ/پوم اونر اسسٹ	175,000,000	1,093,750	546,875	546,875	-
سسٹے گھروں کے تحفظ کے پروگرام SF	25,000,000	750,000	625,000	625,000	500,000
بحالی کے پروگرام	15,000,000	-	-	-	-
سسٹے ریٹیل پروگرام	204,500,000	6,306,250	6,306,250	6,306,250	6,306,250
نی تعمیرات SF	119,888,035	6,473,954	5,994,402	5,994,402	5,514,850
پروجیکٹ ٹیلوری ہاؤسنگ (10%)	83,709,781	2,880,715	2,774,022	2,560,635	2,453,942
ہائی اوٹس، تجارتی	12,500,000	312,500	-	-	-
دیگر انفراسٹرکچر (MOD)	120,000,000	4,200,000	3,600,000	2,400,000	1,800,000
انفراسٹرکچر - مقابلتی	76,668,492	3,066,740	2,300,055	1,533,370	766,685
پروجیکٹ ٹیلوری انفراسٹرکچر (6%)	13,251,180	266,048	256,194	236,487	226,633
منصوبہ بندی (5%)	55,769,342	1,364,351	1,313,820	1,212,757	1,162,225
	1,115,286,830	29,567,641	26,213,284	23,199,109	18,730,586
بقیہ فنڈس:		68,142,979	41,929,695	18,730,586	0
اسٹیٹ ایکٹن پلان سے (2%) ایٹمن	16,741,956	865,874	833,805	769,666	737,597

اخراجات کے ڈیٹا جنوری 1، 2019 کو معاہدے کی شروعات کی تاریخ قبول کرتا ہے؛ اور پری-انعام منصوبہ بندی کے خرچے۔

10.3. ضمیمہ D: متوقع اخراجات اور نتائج – ہیوسٹن شہر کے مقامی ایکشن پلان

اخراجات خلاصہ

سرگرمی	بجٹ	2019		2020		2021		2022		2023		کل
یوم اونر بحالی کا پروگرام	\$392,729,436	\$98,967,818	25%	\$98,182,359	25.0%	\$98,182,359	25.0%	\$58,909,415	15.0%	\$38,487,485	9.8%	100.0%
نیا واحد خاندان ترقیاتی پروگرام	\$204,000,000	\$41,208,000	20%	\$40,800,000	20.0%	\$40,800,000	20.0%	\$40,800,000	20.0%	\$40,392,000	19.8%	100.0%
کثیر خاندان رینٹل یوم بحالی اور ترقی	\$321,278,580	\$7,068,129	2%	\$41,766,215	13.0%	\$80,319,645	25.0%	\$96,383,574	30.0%	\$95,741,017	29.8%	100.0%
چیونے رینٹل یوم ترقی اور بحالی	\$61,205,100	\$1,346,512	2%	\$12,241,020	20.0%	\$18,361,530	30.0%	\$18,361,530	30.0%	\$10,894,508	17.8%	100.0%
یوم باٹر امداد	\$21,741,300	\$1,130,548	5%	\$2,174,130	10.0%	\$6,522,390	30.0%	\$6,522,390	30.0%	\$5,391,842	24.8%	100.0%
ہائی لوٹ پروگرام (HMGP ہائی لوٹ میل)	\$40,800,000	\$1,305,600	3%	\$12,240,000	30.0%	\$12,240,000	30.0%	\$15,014,400	36.8%	\$0	0.0%	100.0%
ہاؤسنگ ایژن (2% تک ہاؤسنگ پروگرام ایلوکیشن)	\$20,835,088	\$6,250,526	30%	\$3,750,316	18.0%	\$3,750,316	18.0%	\$3,750,316	18.0%	\$3,333,614	16.0%	100.0%
عوامی خدمات پروگرام (15% تک HCDD ایلوکیشن)	\$60,000,000	\$3,120,000	5%	\$18,000,000	30.0%	\$18,000,000	30.0%	\$15,000,000	25.0%	\$5,880,000	9.8%	100.0%
اقتصادی تقویت کے پروگرام	\$30,264,834	\$665,826	2%	\$9,079,450	30.0%	\$9,079,450	30.0%	\$7,566,209	25.0%	\$3,873,899	12.8%	100.0%
منصوبہ بندی (5% تک HCDD ایلوکیشن)	\$23,100,000	\$6,930,000	30%	\$6,930,000	30.0%	\$5,775,000	25.0%	\$2,310,000	10.0%	\$1,155,000	5.0%	100.0%
کل	\$1,175,954,338	\$167,992,959	14%	\$245,163,490	21%	\$293,030,690	25%	\$264,617,834	23%	\$205,149,365	17%	100.0%

سہ ماہی سالانہ اخراجات

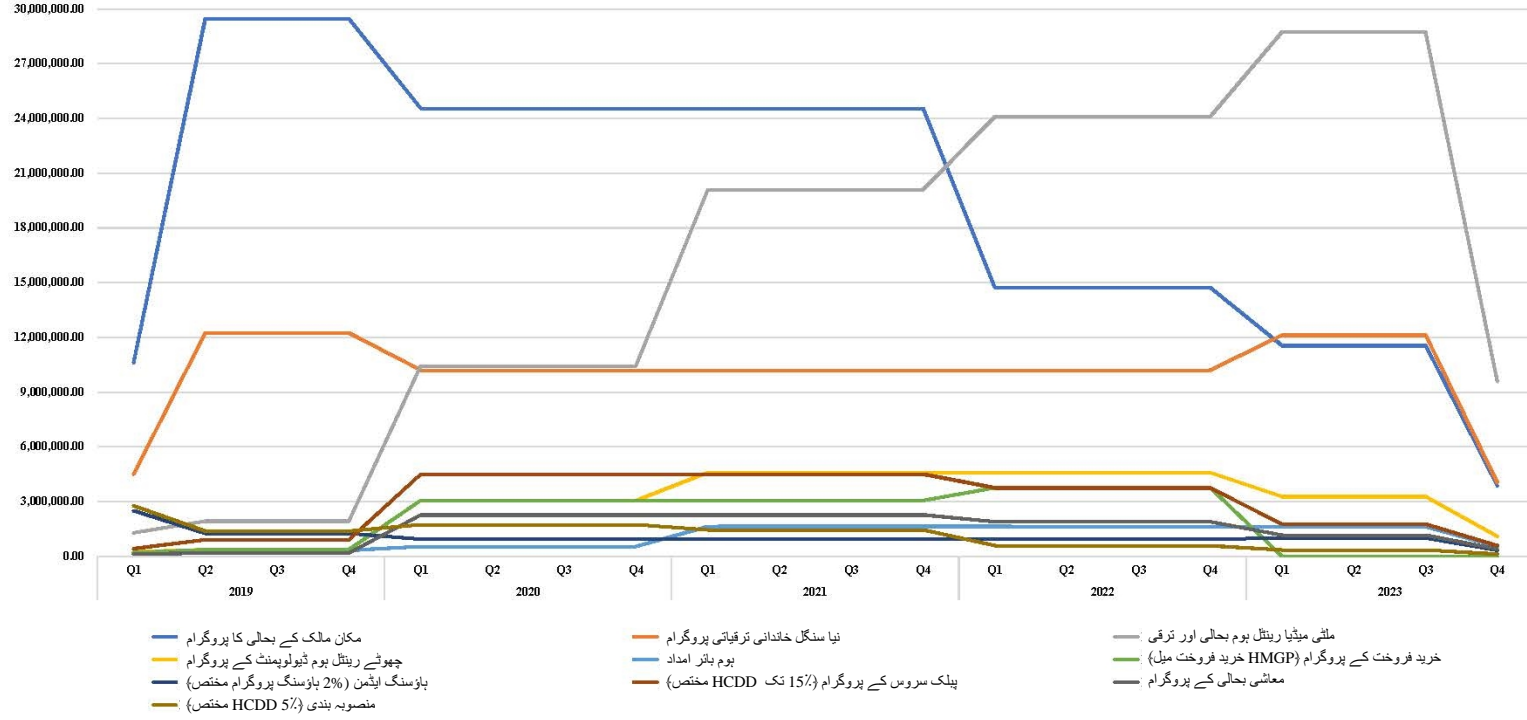
پروگرام/سرگرمی	پروگرام ایلوکیشن	2019			
ہوم اونر بحالی کا پروگرام	\$392,729,436	\$10,603,694.78	\$29,454,707.71	\$29,454,707.71	\$29,454,707.71
نیا واحد خاندان ترقیاتی پروگرام	\$204,000,000	\$4,488,000.00	\$12,240,000.00	\$12,240,000.00	\$12,240,000.00
کثیر خاندان رہنما ہوم بحالی اور ترقی	\$321,278,580	\$1,285,114.32	\$1,927,671.48	\$1,927,671.48	\$1,927,671.48
چھوٹے رہنما ہوم ترقی اور بحالی	\$61,205,100	\$244,820.40	\$367,230.60	\$367,230.60	\$367,230.60
ہوم بائو امداد	\$21,741,300	\$152,189.10	\$326,119.50	\$326,119.50	\$326,119.50
ہائی اوٹ پروگرام (HMGP) ہائی اوٹ (میل)	\$40,800,000	\$204,000.00	\$367,200.00	\$367,200.00	\$367,200.00
ہاؤسنگ ایڈمن (2% تک ہاؤسنگ پروگرام ایلوکیشن)	\$20,835,088	\$2,500,210.56	\$1,250,105.28	\$1,250,105.28	\$1,250,105.28
عوامی خدمات پروگرام (15% تک HCDD ایلوکیشن)	\$60,000,000	\$420,000.00	\$900,000.00	\$900,000.00	\$900,000.00
اقتصادی تقویت کے پروگرام	\$30,264,834	\$121,059.34	\$181,589.00	\$181,589.00	\$181,589.00
منصوبہ بندی (5% تک HCDD ایلوکیشن)	\$23,100,000	\$2,772,000.00	\$1,386,000.00	\$1,386,000.00	\$1,386,000.00
گرینڈ کل	\$1,175,954,338	\$22,791,088	\$48,400,624	\$48,400,624	\$48,400,624
بقیہ فنڈز		\$1,153,163,250	\$1,104,762,626	\$1,056,362,003	\$1,007,961,379

پروگرام/سرگرمی	پروگرام ایلوکیشن	2020			
ہوم اونر بحالی کا پروگرام	\$392,729,436	\$24,545,589.76	\$24,545,589.76	\$24,545,589.76	\$24,545,589.76
نیا واحد خاندان ترقیاتی پروگرام	\$204,000,000	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00
کثیر خاندان رہنما ہوم بحالی اور ترقی	\$321,278,580	\$10,441,553.85	\$10,441,553.85	\$10,441,553.85	\$10,441,553.85
چھوٹے رہنما ہوم ترقی اور بحالی	\$61,205,100	\$3,060,255.00	\$3,060,255.00	\$3,060,255.00	\$3,060,255.00
ہوم بائو امداد	\$21,741,300	\$543,532.50	\$543,532.50	\$543,532.50	\$543,532.50
ہائی اوٹ پروگرام (HMGP) ہائی اوٹ (میل)	\$40,800,000	\$3,060,000.00	\$3,060,000.00	\$3,060,000.00	\$3,060,000.00
ہاؤسنگ ایڈمن (2% تک ہاؤسنگ پروگرام ایلوکیشن)	\$20,835,088	\$937,578.96	\$937,578.96	\$937,578.96	\$937,578.96
عوامی خدمات پروگرام (15% تک HCDD ایلوکیشن)	\$60,000,000	\$4,500,000.00	\$4,500,000.00	\$4,500,000.00	\$4,500,000.00
اقتصادی تقویت کے پروگرام	\$30,264,834	\$2,269,862.55	\$2,269,862.55	\$2,269,862.55	\$2,269,862.55
منصوبہ بندی (5% تک HCDD ایلوکیشن)	\$23,100,000	\$1,732,500.00	\$1,732,500.00	\$1,732,500.00	\$1,732,500.00
گرینڈ کل	\$1,175,954,338	\$61,290,873	\$61,290,873	\$61,290,873	\$61,290,873
بقیہ فنڈز		\$946,670,506	\$885,379,634	\$824,088,761	\$762,797,888

پروگرام/سرگرمی	پروگرام ایلوکیشن	2021			
ہوم اونر بحالی کا پروگرام	\$392,729,436	\$24,545,589.76	\$24,545,589.76	\$24,545,589.76	\$24,545,589.76
نیا واحد خاندان ترقیاتی پروگرام	\$204,000,000	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00
کثیر خاندان رہنما ہوم بحالی اور ترقی	\$321,278,580	\$20,079,911.25	\$20,079,911.25	\$20,079,911.25	\$20,079,911.25
چھوٹے رہنما ہوم ترقی اور بحالی	\$61,205,100	\$4,590,382.50	\$4,590,382.50	\$4,590,382.50	\$4,590,382.50
ہوم بائو امداد	\$21,741,300	\$1,630,597.50	\$1,630,597.50	\$1,630,597.50	\$1,630,597.50
ہائی اوٹ پروگرام (HMGP) ہائی اوٹ (میل)	\$40,800,000	\$3,060,000.00	\$3,060,000.00	\$3,060,000.00	\$3,060,000.00
ہاؤسنگ ایڈمن (2% تک ہاؤسنگ پروگرام ایلوکیشن)	\$20,835,088	\$937,578.96	\$937,578.96	\$937,578.96	\$937,578.96
عوامی خدمات پروگرام (15% تک HCDD ایلوکیشن)	\$60,000,000	\$4,500,000.00	\$4,500,000.00	\$4,500,000.00	\$4,500,000.00
اقتصادی تقویت کے پروگرام	\$30,264,834	\$2,269,862.55	\$2,269,862.55	\$2,269,862.55	\$2,269,862.55
منصوبہ بندی (5% تک HCDD ایلوکیشن)	\$23,100,000	\$1,443,750.00	\$1,443,750.00	\$1,443,750.00	\$1,443,750.00
گرینڈ کل	\$1,175,954,338	\$73,257,673	\$73,257,673	\$73,257,673	\$73,257,673
بقیہ فنڈز		\$689,540,216	\$616,282,543	\$543,024,871	\$469,767,198

پروگرام/سرگرمی	پروگرام ایلوکیشن	2022			
ہوم اونر بحالی کا پروگرام	\$392,729,436	\$14,727,353.86	\$14,727,353.86	\$14,727,353.86	\$14,727,353.86
نیا واحد خاندان ترقیاتی پروگرام	\$204,000,000	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00	\$10,200,000.00
کثیر خاندان رہنما ہوم بحالی اور ترقی	\$321,278,580	\$24,095,893.50	\$24,095,893.50	\$24,095,893.50	\$24,095,893.50
چھوٹے رہنما ہوم ترقی اور بحالی	\$61,205,100	\$4,590,382.50	\$4,590,382.50	\$4,590,382.50	\$4,590,382.50
ہوم بناؤ امداد	\$21,741,300	\$1,630,597.50	\$1,630,597.50	\$1,630,597.50	\$1,630,597.50
ہائی اوٹ پروگرام (HMGP) ہائی اوٹ میل)	\$40,800,000	\$3,753,600.00	\$3,753,600.00	\$3,753,600.00	\$3,753,600.00
ہاؤسنگ ایڈمن (2% تک ہاؤسنگ پروگرام ایلوکیشن)	\$20,835,088	\$937,578.96	\$937,578.96	\$937,578.96	\$937,578.96
عوامی خدمات پروگرام (15% تک HCDD ایلوکیشن)	\$60,000,000	\$3,750,000.00	\$3,750,000.00	\$3,750,000.00	\$3,750,000.00
اقتصادی تقویت کے پروگرام	\$30,264,834	\$1,891,552.13	\$1,891,552.13	\$1,891,552.13	\$1,891,552.13
منصوبہ بندی (5% تک HCDD ایلوکیشن)	\$23,100,000	\$577,500.00	\$577,500.00	\$577,500.00	\$577,500.00
گرینڈ کل	\$1,175,954,338	\$66,154,458	\$66,154,458	\$66,154,458	\$66,154,458
بقیہ فنڈز		\$403,612,740	\$337,458,282	\$271,303,823	\$205,149,365
پروگرام/سرگرمی	پروگرام ایلوکیشن	2023			
ہوم اونر بحالی کا پروگرام	\$392,729,436	\$11,546,245.42	\$11,546,245.42	\$11,546,245.42	\$3,848,748.47
نیا واحد خاندان ترقیاتی پروگرام	\$204,000,000	\$12,117,600.00	\$12,117,600.00	\$12,117,600.00	\$4,039,200.00
کثیر خاندان رہنما ہوم بحالی اور ترقی	\$321,278,580	\$28,722,305.05	\$28,722,305.05	\$28,722,305.05	\$9,574,101.68
چھوٹے رہنما ہوم ترقی اور بحالی	\$61,205,100	\$3,268,352.34	\$3,268,352.34	\$3,268,352.34	\$1,089,450.78
ہوم بناؤ امداد	\$21,741,300	\$1,617,552.72	\$1,617,552.72	\$1,617,552.72	\$539,184.24
ہائی اوٹ پروگرام (HMGP) ہائی اوٹ میل)	\$40,800,000	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ہاؤسنگ ایڈمن (2% تک ہاؤسنگ پروگرام ایلوکیشن)	\$20,835,088	\$1,000,084.22	\$1,000,084.22	\$1,000,084.22	\$333,361.41
عوامی خدمات پروگرام (15% تک HCDD ایلوکیشن)	\$60,000,000	\$1,764,000.00	\$1,764,000.00	\$1,764,000.00	\$588,000.00
اقتصادی تقویت کے پروگرام	\$30,264,834	\$1,162,169.63	\$1,162,169.63	\$1,162,169.63	\$387,389.88
منصوبہ بندی (5% تک HCDD ایلوکیشن)	\$23,100,000	\$346,500.00	\$346,500.00	\$346,500.00	\$115,500.00
گرینڈ کل	\$1,175,954,338	\$61,544,809	\$61,544,809	\$61,544,809	\$20,514,936
بقیہ فنڈز		\$143,604,555	\$82,059,746	\$20,514,936	\$0

متوقع اخراجات اور نتائج



11.1. ضمیمہ E: مشاورتیں-ٹیکساس کی ریاست

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
29/08/2017	کرسٹی کورپس ٹاؤن، روبز لواکا، پورٹ	نقصان کردہ جائزہ
30/08/2017	ارنساس پورٹ شہر	کا علاقوں شدہ تباہ ہمراہ کے حکام شدہ منتخب گیا کیا دورہ
31/08/2017	شہر کرسٹی کورپس	معائنہ کا شہر لیے کے ضروریات کی بحالی
01/09/2017	برائن او وٹ گیئر، براڈ	کے ہاؤسنگ المدتی طویل کی CDBG-DR پر ہاؤسنگ مدتی مختصر کی FEMA ہمراہ مشاورت
02/09/2017	لوزیانا - شیلٹر میں گھر	کے ہاؤسنگ المدتی طویل کی CDBG-DR پر ہاؤسنگ مدتی مختصر کی FEMA ہمراہ مشاورت
07/09/2017	آسٹن - سماعت کی کمیٹی افیئر اربن میں ہاؤس	کمیونٹی اور ہاؤسنگ آف ڈیپارٹمنٹ ٹیکساس افیئرز
08/09/2017	سیڈ ایبل ٹیکساس	بحالی بحث زیر کی باروے طوفان
12/09/2017	باروے طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس	شہر ہوسٹن کاؤنٹی، بیرس
12/09/2017	ہوسٹن - وفد ریاستی	کی پروگرام CDBG-DR اور سیشن سماعتی معلومات
12/09/2017	شہر ہوسٹن	معلومات کی نقصان
13/09/2017	کمیٹی کوارڈینیشن انفراسٹرکچر واٹر ٹیکساس	CDBG-DR لے کے کاری تقویض باروے ممکنہ DR، TCEQ TWDB خیال؛ تبادلہ پر فنڈز داری شراکت ریاستی اور وفاقی دیگر علاقے قریبی متعدد متاثرہ سے سیلاب
13/09/2017	شہر ہوسٹن - ہال ٹاؤن اولسن پیٹے مین کانگریس	علاقے قریبی متعدد متاثرہ سے سیلاب
13/09/2017	ملاقات میں دفتر کے کلبرسن مین کانگریس	پروگراموں CDBG-DR اور FEMA ضلع، خیال تبادلہ پر ضروریات کی بحالی کی اہلیت اور
13/09/2017	ملاقات میں کے دفتر کے کورین سینیٹر	پروگراموں CDBG-DR اور FEMA ضلع، خیال تبادلہ پر ضروریات کی بحالی کی اہلیت اور
14/09/2017	کاؤنٹیز پیٹریشیو سان اور نیوسیس	ضروریات کی ہاؤسنگ کردہ خیال تبادلہ
15/09/2017	ملاقات ساتھ کے وائٹ جیمز نمائندے ریاستی	بحالی بحث زیر کی باروے طوفان
18/09/2017	باروے طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس	اورنج شہر، آرتھرکا پورٹ کاؤنٹی، جیفرسن کی NFIP میں ضمن کے سٹی اورنج کاؤنٹی، لے کے پروگراموں FEMA بندی، درجہ ہاؤسنگ تیز اور ضروریات، کی مماثلت خیال تبادلہ پر پروگرامز
18/09/2017	ملاقات ساتھ کے وفد ٹیکساس	بحالی بحث زیر کی باروے طوفان

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
22/09/2017	مشرقی جنوب ہمار کے کارسن سیکرٹری HUD ٹیکساس	کی فنڈز کاری، تخفیف مولڈ، میں یونٹس کردہ تہہ خیال تبادلہ پر تقسیم مساوی
22/09/2017	بورڈ کونسلز علاقائی برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس ڈائریکٹرز آف	تبادلہ پر 2016 اور 2015 بحالی سے باروے خیال
26/09/2017	ملاقات ساتھ کے وفد ٹیکساس	باروے طوفان متعلقہ سے اونچائی اور خریداری خیال تبادلہ پر بحالی سے
27/09/2017	ہوسٹن - ہال ٹاؤن اولسن پیٹے مین کانگریس	متاثرہ سے سیلاب مسلسل میں ہوسٹن شمالی بحالی سے باروے طوفان متعلقہ لیے کے علاقوں خیال تبادلہ پر
28/09/2017	باروے طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس	اور شہر، لیک سوئر شہر، لیبرٹی کاؤنٹی، لیبرٹی کے کرنے فوری کور بحالی نے کاؤنٹی ہارٹن ضرورت، ضرورت کی اصولوں چند لیے لیے کے تلافی زر کی نقصان اور اخراجات مزید پر سائٹس ویب اور اجازت، کو چرچز کیا خیال تبادلہ میں ضمن کے تفصیلات
02/10/2017	شہر ہوسٹن - سماعت کی کمیٹی ملحقہ کی ہاؤس	بینڈ فورٹ ہوسٹن، کاؤنٹی، بیرس
03/10/2017	ہوسٹن ویسٹ - ہال ٹاؤن گورنرز لیفٹنٹ	بحالی بحث زیر کی باروے طوفان
04/10/2017	لیک کلیئر - ہال ٹاؤن کا گورنر لیفٹنٹ (کاؤنٹیز گالوبسٹن/بیرس)	بحالی بحث زیر کی باروے طوفان
04/10/2017	شہر ٹاؤن بے	سے تخفیف میں سیلاب اور ہاؤسنگ خریداری، خیال تبادلہ پر بحالی سے باروے طوفان متعلقہ
06/10/2017	کمیشن یوٹیلٹی پبلک	ضروریات شدہ جائزہ لیے کے بحالی
09/10/2017	کاؤنٹی گالوبسٹن	معائنہ کا وے واٹر انٹرکوسٹل گلف
09/10/2017	باروے طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس	پاس ارنساس کاؤنٹی، ارنساس شہر، پورٹ راک اور شہر، لواکا پورٹ شہر، ریویوجیو شہر، بوئے کھوئے 600 کچرے، میں شہر وکٹوریہ انتہائی اور مسائل انشورینس مولڈ، اپارٹمنٹس، خیال تبادلہ پر ضرورت کی سسٹمز
10/10/2017	باروے طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس	کاؤنٹی، بریزوریا کاؤنٹی، میٹاگورڈا شہر، وبارٹن اور شہر، انگلیٹن سٹی، بے شہر، لینڈ شوگر کی مماثلت مستردگیوں، کی FEMA شہر ڈکنسن LMI نان تقاضے، کے پروکیورمنٹ ضرورت، پر ڈسٹریبیوشن کی فنڈ اور مالکان گھریلو متاثرہ خیال تبادلہ
11/10/2017	بیورو کا جیوگرافی معاشی	اثرات اور ڈیٹا کا باروے طوفان

مقصد / فریقین کردہ نمائندگی	میٹنگ	تاریخ
اورنج آر تھر، پورٹ انابواک، لیبرٹی، کونٹزے، تمام Hwy 87 انفراسٹرکچر، کچرے، میں پر فنڈز لیے کے نکاسی اور کاؤنٹیز اور شہروں خیال تبادلہ	ہاروے طوفان کا گورنر اور نو تعمیر کی ٹیکساس	11/10/2017
ہاؤسنگ مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی	آغاز کا ہاروے طوفان DETCOG	13/10/2017
پروگرامز دونوں FEMA-DR اور FEMA معلومات کی پروگرام لیے کے	عملہ کانگریسی میں آفس فیلڈ جوائنٹ	16/10/2017
ہاؤسنگ کی علاقے بیومونٹ اور آر تھر پورٹ خیال تبادلہ پر ضروریات کی صحت اور	ہیلتھ کرائسٹس	16/10/2017
ہاؤسنگ مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی	آغاز کا ہاروے طوفان HGAC	18/10/2017
ہاؤسنگ مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی	آغاز کا ہاروے طوفان SETRPC	20/10/2017
ہاؤسنگ مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی	آغاز کا ہاروے طوفان CBCOG	20/10/2017
بحالی المدتی طویل	المدتی طویل و مختصر اور بک پلے راست براہ مواقع کے ہاؤسنگ	23/10/2017
سروسز، ہیلتھ سٹیٹ ڈیپارٹمنٹ، ملٹری ٹیکساس حکام تعلیمی ٹیکساس	TX اسٹن - سماعت کی کمیٹی فنانس سینٹ	24/10/2017
فلٹ اور دستیابی ذرائع، بحث زیر	بلڈرز برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس	25/10/2017
بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان	ہنٹر ٹوڈ نمائندہ ریاستی	25/10/2017
ہاؤسنگ مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی	آغاز کا ہاروے طوفان CAPCOG	26/10/2017
بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان	فورس ٹاسک ہاؤسنگ مشترکہ	27/10/2017
تبادلہ پر حل اور ضروریات کی افراد گھر بے خیال	True Casa اور ورک نیٹ کا افراد گھر بے ٹیکساس ملاقات ساتھ کے Consulting	02/11/2017
بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان	ٹیکساس آف ایشن ایسوسی پلاننگ امریکن (Conference for American Planning Association of Texas)	03/11/2017
کی جھیل ڈکنسن اور بحالی سے ہاروے طوفان خیال تبادلہ پر شاخ	شہر ڈکنسن	03/11/2017
خیال تبادلہ پر پروگرامز ممکنہ اور انویٹری	ایشن ایسوسی اپارٹمنٹ ٹیکساس	06/11/2017
شہر، کرسٹی کورپس شہر، ارنساس پورٹ ریویو جیو سسٹم، ہیلتھ کرسٹس کاؤنٹی، ارنساس کاؤنٹی وبارٹن، ISD، ٹافٹ شہر، فلٹن، ISD، سان اور کاؤنٹی، نیوسیس، TEA، کالج، جونینر کاؤنٹی پیٹریشیو	TX کرسٹی، کورپس - سماعت کی قبضوں کے گھر	08/11/2017

مقصد / فریقین کردہ نمائندگی	میٹنگ	تاریخ
اور ٹیٹا کا ہوسٹن اور بحالی، سے ہاروے طوفان خیال تبادلہ پر نوٹس شدہ تباہ	شہر ہوسٹن	09/11/2017
بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان	کاؤنٹی ہیرس	10/11/2017
بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان	کاؤنٹی وکٹوریا	16/11/2017
ضروریات کی عملے اور پلاننگ کی بحالی آفت	میٹنگ GCRPC	16/11/2017
ضروریات کردہ لیوریج اور فنڈڈ CDBG-DR خیال تبادلہ پر استعمال کے	انسورینس اور مینجمنٹ کی میدان سیلابی FEMA	17/11/2017
بحالی بحث زیر کی ہاروے طوفان	کاؤنٹی چیمبیئرز	21/11/2017
متعلقہ سے مرمتیوں کی سڑک اور ہاؤسنگ خیال تبادلہ پر بحالی سے ہاروے طوفان	کاؤنٹی نیوٹن	21/11/2017
کی شہر متعلقہ سے بحالی سے طوفان ہاروے خیال تبادلہ پر ضروریات	ٹیبل راؤنڈ شہر مونڈرچ	28/11/2017
خیال تبادلہ پر بحالی کی ہاروے طوفان	کاؤنٹی بینڈ فورٹ	28/11/2017
ہاؤسنگ مدتی مختصر اور ضروریات کی علاقے خیال تبادلہ پر ضروریات کی	آغاز کا GCRPC	29/11/2017
خیال تبادلہ پر پروگرامز دستیاب	پناہ جانے لیے کے انسانیت	29/11/2017
ضمن کے ضروریات اور کوششوں کی بحالی ڈیٹ اپ میں	ویبر ریڈی مین کانگریس	30/11/2017
شہر اتھارٹی، ہاؤسنگ پبلک کرسٹی کورپس فلٹن پاس، شہر ارنساس پورٹ ارنساس، پورٹ شہر، کرسٹی کورپس شہر، انگلیسانیڈ شہر، شہر پورٹ راک اور کاؤنٹی، ارنساس	کورپس - سماعت کی کمیٹی افیئرز اربن ہاؤس TX کرسٹی،	04/12/2017
خیال تبادلہ پر تعلیم اور ضروریات کی بحالی	وفد کا پاس شہر ارنساس	06/12/2017
شہر پورٹ راک اور شہر، فلٹن کاؤنٹی، ارنساس مسائل، کے پرمٹ ضروریات، کی کاؤنٹی اور آپریشنز، کے کچرے ضروریات، رہائشی تبادلہ پر مساوات میں کاری تفویض کی فنڈنگ خیال	کاؤنٹی ارنساس - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	07/12/2017
پروگرامز شدہ منصوبہ اور ضروریات کی ہوسٹن خیال تبادلہ پر	شہر ہوسٹن	07/12/2017
لیے کے AFFH سے جانب کی ایجنسیز ریاستی عملی حکمت کلیتی	گروپ ورک ہاؤسنگ فیئر سٹیٹ	12/12/2017
کاؤنٹی، جیفرسن شہر، بیومونٹ شہر، گالویسٹن سوئر، HGAC کاؤنٹی، ہارڈین کاؤنٹی، اورنج ویڈور اور شہر، اورنج شہر، انابواک شہر، لیک شہر	بیومونٹ - سماعت کی کمیٹی افیئرز اربن میں ہاؤس	13/12/2017

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
14/12/2017	بلڈرز برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس	ممکنہ اور ضروریات کی پروگرام والے آنے خیال تبادلہ پر انویٹری
15/12/2017	ریاستی کا مشاورت میں بحران کے باروے طوفان پروگرام	کی دونوں عملے کے پروگرام اور متاثرین غور پر ضروریات
18/12/2017	افینرز کمیونٹی اور ہاؤسنگ آف ڈیپارٹمنٹ ٹیکساس	خیال تبادلہ پر ابتدائیوں کے افراد گھر بے
18/12/2017	وانٹ جیمز نمائندہ ریاستی	کی اہلیت دیگر اور معاہدے پیشگی ڈسٹرکٹ، خیال تبادلہ پر ضروریات
18/12/2017	شہر ہوسٹن	خیال تبادلہ پر ضروریات کی فیملی ملٹی
19/12/2017	کاؤنٹی نیوسیس	گواہی عدالتی کا کمشنر کاؤنٹی نیوسیس
20/12/2017	- سماعت کی کمیٹی مینیجمنٹ ریسورس اینڈ لینڈ ہاؤس TX کرسٹی، کورپس	پیٹریشیو سان ارنساس، پورٹ کاؤنٹی، نیوسیس کورپس شہر، فلٹن پاس، سٹی ارنساس کاؤنٹی، شہر پورٹ راک اور شہر، کرسٹی
22/12/2017	سروسز کی معلومات ہاؤسنگ آمدن کم ٹیکساس	ضروریات کی کنندگان وصول ذیلی اور پروگرام خیال تبادلہ پر
03/01/2018	کاؤنٹی نیوسیس	فٹنر، خیال تبادلہ پر بحالی سے باروے طوفان اور ضروریات کی ہاؤسنگ کاری، تخفیف خیال تبادلہ پر سیاحت
04/01/2018	شہر ہوسٹن	تفویض ڈائریکٹ بحالی، سے باروے طوفان اور خریداری، GLO میں MOD کاری، خیال تبادلہ پر دہرائی کی مراعات
04/01/2017	شہر کے اورنج اور بیومونٹ	اور یونٹس 80 شدہ تباہ کے سائٹ فیملی ملٹی معائنہ کا علاقوں دیگر
05/01/2018	ملاقات ساتھ کے Quicken Loans	کی مسائل انشورینس اور جاتی قرضہ گھریلو خیال تبادلہ پر ضروریات
08/01/2017	SETRPC	کے تیاری ضروری اور بحالی المدتی طویل خیال تبادلہ سے حوالے
09/01/2018	شہر گالویسٹن	خیال تبادلہ پر بحالی کی باروے طوفان
11/01/2018	ایڈمنسٹریشن بزنس کی ایجنسی میں ریاست ٹیکساس کیرویلے، - کانفرنس (TSABAA) ایشن ایسوسی TX	کے تصور اور حالت کی پروگرام ہاؤسنگ لیے کے ایجنسیز رہاستی دیگر سے حوالے معلومات
12/01/2018	ٹیکساس اور (Aransas County) کاؤنٹی ارنساس Appleseed	پر AFFH اور ضروریات کی بحالی کی کاؤنٹی خیال تبادلہ
12/01/2018	TX بیومونٹ، - سماعت کی کمیٹی ملحقہ کی ہاؤس	کاؤنٹی، اورنج کاؤنٹی، جیفرسن شہر، بیومونٹ ہیٹسمہ کاؤنٹی، ہارڈین سسٹم، ہیلتھ ہرمین میموریل شہر ویڈور اور کاؤنٹی چیمپیئرز اورنج، ہسپتال، خیال تبادلہ پر بچاؤ سے ضبطگی جائیداد
17/01/2018	الائنس HOPE NOW	خیال تبادلہ پر بچاؤ سے ضبطگی جائیداد

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
18/01/2018	TX ہوسٹن، - سماعت کی کمیٹی افینرز اربن ہاؤس	کاؤنٹی، بیرس شہر، گالویسٹن شہر، ہوسٹن اور Habitat for Humanity ہوسٹن، HGAC Housers ٹیکساس
18/01/2018	- سماعت کی کمیٹی اصولی اور تفتیش عمومی ہاؤس TX ہوسٹن،	کیتھولک کاؤنٹی، بیرس گالویسٹن، ہوسٹن، چیریٹیز
19/01/2018	چانسلرز سسٹم یونیورسٹی	خیال تبادلہ پر ضروریات کی پلاننگ
23/01/2018	کاؤنٹی پیٹریشیو سان - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	شہر، بے دی آن انگلیسائیڈ کاؤنٹی، پیٹریشیو سان پورٹ شہر، سنٹن، PHA کاؤنٹی پیٹریشیو سان پاس ارنساس، EDC پیٹریشیو سان شہر، لینڈ آف چیمبر انگلیسائیڈ اور کامرس، آف چیمبر پبلک مسائل، کے صلاحیت مقامی میں کامرس بیوشن، ڈسٹری کی فنڈ ضروریات، کی ہاؤسنگ تبادلہ پر کاری تخفیف اور ہاؤسنگ، کی آمدن کم خیال
26/01/2018	- سیشن Q&A تھولڈ فیرن بلیک مین کانگریس TX کرسٹی، کورپس	خیال تبادلہ پر بحالی کی ہاروے طوفان
30/01/2018	TX اسٹن - سماعت کی کمیٹی فنانس سینٹ	میں بورڈ بجٹ ساز قانون اور کمپٹرولر ٹیکساس خیال تبادلہ پر بحالی سے ہاروے طوفان
30/01/2018	کاؤنٹی ہارڈین	لیے کے دونوں المدتی طویل اور مدتی مختصر خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
01/02/2018	بورڈ کونسلز علاقائی برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس ڈائریکٹرز آف	Q&A اور معلومات کی ہاروے طوفان
02/02/2018	سروسز کی معلومات ہاؤسنگ آمدن کم ٹیکساس	حقوق، کے بحالی کی والوں جانے بچ سے طوفان خیال تبادلہ پر ابتدائے اور اصول،
05/02/2017	کاؤنٹی منٹگمری - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	فوریسٹ رومن ویلیج، پیٹن کاؤنٹی، منٹگمری میں وے یونائیٹڈ اور شپ، ٹاؤن ووڈلینڈز شہر، تیزی میں رفتار کی بحالی ضروریات، کی نکاسی مساویانہ کی ایک ہر ہاؤسنگ، ضرورت، کی کی مماثلت سے CDBG بنانے، یقینی کو شرکت خیال تبادلہ پر خریداریوں اور ضرورت
06/02/2018	اودوبون	خیال تبادلہ پر پراجیکٹس ممکنہ
07/02/2018	کاؤنٹی گالویسٹن - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	سٹی، لیگ شہر، فرینڈز وڈ کاؤنٹی، گالویسٹن گالویسٹن شہر، کیمہ شہر، مارک لا شہر، ڈکنسن سٹی، ٹیکساس شہر، کا کناروں لیک کلیئر شہر، سے حوالے کے H-GAC اور شہر، فے سانتا کا سیلاب مسلسل کرنے، تیز کوششیں کی بحالی مسائل، کے نکاسی میں کناروں کے جھیل شکار خیال تبادلہ پر وسائل اضافی دیگر کے وفاق
09/02/2018	سالانہ ادارے کاروباری برائے ایشن ایسوسی ٹیکساس کانفرنس	کا پروگرامز لیے کے بحالی سے ہاروے طوفان بندی منصوبہ کی

تاریخ	میٹنگ	مقصد / فریقین کردہ نمائندگی
12/02/2018	ڈویلپمنٹ اور پلاننگ کمیونٹی HUD	خیال تبادلہ پر تقاضوں کے پروگرام
13/02/2018	اورنج اور ہارڈین، جیفرسن، - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ کاؤنٹیز	کاؤنٹی، اورنج کاؤنٹی، جیفرسن کاؤنٹی، ہارڈین میں بحالی آفت کنٹری ٹرائی اور شہر، بیومونٹ کی کمیونٹیز ضرورت، کی بحالی جلد از جلد اترنے پورا پر اشتراک کے لاگت FEMA PA علاقائی اور مجموعی اور اہلیت، عدم کی خیال تبادلہ پر ضروریات کی ہاؤسنگ
13/02/2018	کامرس آف چیمبر آلوین	والے ہونے نہ زدہ سیلاب پہلے میں دریا برازوس خیال تبادلہ میں ضمن کے سیلاب میں علاقوں
14/02/2018	ہال ٹاؤن لینے کے شہر لمبرٹن اور کاؤنٹی نیوٹن	Q&A متعلقہ سے پروگرامز
14/02/2018	ٹیکساس آرٹھر، پورٹ - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	پورٹ، EDC آرٹھر پورٹ شہر، آرٹھر پورٹ کی ہاؤسنگ میں اتھارٹی ہاؤسنگ آرٹھر کی بحالی اجتماعی کی کمیونٹی ضروریات، غور زیر کے ضبطگی کی جائیداد ضرورت، تقسیم کی فنڈز اور گھر، متاثرہ 80 فیصد مسائل، خیال تبادلہ پر
15/02/2018	کاؤنٹیز جیسپر اور نیوٹن - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	DETCOG اور کاؤنٹی، جیسپر کاؤنٹی، نیوٹن تبخیر اور ہاؤسنگ جگہوں، متاثرہ مسلسل میں خیال تبادلہ پر ضروریات کی
16/02/2018	میٹنگ کی عملے کے نیلسن جین سینینٹر کے ریاست	پر اہلیت کی استعمال کے فنڈز CDBG-DR خیال تبادلہ
20/02/2018	TX اسٹن - سماعت کی کمیٹی فنانس سینٹ	ضمن کے ضروریات اور کوششوں کی بحالی ڈیٹ اپ میں
20/02/2018	ٹیبل راؤنڈ کی جات قصبہ	تفویض کی مستقبل پروگرامز، پلان ایکشن ضروریات LMI نان اور سیلاب مسلسل کاریاں، خیال تبادلہ پر
20/02/2018	ارنساس - پریزنٹیشن کی ہاؤسنگ داری کرایہ قیمت کم کاؤنٹی	اور ضروریات کی ہاؤسنگ داری کرایہ قیمت کم خیال تبادلہ پر پروگرامز
23/02/2018	کاؤنٹی ارنساس	خیال تبادلہ پر ضروریات کی بحالی
23/02/2018	شہر لینڈز ووڈ	کے پلاننگ کی نکاسی میں کریک سپرنگ خیال تبادلہ پر مطالعے
26/02/2018	UHD بعد مہینے 6 بحالی، کی ہاروے میں ہوسٹن خیال تبادلہ ٹیبل راؤنڈ میں	دار۔ عہدے کے شہر ہوسٹن اور FEMA کے ثالث اور علم طالب میں ہوسٹن KTRK جوابات کے سوالات
27/02/2018	کمیٹی سٹیرنگ ایجنسی انٹر علاقائی	ذرائع متعدد کے فنڈنگ سے حوالے کے بحالی خیال تبادلہ پر مواقع کے استعمال کے
01/03/2018	کاؤنٹی وبارٹن - ٹیم سٹرائیک ہاؤسنگ	کاروباری جگہوں، سیلابی مسلسل اپارٹمنٹس، خیال تبادلہ پر ضرورت لینے کے ضروریات
02/03/2018	شہر ہوسٹن	خیال تبادلہ پر پروگرامز اور پلان ایکشن

مقصد / فریقین کردہ نمائندگی	میٹنگ	تاریخ
پریزنٹیشن کی پروگرام CDBG-DR باروے	کونسل انوویشن ٹرانسپورٹیشن کی ٹیکساس ریاست	06/03/2018
خیال تبادلہ پر پروگرامز اور پلان ایکشن	کاؤنٹی بیرس	06/03/2018
صلاحیت، کی کاؤنٹی پروگرامز، اور پلان ایکشن خیال تبادلہ پر کاری تفویض ڈائریکٹ اور	کاؤنٹی بیرس	07/03/2018
ڈکنسن اور ہوسٹن، کاؤنٹی، چیمبر کاؤنٹی، بیرس شہر	ٹیکساس ہوسٹن - مینجمنٹ ریسورس اور لینڈ ہاؤس	08/03/2018
پروگرامز اور جائزہ کا ضروریات پلان، ایکشن خیال تبادلہ پر	شہر ہوسٹن	09/03/2018
زیر میں HUD اور کاؤنٹی، بیرس شہر، ہوسٹن کے بحالی اور ضروریات نامکمل بحث پروگرامز	واشنگٹن - HUD اور کاؤنٹی، بیرس شہر، ہوسٹن D.C.	14/03/2018

11.2. ضمیمہ E: مشاورت - بیرس کاؤنٹی

تاریخ	بمقام	نمائندہ فریق
پیر ، 16 اپریل 2018	بیرس کمیونٹی سروس ڈیپارٹمنٹ	فوکس گروپ کا اجلاس برائے رہائشی بے آؤٹ پروگرام، ایچ سی فلڈ کنٹرول ڈسٹرکٹ، ٹیکساس ساؤدرن یونیورسٹی، کنڈر انسٹیٹیوٹ/ رائس یونیورسٹی، گریٹر ہیوسٹن فیئر ہاؤسنگ سینٹر، لون اسٹار لیگل، ٹیکساس کم آمدن ہاؤسنگ اطلاعات (ٹیکساس ہاؤزرز)
جمعرات 24 اپریل 2018	بیرس کمیونٹی سروس ڈیپارٹمنٹ	تنظیمی اسٹیک ہولڈر اجلاس برائے ریاستی ایکشن پلان طریقہ کار اور کمیونٹی مشاغل کیلئے ضمیمی ترمیم، سیرا کلب، LISC، TOP، ایچ سی فلڈ کنٹرول ڈسٹرکٹ، SEER، کنڈر انسٹیٹیوٹ / رائس یونیورسٹی، گریٹر ہیوسٹن فیئر ہاؤسنگ سینٹر، لون اسٹار لیگل، ٹیکساس کم آمدن ہاؤسنگ معلومات (ٹیکساس ہاؤزرز)
بدھ 30 مئی شام 4:30 تا شام 7:30	کراس بے کمیونٹی سینٹر 409 Hare Rd; کراس بے TX، 77532	کمیونٹی اجلاس Pct 2 – شیلڈن، باریٹ اسٹیشن، کراس بے، چینل ویو، ہف مین
جمعرات 31 مئی شام 4:30 تا شام 7:30	شمال مشرقی کمیونٹی سینٹر (جیمز ڈرائیور پارک) 10918 بینٹلے اسٹریٹ، ہیوسٹن TX 77093	کمیونٹی اجلاس Pct 2 & 1 – الڈائن، ایئر لائن، EI، ڈوراٹو، نائٹنگن۔ کینٹ ووڈ، شیر ووڈ پلیس
منگل 5 جون صبح 8:30 تا صبح 11:00	بیکر رپلے - کلیولینڈ کیمپس 720 فیئر ماؤنٹ Pkwy ; پاساڈینا، TX 77504	کمیونٹی اجلاس Pct 2 – پسادینا، جنوبی ہیوسٹن، گلینا پارک
بدھ 6 جون شام 4:30 تا شام 7:30	ہفتہ وار کمیونٹی سینٹر 8440 گرین ہاؤس روڈ؛ سائپرس، TX 77433	کمیونٹی اجلاس Pct 3 & 4 – بیئر کریک، کاپرفیلڈ، کیٹی، سائپرس
جمعرات 7 جون شام 4:30 تا شام 7:30	لیون زی گریزن / بالڈری کمیونٹی سینٹر کرسٹی اسٹریٹ؛ ہیوسٹن، TX 77015	کمیونٹی اجلاس Pct 2 & 1 – گالینا پارک، جکنتو سٹی، جنوبی ہیوسٹن، کلورلیف، شیلڈن، چینل ویو
جمعرات 7 جون شام 7:00 تا رات 8:00	TOP پارٹنر اجلاس HD سینٹر 13701 وکٹوریا اسٹریٹ۔ ہیوسٹن، TX 77015	کمیونٹی اجلاس کلورلیف، نارمینڈی کراسنگ، ٹیکساس آرگنائزنگ پراجیکٹ (TOP)
منگل 12 جون شام 4:30 تا شام 7:30	EI فرانکو لی کمیونٹی سینٹر 9500 ہال روڈ، ہیوسٹن، TX 77089	کمیونٹی اجلاس Pct 1 – پیئر لینڈ، فرینڈز ووڈ، ویبیسٹر، سی برووک
بدھ 13 جولائی شام 4:30 تا شام 7:30	فلپ سی ژیاکس ری کریشن بلڈنگ 100 N. ہیوسٹن ایوینیو؛ TX 77338 ہمبل،	کمیونٹی اجلاس Pct 4 – ہمبل، مرسر، بارڈرز ویلے، شمالی پٹی

نمائندہ فریق	بمقام	تاریخ
کمیونٹی اجلاس Pct 2 – بے ٹاؤن، میکنائیر، لائنس، چینل ویو، جکنتو سٹی، کلورلیف	بے ٹاؤن کمیونٹی سنٹر 2407 مارکیٹ اسٹریٹ ؛ بے ٹاؤن، TX 77520	جمعرات 14 جون شام 4:30 تا شام 7:30
فوکس گروپ اجلاس بمعہ CIL	ہیوسٹن سینٹر برائے انڈی پینڈنٹ لیونگ (CIL)	بدھ 20 جون دوپہر 1 تا دوپہر 2
کمیونٹی اجلاس گالینا پارک، جکنتو سٹی، ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ (TOP)	سوئیٹ ہوم MBC 2503، 16 th اسٹریٹ TX 77547، گالینا پارک،	جمعرات، 21 جون شام 7:00 تا شام 8:00
کمیونٹی اجلاس ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ (TOP)	گریٹر نیو گروو ورشپ سینٹر 7518 ایسٹ Mt ہیوسٹن روڈ ہیوسٹن ، TX ، 77050	جمعہ 22 جون شام 7:00 تا شام 8:00
کمیونٹی اجلاس ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ (TOP)	دی راک انٹر نیشنل منسٹریز 14814 لی روڈ، ہمبل TX 77396	ہفتہ 23 جون شام 7:00 تا شام 8:00

11.3. ضمیمہ E: مشاورتیں – ہیوسٹن شہر

شہر کو ہمسائیگی کی سطح پر تمام عوامی اجلاسوں، بزرگہ سرویز، تحریری نوٹس اور نقشے کی بنیاد پر مشاہدات سے زیر دست رد عمل موصول ہوا۔ درج ذیل ابتدائی مشاہدات اور اجلاسوں کی سماعت ہے۔

- کچھ افراد دوبارہ تعمیر کرنے کے قابل رہے ہیں، جبکہ دیگر غیر محفوظ گھروں میں پھنسے ہوئے ہیں: تمام ہیوسٹینین اپنے گھروں کی دوبارہ تعمیر کو ترجیح دیتے ہیں۔ لیکن دوبارہ تعمیر کیلئے درکار زرائع انکی رسائی کی بنیاد پر مختلف کمیونٹیز میں تضادات پائے جاتے ہیں۔ ان علاقوں میں جہاں رہائشی تواتر سے سیلاب میں بہ گئے یا جہاں غربت کی شرح زیادہ ہے، کچھ رہائشیوں نے وضاحت کی کہ وہ ابھی تک ان گھروں میں رہ رہے ہیں جو مکمل طور پر تباہ نہیں ہوئے، یا تقریباً طوفان کے ایک سال بعد مسلسل سڑنا جو صحت کے مسائل کا باعث بن رہا ہے۔ اکثر لوگ اس بات سے پریشان ہیں کہ انکے گھر اتنے بلند نہیں کہ مستقبل کے نقصان کو روکا جاسکے اور کچھ رہائشی جنہوں نے مرمت کی ذمہ داری لی، اس نقصان کو پورا کرنے کے لئے ذاتی خسارے کو برداشت کر رہے ہیں۔

- ہاؤسنگ اور نکاسی آب گہرائی سے جڑے ہوئے ہیں: ہماری ملاقاتیں ہاؤسنگ کی بحالی کے بارے میں ابتدائی تھیں، اکثر لوگ نکاسی آب کو بڑی اہم تشویش تصور کرتے ہیں۔ زائد المعیاد نکاسی آب کا ڈاھنچہ، نکاسی آب کی مرمت کی کمی، مختلف طوفانی پانی کے انتظام کے حل کی ضرورت، نئی ترقی کے لئے طوفانی پانی کے معیارات کا نفاذ جیسے مسائل کو رہائشیوں نے شہر بھر میں ہونے والے ہمارے اجلاسوں میں اجاگر کیا۔

- ایسے علاقے جو سیلاب زدہ نہیں، وہاں طویل عرصے سے رہائش پزیر نقل مکانی سے تحفظ چاہتے ہیں: بالخصوص وہ بند علاقے جو شہر کے مرکز کو جانے کے لئے چھوٹے راستے فراہم کرتے ہیں، وہاں کے رہائشیوں کو نقل مکانی پر تشویش ہے۔ انہیں خطرہ ہے کہ رینل اسٹیٹ قیاس آرائیوں، علاقہ بدری، کرایوں میں اضافے اور ہاروی کے بعد پراپرٹی محصولات میں اضافے کی صورت میں درینہ کمیونٹیز ٹوٹ جائیں گی۔

- وہ علاقے جو سیلاب سے بے حد متاثر ہوئے، خالی گھروں میں اضافہ کمیونٹی کے اشیاء کیلئے خطرے کا باعث بن رہے ہیں: ایسے علاقے جو تواتر سے سیلاب کا شکار ہو رہے ہیں انہیں بے آؤٹ کی بساط اور تباہ شدہ گھروں میں اضافہ کو ان کے برادریوں کی ہم آہنگی اور ان کے گھروں کی قیمتوں کے خاتمے کے طور پر چھوڑ دیا گیا ہے۔

- قابل اطمینان ہسٹنٹونز کو خاص توجہ کی ضرورت ہے: ہر ملاقات میں، لوگوں نے پڑوسیوں کے لئے تشویش کا اظہار کیا، جو انہوں نے خاص طور پر کمزور طور پر دیکھا: سینئر، معذور افراد، ذہنی صحت کے چیلنجز، اور دیگر۔ انہوں نے متعدد کیس مینجمنٹ سسٹم کو نیویگیشن اور وصولی کے وسائل کے بارے میں قابل اعتماد معلومات کی کمی کو نیویگیشن کرنے کے لئے اپنے جدوجہد بھی شریک ہیں۔

- باروے نے کرایہ داروں کے لئے ہاؤسنگ چیلنجز کو بڑھایا: بہت سے کرایہ داروں نے ہروے کے بعد سے کئی بار کئی مرتبہ گھڑی کی۔ انہوں نے مہذب سستی رینٹل یونٹس تلاش کرنے کے لئے جدوجہد کی جو سیلاب سے محفوظ ہیں۔ کرایہ کاروں نے مالک مالکانوں کی طرف سے بے وفاداری رویے کی اطلاع بھی دی، جیسے کہ سیکورٹی کے ذخائر کو برقرار رکھنے یا صرف کاسمیٹک مرمت بنانا ہے جس طرح مسائل کو حل نہیں کیا جاسکے۔ بہت سے کرایہ داروں نے FEMA کی امداد موصول نہیں کی تھی اور ان سے فوائد سے واقف نہیں تھے جو ان کے لئے دستیاب ہوسکتے ہیں۔

- لوگ با اعتماد ذرائع سے واضح مواصلات چاہتے ہیں: خاص طور پر سمندری طوفان کے موسم کے آغاز سے، باشندوں کو سرکاری ذرائع سے واضح، آسانی سے قابل رسائی معلومات لازمی ہے۔ معلومات انٹرنیٹ اور سوشل میڈیا تک محدود نہیں ہوسکتی ہے اور پرنٹ اور روایتی ذرائع ابلاغ جیسے اخبارات، ریڈیو، اور ٹی وی کے ذریعے ایک سے زیادہ زبانوں میں دستیاب ہونے کی ضرورت ہے
- افراد کو معلوم نہیں ہے کہ ٹھیکیدار کی دھوکہ دہی کے بارے میں کیا کرنا ہے: بہت سے رہائشی نے ٹھیکیداروں کو پیسے کھونے کی اطلاع دی جو ضروری مرمت کے بغیر ادائیگی جمع کردی۔ ٹھیکیداروں کی دھوکہ دہی کے بارے میں کیا کرنے کے بارے میں بیداری کی کمی ہے، اور چند رہائشیوں کو ریاستی اٹارنی جنرل کی دھوکہ دہی کی رپورٹ کے بارے میں معلومات
- <https://texasattorneygeneral.gov/cpd/home-remodeling-and-repair> سے حاصل کر سکتے ہیں۔
- چھوٹے کاروبار اور سماجی سہولیات کا نقصان سختی سے متاثرہ کمیونٹیوں کو دھمکی دے رہے ہیں: غربت اور وسیع پیمانے پر سیلاب والے افراد نے چھوٹے کاروباروں، پوسٹ دفاتروں، لائبریریوں اور کمیونٹی کے مراکز کو طوفان کے باعث کھو دیا۔ لوگوں نے ان کمیونٹی سہولیات کی نشاندہی کی جو نوجوانوں کے مواقع فراہم کرنے اور کمیونٹی کو متحرک رکھنے کے لئے لازمی طور پر ضروری ہے۔
- معائنہ کرنے اور عمل کی اجازت دینے میں تاخیر اور الجھن بحال ہو رہی ہے: تعمیر کرنے کے لئے وسائل کے ساتھ ان لوگوں کے لئے، مایوسیوں کی پیچیدگی اور عمل کی اجازت کی رفتار کے بارے میں زیادہ چل رہے ہیں۔ کچھ لوگ جو اپنے آپ کو مرمت کرنے لگے ہیں یا رضاکارانہ گروپوں کی طرف سے مدد کی جا رہی ہیں، موجودہ کوڈ تک نہیں ہیں۔ کرایہ کاروں نے صحت اور حفاظتی قواعد و ضوابط کو نافذ کرنے کے لئے کثیر فیملی خصوصیات کے لئے انسپکٹروں کی کمی کے بارے میں تشویش کا اظہار کیا
- لوگ تباہی کے بحالی کے عمل کو نہیں سمجھتے ہیں: بہت سے باشندے مختلف وفاقی، ریاست، مقامی، اور غیر منافع بخش وصولی کے پروگراموں سے الجھن میں ہیں، اور تقریباً تمام شرکاء کو طویل مدتی وصولی کی رفتار سے مایوس کر دیا جاتا ہے۔ قومی تباہی کی بحالی کے فریم ورک کے بارے میں مواصلات صاف کریں توقعات کو منظم کرنے اور کمیونٹی سے معتبر رائے حاصل کرنے میں مدد کے لئے ضروری ہے

تاریخ	اجلاس	نمائندہ فریق / مقاصد
4/25/2018	چھوٹے گروہی اجلاس بشمول ممکنہ کمیونٹی مشاغل کے پارٹنر	کمیونٹی کی شمولیت کے لئے بہترین طریقوں پر تبادلہ خیال کیا اور ممکنہ کمیونٹی کے شراکت داروں کی شناخت کی
5/2/2018	چھوٹے گروہی اجلاس بمعہ ممکنہ کمیونٹی مشاغل کے پارٹنر	کمیونٹی مصروفیت کے واقعات کے لئے شکل اور شیڈول پر تبادلہ خیال کیا
5/3/2018	کمیونٹی مشاغل کے ہم آہنگ اجلاس بمعہ دیگر شہری ایجنسیز	کمیونٹی مصروفیت کو سنبھالنے کے لئے دوسرے سٹی ڈیپارٹمنٹ سے مشورہ کیا
5/9/2018	چھوٹے گروہی اجلاس بمعہ ممکنہ کمیونٹی مشاغل پارٹنر	کمیونٹی مصروفیت کے واقعات کے لئے شکل اور شیڈول پر تبادلہ خیال کیا
5/16/2018	601 ساویر اسٹریٹ پر چھوٹے گروہی اجلاس بمعہ ممکنہ کمیونٹی مشاغل پارٹنر	کمیونٹی مصروفیت کے واقعات کے لئے شکل اور شیڈول پر تبادلہ خیال کریں

تاریخ	اجلاس	نمائندہ فریق / مقاصد
5/19/2018	کمیونٹی اجلاس ٹیکساس آرگنائزنگ پراجیکٹ بمقام بئرس کاؤنٹی AFL-CIO کی شراکت کے ساتھ	اجتماعی رہائشیوں سے ایسٹیسائڈ پر توجہ مرکوز کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کی گئی
5/20/2018	میٹروپولیٹن تنظیم ہاروے ری کوری ایونٹ بمقام میموریل ڈروئیو یونائیٹڈ میٹھوڈسٹ چرچ پر پیش کردہ	طویل مدتی وصولی کے بارے میں مشترکہ معلومات اور جوابی سوالات
5/23/2018	کمیونٹی اجلاس - ٹیکساس تنظیم پراجیکٹ بمقام ڈینور ہاربر ملٹی سروس سینٹر کی شراکت کے ساتھ	کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، ڈینور ہاربر کے قریب پڑوسیوں پر توجہ مرکوز
5/24/2018	برائے پرافٹ ہاؤسنگ ڈولپر فوکس گروپ۔ HCDD دفتر پر منعقدہ	منافع بخش ڈویلپرز سے معلومات جمع کرنے کے لئے آنے والے سستی ہاؤسنگ پروگراموں کو نافذ کرنے کے لئے آفت کی بحالی کی صلاحیت اور بہترین طریقوں کا جائزہ لینے کے لئے
5/25/2018	نان پرافٹ ہاؤسنگ ڈولپر فوکس گروپ۔ LISC بمقام دفتر LISC سے شراکت میں	آنے والی سستی ہاؤسنگ پروگراموں کو لاگو کرنے کے لئے تباہی کی بازیابی اور بہترین طریقوں کی صلاحیت کو بڑھانے کے لئے مخصوص غیر منافع بخش ڈویلپرز سے معلومات جمع کی گئی
5/26/2018	کمیونٹی اجلاس۔ FIEL ہیوسٹن بمقام FIEL ہیوسٹن سے شراکت میں	کمیونٹی رہائشیوں سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، جنوبی مغربی ہیوسٹن کے آس پاس پر توجہ مرکوز
5/29/2018	کمیونٹی اجلاس۔ بمقام ہوم ملٹی سروس سینٹر ، ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ سے شراکت میں	کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، ایکسل ہومز کے ارد گرد کے ارد گرد پر توجہ مرکوز
6/2/2018	کمیونٹی اجلاس بمقام گریٹر اسٹریٹ میٹھیو ہاپٹسٹ چرچ، ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ سے شراکت میں	کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، سننیسٹ اور Southpark کے پڑوسیوں پر توجہ مرکوز
6/2/2018	کمیونٹی میٹنگ۔ بمقام شمال مشرقی ملٹی سروس سینٹر، ٹیکساس تنظیمی پراجیکٹ سے شراکت میں	کمیونٹی رہائشیوں کی طرف سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، شمال مشرقی کے آس پاس پر توجہ مرکوز
6/2/2018	ایکٹریم ویدر ریڈی ایکسیو میں شرکت بمقام جارچ آر براؤن کنونشن سینٹر	آفت کی تیاری میں دلچسپی رکھنے والوں کے لئے تقسیم شدہ سروے
6/6/2018	ٹیلی ٹاؤن ہال - AARP (انگریزی) سے شراکت میں	ڈائل ان کی شکل میں بزرگوں تک پہنچنے اور وصولی کے بارے میں سوالات کا جواب دینے کے لئے
6/7/2018	ٹیلی ٹاؤن ہال۔ AARP اور یونیورسٹی (ہسپانوی) سے شراکت میں	ڈائل ان کی شکل میں بزرگوں تک پہنچنے اور وصولی کے بارے میں سوالات کا جواب دینے کے لئے
6/7/2018	کمیونٹی اجلاس۔ ٹیکساس آرگنائزنگ پراجیکٹ سے شراکت میں، بمقام SW ملٹی سروس سینٹر	کمیونٹی کے باشندوں سے unmet کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع، جنوب مغرب کے آس پاس پر توجہ مرکوز
6/11/2018	بمقام سیر ہمسائیہ الائنس میٹنگ ہال بمقام سٹی ہال ملحقہ سٹی ہال میں پیش کردہ	پڑوس کی قیادت کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں

تاریخ	اجلاس	نمائندہ فریق / مقاصد
6/12/2018	بمقام کشمیری گارڈنز سپر ہمسائیہ کاؤنسل میٹنگ بمقام کشمیری ملٹی سروس سنٹر پر پیش کردہ	طویل مدتی وصولی کے بارے میں متاثرہ باشندوں کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں
6/13/2018	دفتر میئر برائے معزوری کے شکار افراد کے بزریعہ ڈس ایبلٹی کمیونٹی ہاوروی ریکوری کال کی میزبانی پر پیش کردہ	معذور حقوق وکلاء کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں
6/13/2018	کمیونٹی اجلاس - کانؤسل ممبرز گیلیگوس اور ڈیوس، اور سپر ہمسائیہ 57 اور 59 بمقام جوڈسن رابنسن، سینئر کمیونٹی سینٹر پر پیش کردہ	کمیونٹی کے رہائشیوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو، جو Pleasantville اور کلینن پارک کے پڑوس میں واقع ہے
6/14/2018	ہیوسٹن ہاؤسنگ کے باہمی تعاون سے بمقام مونٹورز سینٹر پر پیش کردہ	ہاؤسنگ وکلاء کے ساتھ معلومات کا اشتراک کریں
6/16/2018	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر بوائے کنز بمقام سین جاکنتو کمیونٹی کالج کے ساتھ پیش کردہ	سماجی باشندوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو، ضلع ڈی پر توجہ مرکوز
6/16/2018	TOP's دفتر پر TOP سالانہ اجلاس کے دوران پیش کردہ	افت کی بازیابی کی کمیونٹی کی میٹنگوں پر دوبارہ رپورٹ کریں جو اوپر کے ساتھ شریک ہو
6/18/2018	کمیونٹی اجلاس - ایمنسی پیششن اکنامک ڈولپمنٹ کاؤنسل بمقام بلیک شیئر ایلیمنٹری اسکول کے ساتھ پیش کردہ	کمیونٹی رہائشیوں کے لئے ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو، تیسری وارڈ پر توجہ مرکوز
6/19/2018	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر مارٹن بمقام سینٹ اسٹیفن پریسیڈنٹیرین چرچ کے ساتھ پیش کردہ	سماجی باشندوں کے لئے ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کروائیں، جنوب مشرقی ہیوسٹن پر توجہ مرکوز
6/20/2018	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر کاسٹیکس- ٹیٹم کے ساتھ شراکت	سماجی رہائشیوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات کو جمع کریں، ضلع K کے ارد گرد پر توجہ مرکوز
6/21/2018	کمیونٹی اجلاس- مشرقی ہیوسٹن سوک ایسوسی ایشن بمقام مشرقی ہیوسٹن سوک ایسوسی ایشن کے ساتھ شراکت	مشرقی ہیوسٹن کے آس پاس پر توجہ مرکوز، کمیونٹی کے باشندوں کی ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کرو
6/23/2018	کمیونٹی اجلاس- کاؤنسل ممبر ٹریوس بمقام ہاپٹسٹ چرچ کے ساتھ شراکت	سماجی رہائشیوں سے ضرورت اور ترجیحی معلومات جمع کریں، ضلع جی کے آس پاس پر توجہ مرکوز کریں

12.1. ضمیمہ F: علاقائی MODs

A. ریاستی ہاؤسنگ پروگرامز کی تفویض کاریاں

طوفان ہاروے ہاؤسنگ تفویض کاری کے تجزیے
پروفیسر پیٹرک بروکٹ، راجیو گارگ، لنڈا گولڈن، جیمز نولن اور ایسا والچ
یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن، 27 مارچ 2018

ریاستی گھریلو مالکان کی معاونت کا پروگرام اور مقامی خریداری/حصول کاری پروگرام کی تفویض کاریاں

ان کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز کی فہرست جو HUD کی فنڈنگ تفویض کاری کا کم از کم 80% وصول پائیں گے، اور HUD فنڈنگ کا 20% وصول کرنے والی بقیہ کاؤنٹیز فیڈرل رجسٹر (فیڈرل رجسٹر/جلد 83، نمبر / 28 جمعہ، 9 فروری 2018 نوٹسز (میں مذکور کی گئی ہیں۔) کاؤنٹیز اور زپ کوڈز کی ذیلی گروپنگ کو ریاستی گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/حصول کاری کے پروگرام کی سپریڈ شیٹس میں نتائج کی عددی تفویض کاری کے عمل میں یکجا کر دی گئی ہیں۔ مجموعی طور پر یہاں 16 کاؤنٹیز اور 11 زپ کوڈز انتہائی متاثرہ اور تباہ شدہ "کے طور پر مذکور ہیں۔ یہ HUD کی 80% تفویض کاری گروپ کی نمائندگی کرتے ہیں۔ چونکہ بیرس کاؤنٹی اور ہوسٹن شہر علیحدہ تفویض کاری وصول پا رہے ہیں، ان کا ڈیٹا) اور تفویض کاریاں (ذیل میں مذکور تجزیوں میں شامل نہیں کیے گئے۔

گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/حصول کاری پروگرام کی تفویض کاری گروپ کا 80% HUD کی جانب سے 9 فروری 2018 کے فیڈرل رجسٹر میں درکار ہے۔

کاؤنٹی کی آبادیاں US مردم شماری 2016 کے اپ ڈیٹ سے حاصل کی گئی ہیں⁴⁸۔ کاؤنٹی کیے مطابق ترتیب کردہ مخصوص آبادیوں کے زپ کوڈز امریکی مردم شماری کے محکمے کے 2010 سے کاؤنٹی یا ٹیکساس کے 5 عددی زپ کوڈ جدول کاری علاقہ (ZCTA) کے اندر حصے کے لیے کل آبادی کے دس سالہ اعداد و شمار کو استعمال کرتے ہوئے لیے گئے⁴⁹۔

گھریلو مالکان کے لیے گھروں کی اوسط قیمتیں امریکی مردم شماری کے ریاستی اور کاؤنٹی ہاؤسنگ یونٹ کے تخمینے سے حاصل کی گئیں⁵⁰۔ کرایہ داروں کے لیے گھر کی قیمت '35'x'24 کے فٹ پرنٹ کے حامل 861 سکوائر فٹ کے کرائے کے یونٹ کے لیے تعمیراتی لاگت کی بنیاد پر رکھی گئی۔ ان تعمیراتی لاگتوں کی ملک بھر میں فی یونٹ \$64,575 تا \$86,100 رینج ہے⁵¹۔ \$75,337.50 کا وسطی نقطہ کرایہ دار کی نامکمل ضروریات کا حساب کرنے کے لیے استعمال کیا گیا۔ کیلکولیشن کے لیے دستیاب انتہائی معقول ڈیٹا استعمال کیا گیا۔

FEMA کی تصدیق شدہ نامکمل ضرورت کا شمار) گھریلو مالکان اور کرایہ دار دونوں کے لیے FEMA (انفرادی معاونت (IA) کے 2 فروری 2018 تک کے رجسٹرڈ ڈیٹا کی جانب سے فراہم کیے گئے تھے۔ FEMA کی جانب سے ان نامکمل ضروریات کے ڈیٹا) اہم-کم نقصان کی شدت، اہم-زیادہ نقصان کی شدت، اور شدید نقصان (کی مخلوط زمرہ بندی کے لیے استعمال کیا گیا نقصان کے شدت کے لیول کے نقطہ آغاز میں HUD کے " انتہائی متاثرہ کا طریقہ " کے

⁴⁸ <https://www.census.gov/search->

<results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit>

<https://factfinder.census.gov/faces/nav/jsf/pages/searchresults.xhtml?refresh=t>

⁴⁹ ہر زپ کوڈ کے لیے، یہ پھر درج ذیل کے طور پر جاری کیا گیا: (1) "تمام جیوگرافک اقسام" پر کلک کریں (2) "جیوگرافک قسم منتخب کریں" - "کاؤنٹی (یا جز) - 880" منتخب کریں، (3) "ٹیکساس" منتخب کریں، (4) 5 عددی زپ کوڈ کا جدول کاری ایریا منتخب کریں۔ متعدد کا انتخاب کریں ("Ctrl" کو دبانا برقرار رکھیں اور زپ اور کاؤنٹی پر کلک کریں۔ متعدد زپ شامل کر سکتے ہیں)، (5) "اپنے انتخاب میں شامل کریں"، (6) "موضوعات" - "لوگ" - "بنیادی شمار/تخمینہ" - "کل آبادی" پر کلک کریں، (7) "PI" ID "چیک باکس پر کلک کریں، (8) "ٹیبیل دیکھیں" پر کلک کریں، (9) ڈیٹا ٹیبیل ڈاؤن لوڈ کرنے کے لیے "ڈاؤن لوڈ" پر کلک کریں۔

⁵⁰ <https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/US/PST045216>

⁵¹ <https://www.fixr.com/costs/build-apartment>

طریقہ کار اور HUD شدت کے زمرہ جات میں ہر مندرج کے لیے FEMA کے تصدیق شدہ نقصان (FVL) ڈالر رقم کے حصوں کا استعمال کیا گیا۔

سپرڈیٹ شیٹ کا کالم جس میں ہر جیوگرافی) کاؤنٹی یا زپ کوڈ (کے لیے نامکمل ضرورت کی حساب کردہ ڈالر رقم نے اپنی قدر HUD نقصان کی شدت کی لیول کے زمرہ جات اور FEMA کی جانب سے HUD کے تین مجوزہ شدت کے لیولز کے ہر لیول میں نقصان کا سامنا کرنے والے ہاؤسنگ یونٹس کی تعداد کا شمار، کاؤنٹی اور کرایہ دار بمقابلہ گھریلو مالکان کی مخلوط زمرہ بندی کو استعمال کرتے ہوئے اخذ کیا ہے۔ HUD طریقہ گھریلو مالکان کے لیے شدت کے تین زمرہ جات میں سے ہر ایک میں نامکمل ضرورت کے لیے مالیاتی ضارب کی قیمت فراہم کرتا ہے، جہاں اہم-کم نقصان کی شدت کے زمرہ کے ساتھ منسلک نامکمل ضرورت کا ضارب \$58,956 ہے، اہم-زیادہ نقصان کی شدت کے زمرہ کے ساتھ منسلک نامکمل ضرورت کا ضارب \$72,961 ہے اور شدید نقصان کی شدت کے زمرہ کے ساتھ منسلک نامکمل ضرورت کا ضارب \$102,046 ہے۔ " شدید "نقصان سے مراد تقریباً 100% نقصان ہے، یہ ہر شدت کے زمرے میں نامکمل ضرورت کے ضارب کو ہر زمرے کے لیے متعلقہ رہائشی یونٹ کے لیے تخمینہ کردہ نقصان کی شرح فیصد میں تبدیل کرنے کی اجازت دیتا ہے۔ چونکہ متاثرہ کاؤنٹیز میں گھر کی اوسط قیمتیں واضح طور پر مختلف ہیں اس لیے ایسے تبادلہ ضروری تھا۔

چنانچہ، نامکمل ضرورت کا کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں گھر کی اوسط قیمت ضرب نقصان کی شرح فیصد کی بنیاد پر جائزہ لیا گیا تھا۔ اہم -کم نقصان کی شدت کی کیٹگری کے لیے یہ ہاؤسنگ یونٹ کی قیمت کی یہ شرح فیصد جہاں نامکمل ضرورت ڈھانچے کی قیمت کا $57.8\% = \$58,956 / \$102,046$ ہے۔ اہم -زیادہ نقصان کی شدت کی کیٹگری کے لیے یہ تباہ شدہ گھر کی قیمت کی یہ شرح فیصد جہاں نامکمل ضرورت $71.5\% = \$72,961 / \$102,046$ ہے۔ شدید نقصان کی کیٹگری کے لیے نتیجہ گھر کی قیمت یا اپارٹمنٹ کی تعمیراتی قیمت کا 100% ہے۔ ان شرح فیصد کا ہر کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں ہاؤسنگ کی اوسط قیمت پر اطلاق کیا گیا، اور پھر ہر کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں گھریلو مالکان کے لیے نامکمل ضرورت کے کیٹگری لیول کے ڈالر تخمینہ حاصل کرنے کے لیے گھریلو مالک کی زیر قبضہ نقصان کی شدت کی ہر کیٹگری میں تباہ ہونے والی پراپرٹیز کی تعداد سے ضرب دیتے ہوئے حاصل کی گئیں۔ یہ پھر کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں گھریلو مالکان کے لیے نامکمل ضرورت کے کل تخمینہ کردہ ڈالرز تک پہنچنے کے لیے جمع کیے گئے۔

کرایہ داروں کے لیے بھی یکساں طریقہ کار استعمال کیا گیا۔ HUD کا طریقہ کرایہ داروں کے لیے کرایہ دار کے FVL، ہمراہ ذاتی پراپرٹی کے نقصان پر مبنی کرایہ دار کے FVL کی بنیاد پر نقصان کی کیٹگری کا نقطہ آغاز فراہم کرتا ہے۔ تاہم، HUD کا طریقہ کرایہ داروں کے لیے شدت کی کیٹگریز میں نقصان کے لیے ضارب بیان نہیں کرتا۔ اسی طرح، گھریلو مالکان کے لیے استعمال کردہ سٹرکچر کو نقصان کی تخمینہ کردہ قیمت کی یکساں شرح فیصد کا اطلاق کرایہ دار کی نقصان کی شدت کی کیٹگریز (57.8%) برائے اہم-کم نقصان کی شدت کی کیٹگری، 71.5% برائے اہم-زیادہ نقصان کی شدت کی کیٹگری، اور 100% برائے شدید نقصان کی کیٹگری (پر بھی کیا گیا۔ جیسا کہ یہ گھریلو مالکان کے لیے تھا کرایہ داروں کے لیے کیلکولیشن کی بنیاد پر تباہ شدہ گھر کی اوسط قیمت کے بجائے، کرایہ داروں کے لیے '24'x35' گھبراؤ کے حامل 861 سکوائر فیٹ کرائے کے یونٹ فراہم کرنے کی تعمیراتی لاگت کو بنیاد بنایا گیا۔ اس تعمیراتی لاگت کی سابقہ بیان کردہ طور پر ملک بھر میں رینج فی یونٹ \$64,575 تا \$86,100 ہے۔ دوبارہ \$75,337.50 کا وسطی نقطہ کرایہ داری یونٹ کے لیے کل نقصان کی قیمت کا اندازہ لگانے کے لیے استعمال کیا گیا، اور کرایہ داروں کے لیے ہر شدت کی کیٹگری میں اس بنیادی قدر کا اطلاق کیا گیا۔ شرح فیصد ضرب کرایہ داری یونٹ کی تعمیراتی لاگت کی قیمتیں شدت کی کیٹگری میں ہر شدت کی کیٹگریز کرایہ داروں کے لیے نامکمل ضرورت کی قیمت حاصل کرنے کے لیے کرایہ داروں کی گنتی کے ساتھ ضرب دی گئی۔ شدت کی کیٹگریز میں جمع کرنے سے کاؤنٹی یا زپ کوڈ میں کرایہ داروں کے لیے نامکمل ضرورت کا تخمینہ حاصل ہوا۔ کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے کل نامکمل ضرورت کا حساب کرنے کے لیے گھریلو مالکان اور کرایہ داروں کے لیے نامکمل ضروریات کو باہم جمع کیا گیا۔

تمام کاؤنٹیز اور زپ کوڈز کے اندراجات کے لیے نامکمل ضروریات کے ضمن میں 15% لچک کا فیکٹر شامل کیا گیا۔ لچک کا فیکٹر بہتر کاریوں، بڑھوتری، یا سٹرکچر میں مربوط کردہ دیگر عناصر کی آفت سے نمٹنے، بحال ہونے کی ان عناصر کی باہم عدم مربوط ہونے کی نسبت مزید سرعت کے ساتھ نمٹنے کو بیان کرتا ہے۔

کاؤنٹی کے لیے واحد مشترکہ وجود حاصل کرنے کے لیے 80% تفویض کاری گروپ جس میں کاؤنٹی اور زپ کوڈ دونوں جزوی طور پر فیڈرل رجسٹر میں انتہائی متاثرہ کے طور پر مجوزہ کاؤنٹی کے پھیلے ہوئے حصوں کے ساتھ، زپ کوڈ لیول کا ڈیٹا زیپ کوڈ-کاؤنٹی کے جوڑ اور نامکمل ضرورت جمع کاؤنٹی کے لیے لچک پذیری) ماسوائے ہوسٹن شہر کے ساتھ کسی جڑاؤ (کو اس کاؤنٹی کے لیے زپ کوڈ کے ڈیٹا کے جوڑ کے ساتھ مربوط کیا گیا۔ زپ کوڈ کاؤنٹی کا جڑواں ڈیٹا جو یکساں کاؤنٹی پر مشتمل ہو وہ بھی واحد وجود میں اکٹھا کر دیا گیا۔ مثلاً، فورٹ بینڈ) ماسوائے ہوسٹن شہر اور فورٹ بینڈ کے زپ کوڈ 77423 کا حصہ (کو فورٹ بینڈ کاؤنٹی کی تفویض کاری کے تجزیے کے ضمن میں فورٹ بینڈ کی کل واحد اینٹری حاصل کرنے کے لیے فورٹ بینڈ زپ کوڈ 77423 کے حصے کے ساتھ مربوط کیا گیا۔ اسی طرح، جب یہاں متعدد زپ کوڈ کاؤنٹی کے جوڑ آئے جو یکساں کاؤنٹی پر مشتمل تھے، تو یہ تجزیے کے لیے واحد زپ کوڈ کاؤنٹی کی اینٹری حاصل کرنے کے لیے باہم مربوط کیے گئے۔

49 متاثرہ کاؤنٹیز کے لیے SoVI اشاریے ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرچ (Christopher Emrich) یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں سماجی زد پذیری انڈیکس (SoVI) کی ڈویلپمنٹ میں معروف ماہر سے حاصل کیے گئے۔ سماجی زد پذیری کا انڈیکس Cutter et al (SoVI) کی جانب سے بنایا گیا۔ (Cutter, S. L., Boruff, B. J., & Shirley, W. L. (2003). "ماحولیاتی خطرات کے لیے سماجی زد پذیری،" سوشل سائنس چہارنامہ (2003), 242-261)۔ یہ انڈیکس یونیورسٹی آف ساؤتھ کیروولینا میں بنایا گیا تھا۔ سماجی زد پذیری اور یہاں پیش کردہ کام کے سیاق و سباق کے ساتھ اس کے تعلق کے پیچھے یہ تصور ہے کہ سماجی زد پذیری چند جغرافیائی طور پر قابل شناخت آبادی کے گروپ کی جانب سے سیاسی اختیار اور ذرائع تک محدود رسائی، چند مادی حد بندیوں، یا روانیت، سوشل کیپیٹل، عقائد، اور تیار شدہ ماحول کی خصوصیات) جیسے پھیلاؤ اور انفراسٹرکچر کی قسم، عمارت کی مدت اور سٹاک وغیرہ (سے جڑے ہونے کی وجہ سے ابھرتی ہے۔ سماجی زد پذیری کا تصور یہ ہے کہ یہ سماجی طور پر زد پذیر افراد) یہاں، کاؤنٹیز (کو قدرتی آفات کے مقابلے میں مزید حساس اور کم لچکدار کر دیتے ہیں۔ زیادہ زد پذیر گروپس کا ایسی قدرتی آفات وقوع پذیر ہونے کے موقع پر اپنے بل بوتے پر ردعمل دینے اور بحالی کی صلاحیت کے کم قابل ہوتے ہیں۔ یہ انڈیکس خطرات جیسے آفات کے سماجی اثرات کو سمجھنے، بیان کرنے اور تعین کرنے کے لیے مددگار ہوتا ہے۔

اصل SoVI کی ریاضیاتی ڈویلپمنٹ کا آغاز سماجی زد پذیری کا باعث بننے کے طور پر لٹریچر میں تسلسل سے دیکھی گئی ان سماجی خصوصیات کی مدد سے شناخت کرتے ہوئے کیا گیا۔ SoVI ایجاد کرنے والوں کی جانب سے زد پذیری کے ممکنہ اقدامات کو سیب سیٹ تک نیچے کے تغیرات بشمول دولت، کاؤنٹی میں بزرگ رہائشیوں کا تناسب، نسل، سماجی حیثیت کے تغیرات، ہسپانوی نسل، ہیلتھ انشورینس کے بغیر رہائشیوں کی شرح فیصد، خصوصی ضروریات کے حامل افراد، سروس انڈسٹری کی ملازمت، مقامی امریکن کی آبادی اور نسل وغیرہ کو واضح کرنے کے لیے لٹریچر جائزہ کے عمل کو استعمال کیا گیا۔ یہ تغیرات شماریاتی مرکزی عنصر کے تجزیے میں داخل کیے جاتے ہیں جو 11 عناصر پر منتج ہوتے ہیں جو کہ اصل ڈیٹا سیٹ سے متعلقہ سماجی زد پذیری میں 76.4% تغیر کی وضاحت کرتے ہیں۔ کاؤنٹی کے لیے نتیجے میں حاصل ہونے والا SoVI انڈیکس اخذ کیے جانے والے عناصر کا خطی امتزاج ہوتا ہے۔ تازہ ترین SoVI انڈیکس اب 29 تغیرات استعمال کرتا ہے اور ڈیٹا ذرائع خاص طور پر امریکہ محکمہ برائے مردم شماری سے حاصل ہونے والے سماجی و معاشی تغیرات کو باہم یکجا کرتا ہے۔ SoVI مزید جامع ڈسکشن اور پریزنٹیشن <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi/C2%AE-0> پر دی گئی ہے۔

ان تجزیوں کے مقاصد کے لیے، طوفان ہاروے سے متاثرہ اعلان کردہ آفاتی علاقوں (49) کاؤنٹیز (بہر میں سماجی زد پذیری کے موازنے کے لیے ایک SoVI اسکیل کی ضرورت ہوئی۔ تفویض کاری کے اس عمل میں تجزیے کے لیے چونکہ بیرس کاؤنٹی کی ان تجزیوں سے علیحدہ طور پر انفرادی فنڈنگ کے لیے شناخت کی گئی ہے اس لیے SoVI کے تجزیے میں 48 متاثرہ کاؤنٹیز کا جائزہ لیا گیا ہے۔

دوبارہ ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرچ نے SoVI کی کمیونٹیشنز مکمل کیں اور تمام آفت زدہ طور پر اعلان کردہ 49 کاؤنٹیز کے لیے SoVI کے سکورز فراہم کیے۔ ڈاکٹر ایمرچ ماحولیاتی سائنس اور پبلک ایڈمنسٹریشن کے بورڈ میں کے تحصیل یافتہ ایسوسی ایٹ پروفیسر اور یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں نیشنل سینٹر برائے مربوط کوسٹل ریسرچ کے ممبر ہیں۔

تفویض کاری کے عمل میں کے حصے کے طور پر SoVI کے استعمال کے مقصد کے لیے، اسے مثبت بنانے کے لیے خام SoVI کی مطابقت کی ضرورت ہوئی۔ اسے ہر کاؤنٹی کے لیے کم از کم خام SoVI کی قیمت کو تمام کاؤنٹیز میں

سے مخصوص کاؤنٹی کی SoVI کی قدر کو منہا کرتے ہوئے، اور پھر ایک حاصل شدہ کو جمع کرتے ہوئے حاصل کیا گیا۔ یہ تمام قدروں کو ایک کے مساوی یا بڑا کر دیتا ہے۔

تفویض کاری کے فیصلہ سازی میں استعمال ہونے والا ایک اور عنصر کاؤنٹی (یا زپ کوڈ (کی آبادی کا اپنے فنڈز بڑھاتے یا استعمال کرتے ہوئے آفت میں بحالی اور/یا برقرار رکھنے کی صلاحیت تھا۔ اس مقصد کے لیے فی کس نامکمل ضروریات کا حساب کیا گیا۔ یہ طریقہ دیہی اور شہری آبادی میں فرق کو جانچنے کا بھی پیمانہ ہے۔ ہر کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کا تخمینہ آبادی کے حجم کے مطابق شدت کے لیول کے ذریعے تشکیل کردہ نامکمل ضرورت کی رقم) جمع لچک پذیری فیکٹر (پر تقسیم کرتے ہوئے حاصل کیا گیا۔

کاؤنٹی اور زپ کوڈ کے مطابق فنڈز کی تفویض کاری فی کاؤنٹی) یا زپ کوڈ (نامکمل ضروریات کے متناسب امتزاج، مثبت SoVI اور ہر کاؤنٹی) یا زپ کوڈ (کے لیے نامکمل ضرورت پر مشتمل ہے۔ اس میں آسانی پیدا کرنے کے لیے، ڈسٹری بیوشن شرح فیصد فراہم کرنے کے والے ان تین عناصر کے لیے ڈسٹری بیوشن کے لیے علیحدہ شرح فیصد کا تعین کیا گیا جو زیر غور لائے گئے واحد فیکٹر ہونے کی صورت میں قابل اطلاق ہو گا۔ یہ فیکٹر ڈسٹری بیوشنز بدلے میں تمام کاؤنٹیز) اور زپ کوڈز جہاں متعلقہ ہو (بہر میں تفویض کاری ڈسٹری بیوشن کی واحد شرح فیصد پیش کرنے کے لیے بعد میں یکجا کر دیئے گئے۔

80% اور 20% مختص فنڈز کی ڈسٹری بیوشنز کے لیے فیڈرل رجسٹر میں لکیر شدہ علیحدہ طور پر 80% گروپ اور 20% گروپ کے ساتھ بیرس کاؤنٹی اور بوستن شہر کو منہا کر کے تعین کیا گیا۔ اس لیے 80% مختص فنڈ کے گروپ میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی بنیاد پر ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کا حساب ہر کاؤنٹی اور زپ کوڈ کی نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری سکور لے کر اور اسے 80% مختص کردہ فنڈ کے گروپ میں تمام کاؤنٹی یا زپ کوڈز میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کے سکورز پر تقسیم کرتے ہوئے لگایا گیا۔

بالکل اسی طرح، SoVI پر مبنی $1 + (\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$ ، $1 + (\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$ قدر کی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کو 80% تفویض کاری گروپ میں تمام کاؤنٹیز کے $1 + (\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$ (SoVI کے مجموعی سکورز کے ساتھ تقسیم کی گئی جس سے مثبت SoVI سکورز کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد حاصل ہوئی۔ بالکل اسی طرح، فی کس نامکمل ضرورت پر مبنی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کے لیے، کاؤنٹی یا زپ کوڈ کی فی کس نامکمل ضرورت جمع کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے لچک پذیری کو 80% تفویض کاری گروپ میں تمام زپ کوڈز اور کاؤنٹیز بھر میں فی کس نامکمل ضرورت کے مجموعے کے ساتھ تقسیم کیا گیا۔ اس سے ملتا جلتا عمل صرف 20% تفویض کاری گروپ کے لیے استعمال کیا گیا۔ یہ طریقہ کار اس عنصر کے واحد طور پر زیر غور لائے جانے پر ہر کاؤنٹی) یا زپ کوڈ (کے لیے تفویض کردہ شرح فیصد کا تعین کرتی ہے۔ اگر نامکمل ضرورت واحد عنصر ہوں تو ابتدائی نامکمل ضرورت کا عنصر تفویض کاری ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کا تعین کرتا ہے۔ SoVI کا فیکٹر تفویض کاری ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد پیش کرتا ہے جس کا اطلاق تب ہو گا اگر تباہ شدہ آبادی کی سماجی زدی پذیری واحد فیکٹر ہو۔

ان زیر غور لائے گئے فیکٹر کو علیحدہ طور پر نہیں دیکھا جاتا کیونکہ ایک واحد نمبر بنانے کے لیے ان تینوں کے امتزاج کی ضرورت ہوتی ہے۔ نامکمل ضروریات جمع لچک پذیری ڈسٹری بیوشن اور مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن کا امتزاج کرتے ہوئے، اور نامکمل ضرورت جمع فی کس لچک پذیری ڈسٹری بیوشن کو 10-40-50 ماڈل جو نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی شرح فیصد کو دئے گئے 50%، مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن اور فی کس نامکمل ضرورت جمع لچک پذیر ڈسٹری بیوشن کے 10% کی حامل تین ڈسٹری بیوشن کے متناسب امتزاج کے ساتھ حاصل کیا گیا۔ یہ 50-10-40 کا تناسب کاؤنٹی کے لیے نامکمل ضرورت، کاؤنٹی کے لیے SoVI انڈیکس، اور کاؤنٹی کی فی کس نامکمل ضرورت کو استعمال کرتے ہوئے ہر کاؤنٹی کے لیے فنڈنگ کی تفویض کاری کی شرح کا تعین کرتا ہے۔ تین عناصر کا تناسب: سابقہ آفت سے بحالی کی کوششوں میں نامکمل ضرورت، SoVI، اور فی کس نامکمل ضرورت بنیاد۔ 50% 10%-40% کے ہر فیکٹر کے لیے متناسب حتمی کنٹری بیوشن کی شرح فیصد کو استعمال کیا گیا۔ ڈالر کی تفویض کاری کی رقم 10-40-50 ماڈل کو فنڈنگ کی رقم پر بغیر کسی حد بندی کے کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے تفویض کردہ کل ڈالر کی رقم (80%) گروپ میں دستیاب 80% فنڈز اور 20% گروپ میں (20% کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد قدروں کو استعمال کرتے ہوئے حساب کیا گیا۔

خسارے کا کالم کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری فیکٹر بمقابلہ آزادانہ 10-40-50 ماڈل کی ڈالر تفویض کاری کو استعمال کر کے حاصل ہونے والی رقم کو ڈسپلے کرتا ہے۔ یہ کالم کاؤنٹی یا زپ کوڈ کے لیے آزادانہ 10-40-50 تناسب کی تفویض کاری کا عمل استعمال کرتے ہوئے نامکمل ضرورت کے خسارے یا فاضل رقم کا پیش کرتا ہے۔

عملی طور پر یہ تجویز کرتا ہے کہ چونکہ HUD فنڈز کی ڈسٹری بیوشن اور عمل کاری کا اطلاق کرنے کے لیے فنڈنگ کے لیے اپلائی کرنا، اور پالیسیز بنانا، ایڈمنسٹریشن طریقہ کار، عملے کا انتظام مہنگا عمل ہے اس لیے یہاں کاؤنٹیز کے لیے کم از کم رقم موجود ہو۔ کم از کم تفویض کاری کی رقم کا \$2,000,000 پر تعین کیا گیا ہے اور اس کا اطلاق تمام ریاستی گھریلو مالکان کی معاونت کے پروگرام سپریڈ شیٹ اور مقامی خریداری/حصول کاری پروگرام کی سپریڈ شیٹ میں 80% تفویض کاری کی فیصلہ سازی پر ہوتا ہے۔

کاؤنٹی کے لیے ان کی نامکمل ضرورت سے بڑھ کر فنڈز کی زائد تفویض کاری معقول نہیں ہے، خاص طور پر اگر دیگر کاؤنٹیز نے اب تک اپنی نامکمل ضروریات نہیں وصول پائیں۔ اسی طرز پر کاؤنٹیز کی فنڈنگ کے لیے نامکمل ضروریات جمع لچک پذیری کی رقم کا 200% کی مقررہ حد کی حامل زیادہ سے زیادہ تفویض کاری رقم کی حد بندی نافذ کی گئی ہے۔ یہ دو نمبرز) حد بندی اور فلور (کاؤنٹی یا زپ کوڈ کی جانب سے دی گئی تفویض کاری میں سے فنڈنگ کی وصولی پر حد بندی فراہم کرتے ہیں۔ اگر ایک کاؤنٹی یا زپ کوڈ اپنی زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی حد پر پہنچ جائے، تو پھر 10-40-50 کے اصول کے تحت ان سے منسوب کوئی بھی اور ان کی زیادہ سے زیادہ حد کے فنڈز دیگر کاؤنٹیز اور زپ کوڈ جو اپنی زیادہ سے زیادہ حد تک نہیں پہنچے انہیں دوبارہ تفویض کاری کرنے اور ڈسٹری بیوشن کے لیے دستیاب کیے جائیں گے۔

دوبارہ تفویض کاری کا یہ عمل تفویض کاری کے مسلسل عمل کے ذریعے سر انجام دیا گیا۔ 80% فنڈنگ گروپ میں دو اقساط کیلئے وافر فنڈنگ موجود تھی قبل اس سے کہ تمام رقم مکمل طور پر تفویض کر دی جاتیں۔ جیسا کہ سپریڈ شیٹ دکھاتی ہے، 80% تفویض کاری کے زمرے میں آنے والے علاقوں کی اکثریت پہلی قسط کی تفویض میں اپنی زیادہ سے زیادہ حد کو نہیں پہنچے۔

دوسری قسط کی کاروائی کے متعلق، فنڈز کی تفویض کاری کو سمت دینے کیلئے دستیاب رقم پر اطلاق کرنے کیلئے ایک تفویض کاری کرنے والی شرح فیصدی تقسیم کو تیار کرنا پڑا تھا جیسا کہ پہلی قسط کیلئے کیا گیا تھا۔ البتہ، یہاں، ان اکائیوں کو صفر فیصد اضافی تفویض دی گئی تھی جنہوں نے اس فارمولے کے تحت اپنی زیادہ سے زیادہ تفویض پہلے ہی حاصل کر لی تھی۔ اس دوسری قسط کی تفویض کرنے کیلئے، جو کاؤنٹیز اپنی زیادہ سے زیادہ حد کو نہیں پہنچیں تھیں ان کیلئے اصل 10-40-50 تقسیم کاری کے امکانات کو دوبارہ عمومی بنایا گیا تاکہ دوسری قسط کی فنڈنگ کیلئے ایک تفویض کاری کرنے والی شرح فیصد کی تقسیم تخلیق کریں۔ یہ کام اصل شرح فیصدوں کو اپنی بالائی سطح سے کم رہ جانے والے علاقوں کی شرح فیصدوں کے میزان سے تقسیم دیتے ہوئے کیا گیا تھا، اس مقصد کے ساتھ، کہ اگر ممکن ہو، تو دوسری قسط میں غیر تکمیل شدہ ضرورت کے 100% کی تفویض کاری کی جائے۔ جیسا کہ اوپر وضاحت کی گئی ہے یہ 80% گروپ کیلئے حاصل کر لیا گیا تھا۔

چونکہ فنڈنگ 80% تفویض کاری کے ذیلی گروپ میں کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز دونوں کیلئے تفویض کی گئی تھی، اور چونکہ تمام ZIP کوڈز یا تو کسی 80% تفویض کاری والی کاؤنٹی یا کسی 20% تفویض کاری والی کاؤنٹی کے ساتھ ہم مقام ہوتے ہیں، لہذا اس ہم مقام ہونے کی وجہ سے دوہری تفویض کاری) دوہری گنتی (کے ساختی مسئلے سے بچنے کیلئے احتیاط برتنی پڑی تھی۔ زائد گنتی سے بچنے کیلئے ہم مقام علاقے کو کاؤنٹی سے تفریق کرنا پڑا تھا۔

اس کاروائی میں ZIP کوڈ کے اعتبار سے اصل نقصان کا ڈیٹا استعمال کرنا، اور ڈیٹا کو ZIP کوڈ اور کاؤنٹی کے جوڑوں میں تقسیم کر دینا شامل تھا۔ کاؤنٹی کیلئے مردم شماری کا میزان بھی اس طرح درست کیا گیا تھا کہ اس کاؤنٹی کی آبادی کو بٹا دیا جائے جو پہلے سے ZIP کوڈ کی آبادی میں گنی جا چکی تھی۔ اس کاروائی نے کاؤنٹی اور ZIP ڈیٹا میں ہم مقامی کی صورت میں دوہری گنتی کا خاتمہ کر دیا۔ اس کاروائی کو تمام ہم مقامیوں کیلئے استعمال کیا گیا تھا۔ اسی

کاروائی کو 20% سب سے زیادہ متاثر نہ ہونے والے تفویض کاری کے ذیلی گروپ میں ZIP کوڈ کی تفویض کاری اور کاؤنٹی کی تفویض کاری میں ہم مقامی کے اثر کو دور کرنے کیلئے استعمال کیا گیا تھا۔

چونکہ ہیوسٹن (Houston) شہر ایک علیحدہ تفویض کاری وصول کرے گا، لہذا ہیوسٹن شہر کی گنتیوں کو ان کوئی سی بھی کاؤنٹیز یا ZIP کوڈز سے حذف کرنا لازمی تھا جن کے ساتھ وہ ہم مقام ہوتا ہے۔ FEMA کے مالکان مکان اور کرائے داروں کو پہنچنے والے نقصان کی شدت کے درجات کی گنتیوں کے ڈیٹا سیٹس سے FEMA کے توثیق شدہ نقصان کے تفصیلی ڈیٹا کو استعمال کرتے ہوئے، شدت کے تینوں درجات کیلئے ہیوسٹن شہر کے مالکان مکان اور کرایہ داروں کیلئے میزانون کی شناخت اور اخذ کاری کرنا ممکن تھا۔ پھر ان اعدادوشمار کو ہیوسٹن شہر کو فنڈز تفویض کی جانے والی کسی دیگر اکائی میں گئے جانے سے خارج کرنے کیلئے استعمال کیا گیا، ویسے ہی جیسا کہ ہم مقام کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز کیلئے پہلے بیان کیا گیا ہے۔ ہیوسٹن کی رہائش گاہوں کی پہلے سے نمائندگی کرنے والی مردم شماروں اور غیر تکمیل شدہ ضرورت کی رقوم کو فورٹ بینڈ (Fort Bend) ڈیٹا سیٹ سے خارج کر دیا گیا۔

9 فروری 2018 کے فیڈرل رجسٹر میں HUD کو درکار خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کا تفویض کاری کا گروپ اور 20% ریاستی مالک مکان کی معاونت کا پروگرام۔

20% ریاستی مالکان مکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کی تفویض کاری والی کاؤنٹیز کیلئے کاروائی ویسی ہی تھی جو کہ ریاستی مالکان مکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام دونوں کے 80% گروپس کیلئے 80% تفویض کاری والی کاؤنٹیز کیلئے بیان کی گئی تھی۔ جس کے تحت ایک کم از کم تفویض کاری کی رقم کا تعین کیا گیا تھا، اور اس کے بعد باقی ماندہ فنڈز اقساط میں تفویض کیے جاتے تھے جن میں ہر قسط پر زیادہ سے زیادہ تفویض کاریاں عائد کی جاتی تھیں۔

20% مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کیلئے تفویض کاری کی کم از کم رقم کو اس گروپ کیلئے علیحدہ سے ایک موزوں تعین درکار ہوتا تھا کیونکہ تمام تر 33 کاؤنٹیز کو کم از کم \$2,000,000 دینے کیلئے اتنی رقم دستیاب نہیں تھی۔ یہ کام ایک بتدریج ذخیرگی کا طریقہ استعمال کرتے ہوئے کیا گیا جو جائیداد کی خریداری کیلئے ضروری انتظامی اخراجات، سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹی کیلئے غیر تکمیل شدہ ضروریات، اور سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹی میں مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے 20% گروپ میں ممکنہ طور پر خریدے جانے والے گھروں کی شرح فیصد کا احاطہ کرتا تھا۔

جانے پہچانے انتظامی اخراجات یہ ہیں کہ پروگرام (2%) اور پراجیکٹ (10%) انتظامی اخراجات کسی خریداری کی عطا کردہ گرانٹ) کُل عطا کردہ گرانٹ (میں رقم کے 12% کے برابر ہوتے ہیں۔ اس گروپ میں جس کاؤنٹی کی سب سے زیادہ غیر تکمیل شدہ ضرورت ہے وہ والر کاؤنٹی ہے جس میں غیر تکمیل شدہ ضرورت \$19,548,797 ہے۔ والر کاؤنٹی میں ہی سب سے زیادہ نقصان زدہ رہائش گاہیں) کُل (177 اور زیادہ بڑے اور شدید نقصان کے زمروں میں آنے والی جائیدادوں کی کُل تعداد سب سے زیادہ ہے) کُل (105 - زیادہ بڑے اور شدید نقصان کے زمروں میں آنے والی جائیدادوں کے متعلق غالب گمان یہی ہے کہ انہیں خریدا جاچکا ہو گا، جن میں سب سے زیادہ نقصان زدہ کاؤنٹی) والر (میں نقصان زدہ گھروں میں سے 59% = 105/177 ممکنہ طور پر خریدے جا چکے ہیں۔ یہ ڈیٹا کم از کم تفویض کاری کے ڈالروں کا تخمینہ لگانے کیلئے ایک منطقی اور مساواتی طریقے کے طور پر کام آیا۔ 12% انتظامی اخراجات کو اس غیر تکمیل شدہ ضرورت سے ضرب دینے سے ہر کاؤنٹی کیلئے کم از کم \$1,384,055 = 12 x .59 x \$19,548,797 کا نتیجہ نکلتا ہے۔

ریاستی مالکان مکان کی معاونت کے پروگرام اور مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام میں 20% تفویض کاری کے گروپس آٹھ کاؤنٹیز تھیں جنہوں نے پہلی قسط میں کم از کم تقسیم وصول کی۔ یہ وہ کاؤنٹیز تھیں جنہوں نے ایک FEMA IA کاؤنٹی کا اعلان وصول نہیں کیا اور کم از کم حد پر نہیں پہنچیں۔ تاہم، ان کاؤنٹیز نے ایک FEMA PA اعلان وصول کیا جو انہیں CDBG-DR فنڈز کیلئے اہل بناتا تھا۔

لہذا مقامی خریداری/جائیداد کے حصول کے پروگرام کے 20% گروپ کیلئے پہلی قسط نے 33 کاؤنٹیز کو کم از کم رقم تفویض کی اور یہ رقم (\$45,673,815) 20% گروپ کی خریداری کی فنڈنگ کے عمل میں تفویض کاری کیلئے دستیاب

رقم سے تفریق کر لی گئی۔ تمام کاؤنٹیز کو کم از کم فنڈنگ فراہم کرنے کے بعد یہ باقی ماندہ رقم پھر تمام کاؤنٹیز پر غیر تکمیل شدہ ضرورت کے 200% نیز مقابلے کی صلاحیت کی ایک زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی حد عائد کرنے کے بعد دو مزید اقساط کا استعمال کرتے ہوئے مکمل طور پر تفویض کر دی گئی۔ جب دوسری قسط سے رقم ختم ہو گئیں، تو چار کاؤنٹیز اپنی زیادہ سے زیادہ غیر تکمیل شدہ ضرورت کے 200% پر پہنچ چکی تھیں۔

B. مقامی انفراسٹرکچر پروگرام کی تفویض

باروی طوفان کے انفراسٹرکچر کی تفویض کے تجزیوں کے پروفیسرز
بیٹرک بروکٹ، راجیو گرج، لینڈا گولڈن، جیمز نولن اور ایسا والش
یونیورسٹی آف ٹیکساس بمقام آسٹن، 27 مارچ 2018

(1) HUD کی سب سے زیادہ متاثرہ کاؤنٹیز اور ZIP کوڈز کی فہرست فیڈرل رجسٹر، / والیم / 83، No. 28، جمعہ 9 فروری / 2018 نوٹسز، جدول 1 سے آتی ہے۔

(2) کاؤنٹی کی آبادی کے حساب سے 2016 کی آبادی پر کاؤنٹی کی آبادیوں کے ڈیٹا U.S. مردم شماری 2016 امریکی کمیونٹی سروے اور دیگر تجدید کردہ معلومات سے حاصل کیے گئے تھے⁵²۔

(3) 2/1/2018 تک PA کی تخمینہ کردہ رقم کیلئے ڈیٹا سیٹ FEMA عوامی معاونت (PA) کی رقم سے فراہم کردہ تھا۔

(4) HUD کی شناخت کردہ 80% سب سے زیادہ متاثرہ اور زبوں حال کاؤنٹیز اور 20% بقایا متاثرہ اور زبوں حال کاؤنٹیز کی تقسیم جن میں سب سے زیادہ متاثرہ ZIP کوڈز شامل ہیں، اُسے فیڈرل رجسٹر / Vol. 83، No. 28 / جمعہ، 9 فروری / 2018 نوٹسز میں مختص کیا گیا ہے۔

(5) کاؤنٹی کو تفویض کاری سے نکال دیا گیا ہے کیونکہ یہ ریاست کی جانب سے براہ راست فنڈز وصول کرے گی۔ پیرس کاؤنٹی PA انفراسٹرکچر کے دعوے تمام 49 کاؤنٹیز کیلئے گل دعووں کے 93% سے زائد کی نمائندگی کرتے تھے۔ HUD فنڈز کی وہ رقم جو باقی ماندہ 48 کاؤنٹیز کو تقسیم کی جانی ہے \$413,431,338 ہے، جس میں سے HUD کی 80% تعین کردہ سب سے زیادہ متاثرہ اور زبوں حال کاؤنٹیز (\$330,745,070.40) کو جائے گی اور 20% متاثرہ کاؤنٹیز اور سب سے زیادہ متاثرہ ZIP کوڈز (\$82,686,267.60) کو جائے گی۔

(6) غیر تکمیل شدہ ضرورت کا تخمینہ گل پراجیکٹ اخراجات کے تقاضوں سے مطابقت رکھنے والی ایک 10% کاؤنٹی سے کیا گیا۔

(7) ایک مقابلے کی صلاحیت کا عنصر گل پراجیکٹ اخراجات کے 15% کے حساب سے تخمینہ کردہ تھا۔ مقابلے کی صلاحیت کا عنصر کسی عمارتی ڈھانچے میں بہتریوں، اضافوں یا اُس دیگر شامل ہونے والے دیگر اجزاء کی نمائندگی کرتا ہے جو کہ اُس کی قدرتی آفت کا مزید تیزی سے مقابلہ کرنے یا اُس سے بحال ہونے کی صلاحیت کو اُس صورت کی نسبت بڑھاتے ہیں اگر ان اجزاء کو شامل نہ کیا گیا ہوتا۔

(8) جزو: [1+ Raw SoVI - Min Raw SoVI] کا تخمینہ کاؤنٹی کے درجے پر معاشرتی طور پر زد میں آنے کے خام شمار (SoVI) (Social Vulnerability Index) کے سکورز کی بنیاد پر لگایا گیا تھا۔ خام SoVI کو ہر کاؤنٹی کے SoVI منفی 49 کاؤنٹیز میں سے ہر ایک کے کم از کم خام SoVI سکور میں ایک (1) جمع کرتے ہوئے مثبت بنایا جاتا ہے۔ 49 کاؤنٹیز کیلئے خام SoVI سکورز یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا، قومی مرکز برائے جامع ساحلی تحقیق کے ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرک کی جانب سے 19 فروری 2018 کو فراہم کیے گئے تھے۔ 49 متاثرہ کاؤنٹیز کیلئے خام SoVI شماریات یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرک سے حاصل کیے گئے تھے، جو کہ معاشرتی طور پر زد میں آنے کے شمار (SoVI) کی تیاری میں ماہر ہیں۔ یہ معاشرتی طور پر زد میں آنے کا شمار

⁵² <https://www.census.gov/search->

<results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit>

(Cutter et al.) (Cutter, S. L., Boruff, B. J., & Shirley, W. L. (2003). "Social vulnerability to environmental hazards," *Social Science Quarterly*, 84(2), 242-261). یہ شمار یونیورسٹی آف ساؤتھ کیرولینا میں تخلیق کیا گیا تھا۔ معاشرتی طور پر زد میں آنے، اور یہاں پر پیش کیے جانے والے کام کے تناظر میں اس کی اہمیت کے پیچھے کارفرما نظریہ یہ ہے، کہ معاشرتی طور پر زد میں آنے کا شکار مخصوص جغرافیائی طور پر قابل شناخت آبادی کے گروہ بنتے ہیں جن کو سیاسی قوت اور وسائل تک محدود رسائی ہو، جن پر مخصوص طبعی حدود عائد ہوتی ہوں، یا جو رسوم و رواج، معاشرتی سرمائے، عقائد، اور تعمیر شدہ ماحول کی خصوصیات) جیسا کہ کثافت اور انفراسٹرکچر کی قسم، عمارت کی عمر اور سٹاک، وغیرہ (کی وجہ سے مجبور ہوں۔

معاشرتی طور پر زد میں آنے کا نظریہ یہ ہے کہ یہ شمار معاشرتی طور پر زد میں آنے والے لوگوں کو کسی قدرتی آفت کے واقعے کیلئے مزید نقصان کے حامل، یا مقابل کرنے کے کم قابل بناتا ہے۔ اگر ایسے قدرتی آفت کے واقعات پیش آتے ہیں، تو زیادہ زد میں آنے والے گروہ اپنے بل بوتے پر ان کا مقابلہ کرنے یا ان سے بحال ہونے کے کم قابل ہوتے ہیں۔ یہ شمار کسی خدشے کے معاشرتی اثرات مثلاً کسی قدرتی آفت کو ماپنے بیان کرنے، اور سمجھنے کیلئے کارآمد ہے۔

SoVI کی ریاضیاتی افزائش کا آغاز اُن معاشرتی خصوصیات کی شناخت کرنے کے ذریعے ہوتا ہے جنہیں لٹریچر میں معاشرتی طور پر زد میں آنے کی وجہ بننے والے عناصر کے طور پر دیکھا جاتا ہے۔ معاشرتی طور پر زد میں آنے کے ممکنہ عوامل کو 27 متغیرات پر مجتمع کرنے کیلئے SoVI کے مؤجدان کی جانب سے ایک لٹریچر ریویو کا عمل استعمال کیا گیا تھا۔ یہ 27 متغیرات) بشمول، دولت، کاؤنٹی میں زائد العمر مکینوں کا تناسب، نسل، معاشرتی حیثیت کے متغیرات، ہسپانوی نسل سے تعلق رکھنا، طبی انشورنس نہ رکھنے والے مکینوں کی شرح فیصد، خصوصی ضروریات والے افراد، سروس انڈسٹری میں ملازمت، اصل النسل) ریڈ انڈین (امریکی آبادی اور صنف، وغیرہ (ایک شماریاتی اصولی جزوی عنصر کے تجزیے میں داخل کیے جاتے ہیں جو 11 اجزاء میں منبج ہوتا ہے جو کہ اصل ڈیٹا سیٹ کے مقابل معاشرتی طور پر زد میں آنے میں 76.4% معیاری اختلاف کے مربع کے 76.4% کی وضاحت کرتے ہیں۔ کسی کاؤنٹی کیلئے نتیجے کا SoVI شمار اخذ کردہ عوامل کا خطوط دار مرکب ہوتا ہے۔ SoVI شمار اور اس کے تیار کردہ معاشرتی و معاشی متغیرات ڈیٹا کے اُن ذرائع سے حاصل کیے جاتے ہیں جو کہ بنیادی طور پر ریاستہائے متحدہ کے مردم شماری بیورو سے تعلق رکھتے ہیں۔ SoVI پر ایک مزید گہرائی میں مباحثہ اور پریزینٹیشن یہاں پر دی گئی ہے۔ <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi%20C%20AE-0>

اس تجزیے کے مقاصد کیلئے، ہاروی طوفان کے قدرتی آفت کا شکار ہونے کے طور پر اعلان کردہ متاثرہ علاقوں (49 ممالک) میں معاشرتی طور پر زد میں آنے کا موازنہ کرنے کیلئے ایک SoVI پیمانہ درکار تھا۔ ڈاکٹر کرسٹوفر ایمرک کی سفارش ڈاکٹر سوزن کٹر نے کی تھی، جو کہ اس زد میں آنے کے شمار کی بانیوں میں سے ایک ہیں۔ ڈاکٹر ایمرک ماحولیاتی سائنس اور انتظام عامہ کے بورڈ ممبران کے اعزاز یافتہ پروفیسر اور یونیورسٹی آف سینٹرل فلوریڈا میں قومی مرکز برائے جامع ساحلی تحقیق کے ممبر ہیں۔ ڈاکٹر ایمرک نے تخمینات مکمل کیے اور تمام 49 قدرتی آفت کی شکار کاؤنٹیز کیلئے SoVI کے سکورز فراہم کیے۔ چونکہ بیرس کاؤنٹی ریاست سے علیحدہ طور پر فنڈنگ وصول کرتی ہے، اس لیے اس کا PA انفراسٹرکچر تفویض کاری ٹیبل سے اخراج کر دیا گیا لیکن دیگر 48 کاؤنٹیز کے لیے SoVI سکورز غیر تبدیل شدہ رہیں گے۔ ڈاکٹر ایمرک کے مطابق، SoVI ماڈل کے لیے کم از کم 100 ان پٹ اور انہیں 49 آفت زدہ قرار دی گئی کاؤنٹیز کے متوازی چلایا جانا درکار ہے۔ بیرس کاؤنٹی کو ہٹانا بقیہ دیگر کاؤنٹیز میں SoVI سکورز کو تبدیل نہیں کرے گا۔

(9) تفویض کاری کے فیصلہ سازی میں استعمال ہونے والا ایک اور عنصر کاؤنٹی کی آبادی کا اپنے فنڈز بڑھاتے یا استعمال کرتے ہوئے آفت میں بحالی اور/یا برقرار رکھنے کی صلاحیت تھا۔ اس مقصد کے لیے فی کس نامکمل ضروریات کا حساب کیا گیا۔ یہ طریقہ دیہی اور شہری آبادی میں فرق کو جانچنے کا بھی پیمانہ ہے۔ ہر کاؤنٹی کے لیے فی کس نامکمل ضرورت کا تخمینہ آبادی کے حجم کے مطابق تشکیل کردہ نامکمل ضرورت کی رقم پر تقسیم کرتے ہوئے حاصل کیا گیا۔

(10) فنڈز کی تفویض کاری فی کاؤنٹی نامکمل ضروریات کے متناسب امتزاج، مثبت SoVI اور ہر کاؤنٹی کے لیے نامکمل ضرورت پر مشتمل ہے۔ اس میں آسانی پیدا کرنے کے لیے، ڈسٹری بیوشن شرح فیصد فراہم کرنے کے والے ان تین

عناصر کے لیے ڈسٹری بیوشن کے لیے علیحدہ شرح فیصد کا تعین کیا گیا جو تمام کاؤنٹیز میں واحد ڈسٹری بیوشن کے لیے بعد میں اکٹھے کیے گئے۔ 80% تفویض کاری (HUD) انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز (اور 20% تفویض کاری کے لیے ڈسٹری بیوشن کے لیے) متاثرہ کاؤنٹیز اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز کا تعین فیڈرل رجسٹر کی جانب سے فراہم کردہ رہنمائی کے مطابق کیا گیا۔ اس لیے 80% مختص فنڈ کے گروپ میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی بنیاد پر ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کا حساب ہر کاؤنٹی کی نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری سکور لے کر اور اسے 80% مختص کردہ فنڈ کے گروپ میں تمام کاؤنٹی میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری پر تقسیم کرتے ہوئے لگایا گیا۔ بالکل اسی طرح، SoVI پر مبنی $1 + (\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$ اور $1 + (\text{Raw SoVI})$ کے $\text{Min}(\text{Raw SoVI})$ قدر کی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کو 80% تفویض کاری گروپ میں تمام کاؤنٹیز کے $1 + (\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$ کے مجموعی سکورز کے ساتھ تقسیم کی گئی جس سے مثبت SoVI قدروں کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد حاصل ہوئی۔ بالکل اسی طرح، فی کس نامکمل ضرورت پر مبنی ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد کے لیے، کاؤنٹی کی فی کس نامکمل ضرورت جمع کاؤنٹی کے لیے لچک پذیری کو 80% تفویض کاری گروپ (HUD) انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز (میں تمام کاؤنٹیز بھر میں فی کس نامکمل ضرورت کے مجموعے کے ساتھ تقسیم کیا گیا۔ اس سے ملتا جلتا عمل صرف 20% تفویض کاری گروپ) متاثرہ کاؤنٹیز اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز (کے لیے استعمال کیا گیا۔

نامکمل ضروریات جمع لچک پذیری ڈسٹری بیوشن اور مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن کی سلسلہ بندی، اور نامکمل ضرورت جمع فی کس لچک پذیری ڈسٹری بیوشن کو 10-40-50 ماڈل جو نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی شرح فیصد کو دئیے گئے 50%، مثبت SoVI ڈسٹری بیوشن کا 40% اور فی کس نامکمل ضرورت جمع لچک پذیر ڈسٹری بیوشن کے 10% کی حامل تین ڈسٹری بیوشن کے متناسب امتزاج کے ساتھ حاصل کیا گیا۔ 10-40-50 کا یہ تناسب ہر کاؤنٹی کے لیے فنڈنگ تفویض کاری کی شرح فیصد کا درج ذیل کو استعمال کرتے ہوئے تعین کرتا ہے : کاؤنٹی میں نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری، کاؤنٹی کے لیے SoVI انڈیکس، اور کاؤنٹی کے لیے استعمال ہونے والی فی کس نامکمل ضرورت۔

11) ڈالر کی تفویض کاری کی رقم 10-40-50 ماڈل کو HUD فنڈنگ کی رقم پر بغیر کسی حد بندی کے کاؤنٹی کے تفویض کردہ کل ڈالر کی رقم (80% گروپ HUD) انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز (میں دستیاب 80% فنڈز اور 20% گروپ) متاثرہ کاؤنٹیز اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز (میں 20% کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد قدروں کا اطلاق کرتے ہوئے حساب کیا گیا۔

خسارے) یا فاضل (کا کالم نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری فیکٹر بمقابلہ آزادانہ 10-40-50 ماڈل کی ڈالر تفویض کاری کو استعمال کر کے حاصل ہونے والی رقم کو ڈسپلے کرتا ہے۔ یہ کاؤنٹی کے لیے آزادانہ 10-40-50 تناسب کی تفویض کاری کا عمل استعمال کرتے ہوئے سابقہ بیان کردہ طور پر نامکمل ضرورت کے خسارے یا فاضل رقم کا پیش کرتا ہے۔

عملی طور پر یہ تجویز کرتا ہے کہ چونکہ HUD فنڈز کی ڈسٹری بیوشن اور عمل کاری کا اطلاق کرنے کے لیے فنڈنگ کے لیے اپلائی کرنا، اور پالیسیز بنانا، طریقہ کار، عملے کا انتظام مہنگا عمل ہے اس لیے یہاں کاؤنٹیز کے لیے کم از کم رقم موجود ہو۔ کم از کم تفویض کردہ رقم \$510,000 پر سیٹ کر دی گئی اور اس کا تفویض کاری کے تمام فیصلوں پر اطلاق کر دیا گیا ہے۔ اسی طرح، کاؤنٹی کے لیے ان کی نامکمل ضرورت سے بڑھ کر فنڈز کی زائد تفویض کاری معقول نہیں ہے، خاص طور پر اگر دیگر کاؤنٹیز نے اب تک اپنی نامکمل ضروریات نہیں وصول پائیں۔ اسی طرح، اگر گروپ میں موجود تمام کاؤنٹیز نے ابھی تک نامکمل ضرورت کی تفویض کردہ رقم وصول نہیں پائی، تو پھر زیادہ سے زیادہ تفویض کردہ رقم پر کاؤنٹیز کی فنڈنگ کے لیے نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کی رقم کا 200% کی حامل حد کا نفاذ کر دیا گیا۔ یہ دو نمبرز) حد بندی اور فلور (کاؤنٹی کی جانب سے دی گئی تفویض کاری میں سے فنڈنگ کی وصولی پر حد بندی فراہم کرتے ہیں۔ اگر ایک کاؤنٹی کم از کم ڈسٹری بیوشن کی بلند حد اور اپنی زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی حد پر پہنچ جائے، تو پھر 10-40-50 کے اصول کے تحت ان سے منسوب کوئی بھی اور ان کی زیادہ سے زیادہ حد کے فنڈز دیگر کاؤنٹیز جو اپنی زیادہ سے زیادہ حد تک نہیں پہنچے انہیں دوبارہ تفویض کاری کرنے اور ڈسٹری بیوشن کے لیے دستیاب کیے جائیں گے۔ دوبارہ تفویض کاری کا یہ عمل تفویض کاری کے مسلسل عمل کے ذریعے سر انجام دیا گیا۔ انتہائی متاثرہ کاؤنٹیز کے 80% فنڈنگ کے

گروپ میں، تمام کاؤنٹیز کی نامکمل ضروریات کم از کم حد سے بالا ہیں۔ تاہم، یہاں تمام رقوم کے مکمل طور پر تفویض ہونے سے قبل اور چند کاؤنٹیز فنڈز کے ختم ہونے سے قبل زیادہ سے زیادہ تفویض کاری وصول نہ کرتے ہوئے صرف دو مرحلوں کے لیے کافی فنڈز تھے۔ جیسا کہ سپریڈ شیٹ میں دکھایا گیا ہے، 80% تفویض کاری گروپ کیٹگری میں دی گئی 15 کاؤنٹیز میں سے صرف 4 کاؤنٹیز اپنی نامکمل ضرورت کے زیادہ سے زیادہ 200% تک پہنچی اور 3 کاؤنٹیز نے دوسرے مرحلے میں فنڈز ختم ہونے سے قبل اپنی نامکمل ضرورت کا 100% وصول نہیں کیا۔ متاثرہ کاؤنٹیز کے 20% گروپ اور انتہائی متاثرہ زپ کوڈز میں، تمام کاؤنٹیز نے نامکمل ضرورت جمع لچک پذیری کا کم از کم 200% کی زیادہ سے زیادہ ڈسٹری بیوشن وصول پائی۔ HUD کی جانب سے تفویض کردہ تمام فنڈز کی 20% گروپ کو مکمل ادائیگی کے لیے، کم از کم تفویض کردہ رقم \$510,000 پر سیٹ کر دی گئی۔ کم از کم ڈسٹری بیوشن وصول کرنے والی چند کاؤنٹیز اپنی نامکمل ضرورت کے 200% سے تجاوز کر گئیں اور عمومی طور پر یہ کم تر نامکمل ضروریات جبکہ زیادہ سماجی زد پذیری کی حامل کاؤنٹیز ہیں۔ راؤنڈنگ کرنے کی وجہ سے، دوسرے مرحلے کے بعد اضافی فنڈز کے \$208.17 کو 20% گروپ کو تفویض کر دیا گیا اور یہ دوسرے مرحلے کے اختتام پر زیادہ سے زیادہ ڈسٹری بیوشن پر پہنچنے والی آخری کاؤنٹی تھی۔

دوسرے اور تیسرے مرحلے کے عمل کے حوالے سے، فنڈ کی تفویض کاری کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد تشکیل دی گئی، جیسا کہ پہلے مرحلے کے لیے دی گئی تھی۔ یہ کرنے کے لیے، کاؤنٹیز کے لیے 10-40-50 کی اصل ڈسٹری بیوشن شرح فیصد جو ابھی تک اپنی زیادہ سے زیادہ حد پر نہیں پہنچی انہیں دوسرے اور تیسرے مرحلے کی فنڈنگز کے لیے ڈسٹری بیوشن کی شرح فیصد بنانے کے لیے دوبارہ معمول پر لایا گیا۔ یہ اصل شرح فیصد کو حد سے نیچے بقیہ علاقوں کی شرح فیصد کے مجموعے کے ساتھ تقسیم کرتے ہوئے کیا گیا جہاں اگر ممکن ہو تو دوسرے مرحلے میں نامکمل ضرورت کی 100% تفویض کاری مقصود اور زیادہ سے زیادہ تفویض کاری کی تقسیم یا بقیہ فنڈز کی تیسرے مرحلے میں تقسیم مقصود تھی۔ 80% گروپ کے لیے، تمام تفویض کردہ فنڈز دوسرے مرحلے کے لیے تقسیم کر دیئے گئے۔ 20% گروپ کے لیے، تمام فنڈز تیسرے مرحلے کے لیے تقسیم کر دیئے گئے۔

13.1. ضمیمہ G: ہوسٹن کے شہر اور بیرس کاؤنٹی کے مختصات

ٹیکساس کی ریاست	بیرس کاؤنٹی	ہوسٹن کا شہر	HUD انمیٹ ضرورت رقم
\$2,598,543,000	\$1,242,557,000	\$1,240,915,000	کم عوامی قانون 115-31 مختصات (ملین \$57.8)
(\$14,334,400)	(\$43,465,600)	\$0	عوامی قانون 56115- مختصات (بلین \$5.042)
\$ 2,584,208,600	\$1,199,091,400	\$1,240,915,000	کم اقتصادی بحالی پروگرام
\$50,000,000	(\$25,000,000)	(\$25,000,000)	اقتصادی بحالی کے لئے اکاؤنٹ میں ایلوکیشن ایڈجسٹمنٹ
\$2,634,208,600	\$1,174,091,400	\$1,215,915,000	کم انتظامیہ (5%)
(\$131,710,430)	(\$58,704,570)	(\$60,795,750)	مختص پروگراموں کی رقوم
\$2,502,498,170	\$1,115,386,830	\$1,155,119,250	ریاستی انتظامیہ شامل کریں ، بیرس کاؤنٹی ہوسٹن کا شہر ہاؤسنگ انتظامیہ (2%)*
\$213,633,706	\$16,741,956	\$20,835,088	مختص رقم
\$2,716,131,876	\$1,132,128,786	\$1,175,954,338	

*انتظامیہ کے مقدار ایڈجسٹ کیے گئے ہیں ہوسٹن شہر، بیرس کاؤنٹی اور شہر اور کاؤنٹی کے بیاد والے شہر اپنے
ہاؤسنگ پروگراموں کے بجٹ کو شناخت کریں گے۔ ہوسٹن شہر اور بیرس ان کے کل کاؤنٹی ہاؤسنگ کی سرگرمیوں
سے منسلک متعلقہ انتظامیہ اخراجات کے فیصد 2 ہاؤسنگ پروگرام تک پہنچ گیا جو انتظامیہ قسم کی سرگرمیوں کی
ضرورت ہوتی ہے۔ سٹی و کاؤنٹی ہاؤسنگ پروگراموں کے 2 فیصد انتظامیہ کی مقدار مجموعی انتظامیہ کے لئے بجٹ
کے ریاستی 5 فیصد سے لے کر لے جایا گیا تھا۔