

# خطة ولاية تكساس من أجل التعافي من الكوارث: إعصار هارفي - الجولة 1



6 أبريل 2018

تم إعداده بواسطة  
مكتب الأراضي العامة بولاية تكساس  
برنامج تطوير وإنعاش المجتمع



الاعتمادات المالية التكميلية لمتطلبات الإغاثة في حالات الكوارث، 2017 (القانون العام  
56-115)، تمت الموافقة عليه في 8 سبتمبر/أيلول 2017



## قائمة المحتويات

I. موجز تنفيذي.....	4
II.تقييم الاحتياجات.....	10
أ. الأثر التراكمي للكوارث السابقة.....	10
ب. تأثير إعصار هارفي.....	12
ج. احتياجات حلول سرعة الاستجابة والتخفيف.....	16
د. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة.....	18
هـ. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط.....	20
و. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI).....	20
ز. الأثر على الإسكان.....	22
1. سوق العقارات.....	22
2. عدم وجود المأوى.....	23
3. الخدمات الاجتماعية: برنامج تكساس 1-1-2.....	25
4. المساعدة المؤقتة للإسكان.....	28
5. التأمين.....	29
6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات.....	33
7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA).....	37
8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث لمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA).....	39
9. بيانات مساعدة الإسكان العام (PHA).....	40
10. المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).....	41
ح. التأثير على البنية التحتية.....	49
1. لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء تكساس.....	49
2. دراسة سرعة الاستجابة الساحلية لتكساس.....	50
3. المساعدة العامة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).....	51
ط. الأثر الاقتصادي.....	54
1. التوظيف.....	54
2. قروض مواجهة الكوارث المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA).....	55
3. التأمين على الممتلكات التجارية.....	57
4. الأثر الزراعية.....	60
5. السياحة.....	60
6. اقتصاد تكساس.....	61
III. شروط عامة.....	62
أ. إعادة تأهيل/ إعادة بناء المساكن العامة، مساكن بأسعار معقولة وأشكال أخرى من الإسكان المدعوم.....	62
ب. الإسكان للفئات المعرضة للمخاطر.....	62

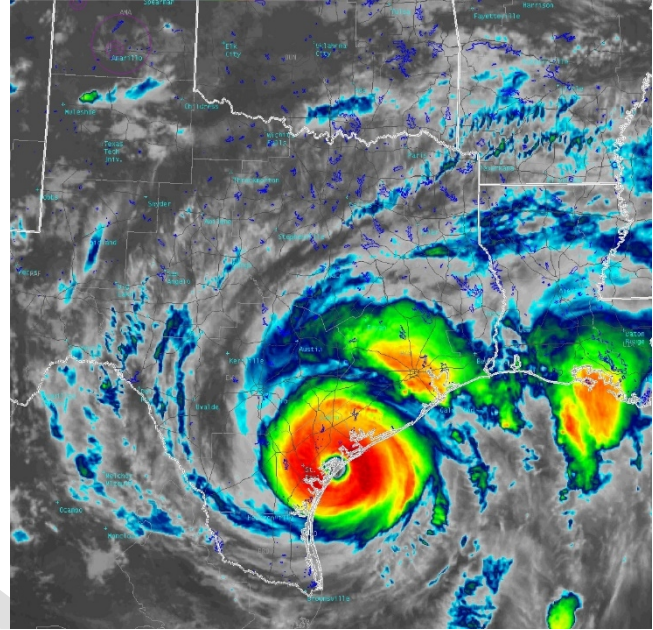
63	ج. تهجير الأشخاص و/أو الهيئات
63	د. الحد الأقصى للمساعدات المالية
64	هـ. معايير الارتفاع
64	و. التخطيط والتنسيق
65	ز. أنشطة البنية التحتية
65	ح. زيادة الاعتمادات المالية
66	ط. حماية الأشخاص والممتلكات
66	1. معايير جودة البناء
66	2. معايير مقاولين الإسكان
66	ي. عمليات الطعن والاستئناف
67	ك. متطلبات السد والحاجز
67	ل. دخل البرنامج
67	م. معايير المراقبة
68	ن. البنية التحتية واسعة النطاق
68	س. خطة التعافي من الكوارث والاستجابة لها
69	IV. برنامج التعافي من الكوارث التي تديرها الدولة
69	أ. خطة العمل
69	ب. التخصيص المباشر
70	ج. الاتصال بالاحتياجات غير الملباة
73	د. الطرق الإقليمية للتوزيع
74	هـ. ميزانية البرنامج
75	و. استخدام الاعتمادات المالية
75	1. برنامج مساعدة مالكي المنازل
78	2. برنامج الشراء والاقتناء المحلي
80	3. برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل
82	4. برنامج الوقاية من التشرد
83	5. برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة
84	6. إصلاح جزئي والقوة الأساسية لبرنامج الإيواء
85	7. برنامج البنية التحتية المحلي
88	8. برنامج الإنعاش الاقتصادي
89	9. التخطيط الولائي والمحلي والإقليمي
91	10. صناديق الاعتمادات المالية الإدارية
91	ز. الموقع
91	ح. تدابير التخفيف

92	ط. الأهداف الوطنية.....
93	V. مشاركة المواطن.....
93	أ. منشور.....
94	ب. النظر في التعليقات العامة.....
94	ج. شكاوى المواطنين.....
95	د. تعديل هام.....
95	هـ. تعديل غير جوهري.....
95	و. مشاوره المجتمع.....
96	ز. موقع الويب العام.....
96	ح. التنازلات.....
	VI. الملحق أ: المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً والمؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث -CDBG
97	(DR).....
98	VII. الملحق ب: الشهادات.....
101	VIII. الملحق ج: الجدول الزمني لتنفيذ البرنامج.....
103	IX. الملحق د: النفقات المتوقعة والنتائج.....
108	X. الملحق هـ: المشاورات.....
117	XI. الملحق و: الطرق الإقليمية للتوزيع.....
117	أ. مخصصات برنامج إسكان الولاية.....
123	ب. تخصيص برنامج البنية التحتية المحلية.....

## I. موجز تنفيذي

أثبت موسم الأعاصير لعام 2017 أنه أعلى موسم في تاريخ الولايات المتحدة، مما أثر على الأسر من بورتوريكو إلى فلوريدا وعبر ساحل تكساس. في 25 أغسطس 2017 وصل إعصار هارفي إلى اليابسة بين ميناء بورت أرانساس وبورت أوكونور، كإعصار من الفئة 4، مع رياح متواصلة بسرعة تزيد سرعتها على 130 ميلاً في الساعة. وبعد التأثير الأولي له، بدأت رياح الإعصار هارفي تقل، ولكن نتيجة لنظامين من أنظمة الضغط العالي إلى الشرق وإلى الغرب، ظل الإعصار ثابتاً على ساحل تكساس لمدة 4 أيام تالية. سقط خلالها على المنطقة المتضررة ما يصل إلى 60 بوصة من المطر.

وقد قدر مكتب الأراضي العامة (GLO) تكلفة الأضرار الناجمة عن إعصار هارفي بمبلغ 120 مليار دولار، مما يجعله أكثر الأحداث تكلفة في تاريخ الولايات المتحدة. لقد أدى الإعصار إلى إغلاق الموانئ وإيقاف التجارة والسياحة وإنتاج النفط والغاز والإنتاج الزراعي والأعمال العامة في معظم أنحاء ساحل تكساس لمدة أسبوع تقريباً، وفي بعض الحالات، لفترة أطول بكثير. من الصعب تحديد آثار تلك التوقفات في الوقت الحالي، ولكن آثار تلك الكارثة شعرت بها جميع أنحاء البلاد، مع ارتفاع أسعار سلع استهلاكية مثل الغاز بمقدار 0.33 دولار للغالون في الأسابيع التالية لإعصار هارفي.<sup>1</sup>



Weather.gov - صور الأقمار الاصطناعية والصور الرادارية لوصول إعصار هارفي إلى اليابسة

أدى إعصار هارفي إلى سقوط كميات قياسية من الأمطار بلغت 34 تريليون غالون من المياه.<sup>2</sup> وبالجمع بين هطول تلك الكمية القياسية من الأمطار وحقيقة أن إعصار هارفي قد أصاب اليابسة مرتين، يكون لدينا سرد لثلاثة أحداث:

الوصول الأولي إلى اليابسة في مقاطعة أرانساس؛ والهطول غير المسبوق للأمطار في هيوستن ميتروبولكس والمناطق المحيطة بها؛ والوصول الثاني لإعصار هارفي إلى اليابسة، والذي تسبب في فيضانات هائلة في جنوب شرق تكساس. وفي أعقاب تلك الأحداث الثلاثة، غمرت المياه عشرات الآلاف من المنازل التي لم يسبق قط أن غمرتها المياه، واستمرت عمليات الإجلاء والإنقاذ لأيام بعد ضرب الإعصار لليابسة.

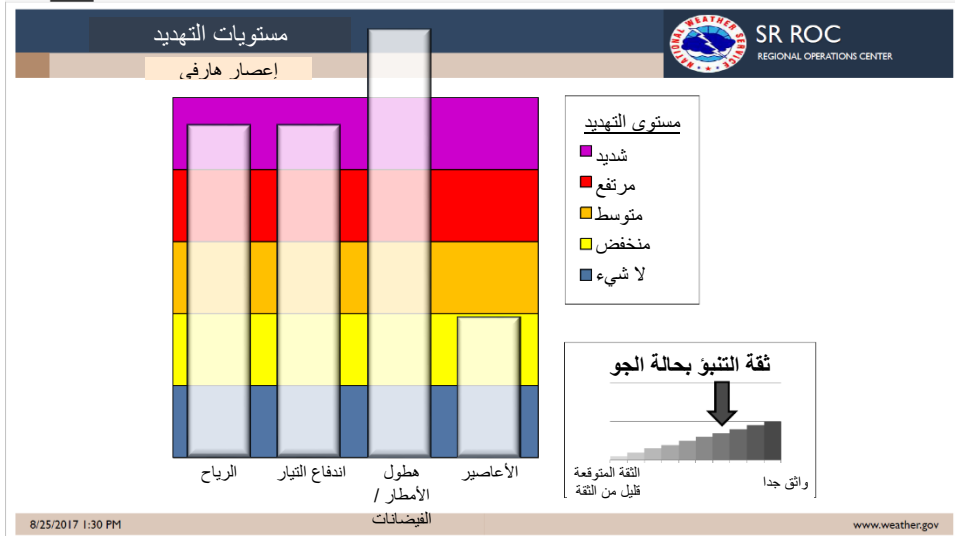
<sup>1</sup> إدارة معلومات الطاقة الأمريكية 2018. "البترول والسوائل الأخرى". تم الدخول إلى صفحة الويب في 8 يناير 2018.

<https://www.eia.gov/petroleum/gasdiesel/>

<sup>2</sup> الأخبار العاجلة لسان أنطونيو. 17 سبتمبر 2017. "هارفي يأتي برقم قياسي من الأمطار، 34 تريليون غالون." تم الدخول إلى صفحة الويب في

10 يناير 2018. <http://www.expressnews.com/news/local/article/Harvey-dumped-record-setting-34-trillion-gallons-12204769.php>

أشارت تقديرات مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى أن أكثر من مليون منزل قد تأثرت بالإعصار هارفي ومن المتوقع أن تنفق ولاية تكساس أكثر من 1.1 مليار دولار على عمليات الاستجابة والإصلاح.<sup>3</sup> واعتباراً من 2 فبراير 2018، يقدر برنامج المساعدة العامة التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) تكاليف الضرر بنحو 29.20 مليار دولار. واعتباراً من 2 فبراير 2018، تلقى برنامج الأفراد والأسر التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أكثر من 896,000 طلب، وصرف أكثر



المصدر: [www.weather.gov](http://www.weather.gov)

من 1.55 مليار دولار في شكل مساعدات إسكان وغيرها من المساعدات الطارئة في حالات الكوارث. واعتباراً من 14 ديسمبر 2017، تلقى البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أكثر من 89,000 مطالبة وصرف أكثر من 3.4 مليار دولار للمطالبيين. كذلك صرفت إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) أكثر من 2.5 مليار دولار كقروض منزلية و579 مليون دولار كقروض تجارية اعتباراً من 7 ديسمبر 2017.

في 27 ديسمبر 2017، خصصت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) مبلغ 57.8 مليون دولار من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لولاية تكساس، استجابة لإعصار هارفي، من خلال نشر السجل الفيدرالي، المجلد 82، رقم 247. وقد حددت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مقاطعة هاريس باعتبارها المنطقة "الأكثر تأثراً واضطراباً" في إشعار السجل الفيدرالي وطلبت أن يتم توجيهه 80 في المائة على الأقل من التخصيص للاحتياجات غير الملبّاة في تلك المقاطعة. وخصّص مكتب الأراضي العامة (GLO) الجزء المتبقي من التمويل الأولي لبرنامج توجيهه لمقاطعات ارناساس و نوبيسيس و ريفوجيو لدعم برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة. وقد وضع مكتب الأراضي العامة (GLO) خطة عمل للمخصصات البالغة 57.8 مليون دولار وقدمت خطة العمل لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) لاعتمادها في 8 مارس 2018

خصصت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) مبلغ 5.024 مليار دولار من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لولاية تكساس، استجابة لإعصار هارفي، DR-4332، من خلال نشر السجل الفيدرالي، المجلد 83، رقم 28، الجمعة، 9 فبراير، 2018. وقد أتيحت تلك المخصصات من خلال قانون الاعتمادات المستمرة لعام 2018 وقانون الاعتمادات التكميلية لقانون الإغاثة في حالات الكوارث لعام 2017، والذي خصص مبلغ 7.4 مليار دولار من أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) استجابة للكوارث الكبرى المعلنة في عام 2017. وقد تم تعيين مكتب الأراضي العامة (GLO) من قبل حاكم الولاية لإدارة صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) في ولاية تكساس.

تتناول خطة العمل هذه بالتفصيل الاستخدام المقترح لجميع الصناديق، بما في ذلك معايير الأهلية والطريقة التي سوف يواجه بها استخدام هذه الاعتمادات المالية الإصلاح واستعادة البنية التحتية والإسكان والتعافي الاقتصادي على المدى الطويل في المناطق

<sup>3</sup> المجلس التشريعي للميزانية 2018. "إعصار هارفي: التحليلات المالية والموارد. تم الدخول إلى صفحة الويب في 1 مارس 2018.

<https://www.lbb.state.tx.us/Harvey.aspx>

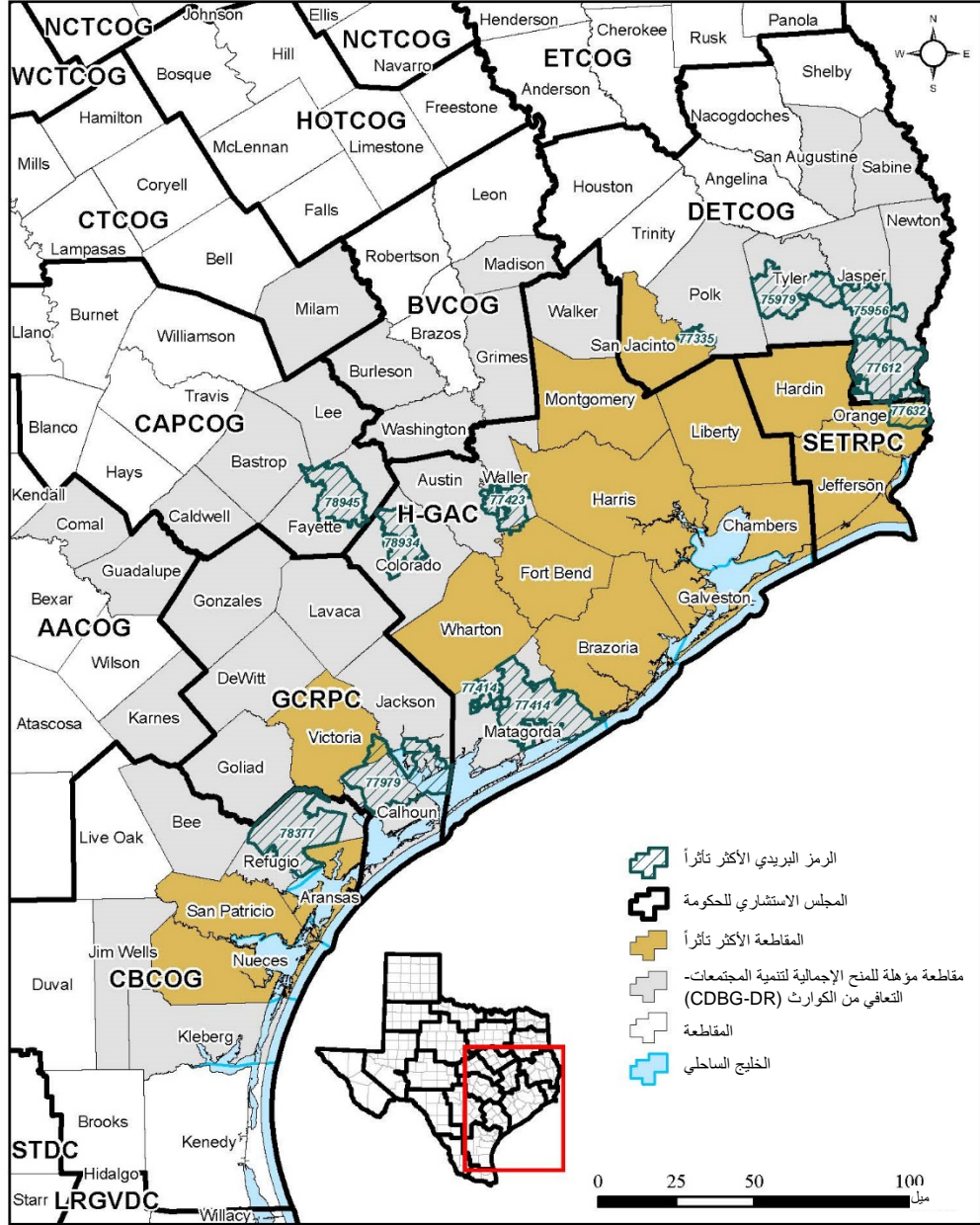
الأكثر تضرراً واضطراباً. ويقتصر استخدام الاعتمادات المالية المخصصة لذلك الاعتماد على احتياجات الإصلاح غير المُلبّاة الناتجة عن إعصار هارفي، DR-4332.

وقد حددت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مقاطعات ارناساس، وبرازوريا، وتشيمبرز، وفورت بند، وغالفستون، وهاردن، وهاريس، وجيفرسون، وليبرتي، ومونتغمري، ونويسيس، وأورينج، وسان جاسينتو، وسان باتريسيو، وفيكوتوريا، ووارتون؛ والرموز البريدية 75956 و75979 و77335 و77414 و77423 و77612 و77632 و77979 و78377 و78934 و78945 باعتبارها الرموز البريدية "الأكثر تضرراً واضطراباً" في إشعار السجل الفيدرالي وطلبت أن يتم توجيهه 80 في المائة على الأقل من التخصيص للاحتياجات غير المُلبّاة في تلك المناطق. أما الـ 20 في المائة المتبقية فسوف يتم توجيهها للاحتياجات غير المُلبّاة في المناطق "الأكثر تضرراً واضطراباً" التي حددها مكتب الأراضي العامة (GLO) بكونها الـ 33 مقاطعة المتبقية والمؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) من خلال تقييم الاحتياجات غير المُلبّاة في القسم الثاني من خطة العمل هذه.

لأغراض خطة العمل هذه، لم تُدرج المقاطعات الأربع (بيكسار، ودالاس، وتارانت، وترافيس) التي أعلنتها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) منطقة كوارث من أجل تدابير الحماية الطارئة، بما في ذلك المساعدة الفيدرالية المباشرة في إطار برنامج المساعدة العامة، لم تُدرج ضمن الـ 49 مقاطعة المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) والمحددة على الخريطة أدناه.

تتكون المجالس الإقليمية من 24 مجلس إقليمي، وتُعرف أيضاً باسم المجالس الاستشارية الحكومية (COGs)، يقع كل منها داخل الولاية. وتتكوّن المجالس الاستشارية الحكومية من المدينة والمقاطعة وأعضاء الحي المميزين معاً لتنفيذ خطط إستراتيجية فعالة من حيث التكلفة تركز على تحقيق النتائج، والتي من شأنها تلبية احتياجات الولاية والاحتياجات المحلية على النطاق الإقليمي. وتشمل الـ 49 مقاطعة المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المدرجة في المجالس الاستشارية الحكومية (COGs): المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة الامو (AACOG) و المجلس الاستشاري الحكومي في وادي برازوز (BVCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن (CAPCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي (CBCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي لتكساس (CTCOG) و المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس (DETCOG) ولجنة التخطيط الإقليمي للهلال الذهبي (GCRPC) و مجلس منطقة غالفستون - هيوستون (H-GAC) و المجلس التخطيطي الإقليمي بجنوب شرق تكساس (SETRPC). تم تحديد كل من المجالس الاستشارية الحكومية والمقاطعات المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث CDBG-DR على الخريطة أدناه.

منذ إعصار ريتا في 2005، أصبحت المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) شريكاً فاعلاً في برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). ووضعت المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) نهجاً محلياً لعمليات التوزيع على الحكومات والمؤسسات المحلية لصناديق الإسكان والبنية التحتية التابعة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، ونجحت في تنفيذ برامج استعادة المنازل واستئجار المساكن. وبالإضافة إلى عمل المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) في برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، فإنها تعمل أيضاً في برامج ومجالات متعلقة بالتنمية المجتمعية والاقتصادية والاستعداد للطوارئ والاتصالات في حالات الطوارئ والخدمات الصحية والإنسانية.



شكل 1: DR-4332. الـ 49 مقاطعة المؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) وأكثر المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً طبقاً لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)

يعرض الجدول التالي ملخص للاحتياجات غير المُلبّاة في ولاية تكساس. وحسبما هو مطلوب، تم استكمال تقييم الاحتياجات لتحديد الاحتياجات والأولويات طويلة الأجل من أجل الاعتمادات المالية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المخصصة إثر إعصار هارفي. ويأخذ هذا التقييم في الحسبان مجموعة شاملة من مصادر البيانات التي تغطي مناطق جغرافية وقطاعات متعددة. يشمل تقييم الاحتياجات تفاصيل محددة حول الاحتياجات غير المُلبّاة في المجتمعات المؤهلة والأكثر تأثراً واضطراباً، ويضم تفاصيل الإسكان والبنية التحتية والتعافي الاقتصادي. ومن المتوقع أن يتم تعديل تقييم الاحتياجات مع توفر معلومات إضافية أو صناديق تمويل إضافية أو تحديث ما هو متاح.



جدول 1: ملخص الاحتياجات غير المُلبَّاة

الفئة	الاحتياجات غير الملبَّاة	% الاحتياجات غير الملبَّاة	مبلغ مخصَّص برنامج الولاية*	% من مخصَّص برنامج الولاية
الإسكان	24,040,632,591 دولار	15%	1,823,844,297 دولار	77%
البنية التحتية	88,242,533,143 دولار	62%	435,605,083 دولار	118%
التنمية الاقتصادية	24,526,183,916 دولار	23%	105,363,344 دولار	5%
<b>الاجمالي</b>	<b>36,809,349,650 دولار</b>		<b>2,364,812,724 دولار</b>	

\*مبالغ المخصصات بما فيها تكاليف تسليم المشروع، لا تشمل المبلغ المخصص لمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس ولا يشمل تكاليف الإدارة والتخطيط.

وفقاً لتوجيه إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) تم تحديد مخصص مباشر لكل من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس من مخصصات الولاية. وتعدّ المبالغ المخصصة لكل من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس مبالغ الاحتياجات غير المُلبَّاة التي حسبتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). واستخدمت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المنهجية ذاتها لتحديد مخصص 5.024 مليار دولار للولاية. وعُدلت المبالغ لتشمل المخصص السابق لمقاطعة هاريس وبرنامج الانعاش الاقتصادي وتكاليف إدارة الولاية.

وحيث أنّ كلا من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس قد اختارتا تطوير برامج التعافي المحلية الخاصة بهما باستثناء برنامج الانعاش الاقتصادي التابع للولاية، فإنه يتعين على كل منهما وضع خطة عمل محلية. ويجب أن توضع خطة العمل المحلية استناداً إلى المتطلبات الموضحة في إشعار السجل الفيدرالي لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). وعلى أقل تقدير، يجب أن تتضمن خطة العمل ما يلي: تقييم الاحتياجات والوصول إلى الاحتياجات غير المُلبَّاة والبرامج والمتطلبات المحلية والاستشارات المحلية والجدول الزمني للنفقات. وسيجري تقديم خطط العمل هذه إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لاعتمادها بعد نظرها من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) من خلال التعديلات المستقبلية لخطة العمل.

خلال خطة العمل هذه، يعرض مكتب الأراضي العامة (GLO) تنفيذ العديد من برامج الإسكان التابعة للولاية. تشمل هذه البرامج، برنامج مساعدة مالكي المنازل على إعادة تأهيل وتعمير المساكن الرئيسية وبرنامج تعويض مالكي المنازل من أجل إصلاح مساكنهم الرئيسية وبرنامج منع التشرّد لتقديم المساعدة المؤقتة للمتضررين من مالكي المنازل والمستأجرين وبرنامج إسكان للإيجار بأسعار معقولة لإعادة تأهيل وتعمير مشاريع وحدات الإسكان الخاصة بأسر متعددة.

سيخصّص مكتب الأراضي العامة (GLO) اعتمادات مالية للحكومات من أجل البرامج المحلية للشراء والاقتناء السكني والبرامج المحلية للبنية التحتية من خلال الطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MODs) التي طورتها المجالس الاستشارية الحكومية (COGs).

جدول 2: إجمالي ميزانية المخصصات

البرامج	مناطق إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD الأكثر تأثراً 80%	مناطق الولاية الأكثر تأثراً 20%	مقدار الدخل المنخفض والمتوسط (70% LMI من إجمالي المخصصات)	الإجمالي	% من إجمالي المخصصات حسب البرنامج	% من إجمالي المخصصات	الإجمالي		
برامج التخصيص المباشر									
البرامج المباشرة	مدينة هيوستن \$ 1,155,119,250	\$ -	\$ 808,583,475	\$ 1,155,119,250	21.99%	45.19%	\$ 2,270,506,080		
	مقاطعة هاريس \$ 1,115,386,830	\$ -	\$ 780,770,781	\$ 1,115,386,830	23.20%				
المجموع الفرعي للمخصصات المباشرة	\$ 2,270,506,080	\$ -	\$ 1,589,354,256	\$ 2,270,506,080					
المجموع									
إسكان الولاية	برنامج إعادة مائتي المنازل	\$ 838,409,053	\$ 209,602,263	\$ 733,607,921	\$ 1,048,011,316	20.86%	\$ 1,823,844,297		
	AACOG	\$ -	\$ 6,000,000	\$ 4,200,000	\$ 6,000,000	0.573%			
	BVCOG	\$ -	\$ 10,699,908	\$ 7,489,936	\$ 10,699,908	1.021%			
	CAPCOG	\$ 25,177,399	\$ 17,012,974	\$ 29,533,261	\$ 42,190,373	4.026%			
	CBCOG	\$ 94,571,084	\$ 27,037,385	\$ 85,125,928	\$ 121,608,469	11.604%			
	CTCOG	\$ -	\$ 2,000,000	\$ 1,400,000	\$ 2,000,000	0.191%			
	DETCOG	\$ 82,401,375	\$ 45,482,652	\$ 89,518,819	\$ 127,884,027	12.203%			
	GCRPC	\$ 32,657,218	\$ 23,281,471	\$ 39,157,082	\$ 55,938,689	5.335%			
	H-GAC	\$ 398,582,727	\$ 78,087,873	\$ 333,669,420	\$ 476,670,600	45.433%			
	SETRPC	\$ 205,019,250	\$ -	\$ 143,513,475	\$ 205,019,250	19.563%			
	برنامج الاقتناء / الشراء المحلي	\$ 220,496,714	\$ 55,124,178	\$ 192,934,624	\$ 275,620,892	5.49%			
	AACOG	\$ -	\$ 4,152,165	\$ 2,906,515	\$ 4,152,165	1.506%			
	BVCOG	\$ -	\$ 5,840,778	\$ 4,088,545	\$ 5,840,778	2.110%			
	CAPCOG	\$ 6,347,500	\$ 6,581,974	\$ 9,050,632	\$ 12,929,474	4.601%			
	CBCOG	\$ 27,437,060	\$ 6,938,635	\$ 24,062,987	\$ 34,375,695	12.472%			
	CTCOG	\$ -	\$ 1,384,055	\$ 968,838	\$ 1,384,055	0.502%			
	DETCOG	\$ 25,728,769	\$ 10,138,263	\$ 25,106,922	\$ 35,867,032	13.013%			
	GCRPC	\$ 8,606,577	\$ 9,824,070	\$ 12,901,453	\$ 18,430,647	6.687%			
	H-GAC	\$ 100,689,194	\$ 10,264,238	\$ 77,667,402	\$ 110,953,432	40.256%			
	SETRPC	\$ 51,687,614	\$ -	\$ 36,181,330	\$ 51,687,614	18.753%			
	برنامج رد المدفوعات لمائتي المنازل	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ -	\$ 100,000,000	1.99%			
	برنامج الرقابة من المشترين	\$ 40,000,000	\$ 10,000,000	\$ 50,000,000	\$ 50,000,000	1.00%			
	برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 200,000,000	\$ 50,000,000	\$ 250,000,000	\$ 250,000,000	4.98%			
	برنامج الإصلاح الخريفي والفئة الأساسية للإجراء PREPS	\$ 58,140,000	\$ 14,535,000	\$ -	\$ 72,675,000	1.46%			
	تسليم مشروع الولاية	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%			
	البنية التحتية المحلي والإعاش الاقتصادي	برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 330,745,070	\$ 82,686,268	\$ 289,401,937	\$ 413,431,338		8.23%	\$ 540,968,427
		AACOG	\$ -	\$ 1,530,000	\$ 1,071,000	\$ 1,530,000		0.370%	
BVCOG		\$ -	\$ 3,007,825	\$ 2,105,477	\$ 3,007,825	0.728%			
CAPCOG		\$ -	\$ 4,305,474	\$ 3,013,832	\$ 4,305,474	1.041%			
CBCOG		\$ 107,994,372	\$ 17,809,866	\$ 88,062,967	\$ 125,804,238	30.420%			
CTCOG		\$ -	\$ 510,000	\$ 357,000	\$ 510,000	0.123%			
DETCOG		\$ 1,214,779	\$ 6,249,445	\$ 5,224,957	\$ 7,464,224	1.805%			
GCRPC		\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 25,231,212	\$ 36,044,589	9.118%			
H-GAC		\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 90,826,237	\$ 129,751,767	31.354%			
SETRPC		\$ 105,013,221	\$ -	\$ 73,509,255	\$ 105,013,221	25.400%			
برنامج الإعاش الاقتصادي		\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	1.99%			
تسليم مشروع الولاية		\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%			
تخطيط الولاية وإدارة وتخطيط الولاية		تخطيط الولاية	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	N/A	\$ 137,685,446	2.74%	\$ 388,896,196	
	إدارة الولاية	\$ 200,968,600	\$ 50,242,150	N/A	\$ 251,210,750	5.00%			
المجموع الفرعي للمخصصات الولاية	\$ 2,202,967,136	\$ 550,741,784	\$ 1,654,496,406	\$ 2,753,708,920					
إجمالي المخصصات الكلية	\$ 4,473,473,216	\$ 550,741,784	\$ 3,243,850,662	\$ 5,024,215,000	100%	100%	\$ 5,024,215,000		

## II. تقييم الاحتياجات

قامت ولاية تكساس باستكمال تقييم الاحتياجات التالي لتحديد الاحتياجات والأولويات طويلة الأجل من أجل تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المخصص نتيجة إعصار هارفي. ويأخذ هذا التقييم في الحسبان مجموعة شاملة من مصادر البيانات التي تغطي مناطق جغرافية وقطاعات متعددة، والتي تم استكمالها وفقاً للمبادئ التوجيهية التي وضعتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) في السجل الفيدرالي، المجلد 83، رقم 28، الجمعة، 9 فبراير، 2018. وتركز المعلومات على التأثيرات على مستوى الولاية ككل والتأثيرات على مستوى المقاطعات المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) البالغ عددها 49 مقاطعة (انظر القائمة في الملحق أ). وقد تم تجميع المعلومات الخاصة بالتقييم باستخدام مصادر الولاية والمصادر الفيدرالية، بما في ذلك المعلومات الواردة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، وإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وشعبة تكساس لإدارة الطوارئ (TDEM)، وإدارة المشروعات الصغيرة (SBA) ولجنة الخدمات الصحية و البشرية (HHSC) وغيرها من الوكالات الفيدرالية والوكالات التابعة للولاية، وتمكن مكتب الأراضي العامة (GLO) من العمل مع تلك الوكالات لجمع المعلومات المتعلقة بآثار الإعصار، والإجراءات المتخذة أثناء العاصفة وبعدها، والاحتياجات غير المُلبّاة.

يشمل تقييم الاحتياجات تفاصيلاً محددة حول الاحتياجات غير المُلبّاة في المجتمعات المؤهلة والأكثر تأثراً وإضطراباً، ويضم تفاصيل الإسكان والبنية التحتية والتعافي الاقتصادي. ويأخذ هذا التقييم في الحسبان احتياجات ما قبل الكارثة، إضافة إلى الاحتياجات الناجمة عن إعصار هارفي، كما يناقش أيضاً أنواعاً إضافية من المساعدات التي قد تكون متاحة للمجتمعات المحلية والأفراد المتضررين، مثل التأمين، أو المساعدات الفيدرالية الأخرى، أو أي مصادر تمويل محتملة أخرى. ومع أخذ ما ورد أعلاه في الاعتبار، سوف يتم أيضاً دراسة تدابير التخفيف وسرعة الاستجابة للحماية من الأخطار المستقبلية.

ويدرك مكتب الأراضي العامة (GLO) أن مزيد من المعلومات والوضوح الإضافيين سوف يأتيان بمرور الوقت ويتوقع أن مع تخصيص أموال إضافية، فقد تكون هناك منهجية مختلفة في توزيع تلك الاعتمادات المالية. ومع توفر المزيد من البيانات، قد تكون هناك حاجة إلى إجراء تعديلات في أساليب التخصيص المستقبلية للتوزيع للأخذ في الاعتبار البيانات غير الموجودة في خطة العمل الحالية. ومن المتوقع أن يتم تعديل تقييم الاحتياجات مع توفر معلومات إضافية أو تحديث ما هو متاح.

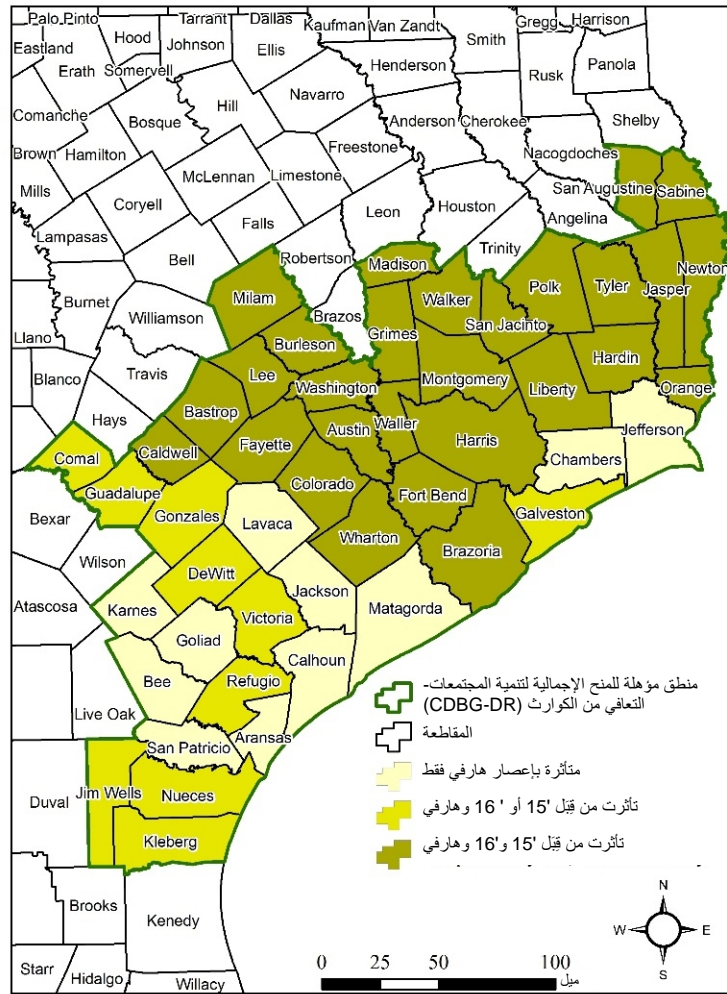
### أ. الأثر التراكمي للكوارث السابقة

ولاية تكساس عرضة لمختلف الظواهر الجوية الشديدة، وعادة تلك التي تسبب أو تزيد من حدة الفيضانات. وفي الأونة الأخيرة، شهدت ولاية تكساس جفافاً تاريخياً بدأ في عام 2010. فوفقاً لمكتب اختصاصي المناخ للولاية، فإن فترة الـ 12 شهراً الأكثر جفافاً المسجلة في تكساس كانت في الفترة من أكتوبر 2010 إلى سبتمبر 2011، حيث بلغ متوسط سقوط الأمطار على مستوى الولاية 11.18 بوصة فقط، مما أدى إلى اندلاع حرائق كارثية استمرت من 15 نوفمبر 2010، حتى 31 أكتوبر 2011، وإلحاق الضرر و / أو الدمار بما يصل إلى 3.9 مليون فدان وحوالي 5900 مبنى خلال موسم الحرائق ذلك. وقد ساهمت عوامل كثيرة في هذا الموسم القياسي، بما في ذلك نمط الطقس لانيبيا، والذي تسبب في إحداث جفاف شديدة، والرياح العاتية للعاصفة الاستوائية لبي، ودرجات الحرارة العالية التي لم يسبق لها مثيل. تلك الظروف الجوية، إلى جانب توافر كميات كبيرة من الوقود الجاف الذي تراكم على مدى 5 سنوات من الجفاف، تسببت في شدة الحرائق الطبيعية تلك.

إن فترة الجفاف الممتدة التي شهدتها تكساس لم تجعل الولاية عرضة فقط للحرائق الطبيعية، ولكن للفيضانات الخاطفة أيضاً. لقد ساهمت عوامل الجفاف تلك في عدم قدرة التربة على امتصاص مياه الانسيال السطحي بشكل فعال. كذلك فإن الحرائق الطبيعية في عام 2011 أدت إلى إزالة الغطاء النباتي الذي عادة ما يعمل على إبطاء وامتصاص الأمطار.

في عامي 2015 و 2016، سقطت على الولاية كميات قياسية من الأمطار - ليس مرة واحدة، ولكن عدة مرات. وقد أدى ذلك إلى إصدار ستة إعلانات فيدرالية للكوارث موزعة على 160 مقاطعة من مقاطعات الولاية البالغ عددها 254 مقاطعة. وقد أدى الضرر البالغ الذي لحق بالبنية الأساسية والأراضي المشبعة بفعل فيضانات عام 2015 إلى زيادة كبيرة في الدمار الذي تعرضت له المقاطعات خلال فيضانات عام 2016. لقد تسببت تلك الأحداث المتعددة في العديد من الوفيات البشرية وألحقت أضراراً جسيمة بحوالي نصف الولاية، أو 134,000 ميل مربع. وحتى الآن، لا تزال الاحتياجات غير المُلبّاة في ولاية تكساس من جراء تلك الأحداث تقدر بـ 2 مليار دولار.

توضح الخريطة أدناه المقاطعات التي تأثرت بكوارث خلال السنوات الثلاثة الماضية. لقد تأثرت معظم المقاطعات في المنطقة المؤهلة للكوارث في كل من السنوات الثلاث الماضية. ويوضح الشكل أيضاً الآثار المتراكمة للكوارث الأخيرة التي حلت بتكساس والآثار التي تحدثها تلك الكوارث على الإسكان والبنية التحتية والاقتصاديات المحلية على طول الساحل.



شكل 2: إعصار هارفي. المقاطعات المؤهلة للمنع الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) التي تأثرت بفيضانات عام 2015، و فيضانات عام 2016 وإعلانات هارفي

## ب. تأثير إعصار هارفي

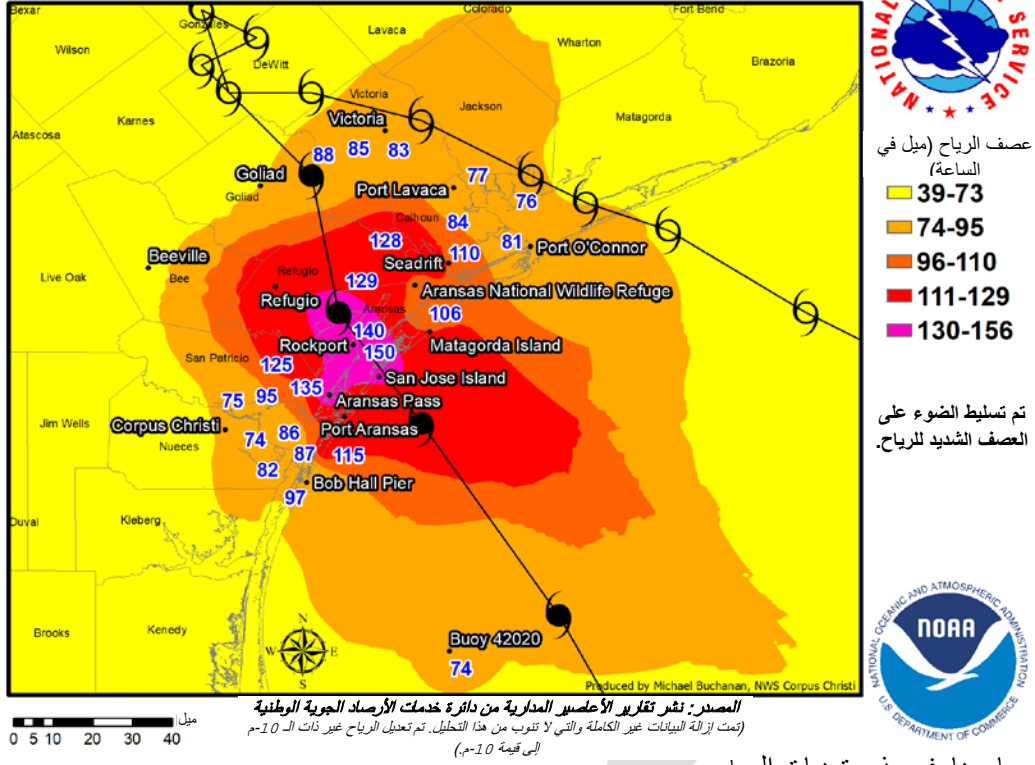
في عام 2017، تأثرت مرة أخرى المجتمعات التي لم تنتج لها بعد الفرصة للتعافي الكامل من أثار فيضانات 2015 و2016. إعصار هارفي، وهو منطقة ضغط جوي منخفض استوائي مجدد، جعل الأرض في 25 أغسطس 2017، كإعصار من الفئة 4، جلب معه هبوب الرياح الشديدة، وفي بعض الأماكن، تصل إلى 60 بوصة من الأمطار في 5 أيام. تسبب الإعصار في فيضانات كارثية و82 حالة وفاة بشرية على الأقل،<sup>4</sup> ويرجع ذلك جزئياً إلى توقف نظام الطقس فوق ساحل تكساس. قد تكون سرعة الرياح المسجلة فوق جنوب تكساس، وخاصة بالقرب من الساحل وعلى مقربة من جدار عين إعصار هارفي، قد تم التقليل من قدرها، حيث تعطلت العديد من محطات المراقبة قبل وصول عين الإعصار إلى اليابسة؛ إلا أن رياحاً بلغت ذروتها 150 ميلاً في الساعة أُبلغ عنها بالقرب من روكبورت.<sup>5</sup>

وفقاً لمجلس ميزانية ولاية تكساس التشريعي، فإن ولاية تكساس أبلغت عن مصروفات قيمتها 421.3 مليون دولار في العام المالي 2017-2018 فيما يتصل بالإعصار هارفي، وعن مشاريع إضافية بقيمة 747.1 مليون دولار من إنفاق الولاية للعام المالي 2019. هذه الأرقام لا تأخذ في الحسبان نفقات تمويل المدارس العامة المحتملة في السنوات المالية 2018 و2019 و2020 مدفوعة بشكل رئيسي بتكاليف الأضرار في المرافق وانخفاض قيمة الممتلكات. ويشمل الإنفاق في السنة المالية 2018 مبلغ 13 مليون دولار من مخصصات الطوارئ من 90 مليون دولار رسوم التخلص من النفايات الصلبة لمساعدة الحكومات المحلية على دفع النظيف المحلي المطلوب لإزالة الأنقاض، حيث تتطلب معظم تلك النفقات اعتمادات تكميلية في السنة المالية 2019، لكي تظل الوكالات قادرة على السداد خلال فترة العاميين الماليين. في غضون ذلك، أتيح هذا التمويل من خلال آليات طارئة للميزانية ونقل الاعتمادات المالية من الاستخدامات المقصودة، وحتى من الوكالات الأخرى. إضافة إلى تلك التكاليف المباشرة، تقدر الولاية خسارة صافية في الناتج الإجمالي للولاية في السنة المالية الحالية بلغت 3,8 مليار دولار بعد إعصار هارفي.

<sup>4</sup> واشنطن بوست. "مسؤولو تكساس: حصيلة وفيات إعصار هارفي تصل إلى 82، ولم تحدث إصابات جماعية على الإطلاق." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. [https://www.washingtonpost.com/national/texas-officials-hurricane-harvey-death-toll-at-82-mass-casualties-have-absolutely-not-happened/2017/09/14/bff3ffea-9975-11e7-87fc-c3f7ee4035c9\\_story.html?utm\\_term=.dfe744e2f8](https://www.washingtonpost.com/national/texas-officials-hurricane-harvey-death-toll-at-82-mass-casualties-have-absolutely-not-happened/2017/09/14/bff3ffea-9975-11e7-87fc-c3f7ee4035c9_story.html?utm_term=.dfe744e2f8)

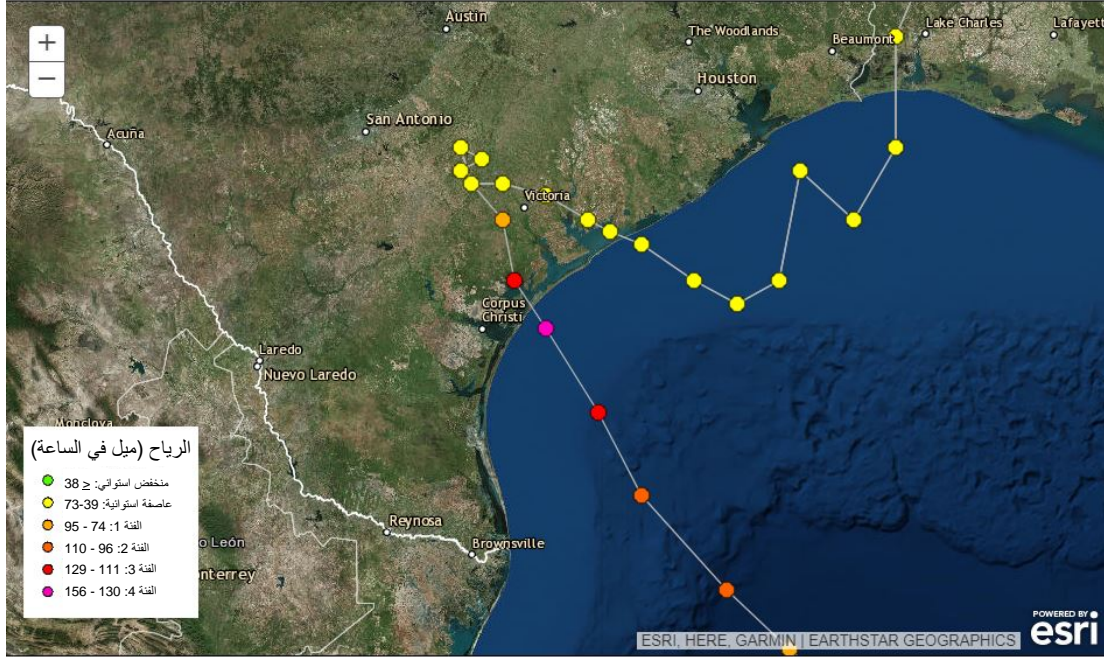
<sup>5</sup> دائرة خدمات الطقس الوطنية. "الإعصار الكبير هارفي - 25-29 أغسطس 2017." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. [http://www.weather.gov/crp/hurricane\\_harvey](http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey)

ذروة عصف الرياح لإعصار هارفي بمقدار 10 أمتار - من 25 - 29 أغسطس 2017



شكل 3: إعصار هارفي، ذروة هبات الرياح

ضرب إعصار هارفي اليابسة مرتين، ونظر إليه كثيرون باعتباره ثلاثة أحداث منفصلة: الأولى، ظهوره على اليابسة في مقاطعة أرانساس وهطول الأمطار بشكل غير مسبوق في هيوستن متروبولكس والمناطق المحيطة بها؛ والثانية في 29 أغسطس 2017، في جنوب شرق تكساس بالقرب من مدن أورنج، ويومونت، وبورت آرثر. لم تسبب هذه الأحداث أضراراً بسبب الرياح فحسب، بل تسببت أيضاً في حدوث فيضانات واسعة النطاق.



شكل 4: تعقب إعصار هارفي<sup>6</sup>

تغطي المقاطعات المتأثرة بالإعصار هارفي، والمؤهلة للمنع الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، البالغ عددها 49 مقاطعة، تغطي 15 في المائة أو 39,496 ميلاً مربعاً من مساحة الأراضي في الولاية، وتضم حوالي 32 في المائة من سكان الولاية. مساحة الأرض المتضررة هي تقريباً في حجم ولاية كنتاكي،<sup>7</sup> حيث يعيش في تلك المقاطعات المتضررة ما يقرب من 8.9 مليون من سكان تكساس.

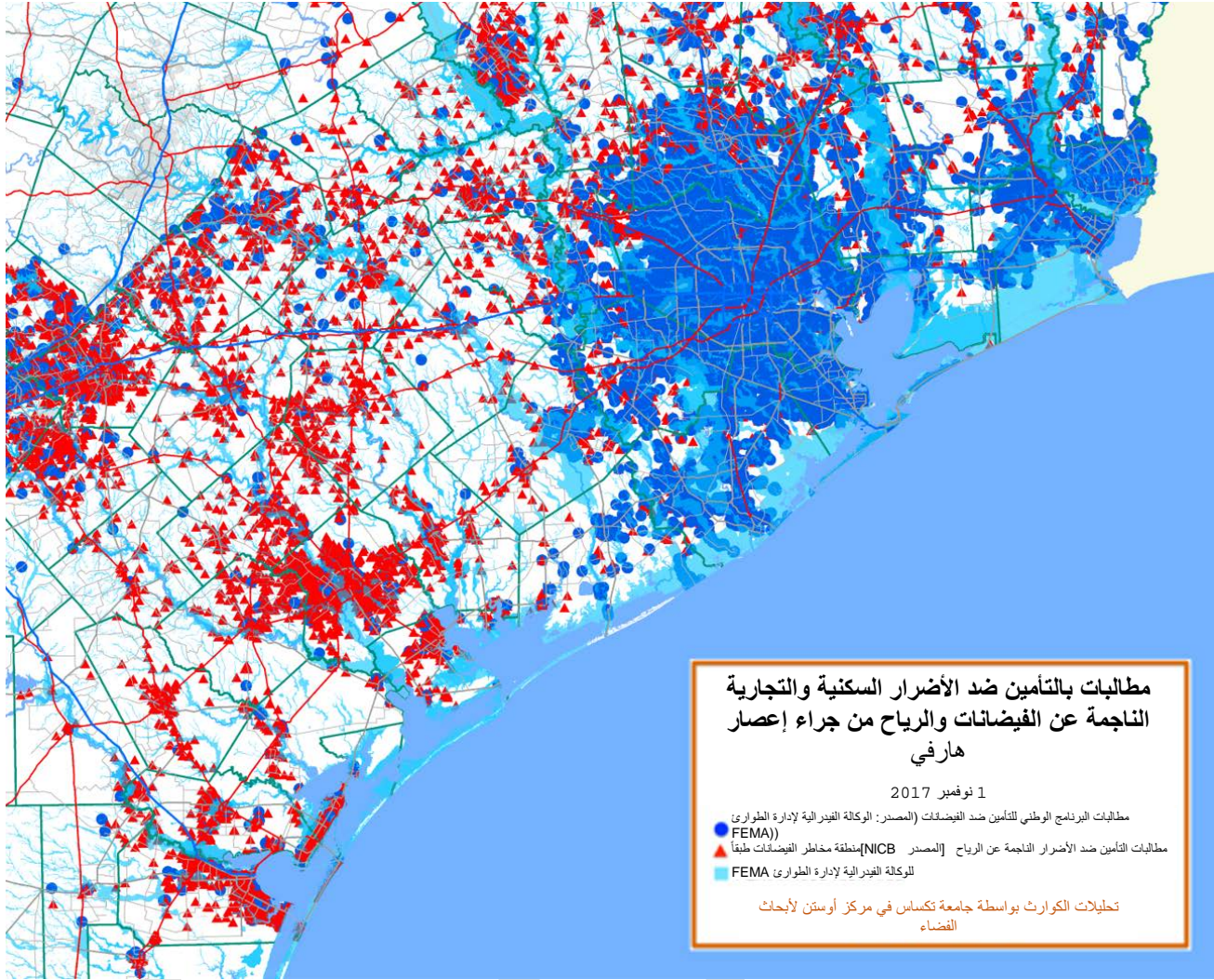
كما يتبين من الخريطة التالية، تسبب الدخول الأول للإعصار إلى اليابسة في تلفيات أحدثتها الرياح الشديد (يبينها عدد مطالبات التأمين ضد الأضرار الناجمة عن عواصف الرياح باللون الأحمر). كذلك توضح هذه الخريطة أيضاً مدى المطالبات المقدمة للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في الجزء الشمالي من الساحل، حيث تسببت الأمطار العاصفة في فيضانات شديدة في هيوستن والمناطق المحيطة بها. ويوضح هذا الرسم البياني أيضاً الخصائص الكارثية للإعصار هارفي: (1) رياح بقوة الأعاصير و(2) عاصفة بطيئة الحركة تجلب أمطاراً وفيضانات تاريخية.

<sup>6</sup> دائرة خدمات الطقس الوطنية. "الإعصار الكبير هارفي - 25-29 أغسطس 2017." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

[http://www.weather.gov/crp/hurricane\\_harvey](http://www.weather.gov/crp/hurricane_harvey)

<sup>7</sup> مكتب تعداد سكان الولايات المتحدة. "حقائق سريعة عن كنتاكي؛ الولايات المتحدة." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

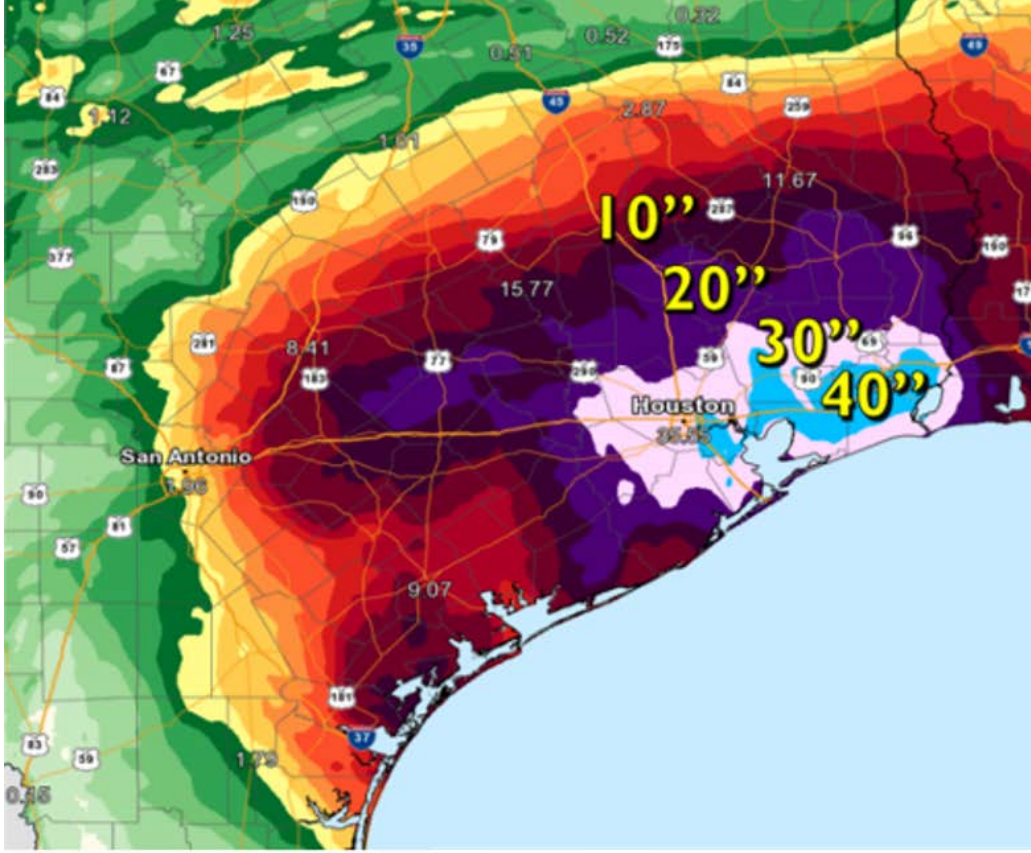
<https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/KY,US/LND110210>



شكل 5: مطالبات سكنية وتجارية بالتأمين ضد الأضرار الناجمة عن الفيضانات

عندما توقفت الأمطار، كان إعصار هارفي قد صب من الأمطار في غضون أيام قليلة ما يقارب ما تراه المنطقة في عام بأكمله. لقد سقطت الكثير من الأمطار خلال الإعصار إلى حد أن دائرة خدمات الطقس الوطنية اضطرت لتحديث الرسوم البيانية الملونة على رسوماتها حتى تعيد رسم خريطة الأحداث بشكل فعال. فقد أضيفت بقعتين باللون الأرجواني لتمثلاً مناطق هطول الأمطار بمقدار 20-30 بوصة ومناطق هطولها بمقدار "يزيد على 40 بوصة".





## مقادير تساقط الأمطار عند نقطة اليوم 5 محسوبة بالبوصة

- واصلت هارفي تحقيق كسر في الرقم القياسي في إجمالي هطول الأمطار من **45 إلى أكثر من 50 بوصة** ... مع استمرار هطول الأمطار
- **سيدار بايو - 51.88**
- **بيري بايو - 44.88**
- **ليج سيتي - 49.84**
- **ماريز كريك - 49.80**
- **جوز كريك - 44.08**
- **جرينز بايو - 41.36**
- **بافالو بايو - 35.60**
- **أديكس دام - 33.44**

شكل 6: دائرة خدمات الطقس الوطنية. هطول الأمطار خلال 5 أيام مقاساً بالبوصة

ج. احتياجات حلول سرعة الاستجابة والتخفيف

إدراكاً لتاريخ الولاية الطويل والموثق جيداً في الفيضانات والأعاصير والحرارة الطبيعية والجفاف، فضلاً عن جهودها المستمرة للتخفيف من آثار الكوارث في المستقبل في أكثر المناطق تعرضاً لها، يواصل مكتب الأراضي العامة (GLO) التزامه بإعادة

البناء مع إعطاء الأولوية لسرعة الاستجابة. فعند تقييم الاحتياجات غير المُلبّاة، فإنه من المهم النظر إلى التكاليف الإضافية لحماية الاستثمارات في مجال الإسكان والبنية التحتية المجتمعية من الكوارث في المستقبل، وعلى هذا النحو، لن تقتصر تكساس على تقييم المشاريع والنظر في البرامج التي تديرها الولاية التي تستبدل أو تصلح الممتلكات المفقودة، بل سوف تسعى أيضاً إلى استثمار الموارد في الجهود التي تُعد بالتخفيف من الأضرار الناجمة عن مجموعة واسعة من أنواع الكوارث المستقبلية. وعلى الرغم من أن هذا يمكن أن يزيد التكاليف في البداية، فإن جهود التخفيف يمكن أن تقلل كثيراً من تكلفة الأضرار في المستقبل بنسبة 6:1. لقد شوهد نجاح تلك الممارسات الطويلة الأجل للتعافي بشكل مباشر خلال إعصار هارفي، حيث تعرضت المشاريع المعززة بسرعة الاستجابة من الجهود السابقة التي اضطلعت بها المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) إلى ضرر أقل من إعصار هارفي: مشاريع بناء مصممة لمنع حدوث فيضانات في المستقبل، والحد من زيادة الخسائر، وتقليل أوقات الإجلاء.

من المنتظر أن تضيف حلول سرعة الاستجابة للمنازل التي تسكنها أسرة واحدة حوالي 10 إلى 15 في المائة إلى التكلفة الإجمالية لكل منزل، بينما سوف تضيف حلول سرعة الاستجابة للمنازل التي تسكنها أسر متعددة 15 إلى 20 في المائة إلى التكلفة الإجمالية لكل مشروع، وأن تضيف حلول سرعة الاستجابة للبنية التحتية 15 إلى 20 في المائة إلى التكلفة الإجمالية لكل مشروع. وتتنوع حلول سرعة الاستجابة وتعتمد على تحديد التهديدات والخطر وتقييم المخاطر (THIRA) في المنطقة المعنية.

يمكن أن تشمل حلول سرعة الاستجابة للمنازل التي تسكنها أسرة واحدة رفع الطابق الأول من المنطقة الصالحة للسكن؛ جدران تشتت للطابق الأرضي؛ أسطح مقواة؛ مصاريع للعواصف؛ استخدام أجهزة وتركيبات إنرجي ستار ENERGY STAR؛ ومنتجات مقاومة للفطريات والتعفن، بينما تشمل حلول سرعة الاستجابة للأسرة المتعددة: الارتفاع؛ أحواض احتجاز؛ مناظر طبيعية آمنة من النار؛ جدران نارية؛ وجدران ضد الفيضانات للمناظر الطبيعية.

تدعم برامج الاقتناء التخفيف من المخاطر، وأهداف إدارة السهول الفيضية، وسرعة الاستجابة عن طريق إخلاء مالكي المنازل من السهول الفيضية، وبالتالي القضاء على قابلية التأثر بأوضاع الفيضانات في المستقبل. فبعد شراء المنازل، يتم هدم المباني أو نقلها، وتعود الأرض إلى كونها سهولاً فيضية طبيعية، وتتحول إلى منطقة احتجاز، أو يتم الاحتفاظ بها كمساحة خضراء لأغراض الترفيه. يوفر خيار الاقتناء أهداف متعددة ويوفر خيار سرعة الاستجابة مقابل إعادة البناء داخل السهول الفيضية، كما يساعد على منع الخسائر المتكررة والمخاطر الشديدة على صحة الإنسان وسلامته. وتجرى عمليات الاقتناء عاجلاً وليس آجلاً لمنع مالكي المنازل من إجراء الإصلاحات واستثمار الاعتمادات المالية في الممتلكات التي قد لا يرغبون في بيعها.

في حال حلول سرعة الاستجابة للبنية التحتية، قد تشمل التحسينات ما يلي:

- رفع النظم والمرافق والطرق الحيوية على الارتفاع القاعدي للفيضانات؛
- تركيب مولدات الطاقة الاحتياطية للنظم الحيوية (المياه والصرف الصحي، وما إلى ذلك)؛
- تجنب زيادة الغطاء غير المشروع عن طريق إبقاء المشاريع في أماكنها الأصلية وتشجيع استخدام ممارسات البناء التي تسمح بتغطية أكثر شمولاً؛
- إعادة زرع النباتات المحلية فقط حفاظاً على البيئة الطبيعية؛
- إدارة مياه العواصف، بما في ذلك تركيب أحواض احتجاز ومجاري أكبر وواقبات من الأنقاض، وحلول مراقبة النحر؛
- نظم اتصالات احتياطية؛
- دعم جهود المجتمع المحلي لتعزيز قوانين وأنظمة البناء.

سيكون مضاعف سرعة الاستجابة معياراً بنسبة 15 في المائة لكل من أنشطة الإسكان والبنية التحتية لحساب الاحتياجات غير المُلبّاة، كما سبق أن طُبّق في برامج تكساس للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الأخرى.

## د. الوضع الديموغرافي للمقاطعات المتأثرة

يأتي الوضع الديموغرافي بناء على مجموعة واسعة من مجموعات البيانات من مكتب تعداد السكان الأمريكي، ما لم يذكر خلاف ذلك. تغطي المقاطعات المتأثرة بالإعصار هارفي، والمؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، البالغ عددها 49 مقاطعة، تغطي 15 في المائة أو 39,496 ميلاً مربعاً من مساحة الأراضي في الولاية، وتضم حوالي 32 في المائة من سكان الولاية، وهو ما يعادل ما يقرب من 8.9 مليون نسمة يعيشون في المقاطعات المؤهلة. وقد شهدت تلك المقاطعات زيادة ما يقرب من مليون شخص، أو 12 في المائة، في الفترة من 2010 إلى 2016.

ومن بين الوحدات السكنية المؤهلة في المقاطعات المؤهلة البالغ عددها 3.4 مليون وحدة، هناك 62.5 في المائة من الوحدات يشغلها مالكوها. هذا وتختلف بعض الخصائص الديموغرافية للإسكان والدخل اختلافاً قليلاً في المقاطعات المؤهلة عن المعدلات المتوسطة على مستوى الولاية. فالمقاطعات الـ 49 المؤهلة تتمتع بمتوسط أقل من الولاية ككل فيما يتصل بالوحدات السكنية التي يشغلها مالكوها وبمتوسط دخل الأسرة، حيث تبلغ القيمة المتوسطة للوحدات السكنية التي يشغلها مالكوها 105,800 دولار - أي ما يقل بنحو 37,000 دولار عن القيمة المتوسطة على مستوى الولاية، والتي تبلغ 142,700 دولار. كما يبلغ متوسط دخل الأسرة في المقاطعات الـ 49 المؤهلة 50,145 دولاراً - أي ما يقل بمقدار 4,582 دولاراً عن متوسط مستوى الولاية البالغ 54,727 دولاراً. وإضافة إلى انخفاض متوسط دخل الأسرة، فإن دخل الفرد أقل أيضاً من الولاية ككل، حيث يعيش نحو 14.9 في المائة من السكان في المقاطعات الـ 49 المؤهلة، وهو أقل بكثير من المتوسط على مستوى الولاية البالغ 15.6 في المائة.

بحسب النسبة المئوية، فإن المقاطعات الـ 49 المؤهلة لديها عدد أكبر من السكان الأمريكيين من أصل أفريقي مقارنة بالولاية ككل. فالمقاطعات الـ 49 المؤهلة تضم 16.27 في المائة من السكان الأمريكيين من أصل أفريقي - أي ما يقرب من 3.67 في المائة من إجمالي سكان الولاية. أما الأقليات ككل في جميع المقاطعات الـ 49 المؤهلة فتتمثل ما يقرب من 62.21 في المائة - بزيادة 2.7 في المائة على إجمالي الولاية.

في المقاطعات الـ 49 المؤهلة، يمثل المحاربون القدامى 4.9 في المائة من السكان؛ وكبار السن حوالي 11.73 في المائة، ويشكل المعوقون الذين تقل أعمارهم عن 65 عاماً 7.65 في المائة من السكان. هذه الأرقام تتماشى مع المعدلات المتوسطة للولاية.

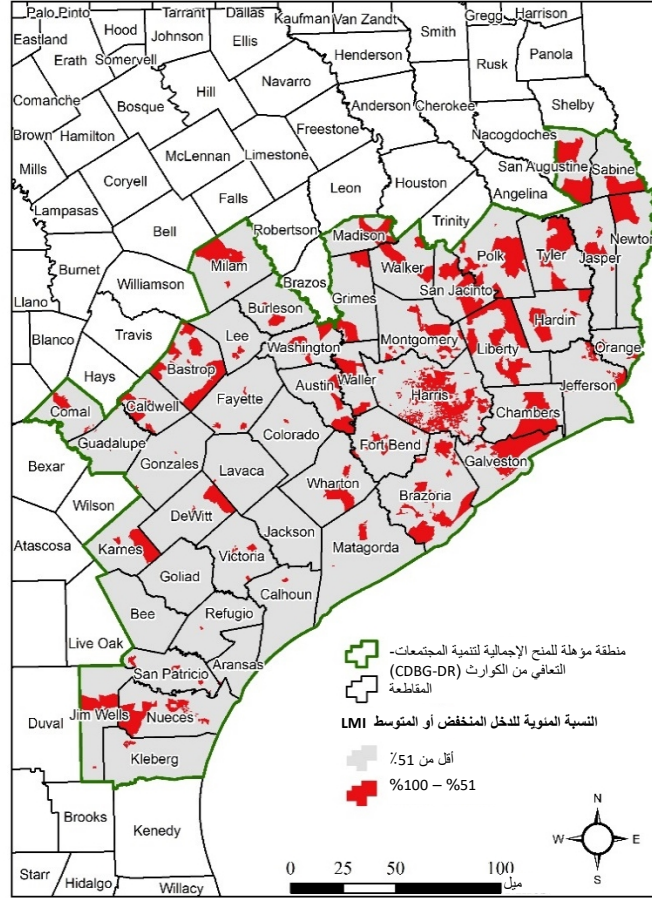
الجدول رقم 3: الإحصاءات الديموغرافية لتكساس والـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لعام 2016، طبقاً لمكتب تعداد السكان الأمريكي

الـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)		تكساس	
النسبة المئوية من المنطقة	تقديرات	تقديرات	حقيقة
32% من تعداد سكان تكساس	8,861,831	27,862,596	تقديرات عدد السكان، 2016
	12%	10.80%	السكان، النسبة المئوية للتغيير - 1 أبريل 2010، (تقديرات الأساس) إلى 1 يوليو 2016
7.28% من السكان المؤهلين	645,145	7.20%	الأشخاص دون سن 5 سنوات، %، 2016

الـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)		تكساس	
النسبة المئوية من المنطقة	تقديرات	تقديرات	حقيقة
26.17% من السكان المؤهلين	2,319,282	26.20%	الأشخاص دون سن 18 سنوات، %، 2016
11.73% من السكان المؤهلين	1,039,153	12.00%	الأشخاص في عمر 65 سنة فأكثر، %، 2016
74.40%	6,593,176	79.40%	السكان البيض وحدهم، %، 2016
16.27%	1,441,957	12.60%	السود أو الأمريكيون من أصل أفريقي فقط، %، 2016
1.00%	88,954	1.00%	السكان من الهنود الأمريكيين أو سكان ألاسكا الأصليين فقط، %، 2016
6.38%	565,728	4.80%	الآسيويون فقط، %، 2016
0.10%	8,875	0.10%	مواطنو هاواي وغيرهم من مواطني جزر المحيط الهادئ فقط، %، 2016
1.85%	163,599	1.90%	عرقان أو أكثر، %، 2016
36.61%	3,244,050	39.10%	إسباني أو لاتيني، %، 2016
40.15%	3,558,315	42.60%	أبيض فقط، وليس إسبانياً أو لاتينياً، %، 2016
	3,444,036	10,753,629	الوحدات السكنية، 2016
62.5% من الوحدات السكنية	2,152,669	61.90%	معدل الوحدات السكنية التي يشغلها مالكيها، 2016-2012
	105,800 دولار	142,700 دولار	القيمة المتوسطة للوحدات السكنية التي يشغلها مالكيها، 2016-2012
	777 دولار	911 دولار	متوسط إجمالي الإيجار، 2016-2012
7.65% من السكان المؤهلين	678,268	8.10%	ذو إعاقة، دون سن الـ 65 عاماً، %، 2016-2012
	50,145 دولار	54,727 دولار	متوسط دخل الأسرة (بالدولارات عام 2016)، -2012 2016
	14.9% من السكان المؤهلين	15.60%	الأشخاص الفقراء، %
15% من ولاية تكساس	39,496	261,231.71	مساحة الأرض بالميل المربع، 2010

## هـ. تحليل الدخل المنخفض والمتوسط

تحدد الخريطة التالية مجموعات التعداد التي يبلغ عدد سكانها من منخفي أو متوسطي الدخل 51 في المائة أو أكثر في المقاطعات الـ 49 المؤهلة باستخدام البيانات الموجزة للدخل المنخفض أو المتوسط (LMISD) لعام 2017 لولاية تكساس، طبقاً لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).<sup>8</sup>



شكل 7: نسبة السكان ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط LMI طبقاً للمجموعات السكانية

## و. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI)

أحد العناصر الإضافية التي يجب مراعاتها عند النظر إلى الاحتياجات غير المُلباة للمقاطعات التي تأثرت في ولاية تكساس هو مستوى الضعف الاجتماعي للأخطار الطبيعية التي تواجهها. يقيس مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) الضعف الاجتماعي للمقاطعات في جميع أنحاء الولايات المتحدة - وعلى وجه الخصوص، تعرضها للمخاطر البيئية. هذا المؤشر، الذي وضعه معهد بحوث الأخطار والضعف في جامعة كارولينا الجنوبية، يضم 29 متغيراً اجتماعياً واقتصادياً تسهم في الحد من قدرة المجتمع على الاستعداد للمخاطر والاستجابة لها والتعافي منها. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) هو مقياس مُقارن يسهل فحص الاختلافات في الضعف بين المقاطعات. وهو أداة قيمة لأنه يوضح بيانياً التنوع الجغرافي في الضعف الاجتماعي، والذي يسهم

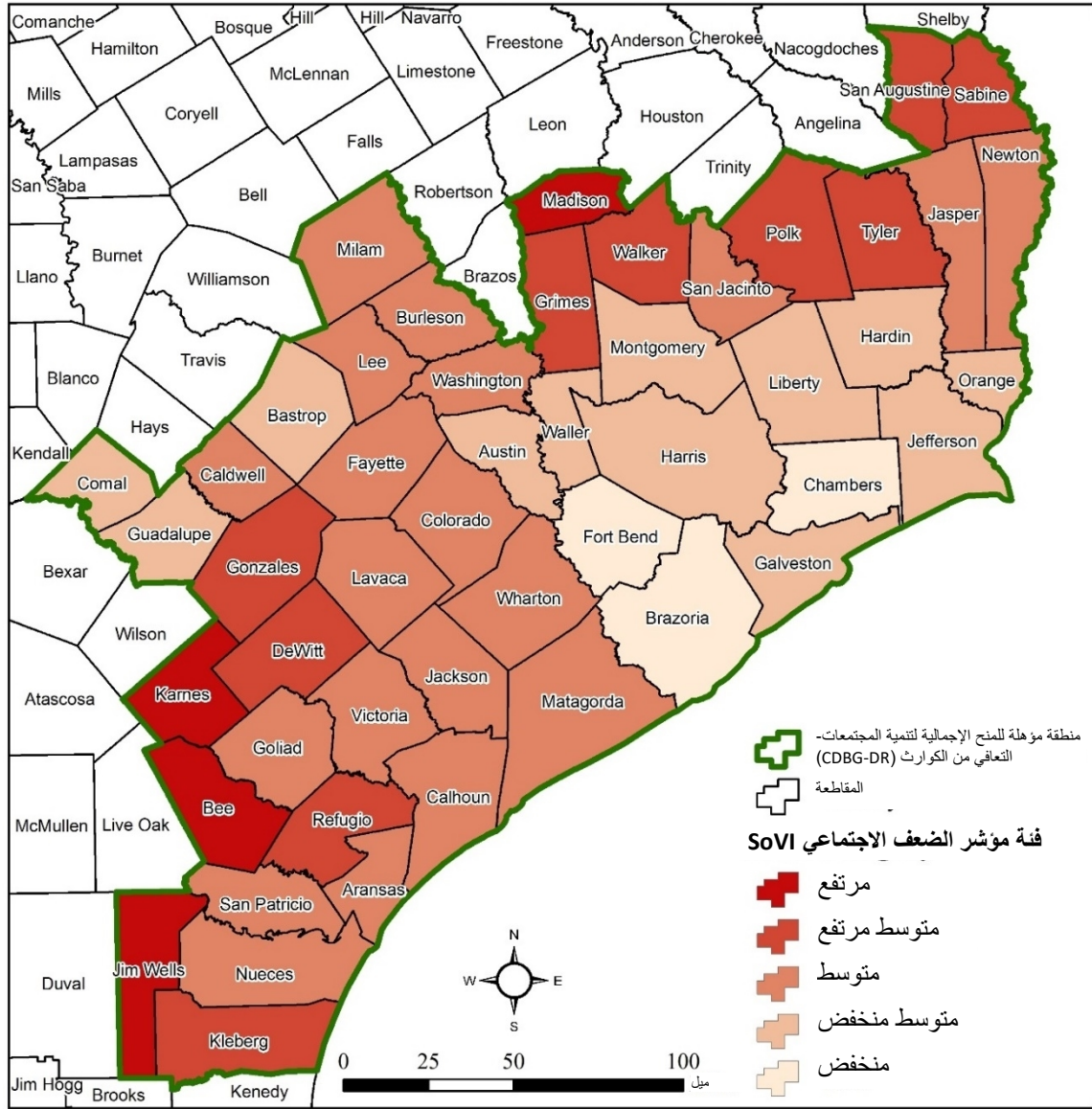
<sup>8</sup> تبادل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية ( HUD)البيانات الموجزة للدخل المنخفض والمتوسط LMISD للعام المالي 2017 طبقاً للولاية - كل الوحدات الجغرافية الصغرى، بناء على المسح المجتمعي الأمريكي 2006-2010. " تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <https://www.hudexchange.info/programs/acs-low-mod-summary-data/acs-low-mod-summary-data-block-groups-places/>

بدوره إلى حد كبير في القدرة على الاستجابة والإصلاح. ويبين مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) حيثما توجد قدرة غير متكافئة على التأهب لمواجهة الكوارث والاستجابة لها، وحيث يمكن استخدام الموارد بأقصى قدر من الفعالية للحد من الضعف الموجود مسبقاً. وتأتي مصادر البيانات الخاصة بإعداد مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) في المقام الأول من مكتب تعداد السكان في الولايات المتحدة. هذا وتجمع بيانات مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) أفضل البيانات المتاحة من التعداد العشري في الولايات المتحدة لعام 2010 والتقديرات الخمسية للمسح المجتمعي الأمريكي (ACS). وتوضح الخريطة أدناه مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) للمقاطعات الـ 49 المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG-DR) في ولاية تكساس. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) على مستوى مسار التعداد تقدم تقييماً أكثر دقة للضعف في كل مقاطعة.

تم شرح بيانات مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) المذكورة أعلاه، باستفاضة من خلال بعض السمات التي تؤثر على أوجه الضعف على المستوى الفردي. وتعدّ الحالة الاقتصادية والاجتماعية أحد هذه السمات التي تؤثر على قدرة المجتمع على تدارك الخسائر والتعامل بمرونة مع آثار المخاطر. ويستند ذلك إلى فكرة أن الثروة تمكن المجتمعات من تدارك الخسائر والتعافي منها باستخدام التأمين وشبكات الأمان الاجتماعي والبرامج التأهيلية. وتتعلق العوامل الأخرى المستخدمة في مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) بالإضافة إلى العرق والانتماء العرقي، حيث أنّ هذه العوامل تفرض حواجز لغوية وثقافية وتؤثر على الوصول إلى الأموال المقدمة بعد وقوع الكارثة. ومن العوامل الإضافية الأخرى المستخدمة في مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI)، الاحتياجات الخاصة بالسكان، والتعبية الاجتماعية (على سبيل المثال، السكان المعتمدين كلياً على الخدمات الاجتماعية من أجل البقاء)، والتعليم، وتكوين الأسرة والعمل وغيرها من السمات الديموغرافية التي تساعد على تحديد أوجه الضعف الاجتماعي للمجتمعات والأفراد.

وتعمل المعالجة الفعالة لأوجه الضعف الاجتماعي على تقليل كل من المعاناة الإنسانية والخسارة الاقتصادية المتعلقة بتوفير الخدمات الاجتماعية والمساعدات الحكومية بعد وقوع الكارثة. وبينما يعدّ عنصرًا قائماً بذاته عند مقارنته بإجمالي الاحتياجات غير الملبّاة وبالعوامل الأخرى مثل الاحتياجات غير الملبّاة لكل فرد، يشارك مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) في عملية اتخاذ قرار التمويل النهائي من خلال إضافة شريحة تبحث العناصر المنخرطة بشدة في الجهود الفردية أو الاجتماعية للتعافي من الكارثة. بعد ذلك، يقترن مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) بإجمالي الاحتياجات غير الملبّاة والاحتياجات غير الملبّاة لكل فرد من أجل توزيع الأموال.

المقاطعات الأكثر عرضة للضرر عند مقارنتها نسبياً مع بعضها البعض هي بيبى، وكارنيس، وماديسون، وجيم ويلز. والمقاطعات التي تتميز بأدنى قدر من الضعف هي فورت بند، وبرازوريا، وتشيمبرز.



شكل 8: مؤشر الضعف الاجتماعي للمقاطعات طبقاً للفئات

ز. الأثر على الإسكان

### 1. سوق العقارات

ما يزال سوق العقارات السكنية في تكساس قوياً مع ارتفاع الطلب على المساكن وضيق العرض. وكما ذكر تقرير في أغسطس 2017 لمركز العقارات التابع لجامعة أيه أند أم تكساس (A&M)، قبل إعصار هارفي، ارتفعت أشهر المخزون من منازل تكساس إلى 3.9 للمرة الأولى منذ عام 2014؛ وهذا يدل على الطلب القوي على المساكن وضيق العرض. ويعتبر حوالي 6 أشهر من المخزون بمثابة سوق متوازنة للإسكان. وما تزال القدرة على تحمل تكاليف الإسكان في تكساس تزداد

سوءاً بسبب محدودية المعروض للمنازل التي تقل قيمتها عن 300,000 دولار، إلى جانب زيادة تكاليف البناء.<sup>9</sup> وفي سوق ضيق بالفعل، فإن فقدان المساكن المرتبط بإعصار هارفي يضاعف فقط من مشكلات القدرة على تحمل التكاليف في الولاية.

لقد انخفضت أسواق الإسكان على ساحل الخليج بشكل كبير في أغسطس بسبب إعصار هارفي. ومع ذلك، شهد السوق انتعاشاً كبيراً في سبتمبر. فقد تسببت مبيعات المساكن التي تأخرت بسبب إعصار هارفي في أغسطس في زيادة بنسبة 2.6% في سبتمبر، حيث تم تنفيذ تلك المبيعات بعد العاصفة. كما أدت الزيادة في القطع الشاغرة والمطورة في الربع الثالث من العام إلى زيادة شهرية بنسبة 5.4 في المائة في تراخيص بناء مساكن الأسر الواحدة. تلك الزيادة ارتبطت ارتباطاً مباشراً بجهود الإصلاح في أماكن مثل هيوستن.<sup>10</sup>

## 2. عدم وجود المأوى

استناداً على التقييم المتعلق بمن لم يكن لهم مأوى قبل وقوع الكارثة والعمل الذي يضطلع به مكتب الأراضي العامة (GLO) مع وكالات ومنظمات الولاية الأخرى، تعمل الولاية على تلبية احتياجات من لم يكن لهم مأوى قبل وقوع الكارثة.

ففي يناير 2017، مثلت تكساس 4.25 في المائة من مجموع السكان عديمي المأوى في البلاد. ومع ذلك، وبالنظر إلى حجم وسكان الولاية، شهدت تكساس واحداً من أكبر الانخفاضات (انخفاض بنسبة 30.8 في المائة) في حالات عدم وجود المأوى من 2012 إلى 2017. وكشفت الإحصاءات في تلك النقطة الزمنية أن 23,548 شخصاً في الولاية تم حصرهم مادياً بلا مأوى في يناير 2017.<sup>11</sup> ومن يناير 2016 إلى يناير 2017، كانت هناك زيادة طفيفة بنسبة 1.8 في المائة في مجموع سكان تكساس عديمي المأوى.

أفادت تقارير بيانات الرعاية الصحية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لعام 2017 أن 29.05 في المائة من مجموع السكان ممن هم بلا مأوى في الولاية تتكون من أسر مكونة من شخص واحد وبالغ وطفل واحد على الأقل تحت سن 18 عاماً.<sup>12</sup>

لم تتوفر أي معلومات عن التشرّد بعد الكارثة في وقت صياغة خطة العمل هذه. تم إجراء إحصاء عن الفترة الزمنية لعام 2018 في يناير، ولكن نتائج هذا الإحصاء غير متوفرة.

الرعاية المتواصلة (CoC) هي مجموعة من الممثلين الذين يتولون تنسيق الخدمات الخاصة بمن هم دون مأوى وأنشطة الوقاية من عدم وجود المأوى في منطقة جغرافية محددة، وينفذون جهوداً منسقة على مستوى المجتمع المحلي ويواجهون احتياجات السكن والخدمات الخاصة بالأفراد والأسر ممن هم بلا مأوى أو من هم عرضة لخطر أن يكونوا بلا مأوى.

### (أ) خدمات الولاية لدعم من هم بلا مأوى

<sup>9</sup> مركز العقارات التابع لجامعة أيه أند أم تكساس (A&M). "التوقعات بالنسبة لاقتصاد تكساس". تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <https://www.recenter.tamu.edu/articles/technical-report/outlook-for-the-texas-economy>

<sup>10</sup> مركز العقارات التابع لجامعة أيه أند أم تكساس (A&M). "تقارير الإسكان في نوفمبر 2017 من قبل المناطق الإحصائية الحضرية." (البيانات اعتباراً من 31 أكتوبر 2017)

<sup>11</sup> إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "الأعداد خلال الفترة 2007-2017 طبقاً لبرنامج الرعاية المستمرة." تم الدخول إلى صفحة الويب / وثيقة إكسيل في 10 يناير 2018. <https://www.hudexchange.info/resources/documents/2007-2017-PIT-Counts-by-CoC.xlsx>

<sup>12</sup> إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "برامج الرعاية المستمرة لمساعدة من هم بلا مأوى والسكان والجماعات الفرعية ممن هم بلا مأوى، 2017." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. [https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement/published/CoC\\_PopSub\\_State\\_TX\\_2017.pdf](https://www.hudexchange.info/resource/reportmanagement/published/CoC_PopSub_State_TX_2017.pdf)



تمتلك تكساس برنامج خدمات واسع وقوي إلى حد ما لدعم من هم بلا مأوى. شبكة تكساس لمن لا مأوى لهم هي منظمة غير ربحية على مستوى الولاية ممولة جزئياً من قبل إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) وإدارة ولاية تكساس للخدمات الصحية (DSHS). توفر شبكة تكساس لمن لا مأوى لهم التدريب والمساعدة التقنية في جميع أنحاء الولاية لمساعدة مقدمي الخدمات والمجتمعات المحلية على تقديم خدمة أفضل للسكان ممن لا مأوى لهم مع هدف نهائي وهو منع وإنهاء عدم وجود المأوى.<sup>13</sup>

يوفر برنامج إسكان وخدمات من لا مأوى لهم (HHSP) التابع لإدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) التمويل للمدن الثماني الكبرى دعماً للخدمات المقدمة إلى الأفراد والأسر ممن لا مأوى لهم. تلك المدن الثمانية هي أرلينغتون، وأوستن، وكوربوس كريستي، ودالاس، والباسو، وفورت وورث، وهيوستن، وسان أنطونيو. وبالنسبة للسنوات المالية 2015 و2016 و2017، تم تخصيص 15 مليون دولار لبرنامج إسكان وخدمات من لا مأوى لهم (HHSP). وتشمل الأنشطة المسموح بها بناء المساكن أو تطويرها أو شرائها للأشخاص ممن لا مأوى لهم؛ وإعادة تأهيل الهياكل التي تستهدف خدمة من لا مأوى لهم أو الأشخاص المعرضين لخطر عدم وجود المأوى؛ وتوفير الخدمات المباشرة وإدارة حالات الأشخاص ممن لا مأوى لهم أو الأشخاص المعرضين لخطر عدم وجود المأوى؛ أو الأنشطة الأخرى المتصلة بعدم وجود المأوى.

برنامج منح حلول الطوارئ (ESG)، والذي كان يُدعى سابقاً برنامج منح المأوى الطارئ، هو منحة تنافسية تمنح الاعتمادات المالية للمنظمات غير الربحية الخاصة، والمدن، والمقاطعات في ولاية تكساس لتقديم الخدمات اللازمة لمساعدة الأشخاص المعرضين لخطر عدم وجود المأوى أو ممن لا مأوى لهم من أجل سرعة استعادة الاستقرار في سكن دائم. ويتلقى البرنامج التمويل من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) وتقوم إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) بإدارته. وكانت إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) قد قامت في عامي 2016 و2017 بمنح أكثر من 17 مليون دولار للمتلقين الفرعيين المؤهلين الذين يكافحون عدم وجود المأوى في جميع أنحاء الولاية.

تدير إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) برنامج إعانة الكوارث المنزلية في تكساس. هذا البرنامج متاح للحكومات المحلية والمنظمات غير الربحية، وسلطات الإسكان العام في المقاطعات الفيدرالية أو المقاطعة التي تعلن عنها الولاية لخدمة الأسرة التي تحقق 80 في المائة أو أقل من متوسط دخل الأسرة للمنطقة (AMFI). وتشمل النشاطات المؤهلة برنامج مساعدة تأهيل مالك المنزل، وبرنامج مساعدة الاستئجار القائم على مستأجر، وبرنامج مساعدة مشتري المنزل. واعتباراً من شهر ديسمبر عام 2017، فإن أكثر من 10 مليون دولار تتوافر في برنامج إعانة الكوارث المنزلية في تكساس.<sup>14</sup>

إضافة إلى ذلك، في عام 1995، أنشئ مجلس ولاية تكساس المشترك بين الوكالات لمن لا مأوى لهم (TICH) لينسق موارد الولاية وخدماتها لمواجهة مشكلة عدم وجود المأوى. كذلك يعمل المجلس كلجنة استشارية لإدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA). ويضم المجلس ممثلون عن 11 وكالة من وكالات الولاية، إلى جانب أعضاء يعينهم حاكم الولاية، ونائب حاكم الولاية، ورئيس مجلس النواب.<sup>15</sup> وتشمل مهام المجلس ما يلي:

- مسح الموارد الحالية لخدمات من هم بلا مأوى في الولاية؛

<sup>13</sup> شبكة تكساس لمن هم بلا مأوى. تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://www.thn.org/>

<sup>14</sup> إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA). "برنامج الإعانة في حالات كوارث المنزل". تم الدخول إلى صفحة الويب في 10

يناير 2018. <http://www.tdhca.state.tx.us/home-division/disaster-relief.htm>

<sup>15</sup> إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA). "مجلس تكساس المشترك بين الوكالات لمن لا مأوى لهم" (TICH). تم الدخول إلى

صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://www.tdhca.state.tx.us/tich/>

- المساعدة في تنسيق وتوفير الخدمات لجميع الأفراد ممن لا مأوى لهم على نطاق الولاية؛
- زيادة تدفق المعلومات بين مقدمي الخدمات المنفصلة والسلطات المختصة؛
- تقديم المساعدة التقنية إلى إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) لتقييم الحاجة إلى السكن لذوي الاحتياجات الخاصة في مختلف المناطق؛
- الحفاظ على مورد ومركز معلومات مركزي خاص بخدمات من لا مأوى لهم.

تقدم مشاريع مساعدة التحول من عدم وجود المأوى (PATH) التابع لإدارة الخدمات الصحية للولاية (DSHS) المساعدة في شكل (1) الفحص والتقييم التشخيصي والعلاج؛ (2) السكن وإعادة التأهيل؛ (3) خدمات الصحة العقلية المجتمعية؛ (4) العلاج من تعاطي الكحول أو المخدرات للمرضى الخارجيين؛ (5) تدريب الموظفين وإدارة الحالات؛ (6) الإحالات إلى الخدمات الصحية الأولية والتدريب على العمل والخدمات التعليمية (بما في ذلك أنشطة الوقاية من فيروس نقص المناعة البشري)، وخدمات الإسكان ذات الصلة؛ (7) المساعدة في الحصول على خدمات دعم الدخل، بما في ذلك دخل الضمان الاجتماعي والمستفيد وفقاً للوائح المناسبة؛ (8) خدمات الإسكان، بما في ذلك التخطيط للسكن؛ (9) المساعدة التقنية في التقدم بطلب للحصول على مساعدة الإسكان؛ (10) تحسين تنسيق الإسكان والخدمات وتكاليف مطابقة الأفراد مع السكن والخدمات المناسبة. مناطق الخدمة هي أماريلو، وأوستن، وبومونت، وكورنو، وكورباس كريستي، ودالاس، والباسو، وفورت وورث، وغالفستون، وهارلينجن، وهيوستن، ولاريدو، ولوبوك، وسان أنطونيو، وواكو.

إضافة إلى ذلك، تتولى إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA) إدارة برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات. خلال سنوات البرنامج 2015-2018، تم منح أكثر من 120 مليون دولار للكليات المؤهلة في جميع أنحاء ولاية تكساس لتقديم الخدمات إلى سكان تكساس ذوي الدخل المنخفض جداً. تلك الخدمات صُممت للقضاء على الفقر وتعزيز الاكتفاء الذاتي.<sup>16</sup>

على الرغم من أن البيانات المتعلقة بعدم وجود المأوى لا تزال أولية جداً، إلا أنه يبدو واضحاً، استناداً على عدد الوحدات السكنية التي تضررت ودمرت، وسوق إسكان تكساس الضيق بالفعل، وعدد مواطني تكساس الذين بحاجة إلى مساعدة المأوى المؤقتة من خلال الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أن هناك احتمالاً كبيراً أن يواصل مواطنو تكساس مواجهة المصاعب فيما يتصل باحتياجات الإسكان. لقد أدت المعلومات المذكورة والبيانات المتاحة إلى أن يعد مكتب الأراضي العامة (GLO) برنامج الوقاية من عدم وجود المأوى والذي يتألف من ثلاثة أنشطة رئيسية بهدف وحيد هو منع عدم وجود المأوى في المناطق المتأثرة بإعصار هارفي من خلال دعم الأسر المعرضة لخطر نزاع الملكية والطرده والتي تحتاج إلى المساعدة فيما يتصل بالدفعات المقدمة ومدفوعات الشقق والمرافق.

### 3. الخدمات الاجتماعية: برنامج تكساس 2-1-1

يساعد برنامج تكساس 2-1-1 الخاص بلجنة الخدمات الصحية والإنسانية في تكساس (THHSC) مواطني تكساس على التواصل مع الولاية والبرامج المحلية للخدمات الصحية والإنسانية عن طريق الهاتف أو الإنترنت. وتعمل لجنة الخدمات الصحية والإنسانية في تكساس (THHSC) من خلال 25 مركزاً لمعلومات المنطقة (AIC) في جميع أنحاء الولاية. تكساس 2-1-1 هو خدمة خط ساخن اجتماعي، مجاني، دون الكشف عن الهوية، متاح على مدار 24 ساعة في اليوم، 7 أيام في الأسبوع، 365 يوماً في السنة. وتتناول برامج الخدمات الصحية والإنسانية على مستوى الولاية وعلى المستوى المحلي الإسكان / المأوى، والعمل، والغذاء / التغذية، وقدامى المحاربين، والأزمات / حالات الطوارئ، والدخل / النفقات، والمساعدة القانونية / الضحايا، والعدالة الجنائية، والشيخوخة / الإعاقة، والصحة / الشؤون الطبية، والصحة العقلية، ورعاية الطفولة / التعليم.

<sup>16</sup> إدارة ولاية تكساس للإسكان وشؤون المجتمع (TDHCA). "المنح الإجمالية للخدمات المجتمعية (CSBG)". تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://www.tdhca.state.tx.us/community-affairs/csbgs/index.htm>

ووفقاً للمعلومات التي تلقاها مكتب الأراضي العامة (GLO) من لجنة الخدمات الصحية والإنسانية (HHSC)، لاحظ العاملون في برنامج 1-1-2 زيادة 37 في المائة في حجم المكالمات ابتداء من الخميس، 24 أغسطس 2017. وقد اشتملت أهم احتياجات المتصلين على مكالمات من الجمهور تطلب معلومات عامة عن الإجراء ونقل الإجراء ومكالمات من خدمات الطوارئ في المدن والمقاطعات. وفي يوم الجمعة 25 أغسطس 2017، أنشأ موظفو شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) خيار قائمة جديد يوجه المتصلين ذوي الاحتياجات من جراء إعصار هارفي إلى أول مجيب متاح على مستوى الولاية، وبالتالي يعطي الأولوية لأولئك المتصلين.

وبين 25 أغسطس و31 أكتوبر 2017، تلقى خط 1-1-2 التابع لشبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) ما يقرب من 670,000 مكالمة. ويظهر ملخص المكالمات أدناه حجم المكالمات التي تم تلقيها قبل هارفي، وخلال هارفي (25 أغسطس - 30 سبتمبر) وما بعد هارفي.

يبين الجدول أدناه العدد التقريبي للمكالمات مقسم إلى فترات زمنية قبل وأثناء وعقب إعصار هارفي مباشرة، وكذلك بعد إعصار هارفي. ففي الفترة التي تواجد فيها إعصار هارفي وبعدها مباشرة، كانت هناك قفزة كبيرة في الاتصال بسجل المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR)، وهو سجل مجاني يوفر لمخططي الطوارئ المحلية والمستجيبين في حالات الطوارئ معلومات إضافية حول الاحتياجات في مجتمعهم المحلي. ويتيح هذا البرنامج للجمهور إضافة معلوماتهم إلى السجل إذا كانوا يشعرون أنهم سوف يحتاجون إلى مساعدة إضافية خلال حالة طارئة أو كارثة.

الجدول رقم 4: حجم المكالمات إلى 1-1-2

إجمالي	الخيار 5 (وكلاء شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN))	الخيارات 1، 4، 8 (وكلاء شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN))	
154,509	غير متاح	154,509	المكالمات قبل إعصار هارفي: من 1 إلى 24 أغسطس 2017
452,916	170,105	282,811	المكالمات خلال إعصار هارفي: 25 أغسطس - 30 سبتمبر 2017
214,377	36,577	177,800	المكالمات ما بعد إعصار هارفي: من 1 إلى 31 أكتوبر 2017

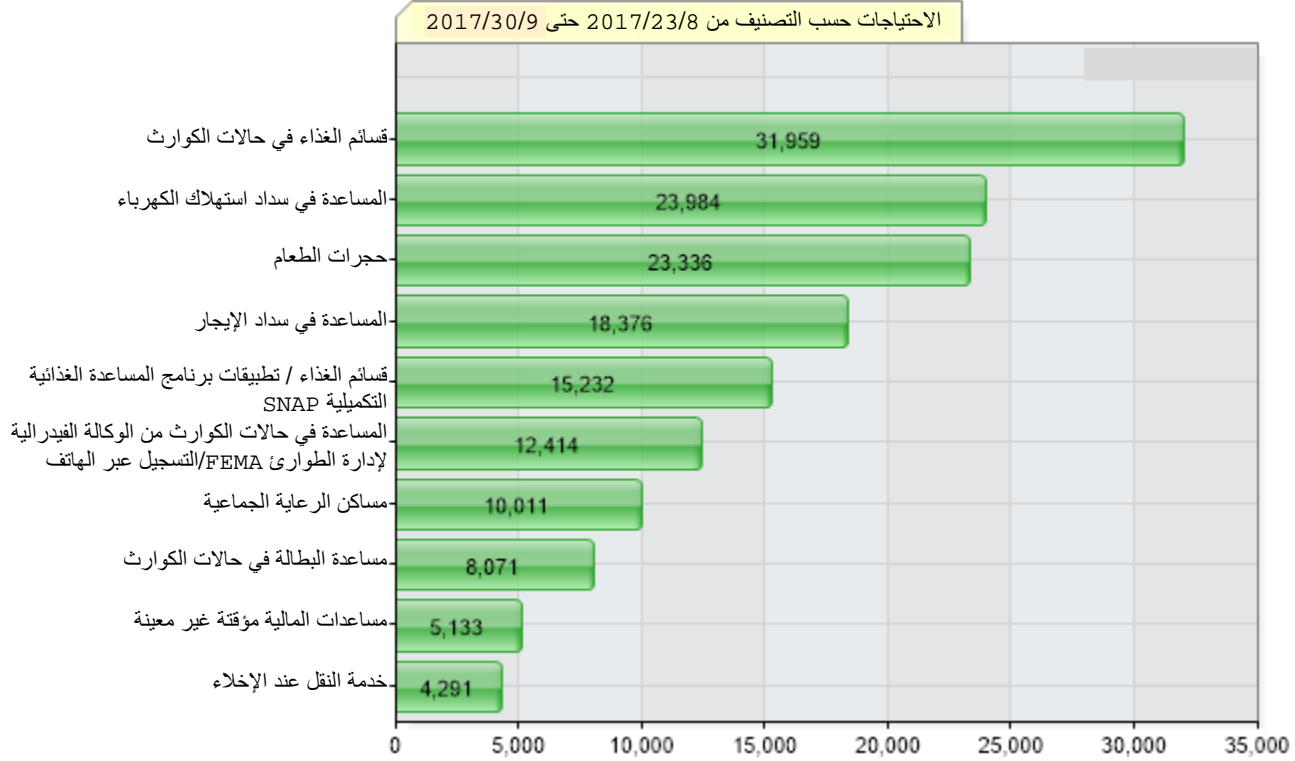
مفتاح المصطلحات:

- الخيار 1: مكالمات الإحالة ومعلومات الموارد المجتمعية.
- الخيار 4: مكالمات سجل المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR).
- الخيار 5: مكالمات متعلقة بكوارجت هارفي.
- الخيار 8: مكالمات الإحالة والمعلومات الخاصة بالصحة العقلية وتعاطي العقاقير.

كذلك تفاوتت أنواع الاحتياجات أيضاً خلال تلك الفترات الزمنية. فقبل وصول الإعصار هارفي كانت أهم حاجتين واجههما وكلاء شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) هي مكالمات تتصل بمساعدات سداد خدمات الكهرباء والمساعدة على سداد الإيجار. وأثناء الإعصار وبعده مباشرة، كان أهم حاجتين هما قسائم الطعام وقت الكوارث ومساعدات

سداد الكهرباء. وكانت قسائم الطعام وقت الكوارث متاحة من خلال برنامج المساعدات الغذائية التكميلية للكوارث والخدمات الصحية في تكساس (D-SNAP) لتوفير معونات المساعدة الغذائية القصيرة الأجل للأسر التي تتعافى من كارثة.<sup>17</sup>

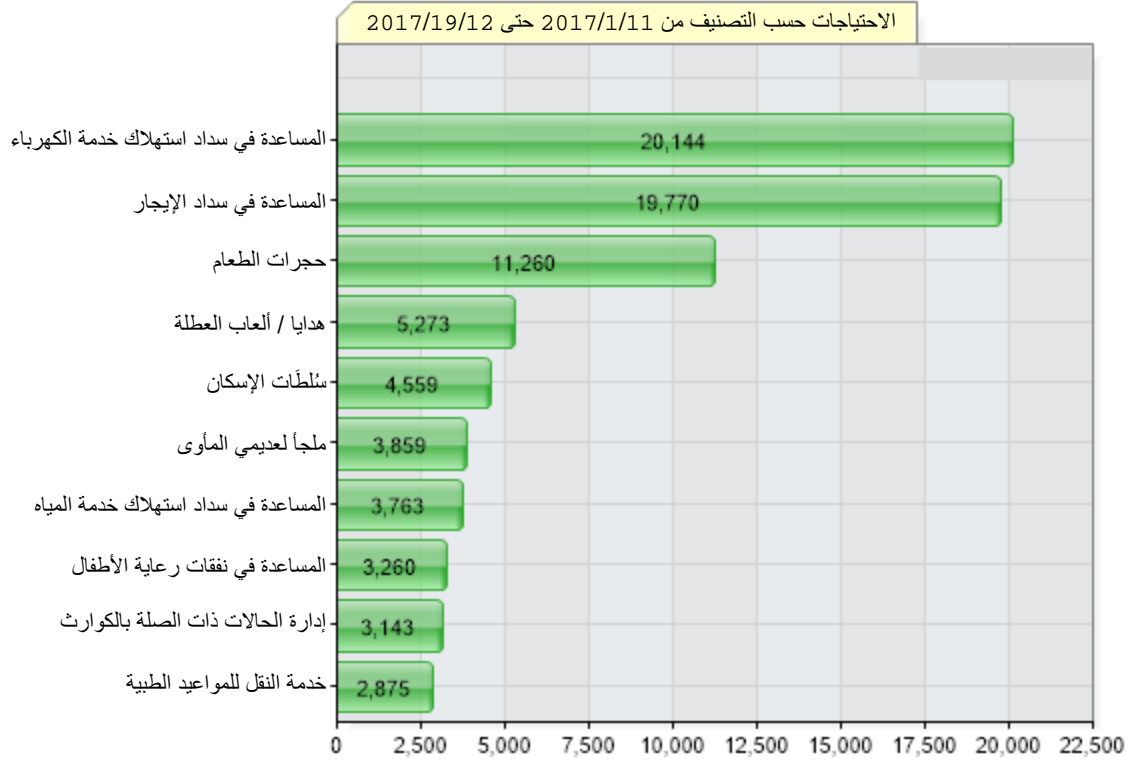
ويبين الرسم البياني التالي أهم 10 احتياجات للمكالمات الواردة وحجم المكالمات خلال الفترة التي واكبت إعصار هارفي والفترة التي تلتها مباشرة.



شكل 9: أهم 10 أنواع من المكالمات من 23 أغسطس إلى 30 سبتمبر 2017

تبين أحدث الأرقام، اعتباراً من 19 ديسمبر 2017، أنه في حين انخفضت المكالمات إلى حد ما، فإن شبكة المعلومات والإحالة في ولاية تكساس (TIRN) ما تزال تعاني من حجم مكالمات أعلى عما كانت عليه قبل إعصار هارفي. كما تبين أنواع المكالمات أيضاً أن مركز الاتصال ما يزال يتلقى مكالمات تتصل مباشرة بالتعافي بعد الكوارث جراء إعصار هارفي، كما هو مبين في الرسم البياني التالي.

<sup>17</sup> الخدمات الصحية والإنسانية في ولاية تكساس. "برنامج المساعدات الغذائية التكميلية للكوارث والخدمات الصحية (SNAP). "تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <https://hhs.texas.gov/services/financial/disaster-assistance/disaster-snap>



شكل 10: أهم 10 أنواع من المكالمات من 1 نوفمبر إلى 19 ديسمبر 2017

توفّر بيانات الخط 1-1-2 تقييماً مفيداً عن الاحتياجات والخدمات التي يطلبها المتصلين في أنحاء الولاية. وتعدّ هذه البيانات مؤشراً للحاجة إلى أنواع محددة من الخدمات، والخدمات العامة والمساعدة في الاستئجار. لم تُستخدم البيانات في اتخاذ قرارات التمويل.

#### 4. المساعدة المؤقتة للإسكان

في 14 سبتمبر 2017، عين حاكم الولاية غريغ أبوت مكتب الأراضي العامة (GLO) كمسؤول الولاية لبرامج إصلاح الإسكان على المدى القصير بالشراكة مع الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). وتهدف تلك البرامج إلى توفير حلول إسكان مباشرة من أجل الإصلاحات الدائمة والحلول المؤقتة للمتقدمين الذين تعتبرهم الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) مؤهلين لتلقي تلك المساعدات. وسيستمر مكتب الأراضي العامة (GLO) في إدارة تلك البرامج حتى 25 فبراير 2019. ويشمل وصف البرنامج:

##### (أ) تأجير وإصلاح المنازل الخاصة بأسر متعددة

يقدم هذا البرنامج إصلاحات للمساكن الحالية الخاصة بأسر متعددة، مثل الشقق، من أجل توفير المزيد من المساكن للمتقدمين المؤهلين. ويقبول الإصلاحات، يجب على مالكي العقارات الموافقة على تأجيرها للمتقدمين المؤهلين لمدة تصل إلى 18 شهراً (فبراير 2019) بعد إعلان الكارثة. هذا البرنامج يوفر السكن الذي تشتد الحاجة إليه لمقدمي الطلبات، فضلاً عن الإصلاحات التي تشتد الحاجة إليها لوحدات الإسكان الخاصة بأسر متعددة، والتي ربما تكون قد تأثرت أثناء الكارثة. عند نهاية الـ 18 شهراً، تنتهي المساعدة المؤقتة للمتقدمين.

## (ب) التأجير المباشر

يتيح البرنامج لمكتب الأراضي العامة (GLO) وللمتلقيين الفرعيين إبرام عقود إيجار للعقارات. ومن خلال استخدام تلك الممتلكات، يوفر البرنامج مساكن للمتقدمين المؤهلين لمدة تصل إلى 18 شهراً (فبراير 2019) بعد إعلان الكارثة. عند نهاية الـ 18 شهراً، تنتهي المساعدة المؤقتة للمتقدمين.

## (ج) خيارات الإسكان المصنَّع

يضع هذا البرنامج وحدات سكنية مُصنَّعة، مثل المنازل المتنقلة والمقطورات المخصصة للسفر، على أرض خاصة أو منصات تجارية لتأوي مؤقتاً مقدمي الطلبات المؤهلين لمدة تصل إلى 18 شهراً (فبراير 2019) بعد إعلان الكارثة. عند نهاية الـ 18 شهراً، تنتهي المساعدة المؤقتة للمتقدمين.

## (د) المساعدة المباشرة لإجراء إصلاحات محدودة للمنازل

يوفر هذا البرنامج إصلاحات جزئية دائمة للمنازل التي لحقت بها أضرار كبيرة، بحيث لا تتجاوز الإصلاحات 50 في المائة من القيمة السوقية العادلة للمنزل أو 60,000 دولار، أيهما أقل.

## (هـ) الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء (PREPS)

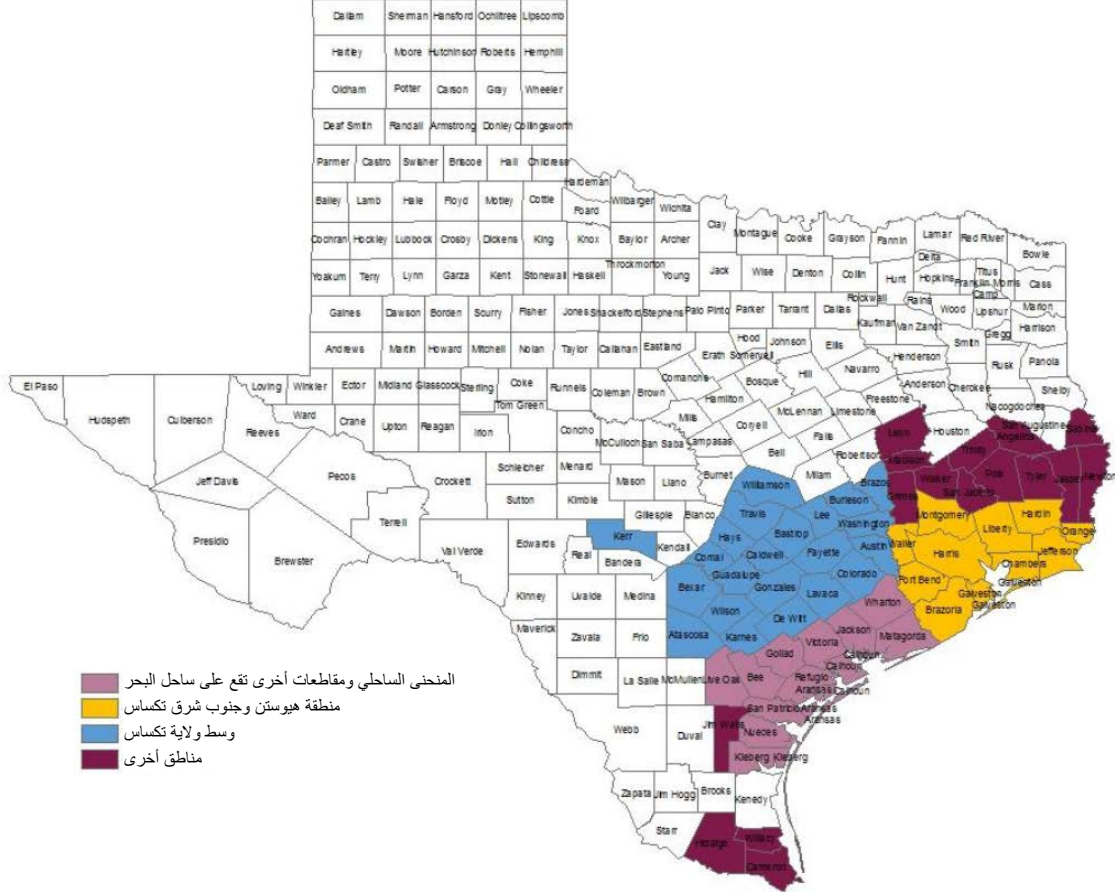
ويوفر هذا البرنامج إصلاحات مؤقتة تصل إلى 20,000 دولار للمنازل التي تقل الأضرار التي لحقت بها عن 17,000 دولار. وقد تشمل الإصلاحات المؤقتة وحدات النوافذ، وحماماً واحداً عاملاً، وأدوات طهي صغيرة لضمان إمكانية أن يمثل المنزل ملجأً لمالكي المنازل المؤهلين. يتطلب برنامج الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء (PREPS) مشاركة الولاية بنسبة 10% في التكلفة.

## 5. التأمين

ذكر العرض التقديمي لإدارة تأمين تكساس (TDI)، والذي قُدم في 23 يناير 2018 إلى لجنة الأعمال والتجارة في مجلس شيوخ تكساس البيانات التي تم جمعها من شركات التأمين، والأثر المالي للإعصار هارفي، ورصد معالجة المطالبات.

وكان طلب بيانات إدارة تأمين تكساس (TDI) قد تطلب من الشركات الإبلاغ عما يلي: عدد المطالبات المبلغ عنها، وعدد المطالبات التي أغلقت بالدفع (المطالبات المدفوعة)، وعدد المطالبات التي أغلقت دون دفع، وعدد المطالبات التي أعيد فتحها، وعدد المطالبات وإجمالي الخسائر التي تمثلها، وإجمالي الخسائر التي تم دفعها، وإجمالي احتياطات المطالبات. وقد تطلب طلب البيانات أن تقوم الشركات بالإبلاغ عن تلك البيانات بشكل منفصل لأنواع التأمين التالية: مالكي المنازل، المساكن السكنية، مالكي المنازل المتنقلة، أصحاب المزارع، أصحاب الأعمال، الجزء الخاص بانقطاع أعمال العقارات التجارية، جميع العقارات التجارية الأخرى، السيارات الشخصية، السيارات التجارية، الفيضانات الفيديالية - اكتب ما يخصك (لا يشمل السياسات التي كتبها مباشرة البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، الفيضانات الخاصة، وجميع خطوط التأمين الأخرى.

شمل إعلان حاكم الولاية أبوت في 28 أغسطس 2017 للكارثة طلب بيانات 58 مقاطعة، إضافة إلى مقاطعات ويليامسون، وترافيس، وهايز، وهدالغو. لم يتم تضمين مقاطعتي ميلام وسان أوغسطين، والتي أضافها حاكم الولاية أبوت في إعلان الكوارث في 14 سبتمبر 2017.



شكل 11: المقاطعات مصدر البيانات في إعصار هارفي - خريطة المنطقة

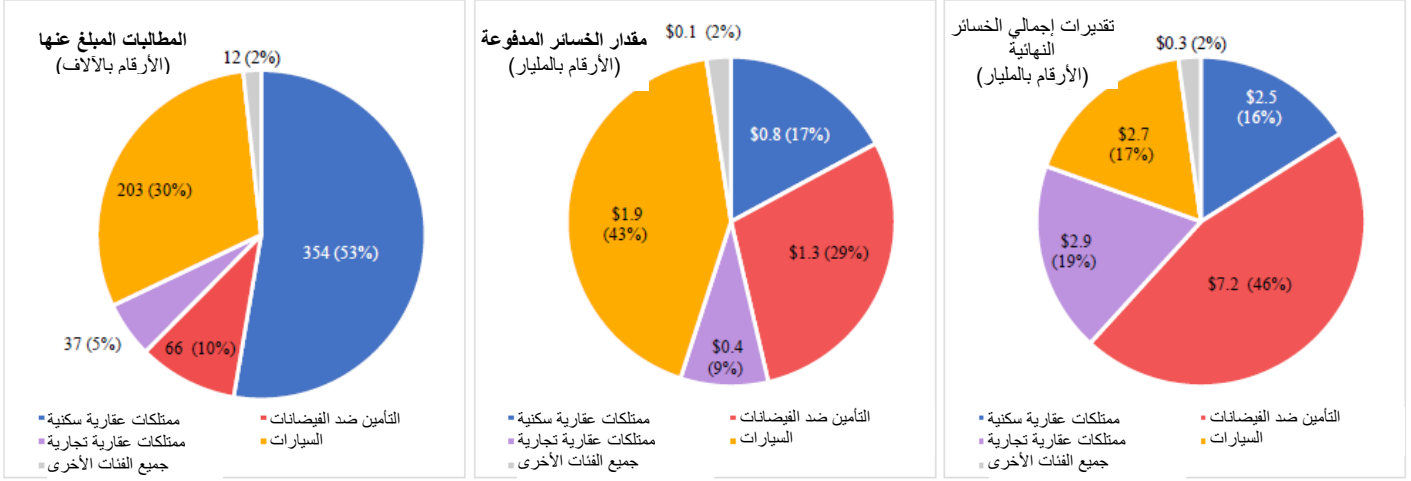
استجابت نحو 850 شركة تأمين أو 98 في المائة من إجمالي سوق العقارات وسوق السيارات في تكساس لطلب البيانات. وطلبت إدارة تأمين تكساس (TDI) تقديم البيانات من قبل شركات التأمين بحلول 30 سبتمبر 2017. قامت شركات التأمين التي لم تتمكن من الوفاء بالموعد النهائي في سبتمبر، بتقديم البيانات بحلول 31 أكتوبر 2017.

#### عدد المطالبات

تم تقديم ما مجموعه 670,000 مطالبة إلى شركات التأمين الخاصة، ورابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)، والخطة العادلة لتكساس لجميع الخطوط الشخصية والتجارية للتأمين. وشمل ذلك حوالي 354,000 مطالبة خاصة بممتلكات سكنية و203,000 مطالبة خاصة بالسيارات. وتكونت العقارات السكنية من 226,000 مطالبة، و113,000 مقر سكني، و15,000 مطالبة من صاحب منزل متنقل.

وقد قدمت شركات التأمين 4.5 مليار دولار كمدفوعات للمطالبات (خسائر مدفوعة)، وبلغ إجمالي مدفوعاتها 15.7 مليار دولار. وسوف تتغير المبالغ كلما تم الإبلاغ عن المزيد من المطالبات وتم تسويتها وإغلاقها.

هذا وقد كانت غالبية المطالبات تتعلق بالتأمين على الممتلكات السكنية، بينما كانت معظم الخسائر تتعلق بالتأمين ضد الفيضانات والمطالبات الخاصة بالسيارات. فتأمين السيارات يغطي عادة أضرار الفيضانات تحت التغطية "الشاملة"، في حين أن التأمين على العقارات السكنية لا يوفر عادة تغطية لأضرار الفيضانات.



شكل 12: إجمالي المطالبات المُبلَّغ عنها، ومبلغ الخسائر المدفوعة، وإجمالي الخسائر النهائية المقدرة طبقاً لنوع التأمين<sup>18</sup>

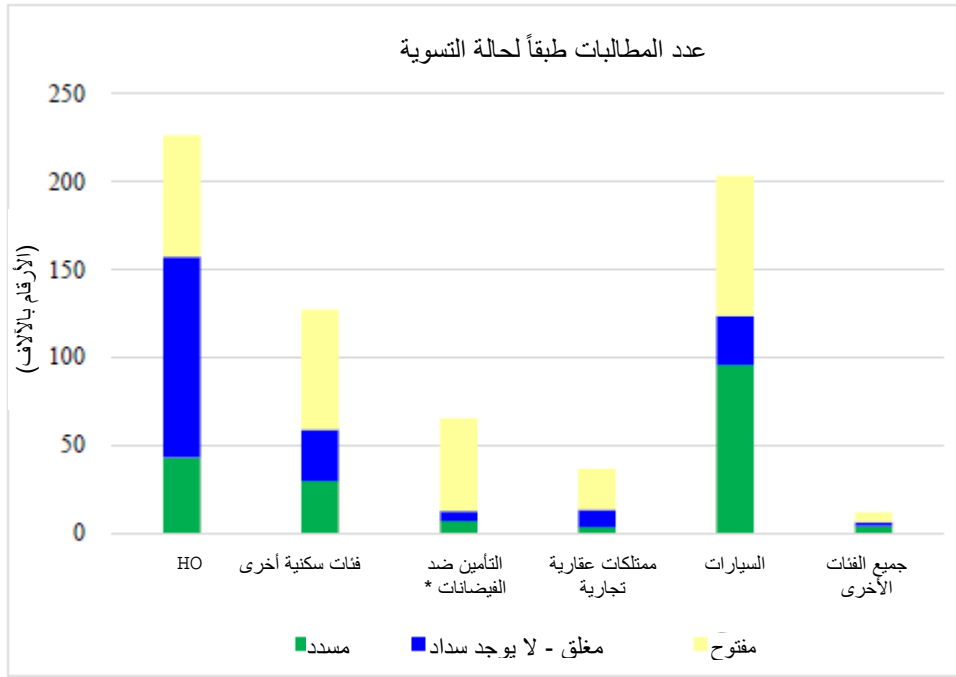
تم دفع ما يقرب من 27% من المطالبات (مغلقة مع دفع خسارة)، و28% من المطالبات مغلقة دون دفع خسارة، و44% من المطالبات ما تزال مفتوحة، و7% من المطالبات قد أعيد فتحها لجميع أنواع التأمينات.

وقد تتضمن المطالبة المفتوحة مدفوعات جزئية، مثل المدفوعات المتعلقة بنفقات إضافية للمعيشة أو لانقطاع الأعمال، فضلاً عن المدفوعات عن الأضرار.

ويمكن أن تشمل مطالبة دون دفع ما يلي: ضرراً وقع دون المبلغ القابل للخصم، أو ضرراً ناجماً عن خطر لا تغطيه البوليصة، أو عدم امتلاك حامل الوثيقة لبوليصة سارية وقت حدوث الضرر أو مطالبة مكررة.

<sup>18</sup> إدارة تكساس للتأمين. "إعصار هارفي: اتصال البيانات - عرض إلى لجنة الأعمال والتجارة في مجلس الشيوخ". 23 يناير 2018

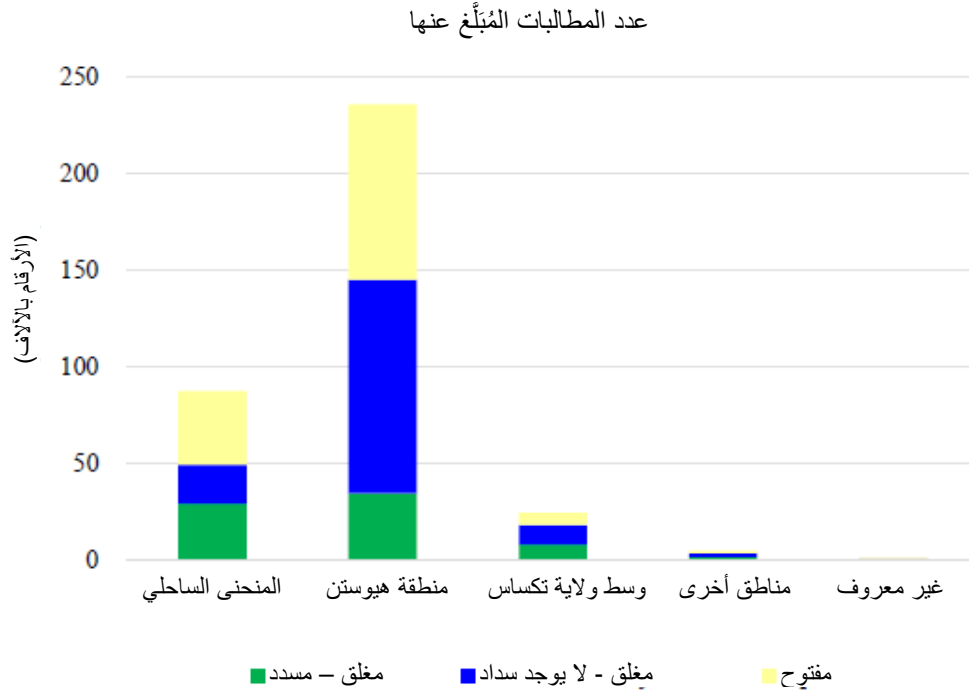




شكل 13: عدد المطالبات طبقاً لحالة التسوية ونوع التأمين

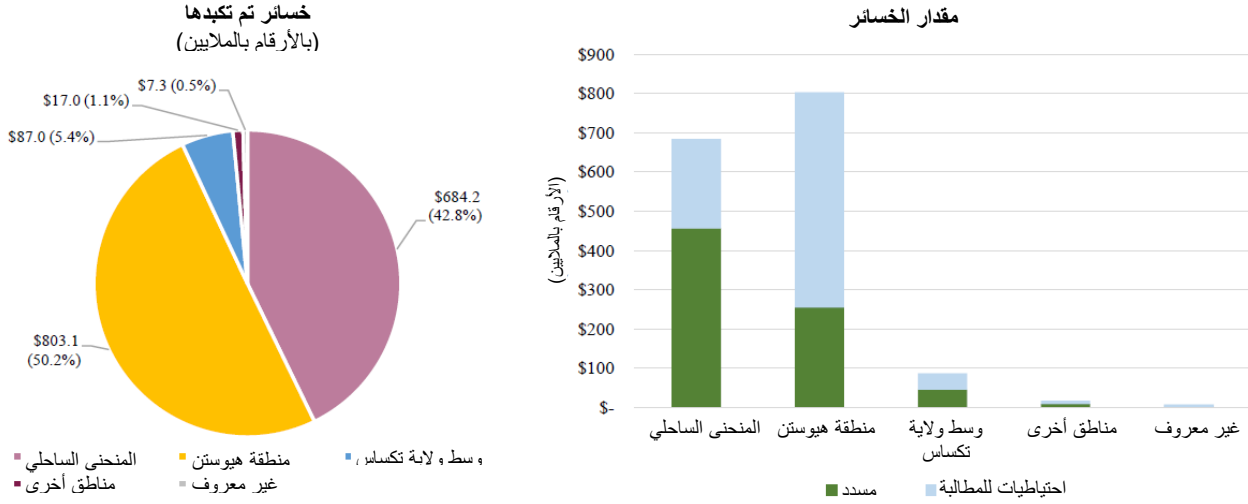
#### العقارات السكنية

يوضح الرسم البياني التالي عدد المطالبات العقارية السكنية طبقاً لحالة التسوية والمنطقة. بالنسبة للمقاطعات المشمولة في تقسيم المنطقة، راجع الشكل 11: المقاطعات مصدر البيانات في إعصار هارفي - خريطة المنطقة. يشمل التأمين على العقارات السكنية التأمين على مالكي المنازل، ومالكي المنازل المتنقلة، والمقار السكنية.



#### شكل 14: عدد المطالبات السكنية طبقاً لحالة التسوية والمنطقة

عانت منطقة المنحنى الساحلي خسارة غير متكافئة - 43 في المائة - مقارنةً بإجمالي نسبة المطالبات - 25 في المائة. كما سجلت تلك المنطقة أيضاً أعلى متوسط للخسائر في الممتلكات السكنية مقارنةً بالمناطق الأخرى.



#### شكل 15: الخسائر المتكبدة في الممتلكات السكنية ومقدار الخسائر طبقاً للمنطقة

### 6. البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات

البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) هو برنامج تابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والذي يعمل على توفير تأمين بأسعار معقولة لأصحاب العقارات في المجتمعات المشاركة ويعمل على تشجيع المجتمعات المحلية على تبني وإنفاذ لوائح إدارة السهول الفيضية. وفي المناطق المعرضة لمخاطر عالية للفيضانات، ألزم الكونغرس المقرضين الخاضعين للوائح الفيدرالية أو المؤمن عليهم بطلب تأمين العقارات المرهونة ضد الفيضانات.<sup>19</sup> ويقدم البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) لمالكي المنازل نوعين من التغطية التأمينية ضد الفيضانات: تغطية للممتلكات العقارية تصل إلى 250,000 دولار؛ وتغطية للممتلكات الشخصية (المحتويات) تصل إلى 100,000 دولار.<sup>20</sup>

تبين المعلومات التالية التي قدمتها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) إعتباراً من 14 ديسمبر 2017 الزيادة الكبيرة في مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في ولاية تكساس كنتيجة مباشرة لإعصار هارفي، حيث أودعت أكثر من 89,000 مطالبة. وظلت أكثر من 54,000 (أي 61 بالمائة) من المطالبات نشطة/ مفتوحة مع إغلاق أكثر من 24,000 (أي 28 بالمائة) من المطالبات. ويوجد حوالي 10,000 (أي 11 بالمائة) من المطالبات بدون سداد. على وجه الإجمال، تم سداد أكثر من 3.42 مليار دولار من المطالبات أثناء هذه الفترة بمتوسط 38,361 دولار لجميع المدفوعات. ومع تفصيل البيانات يوماً خلال ذلك الوقت، بدأت قفزة كبيرة في المطالبات في 25 أغسطس، يوم وصول إعصار هارفي إلى اليابسة.

<sup>19</sup> الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) "البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات". تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

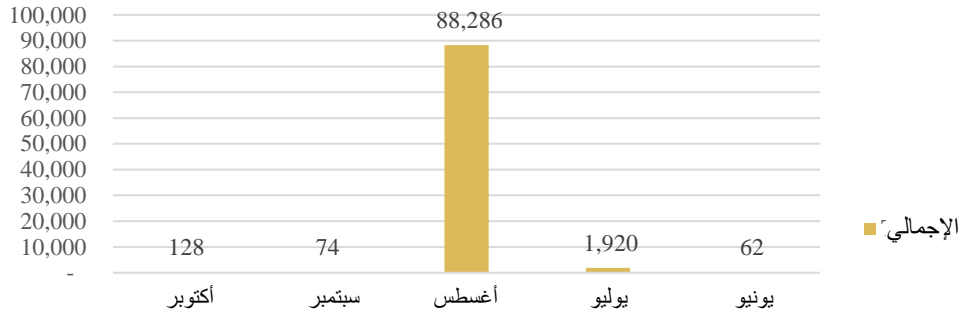
<https://www.fema.gov/national-flood-insurance-program>

<sup>20</sup> الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) "ملخص تغطية البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)". تم الدخول إلى صفحة الويب /

وثيقة PDF في 10 يناير 2018. <https://www.fema.gov>

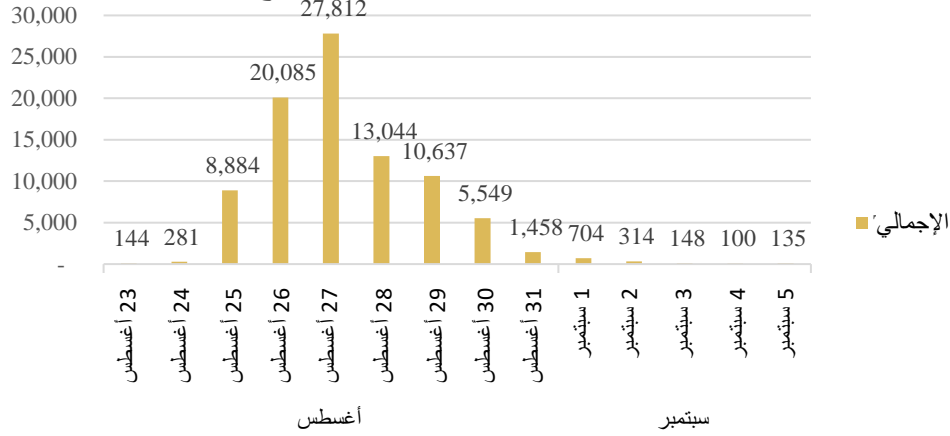
[/media-library-data/20130726-1620-20490-4648/f\\_679\\_summaryofcoverage\\_11\\_2012.pdf](https://media-library-data/20130726-1620-20490-4648/f_679_summaryofcoverage_11_2012.pdf)

مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) والمقدمة في ولاية تكساس (من يونيو - إلى أكتوبر 2017) طبقاً لتاريخ الخسارة



شكل 16: مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في ولاية تكساس من يونيو إلى أكتوبر 2017

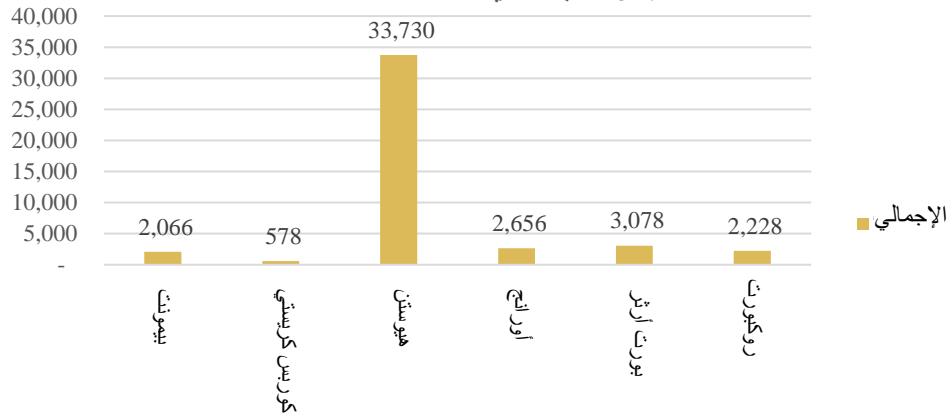
مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) والمقدمة في ولاية تكساس (من يونيو - إلى أكتوبر 2017) طبقاً لتاريخ الخسارة



شكل 17: مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في تكساس طبقاً لتاريخ الخسارة

ومع تفصيل المطالبات طبقاً للمناطق الجغرافية، يبدو أكثر وضوحاً أن المطالبات ذات صلة بالإعصار هارفي، حيث جاء أكبر عدد من المطالبات من مناطق مدرجة في المقاطعات الـ 49 المؤهلة، وجاء أكبر عدد من المطالبات من منطقة هيوستن.

مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) والمقدمة في عام 2017 طبقاً للمدينة



شكل 18: مطالبات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) المقدمة في عام 2017 طبقاً للمدينة

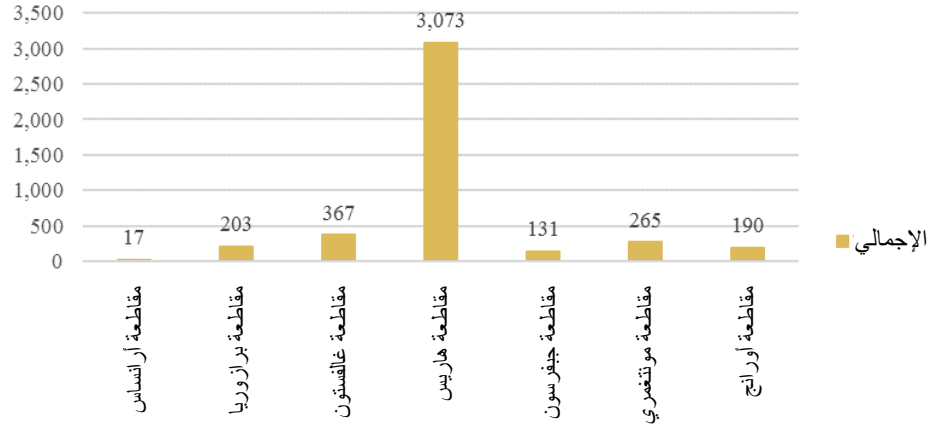
تُعرّف بيانات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) مطالبات التأمين التي تقع ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL). والعقار الذي يُعد ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) هو أي مبنى قابل للتأمين يتم دفع مطالبته أو أكثر له بمبلغ 1000 دولار. هناك أكثر من 120,000 عقار من فئة الخسائر المتكررة (RL) على الصعيد الوطني، أكثر من 27,000 منها في تكساس. تلك المنشآت من فئة الخسائر المتكررة (RL) تلقي بالضغط على صندوق البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، وتمثل حالياً أكبر استنزاف للصندوق. فهي لا تؤدي فقط إلى زيادة الخسائر السنوية للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) (زيادة الحاجة إلى الاقتراض)، ولكنها تستنزف احتياطات الاعتمادات المالية اللازمة لمواجهة الأحداث الكارثية في المستقبل.<sup>21</sup>

لقد أدى إعصار هارفي إلى زهاء 4,500 مطالبة من البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) أشير إليها بأنها خسائر متكررة. وقد قدمت الغالبية العظمى من تلك المطالبات - 3,073 أو 68 في المائة - في مقاطعة هاريس. ويوضح الرسم البياني التالي المقاطعات التي لديها أكبر عدد من الممتلكات التي تنتمي إلى فئة الخسائر المتكررة (RL)، والتي تم الإبلاغ عنها خلال تلك الفترة.

<sup>21</sup> الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) "أسئلة متكررة عن الخسائر المتكررة". تم الدخول إلى صفحة الويب / نص في 10 يناير 2018.

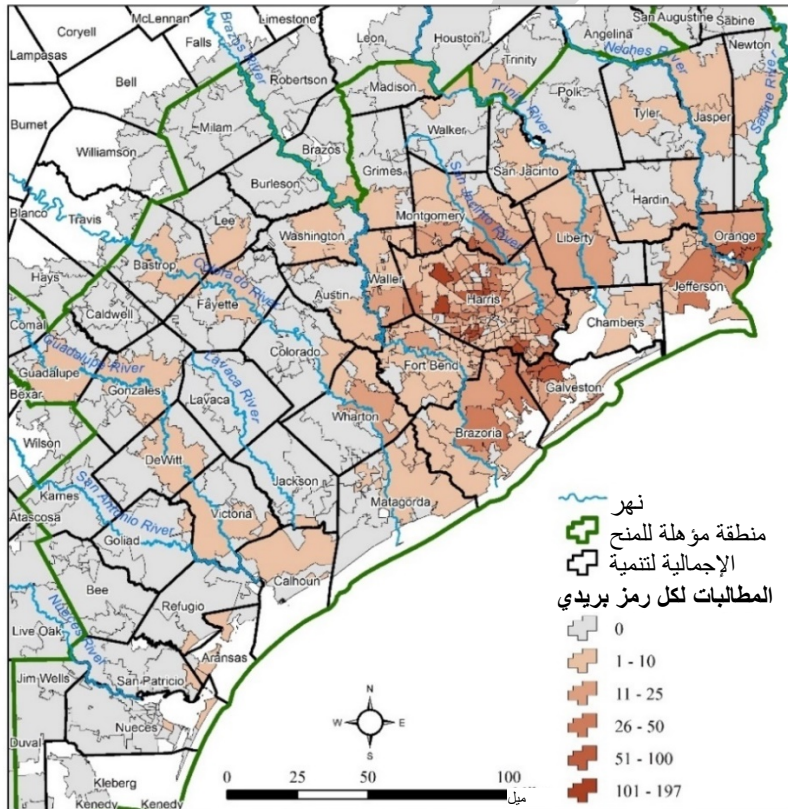
[https://www.fema.gov/txt/rebuild/repetitive\\_loss\\_faqs.txt](https://www.fema.gov/txt/rebuild/repetitive_loss_faqs.txt)

المنزل الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) في مقاطعات مختارة أبلغت عن خسائر أثناء هارفي (من 23 أغسطس - إلى 5 سبتمبر 2017)



شكل 19: المنازل الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) ضمن برنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) في مقاطعات مختارة

إضافة إلى ذلك، تبين الخريطة التالية تركيز العقارات الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) من بين مطالبات إعصار هارفي، طبقاً للرمز البريدي. وبينما قد يكون هناك ارتباط بين الرموز البريدية وتلك المنازل الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) على طول الأنهار، مثل نهر غواديلوب، هناك تركيز عالٍ للمنازل الواقعة ضمن فئة الخسائر المتكررة (RL) في جميع أنحاء مقاطعة هاريس.



شكل 20: مطالبات فئة الخسائر المتكررة (RL) ضمن البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP) طبقاً للرمز البريدي (23 أغسطس - 5 سبتمبر 2017)

## 7. رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA)

كونت الهيئة التشريعية في تكساس في 1971 رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) استجابة إلى ظروف السوق الإقليمية في أعقاب إعصار سيليا، في أغسطس 1970. والغرض من رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) هو توفير التأمين لساحل ولاية تكساس ضد العواصف الهوائية والبرد.

رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) هي الجهة التأمينية المتبقية كملاد أخير وليست منافساً مباشراً لسوق التأمين الطوعي. وهي توفر تغطية للعقارات السكنية والتجارية في أجزاء معينة من المنطقة الساحلية لتكساس. منطقة الكارثة المعينة هو ذلك الجزء من المنطقة الساحلية حيث وجد مفوض التأمين أن تأمين العواصف الهوائية والبرد ليس متاحاً بشكل معقول.

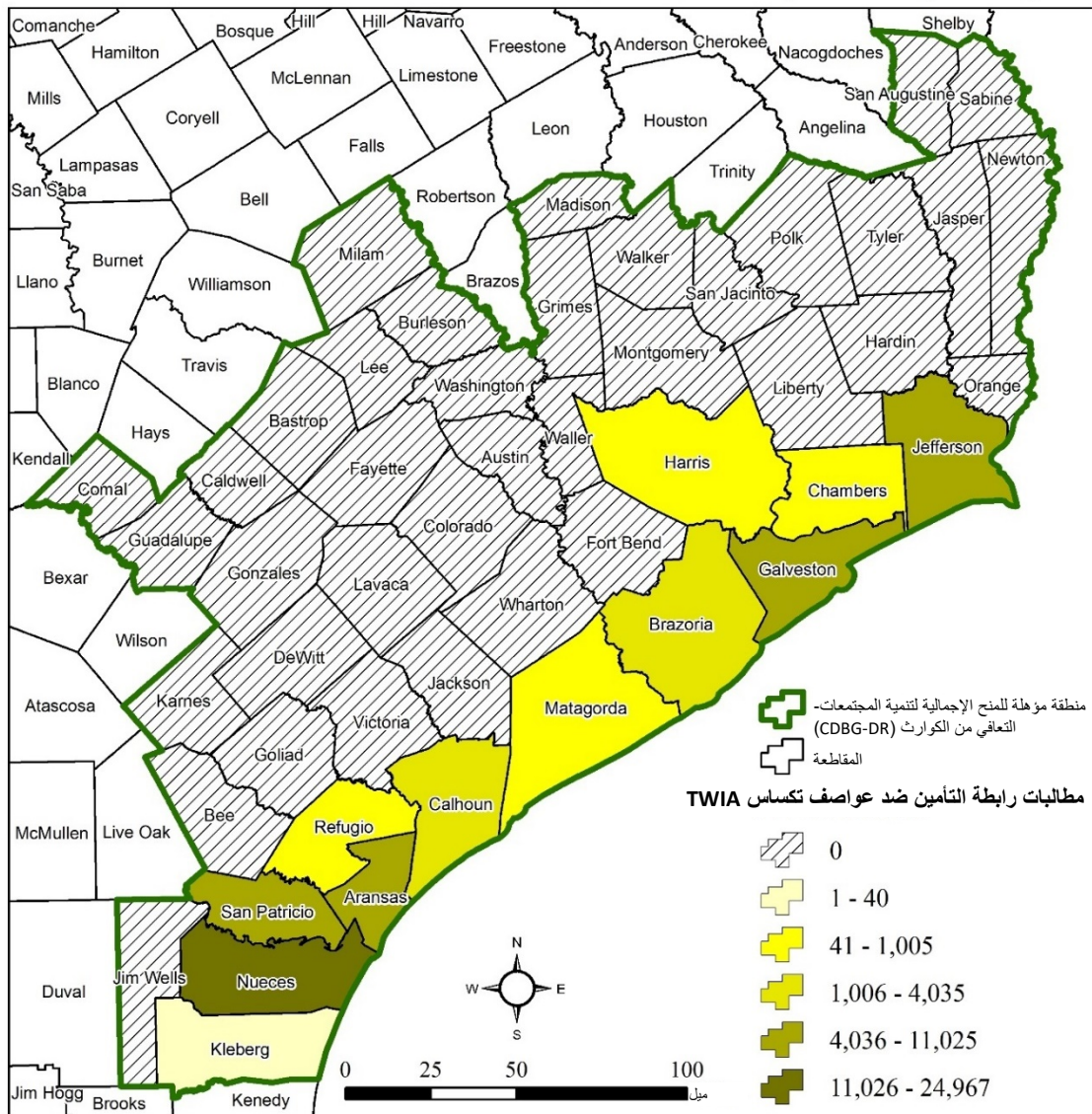
بلغ عدد المطالبات المقدمة إلى رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) بسبب إعصار هارفي 74,266 مطالبة، جاء العدد الأكبر منها، 24,967 مطالبة أو 34 في المائة، من مقاطعة نويسيس. وتقدم الخريطة أدناه عرضاً بيانياً للمطالبات عبر الساحل، حيث بلغ مجموع مدفوعات التعويضات، وهي الخسائر المدفوعة أو المتوقع دفعها مباشرة للمؤمن عليهم لتغطية الطرف الأول، أكثر من 958 مليون دولار. كذلك بلغت النفقات المدفوعة، وهي نفقات تعديل المطالبات التي لا يمكن تحميلها على مطالبات محددة، أكثر من 101 مليون دولار. وكان أعلى متوسط للمطالبات المدفوعة في مقاطعة أرناساس بمتوسط قدره 68,149 دولاراً لكل مطالبة، بينما كان أدنى متوسط دفع للمطالبات في مقاطعة كليبرغ، بمتوسط قدره 3,938 دولاراً لكل مطالبة. كما قدمت مقاطعة كليبرغ أدنى عدد من المطالبات الجديدة وهو 38.

الجدول رقم 3: مطالبات رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) طبقاً للمقاطعة

المقاطعة	مطالبات جديدة	مطالبات مغلقة	مخزون مفتوح	% الغلق	التعويض المدفوع	النفقات المدفوعة	متوسط الدفع
أرناساس	7,078	5,623	1,455	79.4%	411,754,777 دولار	17,477,609 دولار	68,149 دولار
برازوريا	4,035	3,911	124	96.9%	10,328,579 دولار	4,375,109 دولار	6,484 دولار
كالهون	2,553	2,391	162	93.7%	24,066,466 دولار	3,848,723 دولار	11,908 دولار
كاميرون *	40	36	4	90.0%	872,656 دولار	132,926 دولار	58,177 دولار
تشيمبرز	1,002	975	27	97.3%	3,442,032 دولار	1,121,065 دولار	7,931 دولار
غالفستون	11,025	10,608	417	96.2%	34,920,052 دولار	13,338,808 دولار	7,474 دولار
هاريس	593	565	28	95.3%	3,046,684 دولار	744,287 دولار	9,260 دولار
جيفرسون	9,893	9,511	382	96.1%	29,189,030 دولار	10,494,094 دولار	6,197 دولار
كليبرغ	38	38	-	100.0%	102,390 دولار	36,200 دولار	3,938 دولار
ماتاغوردا	869	851	18	97.9%	3,743,109 دولار	996,054 دولار	6,830 دولار
نويسيس	24,967	23,418	1,549	93.8%	327,009,711 دولار	36,483,090 دولار	16,247 دولار
رفيوجيو	414	349	65	84.3%	15,996,605 دولار	904,222 دولار	45,705 دولار

المقاطعة	مطالبات جديدة	مطالبات مغلقة	مخزون مفتوح	% الغلق	التعويض المدفوع	النفقات المدفوعة	متوسط الدفع
سان باتريسيو	6,710	6,188	522	%92.2	94,316,008 دولار	11,590,970 دولار	16,924 دولار
لا توجد سياسة ولم يتم التحقق منها	5,049	5,040	9	%99.8	0 دولار	0 دولار	0 دولار
المبلغ الإجمالي	74,266	69,504	4,762	%93.6	958,788,099 دولار	101,543,157 دولار	17,994 دولار

توضح الخريطة التالية المقاطعات المؤهلة لرابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) على طول ساحل الخليج في ولاية تكساس في نطاق الأماكن المتضررة وعدد المطالبات في إطار المقاطعات المؤهلة لرابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA).



شكل 21: مطالبات رابطة التأمين ضد عواصف تكساس (TWIA) بسبب هارفي، طبقاً للمقاطعة (اعتباراً من 23 يناير 2018).

## 8. قروض المنازل التي تعرضت للكوارث لمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA)

مورد آخر لمالكي المنازل الذين أصيبوا بأضرار جراء إعصار هارفي هو قروض إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) في الكوارث. تلك القروض هي شكل أساسي من أشكال المساعدة الفيدرالية في حالات الكوارث لمالكي المنازل الذين تعرضت ممتلكاتهم الخاصة لأضرار لا يغطيها التأمين بالكامل. فيمكن لمالكي المنازل والمستأجرين الذين تضررت ممتلكاتهم من كارثة أعلن عنها أن يقوموا بتقديم طلب للحصول على قرض منخفض الفائدة لإدارة المشروعات الصغيرة (SBA). يحدد القانون أسعار الفائدة على تلك القروض ويتم تعيينها على أساس كل حالة على حدة.

وفيما يتعلق بمساعدات الإعصار هارفي، كان سعر الفائدة 1.75 في المائة إذا لم يكن لدى مقدم الطلب رصيد متاح في مكان آخر، و3.5 في المائة إذا توفر رصيد في مكان آخر. وتقتصر قروض المنزل على 200,000 دولار لإصلاح أو استبدال العقارات و40,000 دولار كحد أقصى لإصلاح أو استبدال الممتلكات الشخصية.<sup>22</sup>

اعتباراً من 7 ديسمبر 2017، أكثر من 2.5 مليار دولار في قروض المنازل قد تمت الموافقة عليها من قبل مساعدة المشروعات الصغيرة (SBA). ويرد تصنيف القروض المعتمدة حسب المقاطعات والمجلس الاستشاري الحكومي (COG) في الجدول أدناه.

الجدول رقم 4. إجمالي قروض المنزل التي وافقت عليها مساعدة المشروعات الصغيرة (SBA)

المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	إجمالي قروض المنزل
كيرنز	المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة ألامو	244,500 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة ألامو</b>		<b>244,500 دولار</b>
غرايمز	المجلس الاستشاري الحكومي وادي برازوز	66,400 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي وادي برازوز</b>		<b>66,400 دولار</b>
باستروب	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	1,037,700 دولار
كولدويل	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	482,600 دولار
فاييت	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	3,853,300 دولار
ليي	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	135,500 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن</b>		<b>5,509,100 دولار</b>
أرنساس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	58,387,400 دولار
بيي	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	1,359,200 دولار
كلبيرغ	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	117,300 دولار
نويسيس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	50,410,000 دولار
رفيجيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	8,184,000 دولار
سان باتريسيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	29,469,000 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي</b>		<b>147,926,900 دولار</b>
جاشسبر	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	3,268,300 دولار
نيوتن	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	5,591,900 دولار
بولك	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	1,509,000 دولار
سابين	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	16,800 دولار

<sup>22</sup> ورقة الحقائق الخاصة بإدارة الأعمال الصغيرة في الولايات المتحدة. 7 نوفمبر 2017. "قروض الكوارث، إعلان تكساس رقم 15274 ورقم



المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	إجمالي قروض المنزل
سان جاسينتو	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	2,385,800 دولار
تايلر	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	1,485,300 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس 14,257,100 دولار</b>		
كلهون	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	8,089,500 دولار
دوايت	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	1,290,800 دولار
غوليداد	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	1,769,300 دولار
غونزاليس	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	316,400 دولار
جاكسون	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	1,114,400 دولار
لافاكا	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	653,600 دولار
فيكتوريا	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	19,325,500 دولار
<b>إجمالي لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي 32,559,500 دولار</b>		
أوستين	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	901,800 دولار
برازوريا	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	110,839,900 دولار
تشيمبرز	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	46,932,500 دولار
كولورادو	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	857,800 دولار
فورت بند	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	262,415,100 دولار
غالفستون	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	206,936,400 دولار
هاريس	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	1,088,729,500 دولار
ليبرتي	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	23,513,800 دولار
ماتاغوردا	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	5,435,500 دولار
مونتغمري	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	50,882,400 دولار
واكر	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	765,700 دولار
والر	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	4,655,200 دولار
وارثون	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	15,949,200 دولار
<b>إجمالي مجلس منطقة هيوستن - غالفستون 1,818,814,800 دولار</b>		
هاردن	مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	93,195,600 دولار
جيفرسون	مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	223,166,700 دولار
أورانج	مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	230,145,700 دولار
<b>إجمالي مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس 546,508,000 دولار</b>		
<b>المبلغ الإجمالي</b>		<b>2,565,886,300 دولار</b>

## 9. بيانات مساعدة الإسكان العام (PHA)

زودت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مكتب الأراضي العامة (GLO) بالآثار التي لحقت بهيئة الإسكان العام، القسم 8، وبقسائم اختيار السكن. ففي نوفمبر 2017، جمعت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) التقديرات الأولية للأضرار وعدد الوحدات المتضررة. وكان أكبر عدد من الوحدات السكنية العامة التي تأثرت في المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي، و مجلس منطقة هيوستن - غالفستون، و مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس.

الجدول رقم 5. إجمالي الوحدات المتأثرة وتقديرات الأضرار

المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	القسم 8 أو قسامم اختيار السكن - التي تأثرت	الوحدات السكنية العامة التي تأثرت	إجمالي الوحدات التي تأثرت	ضرر مساعدة الإسكان العام (PHA) تقديرات
المجلس الاستشاري الحكومي لمنطقة ألامو	0	46	46	6,080 دولار
المجلس الاستشاري الحكومي لودي برازوز	0	0	0	-
المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	0	8	8	71,413 دولار
المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	97	313	410	8,663,600 دولار
المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	2	19	21	146,755 دولار
لجنة التخطيط الإقليمي للهلال الذهبي	16	120	136	1,347,300 دولار
مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	345	234	579	12,431,369 دولار
مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	365	323	688	2,924,300 دولار
على مستوى الولاية	48	0	48	-
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>873</b>	<b>1,063</b>	<b>1,936</b>	<b>25,590,817 دولار</b>

سلطات الإسكان العام مؤهلة للحصول على مساعدة عامة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). واعتباراً من 1 فبراير 2018، يبين الجدول التالي التكاليف المتوقعة للمساعدة العامة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والتي تقدمها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والاحتياجات غير المُلبّاة لسلطات الإسكان العام من قبل إقليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG). ونتيجة لارتباط حصة التكاليف الفيدرالية البالغة 90 في المائة بمبلغ التكلفة التقريبي، سوف يتم احتساب إجمالي احتياجات المساعدة العامة غير المُلبّاة من الـ 10 في المائة المتبقية من التكلفة المتوقعة زائد 15 في المائة من التكلفة التقريبية كمضاعف لسرعة الاستجابة.

ستتوالى التقديرات المتعلقة بالعمل الدائم على مدى الأشهر القليلة القادمة، وكما هو مبين بين الأضرار التي قدرتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في شهر نوفمبر والتكاليف المتوقعة التي قدمتها سلطات الإسكان العام إلى برنامج المساعدة العامة المقدمة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

الجدول رقم 6. التكلفة المتوقعة والاحتياجات غير المُلبّاة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) الخاصة بهيئة الإسكان العام في منطقة المجلس الاستشاري الحكومي (COG)

المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	التكلفة المتوقعة	الاحتياجات غير المُلبّاة
المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	1,733,303 دولار	433,325 دولار
لجنة التخطيط الإقليمي للهلال الذهبي	608,363 دولار	152,090 دولار
مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	54,075,237 دولار	13,518,809 دولار
مجلس التخطيط الإقليمي لجنوب شرق تكساس	19,351,280 دولار	4,837,820 دولار
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>75,768,18 دولار</b>	<b>18,942,046 دولار</b>

10. المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

استخدمت بيانات المساعدة الفردية (IA) التي تم الحصول عليها في 2 فبراير 2018 من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) في تحديد جميع المتقدمين السكنيين المتأثرين بالإعصار هارفي. ثم استخدمت تلك المعلومات بعد ذلك لحساب الاحتياجات غير المُلبّاة من جانب المقاطعات والمجلس الاستشاري الحكومي (COG)، وقسمت إلى مجموعات فرعية للمستأجرين والمالكين. وطبقاً للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) تم تلقي أكثر من 896,000 طلب، أكدت الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أن أكثر من 291,000 طلباً منها كانت الخسارة المحققة (FVL) فيها للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أكثر من 0 دولار.

يبلغ إجمالي عدد طلبات المنازل التي يشغلها مالكوها في المقاطعات المؤهلة، والتي لحقت بها أضرار عقارية تزيد قيمتها على 8,000 دولار، 94,792 منزلاً، بينما يبلغ إجمالي عدد طلبات المستأجرين المقدمة في المقاطعات المؤهلة، والذين لحقت بهم أضرار شخصية تزيد قيمتها على 2,000 دولار، 38,085 طلباً.

وباستخدام العتبات المذكورة أعلاه لحساب الاحتياجات غير المُلبّاة، فإن 94,792 (71 في المائة) من 132,877 مقدماً للطلبات هم ملاك يشغلون المساكن، بينما 38,085 (29 في المائة) هم مستأجرون.

#### الجدول رقم 7: إجمالي طلبات المساعدة الفردية (IA)

نوع الإشغال	إجمالي الطلبات	الخسارة المحققة (FVL) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أكثر من 0 دولار	المتقدمون أصحاب الحاجات غير المُلبّاة
مالك	445,525	210,543	94,792
مُؤجّر	446,337	80,679	38,085
غير محدد	4,348	116	0
الإجمالي	896,210	291,338	132,877

#### أ. إجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة

قام مكتب الأراضي العامة (GLO) بجمع معلومات من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) للمساعدة الفردية من أجل توثيق تكاليف الإصلاح المقدرة واحتياجات الإسكان غير المُلبّاة للمقاطعة المؤهلة. ويشمل الهيكل السكاني المستخدم المنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مستأجرون. ولأغراض هذا التحليل، يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) عناصر معينة من منهجية إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للاحتياجات غير المُلبّاة لكلا النوعين من المنازل.

#### المنازل التي يشغلها مالكوها

لحساب مستوى الضرر العقاري الذي أصاب المنازل التي يشغلها مالكوها، استُخدمت المعايير التالية:

- بالغ - منخفض: 8000 دولار إلى 14,999 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- بالغ - مرتفع: 15,000 دولار إلى 28,800 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- شديد: أكثر من 28,800 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

#### المنازل التي يشغلها المؤجرون

لحساب مستوى الضرر الذي أصاب الممتلكات الشخصية للمؤجرين، استُخدمت المعايير التالية:

- بالغ - منخفض: 2,000 دولار إلى 3,499 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- بالغ - مرتفع: 3,500 دولار إلى 7,499 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
- شديد: أكثر من 7,500 دولار من الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

ولحساب الاحتياجات غير المُلبّاة المقدرة، استخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) المضاعفات التي وفرتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). تستند تلك المضاعفات على متوسط تكلفة إصلاح مساعدة المشروعات الصغيرة (SBA) لفئة الكوارث المحددة مطروحا منها المتوسط المرجح لتكاليف الإصلاح المتوقعة لمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA) وللوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). واستناداً على بيانات المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المقدمة إلى مكتب الأراضي العامة (GLO)، فإن الجدول الزمني التالي يضم المتوسط المرجح لإجمالي تكلفة الإصلاح المتوقعة لمساعدة المشروعات الصغيرة (SBA) وللوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لكل فئة.

الجدول رقم 8: مُضاعف الاحتياجات غير المُلبّاة طبقاً لفئة الضرر

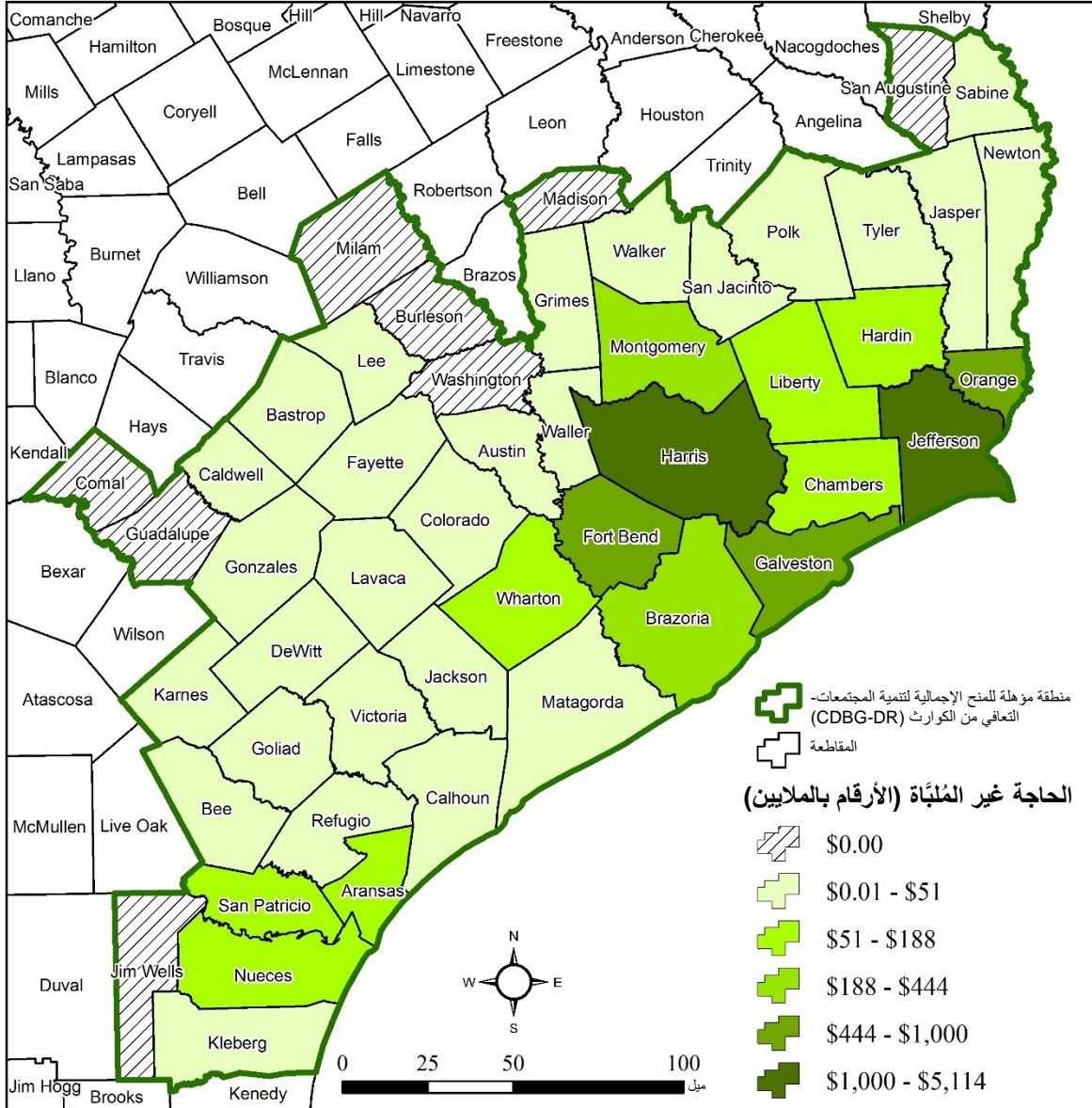
الفئة	المقدار المُضاعف
بالغ - منخفض	58,956 دولار
بالغ - مرتفع	72,961 دولار
شديد	102,046 دولار

ويقدم الجدول التالي تفصيلاً لإجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر. وهو يبين فئة الأضرار والعدد الكلي والاحتياجات غير المُلبّاة لتلك الفئات الثلاث على النحو المحدد سابقاً.

الجدول رقم 9: فئة الاحتياجات غير المُلبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر

فئة الضرر / مُضاعف	إجمالي العدد	إجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها	عدد المنازل التي يشغلها مالكوها	إجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها	عدد المنازل التي يشغلها مستأجر	إجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة للمنازل التي يشغلها مستأجر
بالغ - منخفض: 58,956 دولار	47,135	2,778,891,060 دولار	33,749	1,989,706,044 دولار	13,386	789,185,016 دولار
بالغ - مرتفع: 72,961 دولار	63,455	4,629,740,255 دولار	43,430	3,168,696,230 دولار	20,025	1,461,044,025 دولار
شديد: 102,046 دولار	22,287	2,274,299,202 دولار	17,613	1,797,336,198 دولار	4,674	476,963,004 دولار
الإجمالي	132,877	9,682,930,517 دولار	94,792	6,955,738,472 دولار	38,085	2,727,192,045 دولار

كما حدد الجدول، فإنه تبلغ الاحتياجات غير المُلبّاة للمنازل التي يشغلها مالكوها 6.95 مليار دولار (72 في المائة)، وتبلغ الاحتياجات غير المُلبّاة للمنازل التي يشغلها مؤجر 2.72 مليار دولار (28 في المائة)، مما يؤدي إلى احتياجات غير ملبّاة مجموعها 9.68 بلايين دولار. وتبين الخريطة التالية تفصيل إجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة لكل مقاطعة.



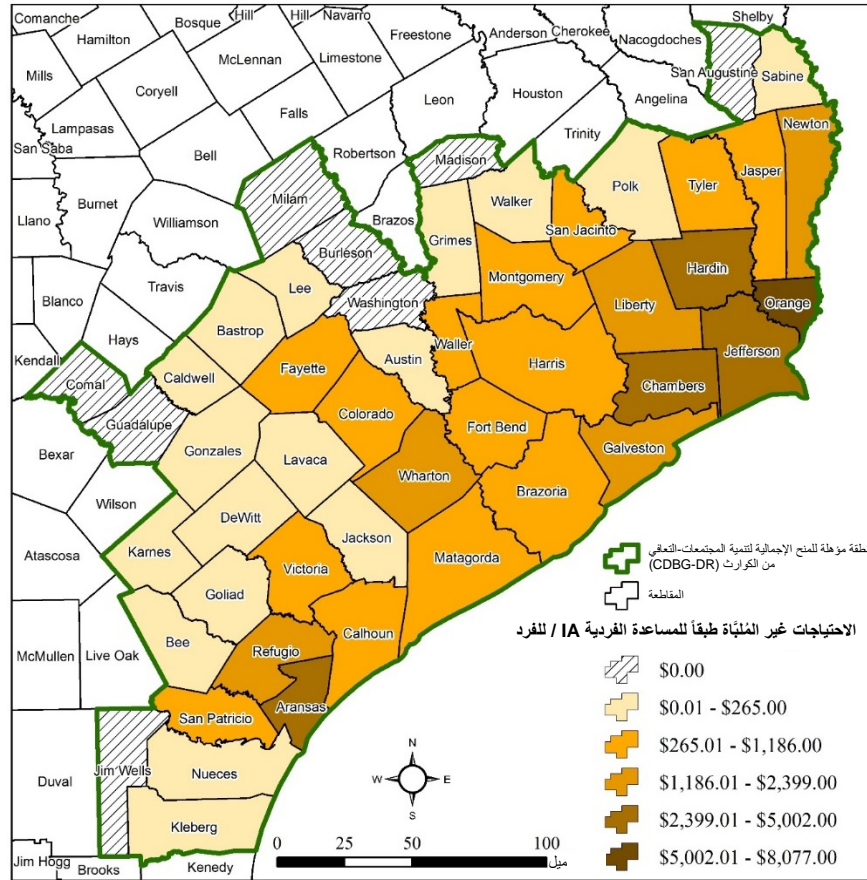
شكل 22: إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للإسكان طبقاً للمقاطعات

تنص متطلبات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لتخصيص تلك المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) على وجوب أن ينفق مكتب الأراضي العامة (GLO) ما لا يقل عن 70 في المائة لصالح أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط. وقد استخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) المعلومات التي قدمها مقدمو الطلبات أنفسهم، والتي وفرتها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، لحساب ما هي النسبة المئوية من السكان في المقاطعات المؤهلة التي تقع في فئات دخل معينة، حيث وجد أن حوالي 46 في المائة من السكان غير المُلبَّاة احتياجاتهم يمثلون أقل من 80 في المائة من فئة أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، وأن الاحتياجات غير المُلبَّاة لأصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط تتجاوز 4.45 مليار دولار. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل لجميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي.

الجدول رقم 10: الاحتياجات غير المُلبّاة طبقاً لفئة الدخل / المنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبّاة	% من العدد	% من الاحتياجات غير المُلبّاة
30-0%	27,979	1,994,009,794 دولار	21%	21%
50-31%	13,931	989,568,056 دولار	10%	10%
80-51%	20,387	1,467,143,877 دولار	15%	15%
ليس من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط	54,001	4,011,361,441 دولار	41%	41%
لم يُبلغ عنها	16,579	1,220,847,349 دولار	12%	13%
الإجمالي	132,877	9,682,930,517 دولار	100%	100%

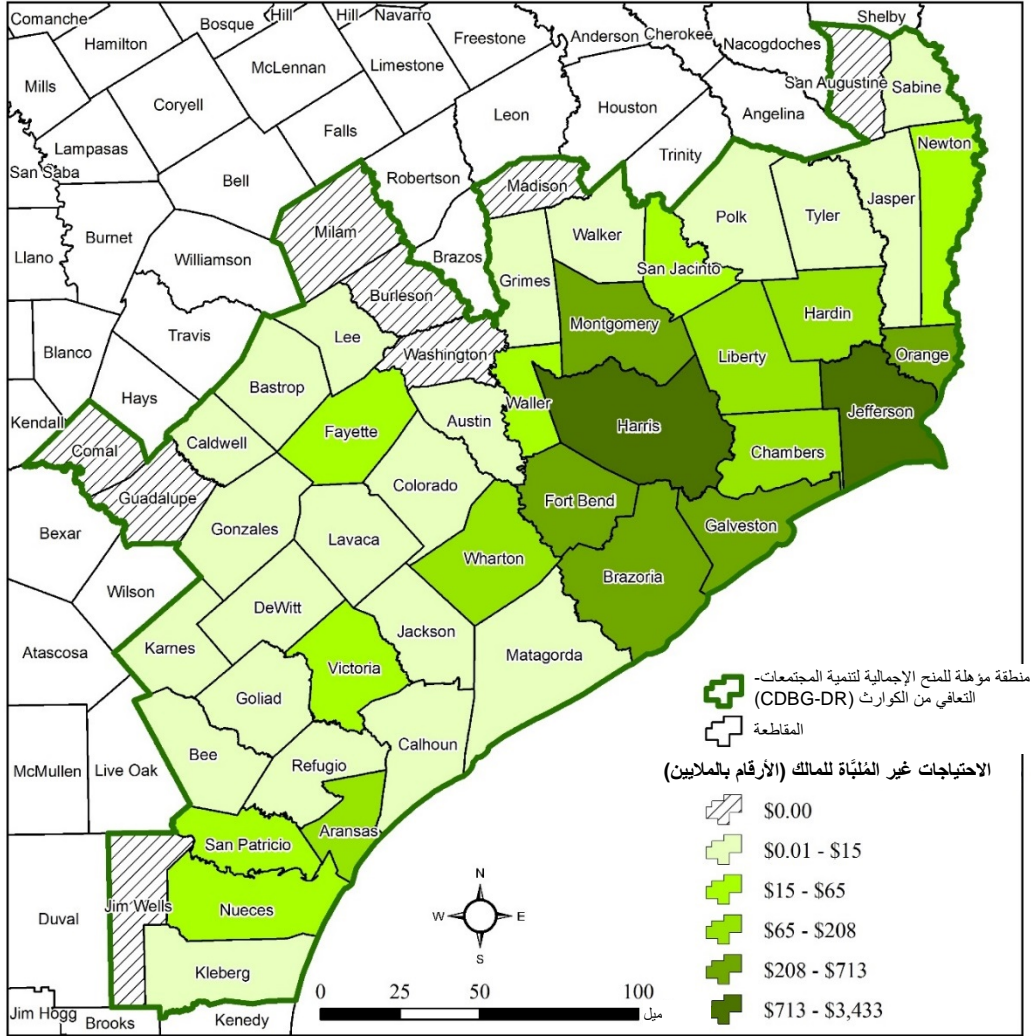
توفر الخريطة أدناه طبقة إضافية عند النظر في قدرة المجتمع على التعافي بعد وقوع كارثة. وهذا هو النظر إلى الاحتياجات غير المُلبّاة للفرد بالنسبة إلى مجموع المنازل التي يشغلها مالكوها والمنازل التي يشغلها مؤجر. فمقدار الاحتياجات غير المُلبّاة للفرد عامل مهم عند النظر في قدرة المجتمع المحلي على التعافي. وتتيح الاحتياجات غير المُلبّاة للفرد تصوراً أكثر دقة للأثر الواقعة على المقاطعات الريفية، والتي قد لا تتوفر لها الموارد اللازمة للتعافي من تلقاء نفسها. وفي حالة الإحصار هارفي، فإن نطاقات الاحتياجات غير المُلبّاة للإسكان، للفرد، في المقاطعات الأكثر تضرراً تتراوح من 180 دولار (نويسيس) إلى 8,077 دولاراً (أورانج).



شكل 23: إجمالي الاحتياجات غير المُلبّاة للإسكان لكل فرد

ب. الاحتياجات غير المُلبّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها

تبين الخريطة التالية تفصيل الاحتياجات غير المُلبّاة طبقاً للتكلفة الإجمالية لكل مقاطعة للمنازل التي يشغلها مالكوها.



شكل 24: الاحتياجات غير المُلبّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها طبقاً للمقاطعة

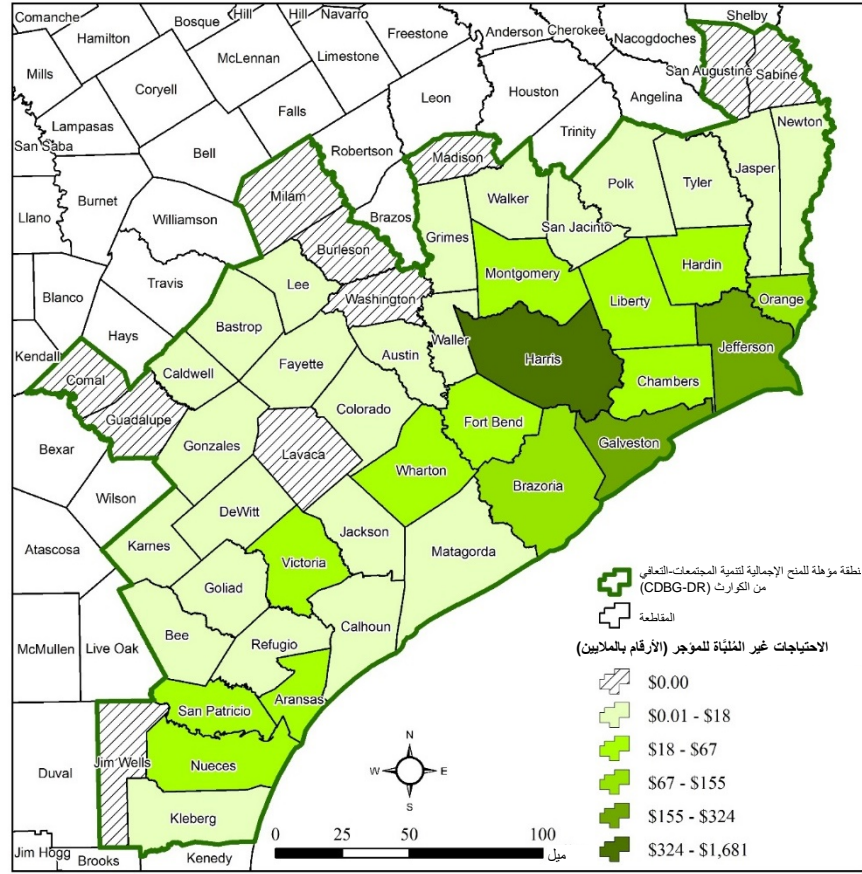
حوالي 38 في المائة من الاحتياجات غير المُلبّاة للمساكن التي يشغلها مالكوها تقل عن 80 في المائة من الفئات ذات الدخل المنخفض أو المتوسط. وتتجاوز الاحتياجات غير المُلبّاة للسكان من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط مبلغ 2.59 مليار دولار للمالكين. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبّاة، طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمنازل التي يشغلها مالكوها، لجميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي. هذه البيانات نقلت إلى مكتب الأراضي العامة (GLO) تطور برنامج مساعدة مالكي المنازل، وبرنامج الشراء المحلي والاقتناء، وبرنامج تعويض مالكي المنازل.

الجدول رقم 11. الاحتياجات غير المُلبَّاة للملاك طبقاً لفئة الدخل

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبَّاة	% من العدد	الاحتياجات غير المُلبَّاة %
30-0%	13,725	973,564,965 دولار	14%	14%
50-31%	8,563	608,376,403 دولار	9%	9%
80-51%	14,108	1,013,678,713 دولار	15%	15%
ليس من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط لم يُبلغ عنها	46,567	3,475,619,542 دولار	49%	50%
الإجمالي	94,792	6,955,738,472 دولار	100%	100%

ج. الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مؤجر

تبين الخريطة التالية تفصيل الاحتياجات غير المُلبَّاة لكل مقاطعة طبقاً للتكلفة الإجمالية لمقدمي الطلبات من المؤجرين.



شكل 25: الاحتياجات غير المُلبَّاة للمساكن التي يشغلها مؤجر طبقاً للمقاطعة

حسب مكتب الأراضي العامة (GLO) النسبة المئوية للسكان من المؤجرين ضمن فئات أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، حيث وجد أن حوالي 68 في المائة من الاحتياجات غير المُلبَّاة تمثل أقل من 80 في المائة من فئات أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط، وأنها تتجاوز 1.85 مليار دولار للمؤجرين. ويمكن الاطلاع على الاحتياجات غير المُلبَّاة طبقاً لفئة الدخل بالنسبة للمؤجرين في جميع المقاطعات المؤهلة في الجدول التالي. وقد أبلغت تلك



المعلومات برنامج الإجراءات بأسعار معقولة، والذي صُمم لتوفير الاعتمادات المالية لإعادة التأهيل والتعمير والبناء الجديد لمشاريع سكنية متعددة الأسر بأسعار معقولة في المناطق التي تأثرت بالإعصار هارفي.

الجدول رقم 12. الاحتياجات غير المُلبّاة للمُؤجرين طبقاً لفئة الدخل

فئة الدخل	العدد	الاحتياجات غير المُلبّاة	% من العدد	% من الاحتياجات غير المُلبّاة
0-30%	14,254	1,020,444,829 دولار	37%	37%
31-50%	5,368	381,191,653 دولار	14%	14%
51-80%	6,279	453,465,164 دولار	16%	17%
ليس من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط	7,434	535,741,899 دولار	20%	20%
لم يُبلغ عنها	4,750	336,348,500 دولار	12%	12%
<b>الإجمالي</b>	<b>38,085</b>	<b>2,727,192,045 دولار</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

د. مالكون في سهل فيضي بلا تأمين ضد الفيضانات

يبلغ عدد مقدمي طلبات المساعدة الفردية (IA) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) الذين يظهرون احتياجات غير ملبأة 132,877 طالباً. ويبلغ إجمالي عدد المالكين الموجودين في السهول الفيضية دون تأمين ضد الفيضانات 13,299 (10 في المائة). ويبلغ إجمالي عدد من هم ليسوا من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط 4,723 (36 في المائة)، بينما بلغ إجمالي من ضمن فئة أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط 6,775 (51 في المائة).

طبقاً لمتطلبات السجل الفيدرالي، المجلد 83، رقم 28، 9 فبراير 2018، يحظر على الممنوح المستفيد تقديم مساعدة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لإعادة تأهيل أو إعادة بناء منزل إذا كان دخل الأسرة مجتمعة يزيد على 120 في المائة من متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط الوطني، وكان العقار يقع في سهول فيضية وقت وقوع الكارثة، ولم يحتفظ مالك العقار بتأمين على الممتلكات المتضررة ضد الفيضانات، حتى وإن كان مالك العقار غير مطالب بالحصول على مثل ذلك التأمين والحفاظ عليه.

يبين الجدول أدناه تفصيل المالكين في السهول الفيضية دون تأمين ضد الفيضانات، طبقاً لفئة الدخل، حتى يمكن تحديد ذلك. بيد أنه من المهم مراعاة أن تحديد الدخل بـ 120 في المائة من متوسط دخل المنطقة (AMI) لم يتم وضعه وقت وضع خطة العمل تلك، وأن المتلقين الفرعيين المحتملين للأموال سوف يحددونه وقت وضعهم للتقييمات الخاصة باحتياجاتهم المحلية.

الجدول رقم 13. مالكون في سهل فيضي، بلا تأمين ضد الفيضانات، طبقاً لفئة الدخل

فئة الدخل	العدد	% من العدد
0-30%	3,268	25%
31-50%	1,844	14%
51-80%	1,663	13%
ليس من أصحاب الدخل المنخفض أو المتوسط	4,723	36%
لم يُبلغ عنها	1,801	14%
<b>الإجمالي</b>	<b>13,299</b>	<b>100%</b>

## ح. التأثير على البنية التحتية

تأثرت البنية التحتية لتكساس على طول ساحل الخليج بإعصار هارفي. وقد تسبب هذا الحدث في إلحاق أضرار بالطرق والجسور وأقسام من الساحل والعديد من أنظمة البنية التحتية الأخرى التي ما يزال يجري تحديدها.

### 1. لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء تكساس

كون حاكم الولاية غريغ أبوت لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء ولاية تكساس (اللجنة) في أعقاب إعصار هارفي مباشرة من أجل استعادة الهياكل الأساسية العامة المتضررة بسرعة وكفاءة في جميع المناطق المتضررة من الكوارث. وكما جاء في 7 سبتمبر 2017، في إعلان حاكم الولاية إنشاء اللجنة، فإن استعادة البنية التحتية العامة المتضررة على نحو فعال في جميع أنحاء منطقة الكارثة ذو أهمية قصوى لاقتصاد تكساس ولشعب تكساس الذي يعيش ويعمل في المجتمعات التي تأثرت بالإعصار هارفي. تلك اللجنة سوف تساعد الكيانات الحكومية المحلية والمنظمات غير الربحية على تقييم احتياجات إعادة البناء وتحديد، والتنقل بين موارد الولاية والموارد الفيدرالية المتاحة لجهود إعادة البناء. كما سوف تدعو اللجنة إلى مصالح حكومات الولايات والحكومات المحلية فيما يتصل بالمسائل المتعلقة بالاستجابة للكوارث وتوفير الخبرة والمساعدة للكيانات الحكومية المحلية والمنظمات غير الربحية طوال عملية إعادة البناء.<sup>23</sup>



المصدر: إمداد إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) عبر حساب تويتر الخاص بالمنطقة - 28 أغسطس 2017 (<https://twitter.com/TxDOTHoustonPIO>)

ذكر "طلب 31 أكتوبر 2017 للمساعدة الفيدرالية في مشاريع البنية التحتية الحيوية"، ذكر ما قيمته 61 مليار دولار من المشاريع التي تم تحديدها على مستوى الولاية وعلى المستويات المحلية. ولا يشمل ذلك المبلغ المصروفات الجارية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو مخصصات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (-CDBG-DR) للإسكان. وقد تم جمع مبلغ 61 مليار دولار استناداً على المعلومات المتاحة في شهري سبتمبر وأكتوبر من المجتمعات المحلية التي تأثرت، والتي حددت احتياجاتها ورتبتها طبقاً لأولوياتها. ومن المتوقع أن يزداد هذا المبلغ مع توافر مزيد من المعلومات.

تشمل أنواع المشاريع التي تم تحديدها مشاريع ترميم الطرق والجسور والمدارس والمباني الحكومية والمرافق العامة والتخفيف مما لحق بها من أضرار، فضلاً عن مشاريع لحماية البنية التحتية الساحلية والمنازل والشركات والمرافق الحيوية

<sup>23</sup> إعادة بناء تكساس: لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء ولاية تكساس. "إعلان." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018.

<https://www.rebuildtexas.today/proclamation/>

والأصول الوطنية مثل المجمعات البتروكيمياوية. أكثر من 60 في المائة من المشاريع المحددة هي مشاريع لمكافحة الفيضانات.<sup>24</sup>

## 2. دراسة سرعة الاستجابة الساحلية لتكساس

في وجود صناديق سابقة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، كلف مكتب الأراضي العامة (GLO) إجراء دراسة حول سرعة الاستجابة الساحلية في ولاية تكساس لتحديد البنية التحتية الحيوية من خلال دراسة مشروع منطقة ساحلية تضم المقاطعات المتعددة التي قد تكون أكثر عرضة للعواصف في المستقبل. وخلال تلك الدراسة، تم تحديد المواقع التي تعتبر عرضة للخطر، واقتُرحت مشاريع جديدة لتخفيف الأضرار المحتملة للبنية الأساسية الضعيفة. وكما كان متوقعاً، تأثر العديد من تلك المواقع بالإعصار هارفي، ولكن ما يزال يجري تحديد إلى أي درجة تأثرت. وينبغي أن توفر التحسينات التي تم تحديدها في تلك الدراسة حلاً عملياً يمكن للمجتمعات المحلية استخدامها بسرعة من أجل الإصلاحات وتخفيف الأضرار. وقد حددت تلك الدراسة 2,256 مشروعاً في المنطقة الساحلية.<sup>25</sup>



شكل 26: منطقة دراسة سرعة الاستجابة الساحلية لتكساس

<sup>24</sup> المصدر السابق. "طلب المساعدة الفيدرالية للمشاريع الأساسية للبنية التحتية". تم الدخول إلى صفحة الويب / وثيقة PDF في 10 يناير 2018. <https://www.documentcloud.org/documents/4164748-Rebuild-Texas-REQUEST-FOR-FEDERAL-ASSISTANCE.html>

<sup>25</sup> مكتب الأراضي العامة (GLO) لولاية تكساس. "دراسة سرعة استجابة ساحل تكساس، التقرير النهائي". تم الدخول إلى صفحة الويب / وثيقة PDF في 10 يناير 2018. <http://www.glo.texas.gov/coastal-grants/documents/grant-project/texas-coastal-resiliency-study.pdf>

مكتب الأراضي العامة (GLO) لولاية تكساس مسؤول أيضاً عن كل شواطئ تكساس التي يبلغ طولها 367 ميلاً. وكان مكتب الأراضي العامة (GLO) قد أطلق عام 2015 مبادرة الاستعداد والتخطيط للإعصار لتجميع الموارد المحلية وموارد الولاية والموارد الفيدرالية للبدء في ترتيب أولويات جهود بناء ساحل سريع الاستجابة لتكساس. وتشمل تلك المبادرة عدداً من الدراسات على نطاق الساحل، مثل: الخطة الرئيسية لدرجة الاستجابة الساحلية لتكساس، ودراسة جدوى الحماية والترميم الساحلي لتكساس، ودراسة إخماد الموجات الجارفة للعواصف، ودراسة الرواسب الإقليمية في تكساس.

### 3. المساعدة العامة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)

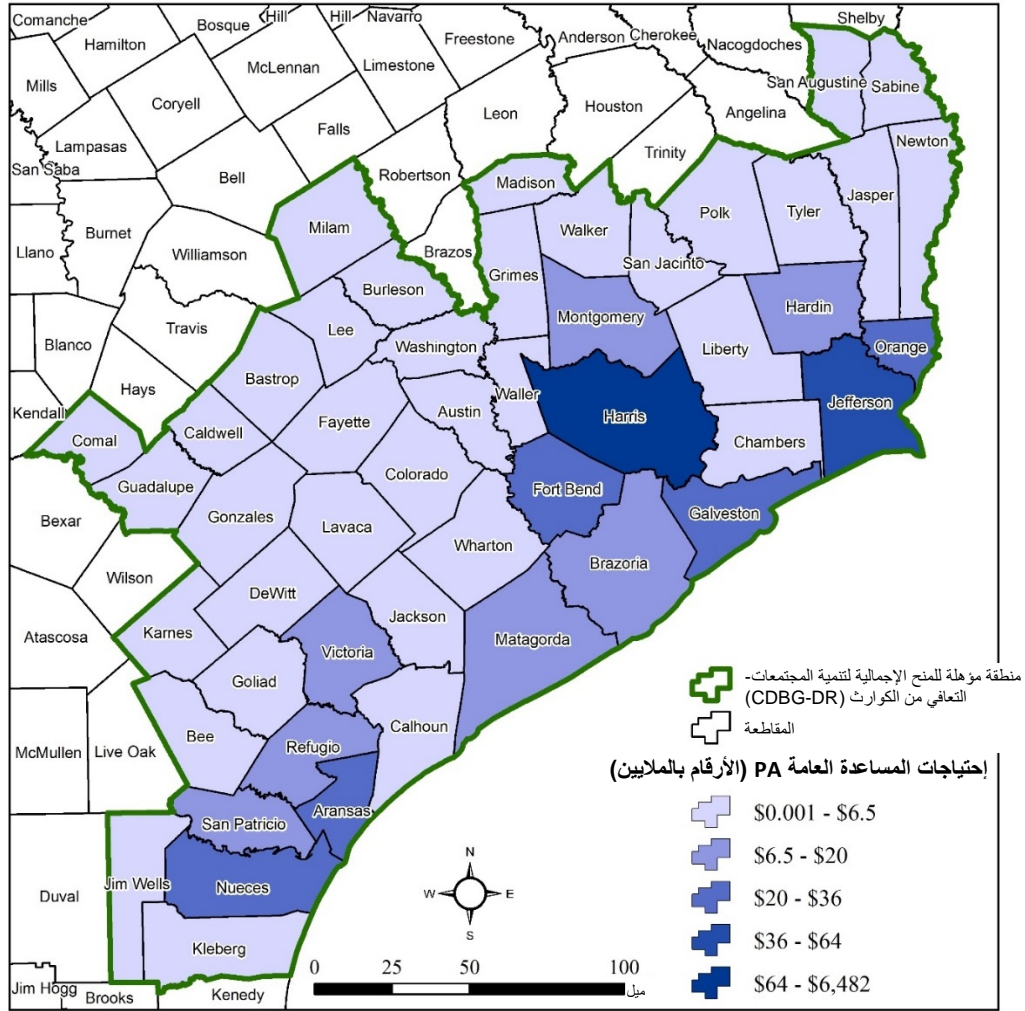
نظراً للحجم الهائل لمنطقة التأثير وأنواع الإصلاح المختلفة التي سوف تكون ضرورية، فإن بيانات المساعدة العامة (PA) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) هي أفضل مجموعة بيانات متاحة لتحديد احتياجات البنية التحتية وكذلك للعمل كمقياس على مستوى الولاية لبدء مناقشة احتياجات محددة للبنية التحتية. كل كيان مؤهل هو في مرحلة مختلفة من تقديم أوراق عمل المشروع، وسوف يتوالى تقديم تقديرات الأعمال الدائمة على مدى الأشهر القليلة المقبلة. وبالنسبة لخطة العمل تلك، وأخذاً في الاعتبار قلة توافر البيانات، فقد أعطيت الأولوية للاحتياجات غير المُلباة للإسكان.

نظراً لارتباط حصة **التكاليف** الفدرالية البالغة 90 في المائة بالقيمة التقريبية للتكاليف، سوف يتم حساب إجمالي احتياجات البنية الأساسية غير المُلباة للمساعدة العامة من نسبة الـ 10 المتبقية من التكلفة المتوقعة، زائد 15 في المائة من التكلفة التقريبية كمضاعف لدرجة الاستجابة. لقد استخدمت بيانات المساعدة العامة (PA) التي تم تلقيها من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) في 1 فبراير 2018 لحساب الاحتياجات غير المُلباة. ويقدم الجدول أدناه تقديراً رفيع المستوى لإجمالي التكاليف وإجمالي الاحتياجات الخاصة بكل فئة من فئات المساعدة العامة (PA) اعتباراً من 1 فبراير 2018. وكما هو مبين، فإن الفئات صاحبة أعلى إجمالي للاحتياجات هي الطرق والجسور والمرافق، والتي يصل إجمالي احتياجاتها من المساعدة العامة (PA) إلى ما يزيد على 6.8 مليار دولار للمقاطعات الـ 49.

الجدول رقم 14: التكلفة الإجمالية واحتياجات فئة المساعدة العامة

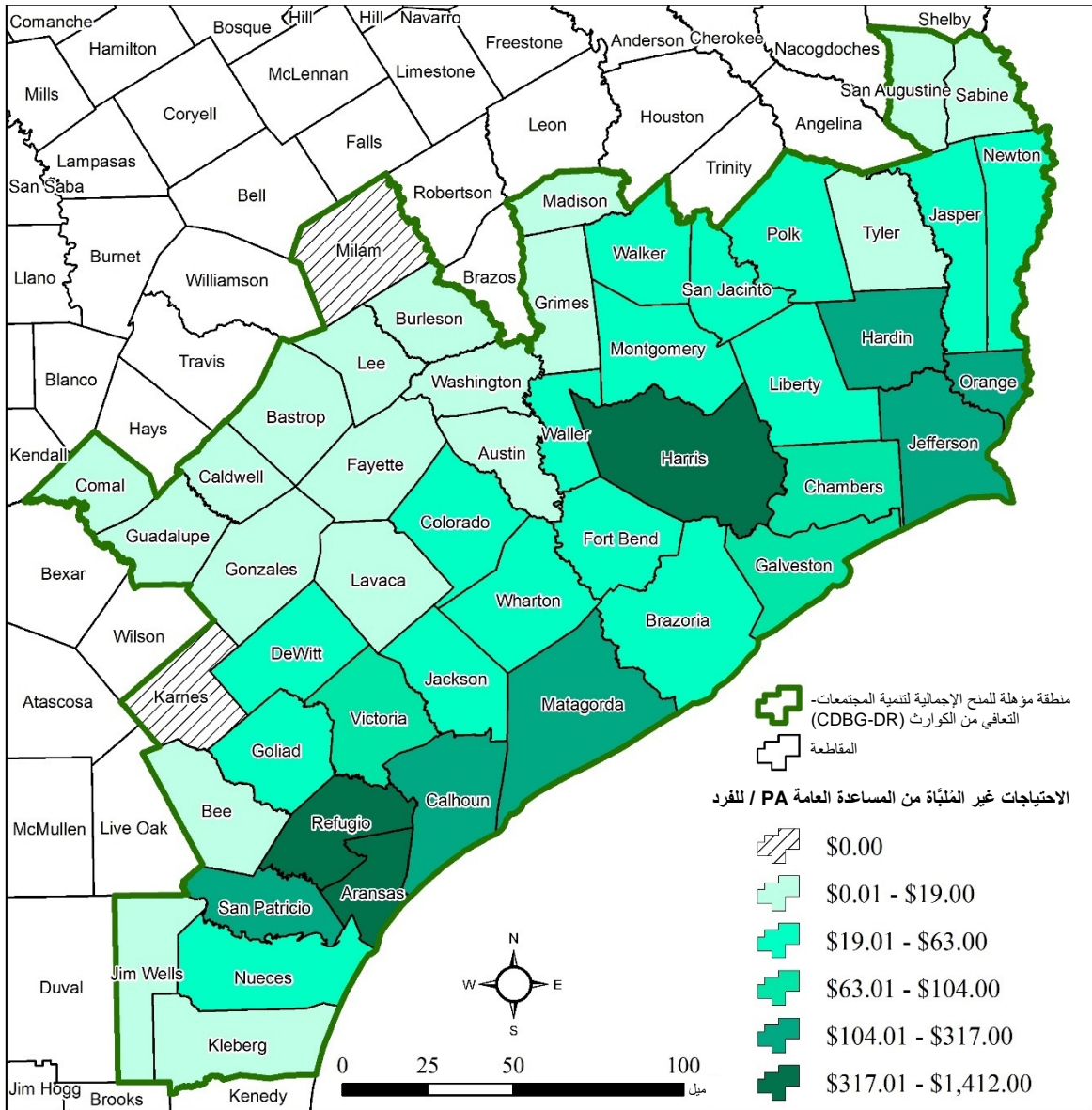
مجموع الاحتياج (التوافق المحلي + سرعة الاستجابة)	سرعة استجابة بنسبة 15% على التكلفة التقريبية	تطابق محلي بنسبة 10%	التكلفة التقريبية للمساعدة العامة	فئة المساعدة العامة (49 مقاطعة)
88,792,580 دولار	53,275,548 دولار	35,517,032 دولار	355,170,320 دولار	أ- إزالة الأنقاض
161,657,155 دولار	96,994,293 دولار	64,662,862 دولار	646,628,623 دولار	ب- التدابير الوقائية في حالات الطوارئ
3,325,418,373 دولار	1,995,251,023 دولار	1,330,167,349 دولار	13,301,673,492 دولار	ج- الطرق والكباري
30,445,560 دولار	18,267,336 دولار	12,178,224 دولار	121,782,240 دولار	د- مرافق التحكم في المياه
297,768,926 دولار	178,661,355 دولار	119,107,570 دولار	1,191,075,704 دولار	هـ- المباني والمعدات
2,863,225,031 دولار	1,717,935,018 دولار	1,145,290,012 دولار	11,452,900,124 دولار	و- المرافق
41,505,941 دولار	24,903,564 دولار	16,602,376 دولار	166,023,764 دولار	ز- الحدائق والمنشآت الترفيهية وغيرها من البنود الأخرى
1,819,718 دولار	1,091,830 دولار	727,887 دولار	7,278,872 دولار	ح- التكاليف الإدارية المباشرة
6,810,633,285 دولار	4,086,379,971 دولار	2,724,253,314 دولار	27,242,533,143 دولار	المبلغ الإجمالي

تعرض الخريطة الواردة أدناه صورة دقيقة لاحتياجات المساعدة العامة الأولية في كل مقاطعة. سجلت مقاطعة هاريس أقصى احتياج حيث تجاوز مجموع احتياجاتها 6.4 مليار دولار، أو ما يزيد عن 95% من إجمالي احتياجات المقاطعات الأخرى البالغ عددها 49 مقاطعة. يمكن إرجاع ذلك إلى عدة عوامل متنوعة منها التأثير الكبير للطرق والكباري الموجودة في مقاطعة هاريس، مدينة هيوستن على وجه الخصوص. وسجلت مقاطعات أخرى احتياجات عالية من المساعدة العامة (PA) كمقاطعة جيفرسون (63 مليون دولار)، وفورت بيند (35 مليون دولار)، وأرانساس (22 مليون دولار).



شكل 27: إجمالي احتياجات كل مقاطعة من المساعدة العامة

وكما هو مذكور أعلاه في قسم التدقيق الداخلي، يُعد احتياج الفرد مؤشرًا جيدًا عند النظر إلى قدرة المجتمع على دفع عجلة التعافي. توضح الخريطة الواردة أدناه ثلاث مقاطعات ذات أعلى حصة للفرد من المساعدة العامة وهم: هاريس (1,412 دولار)، أرانساس (1,296 دولار)، وريفوجيو (1,100 دولار). تُظهر المقاطعات المتبقية انخفاض احتياج المساعدة العامة بشكل ملحوظ للفرد لتبدأ من 317 دولار.



شكل 28: إجمالي الاحتياجات غير المُلبَّاة للمقاطعة من المساعدة العامة للفرد

كما لعبت وكالات متعددة في جميع أنحاء ولاية تكساس دورًا رئيسيًا في جهود التعافي الخاصة بإعصار هارفي. قام مكتب الأراضي العامة GLO بجمع التكاليف التقديرية للمساعدة العامة (PA) حيث بلغت 1.62 مليار دولار. تأتي غالبية هذه التكلفة التقريبية (1.6 مليار دولار) نتاج الشراكة الاتحادية والحكومية في مجال التدابير الوقائية للحالات الطارئة الخاصة ببرنامج الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء (PREPS). ينفذ هذا البرنامج أعمال الطوارئ واستعادة الطاقة في المساكن المتضررة من الكارثة والتي يقطنها وتملكها أسرة واحدة. يُنفذ برنامج الإصلاح الجزئي والطاقة الأساسية للإيواء (PREPS) إصلاحات مؤقتة ويسمح لمالكي المنازل بالبقاء في منازلهم ومجتمعاتهم بينما هم يكملون الإصلاحات الدائمة في هذه المنازل.

الجدول رقم 15: التكلفة التقريبية التي قدمتها الوكالة لتعافي مقاطعة هارفي

التكلفة التقريبية	الوكالة
3,014,000.00 دولار	هيئة نهر كولورادو السفلي (LCRA)
400,454.00 دولار	مكتب النائب العام
182,957.28 دولار	خدمة الإرشاد الزراعي ايه أند ام A&M بولاية تكساس
3,842,594.53 دولار	خدمة الإرشاد الهندسي ايه أند ام A&M بولاية تكساس
3,654,800.00 دولار	خدمة الغابات ايه أند ام A&M تكساس (خدمة الغابات ايه أند ام تي اكس TX A&M)
128,013.39 دولار	جامعة ايه أند ام A&M تكساس (فريق الطوارئ البيطرية)
100,000.00 دولار	لجنة المشروبات الكحولية في تكساس
440,255.02 دولار	لجنة صحة الحيوان في تكساس
11,517,803.72 دولار	إدارة السلامة العامة في تكساس
8,153,706.07 دولار	إدارة الدولة للخدمات الصحية في تكساس
232,160,907.24 دولار	شعبة إدارة الطوارئ في تكساس
33,697,672.14 دولار	لجنة الخدمات الصحية والإنسانية في تكساس
2,823,704.00 دولار	اللجنة التاريخية بولاية تكساس
1,467,160.00 دولار	إدارة المتنزهات والحياة البرية بولاية تكساس
6,517,040.00 دولار	جامعة تكساس في أوستن
8,800,000.00 دولار	إدارة النقل والمواصلات في تكساس
1,623,071,772.09 دولار	مكتب الأراضي العامة GLO بولاية تكساس
75,557,954.84 دولار	إدارة تكساس العسكرية
199,772.00 دولار	لجنة الشباب في تكساس (إدارة الأحداث في تكساس)
2,015,730,566.32 دولار	المبلغ الإجمالي

بالرغم من استحالة حصر القيم والآثار في هذا الوقت، يجب أن تؤخذ القيمة التقديرية المستقبلية للممتلكات والتأثير الشامل لإعصار هارفي على قيمة الممتلكات بعين الاعتبار وذلك من أجل الكفاح طويل المدى الذي ستواجهه المجتمعات المحلية خلال مسيرتهم نحو التعافي من تلك الآثار مستعينين بمواردهم الخاصة. وبينما ستبدأ معالجة الاحتياجات السكنية غير الملبأة، إلا أنه لا يزال هناك احتياج كبير غير مُلبى في البنية التحتية والقطاعات الأخرى غير السكنية والتي تشمل خسارة الإيرادات الضريبية المستقبلية بسبب إعصار هارفي. سُسَّاهم المشروعات المرتبطة بأنشطة التعافي الاقتصادي أو البنية التحتية في التعافي طويل المدى واستعادة المنازل في أكثر المناطق تضرراً وبالإعصار فضلاً عن ضمان استمرار بقاء المناطق المتأثرة وما هو أكثر من ذلك. أدت البيانات والعوامل المذكورة أعلاه إلى تطوير برنامج البنية التحتية المحلية، باعتباره جزء من برنامج التعافي الاقتصادي الشامل والطويل المدى، ويعد الإصلاح وتحسينات البنية التحتية المحلية وجهود التخفيف عناصر هامة وحاسمة في عملية إصلاح المجتمع ودعم الإسكان.

ط. الأثر الاقتصادي

### 1. التوظيف

أ- إحصائيات على مستوى الولاية

ارتفع عدد الوظائف في الولاية من 12,035,300 ليصل إلى 12,328,400 في أغسطس 2017 وفقاً للأرقام التي نشرتها لجنة القوة العاملة في تكساس. تُمثل هذه الأرقام ارتفاعاً سنوياً قدره 2.4% عن أغسطس عام 2016، أي زيادة صافية بمقدار 293,100 فرصة عمل جديدة. بالإضافة إلى ذلك، انخفض معدل البطالة على مستوى الولاية في أغسطس ليصل إلى 4.5% بدلاً من 4.9% عام 2016. في ظل الاقتصاد المتنامي كالاقتصاد ولاية تكساس، تأثر ارتفاع البطالة ونمو الوظائف على المدى الطويل بإعصار هارفي ولكن إلى أي مدى، هذا ما يصعب تحديده. أظهرت الأرقام المُسجلة في أكتوبر 2017 انخفاضاً في معدل البطالة لتصل إلى 3.5% وارتفاعاً في عدد الوظائف حيث ارتفعت من 12,328,400 في أغسطس لتصل إلى 12,922,084 في أكتوبر 2017.

#### ب- على مستوى المقاطعة

تتبع معظم المقاطعات المؤهلة التي يبلغ عددها 49 مقاطعة الاتجاه السائد على مستوى الولاية. وبالرغم من هذا، تعاني مقاطعتان ارتفاعاً في معدلات البطالة عن المعدلات السائدة عقب إعصار هارفي وفقاً للإحصائيات المقدمة على الموقع الإلكتروني للجنة القوى العاملة بولاية تكساس. ارتفع معدل البطالة في مقاطعة أرناساس من 5.5% في أغسطس 2017 مُسجلاً 8% في أكتوبر 2017، كما ارتفع معدل البطالة في مقاطعة ريفوجيو من 5.7% مُسجلاً 6.2%. وبالرغم من ارتفاع معدلات البطالة، فقد ارتفع عدد الوظائف في كلتا المقاطعتين ارتفاعاً طفيفاً. سجلت مقاطعة أرناساس ارتفاعاً من 9,568 لتصل إلى 9,645 (0.8%) وارتفعت مقاطعة ريفوجيو من 2,809 إلى 2,837 (0.9%).

#### ج- مساعدة البطالة في حالات الكوارث

يقدم برنامج مساعدة البطالة في حالات الكوارث، الذي يديره كل من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) ولجنة القوى العاملة بولاية تكساس، استحقاقات البطالة للأفراد الذين فقدوا وظائفهم أو لم يعودوا يعملون كنتيجة مباشرة لإعصار هارفي. وكان آخر موعد لتقديم الطلبات في 13 نوفمبر 2017. تلقى هذا البرنامج 24,758 طلباً وتم اعتماد 12,997 شخصاً لتلقي مساعدات مجموعها 11,201,909 دولار.

#### 2. قروض مواجهة الكوارث المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA)

يقدم برنامج إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) قروض مواجهة الكوارث المادية وقروض مواجهة الكوارث الاقتصادية (EIDL) للشركات لإصلاح ممتلكاتها المتضررة من الكوارث أو استبدالها وتشمل هذه الممتلكات؛ العقارات والمخزونات والتجهيزات والآلات والمعدات ورأس المال العامل حتى استئناف سير العمل الطبيعي. تُعد الشركات بكافة أحجامها مؤهلة. كما تعتبر المنظمات الخاصة غير الربحية كالجمعيات الخيرية والكنائس والجامعات الخاصة مؤهلة أيضاً. يُقيد القانون هذه القروض التجارية بمبلغ 2,000,000 دولار ولا يتجاوز مبلغ القرض قيمة الخسارة المحققة غير المؤمن عليها الناتجة عن الكارثة.<sup>26</sup>

بلغ مجموع إجمالي الخسارة العقارية المؤكدة ما يزيد عن 4.17 مليار دولار، وبلغت الخسارة المؤكدة لرأس المال العامل ما يزيد عن 454.78 مليون دولار. وبلغ إجمالي الخسائر المؤكدة للأعمال مجتمعة في إعصار هارفي، ما يزيد عن 4.62 مليار دولار. اعتمدت إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) بالفعل ما يزيد عن 579 مليون دولار في صورة قروض تجارية اعتباراً من 7 ديسمبر 2017. ومع الأخذ في الاعتبار حجم قروض الأعمال و قروض مواجهة الكوارث المادية وقروض مواجهة الكوارث الاقتصادية (EIDL)، يزيد المبلغ المتبقي من إجمالي الخسائر عن 4.04 مليار دولار. ويفسر ذلك إلى الاحتياجات الأولية غير المُلبّاة للأعمال المتضررة من إعصار هارفي. يعرض الجدول التالي حالات التصنيف لإجمالي القروض حسب المقاطعة والمجلس الاستشاري الحكومي (COG).

<sup>26</sup> ورقة الحقائق الخاصة بإدارة الأعمال الصغيرة في الولايات المتحدة. 7 نوفمبر 2017. "قروض الكوارث، إعلان تكساس رقم 15274 ورقم



ومع الأخذ في الاعتبار أن الولاية يجب أن تنتظر في المقام الأول وتلبي احتياجاتها غير المُلبَّاة في إصلاح المنازل، وتحديد كيف ستسهم أنشطتها الخاصة بالتعافي الاقتصادي في التعافي على المدى الطويل واستعادة المنازل في أكثر المناطق تأثراً وتضرراً، حيث طورت الولاية برنامج الانعاش الاقتصادي. سيخصص هذا البرنامج 100 مليون دولار من التمويل لصالح أنشطة الانعاش الاقتصادي.

الجدول رقم 16: إجمالي القروض التجارية المعتمدة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA)

المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	القروض التجارية / قروض مواجهة الكوارث الاقتصادية
بورليسون	المجلس الاستشاري الحكومي لوائي برازوز	50,000 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي لوائي برازوز 50,000 دولار</b>		
باستروب	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	40,000 دولار
فاييت	المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن	547,900 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي في أوستن 587,900 دولار</b>		
أرنسانس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	58,461,900 دولار
بيي	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	4,801,000 دولار
كليببرغ	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	43,300 دولار
نويسيس	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	20,309,300 دولار
رفيجيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	1,710,900 دولار
سان باتريسيو	المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي	14,822,900 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للمنحنى الساحلي 100,149,300 دولار</b>		
نيوتن	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	50,000 دولار
بولك	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	631,600 دولار
سان جاسينتو	المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس	266,400 دولار
<b>إجمالي المجلس الاستشاري الحكومي للشرق العميق بولاية تكساس 948,000 دولار</b>		
كلهون	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	2,806,400 دولار
غوليايد	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	99,100 دولار
غونزاليس	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	75,000 دولار
جاكسون	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	2,506,100 دولار
لافাকা	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	18,800 دولار
فيكتوريا	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي	13,550,100 دولار
<b>إجمالي لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي 19,055,500 دولار</b>		
أوستن	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	248,900 دولار
برازوريا	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	7,625,900 دولار
تشيمبرز	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	13,355,600 دولار
كولورادو	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	1,183,600 دولار
فورت بند	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	22,460,200 دولار
غالفستون	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	32,364,700 دولار
هاريس	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	288,656,700 دولار
ليبرتي	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	3,049,600 دولار
ماتاغوردا	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	1,530,100 دولار
مونتغومري	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	10,625,200 دولار
واكر	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	120,600 دولار

المقاطعة	المجلس الاستشاري الحكومي (COG)	القروض التجارية/ قروض مواجهة الكوارث الاقتصادية
والر	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	428,100 دولار
وارتون	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون	3,205,600 دولار
<b>إجمالي مجلس منطقة هيوستن - غالفستون 384,854,800 دولار</b>		
هاردن	مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس	7,975,300 دولار
جيفرسون	مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس	31,350,100 دولار
أورانج	مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس	34,368,900 دولار
<b>إجمالي مجلس التخطيطي الإقليمي لجنوب شرق تكساس 73,694,300 دولار</b>		
<b>المبلغ الإجمالي</b>		<b>579,389,800 دولار</b>

يعرض الجدول التالي التفاصيل المقدمة من إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) اعتبارًا من 1 يناير 2018 حول حالة الطلب الخاص بطلبات الأعمال التي تم استلامها والبالغ عددها 11,701 طلبًا. كان من المقرر أن تنتهي فترة تقديم الطلبات الخاصة بالخسائر المادية في 30 نوفمبر 2017 ومع ذلك فإن إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) تقبل الطلبات المختومة بخاتم البريد (أو المرسلة عبر البريد الإلكتروني) في غضون 60 يومًا من الموعد النهائي المحدد دون الحاجة إلى تبرير من مقدم الطلب. الموعد النهائي للشركات الصغيرة ومعظم المنظمات غير الربحية للتقدم بطلب من أجل الضرر الاقتصادي (رأس المال العامل) هو 25 مايو 2018.

الجدول رقم 17: تصنيف مقدم الطلب لدى إدارة المشروعات الصغيرة (SBA)

نوع الطلب	المبلغ	النسبة
إجمالي طلبات الأعمال	11,701	100.00%
الطلبات المعالجة	10,502	89.75%
الطلبات قيد المعالجة	1,199	10.25%
الطلبات المرفوضة	5,030	47.90%
الطلبات المسحوبة	2,670	25.42%
الطلبات المعتمدة	2,802	26.68%

### 3. التأمين على الممتلكات التجارية

قدمت إدارة التأمين في تكساس (TDI) بتاريخ 23 يناير 2018 تقريرًا إلى لجنة الأعمال والتجارة بمجلس شيوخ ولاية تكساس حول البيانات التي تم جمعها من شركات التأمين، والتأثير المالي لإعصار هارفي، ومراقبة معالجة الطلبات.

وكان طلب بيانات إدارة تأمين تكساس (TDI) قد تطلب من الشركات الإبلاغ عما يلي: عدد المطالبات المبلغ عنها، وعدد المطالبات التي أغلقت بالدفع (المطالبات المدفوعة)، وعدد المطالبات التي أغلقت دون دفع، وعدد المطالبات التي أعيد فتحها، وعدد المطالبات وإجمالي الخسائر التي تمثلها، وإجمالي الخسائر التي تم دفعها، وإجمالي احتياطات المطالبات. وقد تطلب طلب البيانات أن تقوم الشركات بالإبلاغ عن تلك البيانات بشكل منفصل لأنواع التأمين التالية: مالكي المنازل، المساكن السكنية، مالكي المنازل المتنقلة، أصحاب المزارع، أصحاب الأعمال، الجزء الخاص بانقطاع أعمال العقارات التجارية، جميع العقارات التجارية الأخرى، السيارات الشخصية، السيارات التجارية، الفيضانات الفيديرالية - اكتب ما يخصك (لا يشمل السياسات التي كتبها مباشرة البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، الفيضانات الخاصة، وجميع خطوط التأمين الأخرى.

يشمل التأمين على الممتلكات التجارية تغطية المباني التجارية ومحتوياتها ضد خطر الحريق والعواصف الجوية وغيرها من المخاطر الأخرى. هذه البيانات لا تشمل أصحاب الأعمال وتوقف الأعمال. لا توفر بوالص الممتلكات التجارية عادةً التغطية ضد الفيضانات أو ارتفاع منسوب المياه.

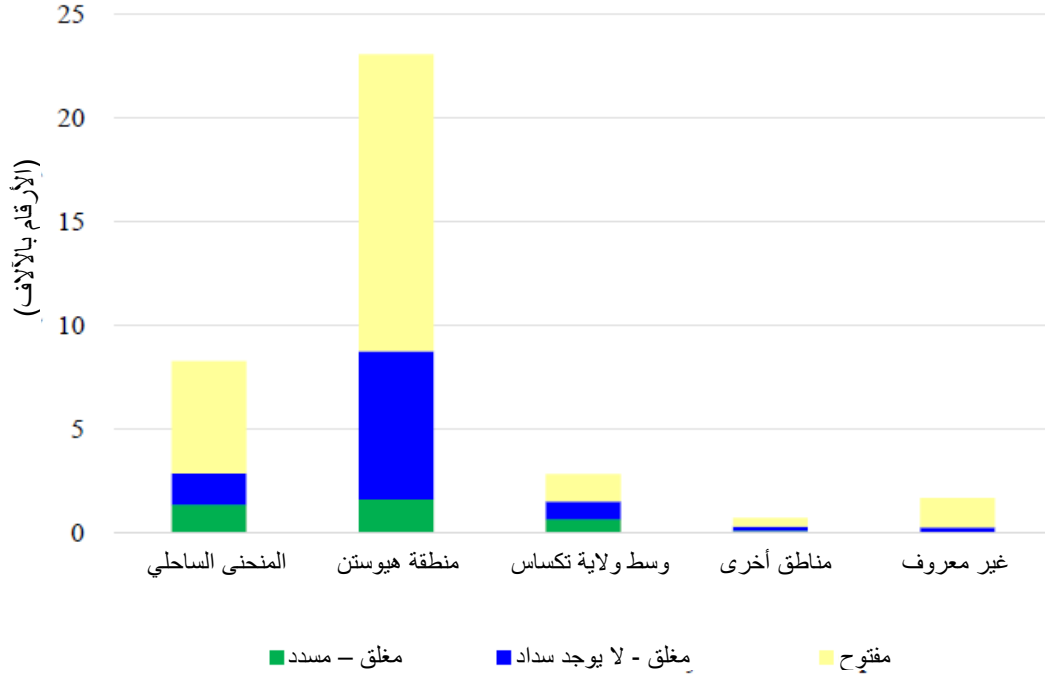
شملت إدارة جمع البيانات 58 مقاطعة ذُكرت في إعلان الكارثة الذي أدلى به محافظ مقاطعة أبوت في 28 أغسطس 2017 بالإضافة إلى مقاطعة ويليامسون، وترافيز، وهايز وهيدالغو. لم يتم إدراج مقاطعتي ميلام وسان أوغسطين حيث أضافهما محافظ مقاطعة أبوت خلال إعلان الكارثة الذي أدلى به في 14 سبتمبر 2017. شكل 11: أوضحت خريطة المنطقة الخاصة بمقاطعات اتصال البيانات لإعصار هار في كيفية تصنيف إدارة التأمين في ولاية تكساس المقاطعات حسب المنطقة.

يوضح الرسم البياني التالي حجم المطالبات المدفوعة (المُغلقة مع دفع الخسائر)، والمطالبات المُغلقة دون دفع الخسائر، والمطالبات المفتوحة، والمطالبات التي أُعيد فتحها من أجل الممتلكات التجارية حسب المنطقة.

وقد تتضمن المطالبة المفتوحة مدفوعات جزئية، مثل المدفوعات المتعلقة بنفقات إضافية للمعيشة أو لانقطاع الأعمال، فضلاً عن المدفوعات عن الأضرار.

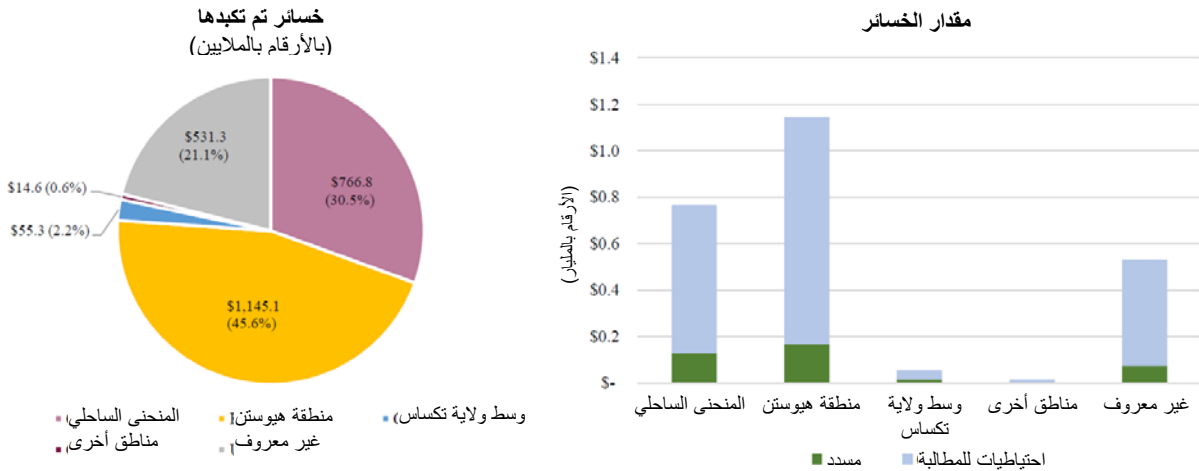
ويمكن أن تشمل مطالبة دون دفع ما يلي: ضرراً وقع دون المبلغ القابل للخصم، أو ضرراً ناجماً عن خطر لا تغطيه البوليصة، أو عدم امتلاك حامل الوثيقة لبوليصة سارية وقت حدوث الضرر أو مطالبة مكررة.

### عدد المطالبات المُبلَّغ عنها



شكل 29: عدد المطالبات الخاصة بالتملكات التجارية المصنفة حسب حالة التسوية والمنطقة

تكبدت منطقة كوستال بيند ومنطقة هيوستن القدر الأكبر من خسائر التملكات التجارية.



شكل 30: الخسائر المتكبدة في التملكات التجارية وقيمتها حسب المنطقة

#### 4. الأثار الزراعية

تتمتع ولاية تكساس بصناعة زراعية متنوعة في جميع أرجائها. توفر الزراعة فرص عمل، ومصادر الغذاء، والتجارة، ومرافق الميناء التي تُستخدم في توزيع البضائع. شهدت هذه الصناعة خسائر فادحة نتيجة لهطول الأمطار وهبوب رياح إعصار هارفي.



المصدر: أخبار "أجري لايف إكستنشن" على تويتر ; <https://twitter.com/txextension>

تسبب إعصار هارفي منذ الأول من نوفمبر 2017 في إحداث خسائر تتجاوز 200 مليون دولار في المحاصيل الزراعية والثروة الحيوانية، وذلك وفقاً لما ذكره خبراء اقتصاد خدمة الإرشاد الزراعي إيه أند أم A&M تكساس.<sup>27</sup> تشمل الخسائر المقدرة حسب النوع حوالي 93 مليون دولار في الثروة

الحيوانية؛ 100 مليون دولار في محاصيل القطن، و8 مليون دولار في الأرز وصناعة فول الصويا. في حين شملت أرقام الثروة الحيوانية البنية التحتية الصناعية كالسياج التي يجب إصلاحها أو استبدالها وخسارة حوالي 200 بالة من القش،<sup>28</sup> إلا أنها لم تشمل العدد التقديري للماشية النافقة. قُدِّرت هذه الأرقام لتكون في فئة عشرات الآلاف. لم تتضمن التقارير أيضاً الخسائر المتكبدة في الثروة السمكية، والتي تشمل انخفاض أنشطة الصيد والأضرار التي لحقت بالسفن والمعدات نتيجة العواصف. لن يصبح هذا التقدير متاحاً إلا بعد انتهاء موسم المحار في أواخر ربيع 2018.<sup>29</sup> سوف تتسبب هذه الأرقام القادمة في زيادة الخسائر في القطاع الزراعي.

#### 5. السياحة

يوجد على ساحل تكساس عدة مجتمعات تعتمد في وظائفها ودخلها على السياحة. وفقاً لتقرير حاكم الولاية لعام 2017 بشأن التأثير الاقتصادي للسفر في تكساس فقد بلغ إجمالي النفقات المباشرة للسفر في الولاية 69.1 مليار دولار عام 2016

ومن ثم تكون الدول المتأثرة بذلك على طول الساحل هي عدة جهات قائمة منذ زمن بعيد ويرتادها السياح بصفة مستمرة. 11.6% نسبة العمالة في مقاطعة أرناساس و6.7% في مقاطعة غالفيستون ترتبط بشكل مباشر بالسفر والسياحة.<sup>30</sup> وتعد مجالات

<sup>27</sup> خدمة الإرشاد الزراعي إيه أند أم A&M تكساس. "قُدِّرت الخسائر الزراعية الناجمة عن إعصار هارفي في ولاية تكساس بما يزيد عن 200 مليون دولار." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <https://today.agrilife.org/2017/10/27/texas-agricultural-losses-hurricane-harvey-estimated-200-million/>

<sup>28</sup> مكتب مزرعة تكساس Texas Farm Bureau. "الخسائر الزراعية التي تسبب بها إعصار هارفي بلغت أكثر من 200 مليون دولار." تم الدخول إلى صفحة الويب في 10 يناير 2018. <http://texasfarmbureau.org/hurricane-harvey-ag-losses-top-200-million/>.  
<sup>29</sup> ذا تكساس أوبسيفر The Texas Observer. "نضع التقديرات الجديدة للخسائر الزراعية التي تسبب بها إعصار هارفي بأكثر من 200 مليون دولار، عُشِّر خسائر إعصار إيرما." تم الدخول إلى صفحة الموقع في 10 يناير 2018. <https://www.texasobserver.org/agriculture-losses-estimated-200-million-harvey/>

<sup>30</sup> سياحة تكساس، مكتب حاكم الولاية، هيئة التنمية الاقتصادية والسياحة بتكساس. التأثير الاقتصادي للسفر في تكساس. "يوليو 2017. تم الدخول إلى صفحة الويب / وثيقة PDF في 10 يناير 2018. [https://travel.texas.gov/tti/media/PDFs/TXImp16p\\_1.pdf](https://travel.texas.gov/tti/media/PDFs/TXImp16p_1.pdf)

بيع التجزئة والضيافة والترفيه هي المجالات التي تساهم في عمالة المجتمع المحلي جنبًا إلى جنب العمالة في الولاية بأكملها والعائدات الضريبية للعمل. في عام 2016، وفرت منطقة ساحل الخليج بتكساس وظائف لأكثر من 3.4 مليون فرد.<sup>31</sup>

برغم عدم توافر أرقام حالية، يتوقع أن تخسر صناعة السياحة بعض العائدات كنتيجة مباشرة لإعصار هارفي. ونظرًا للتوقيت الذي حدث فيه الإعصار، شهدت المناطق المعتمدة على السياحة هبوطاً فعلياً في العائدات منذ يوم عيد العمال لعام 2017. ومن الموقع أن تشهد هذه المناطق خسائر أيضاً خلال ربيع وصيف 2018 بسبب عملية التعافي المستمرة. ستستمر هذه التأثيرات حتى يختار السياح العودة إلى ساحل تكساس الذي اعتادوا على ارتياده دائماً. قد يستغرق هذا التأثير فترة طويلة إذا ظل لدى السياح هذه الفكرة الخاطئة عن حجم الضرر الفعلي. حتى المناطق التي لم تتأثر بصورة كبيرة فقد تشهد هبوطاً في السياحة أيضاً بناء على التصور العام.

## 6. اقتصاد تكساس

كتب المراقب المالي للحسابات العامة بتكساس بشأن الملاحظات المالية لفيبرابر 2018 ما يلي، "عاصفة لن تُمحي من الذاكرة" إعصار هارفي واقتصاد تكساس، "قدّر المراقب المالي لتكساس الخسائر في إنتاجية العمل بسبب الإعصار بانخفاض يصل إلى نحو 16.8 مليار دولار في الناتج الإجمالي للولاية. ومن المتوقع ان يكون هناك أرباح في الناتج الإجمالي للولاية تنتج عن جهود التعافي ونشاط التشييد المستمر. وقد قدّر المراقب المالي لتكساس أن صافي تأثير إعصار هارفي سيكون خسارة بقيمة 3.8 مليار دولار في الناتج الإجمالي للولاية خلال العام الأول بعد العاصفة بربح تراكمي يعادل 800 مليون دولار تقريباً على مدار ثلاثة أعوام. ووفقاً للمراقب المالي لتكساس، قد يستغرق الأمر سنوات قبل أن يكون تأثير إعصار هارفي معروفاً.<sup>32</sup> بناء على عدم التأكد من الحاجة الكلية بإستثناء التأثير الواضح فإن مكتب الأراضي العامة GLO يقوم بإنشاء برنامج إنعاش اقتصادي والذي قد يتم تمويله من المخصصات المستقبلية لإعصار هيرفي.

<sup>31</sup> المصدر السابق.

<sup>32</sup> المراقب المالي للحسابات العامة بولاية تكساس. "عاصفة لن تُمحي من لذاكرة: إعصار هارفي واقتصاد تكساس." تم الدخول لصفحة الويب

بتاريخ 18 فبراير 2018. <https://comptroller.texas.gov/economy/fiscalnotes/2018/special-edition/index.php>

### III. شروط عامة

أ. إعادة تأهيل/ إعادة بناء المساكن العامة، مساكن بأسعار معقولة وأشكال أخرى من الإسكان المدعوم.

سيقوم مكتب الأراضي العامة GLO بتحديد و معالجة أمور إعادة التأهيل وإعادة التعمير واستبدال الأنواع التالية من المساكن المتأثرة بالكوارث: الإسكان العام (بما في ذلك المكاتب الإدارية)، والإسكان المدعوم من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، والإسكان المُيسَّر، والملاجئ التي تمولها منظمة ماكني فينتو للمشردين، بما في ذلك ملاجئ الطوارئ والإسكان الانتقالي والدائم للمشردين؛ وحدات السوق الخاصة التي تتلقى المساعدة القائمة على المشاريع، أو مع المستأجرين الذين يشاركون في برنامج القسائم المختارة للإسكان بموجب القسم 8.

تخضع جميع المشروعات المقترحة لمراجعة مستمرة للإسكان العادل من جانب مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها، وسوف تتضمن هذه المراجعة تقييمات (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الإهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير تعزيز السكن العادل إيجابيًا. يجب أن توضح الطلبات أن هذه المشروعات قد تقلل من التركيزات العنصرية والعرقية ومنخفضة الدخل للمنطقة و/أو تعزز الإسكان ذو الأسعار المعقولة في المناطق منخفضة الفقر التي لا يوجد بها أقلية وذلك استجابةً للتأثيرات المتعلقة بالمخاطر الطبيعية.

سيحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) بنسبة 5% من المخصص للتكاليف الإدارية المتعلقة بمخصصات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لأغراض الرقابة والإدارة وإعداد التقارير. ويأتي الاستثناء الوحيد في الحصول على علاوة تصل إلى 2% من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف المتعلقة بأنشطة الإسكان التي تتطلب أنشطة من النوع الإداري في برامج مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن. بالإضافة إلى ذلك، سيتم السماح لكل من مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن بإنفاق ما يصل إلى 10% من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف المتعلقة مباشرة بتنفيذ أنشطة الإسكان و6% للأنشطة غير المتعلقة بأنشطة السكن والبنية التحتية. بمجرد تحديد مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن للبرامج، سيتم تحديد التكاليف الإدارية في ميزانيات خطة العمل المعدلة التالية. وستحدد مبالغ تغطية أنشطة الهندسة والتصميم بنسبة 15% كحد أقصى من إجمالي مخصصات المشروع ما لم يتطلب الأمر خدمات خاصة؛ حيث تخضع لموافقة مكتب الأراضي العامة (GLO). سيحدد كل من مكتب الأراضي العامة (GLO) ومقاطعة هاريس ومدينة هيوستن من تكاليف التخطيط لتصل إلى 5% لكل مخصص لاستكمال المشاريع كما هو مبين في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.205.

ب. الإسكان للفئات المعرضة للمخاطر

سيعزز مكتب أراضي العامة الإسكان للفئات السكانية المعرضة للخطر، بما في ذلك وصف الأنشطة التي ستعالج ما يلي: الإسكان الانتقالي، الإسكان المدعوم الدائم واحتياجات الإسكان الدائمة للأفراد والعائلات المشردة أو المعرضة لإمكانية التشرّد؛ منع الأفراد والعائلات منخفضة الدخل (خاصة الذين يقل دخلهم عن 30% من متوسط دخل المنطقة من أن يصبحوا بلا مأوى؛ الاحتياجات الخاصة للأشخاص غير المشردين ولكنهم يحتاجون إسكان مدعوم (مثل: كبار السن، الأشخاص ذوي الإعاقة، الأشخاص مدمني الكحول أو العقاقير المخدرة الأخرى، الأشخاص المصابين بالإيدز/ فيروس نقص المناعة وعائلاتهم، والمقيمين في الإسكان العام كما ورد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 315-91 (ه)).

سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) والبرامج الإدارية للمتلقين الفرعيين المتعلقة بمساعدات الإسكان المباشر بإجراء تقييمات للاحتياجات. وسيوصي بتقييم وتحليل الاحتياجات المحلية لبيانات الهندسة المعلوماتية الديموغرافية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)/الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) بمعدلات التمويل التي ينبغي تجنبها لتستفيد منها كل مجموعة اقتصادية تابعة أو غير تابعة للأفراد ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط. سوف يحدد تقييم الاحتياجات الأنشطة التي سيتم تقديمها والديموغرافيا التي ستحصل على مزيد من الانتباه والأماكن المستهدفة التي سيتم خدمتها. وينبغي أن يضع تقييم الاحتياجات الأهداف ضمن حدود الدخل مثلها مثل الوحدات المتضررة في المناطق المتأثرة. إن أي تغيير أو انحراف عن مسار هذه الأهداف يجب أن يوافق عليه مكتب الأراضي العامة GLO قبل أن يواصل المتلقي الفرعي المضي قدماً.

يلتزم مكتب الأراضي العامة (GLO) والبرامج الإدارية للمتلقين الفرعيين المتعلقة بمساعدات الإسكان المباشر بتعزيز الإسكان العادل إيجابياً عبر سياسات التسويق الإيجابية القائمة فعلياً. يعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقي الفرعي بالتنسيق مع المنظمات الاستشارية الإسكانية المعتمدة من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). تتضمن جهود التسويق الإيجابية خطة تسويق إيجابية تعتمد على لوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). الهدف هو ضمان وصول جهود التوعية والتواصل إلى مُلاك المساكن المؤهلين من جميع الأعراق والعرقيات والأصل القومي والديانات والحالة العائلية والمعاقين و"ذوي الاحتياجات الخاصة" والمجموعات المتعلقة بالأنواع الاجتماعية.

#### ج. تهجير الأشخاص و/أو الهيئات

للمعمل على تقليل تهجير الأشخاص و/أو الهيئات التي من الممكن أن تكون قد تأثرت بالأنشطة الواردة في خطة العمل هذه، سيعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) بالتنسيق مع الوكالات الأخرى بالولاية والحكومات المحلية والمنظمات المحلية غير الهادفة للربح على ضمان تقليل التهجير. ومع ذلك، إذا تسببت أي مشروعات مقترحة في تهجير الأشخاص من أماكنهم، سيضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) تلبية المتطلبات الواردة بموجب قانون سياسات الاقتناء على العقارات والمساعدة الموحدة للترحيل لمكان آخر.

وقد تم التنازل عن متطلبات المساعدة في الترحيل لمكان آخر والواردة بالقسم 104 (د) (2) (أ) من قانون الإسكان والتنمية الحضرية والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 42.350 إلى الحد الذي تختلف فيه عن متطلبات هيئة التنمية الحضرية واللوائح التنفيذية بالبند 49 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 24 وتعديلاتها الواردة بموجب إشعار الأنشطة المتعلقة بالتعافي من الكوارث. بدون هذا التنازل فسوف توجد بعض الاختلافات بشأن المساعدة على الانتقال المرتبطة بالأنشطة الممولة عادة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) والوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) (على سبيل المثال، الاقتناء والانتقال لمكان آخر). تخضع كلا من التمويلات الواردة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) لشروط هيئة التنمية الحضرية، إلا أن تمويلات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) تخضع للقسم 104 (د) بينما تمويلات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لا تخضع لها. تشترط هيئة التنمية الحضرية أن يكون الشخص المنقل مؤهلاً لتلقي مبالغ مساعدات إيجارية تغطي فترة تصل إلى 42 شهراً. وعلى العكس من ذلك، يسمح القسم 104 (د) للشخص المنقل منخفض الدخل الاختيار بين إعانات الإيجار المقدمة من هيئة التنمية الحضرية ومدفوعات المساعدات الإيجارية التي تحسب على مدار 60 شهراً. إن التخلي عن متطلبات القسم 104 (د) يضمن التعامل بشكل موحد وعادل عن طريق تطبيق اللوائح التنفيذية لهيئة التنمية الحضرية بحيث تكون المعيار الوحيد للمساعدة على الانتقال بموجب إشعار السجل الفيدرالي.

#### د. الحد الأقصى للمساعدات المالية

إن أقصى مساعدة مالية متاحة للمتلقي الفرعي بموجب برنامج التعافي من الكوارث التابع لمكتب الأراضي العامة (GLO) ستكون أقصى مبلغ مخصص للمناطق المتضررة والأكثر تأثراً التابعة لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). بالنسبة لكل برامج الإسكان والاقتناء، تقرر لوائح الإسكان التابعة لمكتب الأراضي العامة (GLO) أقصى مبالغ تتعلق بالمساعدات السكنية. سيحدد كل متلقي فرعي أقصى مبلغ مساعدة متاح للمستفيد بموجب البرنامج بحيث يكون مساوياً لأقصى مبلغ مساعدة إسكانية تابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية أو أقل. ينبغي تقديم طلب تنازل لمكتب الأراضي العامة (GLO) إذا تجاوزت المبالغ



القصى للمساعدات في الإسكان للمتلقى الفرعي المبلغ المحدد من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO). سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتقييم كل طلب من طلبات التنازل عن مساعدات الإسكان فيما يتعلق بفعاليتها في التكلفة الاقتصادية.

#### هـ. معايير الارتفاع

يطبق مكتب الأراضي العامة (GLO) معايير الارتفاع التالية على المباني الجديدة وإصلاح الأضرار الجوهرية أو التحسين الجوهرية للمنشآت الموجودة بالمنطقة المعروفة بأنها منطقة معرضة لخطر الفيضانات أو ما يعادلها في مصدر بيانات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) الواردة بالبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 2-55 (ب) (1) جميع المنشآت، على النحو الوارد في البند 44 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 1-59، المصممة أساساً للاستخدام السكني وتقع في السهول الفيضية التي يبلغ عمرها 100 عام (أو 1 بالمائة سنوياً) والتي تتلقى مساعدات من أجل تجديد المباني، أو إصلاح الضرر الجسيم، أو القيام بتحسينات ضخمة، كما هو وارد بموجب البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 2-55 (ب) (10)، يجب أن تكون مرتفعة مع الطابق السفلي والبدروم بمقدار 2 قدم على الأقل فوق ارتفاع السهول الفيضية السنوي. يجب أن تكون الهياكل متعددة الاستخدامات التي لا توجد بها وحدات سكنية ولا سكاناً تحت معدل السهول الفيضية السنوي مرتفعة أو مغمورة وفقاً لمعايير مقاومة الفيضانات التابعة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) بموجب البند 44 من كود اللوائح الفيدرالية 3-60 (ج) (3) (ii) أو المعيار التالي، على أن يصل ارتفاعه إلى 2 قدم على الأقل أعلى السهول الفيضية السنوية. سيتم اتباع قوانين ومعايير الولاية والقواعد المحلية والقبلية لإدارة السهول الفيضية التي تتجاوز هذه المتطلبات، بما في ذلك الارتفاع والنكسات والشروط المترجمة للأضرار الجسيمة.

وقد حدد مكتب الأراضي العامة (GLO) قيمة تكاليف ارتفاع المباني القائمة بقيمة 60,000 دولار لارتفاع المنازل على طول الساحل و 35,000 دولار للمنازل غير الساحلية. وقد تم تحديد الحدود القصوى لتكاليف الارتفاع مع الأخذ في الاعتبار التكاليف المتعلقة ببرامج إعادة تأهيل/تعمير المنازل السابقة التابعة لمكتب الأراضي العامة (GLO) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات. التعافي من الكوارث (CDBG-DR). وسوف تتطلب تكاليف زيادة ارتفاع المباني أعلى من هذه الحدود القصوى المحددة لتقديم طلب تنازل إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). تؤخذ متطلبات الارتفاع في الاعتبار عند تحديد ما إذا كان سيتم إعادة تأهيل أو إعادة بناء المنزل. وبوجه عام، لن يُعاد بناء المنزل إلا في حالة زيادة تكاليف الإصلاح عن 65.000 دولار، وقد يُستثنى من ذلك المنزل المصنف كمبنى تاريخي.

#### و. التخطيط والتنسيق

سيتم تطوير مشاريع التعافي من الكوارث الخاصة بمكتب الأراضي العامة (GLO) بطريقة تراعي اتباع نهج متكامل للتعامل مع عمليات التعافي على المدى الطويل واستعادة البنية التحتية والإسكان والإنعاش الاقتصادي في أكثر المناطق تضرراً وتضرراً.

وسيوصل مكتب الأراضي العامة (GLO) العمل مع السلطات القضائية المحلية وفي الولاية لتوفير التوجيه والإرشاد بشأن الترويج لخطط تعافي سليمة قصيرة وطويلة الأجل في المناطق المتضررة من خلال تنسيق الموارد المتاحة للمساعدة في ترميم وتعافي المجتمعات المتضررة. يقدم التعافي من الكوارث للمجتمعات المتأثرة فرصاً فريدة لفحص مجموعة واسعة من القضايا مثل التحكم في الصرف والتحكم في الفيضانات وجودة المساكن وتوافرها وشبكات الطرق والسكك الحديدية والقضايا البيئية ومدى كفاية البنية التحتية الحالية. سيعدم مكتب الأراضي العامة (GLO) الخطط طويلة الأجل التي وضعتها المجتمعات المحلية والإقليمية التي تعزز تخطيطاً سليماً ومستداماً طويل الأجل للتعافي من خلال تقييم ما بعد الكوارث لاحتمالات وقوع المخاطر، وخاصة قرارات استخدام الأراضي التي تعكس إدارة مسؤولة عن السهول الفيضية.

وسوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بالتنسيق مع جهود التخطيط المحلية والإقليمية لضمان الاتساق بأكبر قدر ممكن، وتعزيز المستوى المحلي و / أو الإقليمي (على سبيل المثال، الاختصاصات القضائية المحلية المتعددة) والتعافي بعد الكوارث

والتخفيف من أثارها، والاستفادة من هذه الجهود. وكما هو موضح بالتفصيل في خطة العمل هذه، سيستعين مكتب الأراضي العامة (GLO) بالشراكات مع الجامعات العامة في تكساس من أجل زيادة تنسيق التخطيط والدراسات وتحليل البيانات.

#### ز. أنشطة البنية التحتية

يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) الجهات الفرعية على تكامل تدابير التخفيف في أنشطة إعادة البناء وإلى أي مدى ستحقق أنشطة البنية التحتية الممولة من خلال هذه المنحة الأهداف المحددة في الخطط والسياسات الإقليمية أو المحلية التي وضعت للحد من المخاطر المستقبلية على السلطة القضائية. يتمثل هدف مكتب الأراضي العامة (GLO)، المحدد بواسطة الدراسات الإقليمية المستقبلية والجارية والمعمول بها سابقاً، في ضمان تنسيق أفضل للمشروعات بين المناطق للتعامل مع عمليات التعافي والتخفيف بشكل أكثر شمولاً.

ويشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) المتلقين الفرعيين على دراسة تكاليف وفوائد المشروع عند اختيار المشاريع المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR).

يسعى مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى ضمان تجنب أنشطة البنية التحتية للتأثير غير المتناسب على المجتمعات الضعيفة وسيخلق، إلى الحد الممكن عملياً، فرصاً لمعالجة أوجه اللامساواة الاقتصادية التي تواجه المجتمعات المحلية. وسوف تخضع جميع تطبيقات المشروع لمراجعة برنامج تعزيز الإسكان العادل الإيجابي من جانب مكتب الأراضي العامة (GLO) قبل الموافقة عليها. تتضمن مراجعات طلب دعم الإسكان العادل الإيجابية (1) ديموغرافيا المنطقة المقترحة للمشروع، (2) الخصائص الاجتماعية الاقتصادية، (3) التركيبة والاحتياجات السكانية، (4) الفرص التعليمية وفرص النقل والرعاية الصحية، (5) المخاطر أو الاهتمامات البيئية، (6) كل العناصر الأخرى المتعلقة بتقرير تعزيز السكن العادل إيجابياً.

وسيعمل مكتب الأراضي العامة GLO بالتنسيق مع المصادر الفيدرالية والمحلية والخاصة والتابعة للولاية وغير الهادفة للربح لمساعدة المتلقين الفرعيين لموازاة الاستثمارات مع تحسينات رأس المال الأخرى المخطط لها على مستوى الولاية أو المستوى المحلي وجهود تنمية البنية التحتية. كما سيعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) أيضاً مع المتلقين الفرعيين على تعزيز تمويل البنية التحتية المحتملة أو الإضافية من عدة مصادر بما في ذلك مشروعات تحسين رأس المال المحلية أو التابعة للولاية القائمة فعلياً في تخطيط الاستثمار الخاص المحتمل.

سوف يعتمد مكتب الأراضي العامة (GLO) على المهندسين المحترفين الذين حصل عليهم المتلقي الفرعي لتوظيف تكنولوجيا معتمدة وموثوقة للحماية من النقاد السابق لأوانه للبنية التحتية.

#### ح. زيادة الاعتمادات المالية

يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) المتلقين الفرعيين على زيادة التمويل الوارد من المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) مع التمويل الوارد من المصادر الفيدرالية والمحلية والخاصة والتابعة للولاية وغير الهادفة للربح لاستخدام تمويل المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) على أكمل وجه وصورة ممكنة. وسوف يقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) تقارير عن أموال الرافعة المالية في نظام DRGR.

ويتوقع مكتب الأراضي العامة (GLO) الاستفادة من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) مع العمل الجاري من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) والوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لتعافي المساكن على المدى القصير من خلال برنامج المساعدة المباشرة لإصلاح المنازل المحدودة وبرنامج الإصلاح الجزئي والقوة الأساسية للإيواء (PREPS). ويتوقع مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين أيضاً التعاون مع الحكومات المحلية، ومجموعات التعافي المحلية طويلة الأجل، والمنظمات المحلية غير الهادفة للربح، ومجموعات الدعوة المعرضة للمخاطر من السكان.

قد يُستخدم التمويل لمطابقة المتطلبات أو المشاركة في أي برنامج فيدرالي آخر أو المساهمة فيه عند استخدامه لتنفيذ نشاط مؤهل للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR). وهذا يشمل البرامج أو الأنشطة التي تديرها الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو سلاح المهندسين بالجيش (USACE). بموجب القانون، (المذكور في قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCD كملاحظة إلى ( 105 أ))، فإن مبلغ صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الذي قد يساهم في مشروع الـ USACE بقيمة 250,000 دولار أو أقل.

ط. حماية الأشخاص والممتلكات

## 1. معايير جودة البناء

سوف يطلب مكتب الأراضي العامة (GLO) إجراء كل من عمليات معاينة الجودة والتأكد من الامتثال للقوانين على جميع المشاريع. سوف تكون هناك حاجة لمعاينة الموقع على جميع المشاريع لضمان الجودة والامتثال لقوانين البناء. وسوف يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) ويدعم جهود المتلقين الفرعيين لتحديث وتعزيز قوانين الامتثال المحلية للتخفيف من مخاطر المجازفة بسبب ارتفاع مستوى سطح البحر والرياح العاتية واندفاع تيار العواصف والفيضانات حيثما ينطبق ذلك. في تطبيق المشروع، سوف يقدم المتلقون الفرعيون شرحاً لكل من القوانين الحالية والمستقبلية المخططة للتخفيف من مخاطر المجازفة. وسيقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) إرشادات تقنية حول أمثلة لقوانين تخفيف مخاطر المجازفة.

ومن أجل إعادة البناء أو البناء الجديد للمباني السكنية، سوف يتبع مكتب الأراضي العامة (GLO) برنامج إنرجي ستار ENERGY STAR لمعايير العمران الأخضر المُرَاعِي للبيئة. ولإعادة تأهيل المباني السكنية غير المتضررة بشكل كبير، سوف يتبع مكتب الأراضي العامة (GLO) التوجيهات العامة إلى الحد الممكن تطبيقه كما هو محدد في قائمة تعديل العمران الأخضر المُرَاعِي للبيئة بحسب إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). وفيما يتعلق بمشاريع البنية التحتية، سوف يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO)، إلى أقصى حد ممكن عملياً، على تنفيذ ممارسات العمران الأخضر المُرَاعِي للبيئة.

## 2. معايير مقاولين الإسكان

سوف يضع مكتب الأراضي العامة (GLO) معايير طلباً للمؤهلات بالنسبة لمقاولي الإسكان وتشجيع المتلقين الفرعيين على القيام بنفس الشيء، وستشمل هذه المعايير، على سبيل المثال لا الحصر، المعلومات المتعلقة بـ (1) الهيكل التنظيمي للشركة وقدراتها، (2) القدرة على الأداء، و (3) مشاريع البناء الأخيرة التي تم إنجازها أو لازالت جارية على مدى السنوات الخمس الماضية، و (4) حجم سندات السداد والأداء و (5) بيانات مالية عن العاميين الماضيين، و (6) دليل على التغطية التأمينية، و (7) وثائق تسجيل الأعمال والشهادات والتراخيص.

ولضمان المنافسة الكاملة والمفتوحة، يطلب من المتلقين الفرعيين اتباع مواصفات المشتريات والعقود الفيدرالية المبينة في البند 2 من كود اللوائح الفيدرالية 200.318 - 200.326. وسوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بمراقبة مشتريات المتلقين الفرعيين. سوف يطلب مكتب الأراضي العامة (GLO) فترة الضمان ما بعد البناء للإسكان؛ وسيتم ضمان جميع الأعمال التي يؤديها المقاول لمدة سنة واحدة.

## ي. عمليات الطعن والاستئناف

يستجيب مكتب الأراضي العامة (GLO) للشكاوى والطعون في الوقت المناسب وبطريقة مهنية للمحافظة على مستوى جودة العمليات. وتسري عمليات طعون مكتب الأراضي العامة (GLO) على الطعون المقدمة من مالكي المنازل والمقاولين والمدن والمقاطعات وسلطات الإسكان والكيانات الأخرى. ويستجيب مكتب الأراضي العامة (GLO) لمالكي المنازل من خلال التنسيق مع المتلقي الفرعي و / أو المقاول السكني واجب التطبيق لحل المشاكل.

يتم الاحتفاظ في ملف للمعلومات بسجل لكل شكوى أو طعن يتلقاه مكتب الأراضي العامة (GLO). وعند استلام شكوى أو طعن، يستجيب مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى مقدم الشكوى أو المستأنف في غضون 15 يوم عمل حيثما يمكن تطبيق ذلك. من أجل النفعية، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) يستخدم الاتصالات الهاتفية باعتبارها الطريقة الرئيسية للاتصال، وسيتم استخدام رسائل البريد الإلكتروني والرسائل البريدية حسب الضرورة لتوثيق المحادثات ونقل الوثائق.

يجب أن تتم طباعة المعلومات حول حقوق مقدم الشكوى وكيفية تقديم شكوى على جميع تطبيقات البرنامج، والتوجيهات العامة، والموقع الإلكتروني العام لمكتب الأراضي العامة (GLO)، والمواقع الإلكترونية للمتلقين الفرعيين بجميع اللغات المحلية، بالشكل المناسب والمعقول. يجب تقديم إجراءات الطعن في قرار مكتب الأراضي العامة (GLO) بشأن الشكوى إلى مقدمي الشكاوى كتابياً كجزء من الاستجابة للشكوى.

### ك. متطلبات السد والحاجز

كما ورد في السجل الاتحادي، المجلد 83، رقم 28، يوم الجمعة 9 فبراير 2018، يحظر استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لتوسيع السد أو الحاجز خارج النطاق الأصلي للبنية التي كانت موجودة قبل وقوع الكارثة. وسوف يضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) أنه إذا قام المتلقين الفرعيين باستخدام الاعتمادات المالية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للحواجز والسدود، فإن المتلقين الفرعيين سوف يقومون بـ (1) تسجيل والحفاظ على المدخلات بشأن مثل هذه الهياكل مع قاعدة البيانات الوطنية لسلاح المهندسين التابعة للجيش الأمريكي U.S. Army Corps of Engineers National Levee Database أو المخزون الوطني للسدود National Inventory of Dams، (2) ضمان أن يتم قبول الكيان في برنامج سلاح المهندسين في الجيش الأمريكي PL 84-99 (برنامج إعادة تأهيل وتحسين الحواجز)، و (3) ضمان أن يتم اعتماد الكيان تحت البرنامج الوطني لتأمين الفيضانات التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتحميل الموقع الدقيق للكيان والمنطقة المخدومة والمحمية من قبل الكيان في نظام DRGR والحفاظ على توثيق الملف مما يدل على أن الجهة المانحة قد أجرت تقييم للمخاطر قبل تمويل كيان السيطرة على الفيضانات، وأن الاستثمار يتضمن تدابير للحد من المخاطر.

### ل. دخل البرنامج

سوف يخضع أي دخل للبرنامج تم الحصول عليه نتيجة للأنشطة الممولة بموجب هذه المنحة لمتطلبات بديلة من البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.489 (e)، والتي تحدد دخل البرنامج. وسوف يتم إعادة إيرادات البرنامج الناتجة بموجب عقود فردية مع المتلقين الفرعيين إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). ووفقاً لتقديرات مكتب الأراضي العامة (GLO)، فإنه يمكن السماح ببقاء دخل البرنامج مع المجتمع لمواصلة جهود الإصلاح.

### م. معايير المراقبة

يوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) أنشطة الرقابة والرصد على نطاق البرنامج لجميع متطلبات المنحة الإجمالية لتنمية المجتمع (CDBG) المطبقة والمتطلبات الاتحادية ذات الصلة في إدارتها لبرنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). وسيقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) المساعدة التقنية إلى المستفيدين من مرحلة التطبيق من خلال إنجاز المشاريع لضمان استخدام الاعتمادات المالية على النحو الملائم في أنشطة برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، فضلاً عن تلبية أحد الأهداف الوطنية.

وسيقيم مكتب الأراضي العامة (GLO) برصد جميع نفقات العقود لضمان الجودة ومنع وكشف والقضاء على الاحتيال والإهدار وإساءة الاستخدام على النحو الذي صدر به الأمر التنفيذي RP 36 (EO)، والذي تم توقيعه في 12 يوليو 2004، من قبل حاكم ولاية تكساس. وسيشدد المكتب بوجه خاص على التخفيف من الغش وسوء المعاملة وسوء الإدارة فيما يتعلق بالمحاسبة

والمشتريات والمساءلة التي يمكن أيضا أن يحقق فيها مكتب مدقق حسابات الولاية (SAO). بالإضافة إلى ذلك، يخضع مكتب الأراضي العامة (GLO) والممنوح المستفيد لمعايير توجيهية موحدة من البند 2 من كود اللوائح الفيدرالية رقم 200، والتي تشمل مراجعة الامتثال لمتطلبات البرنامج والإنفاق السليم للاعتمادات المالية من قبل محاسب قانوني معتمد مستقل (CPA) أو من قبل مكتب مدقق حسابات الولاية (SAO). سوف يتم إرسال تقارير من مكتب مدقق حسابات الولاية (SAO) إلى مكتب الحاكم، واللجنة التشريعية، ومكتب الأراضي العامة (GLO).

ويوجد لدى مكتب الأراضي العامة (GLO) موظفون داخليون للتدقيق المحاسبي يقومون بمراجعة داخلية مستقلة للبرامج ويمكنهم إجراء مثل هذه المراجعات على هذه البرامج والمستفيدين من المنح. ولمكتب الأراضي العامة (GLO) أيضا موظفون مستقلون لمراجعة الحسابات يقدمون تقاريرهم مباشرة إلى مفوض مكتب الأراضي العامة (GLO) وكبير الموظفين. سوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) خطة المراقبة لضمان أن يتم تخصيص التعافي على وجه التحديد وفقا للقوانين والقواعد واللوائح الاتحادية والخاصة بالولاية، فضلا عن المتطلبات المنصوص عليها في إشعارات السجل الاتحادي. وستشمل خطة المراقبة أيضا تكرار مراجعة المزايا لضمان الامتثال لقانون ستافورد.

### ن. البنية التحتية واسعة النطاق

كما هو مطلوب من السجل الاتحادي، المجلد 83، رقم 28، الجمعة 9 فبراير 2018، إن أي بناء جديد أو إعادة تأهيل كبيرة، كما هو محدد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 5.100، مكون من مبنى ذو أكثر من أربع وحدات تأجيرية فإنه سوف يشمل تركيب بنية تحتية واسعة النطاق، على النحو المحدد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 5.100، باستثناء الحالات التي يثبت فيها الممنوح المستفيد بالوثائق ما يلي: (1) موقع البناء الجديد أو إعادة التأهيل الكبيرة يجعل من تركيب البنية التحتية أمرا غير ممكناً؛ (2) ستؤدي تكلفة تركيب البنية التحتية ذات النطاق الواسع إلى تغيير جوهري في طبيعة برنامجها أو نشاطها أو في عبء مالي لا مبرر له؛ أو (3) هيكل السكن الذي سيتم إصلاحه بشكل كبير يجعل من تركيب البنية التحتية واسعة النطاق أمرا غير ممكناً.

### س. خطة التعافي من الكوارث والاستجابة لها

بالإضافة إلى العمل مع الجامعات و/أو المشاركين في تطوير أنشطة التخطيط المحلية والإقليمية والخاصة بالولاية، سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بوضع خطة شاملة للتعافي من الكوارث والاستجابة لها بحيث تتناول التعافي على المدى الطويل والتخفيف من مخاطر ما قبل وبعد وقوع الكوارث من خلال توطيد وتعزيز الخطط الحالية.

## IV. برنامج التعافي من الكوارث التي تديرها الدولة

### أ. خطة العمل

كما هو مطلوب من السجل الاتحادي، المجلد. 83، رقم 28، الجمعة، 9 فبراير 2017، يجب أن تصف خطة العمل هذه طريقة توزيع الاعتمادات المالية وأوصاف البرامج أو الأنشطة المحددة التي سينفذها مكتب الأراضي العامة (GLO) مباشرة. وقد تم إجراء تقييم الاحتياجات، القسم الثاني، من هذه الخطة من أجل تطوير أنشطة التعافي وتحديد أولوياتها. وبالإضافة إلى ذلك، تشاور مكتب الأراضي العامة (GLO) مع المواطنين المتضررين وأصحاب المصلحة والحكومات المحلية وسلطات الإسكان العام لتقييم الاحتياجات.

إن خطة العمل هذه سوف تضع الخطوط العريضة لما يلي: المناطق المتأثرة المؤهلة والمتلقين الفرعيين. معايير الأهلية؛ المنهجية المستخدمة لتوزيع الاعتمادات المالية على تلك الجهات الفرعية؛ الأنشطة التي قد يستخدم فيها التمويل؛ ومتطلبات البرنامج، بما في ذلك عدم إزدواجية المزايا. وسوف تحدد خطة العمل أيضا الكيفية التي تعالج بها استخدامات هذا التخصيص النفقات الضرورية المتصلة بالإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي الطويل الأجل، وإصلاح الهياكل الأساسية، والإسكان والإنعاش الاقتصادي.

### ب. التخصيص المباشر

خصّصت كل من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس اعتماد مباشر من مخصصات الولاية وفقاً لتوجيه إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). إن المبالغ المخصصة لمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس عبارة عن المبالغ التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للاحتياجات غير المُلبّاة. استخدمت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المنهجية ذاتها لتحديد مخصصات بقيمة 5.024 مليار دولار للولاية. تم تعديل هذه المخصصات لتأخذ في اعتبارها الاعتمادات السابقة لمقاطعة هاريس، وبرنامج الإنعاش الاقتصادي، وتكاليف إدارة الولاية.

وحيث أنّ كلا من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس قد اختارتا تطوير برامج التعافي المحلية الخاصة بهما باستثناء برنامج الإنعاش الاقتصادي التابع للولاية، فإنه يتعين على كل منهما وضع خطة عمل محلية. ويجب أن توضع خطة العمل المحلية استناداً إلى المتطلبات الموضحة في إشعار السجل الفيدرالي لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD). وعلى أقل تقدير، يجب أن تتضمن خطة العمل المقدمة من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس ما يلي: تقييم الاحتياجات والوصول إلى الاحتياجات غير المُلبّاة والبرامج والمتطلبات المحلية والاستشارات المحلية والجداول الزمنية للنفقات. يجب استخدام 70% على الأقل، من أموال برامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لدعم الأنشطة التي تعود بالفائدة على الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط.

يجب تقديم قائمة مراجعة كاملة لخطة العمل للقانون العام 115-56 المقدم من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مع كل خطة عمل محلية. سيتم تقديم خطط العمل المحلية هذه إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) للموافقة عليها بعد مراجعتها من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) من خلال التعديلات المستقبلية لخطة العمل.

يتعين على مكتب الأراضي العامة (GLO) بموجب إشعار السجل الفيدرالي أن يشهد على أن المتلقين الفرعيين لديهم حالياً أو سيطورون أنشطة التعافي من الكوارث أو يتمتعون بالقدرة على تنفيذها، في الوقت المناسب. وسيطلب من مدينة هيوستن ومقاطعة

هاريس تقديم شهادة الإدارة المالية ومنح الامتثال وخطة التنفيذ وتقييم القدرات مع الوثائق الداعمة. وسيتولى مكتب الأراضي العامة (GLO) من خلال طرف ثالث مستقل مراجعة شهادات القدرات.

ستتولى كل من مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس تنفيذ اتفاقيات المتلقين الفرعيين مع مكتب الأراضي العامة (GLO) وتتحمل مسؤولية تنفيذ برنامج المحلي في سلطاتها القضائية.

ج. الاتصال بالاحتياجات غير الملباة

كما هو مطلوب من السجل الاتحادي، المجلد. 83، رقم 28، 9 شباط / فبراير 2018، سيخصص المكتب 80 في المائة من الاعتمادات المالية لتلبية الاحتياجات غير الملباة ضمن مناطق إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأكثر تأثراً وتضرراً:

أرانساس، برازوريا، الدوائر، فورت بيند، جالفستون، هاردن، هاريس، جيفرسون، الحرية، مونتغمري، نوبسيس، أورانج، سان جاسينتو، سان باتريسيو، فيكتوريا، وارتن المقاطعات. 77423، 77414، 77335، 75979، 75956، 77612، 77632، 77979، 78377، 78934، 78945 الرموز البريدية

أما نسبة الـ 20 في المائة المتبقية من المخصصات التي يمكن استخدامها فقط لتلبية احتياجات الكوارث غير الملباة في تلك المقاطعات فقد تلقت إعلاناً رئاسياً لكارثة إعصار هارفي الرئيسية (DR-4332).

وتنظر خطة العمل هذه في المقام الأول في الاحتياجات غير الملباة من المساكن وتعالجها بنسبة 66 في المائة من الاعتمادات المالية لبرنامج الولاية التي تعالج الاحتياجات غير الملباة المتصلة مباشرة بالإسكان. من خلال تقييم الاحتياجات، وضع مكتب الأراضي العامة (GLO) برامج الإسكان التالية: برنامج مساعدة مالكي المنازل. برنامج الشراء / الاقتناء المحلي؛ برنامج تعويض مالكي المنازل؛ برنامج لمنع التشرد؛ وبرنامج إسكان للإيجار بأسعار معقولة. بالإضافة إلى ذلك، خصص مكتب الأراضي العامة (GLO) أموالاً لحصة الولاية من حيث التكلفة من أجل الإصلاح الجزئي والقوة الأساسية لبرنامج الإيواء (PREPS). وقد وضعت هذه البرامج لتلبية متطلبات الولاية الاتحادية واللوائح للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، وتنفيذ التعافي على المدى الطويل للإسكان بكفاءة وسرعة قدر الإمكان. ومن المتوقع أن تظهر الأنشطة التابعة للخدمات الحكومية الحاجة إلى استخدامها لاستكمال برامج الإسكان هذه. وتشمل الأنشطة التابعة للخدمات الحكومية، على سبيل المثال لا الحصر، الاستشارة السكنية والاستشارة القانونية والتدريب المهني والصحة العقلية وخدمات الصحة العامة.

وقد خصصت معظم الاعتمادات المالية لمساعدة مالكي المنازل من خلال تسديد تكاليف إصلاح منازلهم وإعادة تأهيلها وإعادة بنائها. وقد خصصت اعتمادات مالية لاقتناء المنازل وحيازتها لإزالة المنازل من الأضرار.

وقد أفادت عملية تقييم الاحتياجات والمشاورات مكتب الأراضي العامة (GLO) أن هناك حاجة إلى وجود برنامج للوقاية من التشرد. هذا البرنامج سيوفر المساعدة في مجال الرهن العقاري والمساعدة في المرافق، والمساعدة الإجارية القائمة على المستأجر وذلك للأسر المعيشية المنخفضة والمعدلة الدخل والتي تأثرت من جراء إعصار هارفي أو أدى إلى تشريدتها.

وسيتناول برنامج التأجير بأسعار معقولة الحاجة إلى وحدات إيجار ميسورة التكلفة كنتيجة لتأثير الإعصار هارفي. وسيسمح البرنامج بإعادة التأهيل وإعادة البناء والبناء الجديد للتطويرات المتعددة الأسر. والغرض من برنامج الإيجار هو إصلاح وزيادة مخزون الإيجار ذو الأسعار المعقولة للأسر المعيشية المنخفضة والمعدلة الدخل.

ويتوقع مكتب الأراضي العامة (GLO) الاستفادة من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (-CDBG-DR) مع العمل الجاري من قِبَل مكتب الأراضي العامة (GLO) و الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لتعافي المساكن على المدى القصير من خلال برنامج المساعدة المباشرة لإصلاح المنازل المحدودة وبرنامج PREPS. وتتوقع منظمة مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين أيضا التعاون مع الحكومات المحلية، ومجموعات التعافي المحلية طويلة الأجل، والمنظمات المحلية غير الهادفة للربح، ومجموعات الدعوة المعرضة للمخاطر من السكان.

وعلى الرغم من أنه لا تزال هناك احتياجات متبقية من المساكن غير المُلبَّاة بسبب القيود المفروضة على الاعتمادات المالية المتاحة، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) يعترف بأنه كجزء من برنامج شامل للتعافي طويل الأجل، فإن إصلاح وتحسين الهياكل الأساسية المحلية وجهود التخفيف هي عناصر في غاية الأهمية. إن أنشطة البنية التحتية هي أنشطة حيوية ليس فقط من أجل التعافي الطويل الأجل واستعادة المساكن، بل أيضا من أجل التعافي الطويل الأجل وحماية المجتمعات المحلية وقابليتها للاستمرار. وسوف يتناول واحد وعشرون (21٪) من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة المتعلقة بالبنية التحتية والتنمية الاقتصادية.

وقد خصص مكتب الأراضي العامة (GLO) خمسة (5) بالمائة لأنشطة التخطيط. ونظرا للطبيعة الشديدة لكارثة إعصار هارفي والطبيعة المتكررة للكوارث في المنطقة، فسوف يركز مكتب الأراضي العامة (GLO) على الأساليب الإقليمية بالإضافة إلى حلول محلية محددة لتعزيز التعافي السليم على المدى الطويل.

وقد خصص مكتب الأراضي العامة (GLO) خمسة (5) في المائة للتكاليف الإدارية، بما في ذلك إدارة العقود ومراقبة الامتثال وتقديم المساعدة التقنية للمتقدمين والمستفيدين من الباطن. واستنادا إلى الخبرة، فمن المتوقع أن يحتاج بعض المتلقين الفرعيين إلى دعم مباشر لتنفيذ برامجهم؛ وبالتالي، يخصص مكتب الأراضي العامة (GLO) نسبة 2 بالمائة لتسليم المشروع. وبتوفير مكتب الأراضي العامة (GLO) الدعم المباشر للمتلقين الفرعيين فذلك سوف يساعد على ضمان تنفيذ البرنامج بالكفاءة والسرعة قدر الإمكان.

وسوف يستفيد بـ 70 في المائة على الأقل من جميع الاعتمادات المالية للبرنامج الأشخاص ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI).

يعرض الجدول التالي ملخص للاحتياجات غير المُلبَّاة في ولاية تكساس. وحسبما هو مطلوب، تم استكمال تقييم الاحتياجات لتحديد الاحتياجات والأولويات طويلة الأجل من أجل الاعتمادات المالية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المخصصة إثر إعصار هارفي. وبأخذ هذا التقييم في الاعتبار مجموعة شاملة من مصادر البيانات التي تغطي مناطق جغرافية وقطاعات متعددة. يشمل تقييم الاحتياجات تفاصيل محددة حول الاحتياجات غير المُلبَّاة في المجتمعات المؤهلة والأكثر تأثرا واضطرابا، ويضم تفاصيل الإسكان والبنية التحتية والتعافي الاقتصادي. ومن المتوقع أن يتم تعديل تقييم الاحتياجات مع توفر معلومات إضافية أو صناديق تمويل إضافية أو تحديث ما هو متاح. لا يشمل ملخص الاحتياجات غير المُلبَّاة مبالغ الاعتمادات المالية المباشرة لمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس. بمجرد تقديم مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن لتفاصيل البرنامج، سيتم تحديث الجدول في التعديلات المستقبلية لخطة العمل.



جدول 18: ملخص الاحتياجات غير المُلبَّاة

الفئة	الخسائر والفوارق	استثمارات CDBG-DR*	الاستثمارات الأخرى المعروفة	باقي الاحتياجات غير المُلبَّاة
الإسكان	24,040,632,591 دولار	(1,878,176,297 دولار)	(6,585,789,808 دولار)	15,551,075,668 دولار
إسكان المنازل التي يسكنها مالكيها	6,955,738,472 دولار	-		6,955,738,472 دولار
تأمين العقارات السكنية	2,500,000,000 دولار	-	(800,000,000 دولار)	1,700,000,000 دولار
تأمين تكساس ضد العواصف	1,060,311,256 دولار	-	(1,060,311,256 دولار)	0 دولار
الفيضانات الخاصة والفيضانات الفيديرالية - مكتب ما يخصك	7,200,000,000 دولار	-	(1,300,000,000 دولار)	5,900,000,000 دولار
البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات	3,571,800,000 دولار	-	(3,425,478,552 دولار)	146,321,448 دولار
برامج ملكي المنازل بالولاية	-	(1,823,844,297 دولار)	-	(1,823,844,297 دولار)
إسكان المنازل المسكونة بالإيجار	2,727,192,045 دولار	-	-	2,727,192,045 دولار
إسكان هيئة الإسكان العامة	25,590,818 دولار	-	-	-
برنامج الشراء الخاص بمقاطعة هاريس (القانون العام 115-31)	-	(43,465,600 دولار)	-	(43,465,600 دولار)
مقاطعات MI الأخرى	-	(10,866,400 دولار)	-	(10,866,400 دولار)
البنية التحتية	88,242,533,143 دولار	(435,605,083 دولار)	(24,518,279,829 دولار)	63,288,648,231 دولار
المساعدة العامة للوكالة الفيديرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)	27,242,533,143 دولار	-	(24,518,279,829 دولار)	2,724,253,314 دولار
إعادة بناء تكساس	61,000,000,000 دولار	-	-	61,000,000,000 دولار
برنامج البنية التحتية المحلية للولاية	-	(435,603,083 دولار)	-	(435,603,083 دولار)
الاقتصاد	24,526,183,916 دولار	(105,363,344 دولار)	(990,591,709 دولار)	23,430,228,863 دولار
أعمال إدارة المشروعات الصغيرة / قروض مواجهة الكوارث الاقتصادية	4,626,183,916 دولار		(579,389,800 دولار)	4,046,794,116 دولار
الخسائر الزراعية	200,000,000 دولار			200,000,000 دولار
النتائج الإجمالي للولاية	16,800,000,000 دولار			16,800,000,000 دولار
مساعدة البطالة في حالات الكوارث			(11,201,909 دولار)	(11,201,909 دولار)
تأمين العقارات التجارية	2,900,000,000 دولار		(400,000,000 دولار)	2,500,000,000 دولار
برنامج الانعاش الاقتصادي للولاية		(105,363,344 دولار)		(105,363,344 دولار)
برامج الاعتمادات المالية المباشرة	0 دولار	0 دولار	0 دولار	0 دولار
برامج مدينة هيوستن				0 دولار
برامج مقاطعة هاريس				0 دولار
الإجمالي	136,809,349,650 دولار	(2,419,144,724 دولار)	(32,094,661,346 دولار)	102,269,952,762 دولار

تشمل استثمارات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) تكاليف تسليم المشروع.

## د. الطرق الإقليمية للتوزيع

يدرك مكتب الأراضي العامة (GLO) أن مزيد من المعلومات والوضوح الإضافيين سوف يأتيان بمرور الوقت ويتوقع أنه مع تخصيص أموال إضافية، فقد تكون هناك منهجية مختلفة في توزيع تلك الاعتمادات المالية. لقد تمت شراكة مكتب الأراضي العامة (GLO) مع جامعة تكساس في أوستن لتطوير الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) للإسكان (برنامج مساعدة مالكي المنازل وبرنامج الحيازة/الاقتناء المحلي) والبنية التحتية. لقد استخدمت الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) لهذه المخصصات بيانات تعداد السكان وبيانات المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) وبيانات المساعدة العامة في الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) ومؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) وأثر الإعصار هارفي على توزيع الاعتمادات المالية. وفي كل من الإسكان والبنية التحتية، تضع الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) توازنا بين مجموع الاحتياجات غير المُلبَّاة، والقدرة على التعافي، والسكان النسيبيين للمناطق المتأثرة. ومع توفر المزيد من البيانات، فقد تكون هناك حاجة إلى إجراء تعديلات في أساليب التوزيع المستقبلية للتوزيع من أجل حساب البيانات غير الموجودة في خطة العمل الحالية. كل من هذه المتغيرات تلعب دورا عاما في عملية التعافي وينعكس في نماذج التوزيع. ويرد ذكر منهجية التوزيع والحساب في الملحق. لا تشمل الأساليب الإقليمية في التوزيعات مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس.

هـ. ميزانية البرنامج  
الجدول رقم 19: إجمالي ميزانية التخصيص

البرامج	مناطق إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD الأكثر تأثراً 80%	مناطق الولاية الأكثر تأثراً 20%	مقدار الدخل المنخفض والمتوسط (70% LMI من إجمالي المخصصات)	الإجمالي	% من إجمالي المخصصات بحسب البرنامج	% من إجمالي المخصصات	الإجمالي		
<b>برامج التخصيص المباشر</b>									
البرامج المباشرة	مدينة هيوستن \$ 1,155,119,250	\$ -	\$ 808,583,475	\$ 1,155,119,250	22.99%	45.19%	\$ 2,270,506,080		
	مقاطعة هاريس \$ 1,115,386,830	\$ -	\$ 780,770,781	\$ 1,115,386,830	22.20%				
المجموع الفرعي للمخصصات المباشرة	\$ 2,270,506,080	\$ -	\$ 1,589,354,256	\$ 2,270,506,080					
<b>المجموع</b>									
إسكان الولاية	برنامج إعانة مالكي المنازل	\$ 838,409,053	\$ 209,602,263	\$ 733,607,921	\$ 1,048,011,316	20.86%	\$ 1,823,844,297		
	AACOG	\$ -	\$ 6,000,000	\$ 4,200,000	\$ 6,000,000	0.573%			
	BVCOG	\$ -	\$ 10,699,908	\$ 7,489,936	\$ 10,699,908	1.021%			
	CAPCOG	\$ 25,177,399	\$ 17,012,974	\$ 29,533,261	\$ 42,190,373	4.026%			
	CBCOG	\$ 94,571,084	\$ 27,037,385	\$ 85,125,928	\$ 121,608,469	11.604%			
	CTCOG	\$ -	\$ 2,000,000	\$ 1,400,000	\$ 2,000,000	0.191%			
	DETCOG	\$ 82,401,375	\$ 45,482,652	\$ 89,518,819	\$ 127,884,027	12.203%			
	GCRPC	\$ 32,657,218	\$ 23,281,471	\$ 39,157,082	\$ 55,938,689	5.338%			
	H-GAC	\$ 398,582,727	\$ 78,087,873	\$ 333,669,420	\$ 476,670,600	45.483%			
	SETRPC	\$ 205,019,250	\$ -	\$ 143,513,475	\$ 205,019,250	19.563%			
	برنامج الاقتناء / الشراء المحلي	\$ 220,496,714	\$ 55,124,178	\$ 192,934,624	\$ 275,620,892	5.49%			
	AACOG	\$ -	\$ 4,152,165	\$ 2,906,515	\$ 4,152,165	1.506%			
	BVCOG	\$ -	\$ 5,840,778	\$ 4,088,545	\$ 5,840,778	2.119%			
	CAPCOG	\$ 6,347,500	\$ 6,581,974	\$ 9,050,632	\$ 12,929,474	4.691%			
	CBCOG	\$ 27,437,060	\$ 6,938,635	\$ 24,062,987	\$ 34,375,695	12.472%			
	CTCOG	\$ -	\$ 1,384,055	\$ 968,838	\$ 1,384,055	0.502%			
	DETCOG	\$ 25,728,769	\$ 10,138,263	\$ 25,106,922	\$ 35,867,032	13.013%			
	GCRPC	\$ 8,606,577	\$ 9,824,070	\$ 12,901,453	\$ 18,430,647	6.687%			
	H-GAC	\$ 100,689,194	\$ 10,264,238	\$ 77,667,402	\$ 110,953,432	40.256%			
	SETRPC	\$ 51,687,614	\$ -	\$ 36,181,330	\$ 51,687,614	18.753%			
	برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ -	\$ 100,000,000	1.99%			
	برنامج الوقاية من الشرذ	\$ 40,000,000	\$ 10,000,000	\$ 0,000,000	\$ 0,000,000	1.00%			
	برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 200,000,000	\$ 50,000,000	\$ 250,000,000	\$ 250,000,000	4.98%			
	برنامج الإصلاح الجزئي والقوة الأساسية للإيواء PREPS	\$ 58,140,000	\$ 14,535,000	\$ -	\$ 72,675,000	1.45%			
	تسليم مشروع الولاية	\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%			
	البنية التحتية المحلي والإعاش الاقتصادي	برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 330,745,070	\$ 82,686,268	\$ 289,401,937	\$ 413,431,338		8.23%	\$ 540,968,427
		AACOG	\$ -	\$ 1,530,000	\$ 1,071,000	\$ 1,530,000		0.370%	
BVCOG		\$ -	\$ 3,007,825	\$ 2,105,477	\$ 3,007,825	0.728%			
CAPCOG		\$ -	\$ 4,305,474	\$ 3,013,832	\$ 4,305,474	1.041%			
CBCOG		\$ 107,994,372	\$ 17,809,866	\$ 88,062,967	\$ 125,804,238	30.429%			
CTCOG		\$ -	\$ 510,000	\$ 357,000	\$ 510,000	0.123%			
DETCOG		\$ 1,214,779	\$ 6,249,445	\$ 5,224,957	\$ 7,464,224	1.805%			
GCRPC		\$ 18,426,069	\$ 17,618,520	\$ 25,231,212	\$ 36,044,589	9.718%			
H-GAC		\$ 98,096,629	\$ 31,655,138	\$ 90,826,237	\$ 129,751,767	31.354%			
SETRPC		\$ 105,013,221	\$ -	\$ 73,509,255	\$ 105,013,221	25.400%			
برنامج الإعاش الاقتصادي		\$ 80,000,000	\$ 20,000,000	\$ 100,000,000	\$ 100,000,000	1.99%			
تسليم مشروع الولاية		\$ 22,029,671	\$ 5,507,418	\$ 19,275,962	\$ 27,537,089	0.55%			
تخطيط الولاية		تخطيط الولاية	\$ 110,148,357	\$ 27,537,089	N/A	\$ 137,685,446	2.74%	\$ 388,896,196	
	إدارة وتخطيط الولاية	\$ 200,968,600	\$ 50,242,150	N/A	\$ 251,210,750	5.00%			
<b>المجموع الفرعي للمخصصات الولاية</b>									
	\$ 2,202,967,136	\$ 550,741,784	\$ 1,654,496,406	\$ 2,753,708,920					
إجمالي المخصصات الكلية	\$ 4,473,473,216	\$ 550,741,784	\$ 3,243,850,662	\$ 5,024,215,000	100%	100%	\$ 5,024,215,000		

## 1. برنامج مساعدة مالكي المنازل

سيقوم برنامج مساعدة مالكي المنازل بتأهيل وإعادة بناء المنازل العائلية الوحيدة التي يشغلها المالك والتي تضررت من إعصار هارفي.

وكما أوصت إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، فسوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) نموذج تديره الولاية لبرنامج مساعدة مالكي المنازل. وسيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإضفاء الطابع الإقليمي على المناطق المؤهلة لبرامج الإسكان والوقوف على برامج متعددة ضمن هذا النشاط. سوف يتم إنشاء المناطق على أساس القرب ونوع الضرر. ويمكن أيضاً النظر في اعتبارات تكاليف البناء وأنواعه، وعدد الوحدات، وإجمالي الاعتمادات المالية المتاحة. ويجوز لمكتب الأراضي العامة (GLO) أن يدير البرامج مباشرة في هذه المناطق أو أن يستخدم الدعم من الأطراف الخارجية لخدمة احتياجات مساعدة مالكي المنازل. الاستثناء الوحيد لهذا النموذج الذي تديره الولاية يتعلق بمدينة هيوستن ومقاطعة هاريس. وستقوم مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس بوضع برامج الإسكان المحلية الخاصة بهما وستتحمل مسؤولية تنفيذ برامجهما في سلطاتها القضائية. ويعد مالكي المساكن المقيمين في مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في برنامج مساعدة مالكي المساكن الذي تديره الولاية. وسيتم تأييد المخصصات حسب المنطقة وإلى المناطق الأكثر تأثراً على النحو المبين في الجدول 18.

وسوف يدير مكتب الأراضي العامة (GLO) البرنامج الذي تديره الولاية في شراكة مع أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG) المتضررة حيث أن لديهم معرفة مباشرة بالاحتياجات في مناطقهم. وسيتم استشارة المجالس الاستشاري الحكومي (COG) بشأن تطوير جميع تقييمات الاحتياجات والتوجيهات العامة للإسكان.

a. مبلغ التخصيص: 1,048,011,316 دولار

- i. ويجب أن يعالج ثمانون (80) في المائة من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية).
- ii. ويجب أن يعالج عشرون (20) بالمائة من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المقاطعات المتأثرة مطروحاً منها رموزها البريدية "الأكثر تأثراً".

b. إعادة تخصيص:

- i. بعد أن يتم تقديم جميع مقدمي الطلبات المؤهلين، سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية ضمن العشرين (20%) من المقاطعات مطروحاً منها رموزها البريدية "الأكثر تأثراً" إلى ثمانين (80%) من المناطق التي تم تحديدها من قِبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) الأكثر تأثراً وتضرراً (المقاطعات والرموز البريدية) لإعادة التوزيع إلى أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG)، ومقاطعة هاريس، ومدينة هيوستن باستخدام نفس المنهجية لتحديد المخصصات الأولية.

c. الحد الأقصى للمساعدة:

- i. إعادة تأهيل: مبلغ مناقصة باني المادة المُركَّبة المحلية وليس أكبر من \$65,000.
- ii. إعادة الإعمار: مبلغ مناقصة باني المادة المُركَّبة المحلية استناداً على البناء الذين تم الحصول عليهم وخطط منزل الباني استناداً على حجم الأسرة.

d. الأنشطة المؤهلة: تشمل أنشطة الإسكان المسموح بها بحسب المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) و 105 (أ) (3-4) و 105 (أ) (8) و 105 (أ) (11) و 105 (أ) (18) و 105 (أ) (25)، على سبيل المثال لا الحصر:

- i. إعادة التأهيل وإعادة البناء و / أو البناء الجديد الذي يشغله مالكة للأسرة الواحدة؛
- ii. إصلاح واستبدال الوحدات السكنية المصنعة؛
- iii. تخفيف المخاطر؛
- iv. الارتفاع؛
- v. مساعدة الانتقال؛
- vi. هدم فقط؛
- vii. الخدمة العامة ضمن سقف 15 في المائة (على سبيل المثال، إسداء المشورة في مجال الإسكان، والمشورة القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة)؛ و
- viii. الأنشطة الأخرى المرتبطة بتعافي المخزون المتأثر من مساكن الأسر الواحدة.

e. الأنشطة غير المؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
- ii. مدفوعات حوافز للأسر المعيشية التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
- iii. أما العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية في وقت وقوع الكارثة، أو بعد وقوع الكارثة، فهي غير مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان؛
- iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل الواقعة في طرق الفيضانات؛
- v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
  1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120 بالمائة بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
  2. ويقع العقار في السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
  3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.
- vi. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (5154a U.S.C. 42) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وان ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. ولا يجوز للبرنامج تقديم المساعدة في حالات الكوارث من أجل إصلاح أو استبدال أو استعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.
- vii. يعدّ مالكي المساكن الواقعين في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في برنامج مساعدة مالكي المساكن الذي تديره الولاية.

f. معايير الأهلية للحصول على المساعدة:

- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت العاصفة؛
- ii. يجب أن يكون المنزل بمثابة محل الإقامة الأساسي؛

- iii. يجب أن يكون المنزل موجودا في مقاطعة مؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛
- iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكل مستديم من إعصار هارفي؛
- v. مراجعة ازدواجية المزايا؛
- vi. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
- vii. يجب على المتقدمين تقديم دليل على أن الضرائب العقارية هي حالية، لديهم خطة معتمدة للسداد، أو مؤهلين للحصول على إعفاء بموجب القوانين الحالية؛
- viii. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهر؛
- ix. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
- x. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوائز مستقبلية تتعلق بإعصار هارفي لضمان الامتثال لازدواجية الفوائد.
- xi. سندات أذنية غير قابلة للاسترداد:
1. ويلزم على مالكي المنازل الحاصلين على مساعدة الحفاظ على محل الإقامة الرئيسي في الممتلكات المدعومة لمدة ثلاث سنوات. لا يسمح بإعادة التمويل بالسحب النقدي، أو قروض المنازل أو أي قروض تستفيد من الإقامة المدعومة كضمان إضافي لمدة ثلاث سنوات. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط سداد السند (الإذني).
  2. وينبغي دفع الضرائب وفي وضع جيد بالنسبة للعقارات المدعومة. قد يكون مالكي المنازل على نظام سداد معين، ولكن لا بد من تقديمها إلى المتلقي الفرعي أو الولاية حسبما يكون ملائم للتطبيق.
  3. يجب الحفاظ على التأمين في الممتلكات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (حيثما يمكن التطبيق)، وستتم مراقبة العاصفة (إن وجدت) خلال فترة ملاحظة مدتها ثلاث سنوات.
- g. الأهداف الوطنية: ذوي الدخل المنخفض والمتوسط والاحتياجات المُلحّة. يجب أن يتم إنفاق ما لا يقل عن 70 بالمئة من الاعتمادات المالية بحسب المنطقة والمتلقي الفرعي على المشاريع المؤهلة للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI).
- h. إرشادات الإسكان: سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعية له بوضع التوجيهات العامة للإسكان ذات الحد الأدنى والتي توفر تفاصيل تشغيلية بشأن متطلبات الأهلية، وحدود مساعدة الإسكان، ومعايير البناء، ومتطلبات الإبلاغ، ومتطلبات البرنامج الأخرى. سوف يصيغ المتلقين الفرعيين توجيهاتهم العامة الخاصة بهم. وسيتم نشر الإرشادات العامة للإسكان من أجل التعليق العام عليها قبل الاستخدام. ينبغي على مكتب الأراضي العامة (GLO) الموافقة على جميع الإرشادات العامة.
- i. تقييم الاحتياجات: سوف يجري مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين القائمين على إدارة البرنامج تقييماً للاحتياجات. إن تقييم الاحتياجات المحلية وتحليل بيانات الوكالة الديمغرافية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)/الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) سوف يوصي بنسب التمويل التي ينبغي تجنبها لتستفيد منها كل مجموعة اقتصادية تابعة أو غير تابعة للأفراد ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط LMI and non-LMI. وسيحدد تقييم الاحتياجات الأنشطة التي سيتم تقديمها، وخصائص السكان الديموغرافية لتلقي اهتمام مكثف، والمناطق المستهدفة التي سيتم تقديم الخدمة لها. وينبغي أن يحدد تقييم الاحتياجات أهدافاً ضمن فئات الدخل المماثلة للأضرار التي لحقت بالمساكن في المناطق المتضررة. ويجب أن يوافق مكتب الأراضي العامة (GLO) على الانحراف عن الأهداف قبل أن يتم المُضَيّ قُدماً في البرنامج.

ج. خطة الوصول التسويقية الإيجابية: يلتزم مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين القائمين على إدارة البرنامج بالتعزيز الإيجابي للإسكان العادل من خلال سياسات تسويقية مؤكدة ومثبتة. وسوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) والمتلقين الفرعيين بالتنسيق مع منظمات إساءة المشورة المعتمدة من إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في سياق هذا الجهد. وسوف تشمل الجهود التسويقية الإيجابية خطة تسويقية إيجابية تستند إلى لوائح الإدارة الأمريكية للإسكان والتنمية الحضرية (HUD). والهدف من ذلك هو ضمان وصول جهود التوعية والاتصال إلى مالكي المنازل المؤهلين من جميع الأصول العرقية والعنصرية والقومية والدينية والعائلية والمعوقين وذوي "الاحتياجات الخاصة" ومجموعات نوع الجنس.

ك. الجدول الزمني: ويبدأ تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

## 2. برنامج الشراء والافتناء المحلي

سيقوم البرنامج المحلي للشراء والافتناء بإزالة المنازل من طريق الأذى. ونظرا لطبيعة هذا النشاط، ستتولى إدارة هذا البرنامج وحدات محلية من الحكومة والهيئات المختصة ذات الصلاحية لنزع الملكية للمنفعة العامة.

وبموجب برنامج الشراء والافتناء المحلي، تم تخصيص أموال لكل من المجلس الاستشاري الحكومي (COG) المتأثر من خلال الطريقة الإقليمية لتوزيع (MOD) الإسكان. وسيقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بوضع طريقة محلية للتوزيع لتخصيص هذه الاعتمادات المالية للوحدات المحلية للحكومة. وتعد مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس والحكومات المحلية الواقعة في نطاق مقاطعة هاريس والمؤسسات الواقعة في نطاق مقاطعة هاريس، غير مؤهلة للحصول على المخصصات من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD).

وتطورت الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من خلال المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) لتتيح الفرصة للرقابة المحلية لتوزيع المخصصات. وبالنظر إلى حجم المنطقة المتضررة وكيف أن إعصار هارفي أثر على كل منطقة بشكل مختلف، فإن الرقابة المحلية تعدّ من خلال نهج إقليمي، ضرورية من أجل التعافي طويل الأجل.

وسوف مكتب الأراضي العامة (GLO) تدريبا وتوجيهات مكتوبة وأشكالا إلى المجالس الاستشارية الحكومية (COG) المتأثرة من أجل تطوير الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) المحلية. وسيقدم كل مجلس استشاري حكومي (COG) مجموعات البيانات التي ينتجها مكتب الأراضي العامة (GLO) في شراكة مع جامعة تكساس في أوستن لإبلاغ طريقة التوزيع. وستكون هناك فروق بين مجموعات البيانات هذه. قد تحتوي مجموعات البيانات المقدمة من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) على معلومات على مستوى المقاطعة والمدينة و / أو الرمز البريدي. لن تكون البيانات الخاصة بالمقدم متوفرة.

سوف تتطلب التوجيهات العامة للطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) أن يقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بمتابعة عملية مشاركة المواطنين. ويتعين على كل مجلس استشاري حكومي (COG) نشر إخطار عن أي جلسات استماع علنية قبل عقد الجلسات. تنشر الإشعارات في جميع الصحف الأكثر مبيعا لجميع المقاطعات المؤهلة في المنطقة، والتي يتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG) وتقدم لجميع المدن والمقاطعات المؤهلة في المنطقة. يجب أن تكون جلسات الاستماع متوافقة تماما مع قانون الاجتماعات المفتوحة لولاية تكساس.

يتم نشر الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG) للتعليق العام قبل تقديمه إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). ويجب ألا تقل مدة التعليق العام عن 14 يوما. يجب أن يتم الرد على كل تعليق، ويجب الإشارة إلى أي تغييرات تم إجراؤها على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية في قسم الاستجابة لمراجعة مكتب الأراضي العامة (GLO). يجب أن تكتمل الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) خلال 60 يوما من تقديم مكتب الأراضي العامة (GLO) لخطة العمل إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).

وعند الانتهاء، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بمراجعة واعتماد طلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من قِبَل كل مجلس استشاري حكومي (COG). وستتم مراجعة جميع الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) بشكل كامل للتأكد من أن كل مجلس استشاري حكومي (COG) يقدم وصفا تفصيليا للمنهجية المستخدمة في تخصيص الاعتمادات المالية وترتيب أولوياتها داخل أقاليمها. إذا لم تتم الموافقة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) سوف يقوم بتقديم التّعقيب على العمل بما في ذلك أي قضايا محددة إلى المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

a. متطلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD):

- i. سيقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بتسهيل عملية خاصة بالطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)، بدعم من مكتب الأراضي العامة (GLO)؛
- ii. وضع معايير موضوعية لتخصيص الاعتمادات المالية للجهات أو الأنشطة المؤهلة (التوزيع على أساس، على سبيل المثال لا الحصر، الحاجة غير المُلباة)؛
- iii. عملية مشاركة المواطنين:
  - i. تطوير خطة لمشاركة المواطنين،
  - ii. إجراء ما لا يقل عن جلستين (2) عامتين قبل وضع اللمسات الأخيرة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
  - iii. جلسة استماع عامة واحدة (1) ستكون "اجتماع للتخطيط العام"؛
  - iv. ضمان فترة للتعليقات العامة لمدة 14 يوماً على الأقل.
- iv. تنفيذ ما لا يقل عن 1,000,000 دولار في صناديق منحة تنمية المجتمع المحلي - للتعافي من الكوارث CDGB-DR، لأي كيان محلي يتلقى التمويل من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
- v. التأكد من تخصيص نسبة مئوية من التمويل إلى المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً؛
- vi. تسهيل تحديد الأولويات المحلية من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
- vii. ستخضع إعادة تخصيص الاعتمادات المالية من الصناديق التي تم سحبها و / أو وفورات التكلفة من المشروعات المنجزة، إلى سلطة مكتب الأراضي العامة (GLO) داخل كل منطقة؛
- viii. خطة لتلبية 70% من شروط إعانات الدخل المنخفض والمتوسط،
- ix. إنشاء أي معايير إضافية للأهلية تتجاوز ما هو مطلوب من قِبَل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) أو مكتب الأراضي العامة (GLO).

b. مقدار المخصصات: 275,620,892 دولار

- i. يجب أن تلبى 80% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلباة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. يجب أن تلبى 20% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلباة في المقاطعات والمناطق المتأثرة، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً".

c. الكيانات المؤهلة: وحدات الحكم المحلي والهيئات صاحبة السلطة في نزع الملكية للصالح العام.

d. الأنشطة المؤهلة وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (1) و105 (أ) (7-8) و105 (أ) (24-25):

- i. الشراء؛
- ii. الاقتناء؛
- iii. مساعدة انتقال السكن، عند أنشطة الشراء أو الاقتناء؛
- iv. دفعة أولى للمساعدة في أنشطة الشراء أو الاقتناء؛



- v. الهدم فقط؛
- vi. الأنشطة لهادفة لنقل العائلات خارج السهول الفيضية؛
- vii. خدمة عامة ضمن الحد الأقصى البالغ 15% (على سبيل المثال، إسداء المشورة في السكن، وتقديم المشورة القانونية، والتدريب على العمل، والصحة العقلية، والخدمات الصحية العامة)؛
- viii. تكلفة برنامج منحة التخفيف من مخاطر الكوارث، (HMGP) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

e. أنشطة غير مؤهلة: مدفوعات تشجيعية للأسر التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث. تعدّ الأنشطة الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في البرنامج.

f. الإرشادات العامة للبرنامج: سيضع كل متلقٍ فرعياً إرشادات عامة وفقاً لمتطلبات ولوائح المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، لتحديد مبالغ المساعدة القصوى والمناطق المستهدفة ومتطلبات التأهل الإضافية. يجب نشر الإرشادات العامة للتعليق العام قبل الاستخدام. ينبغي على مكتب الأراضي العامة (GLO) الموافقة على جميع الإرشادات العامة.

g. الأهداف الوطنية: الدخل المنخفض والمتوسط، والقضاء على الأحياء الفقيرة / والعشوائية، والحاجة الملحة، وعمليات شراء منخفضة / متوسطة القيمة (LMB)، والحافز المنخفض / المتوسط.

h. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

### 3. برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل

سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإدارة برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل للنفقات المؤهلة التي تكبدها مالكو المنازل لإصلاحات الإقامة الأساسية قبل تقديم طلب التمويل. قد يتم سداد ما يصل إلى 50,000 دولار لكل أسرة.

- a. مقدار المخصصات: 100,000,000 دولار
  - i. يجب أن تلي 80% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير الملبّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
  - ii. يجب أن تلي 20% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير الملبّاة في المقاطعات بشكل عام والمقاطعات المتأثرة، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً"؛
  - iii. سيتاح البرنامج أولاً للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) قبل إتاحتها لغيرهم من الأسر.

#### b. إعادة التخصيص:

- i. أي أموال متبقية في حدود الـ 20% الخاصة بالمقاطعات بشكل عام والمقاطعات المتأثرة، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً"، سيتم إعادة تخصيصها إلى نسبة الـ 80% من المناطق التي تم تحديدها وفقاً لمعايير إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "أكثر المناطق تأثراً وتضرراً" (المقاطعات والرموز البريدية) للمنطقة الممكنة التطبيق؛
- ii. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية لبرنامج مساعدة مالكي المنازل إلى 80% من المناطق التي تم تحديدها تحت تصنيف إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية) لإعادة التوزيع إلى أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

c. الجائزة القصوى 50,000 دولار

d. الأنشطة المؤهلة وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (4):

i. النفقات التي يتكبدها مالكي المنازل لإجراء إصلاحات في محل الإقامة الأساسية قبل تقديم طلب التمويل.

e. أنشطة غير مؤهلة:

- i. دفع الرهن القسري؛
  - ii. مدفوعات حوافز للأسر المعيشية التي تنتقل إلى السهول الفيضية المتأثرة بالكوارث؛
  - iii. العقارات التي كانت بمثابة منازل ثانية في وقت الكارثة، أو بعد الكارثة، ليست مؤهلة للحصول على مساعدة إعادة التأهيل أو حوافز الإسكان؛
  - iv. إعادة تأهيل / إعادة بناء المنازل التي تقع في طرق الفيضانات؛
  - v. إعادة تأهيل / إعادة بناء منزل حيث به:
1. دخل الأسرة مجتمعة أكبر من 120 بالمئة بحسب متوسط دخل المنطقة (AMI) أو المتوسط القومي؛
  2. يقع العقار في أحد السهول الفيضية في وقت وقوع الكارثة؛ و
  3. لم يحتفظ مالك العقار بتأمين ضد الفيضانات على الممتلكات المتضررة، حتى عندما لم يكن مطلوباً من مالك العقار الحصول على هذا التأمين والحفاظ عليه.

i. وتنص المادة 582 من قانون الإصلاح للبرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات لعام 1994، بصيغته المعدلة (42 U.S.C. 5154a) على أنه لا يجوز استخدام أي مساعدة إغاثة اتحادية في حالات الكوارث في منطقة كارثة الفيضانات لتسديد دفعة (بما في ذلك أي مدفوعات للمساعدة في القروض) للفرد من أجل "الإصلاح أو الاستبدال أو الترميم" عن الأضرار التي لحقت بأي ممتلكات شخصية أو سكنية أو تجارية إذا تلقى ذلك الشخص في أي وقت مساعدة كوارث الفيضانات الاتحادية والتي كانت مشروطة بحصول الشخص أولاً على تأمين ضد الفيضانات بموجب القانون الاتحادي المعمول به وان ذلك الشخص قد فشل بعد ذلك في الحصول على تأمين الفيضانات والحفاظ عليه وفقاً لما يقتضيه القانون الاتحادي المعمول به بشأن هذه الممتلكات. قد لا يوفر البرنامج المساعدة في حالات الكوارث لإصلاح أو استبدال أو إعادة الممتلكات إلى شخص لم يستوف هذا الشرط.

ii. يعد مالكي المساكن الواقعين في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في هذا البرنامج.

f. معايير الأهلية لاستحقاق المساعدة:

- i. يجب أن يكون المنزل مسكوناً من المالك في وقت العاصفة؛
- ii. يجب أن يكون المنزل بمثابة محل الإقامة الأساسي؛
- iii. يجب أن يكون المنزل موجوداً في مقاطعة مؤهلة للحصول على المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ باستثناء المنازل الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس.
- iv. يجب أن يكون المنزل قد تضرر بشكل مستديم من إعصار هارفي؛
- v. مراجعة ازدواجية المزايا؛
- vi. يجب أن يكون جميع المتقدمين ومشاركي المتقدمين في الوقت الحالي يتحملون سداد مدفوعات لدعم طفل؛
- vii. يجب على مقدم الطلب تقديم أدلة على أن الضرائب العقارية هي ضرائب حالية، ولديه خطة سداد معتمدة، أو مؤهلة للحصول على إعفاء بموجب القوانين الحالية؛

- viii. يجب أن يكون المنزل من الناحية البيئية - مطهراً؛
- ix. يتحمل مالكو العقارات الذين يتلقون مساعدات في حالات الكوارث التي تؤدي إلى متطلبات شراء التأمين ضد الفيضانات مسؤولية قانونية بإخطار أي من المحوّل إليهم بمتطلبات الحصول على التأمين ضد الفيضانات والحفاظ عليه كتابياً والإبقاء على هذا الإخطار الكتابي في الوثائق التي تثبت نقل الملكية ونقل قد يكون المالك مسؤولاً إذا أخفق في فعل ذلك.
- x. اتفاقية الإحلال: يجب أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إحلال محدود من أي جوائز مستقبلية تتعلق بإعصار هارف في لضمان الامتثال لازدواجية الفوائد. ينبغي أن يوافق مالكي المنازل المدعومة على إعادة أي مساعدة مزدوجة في حالة تلقيهم مساعدة أخرى للكارتة لنفس الغرض في وقت لاحق.
- xi. سندات أذنية غير قابلة للاسترداد:
- i. يتعين على مالكي المنازل ممن تلقوا مساعدات الحفاظ على إقامتهم الرئيسية في العقار المدعوم، لمدة ثلاث (3) سنوات. لا يسمح بإعادة تمويل بالسحب النقدي أو قروض المنازل أو أي قروض يستخدمها المنزل المدعوم، كضمان لمدة ثلاث (3) سنوات. سيؤدي انتهاك هذه السياسة إلى تفعيل شروط السداد الخاصة بالمستند الإذني.
- ii. يجب أن يتم سداد ضرائب العقارات المدعومة، وأن تكون في وضع جيد. قد يملك مالكي المنازل خطة سداد، ولكن يجب تقديمها إلى المتلقي الفرعي.
- iii. يجب الحفاظ على التأمين في العقارات المدعومة. سيتم مراقبة المخاطر والفيضانات (إن وجدت) والعواصف الجوية (إن وجدت) لفترة الثلاث سنوات.

g. الهدف القومي: ذوي الدخل المنخفض والمتوسط والاحتياجات الملحة.

h. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

#### 4. برنامج الوقاية من التشرد

سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) وغيره من الوكالات الحكومية أو المنظمات غير الربحية التي لديها خبرة في الوقاية من التشرد بإدارة برنامج منع التشرد. سيتكون البرنامج من ثلاثة أنشطة رئيسية لغرض وحيد هو منع التشرد في المنطقة بعد إعصار هارفي. وسوف يقتصر هذا البرنامج فقط على الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط.

a. المخصصات المتعلقة بالبرنامج 50,000,000 دولار

- i. يجب أن تلبى 80% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير الملبّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. يجب أن تلبى 20% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير الملبّاة في المقاطعات والمقاطعات المتأثرة، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً".

b. الأنشطة المؤهلة، وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (20) والبند 105 (أ) (8):

- i. المساعدة في الرهن العقاري قصيرة الأجل - المساعدة في الرهن العقاري قصير الأجل لتوصيل مساعدات تصل إلى 10,000 دولار للأسر متوسطة ومنخفضة الدخل LMI بدفع أقساط الرهن العقاري على إقامتهم الأساسية. يهدف هذا البرنامج إلى منع عمليات الرهن أو الممارسات الجشعة، وانخفاض القيمة الشرائية

للمنازل في المناطق المتأثرة وضمان أن الأسر يمكن أن تستمر في الطريق إلى التعافي دون خطر وشيك بالانشداد. يجب أن يكون مقدمو الطلبات متأخرين في دفع الرهن العقاري ليكونوا مؤهلين.

ii. المساعدة الخاصة بالمرافق - سيقدم برنامج المساعدة الخاصة بالمرافق مساعدة تصل إلى 1,000 دولار إلى الأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط لتلبية احتياجات المرافق الفورية. قد تشمل هذه المساعدة، الكهرباء والغاز ومياه الصرف الصحي والمياه وغيرها من فواتير الخدمات والمرافق.

iii. المساعدة في تأجير المساكن المُستأجرة - تقدم هذه المساعدة الخاصة بالتأجير، مساعدات الإيجار للأسر ذات الدخل المنخفض والمتوسط الذين هم في حاجة للسكن. قد يشمل هذا البرنامج ما يصل إلى 24 شهرًا من المساعدة في الإيجار، بما في ذلك وديعة التأمين ووديعة المرافق. سيتم إدارة هذا البرنامج باستخدام "الإيجار السوقي العادل" (FMR) الذي تم نشره من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، وسيتم ربط الحد الأقصى لمبلغ المكافأة لكل أسرة بذلك "الإيجار السوقي العادل" FMR.

c. معايير الأهلية: ستتوفر إرشادات إضافية إلى الإرشادات العامة لهذا البرنامج.

d. غير مؤهلة: تعدّ الأنشطة الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلة.

e. الهدف القومي: دخل منخفض ومتوسط

الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

## 5. برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة

سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإدارة برنامج الإسكان للتأجير بأسعار معقولة ومناسبة. وقد تم تصميم البرنامج لتوفير الاعتمادات المالية اللازمة لإعادة التأهيل وإعادة البناء والبناء الجديد لمشاريع الإسكان المتعددة الأسر بتكلفة معقولة في المناطق المتأثرة بإعصار هارفي.

a. المخصصات للنشاط: 250,000,000 دولار

i. ويجب أن تلي ثمانون (80) في المائة من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في المناطق "الأكثر تأثرًا وتضررًا" التي حددها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية).  
ii. يجب أن تلي 20% من الاعتمادات المالية للاحتياجات غير المُلبّاة في المقاطعات والمقاطعات المتأثرة، مطروحًا منها الرموز البريدية "الأكثر تأثرًا".

b. الجائزة القصوى: 25 مليون دولار لكل تطوير

c. المتقدمين المؤهلين: التصرف بشكل فردي أو كمشاركين في شراكة محدودة (LP) أو شركة ذات مسؤولية محدودة (LLC):

- i. مطورين/ مقترضين هادفين للربح؛
- ii. سلطات الإسكان العامة؛
- iii. وحدات الحكومات المحلية؛
- iv. مطورين/ مقترضين غير هادفين للربح.

d. الأنشطة المؤهلة، وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (1) و105 (أ) (4) و105 (أ) (9) و105 (أ) (11) و105 (أ) (14-15):

i. إعادة التأهيل، وإعادة الإعمار، وبناء مشاريع جديدة للإسكان متعددة الأسر بأسعار معقولة.

e. معايير الأهلية:

- i. يجب أن تتوافق التنمية مع متطلبات الأهلية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛
- ii. يجب أن يكون موقع التطوير في مقاطعة مؤهلة تابعة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ باستثناء أعمال التنمية الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس.
- iii. يجب تقييد ما لا يقل عن 51 بالمئة من الوحدات لمدة عشرين (20) سنة أو أكثر من فترة القدرة على التدبير الاقتصادي للأفراد ذوي الدخل المنخفض والمتوسط (LMI) الذين يكسبون 80 بالمئة أو أقل من متوسط دخل الأسرة في المنطقة (AMFI) بإيجارات معقولة.
- iv. يجب أن تتوافق الإيجارات الميسورة مع إيجارات الشراكة الاستثمارية مع (HOME) وغيرها من القيود المفروضة على اتفاقية استخدام الأراضي (LURA)، إن وجدت.
- v. أنواع العقارات: يشمل التطوير الإيجاري متعدد الأسر ثمان وحدات أو أكثر تحت ملكية مشتركة.
- vi. سوف يحدد إشعار برنامج الإيجار بتكلفة معقولة ومناسبة (NOFA) بوضوح عملية تقديم الطلبات وفترة القبول، ومعايير الحد الأدنى (بما في ذلك قوانين البناء المعمول بها)، ومعايير الاختيار وعملية منح الجائزة.
- vii. يجب إتمام بناء المشروع في غضون 18 شهرًا من تاريخ سريان العقد، ما لم يتم التمديد خلاف ذلك.

f. غير مؤهلة: تعدّ التنمية الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلة.

g. الهدف القومي: دخل منخفض ومتوسط

h. إطار زمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

## 6. إصلاح جزئي والقوة الأساسية لبرنامج الإيواء

يتم إدارة برنامج الإصلاح الجزئي والقوة الأساسية للإيواء (PREPS) حاليًا من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) بموجب المساعدة العامة (PA) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA). يوفر البرنامج إصلاحات فورية ومؤقتة للمنازل التي تكبدت أقل من 17,000 دولار من خسائر الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المعتمدة. تُحدد الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) المتقدمين المؤهلين للمشاركة في برنامج الإصلاح الجزئي والقوة الأساسية للإيواء (PREPS)

(. أغلقت الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) فترة التقديم للحصول على المساعدة الفردية للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA IA) في نهاية نوفمبر 2017. كبرنامج للمساعدة العامة (PA)، ستقوم الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) بتغطية 90 بالمئة من النفقات، وسوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) ما يصل إلى 75,000,000 دولار من هذا التخصيص لتغطية الإصلاحات التي تتم على المنازل.

a. المخصصات للنشاط: 72,675,000 دولار

- i. يجب أن تلي 80% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. يجب أن تلي 20% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المقاطعات والمقاطعات المتأثرة، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً".

b. إعادة التخصيص:

- i. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية داخل العشرين (20%) المؤثرة على المقاطعات بشكل عام والمقاطعات مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً" إلى 80% من المناطق التي تم تحديدها بواسطة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "المناطق الأكثر تأثراً وتضرراً" (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية لبرنامج مساعدة مالكي المنازل إلى 80% من المناطق التي تم تحديدها تحت تصنيف إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية) لإعادة التوزيع إلى أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

c. المتقدمين المؤهلين: ورقة بيانات مشروع الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).

d. الأنشطة المؤهلة: يتعين الدفع للحصة غير الاتحادية فيما يخص برنامج المساعدات الفيدرالية؛ وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (9)

e. الهدف القومي: الحاجة المُلبَّاة.

f. الإطار الزمني: إن البرنامج المقترح قيد التنفيذ. تاريخ الانتهاء المقترح هو نهاية يونيو 2018.

## 7. برنامج البنية التحتية المحلي

يدرك مكتب الأراضي العامة (GLO) أن إصلاح وتحسين البنية التحتية المحلية وجهود التخفيف جزء أساسي من برنامج شامل للتعافي طويل الأجل ويعتبراً عنصراً أساسياً. تعتبر أنشطة البنية التحتية ضرورية ليس فقط من أجل التعافي على المدى الطويل واستعادة الإسكان، بل من أجل تعافي المجتمعات المحلية وصلاحياتها على المدى الطويل. سوف يوفر برنامج البنية التحتية المحلية الإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، واستعادة البنية التحتية للمجتمعات المحلية التي تأثرت بإعصار هارفي. يجب أن يثبت كل نشاط للبنية التحتية كيف سيساهم في استعادة وترميم الإسكان على المدى الطويل. ونظراً لطبيعة هذا النشاط، فسوف يدير مكتب الأراضي العامة (GLO) هذا البرنامج، مع الوحدات المحلية للحكومات (المدن والمقاطعات) كجهات فرعية.

في إطار برنامج البنية التحتية المحلية، تم تخصيص لاعتمادات المالية لكل إقليم متأثر في المجلس الاستشاري الحكومي COG من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) للبنية التحتية. سوف يقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بتطوير الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) لتخصيص الاعتمادات المالية للوحدات الحكومية المحلية. يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO)

على إعطاء الأولوية للبنية التحتية للإصلاح المباشر للمرافق المتضررة، وتقاسم التكاليف من وكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والتخفيف، ومرافق التحكم في المياه والفيضانات بسبب محدودية الاعتمادات المالية المتاحة في هذا التخصيص. تعدّ مدينة هيوستن ومقاطعة هاريس والحكومات المحلية الواقعة في نطاق مقاطعة هاريس والمؤسسات الواقعة في نطاق مقاطعة هاريس، غير مؤهلة للحصول على المخصصات من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD).

وتطورت الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من خلال المجالس الاستشارية الحكومية (COGs) لتتيح الفرصة للرقابة المحلية لتوزيع المخصصات. وبالنظر إلى حجم المنطقة المتضررة وكيف أن إحصار هارفي أثر على كل منطقة بشكل مختلف، فإن الرقابة المحلية تعدّ، من خلال نهج إقليمي، ضرورية من أجل التعافي طويل الأجل.

وسيوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) تدريباً وتوجيهات عامة مكتوبة ونماذج إلى المجالس الاستشارية الحكومية (COG) المتأثرة من أجل تطوير الطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MOD). وسيقدم كل مجلس استشاري حكومي (COG) مجموعات البيانات التي ينتجها مكتب الأراضي العامة (GLO) في شراكة مع جامعة تكساس في أوستن لإبلاغ طريقة التوزيع. وستكون هناك فروق بين مجموعات البيانات هذه، وقد تحتوي مجموعات البيانات المقدمة من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) على معلومات على مستوى المقاطعة والمدينة و / أو الرمز البريدي.

سوف تتطلب التوجيهات العامة للطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) أن يقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بمتابعة عملية مشاركة المواطنين. يُطلب من كل مجلس استشاري حكومي (COG) نشر إشعار بأي جلسات استماع عامة قبل عقد جلسات الاستماع. ويتم نشر الإشعارات في جميع الجرائد الأعلى مبيعاً لجميع المقاطعات المؤهلة في المنطقة، ويتم نشرها على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG)، كما يتم تقديمها إلى جميع المدن والمقاطعات المؤهلة في المنطقة. يجب أن تكون جلسات الاستماع متوافقة تماماً مع قانون الاجتماعات المفتوحة لولاية تكساس.

يتم نشر الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية على الموقع الإلكتروني للمجلس الاستشاري الحكومي (COG) للتعليق العام قبل تقديمها إلى مكتب الأراضي العامة (GLO). يجب ألا تقل فترة التعليق العام عن 14 يوماً. يجب الرد على كل تعليق وأية تغييرات تظراً على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) النهائية يجب أن تُسجل في قسم الاستجابة لمراجعة مكتب الأراضي العامة (GLO). كما يجب أن تكتمل الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) خلال 60 يوماً من تقديم مكتب الأراضي العامة (GLO) لخطة العمل إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD).

وعند الانتهاء، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بمراجعة واعتماد طلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) من قبل كل مجلس استشاري حكومي (COG). وستتم مراجعة جميع الطرق الإقليمية للتوزيع (MOD) بشكل كامل للتأكد من أن كل مجلس استشاري حكومي (COG) يقدم وصفاً تفصيلياً للمنهجية المستخدمة في تخصيص الاعتمادات المالية وترتيب أولوياتها داخل الأقاليم التابعة. إذا لم يتم اعتماد الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) سيقدّم تعقيباً على العمل إلى المجلس الاستشاري الحكومي (COG)، متضمناً مشاكل محددة.

#### أ. متطلبات الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD):

- i. سيقوم كل مجلس استشاري حكومي (COG) بتسهيل الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD) بدعم من مكتب الأراضي العامة (GLO)؛
- ii. وضع معايير موضوعية لتخصيص الاعتمادات المالية للجهات أو الأنشطة المؤهلة (التوزيع على أساس، على سبيل المثال لا الحصر، الحاجة غير المُلباة)؛
- iii. عملية مشاركة المواطنين:
  1. تطوير خطة لمشاركة المواطنين؛
  2. إجراء ما لا يقل عن جلستين (2) عامتين قبل وضع اللمسات الأخيرة على الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
  3. جلسة استماع عامة واحدة (1) ستكون "اجتماع للتخطيط العام"؛
  4. ضمان فترة للتعليقات العامة لمدة 14 يوماً على الأقل.

- .iv تنفيذ ما لا يقل عن 100,000 دولار في صناديق منحة تنمية المجتمع المحلي - التعافي من الكوارث CDGB-DR إلى أي كيان محلي يتلقى التمويل من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
- .v التأكد من تخصيص نسبة مئوية من الاعتمادات المالية إلى المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً؛
- .vi تسهيل تحديد الأولويات المحلية من خلال الطريقة الإقليمية للتوزيع (MOD)؛
- .vii ستخضع إعادة تخصيص الاعتمادات المالية من الصناديق التي تم سحبها و / أو وفورات التكلفة من المشروعات المُنجزة، إلى سلطة مكتب الأراضي العامة (GLO) داخل كل منطقة؛
- .viii خطة لتلبية 70% من شروط إعانات الدخل المنخفض والمتوسط؛
- .ix إنشاء أي معايير إضافية للأهلية تتجاوز ما هو مطلوب من قِبَل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) أو مكتب الأراضي العامة (GLO).

b. مقدار المخصصات: 413,431,338 دولار

- i. يجب أن تلي 80% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" التي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. يجب أن تلي 20% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المقاطعات بشكل عام والمقاطعات المتأثرة، مطروحاً منها المناطق البريدية "الأكثر تأثراً".

c. الكيانات المؤهلة: وحدات الحكومة المحلية (المدن والمقاطعات)

d. الأنشطة المؤهلة: جميع الأنشطة المسموح بها بموجب المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (1-5) و 105 (أ) (7-9) و 105 (أ) (11)، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:

- i. السيطرة على الفيضانات وإصلاح الصرف الصحي وتحسينه، بما في ذلك بناء أو إعادة تأهيل نظام إدارة مياه العواصف؛
- ii. ترميم البنية التحتية (مثل مرافق المياه والصرف الصحي، الشوارع، توفير المولدات، إزالة الحطام، الجسور، إلخ)؛
- iii. هدم وإعادة تأهيل المباني التجارية والصناعية المملوكة للقطاعين العام أو الخاص، وتطبيق القانون؛
- iv. التنمية الاقتصادية (مثل المشاريع الصغيرة والمساعدة في الأعمال التجارية الصغيرة، وإعادة التأهيل التجاري، وأنشطة التنمية الاقتصادية الخاصة، بما في ذلك تحديد أولويات المساعدة للشركات التي تفي بتعريف شركة صغيرة)؛
- v. الخدمة العامة (مثل التدريب الوظيفي وخدمات التوظيف والرعاية الصحية ورعاية الأطفال ومنع الجريمة ضمن الحد الأقصى البالغ 15%).

e. أنشطة غير مؤهلة:

- i. لا يجوز استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لتوسيع سد أو حاجز بما يتجاوز الأثر الأصلي للبنية التي كانت موجودة قبل وقوع الكارثة. مطلوب من صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للحواجز والسدود أن:
  1. تسجيل والحفاظ على مداخل بخصوص هذه الهياكل مع قاعدة بيانات سلاح المهندسين التابع للجيش الأمريكي أو المخزون الوطني للسدود U.S. Army Corps of Engineers National Levee Database or National Inventory of Dams
  2. ضمان أن يتم قبول الهيكل في برنامج إعادة التأهيل سلاح المهندسين التابع للجيش الأمريكي PL 84-99 ب 99 U.S. Army Corps of Engineers PL 84-99 Rehabilitation Program (إعادة) التأهيل المساعدة لمشاريع مكافحة الفيضانات غير الاتحادية)؛



3. التأكد من أن الهيكل معتمد بموجب برنامج للتأمين ضد الفيضانات التابع للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA).
4. الحفاظ على توثيق الملف الذي يوضح تقييم المخاطر قبل تمويل هيكل التحكم في الفيضانات والتوثيق بأن الاستثمار يتضمن تدابير للحد من المخاطر.
- ii. لا يجوز استخدام الاعتمادات المالية لمساعدة أي شركة مملوكة ملكية خاصة لأي غرض من الأغراض؛
- iii. المباني والمرافق المستخدمة لتصرف الحكومة العام (مثل قاعات المدينة، والمحاكم ومراكز تشغيل الطوارئ)؛
- iv. لن يتم النظر في أي مساعدة للتعافي من الكوارث فيما يتعلق بأي جزء من الخسائر الناجمة عن الكوارث والذي تسدده الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) أو سلاح المهندسين بالجيش (USACE) أو التأمين أو أي مصدر آخر، وذلك يعود جزئياً إلى القيود المفروضة على ازدواجية المزايا المحددة في خطة العمل هذه. لن يكون النشاط الجاري قبل الإعلان الرئاسي عن الكوارث مؤهلاً ما لم تؤثر الكارثة بشكل مباشر على المشروع المذكور.
- v. بموجب القانون، (المذكور في قانون الإسكان والتنمية المجتمعية HCD كملاحظة إلى 105 (أ))، فإن مبلغ صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الذي يساهم في مشروع USACE هو \$ 250,000 أو أقل.
- vi. تعدّ الأنشطة الواقعة في نطاق مدينة هيوستن و/أو في نطاق مقاطعة هاريس غير مؤهلين للمشاركة في البرنامج.
- f. الأهداف الوطنية: دخل منخفض ومتوسط، القضاء على خراب الأحياء الفقيرة والحاجة الملحة.
- g. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يوماً بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو أربع سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

## 8. برنامج الإنعاش الاقتصادي

لا يزال الضرر الرئيسي للفيضانات والرياح الناجمة عن إعصار هارفي يؤثر بشكل كبير على الملايين من سكان تكساس، ولا سيما الآلاف من الشركات الصغيرة، التي لا يزال الكثير منها يكافح من أجل الحفاظ على رأس المال الضروري للبقاء في مجال الأعمال، الآثار الطويلة الأجل لهذه العاصفة لم يتم رؤيتها بعد. غمرت المياه الشركات التي لم تكن موجودة في السهول الفيضية، مثل المنازل. كانت المناطق بدون وسائل الاتصال والمرافق الضرورية، مما منع الشركات التي لم تغمرها المياه مباشرة في بعض الحالات من فتح أبوابها لأسابيع. تأثرت مجتمعات بأكملها وبالتالي حدث تغيير في قاعدة العملاء للعديد من الشركات الصغيرة المجاورة.

وللمرة الأولى، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتنفيذ برنامج الإنعاش الاقتصادي بشكل مباشر والذي سيوفر المساعدة المؤقتة للشركات التي تأثرت بإعصار هارفي من خلال القروض والقروض المؤجلة القابلة للإعفاء مقابل استبدال الوظائف أو الاحتفاظ بها للموظفين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط. وسوف يشرع مكتب الأراضي العامة (GLO) في تقديم إشعار بتوافر الاعتمادات المالية واختيار مقدم (مقدمين) مزودين بالخلفية المناسبة لخدمة الشركات التي تأثرت بإعصار هارفي.

a. مقدار المخصصات: 100,000,000 دولار

i. يجب أن تلبية 80% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير الملباة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛

ii. يجب أن تلي 20% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير المُلبَّاة في المقاطعات والمقاطعات المتأثرة، مطروحًا منها الرموز البريدية "الأكثر تأثرًا".

b. إعادة التخصيص:

i. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية داخل العشرين (20) % المؤثرة على المقاطعات بشكل عام والمقاطعات مطروحًا منها الرموز البريدية "الأكثر تأثرًا" إلى 80% من المناطق التي تم تحديدها بواسطة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) "المناطق الأكثر تأثرًا وتضررًا" (المقاطعات والرموز البريدية)؛

ii. سيتم إعادة تخصيص أي أموال متبقية لبرنامج البنية التحتية المحلية إلى 80% من المناطق الأكثر "تأثرًا وتضررًا" والتي تم تحديدها تحت تصنيف إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات فقط) لإعادة التوزيع إلى أقاليم المجلس الاستشاري الحكومي (COG).

c. الحد الأقصى للمساعدة:

i. لا يجوز لأي مشروع الحصول على أكثر من 250,000 دولار

d. الأنشطة المؤهلة: تشمل أنشطة التنشيط الاقتصادي المسموح بها في إطار المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، (CDBG-DR) وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (15-14) و 105 (أ) (17) و 105 (أ) (9) و 105 (أ) (22)، على سبيل المثال لا الحصر، القروض المؤجلة أو القروض المؤجلة للشركات الصغيرة كما تم تعريفها من قبل إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) في البند 13 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 121 أو الشركات العاملة في "العمليات الزراعية" التي تلي معايير وكالة إدارة الزراعة الأمريكية للخدمات الزراعية، الموضحة في البند 7 من كود اللوائح الفيدرالية 1400.500.

e. أنشطة غير مؤهلة:

ii. تقديم المساعدة للشركات الغير مُعرفة على أنها شركات صغيرة

iii. مساعدة القطاع الخاص

f. المتقدمين المؤهلين:

i. الشركات الصغيرة المؤهلة للحصول على إطار المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) في المقاطعة؛

ii. الشركات الصغيرة كما تم تعريفها من قبل إدارة المشروعات الصغيرة (SBA) في البند 13 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 121 أو الشركات العاملة في "العمليات الزراعية" والتي تستوفي معايير وكالة وزارة الزراعة الأمريكية للخدمات الزراعية الواردة في البند 7 1400.500؛

g. الأهداف الوطنية: دخل منخفض ومتوسط

h. الجدول الزمني: تاريخ بدء البرنامج المقترح هو 30 يومًا بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ثلاث سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

## 9. التخطيط الولائي والمحلي والإقليمي

بالإضافة إلى تحسين خطة الولاية للاستجابة والتعافي من الكوارث السابق ذكرها، فإن مكتب الأراضي العامة (GLO) قد التزم بأغراض التخطيط في المنطقة المتأثرة وبتامام بعض المشاريع التي تم تحديدها كنتيجة للدراسات. وبسبب الطبيعة الشاسعة للكوارث الحالية والطبيعة المتكررة للكوارث في المنطقة، فقد يركز مكتب الأراضي العامة (GLO) على الأساليب الإقليمية

بالإضافة إلى حلول محلية محددة لتعزيز التعافي السليم طويل الأجل ومن أجل توفير طريقة فعالة ومؤثرة لاختيار وتنفيذ الدراسات التخطيطية بعد إعصار هارفي، فسوف يعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) مع جامعات تكساس العامة و / أو البائعين لإجراء دراسات مع صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). سوف يستخدم مكتب الأراضي العامة (GLO) عملية مسح المجتمع المحلي لتشمل الاجتماعات العامة، وطلبات المعلومات، وجلسات الاستماع، والدراسات الاستقصائية المكتوبة لتحديد الاحتياجات المحددة للدراسات التخطيطية بشكل أفضل. لقد أعد مكتب الأراضي العامة (GLO) حساب بريد إلكتروني وهو يدعو المجتمعات بشكل نشط إلى تقديم احتياجاتها التخطيطية لإضافتها إلى قائمة شاملة من المشاريع المطلوبة، وبمجرد جمع الاستطلاعات من المجتمعات المحلية، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتجميع قائمة كاملة باحتياجات الدراسة في منطقة التأثير سيتم النظر في فرص الهيكلية الإقليمية وسيعمل مكتب الأراضي العامة (GLO) مع الجامعات العامة و / أو البائعين لتحديد الخبراء المؤهلين لمهام محددة تم تحديدها، وستعمل هذه العملية بالإضافة لتوافر أموال التخطيط على توحيد الطرق من خلال التنسيق والتخطيط الإقليميين على مستوى لم يتحقق بعد من خلال صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) في تكساس.

قد يلتزم مكتب الأراضي العامة (GLO) استجابات من الهيئات الحكومية المحلية من خلال أكثر من مسح لتحديد الأولويات المحلية والإقليمية. قد تشمل الدراسات، على سبيل المثال لا الحصر، السيطرة على الفيضانات، تحسين الصرف الصحي، حلول الإسكان المرن، عدم وجود مأوى، الحماية من اندفاع التيار، التنمية الاقتصادية، تحسين البنية التحتية أو غيرها من الجهود الرامية إلى مزيد من التعافي من إعصار هارفي، التخفيف من الأضرار المستقبلية، ووضع خطط لجهود التعافي الشامل. من خلال المزيد من التعديلات على خطة العمل هذه، قد يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بتخصيص جزء من أموال التخطيط هذه لعملية تقديم طلبات تنافسية مما يسمح للهيئات الحكومية المحلية بالتقدم للحصول على دراسات محددة من اختيارهم. بالإضافة إلى ذلك، قد تؤدي التعديلات الإضافية إلى تحويل جزء من أموال التخطيط هذه إلى مصاريف مؤهلة أخرى لتنفيذ مشروعات محددة تم التفكير فيها أو تطويرها من خلال عملية التخطيط.

قد توصي المجتمعات المحلية بإكمال الدراسات، ولكن سيتم إدارة جميع صناديق التخطيط من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO). سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإجراء جميع القرارات النهائية فيما يتعلق بدراسات التخطيط والتنسيق مع الجامعات العامة و / أو البائعين لتحديد النطاقات، ومعايير جهود التخطيط، ونوع البيانات التي سيجمعونها. ويضمن هذا النهج أن دراسات التخطيط التي تُجرى في مناطق مختلفة يمكن دمجها وتحليلها، كما سيساعد ذلك في ضمان تحقيق الاتساق والدقة في جمع البيانات.

ستقوم الدولة بتطوير والحفاظ على نظام قاعدة بيانات آمن يوثق تأثير الكوارث الماضية ويوفر بيانات تحليلية لتقييم مخاطر الأخطار الطبيعية، بما في ذلك التأثير المتوقع للأحداث الجوية المتطرفة في المستقبل والمخاطر الطبيعية الأخرى. وذلك سيمكن الدولة من تحسين معلوماتها المتعلقة بالكوارث وقدرات التحليلات وتعزيز التواصل والتعاون وجمع المعلومات بين وكالات الدولة ذات الصلة التي لها دور في الاستجابة للكوارث والتعافي منها. بالإضافة إلى ذلك، ستقوم البيانات التي يتم جمعها بإعلام كل من الولايات والمجتمعات المحلية بالحلول الممكنة التي تخطط لإنشاء مشهد أكثر مرونة في ولاية تكساس.

a. مقدار المخصصات: 137,685,446 دولار

- i. يجب أن تغطي 80% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير الملبّاة في المناطق "الأكثر تأثراً وتضرراً" والتي حددتها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) (المقاطعات والرموز البريدية)؛
- ii. يجب أن تغطي 20% من الاعتمادات المالية الاحتياجات غير الملبّاة في المقاطعات بشكل عام والمقاطعات المتأثرة، مطروحاً منها الرموز البريدية "الأكثر تأثراً".

b. الأنشطة المؤهلة: التخطيط المؤهل، والتصميم البيئي الحضري، وإدارة التخطيط، وأنشطة بناء القدرات على النحو الوارد في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.205 وقانون الإسكان والتنمية المجتمعية (HCDA) البند 105 (أ) (12).

c. الأنشطة غير المؤهلة: أنشطة التخطيط الواقعة في نطاق مدينة هيوستن ونطاق مقاطعة هاريس والحكومات المحلية الواقعة في مقاطعة هاريس.

d. الجدول الزمني: يكون تاريخ بدء البرنامج المقترح مباشرة بعد موافقة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) على خطة العمل هذه. تاريخ الانتهاء المقترح هو ست سنوات من تاريخ بدء البرنامج.

## 10. صناديق الاعتمادات المالية الإدارية

لن تتجاوز التكاليف الإدارية للولاية بما في ذلك تكاليف إدارة المتلقي الفرعي خمسة (5) %، و **251,210,750 دولار**. لن تتجاوز التكاليف التخطيطية والإدارية مجتمعة 20%. الأحكام المحددة بموجب البند 42 من قانون الولايات المتحدة 5306 (d) والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية § 570.489 (i) (1) (a) و (iii) لن تنطبق على مدى الحد من نفقات إدارة الدولة وتتطلب مطابقة الدولار إزاء دولار من أموال الدولة للتكاليف الإدارية التي تتجاوز 100,000 دولار. بموجب البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية § 58.34 (3) (a)، باستثناء المتطلبات المعمول بها في § 24 كود اللوائح الفيدرالية § 58.6، فإن الأنشطة التنفيذية والإدارية هي أنشطة معفاة بموجب خطة العمل هذه. وبمجرد التعاقد، سيسمح مكتب الأراضي العامة (GLO) بسحب تكاليف ما قبل الاتفاق المرتبطة بالأنشطة المؤهلة للتعافي من الكوارث والتي يرجع تاريخها إلى تاريخ الكارثة بالنسبة للمتلقين الفرعيين ومكتب الأراضي العامة (GLO) مع التوثيق المناسب.

سيحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) بكامل نسبة 5% المخصصة للتكاليف الإدارية المرتبطة بالاعتمادات المالية للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لأغراض الإشراف والإدارة وإعداد التقارير. ويأتي الاستثناء الوحيد في الحصول على علاوة تصل إلى 2% من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف المتعلقة بأنشطة الإسكان التي تتطلب أنشطة من النوع الإداري في برامج مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن. بالإضافة إلى ذلك، سيتم السماح لكل من مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن بإنفاق ما يصل إلى 10% من مبالغ البرنامج لتغطية التكاليف المتعلقة مباشرة بتنفيذ أنشطة الإسكان و6% للأنشطة غير المتعلقة بأنشطة السكن والبنية التحتية. بمجرد تحديد مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن للبرامج، سيتم تحديد التكاليف الإدارية في ميزانيات خطة العمل المعدلة التالية. وستحدد مبالغ تغطية أنشطة الهندسة والتصميم بنسبة 15% كحد أقصى من إجمالي مخصصات المشروع ما لم يتطلب الأمر خدمات خاصة؛ حيث تخضع لموافقة مكتب الأراضي العامة (GLO). سيحدد كل من مكتب الأراضي العامة (GLO) ومقاطعة هاريس ومدينة هيوستن من تكاليف التخطيط لتصل إلى 5% لكل مخصص لاستكمال المشاريع كما هو مبين في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.205.

ز. الموقع

جميع أنشطة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) الممولة في إطار خطة العمل هذه تحدث داخل المقاطعات التي تم فيها إعلان الكارثة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) DR-4332. لغرض خطة العمل هذه، والمقاطعات التي تلقت إعلانات كارثة الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لأجل التدابير الوقائية، بما في ذلك المساعدة الاتحادية المباشرة، في إطار برنامج المساعدة العامة فإنها ليست مدرجة في الـ 49 مقاطعة المؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR).

ح. تدابير التخفيف

سوف يشجع مكتب الأراضي العامة (GLO) المتلقين الفرعيين على دمج تدابير الاستعداد والتخفيف في أنشطة إعادة البناء، وهذا يساعد على ضمان أن تكون مجتمعات ما بعد التعافي أكثر أماناً وأقوى من ذي قبل حدوث الكارثة. كما أن دمج هذه التدابير يقلل من التكاليف عند التعافي من الكوارث في المستقبل. يجب أن تكون تدابير التخفيف التي لم يتم تضمينها في أنشطة إعادة البناء هذه نفقات ضرورية تتعلق بالإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، واستعادة البنية التحتية، والإسكان، أو الإنعاش الاقتصادي الذي يستجيب للكوارث المعلنة وفقاً للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) DR-4332.

#### ط. الأهداف الوطنية

من المتوقع أن يتم استخدام جميع الأهداف الوطنية في تنفيذ جهود التعافي من إعصار هارفي. بالنسبة لأنشطة الاحتياجات العاجلة، سوف يقوم كل متلقٍ فرعي يستلم أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) بتوثيق كيف تستجيب جميع الأنشطة أو المشروعات الممولة في إطار الحاجة المُلحة للهدف الوطني للتأثير المرتبط بالكوارث الذي حدده المتلقين الفرعيين. يتم التنازل عن متطلبات شهادة المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) لتوثيق الحاجة المُلحة، والموجودة في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.483 (d)، للمنع بموجب هذا الإشعار.

سيتم استخدام ما لا يقل عن 70% من مجموع أموال برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) لدعم الأنشطة التي تفيد الأشخاص ذوي الدخل المنخفضة والمتوسطة.

## V. مشاركة المواطن

الهدف الأساسي من هذه الخطة هو تزويد سكان تكساس بفرص محددة لإشراك أنفسهم في عملية التعافي حيث أنها تخص صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR). يدرك مكتب الأراضي العام في ولاية تكساس (GLO) بشكل حاد الصعوبات التي يواجهها العديد من الأشخاص في أعقاب إعصار هارفي ويسعى جاهداً لتوفير سهولة الوصول إلى السكان الضعفاء الذين يكافحون من أجل التعافي.

تم تطوير خطة مشاركة المواطنين من قبل قسم تنمية وتنشيط المجتمع (CDR) لمكتب الأراضي العامة (GLO) الخاصة بتخصيص إعصار هارفي استناداً إلى المتطلبات الموضحة في إشعار السجل الفيدرالي لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية، المجلد. 83، رقم 28، الجمعة 9 فبراير، 2018.

وفقاً للإشعار، "من أجل السماح بعملية أكثر بساطة، وضمان منح تعافي للحالات المستعصية في الوقت المناسب، فإن الأحكام من البنود 42 U.S.C. (2) و (3)، 42 U.S.C. يتم التنازل عن 12707 و 24 كود اللوائح الفيدرالية 570.486 و 24 كود اللوائح الفيدرالية 1003.604 و 24 كود اللوائح الفيدرالية 91.115 (b) و (c)، فيما يتعلق بمتطلبات مشاركة المواطنين، ويتم استبدالها بالمتطلبات أدناه. إن المتطلبات المبسطة لا تفوض جلسات الاستماع العامة ولكنها تتطلب من المستفيد توفير فرصة معقولة (14 يوماً على الأقل) للتعليق من جانب المواطنين والوصول المستمر إلى المعلومات حول استخدام أموال المنح."

سيتم وضع النسخة الأحدث من خطة المشاركة العامة لمكتب ولاية تكساس في الإعصار هارفي على الموقع الرسمي لمكتب الأراضي العامة (GLO) على [www.glo.texas.gov](http://www.glo.texas.gov)

توضح خطة عمل ولاية تكساس لإعصار هارفي، وأي تعديلات لاحقة، توضح الأضرار الرئيسية الناجمة عن الإعصار هارفي والاحتياجات غير الملبّاة في إطار عملية التعافي. توضح خطة العمل، الاستخدام المؤهل لأموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، والبرامج المحددة التي يسمح بها مكتب الأراضي العامة (GLO).

أ. منشور

قبل أن يتبنى مكتب الأراضي العامة (GLO) خطة العمل لهذه المنحة أو أي تعديل جوهرى لهذه المنحة، سيقوم المكتب بنشر الخطة المقترحة أو التعديل على موقع الويب الرئيسي للمكتب <http://www.glo.texas.gov/recovery/reporting/action-plans/index.html>، وسيقوم بالإسناد إلى مواقع الويب الخاصة بالوكالات الإضافية: [TexasRebuilds.org](http://TexasRebuilds.org) و [TexasRebuilds.com](http://TexasRebuilds.com).

سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) و / أو المتلقين الفرعيين بإخطار المواطنين المتضررين من خلال المراسلات الإلكترونية، والبيانات الصحفية، وبيانات المسؤولين العموميين، والإعلانات الإعلامية، وإعلانات الخدمة العامة، والرسائل الإخبارية، والاتصالات مع مؤسسات الجوار، و / أو من خلال وسائل التواصل الاجتماعي.

وسوف يضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) حصول جميع المواطنين على فرص متساوية للوصول إلى المعلومات المتعلقة بالبرامج، بما في ذلك الأشخاص ذوي الإعاقة والكفاءة المحدودة للغة الإنجليزية (LEP). سيضمن مكتب الأراضي العامة (GLO) توافر معلومات البرنامج باللغات المناسبة للمنطقة الجغرافية التي تخدمها السلطة القضائية. للحصول على المساعدة، لضمان أن تكون هذه المعلومات متاحة للجمهور ذوي الكفاءة المحدودة للغة الإنجليزية (LEP)، يجب على المستلمين الرجوع إلى الإرشادات النهائية لمتلقي المساعدة المالية الفيدرالية فيما يتعلق بالباب السادس، حظر التمييز ضد الأصل القومي الذي

يؤثر على الأشخاص ذوي الكفاءة المحدودة في اللغة الإنجليزية، والذي تم نشره في 22 يناير 2007، في التسجيل الفيدرالي (2732 FR 72).

نظر مكتب الأراضي العامة (GLO) في كيفية تحديد الخطة الموحدة للولاية وخطط العمل الرئيسية المنتجة في منطقة التأثير ومتطلبات الاقتراع للتصويت للغات المناسبة لترجمة خطة العمل هذه إليها. ستترجم خطة العمل بالكامل إلى اللغة الإسبانية والفيتنامية والصينية والأوردو والعربية. تم اختيار اللغات المحددة بناءً على كامل المنطقة المؤهلة للحصول على تمويلات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) والعجز الطبيعي في عدد الأشخاص المحدود المتقنين للغة الإنجليزية. وحيث أننا ندرك أنه قد تكون هناك حاجة للأفراد للوصول إلى المستند بلغات إضافية، سيتعاقد مكتب الأراضي العامة (GLO) مع واحدة من المؤسسات المقدمة لخدمة الترجمة المطلوبة لتوفير ترجمات مخصصة لخطة العمل عند الاقتضاء. ستحمل أي من الأماكن العامة التي تعمل مباشرةً في البرامج المتاحة للأفراد لافتات توضّح هذه الخدمة باللغات المحددة. سيتضمن موقع مكتب الأراضي العامة (GLO) الإلكتروني تديونات مماثلة.

بعد نشر خطة العمل أو التعديل الجوهري، سوف يوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) فرصة معقولة لمدة 14 يوماً على الأقل ولديه طريقة (طرق) لتلقي التعليقات.

سيأخذ مكتب الأراضي العامة (GLO) التعليقات عبر بريد USPS أو الفاكس أو البريد الإلكتروني أو عبر موقع مكتب الأراضي العامة (GLO) على الويب:

مكتب الأراضي العامة GLO بولاية تكساس  
Texas General Land Office  
تنمية المجتمع وتنشيطه  
Community Development and Revitalization  
P.O. Box 12873  
Austin, TX 78711-2873  
فاكس: 5150-475-512  
البريد الإلكتروني: [cdr@glo.texas.gov](mailto:cdr@glo.texas.gov)  
استمارة إلكترونية متاحة على الويب:  
<http://www.glo.texas.gov/recovery/reports/action-plans/index.html>

في خطة العمل، سيحدد مكتب الأراضي العامة (GLO) معايير لتحديد التغييرات في خطته والتي تشكل تعديلاً جوهرياً للخطة. كحد أدنى، ستشكل التعديلات التالية تعديلاً جوهرياً: تغيير في فوائد البرنامج أو معايير الأهلية، إضافة أو حذف نشاط ما، أو تخصيص أو إعادة تخصيص عتبة نقدية يحددها مكتب الأراضي العامة (GLO) في خطة العمل.

ب. النظر في التعليقات العامة

سينظر مكتب الأراضي العامة (GLO) في جميع التعليقات المكتوبة المتعلقة بخطة العمل أو أي تعديل جوهري سيتم تقديم ملخص للتعليقات ورد مكتب الأراضي العامة (GLO) على كل جزء منها، والموجود في قسم الملحق إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) مع خطة العمل أو التعديل الجوهري.

ج. شكاوى المواطنين

سوف يقدم مكتب الأراضي العامة (GLO) استجابة خطية في الوقت المناسب لشكوى لكل مواطن، وسيتم تقديم الرد خلال خمسة عشر (15) يوم عمل من تاريخ استلام الشكوى، عندما يمكن ذلك.

#### د. تعديل هام

مع توفر معلومات وتمويل إضافيين من خلال عملية إدارة المنح، من المتوقع إدخال تعديلات على خطة العمل هذه، وقبل اعتماد أي تعديل جوهري لخطة العمل هذه، سيقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بنشر الخطة المقترحة أو التعديل على الموقع الرسمي له وسوف يتم توفير فرصة معقولة للمواطنين والحكومات المحلية المتأثرة والأطراف المعنية الأخرى لفحص الخطة أو محتويات التعديل. وكحد أدنى، ستشكل التعديلات التالية تعديلاً جوهرياً:

- تغيير في فوائد البرنامج أو معايير الأهلية؛
- تخصيص أو إعادة تخصيص أكثر من مليون دولار؛ أو
- إضافة أو حذف نشاط.

#### هـ. تعديل غير جوهري

سوف يقوم مكتب الأراضي العامة (GLO) بإخطار إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) عندما تقوم بإجراء أي تعديل غير جوهري. وسيتم إخطار إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) قبل خمسة (5) أيام عمل على الأقل من سريان التعديل. وسوف تقرر إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) باستلام الإخطار بتعديلات غير جوهريّة عبر البريد الإلكتروني في غضون خمسة (5) أيام عمل.

#### و. مشاورّة المجتمع

قبل أن يؤثر الإعصار هارفي على ساحل تكساس، اتخذ مكتب الأراضي العامة (GLO) إجراءات لإرسال بريد إلكتروني للمسؤولين المحليين الذين يحتمل أن يكونوا في طريق الكوارث، وتذكيرهم بالخطوات التي يمكنهم اتخاذها للمساعدة في ضمان تعافي فعال، إذا لزم الأمر. ومنذ ذلك الحين، واصل مكتب الأراضي العامة (GLO) جهوده للحصول على ردود فعل من المسؤولين المحليين والأطراف المهتمة من خلال الاجتماعات والمكالمات الجماعية والرحلات المتكررة إلى المجتمعات المتأثرة. وشملت هذه الرحلات مننديات عامة واجتماعات مع مسؤولين منتخبين، بما في ذلك شركاء الولاية المحليين والفيديراليين.

ومنذ منتصف نوفمبر، أجرى مكتب الأراضي العامة (GLO) اتصالات جماعية أسبوعية مع مسؤولين محليين منتخبين لتزويدهم بأخر المستجدات بشأن جهود التعافي التي أعقبت إعصار هارفي، وشملت المكالمات وقت للمشاركين لطرح الأسئلة الهامة المتعلقة بالتعافي العام ومجتمعهم. وبدءاً من فبراير، تحول مكتب الأراضي العامة (GLO) إلى مكالمات نصف شهرية، ولكنها قد تزيد من معدلاتها إذا طلب المسؤولون المحليون ذلك.

بالشراكة مع إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، أجرى مكتب الأراضي العامة (GLO) "اجتماعات فريق سترايك" للسماح للمسؤولين المحليين بفرصة طرح أسئلة محددة وتقديم مشاريع محتملة للوكالات الحكومية والفيديرالية في محاولة للعثور على أفضل تعافي منسق للمجتمعات الفردية. إن الهدف هو إجراء اجتماع لفريق سترايك مع كل مقاطعة في المنطقة المتأثرة.



شارك مكتب الأراضي العامة (GLO) في الاجتماعات مع لجنة حاكم الولاية لإعادة بناء ولاية تكساس واجتماعات فريق سترايك والاجتماعات الأخرى المطلوبة. ويعرض الملحق قائمة تجميعية بالمشاورات المجتمعية.

#### ز. موقع الويب العام

سوف يحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) العام بموقع إلكتروني عام يقدم معلومات عن كيفية استخدام جميع أموال المنح وإدارتها / تنفيذها، بما في ذلك: روابط لجميع خطط العمل؛ تعديلات خطة العمل، سياسات وإجراءات برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ تقارير الأداء؛ متطلبات مشاركة المواطنين ومعلومات النشاط / البرنامج للأنشطة الموضحة في خطة العمل، بما في ذلك تفاصيل جميع العقود وسياسات الشراء الجارية.

سيوفر مكتب الأراضي العامة (GLO) العناصر التالية على الموقع: [www.glo.texas.gov/recovery](http://www.glo.texas.gov/recovery) (1) خطة العمل (بما في ذلك جميع التعديلات)؛ كل تقرير ربع سنوي عن الأداء (QPR) كما تم إنشاؤه باستخدام نظام تقارير تعافي الكوارث (DRGR)؛ (2) المشتريات والسياسات والإجراءات؛ (3) تنفيذ عقود المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)؛ و (4) حالة الخدمات أو السلع التي يتم شراؤها حاليًا من قبل مكتب الأراضي العامة (GLO) (على سبيل المثال، مرحلة الشراء ومتطلبات الاقتراحات وما إلى ذلك).

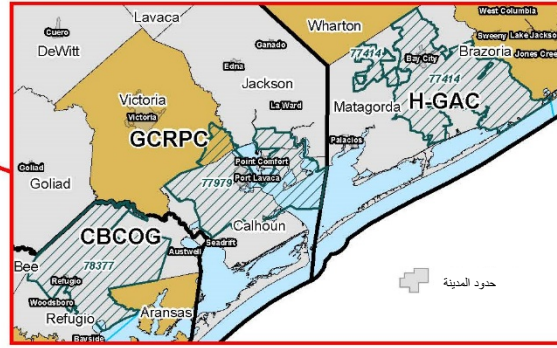
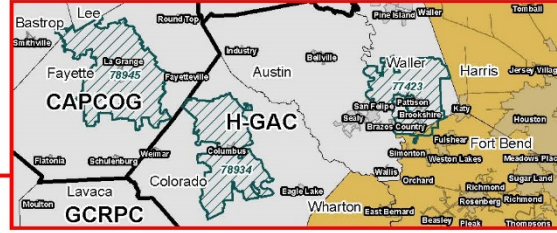
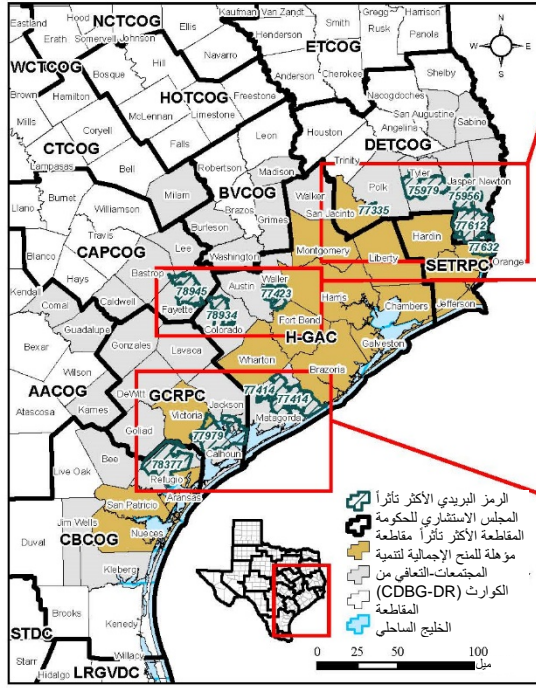
بالإضافة إلى البنود المحددة المذكورة أعلاه، سوف يحتفظ مكتب الأراضي العامة (GLO) بموقع إلكتروني شامل فيما يتعلق بجميع أنشطة التعافي من الكوارث بمساعدة هذه الاعتمادات المالية. ويشمل ذلك الإبلاغ عن المعلومات على الموقع الويب الرئيسي لمكتب الأراضي العامة (GLO) [www.glo.texas.gov](http://www.glo.texas.gov)، ومعلومات إضافية متعمقة عن البرنامج في موقع منفصل مخصص خصيصًا للتعافي من الكوارث. سيتم تحديث كلا الموقعين في الوقت المناسب لتعكس أحدث المعلومات حول استخدام هذه الاعتمادات المالية وأي تغييرات في السياسات والإجراءات، حسب الضرورة. وكحد أدنى، سيتم إجراء التحديثات على أساس شهري.

#### ح. التنازلات

يخول قانون المخصصات لسكرتير إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) التنازل عن أو تحديد شروط بديلة لأي حكم في أي قانون أو لائحة يديرها السكرتير فيما يتعلق بالتزام السكرتير، أو استخدام المتلقي لهذه الاعتمادات المالية والضمانات، باستثناء المتطلبات المتعلقة بالإسكان العادل، وعدم التمييز، ومعايير العمل، والبيئة (بما في ذلك المتطلبات المتعلقة بالطلاع المحتوي على الرصاص)، بُناء على: (1) طلب من المستفيد موضحًا سبب الحاجة إلى هذا التنازل لتسهيل استخدام هذه الاعتمادات المالية أو الضمانات؛ و (2) استنتاج من السكرتير بأن هذا التنازل لن يتعارض مع الهدف العام لقانون الإسكان وتنمية المجتمع (HCD). . يتم إعطاء سلطة التنازل التنظيمية أيضا من قبل البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 5.110، 91.600، و 570.5.

VI. الملحق أ: المقاطعات والرموز البريدية الأكثر تأثراً والمؤهلة للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)

ولاية تكساس: المناطق الأكثر تأثراً لإعصار هارفي



77335	نيوتن	جرايمز	أرانساس (MI)
77414	نوبيس (MI)	جوادالوبي	أوستين
77423	أورانج (MI)	هاردن (MI)	باستروف
77612	بولك	هاريس (MI)	بيي
77632	رفيجيو	جاكسون	برازوريا (MI)
77979	سابين	جاسبر	بورليسون
78377	سان أوجستين	جيفرسون (MI)	كالويل
78934	سان جاسينتو (MI)	جيم ويلز	كالهون
78945	سان باتريسيو (MI)	كيرنز	تشميرز (MI)
MI = HUD	تايلر	كلبيرغ	كولورادو
تم تعريفها باعتبارها الأكثر تأثراً	فيكتوريا (MI)	لافاكا	كومال
	واكر	ليي	ديويت
	والر	ليبيرتي (MI)	فايت
	واشنطن	ماديسون	فورت بند (MI)
	وارتون (MI)	ماتاغوردا	غالفستون (MI)
75956		ميلام	جوليايد
75979		مونتجمري (MI)	جونز اليس

## VII. الملحق ب: الشهادات

تم التنازل عن البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 91.225 و 91.325. يجب على كل من يحصل على مخصص مباشر بموجب هذا الإشعار تقديم الشهادات التالية مع خطة العمل:

أ. يقر الممنوح المستفيد بأنه ساري المفعول وتتبع خطة مساعدة سكنية للنزوح وإعادة التوطين فيما يتعلق بأي نشاط مدعوم بالتمويل في إطار برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG).

ب. يشهد الممنوح المستفيد على امتثاله للقيود المفروضة على ممارسة الإقناع المطلوب من قبل البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 87، بالإضافة إلى نماذج الإفصاح، إذا طلب ذلك في الجزء 87.

ج. يشهد الممنوح المستفيد على أن خطة العمل الخاصة بالتعافي من الكوارث مسموح بها بموجب قانون الولاية والقانون المحلي (حسبما يمكن) وأن الممنوح المستفيد وأي كيان أو كيانات معينة من قبل الممنوح المستفيد وأي مقاول أو متعاقد أو متلقي فرعي أو وكالة عامة معينة تقوم بنشاط ما مع صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، تمتلك السلطة القانونية لتنفيذ البرنامج الذي تسعى من خلاله للحصول على التمويل، وفقاً للوائح إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المعمول بها وهذا الإشعار. يشهد الممنوح المستفيد بأن الأنشطة التي يتعين الاضطلاع بها بالاعتمادات المالية بموجب هذا الإشعار تتماشى مع خطة عملها.

د. يشهد الممنوح المستفيد بأنه سوف يتوافق مع متطلبات اقتناء URA، كما تم تعديلها، واللوائح التنفيذية في الجزء 24 من البند 49 من كود اللوائح الفيدرالية، باستثناء الحالات التي يتم فيها تقديم التنازلات أو المتطلبات البديلة في هذا الإشعار.

هـ. يؤكد الممنوح المستفيد أنه سوف يتوافق مع المادة 3 من قانون الإسكان والتنمية الحضرية لعام 1968 (U.S.C. 12) 1701(u)، واللوائح التنفيذية في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 135.

ف. يشهد الممنوح المستفيد على أنه يتبع خطة مفصلة لمشاركة المواطنين، تلبية متطلبات البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 91.115 أو 91.105 (باستثناء ما هو منصوص عليه في الإشعارات التي تقدم التنازلات والمتطلبات البديلة لهذه المنحة). كما يجب أن تتبع كل حكومة محلية تتلقى مساعدة من الممنوح المستفيد للولاية خطة مشاركة مفصلة للمواطنين تلبية متطلبات البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية 570.486 (باستثناء ما هو منصوص عليه في الإشعارات التي تقدم التنازلات والمتطلبات البديلة لهذه المنحة).

ل. يشهد الممنوح المستفيد للولاية بأنها قد تشاورت مع الحكومات المحلية المتأثرة في المقاطعات المعينة في الإعلانات الكبرى المغطاة للكوارث في عدم الاستحقاق والاستحقاق والمناطق القبلية للولاية في تحديد استخدامات الاعتمادات المالية، بما في ذلك طريقة توزيع التمويل، أو الأنشطة التي يتم تنفيذها مباشرة من قبل الولاية.

ح. يؤكد الممنوح المستفيد أنه يمثل لكل من المعايير التالية:

1. سيتم استخدام الاعتمادات المالية فقط للنفقات الضرورية المتعلقة بالإغاثة في حالات الكوارث، والتعافي على المدى الطويل، واستعادة البنية التحتية والإسكان والإنعاش الاقتصادي في المناطق الأكثر تأثراً والأزمة التي سببها أعلن الرئيس أنها كارثة كبرى في عام 2016 وفقاً لروبرت ت. ستافورد، قانون الإغاثة والمساعدة في حالات الكوارث لعام 1974 (5121 U.S.C. t seque).

2. وفيما يتعلق بالأنشطة التي من المتوقع أن تُقدّم لها المساعدة في صناديق المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، فقد تم وضع خطة العمل بحيث تعطي الأولوية القصوى الممكنة للأنشطة التي ستفيد العائلات ذات الدخل المنخفض والمتوسط.

3. يجب أن يفيد الاستخدام الإجمالي لأموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) بشكل أساسي العائلات ذات الدخل المنخفض والمتوسط بطريقة تضمن 70% على الأقل (أو نسبة أخرى تسمح بها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) في تنازل منشور في إشعار السجل الاتحادي المعمول به) من مبلغ المنحة يتم إنفاقها للأنشطة التي يستفيد منها مثل هؤلاء الأشخاص.

4. لن يحاول الممنوح المستفيد استرداد أي تكاليف رأسمالية للتحسينات العامة بمساعدة أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، من خلال تقييم أي مبلغ مقابل الممتلكات المملوكة أو المسكونة من قِبَل الأشخاص ذوي الدخل المنخفض أو المتوسط، بما في ذلك أي رسوم يتم تحصيلها أو تقييم يتم إجراؤه كشرط الحصول على هذه التحسينات العامة، ما لم:

(أ) تُستخدم أموال منحة التعافي من الكوارث لدفع نسبة هذه الرسوم أو التقديرات المتعلقة بالتكاليف الرأسمالية لهذه التحسينات العامة الممولة من مصادر الإيرادات غير تلك المسجلة تحت هذا العنوان؛ أو

(ب) لأغراض تقييم أي مبلغ مقابل ممتلكات يملكها أو يشغلها أشخاص ذوي دخل متوسط، يقر الممنوح المستفيد للسكربتير بأنه يفتقر إلى أموال كافية من المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات (CDBG) (بأي شكل من الأشكال) للامتثال لمتطلبات البند (أ).

م. يشهد الممنوح المستفيد على أن المنحة سوف تدار ويتم إدارتها بالتوافق مع القانون السادس من قانون الحقوق المدنية لعام 1964 (2000d U.S.C. 42)، وقانون الإسكان العادل (3601-3619 U.S.C. 42)، واللوائح التنفيذية، وبأن ذلك سيتم بشكل إيجابي في اتجاه تعزيز الإسكان العادل.

ز. يشهد الممنوح المستفيد على أنه قد اعتمد وفرض السياسات التالية، وبالإضافة إلى ذلك، يجب أن يشهد على أنه سيطلب من الحكومات المحلية التي تتلقى أموال المنح أن تصادق على أنها قد تبنت وتفرض:

1. سياسة تحظر استخدام القوة المفرطة من قبل وكالات إنفاذ القانون في نطاق سلطتها القضائية ضد أي شخص يشارك في مظاهرات الحقوق المدنية غير العدوانية؛ و

2. سياسة تطبيق القوانين الحكومية والمحلية المعمول بها ضد منع الدخول أو الخروج من المنشأة أو الموقع الذي هو موضوع مظاهرات الحقوق المدنية غير العدوانية في نطاق اختصاصها.

ح. يشهد الممنوح المستفيد على أن (أو أي كيان متلقي فرعي أو كيان إداري) لديه حاليًا أو سيعمل على تطوير والحفاظ على القدرة على تنفيذ أنشطة التعافي من الكوارث في الوقت المناسب وأن الممنوح المستفيد قد استعرض متطلبات هذا الإشعار. يشهد الممنوح المستفيد على دقة قائمة التحقق من الشهادة الخاصة بالإدارة المالية ومنحة الائتزام بالقانون العام 56-115، أو أية شهادات أخرى حديثة، إذا وافقت عليها إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، والوثائق الداعمة ذات الصلة المشار إليها في A.1.a. تحت القسم السادس وخطة التنفيذ وتقييم القدرة والطلبات ذات الصلة إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) المشار إليها في A.1.b. تحت القسم السادس.

ل. يشهد الممنوح المستفيد من المنحة بأنه لن يستخدم أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (-CDBG-DR) لأي نشاط في منطقة تم تحديدها كمعرضة للفيضانات لاستخدام الأراضي أو أغراض تخطيط التخفيف من المخاطر من قِبَل الولاية أو الحكومة المحلية أو القبلية أو التي تم تحديدها كمنطقة خاصة لمخاطر الفيضانات (أو خلال 100 مائة عام من الفيضانات) في معظم الخرائط الإرشادية الحالية الخاصة بالفيضانات للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، ما لم تتضمن أيضاً تصميم أو تعديل الإجراء لتقليل الضرر إلى أو داخل السهول الفيضية، وفقاً للأمر التنفيذي 11988 والبند 24 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 55. مصدر البيانات ذات الصلة لهذا الحكم هو لوائح استخدام الولاية والحكومة المحلية والقبلية لاستخدامات الأراضي وخطط تخفيف المخاطر وأحدث البيانات أو التوجيهات الصادرة عن الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والتي تتضمن بيانات استشارية (مثل ارتفاعات الفيضانات في قاعدة الاستشارات) أو خرائط معدل تأمين الفيضان المبدئي والنهائي.

م. يشهد الممنوح المستفيد بأن أنشطته المتعلقة بالطلاع المستند إلى الرصاص سوف تلتزم بمتطلبات البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية، الجزء 35، الأجزاء الفرعية A و B و J و K و R.

ن. يؤكد الممنوح المستفيد أنه سوف يمتثل للمتطلبات البيئية في البند 24 من كود اللوائح الفيدرالية الجزء 58.

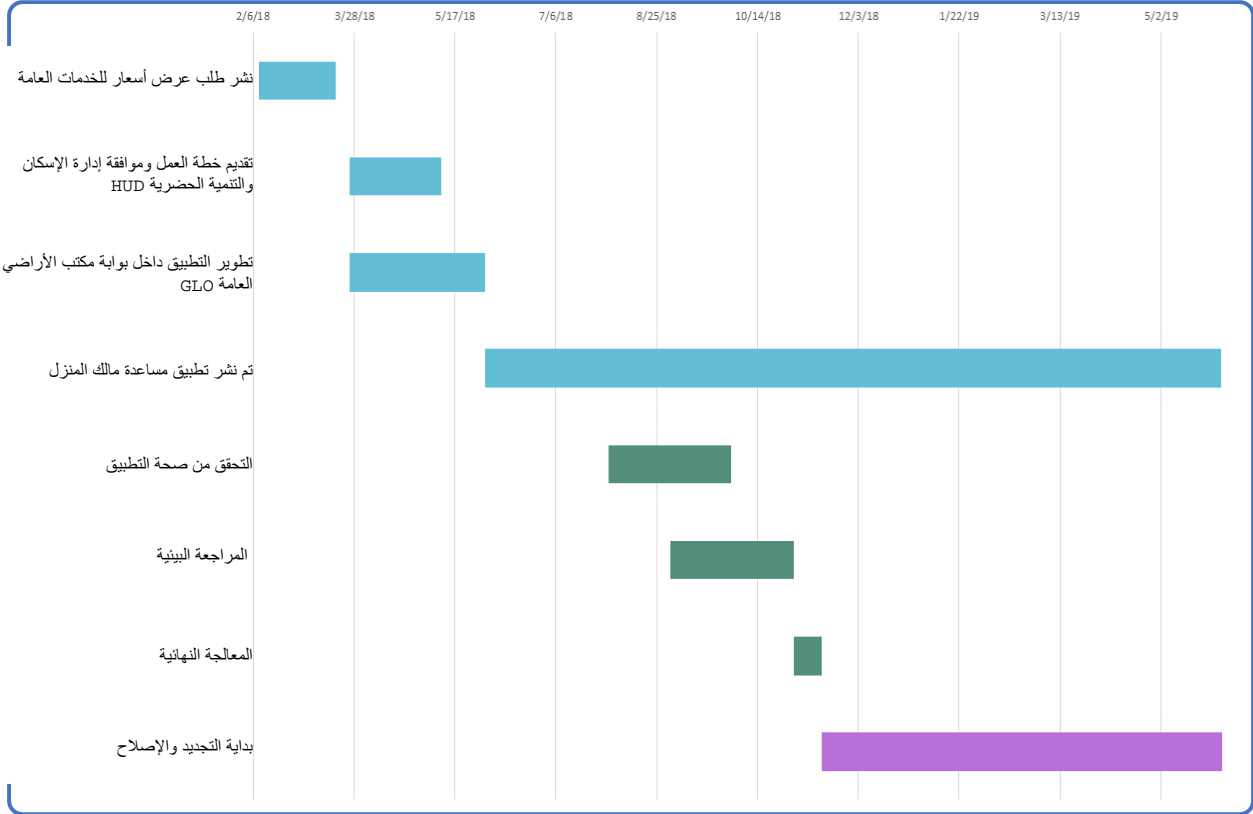
س. يشهد الممنوح المستفيد بأنه سوف يمتثل للقوانين المعمول بها.

تحذير: قد يخضع أي شخص يدلي عن عمد بمطالبة كاذبة أو تصريح إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) لعقوبات مدنية أو جنائية وفقاً للبنود 18 U.S.C. 287 و 1001 و 31 U.S.C. 3729.

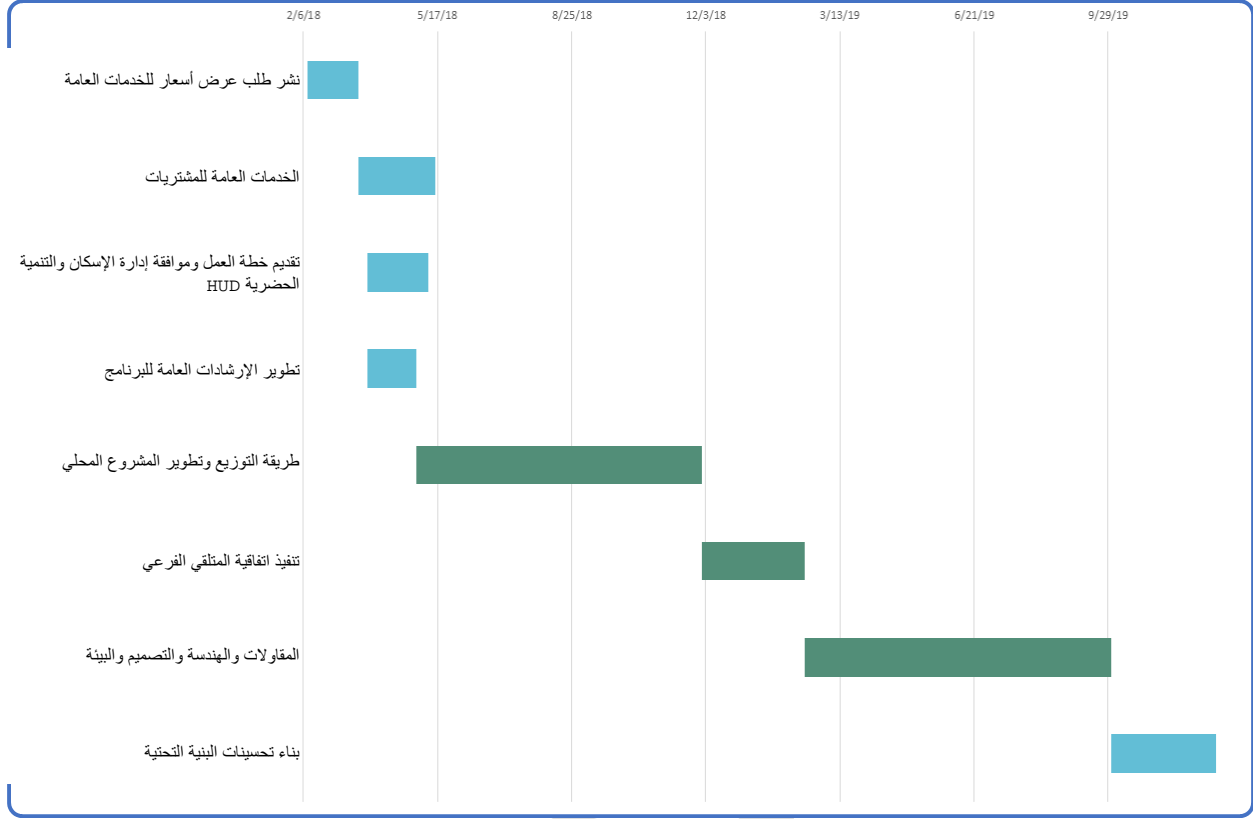
## VIII. الملحق ج: الجدول الزمني لتنفيذ البرنامج

بينما قد يسهم عدد من العوامل في الجدول الزمني وتنفيذ برامج التعافي، فإن ما يلي هو جدول زمني تم تقديره لبرامج الإسكان والبنية التحتية.

A. الجدول الزمني لبرنامج الإسكان



## B. الجدول الزمني لبرنامج البنية التحتية



IX. الملحق د: النفقات المتوقعة والنتائج

البرنامج	مخصصات البرنامج	2018			
		Q1	Q2	Q3	Q4
برنامج مساعدة مالكي المنازل	\$ 1,048,011,316	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000,000
برنامج الإقضاء / الشراء المحلي	\$ 275,620,892	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ 5,000,000	\$ 40,000,000
برنامج الوقاية من التشرد	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000	\$ 4,000,000
برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الإسكان الجري لأمهات الأسر الممتدة	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ 72,675,000	\$ -
مقاطعة هاريس	\$ 1,155,119,250				
مدينة هيرسن	\$ 1,115,386,830				
برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 413,431,338	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000	\$ 20,000,000
تسليم مشروع الولاية	\$ 55,074,178	\$ -	\$ -	\$ 1,612,500	\$ 1,373,000
تخطيط الولاية	\$ 137,685,446	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 150,000
إدارة الولاية	\$ 251,210,750	\$ -	\$ -	\$ 750,000	\$ 2,500,000
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>\$ 5,024,215,000</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 82,237,500</b>	<b>\$ 70,023,000</b>
الإ اعتمادات المالية المتبقية		\$ 5,024,168,500	\$ 5,024,168,500	\$ 4,941,931,000	\$ 4,871,908,000

البرنامج	مخصصات البرنامج	2019			
		Q1	Q2	Q3	Q4
برنامج مساعدة مالكي المنازل	\$ 1,048,011,316	\$ 9,000,000	\$ 18,000,000	\$ 28,000,000	\$ 55,000,000
برنامج الإقضاء / الشراء المحلي	\$ 275,620,892	\$ 1,000,000	\$ 3,000,000	\$ 5,000,000	\$ 7,000,000
برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 100,000,000	\$ 40,000,000	\$ 12,000,000	\$ 3,000,000	\$ -
برنامج الوقاية من التشرد	\$ 50,000,000	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000	\$ 7,000,000	\$ 6,000,000
برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 250,000,000	\$ 15,000,000	\$ 25,000,000	\$ 40,000,000	\$ 50,000,000
برنامج الإسكان الجري لأمهات الأسر الممتدة	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقاطعة هاريس	\$ 1,155,119,250	\$ 13,250,000	\$ 25,000,000	\$ 45,000,000	\$ 60,000,000
مدينة هيرسن	\$ 1,115,386,830	\$ 13,250,000	\$ 25,000,000	\$ 40,000,000	\$ 60,000,000
برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 413,431,338	\$ -	\$ 3,000,000	\$ 8,000,000	\$ 15,000,000
برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 100,000,000	\$ 28,000,000	\$ 22,000,000	\$ 15,000,000	\$ 7,000,000
تسليم مشروع الولاية	\$ 55,074,178	\$ 2,123,000	\$ 2,020,000	\$ 2,390,000	\$ 3,120,000
تخطيط الولاية	\$ 137,685,446	\$ 150,000	\$ 1,000,000	\$ 1,500,000	\$ 2,000,000
إدارة الولاية	\$ 251,210,750	\$ 5,000,000	\$ 9,000,000	\$ 12,000,000	\$ 14,000,000
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>\$ 5,024,215,000</b>	<b>\$ 134,773,000</b>	<b>\$ 153,020,000</b>	<b>\$ 206,890,000</b>	<b>\$ 279,120,000</b>
الإ اعتمادات المالية المتبقية		\$ 4,737,135,000	\$ 4,584,115,000	\$ 4,377,225,000	\$ 4,098,105,000



البرنامج	مخصصات البرنامج	2020			
		Q1	Q2	Q3	Q4
برنامج مساعدة مالكي المنازل	\$ 1,048,011,316	\$ 75,000,000	\$ 130,000,000	\$ 135,000,000	\$ 85,000,000
برنامج الإقضاء / الشراء المحلي	\$ 275,620,892	\$ 14,000,000	\$ 20,000,000	\$ 25,000,000	\$ 30,000,000
برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الوقاية من التشرد	\$ 50,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000	\$ 2,000,000	\$ 2,000,000
برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 250,000,000	\$ 55,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 10,000,000
برنامج الإسكان الجغرافي لأمور الإسكان الجغرافية	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقاطعة هاريس	\$ 1,155,119,250	\$ 75,000,000	\$ 85,000,000	\$ 100,000,000	\$ 95,000,000
مدينة هيوستن	\$ 1,115,386,830	\$ 75,000,000	\$ 85,000,000	\$ 95,000,000	\$ 90,000,000
برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 413,431,338	\$ 20,000,000	\$ 25,000,000	\$ 30,000,000	\$ 35,000,000
برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 100,000,000	\$ 4,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ -
تسليم مشروع الولاية	\$ 55,074,178	\$ 3,810,000	\$ 4,570,000	\$ 4,590,000	\$ 3,570,000
تخطيط الولاية	\$ 137,685,446	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000	\$ 2,500,000
إدارة الولاية	\$ 251,210,750	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ 14,000,000	\$ 14,000,000
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>\$ 5,024,215,000</b>	<b>\$ 344,310,000</b>	<b>\$ 403,070,000</b>	<b>\$ 429,090,000</b>	<b>\$ 367,070,000</b>
الاعتمادات المالية المتبقية		\$ 3,753,795,000	\$ 3,350,725,000	\$ 2,921,635,000	\$ 2,554,565,000

البرنامج	مخصصات البرنامج	2021			
		Q1	Q2	Q3	Q4
برنامج مساعدة مالكي المنازل	\$ 1,048,011,316	\$ 75,000,000	\$ 65,000,000	\$ 60,000,000	\$ 50,000,000
برنامج الإقضاء / الشراء المحلي	\$ 275,620,892	\$ 28,000,000	\$ 26,000,000	\$ 23,000,000	\$ 20,000,000
برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الوقاية من التشرد	\$ 50,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ -	\$ -
برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 250,000,000	\$ 5,000,000	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الإسكان الجغرافي لأمور الإسكان الجغرافية	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقاطعة هاريس	\$ 1,155,119,250	\$ 88,000,000	\$ 80,000,000	\$ 75,000,000	\$ 70,000,000
مدينة هيوستن	\$ 1,115,386,830	\$ 80,000,000	\$ 75,000,000	\$ 70,000,000	\$ 65,000,000
برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 413,431,338	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000	\$ 35,000,000	\$ 33,000,000
برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
تسليم مشروع الولاية	\$ 55,074,178	\$ 3,310,000	\$ 2,960,000	\$ 2,860,000	\$ 2,620,000
تخطيط الولاية	\$ 137,685,446	\$ 2,500,000	\$ 3,000,000	\$ 12,000,000	\$ 15,000,000
إدارة الولاية	\$ 251,210,750	\$ 13,000,000	\$ 13,000,000	\$ 13,000,000	\$ 13,000,000
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>\$ 5,024,215,000</b>	<b>\$ 336,810,000</b>	<b>\$ 305,960,000</b>	<b>\$ 290,860,000</b>	<b>\$ 268,620,000</b>
الاعتمادات المالية المتبقية		\$ 2,217,755,000	\$ 1,911,795,000	\$ 1,620,935,000	\$ 1,352,315,000

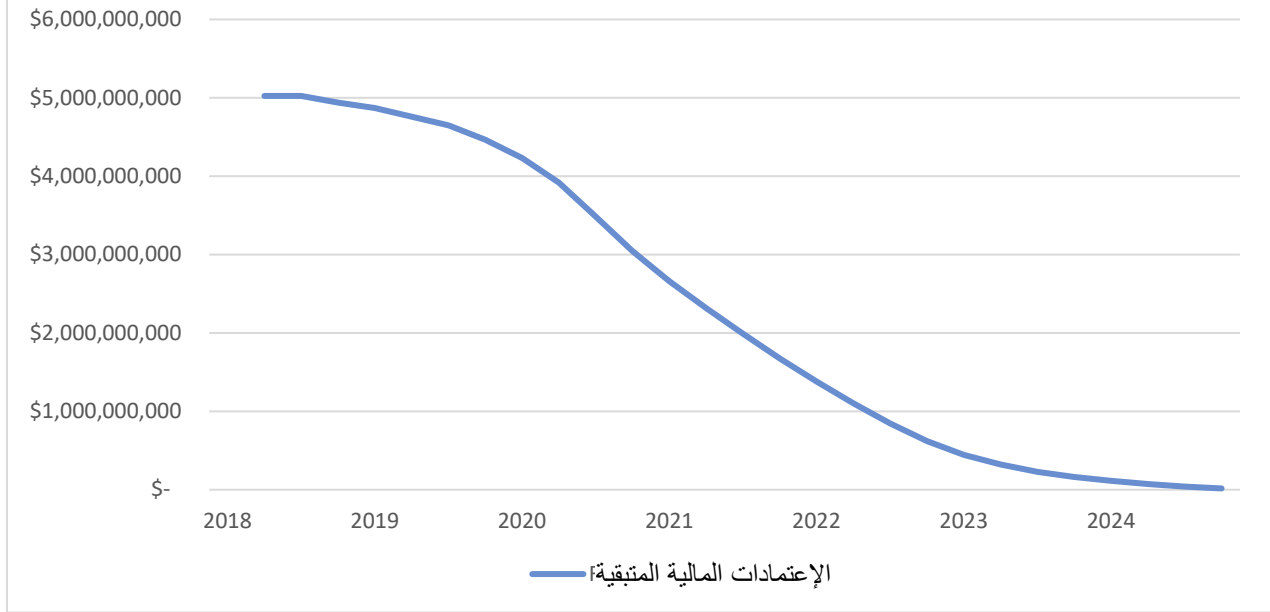
البرنامج	مخصصات البرنامج	2022			
		Q1	Q2	Q3	Q4
برنامج مساعدة مالكي المنازل	\$ 1,048,011,316	\$ 50,000,000	\$ 45,000,000	\$ 40,000,000	\$ 40,000,000
برنامج الإقضاء / الشراء المحلي	\$ 275,620,892	\$ 17,000,000	\$ 15,000,000	\$ 13,000,000	\$ 10,000,000
برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الوقاية من التشرد	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الإسكان الجغرافي لأمور الإسكان الجغرافية	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقاطعة هاريس	\$ 1,155,119,250	\$ 65,000,000	\$ 55,000,000	\$ 45,000,000	\$ 40,000,000
مدينة هيوستن	\$ 1,115,386,830	\$ 60,000,000	\$ 55,000,000	\$ 45,000,000	\$ 40,000,000
برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 413,431,338	\$ 30,000,000	\$ 25,000,000	\$ 19,000,000	\$ 15,000,000
برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
تسليم مشروع الولاية	\$ 55,074,178	\$ 2,480,000	\$ 2,240,000	\$ 1,880,000	\$ 1,740,000
تخطيط الولاية	\$ 137,685,446	\$ 15,000,000	\$ 15,000,000	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000
إدارة الولاية	\$ 251,210,750	\$ 12,000,000	\$ 12,000,000	\$ 10,000,000	\$ 10,000,000
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>\$ 5,024,215,000</b>	<b>\$ 251,480,000</b>	<b>\$ 224,240,000</b>	<b>\$ 185,880,000</b>	<b>\$ 168,740,000</b>
الاعتمادات المالية المتبقية		\$ 1,100,835,000	\$ 876,595,000	\$ 690,715,000	\$ 521,975,000

البرنامج	مخصصات البرنامج	2023			
		Q1	Q2	Q3	Q4
برنامج مساعدة مالكي المنازل	\$ 1,048,011,316	\$ 25,000,000	\$ 20,000,000	\$ 15,000,000	\$ 8,000,000
برنامج الإقضاء / الشراء المحلي	\$ 275,620,892	\$ 7,000,000	\$ 5,000,000	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000
برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الوقاية من التشرد	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الإسكان الطارئ والمساعدة المنقذة للحياة	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقاطعة هاريس	\$ 1,155,119,250	\$ 35,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 16,000,000
مدينة هيوستن	\$ 1,115,386,830	\$ 35,000,000	\$ 30,000,000	\$ 20,000,000	\$ 16,000,000
برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 413,431,338	\$ 12,000,000	\$ 10,000,000	\$ 7,000,000	\$ 5,000,000
برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
تسليم مشروع الولاية	\$ 55,074,178	\$ 1,240,000	\$ 1,020,000	\$ 800,000	\$ 700,000
تخطيط الولاية	\$ 137,685,446	\$ 10,000,000	\$ 8,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000
إدارة الولاية	\$ 251,210,750	\$ 8,000,000	\$ 8,000,000	\$ 7,000,000	\$ 7,000,000
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>\$ 5,024,215,000</b>	<b>\$ 133,240,000</b>	<b>\$ 112,020,000</b>	<b>\$ 77,800,000</b>	<b>\$ 58,700,000</b>
الاعتمادات المالية المتبقية		\$ 388,735,000	\$ 276,715,000	\$ 198,915,000	\$ 140,215,000

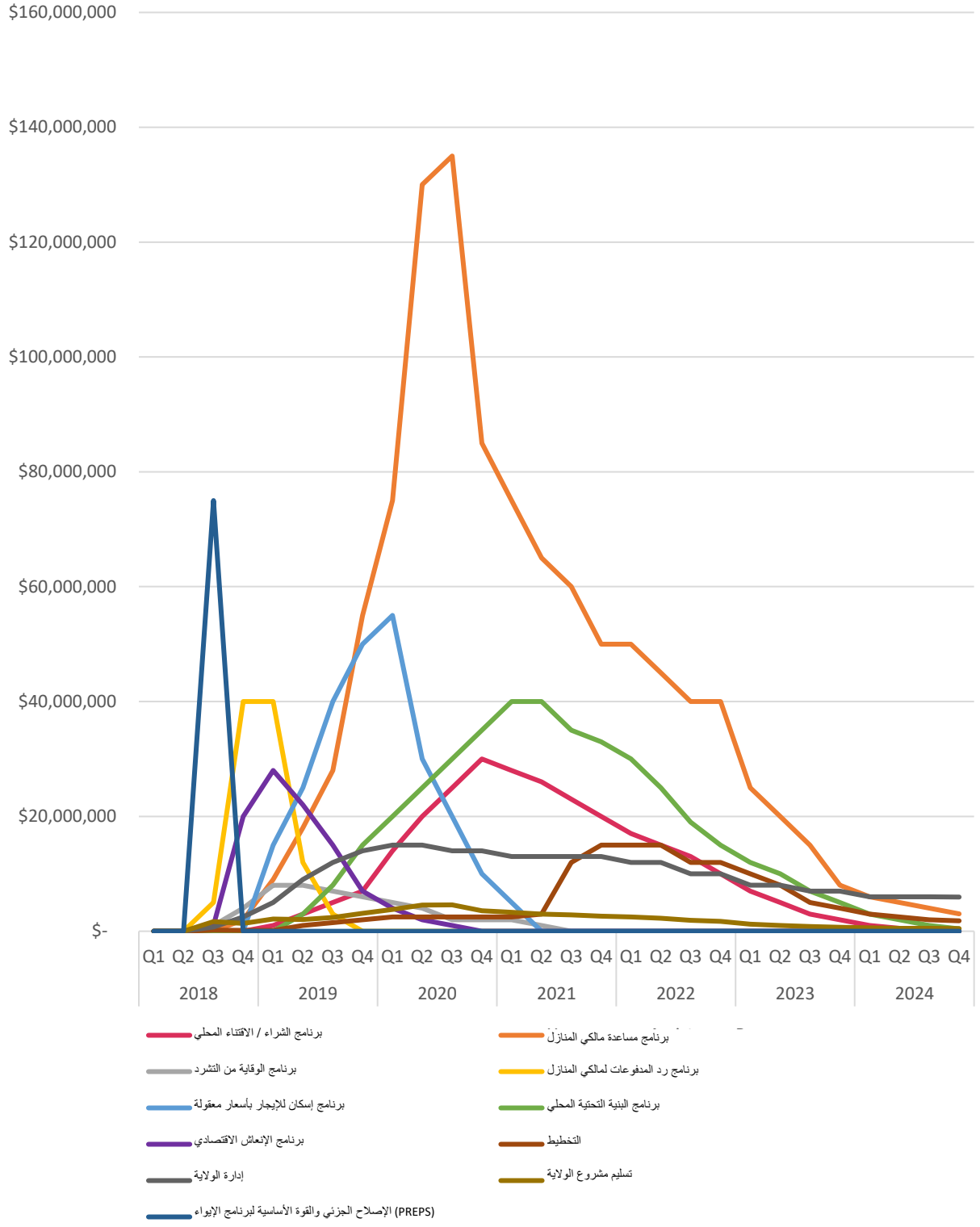
  

البرنامج	مخصصات البرنامج	2024			
		Q1	Q2	Q3	Q4
برنامج مساعدة مالكي المنازل	\$ 1,048,011,316	\$ 6,000,000	\$ 5,000,000	\$ 4,000,000	\$ 3,011,316
برنامج الإقضاء / الشراء المحلي	\$ 275,620,892	\$ 1,000,000	\$ 500,000	\$ 120,892	\$ -
برنامج رد المدفوعات لمالكي المنازل	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الوقاية من التشرد	\$ 50,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج التأجير بأسعار معقولة ومناسبة	\$ 250,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
برنامج الإسكان الطارئ والمساعدة المنقذة للحياة	\$ 72,675,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
مقاطعة هاريس	\$ 1,155,119,250	\$ 14,000,000	\$ 12,000,000	\$ 8,000,000	\$ 3,869,250
مدينة هيوستن	\$ 1,115,386,830	\$ 14,000,000	\$ 12,000,000	\$ 10,000,000	\$ 5,136,830
برنامج البنية التحتية المحلي	\$ 413,431,338	\$ 3,000,000	\$ 2,000,000	\$ 1,000,000	\$ 431,338
برنامج الإنعاش الاقتصادي	\$ 100,000,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
تسليم مشروع الولاية	\$ 55,074,178	\$ 600,000	\$ 500,000	\$ 500,000	\$ 445,678
تخطيط الولاية	\$ 137,685,446	\$ 3,000,000	\$ 2,500,000	\$ 2,000,000	\$ 1,685,446
إدارة الولاية	\$ 251,210,750	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 6,000,000	\$ 5,960,750
<b>المبلغ الإجمالي</b>	<b>\$ 5,024,215,000</b>	<b>\$ 47,600,000</b>	<b>\$ 40,500,000</b>	<b>\$ 31,620,892</b>	<b>\$ 20,540,608</b>
الاعتمادات المالية المتبقية		\$ 92,661,500	\$ 52,161,500	\$ 20,540,608	\$ -

## الإعتمادات المالية المتبقية المتوقعة



## المصروفات الجارية المتوقعة بواسطة البرنامج



X. الملحق هـ: المشاورات

التاريخ	الاجتماع	الأطراف التي مثلت / الغرض
8/29/2017	مدن بورت لافاسا، وروبستاون، كوربس كريستي	تقدير الأضرار
8/30/2017	مدينة بورت أرناساس	التحول في المناطق المتضررة مع المسؤولين المنتخبين
8/31/2017	مدينة كوربس كريستي	الاجتماع بالبلدية لمناقشة حاجات الإصلاح
9/1/2017	براد جير، ويت أوبرايانز	مناقشة استخدام الإسكان القريب الأمد للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) مع الإسكان الطويل الأمد للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR)
9/2/2017	برنامج ملجأ في المنزل - لوزيانا	مناقشة استخدام الإسكان القريب الأمد للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) مع الإسكان الطويل الأمد للمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR)
9/7/2017	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - أوستن	إدارة تكساس للإسكان وشؤون المجتمع
9/8/2017	تكساس أبلسيد	مناقشة إصلاح أثار الإعصار هارفي
9/12/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	مقاطعة هاريس، ومدينة هيوستن
9/12/2017	وفد الولاية - هيوستن	جلسة استماع ببيان عن برنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث(CDBG-DR)
9/12/2017	مدينة هيوستن	بيان عن الأضرار
9/13/2017	لجنة تكساس لتنسيق البنية التحتية للمياه	مناقشة أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) من أجل المخصصات المحتملة لإعصار هارفي، ولجنة تكساس للجودة البيئية(TCEQ) ، ومجلس تنمية مياه تكساس(TWDB) ، والشركاء الآخرون على المستوى الفيدرالي ومستوى الولاية
9/13/2017	اجتماع عضو الكونجرس بيت أولسون- مدينة هيوستن	الأحياء المتعددة التي تأثرت بالفيضانات
9/13/2017	اتصال بمكتب عضو كونجرس كولبيرسون	مناقشة حاجات الإصلاح الخاصة بالمنطقة، برامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، واستحقاقها

9/13/2017	اتصال بمكتب السيناتور كورني	مناقشة حاجات الإصلاح الخاصة بالمنطقة، برامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)، واستحقاقها
9/14/2017	مقاطعة نوسيس وسان باتريسيو	مناقشة الحاجات السكنية
9/15/2017	اتصال بممثل الولاية جيمس وايت	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
9/18/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مقاطعة جيفيرسن، ومدينة بورت آرثر، ومقاطعة أورانج ومدينة أورانج تقديرات البرنامج الوطني للتأمين ضد الفيضانات (NFIP)، والحاجات المكافئة لبرامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، وبرامج أسرع للإسكان
9/18/2017	اتصال بوفد تكساس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
9/22/2017	جنوب شرق تكساس وسكرتير إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، كارسن	مناقشة العفن في الوحدات التي تعرضت لمياه الفيضانات، والتخفيف من الآثار، والحاجة للتوزيع العادل للأموال
9/22/2017	جمعية تكساس لأعضاء مجلس إدارة المجالس الإقليمية	مناقشة المعلومات المحدثة عن إصلاح آثار هارفي لسنتي 2015 و2016
9/26/2017	اتصال بوفد تكساس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالشراء ورفع المستوى
9/27/2017	اجتماع عضو الكونجرس بيت أولسون- مدينة هيوستن	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالمناطق المعرضة لفيضانات متكررة في شمال هيوستن
9/28/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مقاطعة ليبرتي، ومدينة ليبرتي، ومدينة ساور ليك، ومقاطعة هاردين الحاجة لقواعد أقل لتعجيل الإصلاح، والسماح بتعويض الكنائس عن النفقات والأضرار، وعرض المزيد من التفاصيل على مواقع الإنترنت
10/2/2017	جلسة لجنة المخصصات في الكونجرس - مدينة هيوستن	مقاطعة هاريس، وهيوستن، وفورت بند
10/3/2017	اجتماع نائب الحاكم - غرب هيوستن	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
10/4/2017	اجتماع نائب الحاكم - كلير ليك (مقاطعة هاريس / غالفستون)	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي
10/4/2017	مدينة باي تاون	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالشراء، والإسكان، وتخفيف آثار الفيضانات
10/6/2017	لجنة المرافق العامة	استعراض الحاجات الخاصة بالإصلاح
10/9/2017	مقاطعة غالفستون	التجول في الممر المائي بين سواحل الخليج
10/9/2017	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	ناقشت مدينة روكبورت، ومقاطعة أرناساس، ومدينة أرناساس باس، ومدينة ريفوجيو، ومدينة بورت

لافاسا، ومدينة فيكتوريا موضوع الركاب، وفقد 600 شقة، والعفن، وقضايا التأمين، والحاجة لأنظمة إنذار		
ناقشت مدينة ارتون، ومقاطعة ماتاجوردا، ومقاطعة برازوريا، ومدينة شوجرلاند، وباي سيتي، ومدينة أنجلتون، ومدينة ديكنسون ما أنكرته الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والحاجة إلى مكافئ، والحصول على المتطلبات، وأصحاب المنازل من غير ذوي الدخل المنخفضة والمتوسطة الذين تأثروا أيضاً، وتوزيع الأموال	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	10/10/2017
مناقشة البيانات الخاصة بإعصار هارفي والآثار المترتبة عليه	مكتب الجغرافيا الاقتصادية	10/11/2017
ناقشت مدن كونز، وليبرتي، وأناهواك، وبورت آرثر، وأورانج مشكلة الركاب، والبنية التحتية، والطريق السريع رقم 87، والأموال اللازمة لكل المدن والمقاطعات وتصريف المياه	إعادة بناء تكساس ولجنة الحاكم الخاصة بإعصار هارفي	10/11/2017
مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب	مجلس حكومات الشرق العميق لتكساس (DETCOG)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	10/13/2017
بيانات عن برامج الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والمنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR)	موظفو الكونجرس في المكتب الميداني المشترك	10/16/2017
مناقشة حاجات الإسكان والصحة في بورت آرثر ومنطقة بومونت	صحة كريستاس	10/16/2017
مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب	مجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	10/18/2017
مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب	المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	10/20/2017
مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب	مجلس حكومات المنحنى الساحلي، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	10/20/2017
الإصلاح على الأمد الطويل	مخططات الإسكان المباشر والفرص السكنية القصيرة والطويلة الأمد	10/23/2017
إدارة تكساس العسكرية، والخدمات الصحية للولاية، والوكالة التعليمية لتكساس	جلسة اللجنة المالية لمجلس الشيوخ - أوستن، تكساس	10/24/2017
مناقشة الموارد، والوفرة، والنقص	جمعية بنائي تكساس	10/25/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	ممثل الولاية تود هنتر	10/25/2017
مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب	مكتب الحكومة في أوستن، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	10/26/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	قوة العمل المشتركة الخاصة بالإسكان	10/27/2017

مناقشة الحاجات والحلول الخاصة بعدم توفر المأوى للاستشارة	شبكة تكساس لإنعدام المأوى وترو كازا	11/2/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	جمعية التخطيط الأمريكية لتكساس	11/3/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي ونهبر ديكنسون بايو	مدينة ديكنسون	11/3/2017
مناقشة الجرد والبرامج المحتملة	جمعية شقق تكساس	11/6/2017
مدينة بورت أرناساس، ومدينة كوريس كريستي، ومقاطعة أرناساس، ونظام صحة كريستي، البيانات الموجزة للدخل (ISD) لوريفوجيو، ومدينة فولتن، والبيانات الموجزة للدخل (ISD) لتافت، والكلية الصغرى لوارتون، والمساعدات الطارئة لولاية تكساس، ومقاطعة نيوسيس، ومقاطعة سان باتريسيو	جلسة لجنة المخصصات في الكونجرس - كوريس كرستي، تكساس	11/8/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي، وبيانات هيوستن عن الوحدات المتضررة	مدينة هيوستن	11/9/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	مقاطعة هاريس	11/10/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	مقاطعة فيكتوريا	11/16/2017
الحاجات التخطيطية والموظفون اللازمون لإصلاح آثار الكارثة	إجتماع لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي (GCRPC)	11/16/2017
مناقشة استخدام أموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) واحتياجات الرفع المالي	خطة الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لإدارة الفيضانات والتأمين	11/17/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	مقاطعة تشيمبرز	11/21/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي الخاصة بالإسكان وإصلاحات الطرق	مقاطعة نيوتن	11/21/2017
مناقشة حاجات المدينة الخاصة بإصلاحات هارفي	المائدة المستديرة لمدينة ريتشموند	11/28/2017
مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	مقاطعة فورت بند	11/28/2017
مناقشة حاجات المنطقة والإسكان على الأمد القريب	لجنة التخطيط الإقليمي للهِلال الذهبي (GCRPC)، بدء الأعمال الخاصة بإعصار هارفي	11/29/2017
مناقشة البرامج المتوافرة	منظمة هابيتات للإنسانية	11/29/2017
تحديث جهود وحاجات الإصلاح	عضو الكونجرس راندي ويبر	11/30/2017



12/4/2017	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - كوربس كريستي، تكساس	هيئة كوربس كريستي للإسكان الشعبي، ومدينة بورت أرناساس، ومدينة أرناساس باس، ومدينة فولتن، ومدينة إنجلسايد، ومدينة كوربس كريستي، ومقاطعة أرناساس، ومدينة روكبورت
12/6/2017	وفد مدينة أرناساس باس	مناقشة حاجات الإصلاح والتعليم
12/7/2017	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة أرناساس	ناقشت مقاطعة أرناساس، ومدينة فولتن، ومدينة روكبورت حاجات المقاطعة، وقضايا التصاريح، والحاجات السكنية، وعمليات إزالة الركام، والعدالة في تخصيص التمويل
12/7/2017	مدينة هيوستن	مناقشة حاجات هيوستن والبرامج المخطط لها
12/12/2017	مجموعة عمل معرض إسكان الولاية	المقاربة المتكاملة للدفع الإيجابي للإسكان العادل (AFFH) من قبل الوكالات الرسمية
12/13/2017	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - يومونت	مدينة غالفستون، ومدينة يومونت، ومقاطعة جيفيرسن، ومقاطعة أورانج، ومقاطعة هاردين، ومجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC)، ومدينة ساور ليك، ومدينة أناهواك، ومدينة أورانج، ومدينة فيدور
12/14/2017	جمعية بنائي تكساس	مناقشة حاجات البرنامج القادم والجرد المحتمل
12/15/2017	برنامج الولاية الاستشاري لازمة الإعصار هارفي	مناقشة حاجات كل من الضحايا وموظفي البرنامج
12/18/2017	إدارة تكساس للإسكان وشؤون المجتمع	مناقشة المبادرات الخاصة بعدم توفر المأوى
12/18/2017	ممثل الولاية جيمس وايت	مناقشة حاجات المناطق، والاتفاقات المسبقة والاستحقاقات الأخرى
12/18/2017	مدينة هيوستن	مناقشة حاجات العائلات المتعددة
12/19/2017	مقاطعة نيوسيس	شهادة مفوض مقاطعة نيوسيس أمام المحكمة
12/20/2017	لجنة الأراضي وإدارة الموارد في الكونجرس - كوربس كريستي، تكساس	مقاطعة نيوسيس، وبورت أرناساس، ومقاطعة سان باتريسيو، ومدينة أرناس باس، ومدينة فولتن، ومدينة كوربس كريستي، ومدينة روكبورت
12/22/2017	خدمات تكساس المعلوماتية لإسكان ذوي الدخل المنخفضة	مناقشة حاجات البرنامج والمتلقين الثانويين
1/3/2018	مقاطعة نيوسيس	مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي ومناقشة جدول الأموال، وتخفيف المعاناة، والحاجات السكنية، والسياحة

1/4/2018	مدينة هيوستن	مناقشة إصلاح أثار الإعصار هارفي، والمخصصات المباشرة، والطرق المحلية الإقليمية للتوزيع (MOD) في مكتب الأراضي العامة (GLO)، والشراء، ومضاعفة الإعانات
1/4/2017	مدينتا بومونت وأورانج	زيارة موقع الـ 80 وحدة المتعدد العائلات المتضرر، ومناطق أخرى
1/5/2018	الاجتماع بشركة كويكن للقروض	مناقشة حاجات قضايا الرهن العقاري والتأمين
1/8/2017	المساعدات الطارئة لولاية تكساس (STEAR)	مناقشة الإصلاح على الأمد الطويل والاستعدادات المطلوبة
1/9/2018	مدينة غالفستون	مناقشة إصلاح أثار الإعصار هارفي
1/11/2018	جمعية مديري أعمال وكالة ولاية تكساس (TSABAA) مؤتمر - كيرفيل، تكساس	إطلاع وكالات الولاية الأخرى على مفهوم ووضع برنامج الإسكان
1/12/2018	مقاطعة أرناساس وتكساس أبلسيد	مناقشة حاجات الإصلاح الخاصة بالمقاطعة والدفع الإيجابي للإسكان العادل (AFFH)
1/12/2018	جلسة لجنة المخصصات في الكونجرس - بومونت، تكساس	مدينة بومونت، ومقاطعة جيفيرسن، ومقاطعة أورانج، ونظام صحة هيرمان التذكاري، ومقاطعة هاردين، ومستشفى المعمدانية، وأورانج، ومقاطعة تشيميرز، ومدينة فيدور
1/17/2018	تحالف الأمل الآن	مناقشة منع الحجز العقاري
1/18/2018	جلسة لجنة شؤون الحضر في الكونجرس - هيوستن، تكساس	مدينة هيوستن، ومدينة غالفستون، ومقاطعة هاريس، ومجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC)، وشركة هابيتات هيوستن للإنسانية، والمشرفون على مشاريع الإسكان في تكساس
1/18/2018	جلسة لجنة التحقيقات العامة والأخلاقيات في الكونجرس - هيوستن، تكساس	هيوستن، وغالفستون، ومقاطعة هاريس، والمنظمات الخيرية الكاثوليكية
1/19/2018	مستشارو أنظمة الجامعة	مناقشة حاجات التخطيط
1/23/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة سان باتريسيو	ناقشت مقاطعة سان باتريسيو، ومدينة إنجلسايد على الخليج، ومساعدة الإسكان العام (PHA) في مقاطعة سان باتريسيو، ومدينة سينتون، ومدينة بورتلند، ومجلس التنمية الاقتصادية (EDC) لسان باتريسيو، الغرفة التجارية لأرناساس باس، والغرفة التجارية لإنجلسايد قضايا القدرة المحلية، وحاجات المساكن الشعبية، وتوزيع الأموال، وإسكان منخفضي الدخل، وتخفيف الأثار

مناقشة إصلاح آثار الإعصار هارفي	جلسة أسئلة وأجوبة لعضو الكونجرس بليك فارينثولد - كوريس كريستي، تكساس	1/26/2018
ناقش مراقب تكساس والمجلس التشريعي للميزانية إصلاح آثار الإعصار هارفي	جلسة اللجنة المالية لمجلس الشيوخ - أوستن، تكساس	1/30/2018
مناقشة الحاجات السكنية على الأمد القريب والأمد الطويل	مقاطعة هاردين	1/30/2018
بيان عن الإعصار هارفي وأسئلة وأجوبة	جمعية تكساس لأعضاء مجلس إدارة المجالس الإقليمية	2/1/2018
مناقشة حقوق الباقين على قيد الحياة بعد الإعصار في الإصلاحات، والمبادئ والمبادرات ذات الصلة	خدمات تكساس المعلوماتية لإسكان ذوي الدخول المنخفضة	2/2/2018
ناقشت مقاطعة مونتغمري، وقرية باتن، ومدينة رومان فورست، دائرة وودلاند، ومنظمة يوناييتد واي حاجات الصرف، والحاجة للسرعة في الإصلاح، والإسكان، مع ضمان المشاركة المتساوية للجميع، والحاجة لمكافئ من برنامج تنمية المجتمعات للتعافي من الكوارث (CDBG)	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة مونتغمري	2/5/2017
مناقشة المشاريع المحتملة	أودوبون	2/6/2018
ناقشت مقاطعة غالفستون، ومدينة فريبنزود، ومدينة ليج، ومدينة ديكنسون، ومدينة لاماركي، ومدينة كيما، ومدينة غالفستون، ومدينة كلير ليك شورز، ومدينة مدينة تكساس، ومدينة سانتا في، ومجلس منطقة هيوستن - غالفستون (HGAC) الحاجة للسرعة في جهود الإصلاح، والقضايا الخاصة بالتصريف في الجداول التي تتعرض للفيضانات المتكررة، والرفع المالي للموارد الفيدرالية الأخرى	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة غالفستون	2/7/2018
ملخص برامج إصلاح آثار الإعصار هارفي	الاجتماع السنوي لجمعية تكساس للأعمال التجارية	2/9/2018
مناقشة متطلبات البرنامج	تخطيط المجتمع المحلي وتنميته طبقاً لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)	2/12/2018
ناقشت مقاطعة هاردين، ومقاطعة جيفيرسن، ومقاطعة أورانج، ومدينة بومونت، ومجلس المقاطعات الثلاث للتغلب على آثار الكارثة الحاجة للإصلاح بأسرع ما يمكن، وعدم قدرة المجتمعات المحلية على دفع حصة المشاركة في المشروعات الخاصة بالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA)، والحاجات السكنية الإجمالية والإقليمية	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعات جيفرسون وهاردين وأورانج	2/13/2018

2/13/2018	الغرفة التجارية لألفن	مناقشة فيضان نهر برازوس في مناطق لم يسبق أن تعرضت للفيضان من قبل قط
2/14/2018	دار بلدية مقاطعة نيوتن ومدينة لومبيرتون	أسئلة وأجوبة متعلقة بالبرامج
2/14/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - بورت آرثر، تكساس	ناقشت مدينة بورت آرثر، ومجلس التنمية الاقتصادية (EDC) لبورت آرثر، وهيئة إسكان بورت آرثر الحاجات السكنية، والإصلاح العام للمجتمع المحلي، وقضايا الحجز العقاري المنتظرة، 80% من البيوت التي تأثرت، وتوزيع الأموال
2/15/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعتا نيوتن وكاسبر	ناقشت مقاطعة نيوتن، ومقاطعة كاسبر، ومجلس حكومات الشرق العميق لتكساس (DETCOG) المناطق المعرضة للتأثير المتكرر، والإسكان، وحاجات النتج
2/16/2018	اجتماع طاقم سيناتور الولاية جين نيلسون	مناقشة الاستعمالات المؤهلة لأموال المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث-(CDBG-DR)
2/20/2018	جلسة اللجنة المالية لمجلس الشيوخ - أوستن، تكساس	تحديث جهود وحاجات الإصلاح
2/20/2018	المائدة المستديرة للقرى	مناقشة برامج خطة العمل، والمخصصات المستقبلية، والفيضانات المتكررة وحاجات غير ذوي الدخل المنخفضة والمتوسطة.
2/20/2018	عرض تقديمي للسكن بإيجار في متناول اليد - مقاطعة أرناساس	مناقشة حاجات السكن بإيجار في متناول اليد وبرامجه
2/23/2018	مقاطعة أرناساس	مناقشة حاجات الإصلاح
2/23/2018	مدينة وودلاند	مناقشة دراسة التخطيط للتصريف في سبرنج كريك
2/26/2018	مناقشة مائدة مستديرة، إصلاح آثار هارفي في هيوستن، بعد 6 أشهر في إدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)	الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) ومسؤولو مدينة هيوستن. الإجابة عن أسئلة الطلاب ورئيس الجلسة في محطة التلفاز KTRK هيوستن
2/27/2018	اللجنة الإقليمية للتوجيه بين الوكالات	مناقشة فرص استخدام مصادر تمويل المختلفة نحو الإصلاح
3/1/2018	فريق التدخل الخاص بالإسكان - مقاطعة وارتن	مناقشة الحاجة للشقق، والمناطق المعرضة للفيضانات المتكررة، وحاجات الأعمال التجارية

مناقشة خطة العمل وبرامجه	مدينة هيوستن	3/2/2018
عرض تقديمي لبرنامج المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات-التعافي من الكوارث (CDBG-DR) للإعصار هارفي	مجلس إبداع النقل في ولاية تكساس	3/6/2018
مناقشة خطة العمل وبرامجه	مقاطعة هاريس	3/6/2018
مناقشة خطة العمل وبرامجه، وقدرة المقاطعة، والمخصصات المباشرة	مقاطعة هاريس	3/7/2018
مقاطعة هاريس، ومقاطعة تشيمبرز، وهيوستن، ومدينة ديكنسون	لجنة الأراضي وإدارة الموارد في الكونجرس - هيوستن، تكساس	3/8/2018
مناقشة خطة العمل، وتقييم الحاجات، والبرامج	مدينة هيوستن	3/9/2018
ناقشت مدينة هيوستن، ومقاطعة هاريس، وإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) الحاجات غير المُلَبَّاة وبرامج الإصلاح	مدينة هيوستن، ومقاطعة هاريس، وإدارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، وواشنطن العاصمة.	3/14/2018

## XI. الملحق و: الطرق الإقليمية للتوزيع

### أ. مخصصات برنامج إسكان الولاية

تحليل مخصصات إسكان الإعصار هارفي  
الأساتذة باتريك بروكيت، وراجيف جرج، وليندا غولدن، وجيمس نولن، وأليسا والش  
جامعة تكساس في أوستن، 27 مارس/آذار 2018

برنامج الولاية لمساعدة أصحاب المنازل ومخصصات برنامج الشراء / الاقتناء

قائمة المقاطعات ومناطق الرموز البريدية التي ستحصل على 80% على الأقل من مخصصات تمويل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، والمقاطعات المتبقية المقدر حصولها على 20% من تمويل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) محددة في السجل الفدرالي (السجل الفدرالي إتحادي / الجزء 83، رقم 28 / الجمعة، 9 فبراير/شباط 2018 / إخطارات)، وتم دمج التجمعات الفرعية للمقاطعات ومناطق الرموز البريدية في عملية التخصيص العددية للنتائج في برنامج الولاية لمساعدة أصحاب المنازل وجداول الشراء / الاقتناء المحلية. إجمالاً، كان هناك 16 مقاطعة و11 رمزاً بريدياً أدرجت بصفقتها "أكثر المناطق تأثراً وتضرراً". وقد مثل ذلك 80% من مجموعة التخصيص الخاصة بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD). وحيث إن مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن تحصلان على مخصصات منفصلة، فإن البيانات (والمخصصات) الخاصة بهما غير متضمنة في التحليلات التي يأتي وصفها أدناه.

80% من برنامج الولاية لمساعدة أصحاب المنازل ومجموعة مخصصات برنامج الشراء / الاقتناء المحلي مطلوبة من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) في السجل الفدرالي، 9 فبراير/شباط 2018

جاء تعداد سكان المقاطعات من تحديث مكتب إحصاء السكان الأمريكي لسنة 2016<sup>33</sup> وجاء تعداد سكان مناطق رموز بريدية معينة، طبقاً للمقاطعات، من مكتب إحصاء السكان الأمريكي لسنة 2010، باستعمال الإحصاء السكاني كل عشر سنوات، باستخدام التعداد الكلي لسكان المقاطعة أو جزء منه من منطقة جدولة الرموز البريدية ذات الخمسة أرقام في تكساس (ZCTA)<sup>34</sup>.

جاء متوسط قيم المنازل لأصحاب المنازل من تقديرات مكتب إحصاء السكان الأمريكي ووحدة إسكان المقاطعة<sup>35</sup> واعتمدت قيمة منازل المستأجرين على تكلفة بناء وحدة للإيجار مساحتها 861 قدماً مربعاً، وأبعادها 24'x35'. وتتراوح تكلفة ذلك البناء

<sup>33</sup> <https://www.census.gov/search-33>

[results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit](https://www.census.gov/search-33/results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit)

<https://factfinder.census.gov/faces/nav/jsf/pages/searchresults.xhtml?refresh=t>.<sup>34</sup>

لكل رمز بريدي ، اتبع ما يلي: (1 انقر على "all geographic types" ، (2 "اختر نوعاً جغرافياً" - اختر "مقاطعة (أو جزء) - 880" ، (3 اختر "تكساس" ، (4 اختر منطقة جدولة رمز بريدي من 5 أرقام. اختر متعدد (اضغط مع الاستمرار على "Ctrl" وانقر على ZIP و County. يمكنك إضافة رموز بريدية متعددة) ، (5 انقر على "Add to Your Selection" ، (6 انقر على "Topics" / "Basic Count" - "People Estimate" - "إجمالي السكان" ، (7 انقر فوق خانة الاختيار "PI" ، (8 انقر فوق "عرض الجدول" ، (9 انقر فوق "تنزيل" لتنزيل جدول البيانات.

<https://www.census.gov/quickfacts/fact/table/US/PST045216><sup>35</sup>

على مستوى البلد بين 64,575 دولاراً و86,100 دولار لكل وحدة<sup>36</sup>. وقد استخدمت نقطة المنتصف، 75,337,50 دولار، لحساب حاجات المستأجرين الذين لم تلب حاجاتهم. وقد استخدمت أكثر البيانات المعقولة المتوفرة في الحساب.

جاءت حسابات الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) للحاجات غير المُلبَّاة (لكل من أصحاب المنازل والمستأجرين) من بيانات تسجيل المساعدة الفردية (IA) للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) اعتباراً من 2 فبراير/شباط 2018. واستخدم تصنيف عتبات شدة الضرر المستخدم من قبل الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لتصنيف البيانات الخاصة بالحاجات غير الملبَّاة (شدة الضرر البسيط الرئيسي، شدة الضرر الكبير الرئيسي، الضرر الشديد) مقاطع من إجراءات "أكثر الطرق تأثراً" لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، ونُسبت مبالغ الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FVL) الخاصة بالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) لكل مسجل إلى فئات الشدة الخاصة بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD).

عمود الجدولة الخاص بحساب مبلغ الحاجات غير المُلبَّاة لكل منطقة جغرافية (مقاطعة أو منطقة رمز بريدي) اشتق قيمته باستعمال فئات شدة الضرر الخاصة بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) والبيانات المستقاة من الوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FEMA) والخاصة بعدد الوحدات السكنية التي تعاني ضرراً في كل من مستويات شدة الضرر التي حددتها وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD)، طبقاً للمقاطعة، وطبقاً للمستأجرين مقابل أصحاب المنازل. وقد قدمت طريقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) قيمة مضاعفة نقدية للحاجات غير المُلبَّاة لأصحاب المنازل في كل من فئات الشدة الثلاثة، حيث كان مبلغ 58,956 دولاراً هو مضاعف الحاجات غير المُلبَّاة بالنسبة لفئة الضرر البسيط الرئيسي، وكان مبلغ 72,961 دولاراً هو مضاعف الحاجات غير المُلبَّاة بالنسبة لفئة الضرر الكبير الرئيسي، وكان مبلغ 102,046 دولاراً هو مضاعف الحاجات غير المُلبَّاة بالنسبة لفئة الضرر الشديد. وعلى فرض أن الضرر "الشديد" يعادل ضرر 100% تقريباً، فقد أتاح ذلك ترجمة مضاعفات الحاجات غير المُلبَّاة في كل فئة من فئات الشدة إلى نسبة ضرر مقدرة للوحدة السكنية مقابل كل فئة. وقد كانت مثل تلك الترجمة ضرورية حيث تختلف قيم المنازل المتوسطة اختلافاً ملحوظاً عبر المقاطعات التي تأثرت.

وفقاً لذلك، تم تقييم الحاجات غير المُلبَّاة على أساس حاصل ضرب نسبة الضرر في متوسط سعر المنزل في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي. ف فيما يخص فئة الأضرار البسيطة الرئيسية، كانت تلك النسبة من قيمة الوحدة السكنية غير المُلبَّاة حاجتها 102,046 / 58,956 دولاراً = 57,8% من قيمة البناء. وفيما يخص فئة الأضرار الكبيرة الرئيسية، كانت تلك النسبة من قيمة الوحدة السكنية غير المُلبَّاة حاجتها 102,046 / 72,961 دولاراً = 71,5% من قيمة البناء. وفيما يخص فئة الأضرار الشديدة، كانت النتيجة 100% من قيمة البناء أو الشقة. هذه النسب طُبقت على السعر المتوسط للإسكان في كل مقاطعة أو منطقة رمز بريدي، ثم ضربت في عدد العقارات المتضررة التي يشغلها أصحابها، في كل فئة من فئات شدة الضرر، للحصول على تقدير بالدولار لمستوي الحاجات غير المُلبَّاة لأصحاب المنازل في كل مقاطعة ومنطقة رمز بريدي. ثم بعد ذلك جمعها للوصول إلى التقدير الإجمالي بالدولار للحاجات غير المُلبَّاة لأصحاب المنازل في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي.

استُخدم إجراء مماثل في حال المستأجرين. تقدم طريقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) عتبات لفئات الأضرار الخاصة بالمستأجرين استناداً على برنامج الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FVL) الخاص بالمستأجرين، مع استناد الخسارة المحققة للوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ (FVL) للمستأجرين على فقدان الممتلكات الشخصية. بيد أن طريقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة (HUD) لا تحدد مضاعفاً لفئات شدة الأضرار للمستأجرين. وفقاً لذلك، فقد تم أيضاً تطبيق تقدير قيمة الأضرار التي لحقت بالبناء المستخدمة في حالة أصحاب المنازل على فئات شدة الضرر الخاصة بالمستأجرين (57,8% لفئة الضرر البسيط الرئيسي، و71,5% لفئة الضرر الكبير الرئيسي، و100% لفئة الضرر

<sup>36</sup> <https://www.fixr.com/costs/build-apartment>

الشديد). وفي حال المستأجرين، بدلاً من كون القيمة المتوسطة للمنزل المتضرر أساس الحساب، كما كان الأمر مع أصحاب المنازل، فإن الأساس بالنسبة للمستأجرين كان تكلفة بناء وحدة للإيجار مساحتها 861 قدماً مربعاً، وأبعادها 24'x35'. ومرة أخرى تراوحت تكلفة ذلك البناء على مستوى البلد بين 64,575 دولاراً و86,100 دولار لكل وحدة. وقد استخدمت نقطة المنتصف، 75,337,50 دولار، لحساب إجمالي الخسارة للوحدة المستأجرة، وتم تطبيق النسبة الخاصة بكل فئة من فئات الشدة على هذه القيمة الأساسية في حالة المستأجرين. وتم ضرب النسبة في قيمة تكلفة بناء الوحدة المؤجرة في عدد المستأجرين في فئة الشدة للحصول على قيمة الحاجات غير المُلبّاة للمستأجرين في كل فئة من فئات الشدة. وجمع فئات الشدة، تم الحصول على تقدير للحاجات غير المُلبّاة للمستأجرين في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي. ثم أُضيفت الحاجات غير المُلبّاة لأصحاب المنازل والمستأجرين لحساب إجمالي قيمة الحاجات غير المُلبّاة في المقاطعة أو منطقة الرمز البريدي.

أضيفت 15% كعامل سرعة استجابة عن الحاجات غير المُلبّاة إلى مُدخلات كل المقاطعات ومناطق الرموز البريدية. يمثل عامل سرعة الاستجابة التعزيزات أو التحسينات أو المكونات الأخرى المدمجة في هيكل لزيادة القدرة على الاستجابة إلى كارثة، أو التعافي منها، بسرعة أكبر مما كانت الأمور لتؤول إليه لو لم يتم دمج تلك المكونات.

بالنسبة للمقاطعات التي تضمها مجموعة تخصيص الـ 80% التي ضمت تداخلاً بين المقاطعة ومنطقة الرمز البريدي وأجزاء من المقاطعة التي عدت في السجل الفدرالي أنها لحق بها ضرر شديد، قُسم بيانات مستوى الرمز البريدي إلى زوجين من الرمز البريدي والمقاطعة والحاجات غير المُلبّاة زائد سرعة الاستجابة الخاصة بالمقاطعة (خلاف أي تداخل مع مدينة هيوستن) ودمجت مع بيانات زوجي الرمز البريدي والمقاطعة لتلك المقاطعة للحصول على كيان واحد مشترك للمقاطعة. كذلك دُمجت أيضاً في كيان واحد بيانات زوجي الرمز البريدي والمقاطعة التي أشارت إلى المقاطعة نفسها. على سبيل المثال، فورت بند (خلاف مدينة هيوستن والجزء من فورت بند صاحب الرمز البريدي 77423) دمجاً مع الجزء من فورت بند صاحب الرمز البريدي 77423 للحصول مُدخل إجمالي واحد لفورت بند لتحليل مخصص مقاطعة فورت بند. بالمثل، عندما كان هناك أزواجاً متعددة من رمز بريدي ومقاطعة تعودان إلى المقاطعة نفسها، فقد تم دمجها للحصول على مُدخل إجمالي واحد للرمز البريدي والمقاطعة من أجل التحليل.

جاءت مؤشرات الضعف الاجتماعي (SoVI) الأولية لمقاطعات الـ 49 التي تأثرت من الدكتور كرسنوفر إمرش، من جامعة وسط فلوريدا، وهو خبير رائد في حساب مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI). هذا المؤشر ابتدعه كاتر وآخرون (كاتر، إس. إل، وبوراف، بي. جي، وشيرلي، دبليو. إل. (2003). "الضعف الاجتماعي في مواجهة أخطار بيئية، مجلة "علم الاجتماع الفضلية، 84 (2)، 242-261). وقد تم التوصل إلى هذا المؤشر في جامعة كارولينا الجنوبية. الفكرة وراء الضعف الاجتماعي، وصلته بسياق العمل المشار إليه هنا، أن الضعف الاجتماعي ينشأ عن تمتع مجموعات سكانية جغرافية معينة بوصول محدود إلى السلطة السياسية والموارد، أو أنها تخضع لقيود طبيعية معينة أو تحكمها العادات، ورأس المال الاجتماعي، والمعتقدات، وخصائص البيئة المشيدة (مثل الكثافة ونوع البنية التحتية وعمر البناية والخامة، الخ). إن فكرة الضعف الاجتماعي هي أنه يجعل الناس الضعفاء اجتماعياً (في هذه الحالة، المقاطعات) أكثر عرضة للأحداث الكارثية وأقل قدرة على الاستجابة السريعة لها. فالمجموعات الأكثر ضعفاً، أقل احتمالاً أن تكون قادرة على الاستجابة لأي من مثل تلك الأحداث الكارثية والتعافي منها بمفردها في حال حدوثها. هذا المؤشر مفيد في تحديد الأعباء الاجتماعية للخطر، مثل كارثة ما، ووصفها وفهمها.

بدأ التطوير الرياضي لمؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) بالتعرف على تلك الخصائص الاجتماعية التي تُذكر بشكل ثابت في الكتابات على أنها تساهم في إحداث الضعف الاجتماعي. استخدم مخترعو مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) عملية لمراجعة ما كُتب لحصر الكم الهائل من قياسات الضعف المحتمل في مجموعة فرعية من المتغيرات تضم الثروة، ونسبة السكان المسنين في المقاطعة، والجنس، ومتغيرات المركز الاجتماعي، والانتماء للعرق الهسباني، ونسبة السكان ممن لا يتمتعون بتأمين صحي، والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة، وموظفو الصناعات الخدمية، وسكان أمريكا الأصليين، والجنس، الخ. هذه المتغيرات تدخل في تحليل إحصائي للعامل المكون الرئيسي يؤدي إلى 11 مكوناً توضح نسبة التباين، 76,4%، في الضعف الاجتماعي



بالنسبة لمجموعة المعلومات الأصلية. مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) الناتج لمقاطعة ما هو مزيج خطي من العوامل المشتقة. ويستعمل أحدث مؤشر للضعف الاجتماعي (SoVI) الآن 29 متغيراً يتم الحصول عليها من مصادر بيانات في مقدمتها بشكل أساسي مكتب إحصاء السكان الأمريكي. هناك مناقشة أكثر شمولاً وعرض تقديمي لمؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) في الموقع التالي: <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi%C2%AE-0>.

لأغراض هذه التحليلات، كانت هناك حاجة لمقياس لمؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) لمقارنة الضعف الاجتماعي عبر المناطق التي تم إعلانها مناطق منكوبة نتيجة لتأثرها بإعصار هارفي (49 مقاطعة). للتحليل في عملية التخصيص تلك، استُخدم تحليل مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) (48 مقاطعة من المقاطعات التي تأثرت، حيث حصلت مقاطعة هاريس على تمويل فردي منفصل عن تلك التحليلات).

مرة أخرى، أكمل الدكتور كريستوفر إميريتش الحسابات الخاصة بـ SoVI وقام بتوفير درجات مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI لجميع المقاطعات التي طالتها الكارثة المعلنة والبالغ عددها 49. الدكتور إميريش هو أستاذ مشارك لمجلس الإدارة، خبير ومتخصص في العلوم البيئية والإدارة العامة وعضو في المركز الوطني للبحوث الساحلية المتكاملة في جامعة سنترال فلوريدا.

بغرض الاستفادة من درجة مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI كجزء من عملية التخصيص، كان لابد من إدخال تعديل على مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI في شكله الأولي ليكون أكثر فعالية. وقد تم تحقيق ذلك لكل مقاطعة من خلال طرح القيمة الدنيا لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الأولي من بين جميع المقاطعات من قيمة مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الخاصة، ثم إضافة واحد إلى النتيجة. بهذا تكون كافة القيم أكبر من أو تساوي واحد.

وهناك عامل آخر يتم استخدامه في قرار التخصيص هو قدرة سكان مقاطعة (أو الرمز البريدي) على الحفاظ على و/أو التعافي من آثار الكارثة عن طريق جمع أو استخدام أموالهم الخاصة. من أجل هذا الغرض، تم احتساب الاحتياجات غير الملبّاة للفرد الواحد. تأخذ هذه الطريقة أيضاً في الاعتبار الاختلافات في عدد السكان بين المناطق الريفية والحضرية. بالنسبة لكل مقاطعة أو رمز بريدي، تم حساب الاحتياجات غير الملبّاة للفرد الواحد عن طريق قسمة كمية الاحتياجات غير الملبّاة (بالإضافة إلى عامل سرعة الاستجابة) التي تم ابتكارها حسب مستوى الخطورة وحسب عدد السكان.

شمل تخصيص الأموال حسب المقاطعة والرمز البريدي، تركيبة موزعة من الاحتياجات غير الملبّاة لكل مقاطعة (أو الرمز البريدي)، ومؤشر للضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي واحتياجات الفرد غير الملبّاة لكل مقاطعة (أو الرمز البريدي). من أجل تسهيل ذلك، تم تحديد نسبة توزيع منفصلة لكل من هذه العوامل الثلاثة بالإضافة إلى توفير نسب التوزيع التي كانت قابلة للتطبيق وكان هذا هو العامل الوحيد الذي تم أخذه في الاعتبار. تم الجمع بين توزيعات العوامل فيما بعد من أجل تقديم توزيع تخصيصي نسبي واحد في جميع المقاطعات (والرموز البريدية عند الضرورة).

تم تحديد التوزيعات الخاصة بالتخصيص البالغ 80% والتخصيص البالغ 20% بشكل منفصل مع مجموعة 80% ومجموعة الـ 20% التي حددها السجل الفيدرالي، بطرح مقاطعة هاريس ومدينة هيوستن. ومن ثم، بالنسبة لمجموعة التخصيص الـ 80%، فتم حساب نسبة التوزيع على أساس الاحتياجات غير الملبّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لكل مقاطعة والرمز البريدي عن طريق أخذ الاحتياجات غير الملبّاة لرمز المقاطعة أو الرمز البريدي بالإضافة إلى درجة سرعة الاستجابة وتقسيمها حسب مجموع الاحتياجات غير الملبّاة، بالإضافة إلى درجات سرعة الاستجابة على جميع رموز المقاطعة والرمز البريدي في مجموعة التخصيص 80%.

وبالمثل، بخصوص نسبة التوزيع المستندة إلى SoVI من  $1 + (\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$ ، تم تقسيم القيمة  $+ 1$  على  $(\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$  للمقاطعة على مجموع  $1 + (\text{Raw SoVI} - \text{Min}(\text{Raw SoVI}))$  على

جميع المقاطعات في مجموعة التخصيص الـ 80% والتي تعطي النسبة المئوية للتوزيع لدرجات مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابية. وبالمثل، فيما يخص نسبة التوزيع القائمة وفقاً للاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد، تم تقسيم الرقم أو الرمز البريدي حسب احتياجات الفرد غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لمقاطعة أو الرمز البريدي من خلال مجموع قيمة الاحتياجات غير المُلبَّاة لكل فرد عبر جميع المقاطعات والرموز البريدية في مجموعة التخصيص الـ 80%. تم استخدام عملية مشابهة لمجموعة تخصيص الـ 20% من المقاطعات فقط. تحدد هذه المنهجية تخصيص النسبة المئوية لكل مقاطعة (أو الرمز البريدي) التي ستترتب على هذا العامل ليكون العامل الوحيد الذي يؤخذ في الاعتبار. ويعد هذا أول عامل لحاجة غير ملبَّاة، والذي يحدد توزيع تخصيص النسبة الذي يمكن تطبيقه إذا كانت الحاجة غير المُلبَّاة هي العامل الوحيد. ويعرض عامل مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI توزيع تخصيص النسبة الذي يمكن تطبيقه إذا كان قابلية التأثير الاجتماعي للسكان المتضررين هو العامل الوحيد، وما إلى ذلك.

لا ينظر إلى اعتبارات العوامل هذه بمعزلٍ عن بعضها البعض حيث يلزم الجمع بين الثلاثة لإخراج رقم واحد. وقد تم الجمع بين الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة، وتوزيع مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي، والاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة للتوزيع لكل فرد الذي تم تحقيقه باستخدام نموذج 10-40-50 الذي يأخذ توليفة مرجحة من التوزيعات الثلاث مع الـ 50% من الترجيح الممنوح للاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع نسبة سرعة الاستجابة، و الـ 40% من الترجيح لتوزيع SoVI الإيجابي، و الـ 10% من الترجيح لاحتياجات الفرد غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة. يحدد هذا الترجيح البالغ 10-40-50 نسبة تخصيص تمويلية لكل مقاطعة باستخدام الحاجة غير المُلبَّاة للمقاطعة، ومؤشر SoVI للمقاطعة، والاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد في المقاطعة. تم استخدام ترجيح المكونات الثلاثة: الحاجة غير المُلبَّاة و مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI ونصيب الفرد من الاحتياجات غير المُلبَّاة عن طريق النسبة المئوية النهائية لترجيح المساهمة لكل عامل من الـ 50% - الـ 40% - الـ 10% في جهود الإغاثة السابقة للكوارث. تم حساب مبالغ التخصيص بالدولار التي تم الحصول عليها عبر استخدام نموذج 10-40-50 دون فرض أية قيود على مبلغ التمويل من خلال استخدام قيم توزيع النسبة المئوية للمقاطعة أو الرمز البريدي إلى إجمالي المبلغ بالدولار الذي سيتم تخصيصه (80% من المبالغ المتاحة في مجموعة الـ 80% و 20% من المبالغ في مجموعة الـ 20%).

يعرض عمود العجز، الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى عامل سرعة الاستجابة لمقاطعة أو الرمز البريدي مقابل المبلغ الذي سيحصلون عليه باستخدام التخصيص بالدولار للنموذج غير المقيد 10-40-50 دولار. يوضح هذا العمود مدى الحاجة سواء أكانت أقل من أو فوق الاحتياجات غير المُلبَّاة لرمز المقاطعة أو الرمز البريدي باستخدام عملية تخصيص الترجيح غير المقيد البالغ 10-40-50.

يملي الواقع العملي أن يكون هناك حد أدنى لمقدار التخصيص للمقاطعات حيث أنه من المكلف تطبيق التمويل وخلق السياسات والإجراءات الإدارية وتوظيف أفراد لتنفيذ العملية وتوزيع تمويلات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD. تم تحديد مبلغ الحد الأدنى للتخصيص هذا بمبلغ 2,000,000 دولار وتم تطبيقه على جميع قرارات التخصيص في جدول بيانات برنامج مساعدة مالكي المنازل في الولاية ومجموعة التخصيص الـ 80% في جدول بيانات برنامج الشراء/الاقتناء المحلي.

يعتبر الإفراط في تخصيص المبالغ المالية لمقاطعة زيادةً عن احتياجاتها غير المُلبَّاة، أمر غير معقول، خاصة إذا لم تكن المقاطعات الأخرى قد تلقت احتياجاتها غير المُلبَّاة بعد. وبناءً على ذلك، يتم فرض قيد بحد أقصى لمقدار التخصيص مع تعيين حد أقصى عند نسبة الـ 200% من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى مقدار المرونة في تمويل المقاطعات. يوفر هذان الرقمان (الحد الأقصى والأدنى) قيوداً على التمويل الذي يمكن أن تحصل عليه المقاطعة أو الرمز البريدي فيما يخص تخصيص معين. إذا وصل رمز المقاطعة أو الرمز البريدي إلى الحد الأقصى للتخصيص، فإن أي مبالغ مالية منسوبة إليهم بموجب القاعدة الـ 40-50-10 وأكثر من الحد الأقصى المتوقع لهم، سوف تكون متاحة لإعادة التخصيص والتوزيع على رموز المقاطعات الأخرى أو الرموز البريدية التي لم تصل إلى الحد الأقصى.

تم تنفيذ عملية إعادة التخصيص هذه ضمن عملية متتالية من التخصيصات الشرائحية. في مجموعة التمويل الـ 80%، كان هناك ما يكفي من التمويل لشريحتين قبل أن يتم تخصيص جميع الأموال بالكامل. كما يظهر جدول البيانات، فإن غالبية المناطق الموجودة في فئة التخصيص الـ 80% لم تصل إلى أقصى حد لها في أول عملية تخصيص شرائحي.

وفيما يتعلق بعملية التخصيص الشرائحي الثانية، فمثلما حدث لأول عملية تخصيص شرائحي، كان يتعين عمل توزيع نسبة مخصصة للتطبيق على المبلغ المتاح للتوزيع من أجل توجيه التخصيص المالي.

هنا، ومع ذلك، منح تخصيص إضافي بالنسبة الصفرية لتلك الكيانات (رموز المقاطعات أو الرموز البريدية) التي حصلت بالفعل على الحد الأقصى من تخصيصها وفقاً للصيغة. لتحقيق هذا التخصيص الثاني الشرائحي، فإن احتماليات التوزيع الأولية البالغة 10-40-50 في المقاطعات لم تصل بعد إلى أقصى حد لها وتم إعادة تشكيلها لإنشاء توزيع نسبة مخصصة لتلقي التمويل الثاني. وقد تم ذلك عن طريق تقسيم النسب الأولية على مجموع النسب الخاصة بالمناطق المتبقية دون الحد الأقصى، مع الوضع في الاعتبار هدف تخصيص 100% من الاحتياجات غير المُلبّاة في التخصيص الشرائحي الثاني إن أمكن. تم تحقيق ذلك لمجموعة الـ 80% كما هو موضح أعلاه.

نظراً لأنه تم تخصيص التمويل لرموز المقاطعات والرموز البريدية في المجموعة الفرعية للتخصيص الـ 80%، ولأن جميع الرموز البريدية تتداخل مع إما مقاطعة التخصيص الـ 80% أو مقاطعة التخصيص الـ 20%، لذا يجب توخي الحذر لتجنب المشكلة التركيبية للتخصيص المزدوج (الإحصاء المزدوج) بسبب هذا التداخل. كان من المفترض إزالة التداخل من المقاطعة لتجنب الإحصاء الزائد.

تضمنت هذه العملية استخدام بيانات الأضرار الفعلية بواسطة الرمز البريدي وتحويل البيانات في شكل أزواج لمقاطعة الرمز البريدي. تم أيضاً تعديل إجمالي عدد السكان في المقاطعة لإجلاء السكان من المقاطعة التي تم حسابها بالفعل في عدد الرموز البريدية. ألغت هذه العملية الإحصاء المزدوج عند وجود تداخل في بيانات المقاطعة وبيانات الرمز البريدي. تم استخدام هذه العملية لجميع التداخلات. كما تم استخدام نفس العملية لإزالة تأثير التداخل في تخصيص الرمز البريدي وتخصيص المقاطعة في المجموعة الفرعية للتخصيص الأكثر تأثراً البالغ نسبة 20%.

وحيث إن مدينة هيوستن سنتلقى تخصيصاً منفصلاً، فكان من الضروري حذف التداخل في أعداد مدينة هيوستن من أي رموز للمقاطعات أو رموز بريدية تتداخل معها. باستخدام بيانات الخسائر المأخوذة من وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA) من مجموعة بيانات FEMA الخاصة بتعداد مستويات شدة الضرر من جانب مالكي المنازل والمستأجرين، كان من الممكن تحديد واستخلاص الإجماليات لمالكي المنازل والمستأجرين في مدينة هيوستن لجميع مستويات الخطورة الثلاثة. تم استخدام هذه الأرقام فيما بعد، لاستبعاد بيانات مدينة هيوستن من أن يتم حسابها في أي كيان آخر يتم تخصيص مبالغ مالية له، كما هو موضح سابقاً للمقاطعات المتداخلة والرموز البريدية. لقد تمت إزالة الإحصاءات السكانية وكميات الاحتياجات غير المُلبّاة، والتي تتطابق بالفعل مع منازل مدينة هيوستن، من مجموعة بيانات "فورت بيند".

تعتبر نسبة 20% من برنامج مساعدة مالكي المنازل ومجموعة التخصيص الخاصة ببرنامج الشراء/الاقتناء في الولاية، مطلوبة من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD في السجل الاتحادي بتاريخ 9 فبراير 2018

كانت العملية الخاصة بـ 20% من برامج مساعدة مالكي المنازل في الولاية ومقاطعات التخصيص لبرنامج الشراء/الاقتناء المحلي هي نفسها الموضحة لمقاطعات التخصيص الـ 80% الخاصة بمجموعات الشراء الـ 80% لكل من برنامج مساعدة مالكي

المنازل وبرنامج الشراء/الاقتناء المحلي. بمعنى أنه تم تحديد الحد الأدنى من مبلغ التخصيص وبعد ذلك، تم تخصيص الأموال المتبقية في الداخل في التخصيصات الشرائحية مع الحد الأقصى من المخصصات المفروضة لكل تخصيص شرائحي.

يتطلب مقدار الحد الأدنى للتخصيص لـ 20% من عمليات الشراء/الاقتناء المحلي، تحديد منطقي لتلك المجموعة بشكل منفصل حيث لم يكن هناك ما يكفي من الأموال لإعطاء كل المقاطعات البالغ عددها 33 مبلغًا لا يقل عن 2,000,000 دولارًا. وقد تحقق ذلك من خلال استخدام نهج التعزيز الذي أدرج تكاليف الإدارة اللازمة للشراء، والاحتياجات غير المُلبَّاة لأكثر المقاطعات تأثرًا، ونسبة الشراء المحتملة للمنازل في أكثر المقاطعات تأثرًا بالنسبة لمجموعة الشراء/الاقتناء المحلية بنسبة 20%.

تعد التكاليف الإدارية المعروفة هي البالغة من البرنامج (2%) ومن المشروع (10%) من التكاليف الإدارية بما يساوي 12% من الأموال في جائزة منح الشراء (جائزة المنح الإجمالية). تعتبر مقاطعة والير هي أكبر مقاطعة لديها أكبر الاحتياجات غير المُلبَّاة في هذه المجموعة والتي تبلغ احتياجاتها 19,548,797 دولار أمريكي. كما يوجد في مقاطعة والير أكبر عدد من المنازل المتضررة (مجموعها 177 منزلًا) وأكبر عدد إجمالي العقارات في الفئات الرئيسية العليا وذوي الأضرار الشديدة (بمجموع 105). ومن المرجح أن يتم شراء العقارات في الفئات الرئيسية العليا وذوي الأضرار الشديدة، بحوالي  $177/105 = 59\%$  من المنازل المتضررة في أكثر المقاطعات تضررًا (والير). تعد هذه البيانات بمثابة منهجية منطقية وعادلة لحساب الحد الأدنى من التخصيص بالدولار. ينتج عن مضاعفة التكاليف الإدارية بنسبة 12% من هذه الحاجة غير المُلبَّاة  $12 \times 59 \times 19,548,797 = 1,384,055$  دولارًا أمريكيًا كحد أدنى لكل مقاطعة.

كانت هناك ثمانى مقاطعات في مجموعات التخصيص الـ 20% الخاصة ببرنامج مساعدة مالكي المنازل في الولاية وبرنامج الشراء/الاقتناء المحلي التي تلقت الحد الأدنى من التوزيع في أول عملية تخصيص شرائحي. كانت هذه المقاطعات التي لم تحصل على تصريح وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية FEMA IA ولم تستوف نقطة الحد الأدنى. ومع ذلك، تلقت هذه المقاطعات تصريحًا من وكالة إدارة الطوارئ الفيدرالية (FEMA PA) مما يجعلها مؤهلة لتلقي تمويلات المنح الإجمالية لتنمية المجتمعات -التعافي من الكوارث CDBG-DR.

وبالتالي، بالنسبة لمجموعة برنامج الشراء/الاقتناء المحلي الـ 20%، خصصت أول عملية تخصيص شرائحي الحد الأدنى لـ 33 مقاطعة، وتم طرح هذا المبلغ (45,673,815 دولارًا) من المبلغ المتاح للتخصيص في عملية تمويل الشراء لمجموعة الـ 20%. تم بعد ذلك تخصيص هذا المبلغ المتبقي بعد تمويله الحد الأدنى لجميع المقاطعات باستخدام تخصيصين شرائحيين آخرين بعد فرض أقصى حد للتخصيص بنسبة 200% من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لجميع المقاطعات. وعندما نفذت الأموال من خلال عملية التخصيص الشرائحي الثانية، وصلت أربع مقاطعات إلى الحد الأقصى البالغ 200% من الاحتياجات غير المُلبَّاة.

## ب. تخصيص برنامج البنية التحتية المحلية

تحليلات تخصيص البنية التحتية لإعصار هارفلي  
الأساتذة باتريك بروكيت، وراجيف جارج، وليندا جولدن، وجيمس نولين وأليسا والنش  
جامعة تكساس في أوستن، 27 مارس، 2018

1) تعتبر قائمة إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD لرموز المقاطعات الأكثر تأثرًا والرموز البريدية مستمدة من السجل الفيدرالي، والسجل الفيدرالي/المجلد رقم 83، برقم / 28 الجمعة، 9 فبراير، / 2018 ملاحظات، الجدول 1.

- (2) بيانات السكان في عام 2016 مستمدة من قبل سكان المقاطعة عبر سكان المقاطعات وتم الحصول عليها من خلال استطلاع الجمعية الأمريكية للتعداد السكاني لعام 2016 وغيرها من المعلومات المحدثة.<sup>37</sup>
- (3) تم توفير مجموعة البيانات الخاصة بتكلفة المساعدة العامة PA المتوقعة من قبل المساعدة العامة الخاصة بالوكالة الفيدرالية لإدارة الطوارئ FEMA اعتبارًا من 2018/1/2.
- (4) تم تحديد تقسيم % 80 لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD على معظم المقاطعات المتأثرة والمتضررة ونسبة الـ 20% على المقاطعات المتبقية والمتأثرة ومتضررة بما في ذلك الرموز البريدية الأكثر تأثرًا والمحددة في السجل الفيدرالي/المجلد 83، برقم / 28 الجمعة، 9 فبراير، / 2018، ملاحظات.
- (5) تم حذف مقاطعة هاريس من التخصيص لأنها ستتلقى الأموال مباشرة من الولاية. تمثل مطالبات البنية التحتية في مقاطعة هاريس نسبة أكثر من 93% من إجمالي المطالبات لجميع المقاطعات البالغ عددها 49. تبلغ قيمة المخصصات المالية لإدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD التي سيتم توزيعها على 48 مقاطعة المتبقية حوالي 433,431,338 دولارًا مع ترحيل نسبة 80% إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD والمحددة لمعظم المقاطعات المتأثرة والمتضررة (330,745,070.40 دولارًا) و 20% من المقاطعات المتأثرة والأكثر تأثرًا بالرمز البريدي (82,686,267.60 دولارًا).
- (6) تم حساب الاحتياجات غير الملبّاة باستخدام 10% من متطلبات المطابقة للمقاطعة على مستوى إجمالي تكاليف المشروع.
- (7) تم حساب عامل سرعة الاستجابة على أنه 15% من إجمالي تكاليف المشروع. يمثل عامل سرعة الاستجابة التحسينات أو التطويرات أو المكونات الأخرى المدمجة في البنية لزيادة قدرتها على الاستجابة للكوارث أو التعافي منها بسرعة أكبر في حالة ما لم يتم دمج هذه المكونات.
- (8) تم حساب المكون [Raw SoVI - Min Raw SoVI +1]: استنادًا إلى درجات مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) الأولي على مستوى المقاطعة. يتم جعل SoVI الأولي إيجابيًا عن طريق إضافة واحد (1) إلى كل درجة مقاطعة من SoVI الأولي مع طرح أدنى درجة لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI أولي لكل من المقاطعات الـ 49. تم توفير درجات SoVI الأولي للمقاطعات الـ 49 من قبل الدكتور كريستوفر إميرينتش من جامعة سنترال فلوريدا، والمركز الوطني للبحوث الساحلية المتكاملة، وتم الإبلاغ عنها في 19 فبراير 2018. كما تم الحصول على مؤشرات SoVI الأولي للـ 49 مقاطعة المتأثرة من د. كريستوفر إميرينتش في جامعة سنترال فلوريدا، وهو خبير في تطوير مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI). تم إنشاء مؤشر الضعف الاجتماعي (SoVI) من قبل كاتر وآخرون (كاتر إس إل، و بوروف بي جي، وشيرلي وي إل (2003). "القابلية للتأثر الاجتماعي للمخاطر البيئية"، بمجلة العلوم الاجتماعية الربع سنوية، 84(2)، (242-261). تم إنشاء المؤشر في جامعة كارولينا الجنوبية. تعتبر الفكرة الكامنة وراء القابلية للتأثر الاجتماعي، وأهميته في سياق العمل المعروض هنا، هي أن القابلية للتأثر الاجتماعي تنشأ عن مجموعات سكانية معينة ومحددة جغرافيًا ذات إمكانية محدودة للوصول إلى السلطة السياسية والموارد، أو لديها قيود مادية معينة، أو خاضعة للجمارك، أو الرأس مال الاجتماعي، أو بسبب المعتقدات، وخصائص البيئة الموجودة (مثل نوع الكثافة والبنية التحتية، وعمر المبنى والمخزون، وما إلى ذلك).

<sup>37</sup> <https://www.census.gov/search-37>

[results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit](https://www.census.gov/search-37/results.html?page=1&stateGeo=&searchtype=web&cssp=&q=texas+counties+population&search.x=0&search.y=0&search=submit)

تكمن فكرة القابلية للتأثر الاجتماعي في أنها تجعل الأشخاص الضعفاء اجتماعياً أكثر قابلية للتأثر، وأقل قدرة على التكيف مع الأحداث الكارثية. تعتبر المجموعات الأكثر قابلية للتأثير لديها قدرة أقل على الاستجابة والتعافي من مثل هذه الأحداث الكارثية لوحدها إذا حدثت. يُعد المؤشر مفيداً لتقدير الأعباء الاجتماعية للمخاطر ووصفها وفهمها، مثل الكارثة.

يبدأ التطور الحسابي لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI بتحديد تلك الخصائص الاجتماعية التي ينظر إليها باستمرار في الأدبيات على أنها تسهم في القابلية للتأثر الاجتماعي. تم استخدام عملية مراجعة الأدبيات من قبل مخترعي مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI لتطهير الكون من قياسات القابلية للتأثر الممكنة إلى 27 متغيراً. يتم إدخال هذه المتغيرات الـ 27 (بما في ذلك، الثروة؛ ونسبة السكان المسنين في مقاطعة، والعرق، ومتغيرات الحالة الاجتماعية، والعرق الإسباني، والنسبة المئوية للسكان المقيمين الذين ليس لديهم تأمين صحي، وذوي الاحتياجات الخاصة، والعمالة في مجال الخدمات، وسكان أمريكا الأصليين، والجنس، وما شابه) في تحليل عامل مكون إحصائي أساسي ينتج عنه 11 مكوناً والذي يضع تفسيراً لـ 76.4% من التباين في القابلية للتأثر الاجتماعي نسبة إلى مجموعة البيانات الأولية. مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الناتج عن مقاطعة هو توليفة خطية من العوامل المشنقة. يتم الحصول على مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI ومتغيراته الاجتماعية والاقتصادية المجمعة من مصادر البيانات في المقام الأول من مكتب تعداد الولايات المتحدة. يتم تقديم مناقشة وعرض أكثر شمولاً لمؤشر الضعف الاجتماعي SoVI على الموقع التالي: <http://artsandsciences.sc.edu/geog/hvri/sovi%20%AE-0>.

لأغراض هذا التحليل، هناك حاجة ضرورية إلى مقياس SoVI لمقارنة الضعف الاجتماعي عبر المناطق المتضررة من إعصار هارفي المعلن (49 مقاطعة). وقد تم تزكية الدكتورة سوزان كاتر، من خلال الدكتورة كريستوفر إميريتش، وهي واحدة من مخترعي مؤشر الضعف الاجتماعي هذا. الدكتور إميريتش هو أستاذ مشارك منتدب لمجلس الإدارة، خبير في العلوم البيئية والإدارة العامة وعضو في المركز الوطني للبحوث الساحلية المتكاملة في جامعة سنترال فلوريدا. أكمل الدكتور إميريتش الحسابات وحصل على درجات مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI لجميع مقاطعات الكارثة المعلن الـ 49. وحيث إن مقاطعة هاريس تتلقى تمويلاً منفصلاً من الولاية، فقد تم استبعادها من جدول تخصيص البنية التحتية PA، لكن نتائج مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI للمقاطعات الـ 48 الأخرى ستبقى دون تغيير. ووفقاً للدكتور إميريتش، فإن نموذج مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI يتطلب 100 إدخال كحد أدنى، وتم تشغيله مقابل 49 مقاطعة معلن عنها في الكارثة.. لن يؤدي إزالة مقاطعة هاريس إلى تغيير درجات SoVI في المقاطعات الأخرى المتبقية.

(9) هناك عامل آخر يستخدم في قرار التخصيص هو قدرة سكان المقاطعة على التحمل و/أو التعافي من الكارثة عن طريق جمع أو استخدام أموالهم الخاصة. ولهذا الغرض، تم حساب الاحتياجات غير الملبأة للفرد الواحد. تعتبر هذه الطريقة أيضاً مسؤولة عن الاختلافات في عدد السكان بين المناطق الريفية والحضرية. بالنسبة لكل مقاطعة، تم حساب الحاجة غير الملبأة للفرد الواحد عن طريق قسمة كمية الاحتياجات غير الملبأة على حجم السكان.

(10) وقد اشتمل تخصيص التموليات على مجموعة مرجحة من الاحتياجات غير الملبأة لكل مقاطعة، والحالة الاجتماعية الإيجابية (SoVI) ونسبة احتياجات الفرد غير الملبأة لكل مقاطعة. لتسهيل ذلك، تم تعيين نسبة توزيع منفصلة لكل من هذه العوامل الثلاثة التي تم دمجها فيما بعد لتوزيع منفرد في جميع المقاطعات. تم تحديد التوزيعات الخاصة لتخصيص 80% (HUD المقاطعات الأكثر أثراً) ومخصصات الـ 20% (المقاطعات المتأثرة والرموز البريدية الأكثر تأثراً) من خلال التوجيه المقدم من السجل الفيدرالي. وبالتالي، بالنسبة لمجموعة التخصيص الـ 80%، تم احتساب نسبة التوزيع التي تعتمد على الاحتياجات غير الملبأة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة لكل مقاطعة من خلال اتخاذ الاحتياجات غير الملبأة للمقاطعة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة وتقسيمها على مجموع الحاجة غير الملبأة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة على المقاطعة بأكملها في مجموعة التخصيص الـ 80%. الأمر ذاته بالنسبة لنسبة التوزيع المستندة إلى SoVI والخاصة بـ (+1 Raw

(SoVI - Min(Raw SoVI))، تم تقسيم القيمة +1 (Raw SoVI - Min (Raw SoVI)) للمقاطعة من خلال مجموع قيم +1 (Raw SoVI - Min (Raw SoVI)) على جميع المقاطعات في مجموعة التخصيص الـ 80% وهو ما يعطي نسبة التوزيع لدرجات SoVI الإيجابية. وبالمثل، لنسبة التوزيع على أساس الاحتياجات غير المُلبَّاة للفرد الواحد، تم تقسيم المقاطعة بحسب نصيب الفرد من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة للمقاطعة على مجموع الاحتياجات غير المُلبَّاة لنصيب الفرد من القيمة عبر جميع المقاطعات في مجموعة التخصيص الـ 80% (إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD للمقاطعات الأكثر أثرًا). تم استخدام عملية مماثلة لمجموعة التخصيص الـ 20% (المقاطعات المتأثرة والرموز البريدية الأكثر تأثرًا).

تم تحقيق سلسلة من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة، وتوزيع مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي، والاحتياجات غير المُلبَّاة وسرعة الاستجابة لكل فرد باستخدام نموذج 10-40-50 الذي يأخذ توليفة مرجحة من التوزيعات الثلاثة مع 50% من الترجيح الممنوح للاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع نسبة سرعة الاستجابة، و 40% من الترجيح إلى توزيع مؤشر الضعف الاجتماعي SoVI الإيجابي، و 10% من الترجيح إلى احتياجات الفرد غير المُلبَّاة بالإضافة إلى توزيع سرعة الاستجابة. يحدد هذا الترجيح 10-40-50 نسبة تخصيص تمويلي لكل مقاطعة باستخدام: الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة في المقاطعة، ومؤشر SoVI الخاص بالمقاطعة، واحتياجات الفرد غير المُلبَّاة في المقاطعة.

(11) تم الحصول على مبالغ تخصيص بالدولار باستخدام نموذج 10-40-50 دون فرض أي قيود على مقدار تمويل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD من خلال تطبيق قيم توزيع النسبة في المقاطعة إلى المبلغ الإجمالي للدولار الذي سيتم تخصيصه (80% من الأموال المتاحة في مجموعة الـ 80% (إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD المقاطعات الأكثر تأثرًا) و 20% من التمويلات في مجموعة الـ 20% (المقاطعات الأكثر تأثرًا والرموز البريدية الأكثر تأثرًا).

يعرض العجز (أو الفائض) الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة مقابل المبلغ الذي سيتلقونه باستخدام التخصيص بالدولار غير المقيد 10-40-50. هذا يوضح مدى النقص أو الفائض عن الاحتياجات غير المُلبَّاة في المقاطعة باستخدام عملية تخصيص الترجيح غير المقيدة 10-40-50، كما هو موضح سابقًا.

يملي الواقع العملي أن يكون هناك حد أدنى لمقدار التخصيص للمقاطعات حيث أنه من المكلف تطبيق التمويل وخلق السياسات والإجراءات وتوظيف أفراد لتنفيذ العملية وتوزيع تمويلات إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD. تم تحديد مقدار الحد الأدنى للتخصيص هذا بمبلغ 510,000 دولارًا وتم تطبيقه على جميع قرارات التخصيص. وبالمثل، فإن الإفراط في تخصيص الأموال إلى مقاطعة فيما يزيد عن احتياجاتها غير المُلبَّاة أمرٌ غير منطقي، خاصة إذا لم تتلق المقاطعات الأخرى احتياجاتها غير المُلبَّاة. وبناءً على ذلك، إذا لم تتلق جميع المقاطعات في المجموعة مقدار التخصيص لاحتياجاتها غير المُلبَّاة بعد، فإنه يتم فرض الحد الأقصى لمقدار التخصيص مع وضع حد أقصى بنسبة 200% من الاحتياجات التي لم تتم تلبيتها بالإضافة إلى مقدار سرعة الاستجابة لتمويل المقاطعات. يوفر هذان الرقمان (الحد الأقصى والأدنى) قيودًا على التمويل الذي يمكن أن تحصل عليه المقاطعة في تخصيص معين. إذا وصلت المقاطعة إلى أعلى نقطة للحد الأدنى من التوزيع أو الحد الأقصى للتخصيص، فإن أية تمويلات مخصصة إليهم بموجب القاعدة 10-40-50 فيما يزيد عن الحد الأقصى لديهم، سيتم إعادة تخصيصها وتوزيعها على المقاطعات الأخرى. تم تنفيذ عملية إعادة التخصيص هذه في عملية متتالية من التخصيصات الشرائحية. في مجموعة التمويل الـ 80% للمقاطعات الأكثر تأثرًا، كانت جميع المقاطعات لديها احتياجات لم تتم تلبيتها فوق الحد الأدنى. ومع ذلك، لم يكن هناك سوى ما يكفي من التمويلات لتخصيصيين شراحيين قبل أن يتم تخصيص جميع التمويلات بالكامل، مع عدم حصول بعض المقاطعات على الحد الأقصى من مخصصاتها قبل استنفاد التمويلات. كما يظهر جدول البيانات، فقد وصلت 4 مقاطعات فقط من مجموع 15 مقاطعة في فئة التخصيص الـ 80% إلى الحد الأقصى البالغ 200% من الاحتياجات غير المُلبَّاة ولم تتلق 3 مقاطعات نسبة 100% من احتياجاتها التي

لم تتم تلبيتها قبل نفاذ التمويلات في التخصيص الشرائحي الثانية. في مجموعة الـ 20% من المقاطعات المتأثرة والرموز البريدية الأكثر تأثراً، تلقت جميع المقاطعات على الأقل الحد الأقصى لتوزيع 200% من الاحتياجات غير المُلبَّاة بالإضافة إلى سرعة الاستجابة. لتوزيع جميع التمويلات المخصصة من قبل إدارة الإسكان والتنمية الحضرية HUD لمجموعة الـ 20 % هذه، تم تحديد الحد الأدنى للتخصيص بمبلغ 510,000 دولارًا. تتجاوز بعض المقاطعات التي تتلقى الحد الأدنى من التوزيع البالغ 200% من احتياجاتها غير المُلبَّاة، وهي عمومًا المقاطعات ذات الاحتياجات الأقل التي لم تتم تلبيتها، إلا أن لديها قابلية للتأثر الاجتماعي بشكلٍ كبير. بسبب التدوير للأرقام، فقد تم تخصيص 208.17 دولارًا من التمويلات الزائدة بعد التخصيص الشرائحي الثاني لأعلى احتياجات غير ملبأة في مجموعة الـ 20 % وكانت آخر مقاطعة تصل إلى الحد الأقصى للتوزيع في نهاية التخصيص الشرائحي الثاني.

وفيما يتعلق بعمليات التخصيص الشرائحي الثانية والثالثة، كان يتعين توزيع النسبة لتخصيص التمويلات، كما تم القيام به لأول عملية تخصيص شرائحي. للقيام بذلك، تم إعادة تسوية لنسب التوزيع الأولية 50-40-10 للمقاطعات التي لم تصل بعد للحد الأقصى لإنشاء توزيع نسبي للتمويلات الشرائحية الثانية والثالثة. وقد تم ذلك عن طريق قسمة النسب الأولية على مجموع النسب الخاصة بالمناطق المتبقية دون الحد الأقصى بهدف تخصيص 100% من الاحتياجات غير المُلبَّاة في التخصيص الشرائحي الثاني إن أمكن وتوزيعها على الحد الأقصى للتخصيص أو ما يتبقى من أموال من عملية التخصيص الشرائحي الثالثة. بالنسبة لمجموعة الـ 80%، تم صرف جميع التمويلات المخصصة من خلال برنامج التخصيص الشرائحي الثاني. وبالنسبة للمجموعة الـ 20 %، فقد تم صرف جميع التمويلات من خلال التخصيص الشرائحي الثالث.